

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego typu "Zębiec"  
ADRES INWESTYCJI : działka nr ew. gr. 733/7, 97-400 Bełchatów; ul. Czaplinska 19B  
INWESTOR : Miasto Bełchatów  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 1  
BRANŻA : remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Piotr Daleszczyk  
DATA OPRACOWANIA : październik 2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2022

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-04 d.1 0901-01	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych - wykonanie pręseł 2*70,00+2*25,00	m m	190,000	190,000
				<b>RAZEM</b>	<b>190,000</b>
2	KNR 4-04 d.1 0901-02	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych - przygotowanie słupów 2*70,00+2*25,00	m m	190,000	190,000
				<b>RAZEM</b>	<b>190,000</b>
3	KNR 4-04 d.1 0901-03	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych - ustawienie 2*70,00+2*25,00	m m	190,000	190,000
				<b>RAZEM</b>	<b>190,000</b>
4	d.1 kalk. własna	Likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej 1	kpl kpl	1,000	1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	d.1 kalk. własna	Demontaż linii kablowej zasilającej budynek 350	m m	350,000	350,000
				<b>RAZEM</b>	<b>350,000</b>
6	d.1 kalk. własna	Wyniesienie, wywóz i utylizacja odpadów zmieszanych (meble, elementy wyposażenia, tekstylia) 1	kpl kpl	1,000	1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>Demontaż wyposażenia</b>			
7	KNNR 8 0225- d.2 03	Demontaż umywalki porcelanowej 12	kpl kpl	12,000	12,000
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
8	KNNR 8 0225- d.2 05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną 10	kpl kpl	10,000	10,000
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
9	KNNR 8 0225- d.2 06	Demontaż pisuaru porcelanowego 4	kpl kpl	4,000	4,000
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
10	KNNR 8 0422- d.2 02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego 54	kpl. kpl.	54,000	54,000
				<b>RAZEM</b>	<b>54,000</b>
11	KNR 4-04 d.2 0701-02	Demontaż przewodów wodociągowych z rur 120	m m	120,000	120,000
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
12	KNR 4-04 d.2 0702-02	Demontaż przewodów c.o. z rur stalowych 120	m m	120,000	120,000
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
13	KNR 4-03 d.2 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 140	szt. szt.	140,000	140,000
				<b>RAZEM</b>	<b>140,000</b>
<b>3</b>		<b>Rozbiórka budynku</b>			
14	KNR 4-01 d.3 0355-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych 90+92+4 55+42+2	szt. szt. szt.	186,000 99,000	285,000
				<b>RAZEM</b>	<b>285,000</b>
15	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 90+92+4	szt. szt.	186,000	186,000
				<b>RAZEM</b>	<b>186,000</b>
16	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 (55+42)*1,00*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	194,000	194,000
				<b>RAZEM</b>	<b>194,000</b>
17	KNR 4-01 d.3 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic drzwi zewnętrznych o pow.ponad 2 m2 2*(1,10*2,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,400	4,400
				<b>RAZEM</b>	<b>4,400</b>
18	KNR 4-04 d.3 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2*58,00	m m	116,000	116,000
				<b>RAZEM</b>	<b>116,000</b>
19	KNR 4-04 d.3 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 4*6,3	m m	25,200	25,200

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>25,200</b>
20	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		2*12,00*0,50	m <sup>2</sup>	12,000	
		2*58,00*0,30	m <sup>2</sup>	34,800	
		4*54,00*0,30	m <sup>2</sup>	64,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>111,600</b>
21	KNR 4-01 d.3 0535-02	Rozebranie poszycia ścian z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		analogia			
		2*58,00*6,30+2*12,50*6,50-186*0,50-2*1,10*2,00	m <sup>2</sup>	795,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>795,900</b>
22	KNR 4-04 d.3 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - w pozycji należy także ująć koszt utylizacji papy na składowisku	m <sup>2</sup>		
		2*6,20*57,50	m <sup>2</sup>	713,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>713,000</b>
23	KNR 4-04 d.3 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
		2*6,20*57,50	m <sup>2</sup>	713,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>713,000</b>
24	KNR 4-04 d.3 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
		2*6,20*57,50	m <sup>2</sup>	713,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>713,000</b>
25	KNR 4-04 d.3 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - warstwy ocieplenia stropodachu - miks płyty wiórowo-cementowe/styropian gr. ok. 12cm	m <sup>2</sup>		
		analogia			
		2*6,40*57,50	m <sup>2</sup>	736,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,000</b>
26	KNR 9-29 d.3 0108-05	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m <sup>2</sup> - okładzina podwójna	m <sup>2</sup>		
		12,30*57,50	m <sup>2</sup>	707,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>707,250</b>
27	KNR 4-04 d.3 0602-03	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wys. ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych - ściany pierwszego piętra	m <sup>3</sup>		
		ściany zewnętrzne	m <sup>3</sup>	60,160	
		2*58,00*3,00*0,16+2*12,50*3,00*0,16-94*0,50*0,16	m <sup>3</sup>	58,058	
		ściany wewnętrzne	m <sup>3</sup>		
		2*58,00*2,70*0,10+(22*5,02+2*3,50+4*1,70+3,60+2,30)*2,70*0,10-42*1,00*2,00*0,10			
				<b>RAZEM</b>	<b>118,218</b>
28	KNR 4-04 d.3 0810-07	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych o wys. 280-320 mm - konstrukcja pierwszego piętra	szt.		
		64	szt.	64,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,000</b>
29	KNR 4-04 d.3 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		2*15,00	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
30	KNR 4-04 d.3 0305-01	Rozebr. stropów żelbet. (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grub. płyty stropów do 10 cm - rozebranie stropu nad parterem oraz schodów	m <sup>3</sup>		
		12,50*58,00*0,10	m <sup>3</sup>	72,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,500</b>
31	KNR 4-04 d.3 0602-01	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wys. do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych - ściany parteru	m <sup>3</sup>		
		ściany zewnętrzne	m <sup>3</sup>	67,088	
		2*58,00*3,30*0,16+2*12,50*3,30*0,16-92*0,50*0,16	m <sup>3</sup>	56,576	
		ściany wewnętrzne	m <sup>3</sup>		
		2*58,00*2,70*0,10+(24*5,02+2*3,50+4*1,70)*2,70*0,10-55*1,00*2,00*0,10			
				<b>RAZEM</b>	<b>123,664</b>
32	KNR 4-04 d.3 0810-07	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych o wys. 280-320 mm - konstrukcja parteru	szt.		
		64	szt.	64,000	
		konstrukcja parteru			
		4	szt.	4,000	
		konstrukcja zadaszenia nad wejściem			
				<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
33	KNR 4-04 d.3 0301-07	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		posadzka wewnątrz budynku	m <sup>3</sup>	108,7500	
		12,50*58,00*0,15	m <sup>3</sup>	1,5750	
		posadzka pod zadaszeniem	m <sup>3</sup>		
		(2*3,50*1,50)*0,15			
				<b>RAZEM</b>	<b>110,3250</b>
34	KNR 4-01 d.3 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok. do 1.5 m w gr. kat. I-II	m <sup>3</sup>		
		(2*58,00+2*12,00)*1,00*0,60	m <sup>3</sup>	84,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,000</b>
35	d.3 kalk. własna	Burzenie fundamentów przy użyciu młotu wyburzeniowego na koparce	m <sup>3</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		64*0,80	m <sup>3</sup>	51,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,200</b>
36 d.3	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych - rozebranie 2*70.00+2*25,00	m m	190,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>190,000</b>
37 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 186*0,5*1,0+99*1,00*2,00*0,1+poz.25*0,12+poz.27+poz.30+poz.31+poz.33+poz.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	677,0270	
				<b>RAZEM</b>	<b>677,0270</b>
38 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.37	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	677,0270	
				<b>RAZEM</b>	<b>677,0270</b>
39 d.3	kalk. własna	Kalkulacja własna. Opłata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku poz.38	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	677,027	
				<b>RAZEM</b>	<b>677,027</b>
40 d.3	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km (poz.18*1,50+poz.19*3,0+poz.20*4,00+poz.21*4,00+64*6,00*19,00+4*4,00*10,0+poz.29*15,0)/1000	t t	11,786	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,786</b>
<b>4</b>		<b>Rozbiórka drogi przy budynku</b>			
41 d.4	KNR 2-31 0803-03 + KNR 2-31 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grub. 6 cm 230	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	230,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,000</b>
42 d.4	KNR 2-31 0802-05	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grub. 15 cm 230	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	230,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,000</b>
43 d.4	kalk. własna	Wyrównanie i uprzątnięcie terenu z rozbiórki 1	kpl kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>