

	ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	TOM I
---	--	------------------------

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR
<p align="center">Gmina Dydnia 36-204 Dydnia 224</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
<p align="center">ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI</p>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
<p align="center">180203_2.0001.2136/5</p>

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i Nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura	
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Projektant	inż. Jacek KŁODOWSKI	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09	Instalacje elektryczne	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	1
---	---

II. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji	2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	2
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.	2
5. Inne informacje i dane	3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6

III. Część rysunkowa

Kopia mapy topograficznej skala 1:10 000	9
Z1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	10

Brzozów, dnia 28.12.2023 r.

OŚWIADCZENIE

(art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 2351 z późn. zmianami)

Projekt zagospodarowania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku GOPS wraz z wewnętrznymi instalacjami zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny **2136/5** w miejscowości **Dydnia** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT				
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022		
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU				
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura	
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Projektant	inż. Jacek KŁODOWSKI	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09	Instalacje elektryczne	

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej nr **2136/5** położonej w miejscowości **Dydnia** dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku GOPS wraz z wewnętrznymi instalacjami**”;

Inwestor: **Gmina Dydnia**, 36-204 Dydnia 224

1. Przedmiot inwestycji

(§14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

(§14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Teren objęty wnioskiem to działka budowlana nr 2136/5. Działka jest terenem zabudowanym przez przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbudowy. Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz przewód telekomunikacyjny. Przedmiotową działkę charakteryzuje niewielka różnica terenu.

Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 835 oznaczonej jako działka nr ewid. 3671/3 poprzez istniejący zjazd.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

(§14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Projekt zagospodarowania został wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w decyzji znak RLiPP.6733.7.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Główne wejścia do budynku znajdują się od strony południowo-zachodniej. Przed budynkami zaprojektowano tereny utwardzone z drogą dojazdową oraz 11 miejsc parkingowych z czego 2 dla osób niepełnosprawnych. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd. Źródła zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, wodę oraz sposób odprowadzania ścieków bytowych zostaną jak w stanie istniejącym. Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych rozprowadzone będą na terenie nieutwardzonym Inwestora w sposób zapewniający zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i bezpośrednim sąsiedztwie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

(§14 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

1. Powierzchnia terenu	0.2014 ha	
2. Powierzchnia zabudowy		
• Przed rozbudową	135,21m²	
• Po rozbudowie	210,11m²	
3. Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy	74,90m ² /2014,00m ²	3,72%
4. Wskaźnik powierzchni zabudowy	210,11m ² /2014,00m ²	10,43%
5. Powierzchnia użytkowa		
• Przed rozbudową	101,49m²	
• Po rozbudowie	165,40m²	
6. Kubatura		
• Przed rozbudową	908,94m³	
• Po rozbudowie	1575,76m³	

7. Powierzchnie dodatkowe		
• Tereny utwardzone	577,75m ²	
• Tarasy	70,23m ²	
8. Powierzchnia biologicznie czynna	1155,91m² 1155,91m ² /2014,00m ²	57,39%

5. Informacje i dane o:

- a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Projekt zagospodarowania terenu wykonano zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RLIIP.6733.7.2023.

- **Rodzaj zabudowy: usługowa: budynek użyteczności publicznej;**
- **Funkcja zabudowy: administracyjna;**
- **Zakres inwestycji: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku GOPS.**

- ❖ Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej jako działka nr 3671/3;

Zaprojektowano budynek w odległości 27,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ❖ Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni objętej wnioskiem do 13%;

Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy wynosi 3,72%, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ❖ Powierzchnia biologicznie czynna min 30%;

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 57,39%, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ❖ Szerokość elewacji frontowej do 20,0m (po rozbudowie budynku);

Szerokość elewacji frontowej wynosi 20,0m, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ❖ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu do 6,0m;

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu wynosi 4,29m, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ❖ Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy z możliwymi lukarnami o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dopuszcza się dach płaski, wysokość kalenicy głównej do 10m, kalenica główna usytuowana równolegle do frontu terenu;

Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20°, wysokość kalenicy głównej wynosi 6,9m usytuowana równolegle do frontu działki, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ❖ Budynek kształtować maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych;

Zaprojektowany budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ❖ Określa się liczbę miejsc postojowych – minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni przeznaczonych pod usługi;

Zaprojektowano 11 miejsc postojowych na 82,20m² powierzchni przeznaczonej pod usługi, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
Na przedmiotowym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Działka objęta decyzją położona w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie wnioskowanym pod inwestycję oraz w sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary Natura 2000. Zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co zapisano w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynek nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania elektrycznego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy budynku: 210,11 m²
- budynek o średniej wysokości od terenu do kalenicy: 5,78m
- liczba kondygnacji – jednokondygnacyjny zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII oraz ze względu na wysokość kwalifikowany jako niski (N).

6.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek jednokondygnacyjny ZL. Klasę odporności pożarowej przyjęto „D” zgodnie z §212 ust. 3.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30 (0-i)	(-)	(-)

6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się w budynku ani na terenie przyległym składowania materiałów ani prowadzenia procesów mogących wytworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem.

6.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

W miejscu najmniejszego oddalenia budynku od granicy działki odległość wynosi:

- Od strony południowo - zachodniej – 20,6 m
- Od strony północno - zachodniej – 4,9 m
- Od strony północno - wschodniej – 17,2 m
- Od strony południowo - wschodniej – 14,0 m

W miejscu najmniejszego oddalenia budynku od obiektów sąsiadujących odległość wynosi:

- Od strony południowo - zachodniej – nie dotyczy
- Od strony północno - zachodniej – 22,8 m
- Od strony północno - wschodniej – 39,2 m
- Od strony południowo - wschodniej – 20,3 m

6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Obiekt dostępny dla wozów straży pożarnej od strony południowo - zachodniej z drogi wojewódzkiej i podjazd pod budynek przez utwardzony parking. Odległość od wejścia 4,00m i szerokość 4,00m.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
Nie dotyczy.

6.5. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy

Opracował:

Projektant			
Architektura	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	12/PKOKK/2022	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	PDK/0272/PWOS/13	
Instalacja elektryczna	inż. Jacek KŁODOWSKI	PDK/0213/PWOWE/09	

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- południowo -zachodniej – dz. nr 3671/3 – odległość do granicy 20,6 m – działka wolna od zabudowy - droga;
- północno-zachodnia - dz. nr 2125 – odległość do granicy 4,9 m – działka wolna od zabudowy - droga;
- północno-wschodnia - dz. nr 2136/6 – odległość do granicy 17,2 m – działka wolna od zabudowy;
- południowo-wschodnia – dz. nr 2135/1 – odległość do granicy 14,0 m – działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej;

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 - WT	projekt
Południowo-zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	20,60m > 4,00m Warunek spełniony
Północno-zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	4,90m > 4,00m Warunek spełniony
Północno-wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	17,20m > 4,00m Warunek spełniony
Południowo-wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	14,00m > 4,00m Warunek spełniony

2. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

• przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§13 ust. 1 pkt 1a - WT	projekt
Południowo-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>		
--	--	--

Północno-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północno-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowo-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje

• **zacieniania**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§60- WT	projekt
Południowo-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północno-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północno-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowo-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy)

- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

• Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217
 - Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271
- budynek niski, ZL III – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D" zgodnie z §212 ust. 3.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	projekt
Południowo-zachodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Północno-zachodnia	ZL – ZL min. 8,0m	22,80m > 8,00m Warunek spełniony
Północno-wschodnia	ZL – ZL min. 8,0m	39,20m > 8,00m Warunek spełniony
Południowo-wschodnia	ZL – ZL min. 8,0m	20,30m > 8,00m Warunek spełniony

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmują:
dz.nr 2136/5 – działki Inwestora

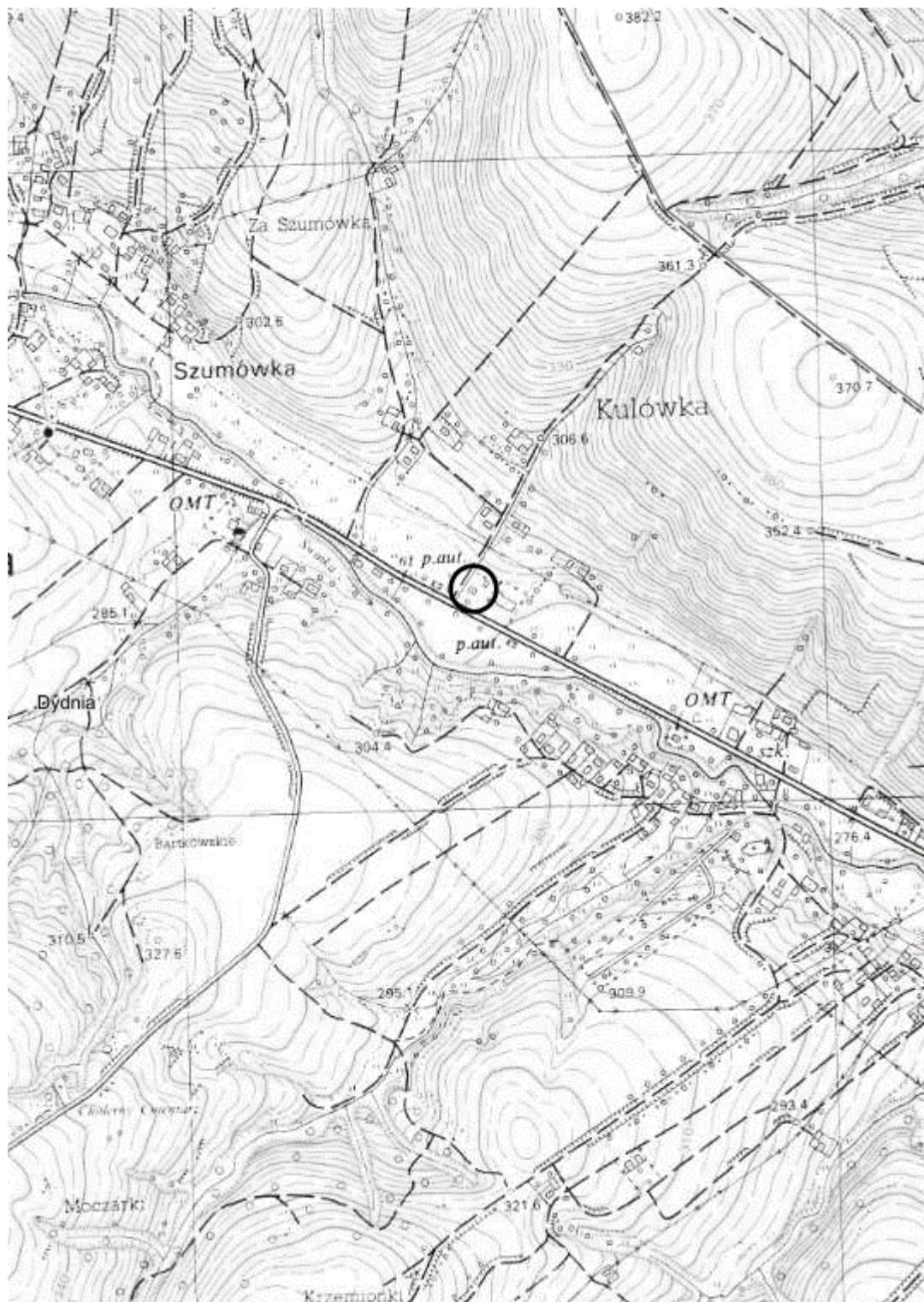
Opracował:

mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
12/PKOKK/2022

KOPIA MAPY TOPOGRAFICZNEJ

1 : 10 000

DYDNIA





DATA:	FORMAT:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYS:	KREŚLIŁ:
12.2023	297x620	1 : 500		PZT-1	J

Elektronicznie
podpisany
przez Witold
Wojnicki
Data:
2023.05.23
14:37:36
+02'00'

ARPA PROJEKT	ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	TOM II
---------------------	--	-------------------------

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR				
Gmina Dydnia 36-204 Dydnia 224				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO				
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO				
MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH				
180203_2.0001.2136/5				

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i Nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
<i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022</i>	Architektura	
<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-14/06 POIA PK-0246</i>	Architektura	
<i>Projektant</i>	mgr inż. Marcin KRUCZEK	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0005/POOK/12</i>	Konstrukcja	
<i>Sprawdzający</i>	mgr. inż. Paweł KLIMCZYK	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0260/PWBKb/16</i>	Konstrukcja	
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13</i>	Instalacje sanitarne	
<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Jarosław BODNAR	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0093/PWOS/13</i>	Instalacje sanitarne	
<i>Projektant</i>	inż. Jacek KŁODOWSKI	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09</i>	Instalacje elektryczne	
<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Robert Najbar	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0115/POOE/10</i>	Instalacje elektryczne	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	1
---	---

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.	2
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	6
8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	6
9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	9

III. Część rysunkowa

BUDYNEK PRZED ZMIANĄ	
A1. Rzut parteru	13
A2. Rzut poddasza	14
A3. Rzut dachu	15
A4. Przekrój A-A	16
A5. Elewacje	17
BUDYNEK PO ZMIANIE	
A6. Rzut parteru	18
A7. Rzut poddasza	19
A8. Rzut dachu	20
A9. Przekrój A-A	21
A10. Elewacje	22
A11. Zestawienie stolarki	23

Brzozów, dnia 28.12.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

(art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 2351 z późn. zmianami)

Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku GOPS wraz z wewnętrznymi instalacjami zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny **2136/5** w miejscowości **Dydnia** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT				
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022		
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU				
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-14/06 POIA PK-0246	Architektura	
Projektant	mgr inż. Marcin KRUCZEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0005/POOK/12	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr. inż. Paweł KLIMCZYK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0260/PWBKb/16	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław BODNAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0093/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Projektant	inż. Jacek KŁODOWSKI	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09	Instalacje elektryczne	
Sprawdzający	mgr inż. Robert Najbar	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0115/POOE/10	Instalacje elektryczne	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego działki budowlanej nr **2136/5** położonej w miejscowości **Dydnia** dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku GOPS wraz z wewnętrznymi instalacjami**”;

Inwestor: **Gmina Dydnia, 36-204 Dydnia 224**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

(§20 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku GOPS, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

(§20 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Projektowany obiekt będzie użytkowany jako parterowy z nieużytkowym poddaszem budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dydni. Budynek przykryty dachem o schemacie dwuspadowym.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.

(§20 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budynek usługowy przeznaczony na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Zarówno charakter rozwiązań przestrzennych jak i dobór zastosowanych materiałów nawiązują do architektury obiektów sąsiadujących z terenem lokalizacji. Do nowoprojektowanej części budynku zostanie doprowadzona instalacja elektryczna i instalacja ogrzewcza. W ramach przebudowy zaplanowana jest rozbiórka istniejącej wiaty, połączonej konstrukcyjnie z budynkiem. Wiatą o konstrukcji żelbetowej o wymiarach słupów 30x30cm. Wyburzone zostanie część ścian co prowadzi do powiększenia przestrzeni użytkowej, co będzie skutkowało zwiększeniem miejsca do ergonomicznej pracy. W powiększonym budynku będzie znajdować się dodatkowo toaleta dostosowana dla niepełnosprawnych. Projektowana przebudowa będzie wiązała się z zamurowaniem otworów okiennych i drzwiowych, wymianą stolarki oraz wymianą parapetów. Nadbudowa wiąże się z wykonaniem ścian szczytowych wraz z ociepleniem, wykonanie elementów konstrukcyjnych (słupy), wykonanie nowego poszycia oraz więźby dachowej wraz z rynnami, rurami spustowymi i obróbkami blacharskimi.

Wejście główne do budynku zostało zlokalizowane od strony południowo-zachodniej. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnie ze spadkiem podłużnym 4°.

Działka, na której planowana jest budowa wnioskowanego budynku, to teren prosty. Biorąc pod uwagę ten czynnik oraz oczekiwania Inwestora dotyczące rozwiązań funkcjonalnych ustalono “zero” budynku na poziomie równym 282,40 m n.p.m. bilansując roboty ziemne z myślą o jak najmniejszej ingerencji zewnętrznej. Masy ziemne, jeśli będą przesuwane lub przemieszczane z związku z prowadzoną inwestycją zostaną zagospodarowane na terenie działki Inwestora.

Budynek przykryty dachem o schemacie dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci wynoszących 20°. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

3.1 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

3.1.1. Warunki posadowienia i układ konstrukcyjny

- budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste
- grunt nośny wg oceny geotechnicznej gruntu
- poziom wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- głębokość przemarzania – 1,20 m p.p.t.
- budynek zaprojektowano dla III strefy wiatrowej i III strefy śniegowej
- projektowany poziom posadowienia parteru 282,40 m n.p.m.

3.1.2. Fundamenty

- ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonane z betonu wodoszczelnego zbrojonego stalą. Wysokość ławy i stóp fundamentowych wg konstrukcji.

3.1.3. Ściany fundamentowe i podpiwniczenia

- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone styropianem ekstrudowanym, z oblicowaniem cegłą klinkierową o grubości 24,0 cm;

3.1.4. Izolacje

przeciwwilgociowe

- Pozioma na fundamentach – papa termozgrzewalna
- Pozioma na podłodze na gruncie – folia PE
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2x abizol R+P/hydromax Superflex 10
- Izolacja dachu – membrana izolacyjna PCV

termiczne

- Pionowa ścian fundamentowych – płyta typu Polistyren ekstrudowy Ursa XPS N-III 10cm, izolacja „otokowa” wykonana jako ciągła wokół zewnętrznej ściany fundamentowej;
- Pionowa ścian zewnętrznych – Styropian EPS 040 gr. 20cm
- Pozioma posadzki parteru – styropian fs20 gr. 10cm
- Pozioma stropu poddasz – wełna mineralna gr. 25cm, będący izolacją akustyczną

3.1.5. Ściany zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne grubości 24,0 cm z bloczków z betonu komórkowego docieplonych styropianem EPS 040 gr.20cm.

3.1.6. Ściany nośne wewnętrzne

- Ściany nośne wewnętrzne grubości 24,0 cm z bloczków z betonu komórkowego.

3.1.7. Ściany działowe

- Ściany działowe parteru grubości 12cm z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji systemowej.

3.1.8. Słupy

- Zaprojektowano słupy żelbetowe, wylewane na mokro wg konstrukcji.

3.1.9. Piony spalinowe

- Nie dotyczy.

3.1.10. Stropy

- Strop żelbetowy, zbrojony wg konstrukcji.

3.1.11. Wieniec żelbetowy

- Zaprojektowano w poziomie ścian fundamentowych, stropu nad parterem, stropu nad piętrem oraz na ściankach kolankowych wieniec żelbetowy szerokości 24,0cm z betonu zbrojonego stalą wg konstrukcji.

3.1.12. Podciągi i belki

- Zaprojektowano podciągi i belki żelbetowe wg konstrukcji.

3.1.13. Nadproża

- Nadproża żelbetowe do wykonania na placu budowy wg konstrukcji.

3.1.14. Schody

- Schody indywidualne, kręcone konstrukcji stalowej.

3.1.15. Posadzki i podłogi

- Wykończenia pomieszczeń – płytki gresowe, antypoślizgowe, posadzka betonowa oraz panele winylowe.

3.1.16. Malowanie i powłoki zabezpieczające

- Malowanie ścian i sufitów: farbami klejowymi lub emulsyjnymi w kolorach półpełnych;
- Impregnacja drewna konstrukcyjnego do stopnia niepalności NRO;

3.1.17. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²*k
- Okna połaciowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²*k
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²*k
- Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe typowe o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²*k;

3.1.18. Dach

- Nachylenie głównych połaci dachowych 20°
- Konstrukcja drewniana
- Krycie blacha powlekana lub dachówka;
- Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia;
- Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia;

3.1.19. Powłoki ochronne, styki

- elementy konstrukcji więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi, materiałami bezpiecznymi dla zdrowia człowieka (OCEAN 441 B, DREWNOCHRON, FOBOS M, AMARVIN wg instrukcji stosowania). Zewnętrzne elementy drewniane, szczyty dachów, zabezpieczyć preparatami ognioochronnymi i wodoodpornymi nadającymi jednocześnie właściwą kolorystykę (OCEAN 441 B, DREWNOCHRON, FOBOS M, AMARVIN wg instrukcji stosowania),
- elementy stalowe zabezpieczyć poprzez dokładne ich oczyszczenie, pomalowanie emalią podkładową chlorokauczukową oraz dwukrotne pomalowanie emalią nawierzchniową,
- styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez „przełożenie”, oddzielenie ich papą lub folią PE.

3.1.20 Wykończenia budynku

- Ściany wewnętrzne: tynki gipsowe (w łazience) lub kat. III cementowo – wapienne;
- Ściany zewnętrzne: tynki kat. III szlachetne cementowo – wapienne;
- Na elewacji wykonać tynk o w kolorze jasnym, cokoły wykończyć okładziną kamienna
- Pokrycie dachu w kolorze grafitowo-szarym, matowe
- Wokół budynku należy wykonać opaskę z płytek chodnikowych szerokości 50 cm ze spadkiem 2% od budynku

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

(§20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

	ISTNIEJĄCY	PROJEKTOWANY
a. kubatura	908,94 m ³	1575,76 m ³
b. powierzchnia użytkowana	101,49 m ²	165,40 m ²
c. wysokość średnia	5,55 m	5,78 m
d. długość	13,30 m	20,00 m
e. szerokość	12,30 m	12,30 m
f. liczba kondygnacji	1	1
g. kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	ZL III

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

(§20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

OPINIA GEOTECHNICZNA

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

(zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012 r.)

1. Wstęp.

Celem opracowania jest określenie kategorii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji jaki i oddziaływania obiektu na środowisko, danych i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego z określeniem oporu podłoża i głębokości posadowienia budynku.

2. Położenie działki i morfologia terenu.

Przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Dydnia działkach ewid. nr 2136/5. Działkę Inwestora w miejscu planowanej budowy charakteryzuje spadek w kierunku północno-wschodnim.

3. Budowa geologiczna.

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich (fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-neogen. Osady fliszowe ze względu na zróżnicowane warunki sedymentacji tworzą kilka jednostek tektoniczno-facjalnych, tzw. płaszczowin, które w wyniku fałdowań mezozoicznych zostały nasunięte na siebie.

4. Warunki hydrogeologiczne.

Badany obszar zgodnie z przyjętym podziałem hydroregionalnym Polski (Paczyński, 1995 r.) należy do regionu karpackiego (XIV) oraz znajduje się poza terenem zaliczanym do obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski, 1990 r.)

5. Rodzaj warunków geotechnicznych.

Parametry geotechniczne ustalono metodą pośrednią B tj. za pomocą związków korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi a cechami mechaniczno-deformacyjnymi. Bezpośrednio pod warstwą humusu zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże budowlane.

Na podstawie jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdza się, że w podłożu budowlanym występują proste warunki gruntowe tzn. korzystne warunki gruntowe i korzystne warunki wodne dla bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu. Do obliczeń przyjęto średni opór jednostkowy gruntu pod fundamentem $q_{rs} = 150 \text{ kPa}$.

6. Kategoria geotechniczna obiektu.

Na podstawie wyników jakościowej oceny właściwości gruntów oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, stwierdza się I kategorię geotechniczną dla posadowienia obiektu kubaturowego.

Stwierdza się, że w obrębie projektowanej inwestycji nie zachodzą procesy osuwiskowe. Budynek posadowiono na ławach fundamentowych żelbetowych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

(§20 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

W budynku GOPS został przewidziany jeden lokal użytkowy.

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi
Poziom 0			
	0.01	Hol	6,6
	0.02	Sala sprzedaży	35,7
	0.03	Gabinet	14,5
	0.04	Gabinet	14,5
	0.05	Archiwum	7,3
	0.06	Sala konferencyjna	18,5
	0.07	Korytarz	3,6

	0.08	Pom. na środki czystości	2,5
	0.09	Korytarz	6,8
	0.10	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,5
	0.11	Toaleta dla pracowników	3,4
	0.12	Pokój socjalny	8,8
	0.13	Magazyn	14,8
	0.14	Gabinet	17,5
	0.15	Pokój	5,4
SUMA			165,4
Poziom 1			
	1.01	Strych nieużytkowy	177,1
SUMA			177,1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

(§20 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy.

8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

(§20 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie pochylni przed budynkiem. Obiekt wyposażony w systemy odnajdywania drogi oraz w toaletę spełniającą wymagania osób z niepełnosprawnościami.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

(§20 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę:

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody

$$Q_{d.śr.} = 0,075 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. dobowe zapotrzebowanie wody

$$Q_{d.max.} = 0,098 \text{ m}^3/\text{d}$$

Średnie godzinowe zapotrzebowanie wody

$$Q_{h.max.} = 0,004 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody

$$Q_{d.śr.} = 0,010 \text{ m}^3/\text{d}$$

Jakość wody – woda ze sieci wodociągowej wg. wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Odprowadzenie ścieków:

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych:

$$Q_{śc} = 0,075 \text{ m}^3/\text{d}$$

Jakość ścieków – ścieki bytowo-gospodarcze

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane poprzez istniejący przyłącz do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych:

Ilość wód opadowych:

Roczna objętość wód deszczowych z terenów utwardzonych i dachów: **600,24 m³/rok**

Średnia dobową ilość wód deszczowych: **5,00 m³/dobę**

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych rozprowadzone będą na terenie nieutwardzonym Inwestora w sposób zapewniający zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i bezpośrednim sąsiedztwie.

b. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Funkcjonowanie obiektu nie jest w żaden sposób uciążliwe dla otoczenia i nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku usługowym o funkcji administracyjnej przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Dydnia.

d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynek nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania.

e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek zaprojektowany został z takich materiałów i w taki sposób by nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną, a funkcjonowanie obiektów nie jest w żaden sposób uciążliwe dla otoczenia i nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby. Obiekt nie będzie zacieniał ani przesłaniał przyszłych i istniejących budynków sąsiednich ani też nie będzie powodował zakłóceń w ich funkcjonowaniu.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

(§20 ust. 1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji	EU_{co+w} [kWh/(m ² ·rok)]	31,14
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.	EU_{cwu} [kWh/(m ² ·rok)]	8,41
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową	EU [kWh/(m ² ·rok)]	39,55

b. dostępne nośniki energii

- energia elektryczna
- biomasa w postaci drewna (pelet, brykiet, zrębki)
- energia słoneczna
- gaz

- c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
1. System podstawowy
Kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zasobnikiem c.w.u. i elektrycznymi miejscowymi przepływowymi podgrzewaczami
 2. System alternatywny
Kocioł na biomasę (drewno) z zasobnikiem ciepła wody użytkowej
- d. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
Obliczenia zawarte są w projektowanej charakterystyce energetycznej.
- e. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

		System podstawowy	System alternatywny
Budynek oceniany	EP [kWh/(m ² ·rok)]	67,41	34,81
Budynek wg wymagań WT 2021	EP [kWh/(m ² ·rok)]	70,00	70,00
Zapotrzebowanie na energię końcową	EK [kWh/(m ² ·rok)]	49,50	62,79
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – system grzewczy i wentylacyjny	QP,H [kWh/rok]	7491,00	2078,51
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – system do podgrzewania c.w.u.	QP,W [kWh/rok]	3699,89	3699,89

Ze względów ekonomicznych, środowiskowych oraz funkcjonalnych jako nośnik energii wybrano kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny wraz z elektrycznymi miejscowymi przepływowymi podgrzewaczami (podstawowy system zapotrzebowania na energię).

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

(§20 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

W projektowanym budynku przewiduje się:

- grzejniki płytowe
- grzejniki łazienkowe drabinkowe w łazienkach

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną z ograniczeniem lub zablokowaniem temperatury i zabezpieczeniem przed manipulacją.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

(§20 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Wyposażenie budynku w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:

- **wodociągowa:** Zasilanie w wodę odbywa się poprzez istniejącą instalację wewnętrzną przyłączoną do gminnej sieci wodociągowej.

- **kanalizacyjna:** Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane poprzez istniejącą instalację przyłączoną do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- **elektryczna:** Zasilanie budynku z rozdzielniczy głównej poprzez istniejącą instalację przyłączoną do istniejącej sieci elektrycznej. Instalacja wewnętrzna zostanie doprowadzona do nowoprojektowanej części budynku.
- **c.o.:** Instalacja c.o. obsługiwana przez kotły gazowe w zabudowie kaskadowej, współpracuje z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej i instalacją grzewczą. Instalacja wewnętrzna zostanie doprowadzona do nowoprojektowanej części budynku.
- **gazowa:** Zasilanie budynku poprzez istniejącą instalację przyłączoną do sieci gazowej.
- **liczba miejsc postojowych:** 11 miejsc postojowych na 82,20m² powierzchni usługowej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

(§20 ust. 1 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. (Dz.U z 2021 poz 869) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r, poz. 1065). – Rozp.1

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. - Rozp.2

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r (Dz.U.Nr 124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. - Rozp.3

13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna budynku: 165,40 m²
- budynek o średniej wysokości od terenu do kalenicy: 5,78 m
- liczba kondygnacji – budynek zaliczony do kat zagr. ludzi ZL – 1 kond.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Dla wykończenia wnętrza i stałego wyposażenia nie projektuje się materiałów lub wyrobów łatwo zapalnych oraz intensywnie dymiących. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Sufity podwieszane z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek jednokondygnacyjny zaliczony do kat. zagr. ludzi ZLIII.

13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zaprojektowano jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek jednokondygnacyjny, niski. Klasę odporności pożarowej przyjęto „D” zgodnie z §212 ust. 3.

13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Powierzchnia strefy pożarowej ZL III 165,40 m², przy dopuszczalnej 10000 m².

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²			
	W budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	W budynku wielokondygnacyjnym		
		Niskim (N)	Średniowysokim (SW)	Wysokim(W) i wysokościowym(WW)
ZL III	10000	8000	5000	2500

Odporność ogniowa elementów stanowiących oddzielenia p.poż.:

Elementy budowlane w obiekcie stanowiące oddzielenie p.poż przyjęto wg poniższej tabeli:

Element	klasa „D”
ściany	REI 60

Wszystkie elementy budowlane projektowanego obiektu powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Uwaga! Wszystkie przejścia instalacji przechodzące przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego i pomieszczenia w rozumieniu przepisów techniczno – budowlanych muszą być zabezpieczone i zaizolowane przeciwpożarowo, oraz w wymaganych przypadkach należy zamontować odcinające klapy p.poż o odpowiedniej odporności ogniowej EIS – zgodnej z wyznaczoną odpornością ogniową przegrody.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla ZL, klasę odporności pożarowej przyjęto „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30 (0-i)	(-)	(-)

13.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie przewiduje się w budynku ani na terenie przyległym składowania materiałów ani prowadzenia procesów mogących wytworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem. W budynku projektuje się wykorzystanie instalacji gazowych.

13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Celem nadrzędnym projektowanych dróg ewakuacyjnych jest dążenie do:

- zapewnienia dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych,
- zachowania odpowiedniej ilości i szerokości wyjść,
- zapewnienia odpowiedniej ze względów bezpieczeństwa pożarowego obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych.

13.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Instalacja wentylacyjna (bytowa) i klimatyzacja:

Przewody wentylacyjne projektuje się jako niepalne, a palne izolacje cieplne i akustyczne przewodów jako spełniające warunek nierozprzestrzenia ognia (NRO). Zamocowania przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych do elementów budowlanych projektuje się jako niepalne i zapewniające przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. Elastyczne elementy łączące i służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami (z wyjątkiem wentylatorów) projektuje się z materiałów co najmniej trudno-

zapalnych, ich długość nie będzie większa niż 4 m i nie będą prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach wodociągowych, grzewczych i kanalizacyjnych projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Instalacje elektryczna i teletechniczna:

Przewody i kable wraz z ich mocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej projektuje się jako zapewniające ciągłość dostawy energii lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Zasilanie elektryczne budynku będzie odbywać się ze złącza kablowo-pomiarowego linii niskiego napięcia należącej do gestora sieci. Prowadzenie kabli w budynku oraz przejścia przez ściany i stropy projektuje się zgodnie z N-SEP-E-004.

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące elementy przeciwpożarowe:

- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Opisy szczegółowe instalacji i wyposażenia przeciwpożarowego zawarto w projektach branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Obiekt dostępny dla wozów straży pożarnej od strony północno-zachodniej z drogi wojewódzkiej i podjazd pod budynek przez utwardzoną drogę wewnętrzną oraz parking. Odległość od wejścia 4,00m i szerokość 4,00m.

13.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie budynków względem siebie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone jest w § 271 rozporządzenia.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	projekt
Południowo-zachodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Północno-zachodnia	ZL – ZL min. 8,0m	22,80m > 4,00m Warunek spełniony
Północno-wschodnia	ZL – ZL min. 8,0m	39,20m > 4,00m Warunek spełniony
Południowo-wschodnia	ZL – ZL min. 8,0m	20,30m > 4,00m Warunek spełniony

Budynek jest wolnostojący i zlokalizowany w odległości min. 4,0 m od granic działki ścianą bez okien oraz > 8,0 m od innych obiektów.

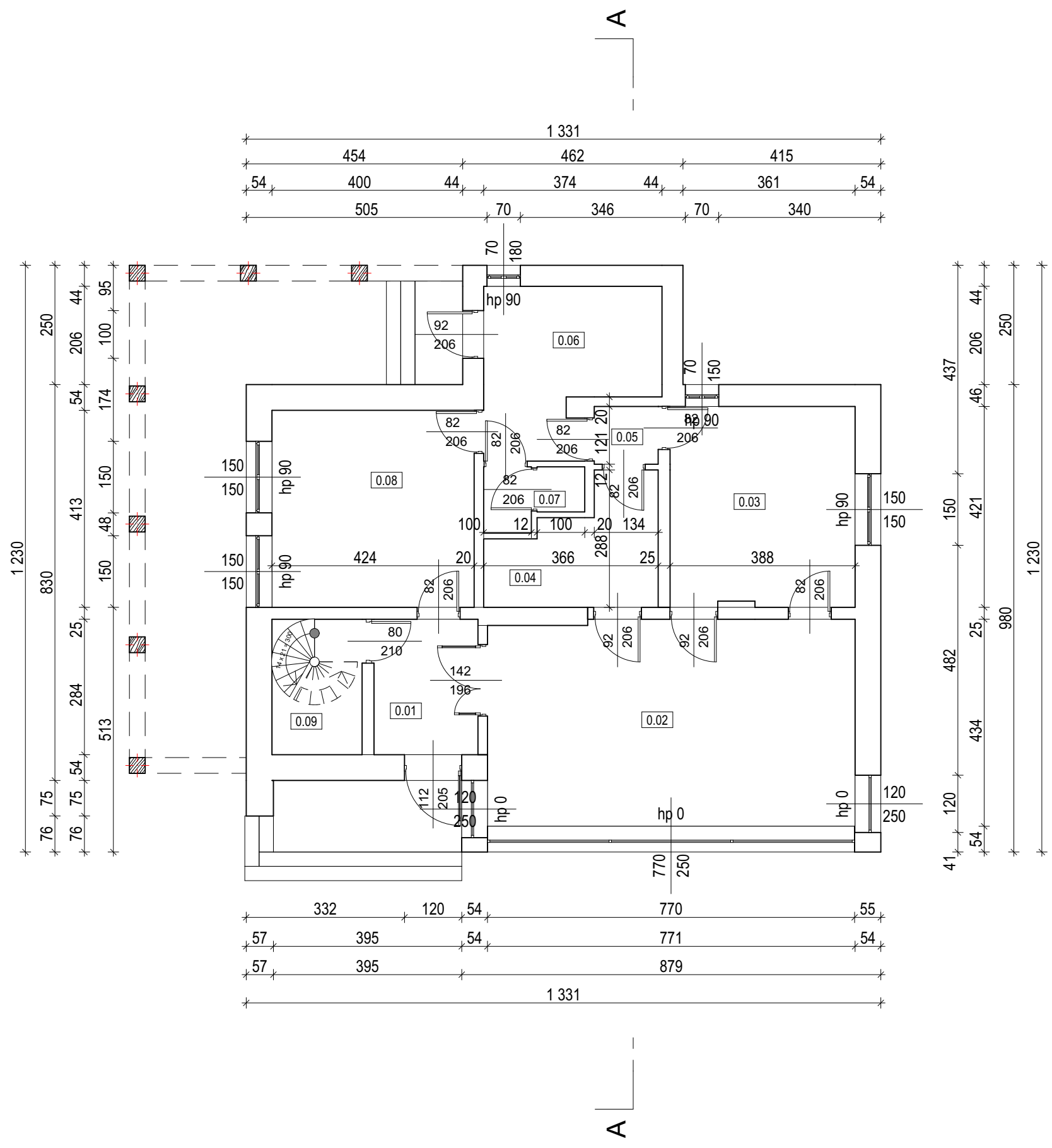
13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

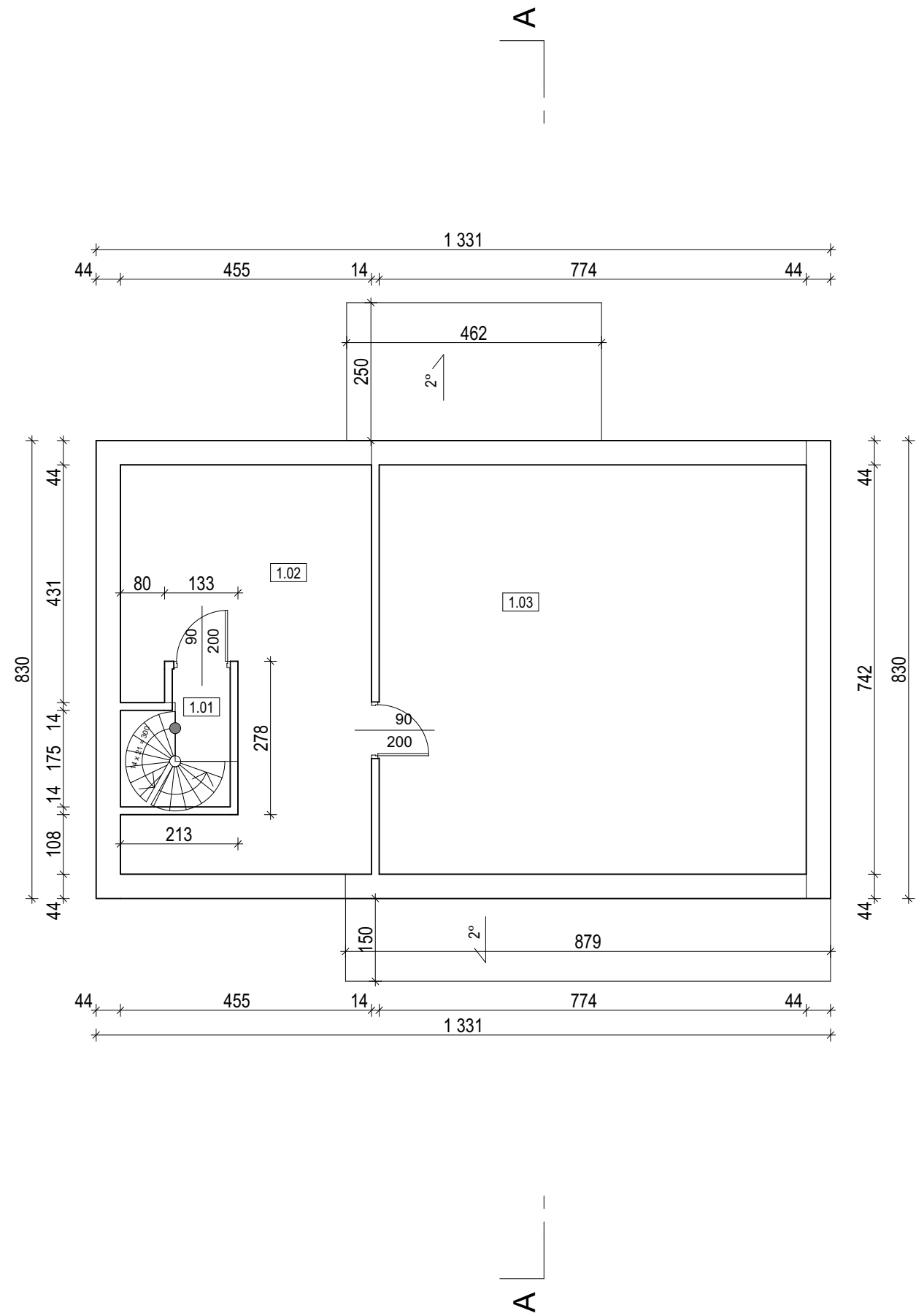
ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

Opracował:

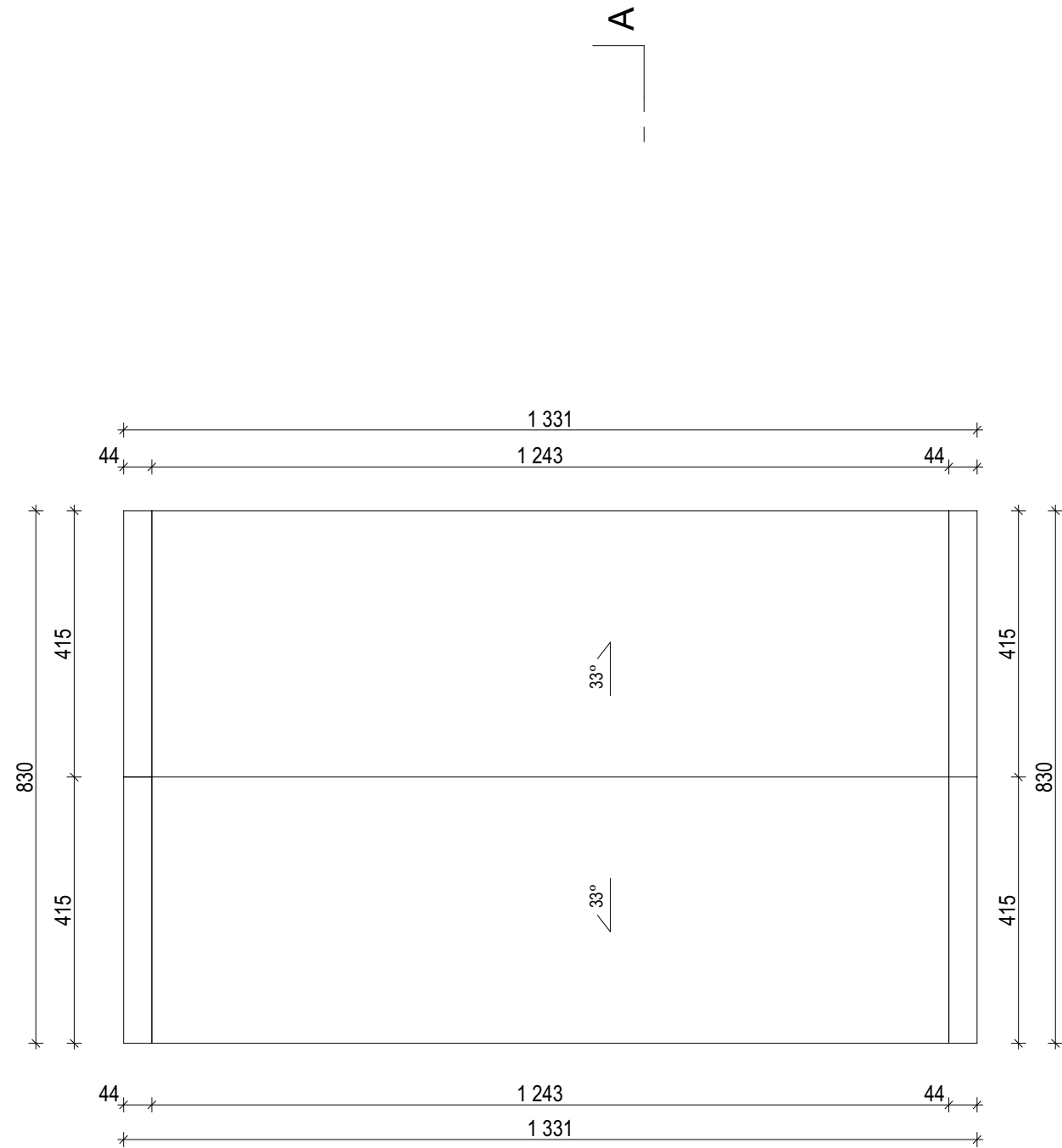
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Gołąbek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-14/06 POIA PK-0246	Architektura	
Projektant	mgr inż. Marcin KRUCZEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0005/POOK/12	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr. inż. Paweł KLIMCZYK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0260/PWBKb/16	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław BODNAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0093/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Projektant	inż. Jacek KŁODOWSKI	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09	Instalacje elektryczne	
Sprawdzający	mgr inż. Robert Najbar	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0115/POOE/10	Instalacje elektryczne	



LEGENDA:			
Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.01	hol	6,5
	0.02	sala sprzedaży	36,1
	0.03	gabinet	16,2
	0.04	gabinet	7,7
	0.05	komunikacja	1,6
	0.06	pokój socjalny	11,5
	0.07	toaleta	2,5
	0.08	sala sprzedaży	17,5
	0.09	pom. gospodarcze	5,4
			105,0 m²
Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego: ARPA Projekt /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118			
UWAGA! Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.			
ARPA PROJEKT ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów tel. 013 424 13 52 biuro@arpaprojekt.pl			
NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI			
ADRES INWESTYCJI: DYDNIA, dz. nr 2136/5			
INWESTOR: Gmina Dydnia 36-204 Dydnia 224			
RYSUNEK: RZUT PARTERU			
INWENTARYZACJA			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Artur ULBRYCH uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246			
DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:
12. 2023	297x420	1:100	IN
		BRANŻA:	NR RYSUNKU:
		AR	A1



LEGENDA:			
Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	1.01	komunikacja	1,7
	1.02	strych	28,4
	1.03	strych	57,4
			87,5 m²
Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego: ARPA Projekt /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118			
UWAGA! Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.			
ARPA PROJEKT ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów tel. 013 424 13 52 biuro@arpaprojekt.pl			
NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI			
ADRES INWESTYCJI: DYDNIA, dz. nr 2136/5			
INWESTOR: Gmina Dydnia 36-204 Dydnia 224			
RYSUNEK: RZUT PODDASZA			
INWENTARYZACJA			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Artur ULBRYCH uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246			
DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:
12. 2023	297x420	1:100	IN
		BRANŻA:	NR RYSUNKU:
		AR	A2



LEGENDA:

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI**

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
**Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224**

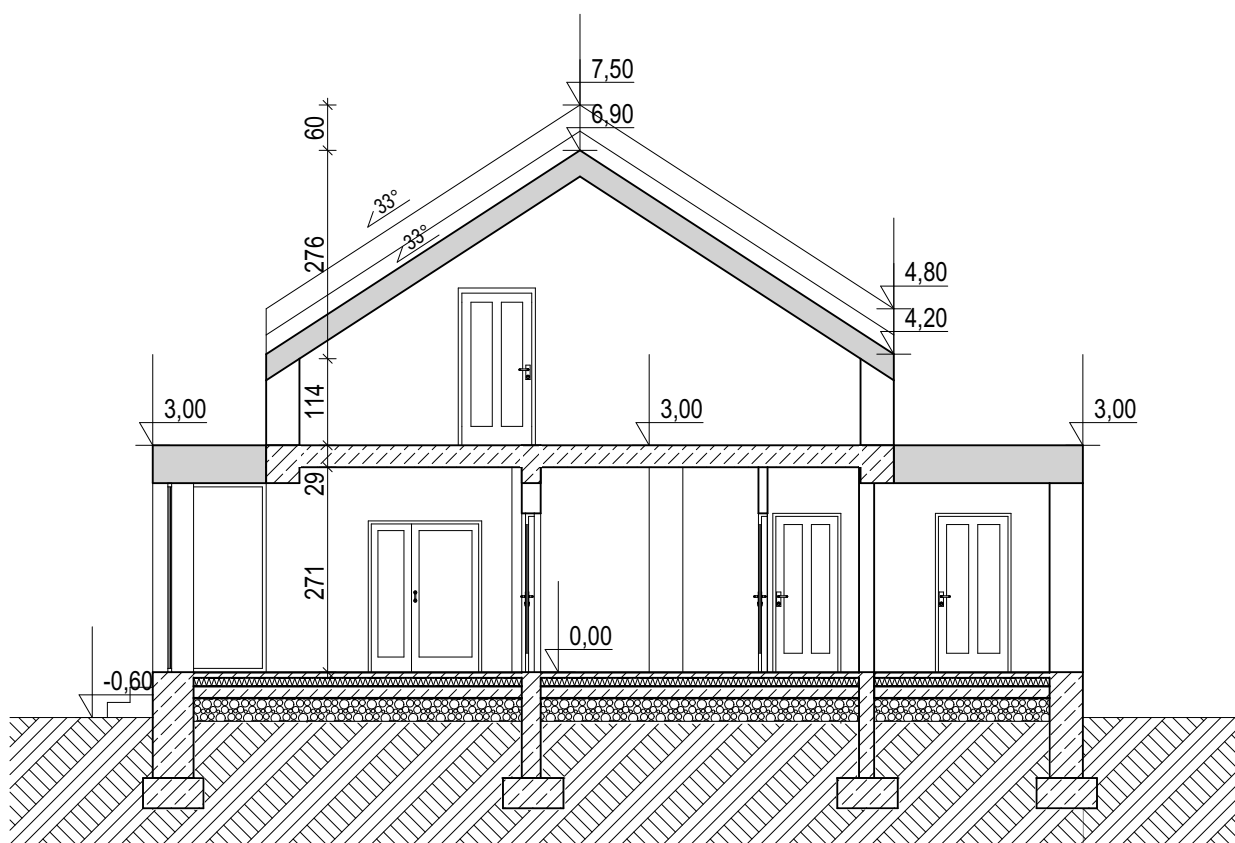
RYSUNEK: **RZUT DACHU**

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:100	IN	AR	A3



Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
 /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
 Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
 Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
 tel. 013 424 13 52
 biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
 BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
 INSTALACJAMI**

ADRES INWESTYCJI:

DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:

**Gmina Dydnia
 36-204 Dydnia 224**

RYSUNEK:

PRZĘKRÓJ A-A

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:

12. 2023

FORMAT:

210x297

SKALA:

1:100

STADIUM:

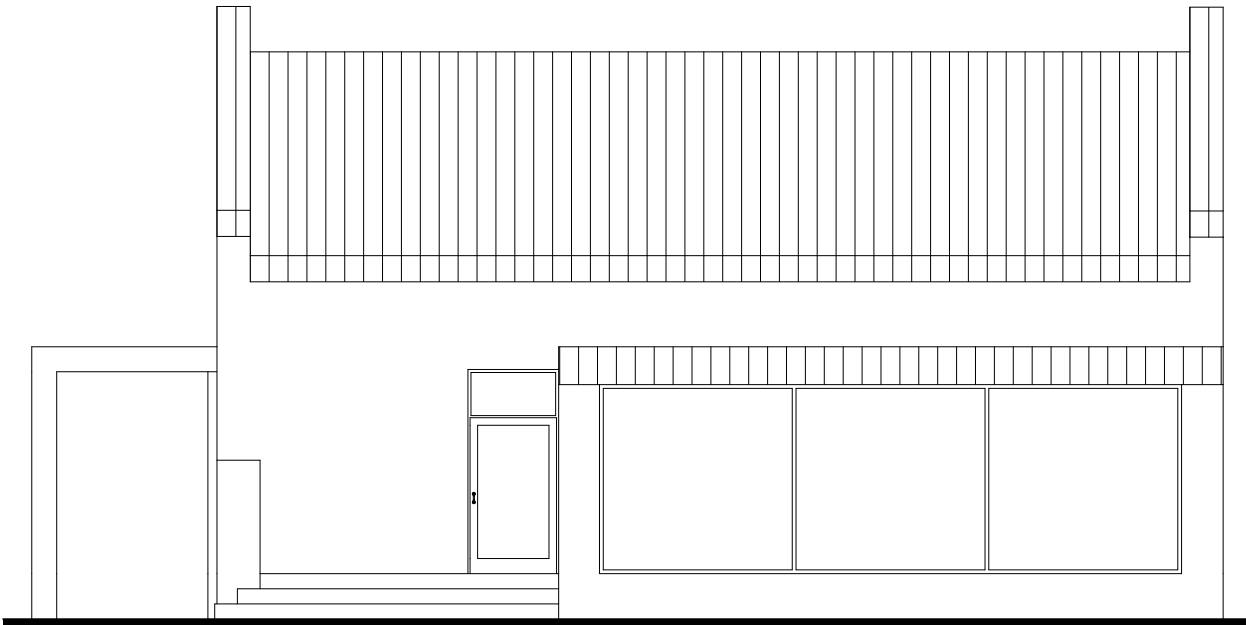
IN

BRANŻA:

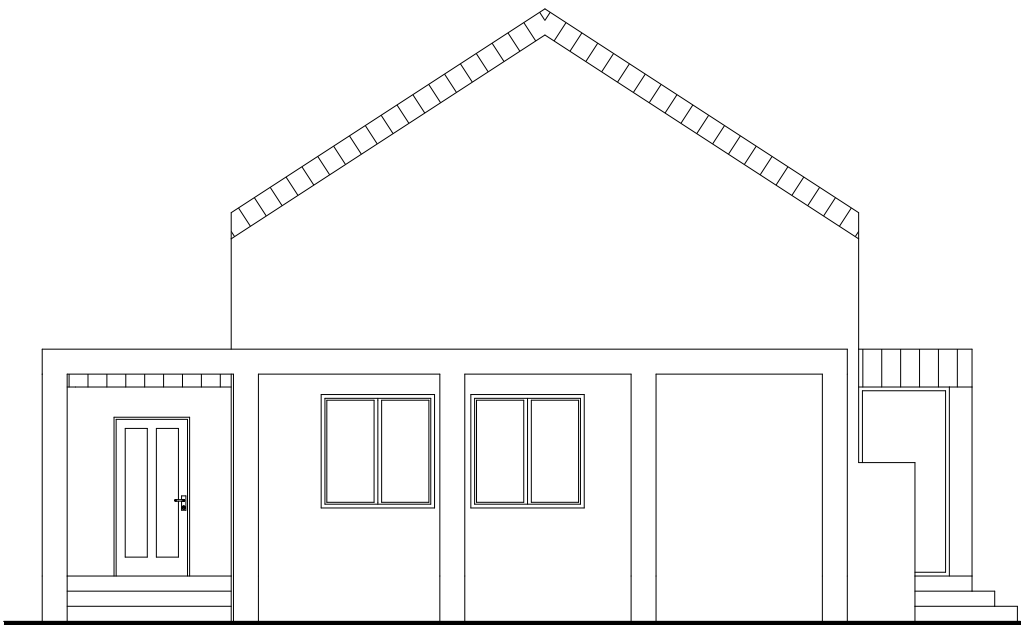
AR

NR RYSUNKU:

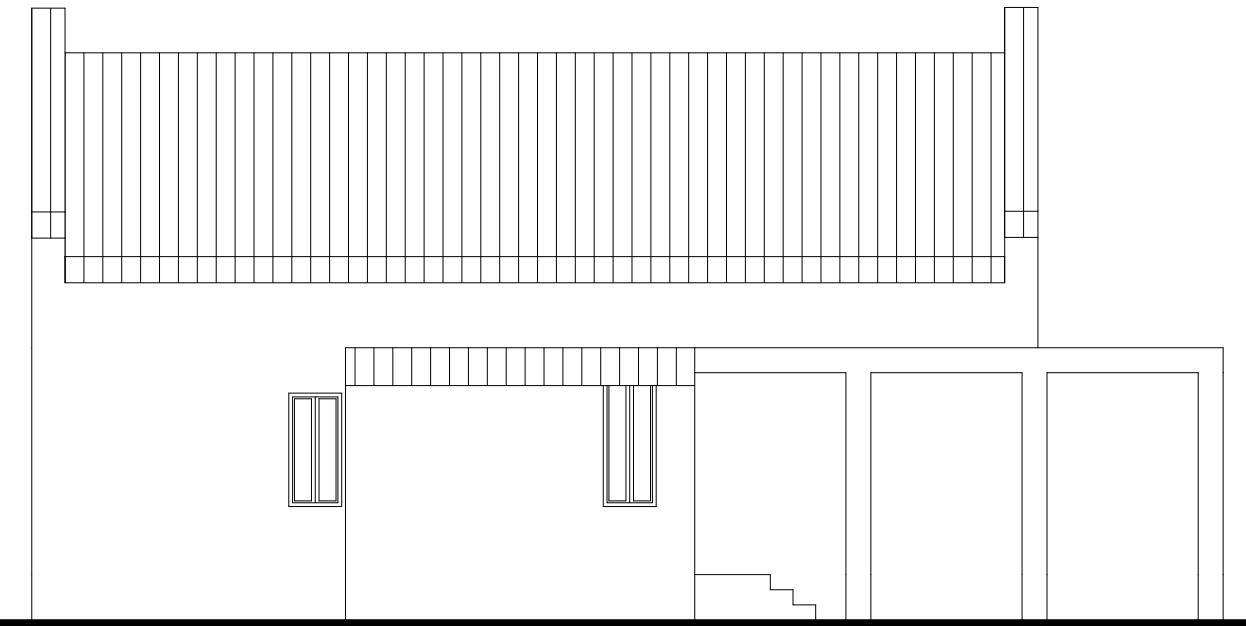
A4



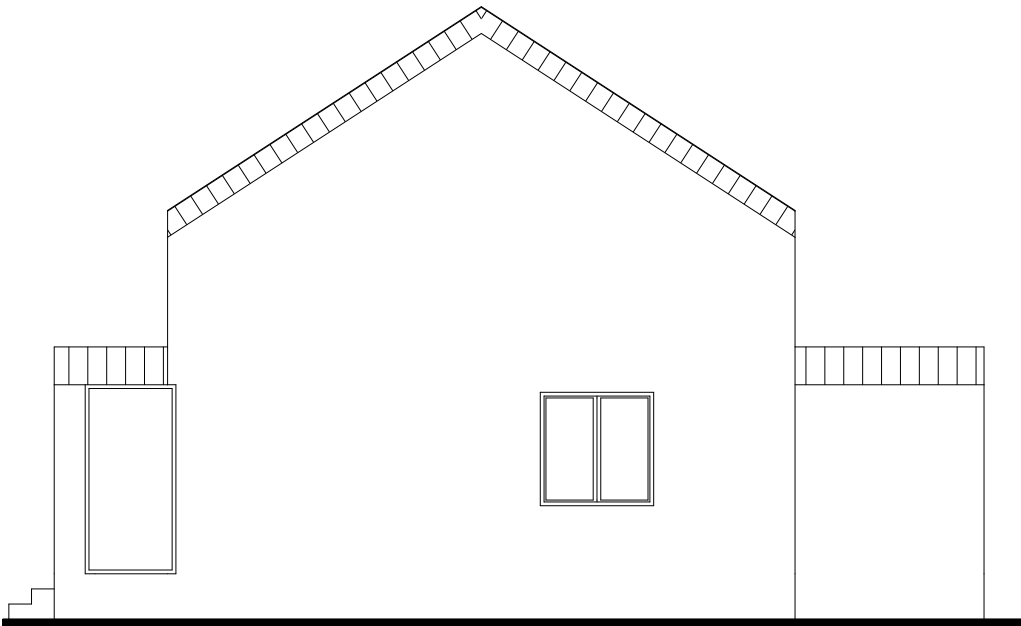
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

LEGENDA:

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT
ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI**

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
**Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224**

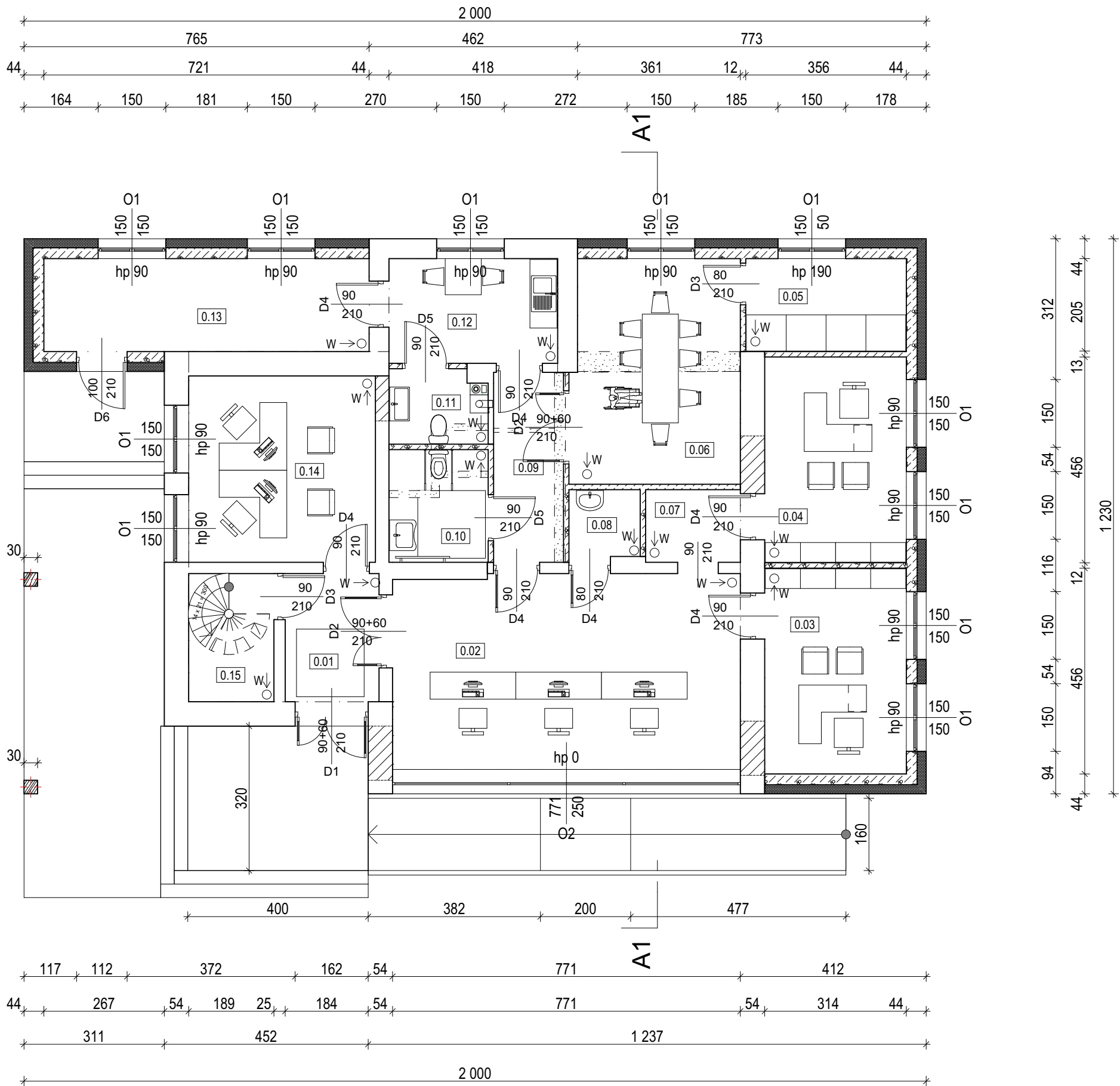
RYSUNEK: **ELEWACJE**

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:100	IN	AR	A5



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- beton komórkowy gr.24cm
- styropian EPS 040 gr.20cm
- tynek na siatce gr.1cm

ŚCIANY WENĘTRZNE

- beton komórkowy gr.24cm i 12cm

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

- beton komórkowy gr.54cm, 44cm, 24cm i 12cm

ŚCIANY DO WYBURZENIA

- beton komórkowy gr.44cm, 24cm i 12cm

OTWORY DO ZAMUROWANIA

-

ISTNIEJĄCY STROP

- strop gr.29cm

LEGENDA:
WYMIARY STOLARKI:
ZEWNĘTRZNA:
-podano wymiar w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
WEWNĘTRZNA:
-podano wymiar w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)
DRZWI ZEWNĘTRZNE:
-wymiar otworu w świetle ościeży dostosować do wymagań wybranego producenta drzwi
UWAGA:
Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.01	hol	6,6
	0.02	sala sprzedaży	35,7
	0.03	gabinet	14,5
	0.04	gabinet	14,5
	0.05	archiwum	7,3
	0.06	sala konferencyjna	18,5
	0.07	korytarz	3,6
	0.08	pom. na środki czystości	2,5
	0.09	korytarz	6,8
	0.10	toaleta dla niepełnosprawnych	5,5
	0.11	toaleta dla pracowników	3,4
	0.12	pokój socjalny	8,8
	0.13	magazyn	14,8
	0.14	gabinet	17,5
	0.15	pokój	5,4
			165,4 m ²

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224

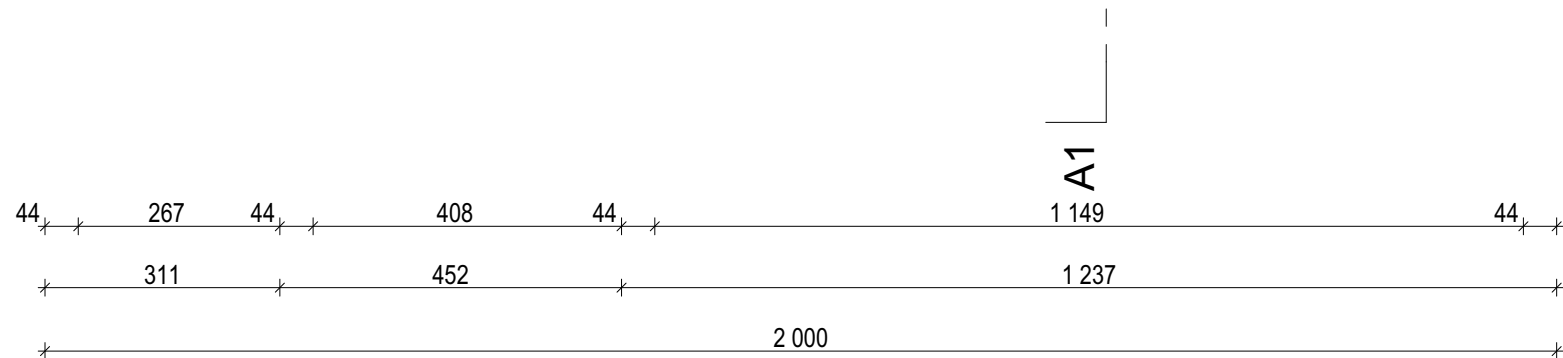
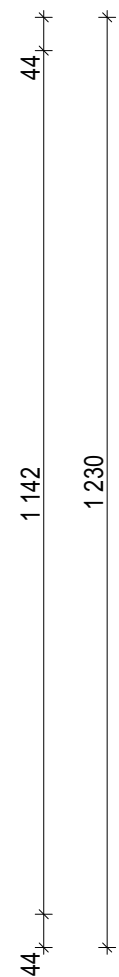
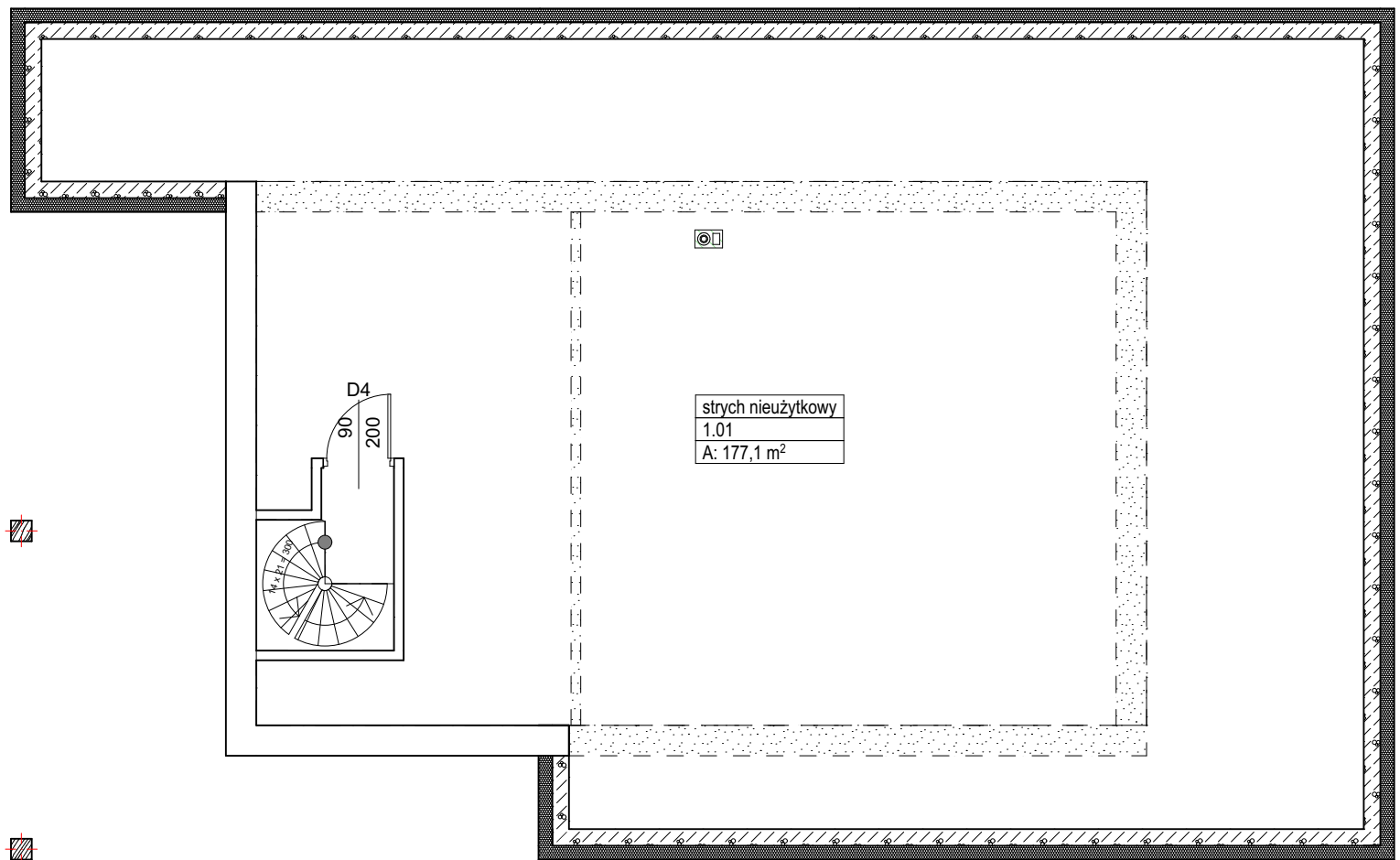
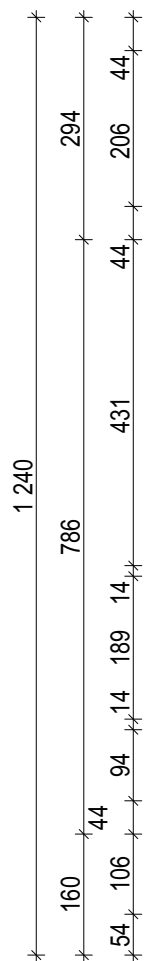
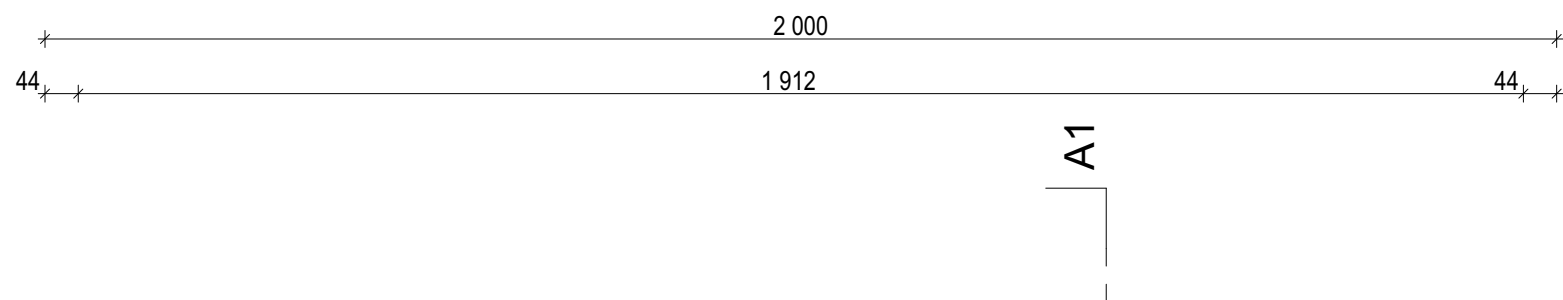
RYSUNEK: **RZUT PARTERU**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:100	PAB	AR	A6



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- beton komórkowy gr.24cm
- styropian EPS 040 gr.20cm
- tynk na siatce gr.1cm

ŚCIANY WENĘTRZNE

- beton komórkowy gr.24cm i 12cm

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

- beton komórkowy gr.54cm, 44cm, 24cm i 12cm

ŚCIANY DO WYBURZENIA

- beton komórkowy gr.44cm, 24cm i 12cm

OTWORY DO ZAMUROWANIA

-

ISTNIEJĄCY STROP

- strop gr.29cm

LEGENDA:
WYMIARY STOLARKI:
ZEWNĘTRZNA:
-podano wymiar w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
WEWNĘTRZNA:
-podano wymiar w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)
DRZWI ZEWNĘTRZNE:
-wymiar otworu w świetle ościeży dostosować do wymagań wybranego producenta drzwi

UWAGA:
Umiejscowienie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

W projekcie zastosowano systemy kominowe spalynowe, dymowe i wentylacyjne firmy SCHIDEL

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI**

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
**Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224**

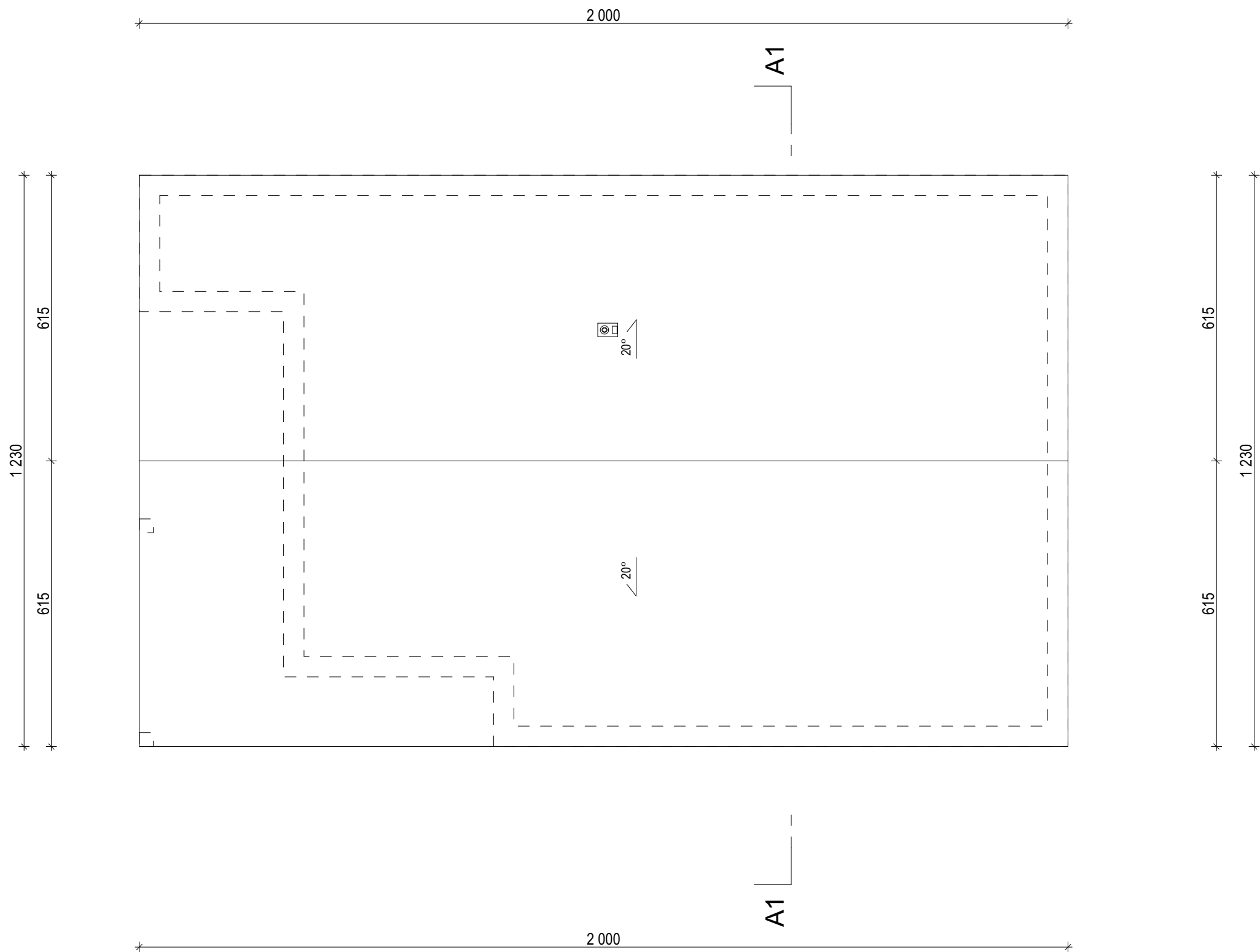
RYСУNEK: **RZUT PODDASZA**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:100	PAB	AR	A7



UWAGA:
Umieszczenie przebiegów instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż

W projekcie zastosowano systemy kominowe spalinowe, dymowe i wentylacyjne firmy SCHIDEL

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT
ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224

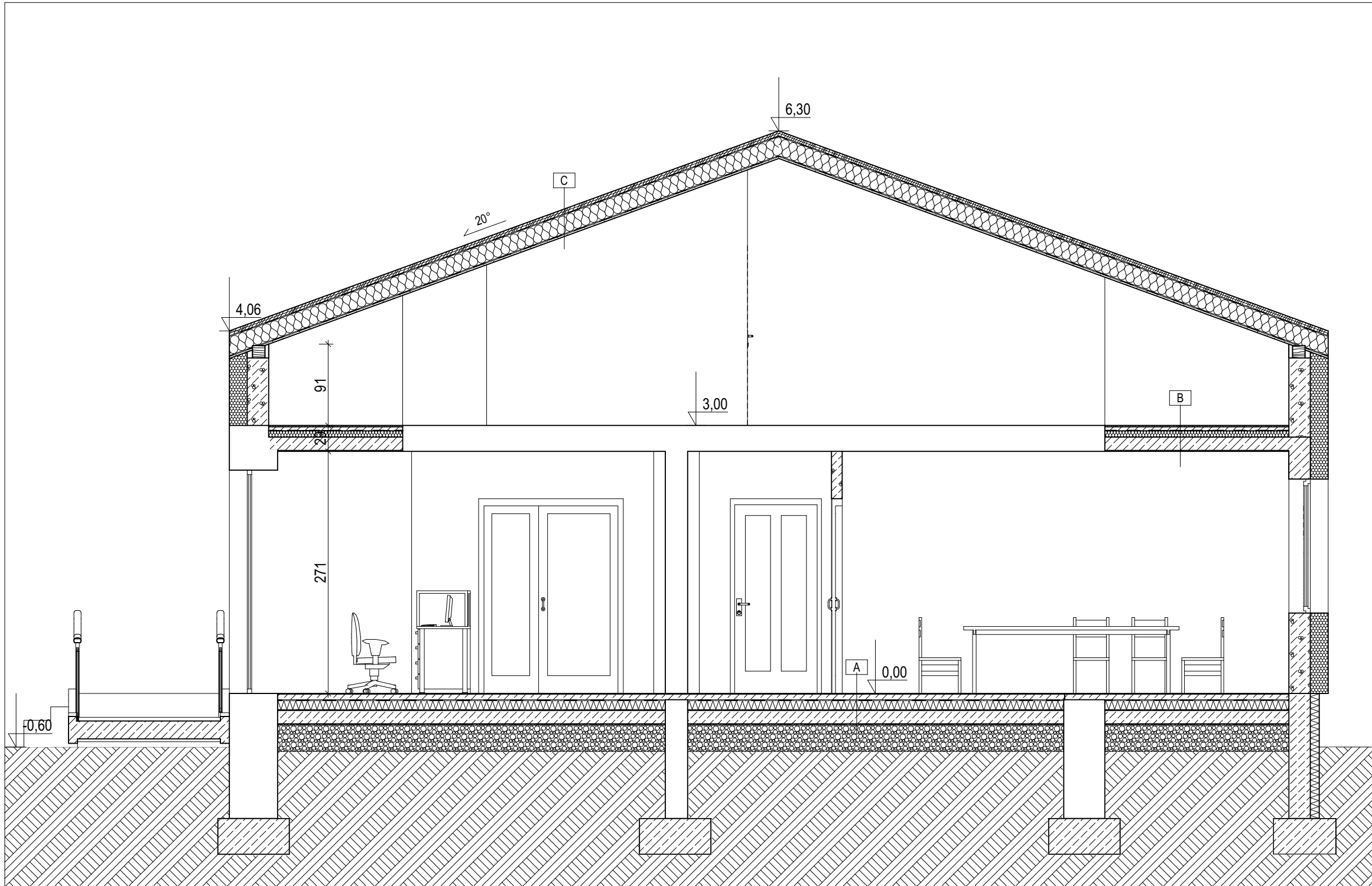
RYSUNEK: **RZUT DACHU**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:100	PAB	AR	A8



A

- posadzka
- wylewka cementowa zbroj. siatką 7cm
- folia polietylenowa
- styropian 15cm EPS 100
- 2x folia PE min. 0,3mm
- chudy beton 10cm
- ubity żwir 15cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- beton komórkowy gr.24cm
- styropian EPS 040 gr.20cm
- tynek na siatce gr.1cm

ŚCIANY WENĘTRZNE

- beton komórkowy gr.24cm i 12cm

B

- panel podł./płytki gres. 1,5cm
- gładź cem. zbroj. siatką 4cm
- styropian 7cm
- folia polietylenowa
- strop żelbetowy 14cm
- tynk 1cm

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

- beton komórkowy gr.54cm, 44cm, 24cm i 12cm

ŚCIANY DO WYBURZENIA

- beton komórkowy gr.44cm, 24cm i 12cm

C

- blachodachówka
- łaty drewniane 4x6cm
- kontrłaty 2,5x5cm
- folia paroprzepuszczalna
- krokwie 8x18cm
- wełna mineralna 20cm
- płyty GK 1,25cm

OTWORY DO ZAMUROWANIA

-

ISTNIEJĄCY STROP

- strop gr.29cm

LEGENDA:

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI**

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224

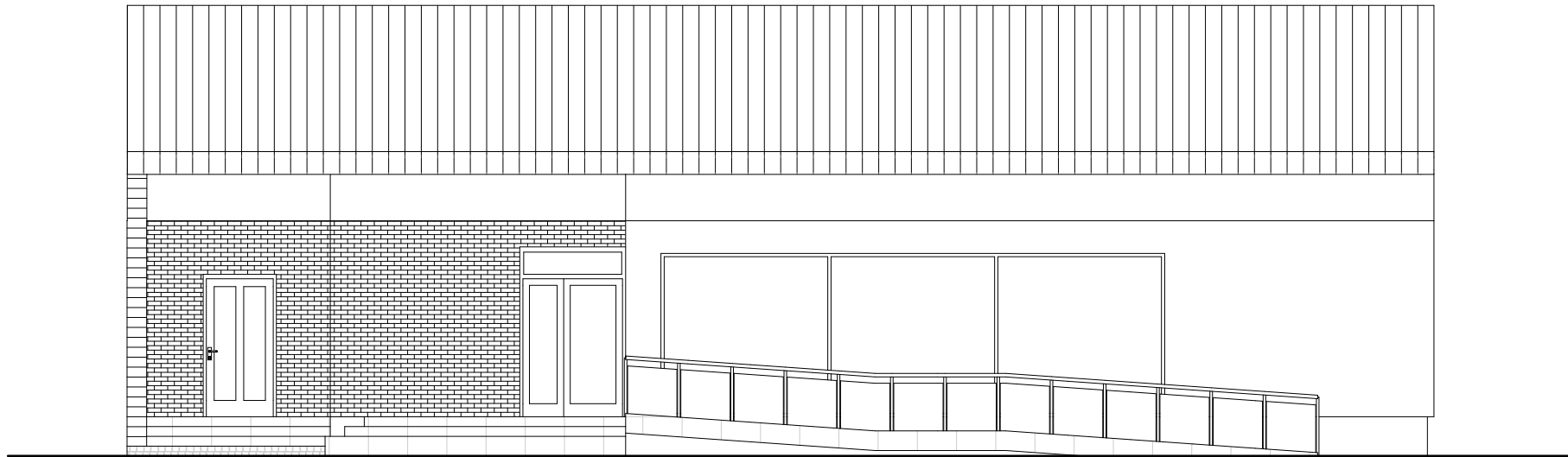
RYСУNEK: **PRZEKRÓJ A-A**

ARCHITEKTURA

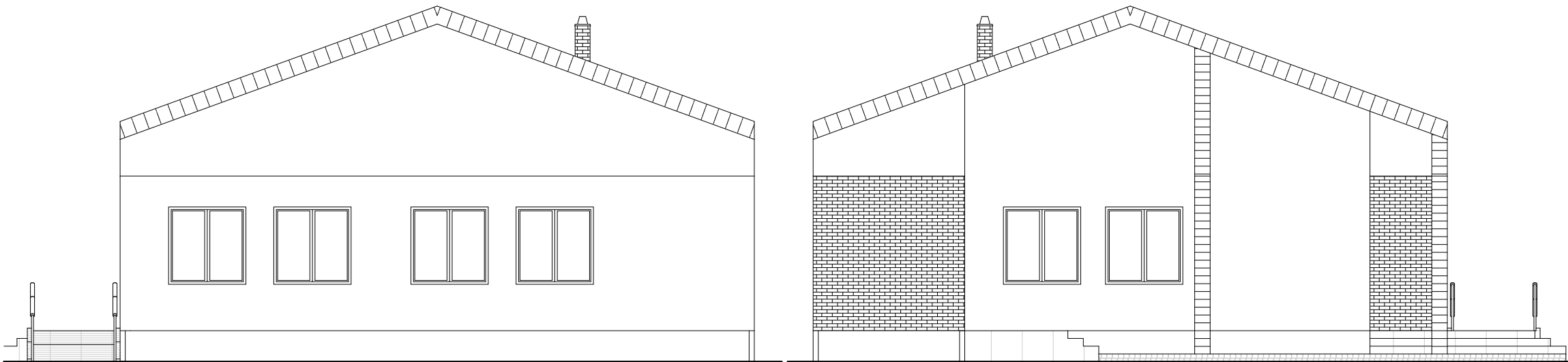
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:50	PAB	AR	A9

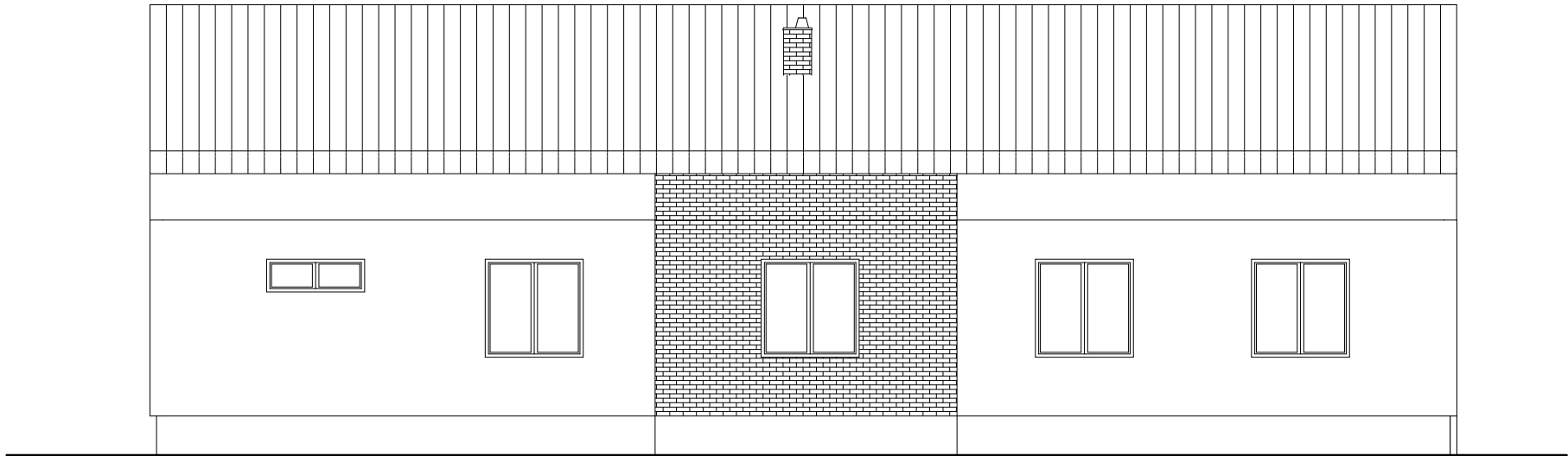


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

LEGENDA:

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI**

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
**Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224**

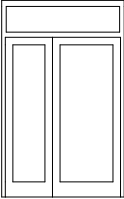
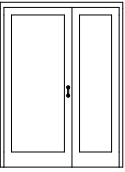
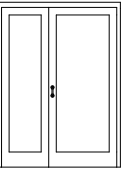

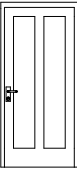
RYSUNEK: **ELEWACJE**




ARCHITEKTURA

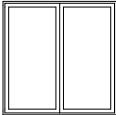

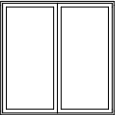
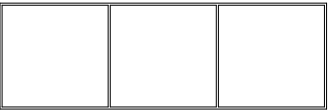
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:100	PAB	AR	A10

Zestawienie drzwi					
Symbol	D1	D2	D2	D3	D3
Schemat					
Orientacja	P	L	P	L	P
Szerokość	150	150	150	80	90
Wysokość	210	210	210	210	210
Ilość	1	1	1	1	1
Wymiary zestawu	162×260	162×218	162×218	92×218	102×218

Zestawienie drzwi			
Symbol	D4	D4	D4
Schemat			
Orientacja		L	L
Szerokość	90	80	90
Wysokość	210	210	200
Ilość	1	1	1
Wymiary zestawu	90×210	92×218	102×208

Zestawienie okien				
Symbol	O1	O1	O1	O2
Schemat				
Orientacja	L	P	P	
Wysokość	150	50	150	250
Szerokość	150	150	150	771
Ilość	5	1	5	1

LEGENDA:

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ARPA PROJEKT
ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI

ADRES INWESTYCJI:
DYDNIA, dz. nr 2136/5

INWESTOR:
Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224

RYSUNEK: **ZESTAWIENIE STOLARKI**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-14/06 POIA PK-0246

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
12. 2023	297x420	1:1	PAB	AR	A11

SPIS ZAŁACZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

180203_2.0001.2136/5

SPIS ZAWARTOŚCI

- | | |
|--|------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | (str. 1-5) |
| 2. Opinia dotycząca uzgodnienia zbliżenia projektowanych
budynków do linii elektroenergetycznej | (str. 6) |

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR

Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
GOPS WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

180203_2.0001.2136/5

Projektant

mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
ul. Zdrojowa 52/10
36 – 200 Brzozów

upr. bud. w spec. architekt. bez ogr. Nr
12/PKOKK/2022

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.

Tematem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, będąca elementem projektu budowlanego wykonanego dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku GOPS wraz z wewnętrznymi instalacjami**” zlokalizowanego na dz. nr ewid. 2136/5 w miejscowości Dydnia.

Kolejność prac – przed rozpoczęciem prac zasadniczych należy przeprowadzić czynności przygotowawcze poprzedzające roboty budowlane – pierwszym etapem robót będzie właściwe zabezpieczenie miejsc pracy, a także przygotowanie placu budowy (w tym zaplecza dla pracowników),

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- wykonanie dojazdu i dojścia

Właściwa organizacja budowy jest wyłącznym uprawnieniem i obowiązkiem kierownika budowy.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić plan BIOZ.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie działki nr 2136/5 będącą własnością Inwestora, na której usytuowano budynek.

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na terenach zagrożenia górniczego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie może wystąpić w związku z prowadzeniem robót na działce uzbrojonej w infrastrukturę techniczną (instalacje – wodna, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa). Nie wyklucza się występowania niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

4.1. Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicza, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

4.2. Roboty budowlane.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygniecenie pracownika elementami wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót przy użyciu dźwigu (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty powinny być wykonywane na podstawie planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji prac oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Prowadzenie robót przy pomocy dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej dźwigu, a zewnętrznymi częściami konstrukcji obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem dźwigu lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu, a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnieni osób.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

Należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na podnoszonych elementach osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenie mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać

wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń. Operatorzy lub maszyniści dźwigu, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania, należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP – omówić m.in.:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia'
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

W ramach czynności przygotowawczych poprzedzających roboty budowlane należy:

- wykonać ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonać drogi, wyznaczyć wyjścia i przejścia dla pieszych,
- zapewnić energię elektryczną oraz wodę,
- zapewnić odprowadzenie ścieków,
- urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne,
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- zapewnić właściwą wentylację,
- zapewnić łączność telefoniczną,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów.

Fakty wykonania w/w czynności należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowiska pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszych niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Dźwigi i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi przy pracach na wysokości oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401). Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać odzież ochronną, przy czym pracownicy biorący bezpośredni udział w robotach powinni posiadać uprząż ochronną do pracy na wysokości. Brygadzysta ustala kolejność i organizację robót oraz obsadę stanowisk w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie na polecenie brygadzysty.

Podczas prowadzenia robót budowlanych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt bez względu na funkcję i stanowisko.

Wejście na obiekt osób upoważnionych jest możliwe za zgodą brygadzysty.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

7. Uwagi końcowe.

Wszelkie prace budowlane – montażowe wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić ciągłą obserwację konstrukcji oraz podpór. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości (przemieszczenia, ugięcia) roboty budowlane należy przerwać i o zauważonych zjawiskach powiadomić projektantów.

Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego należy każdorazowo uzgodnić z autorami dokumentacji.

Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie OC oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracował:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr 12/PKOKK/2022