

**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Korycin, 02.05.2022 r.

Gmina Korycin  
ul. Knyszyńska 2a  
16-140 Korycin  
e-mail: sekretariat@korycin.pl

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu poprzez rozbudowę Parku Kulturowego Korycin- Milewyszczyna”, numer sprawy: IN.271.7.2022, współfinansowanego z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.- zwaną dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia treść SWZ, w odpowiedzi na zadane w dniu 28 kwietnia 2022 r. pytania od wykonawców, których treść wraz z wyjaśnieniami publikuje poniżej.

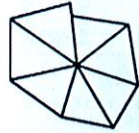
**Pytanie nr 1.:** „*W przedmiarze robót dotyczącym grodziska poz. 89 i 90 są zdublowane. Czy mamy liczyć tę pozycję tylko jeden raz?*”

**Odpowiedź nr 1.:** Zamawiający potwierdza, że pozycje 89 i 90 przedmiaru robót dot. grodziska zostały zdublowane. Przedmiar robót załączony do dokumentacji zgodnie z rozdziałem III pkt. 4 SWZ nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 2.:** „*W poz. 127 – w tej pozycji powierzchnię okien stanowią otwory na piętrze wieży wartowniczej. Czy oknami z szybą mleczną są tylko 2 okna 100x30 cm jak w opisie i rzucie przyziemi a otwory na piętrze wartowni niewypełnione?*”

**Odpowiedź nr 2.:** Zgodnie z dokumentacją projektową dot. grodziska oraz oświadczeniem projektanta o wprowadzonych odstępniach nieistotnych do projektu (m.in. rzut przyziemia skala 1:50 I kondygnacja i rzut II kondygnacja- *plik wieże wartownicze rysunki.pdf*) na I kondygnacji są 2 otwory okienne o wymiarach 100 x 30 cm zgodnie z oświadczeniem projektanta zmieniono na okna uchylno-rozwierne z szyba mleczną (wcześniej otwory zamykane okennicami). Na drugiej kondygnacji- zgodnie z dokumentacją- są 4 otwory okienne o wymiarach 150x 80 cm i 2 otwory okienne 180x 80 cm zamykane okiennicami.





**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



**Pytanie nr 3.:** „W poz. 204 na Kładce H opisane są słupy pomostu jako „drewniane dębowe 12 cm”. Czy należy traktować to jako błąd i przyjąć słupy na rysunkach kładki? - zmieni się ilość m<sup>3</sup> drewna w pozycji”

**Odpowiedź nr 3.:** Przedmiar robót załączony do dokumentacji zgodnie z rozdziałem III pkt. 4 SWZ nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wymiary i konstrukcja kładek zostały opisane w dokumentacji projektowej oraz w oświadczeniu projektanta w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępień od projektu:

„Kładki piesze / balustrady:

- a) drewno sosnowe o frezowanych krawędziach zmieniono na lite bale dębowe D30, sezonowane,
- b) zmieniono przekroje elementów balustrady z prostokątnych (słupki – 10x10cm, poręcze – 12x6cm, elementy wypełnienia – 8x8cm, miecze – 10x10cm), na okrągłe (słupki – Ø12cm, poręcze – Ø12cm, elementy wypełnienia – Ø8cm, miecze – Ø12cm),
- c) zabezpieczono zejścia z kładek na schody techniczne otwieraną balustradą / furtką szer. 0,85m i wys. 0,90m, konstrukcja ramy - Ø12cm, elementy wypełnienia – Ø8cm w rozstawie takim jak w balustradzie, zawiasy M16/20 - 180 (zapewniające ruch w obrębie 180°), wrzeciędz zamknięcie na kłódkę skobel.”

**Pytanie nr 4:** „Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy konstrukcjach kładek zastosowanie pali dębowych  $\varnothing$  30 cm, zamiast kantówek 30x30 cm?”

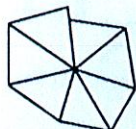
**Odpowiedź nr 4.:** Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem XI dokumentacji technicznej (plik opis techniczny.pdf) kładki piesze powinny zostać wykonane z pali o przekroju kwadratowym 30 x 30 cm z drewna dębowego D30. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego rozwiązania.

**Pytanie nr 5.:** „W poz.: 205, 217, 229 oraz rzutach kładek przy zejściach brakuje dwóch płatwi dębowych widocznych na przekrojach kładek. Czy należy je doliczyć w kosztorysie?”

**Odpowiedź nr 5.:** Przedmiar robót załączony do dokumentacji zgodnie z rozdziałem III pkt. 4 SWZ nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 6.:** „Czy Zamawiający posiada Specyfikację Techniczną dotyczącą budynku „Domu Dziedzictwa”? Jeżeli nie, to czy mamy sugerować się jedynie projektem?”





**POLSKI  
ŁAD**



**Odpowiedź nr 6.:** Zamawiający informuje, że nie dysponuje specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie części budowlanej, w załącznikach do SWZ załączono STWiOR w zakresie instalacji elektrycznych.

**Pytanie nr 7.:** „Według SWZ „Przedmiary do wykonania kosztorysów ofertowych sporządzi Wykonawca” z zaznaczeniem, że „Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie przedmiaru robót”. Czy to oznacza, że nie wymagana jest kalkulacja ceny ofertowej na bazie przedmiarów podanych przez Zamawiającego i można je modyfikować?”

**Odpowiedź nr 7.:** Zgodnie z Rozdziałem III ust. 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia załączone przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia.

Wyłoniony w postępowaniu Wykonawca w dniu zawarcia umowy jest obowiązany przedłożyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, oparty na dokumentacji składającej się na opis przedmiotu zamówienia, przy czym udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

**Pytanie nr 8.:** „Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia czy istnieje możliwość kalkulacji kosztorysu metodą uproszczoną?”

**Odpowiedź nr 8.:** Kosztorys ofertowy ma zostać sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Wytyczne w tym zakresie zawarte zostały w Rozdziale XV ust. 7 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie nr 9.:** „Jako że załącznikiem do umowy ma być kosztorys, czy dostawę wyposażenia należy rozpisać również tworząc własny kosztorys? Należy każdy element rozpisać oddzielnie czy ująć wyposażenie jako jedną dostawę w kalkulacji?”

**Odpowiedź nr 9.:** Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz dostawę wyposażenia wystawienniczo – warsztatowego. Zgodnie z Rozdziałem XV ust. 7 Specyfikacji Warunków Zamówienia, wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy dot. wykonywanych robót budowlanych (budowa domu dziedzictwa i grodziska). W przypadku dostawy wyposażenia wystawienniczo- warsztatowego zgodnego z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia „Zestawienie wyposażenia Domu Dziedzictwa w ramach inwestycji polegającej na „Zwiększeniu atrakcyjności turystycznej regionu poprzez rozbudowę Parku Kulturowego Korycin-Milewszczyzna” Zamawiający nie wymaga przedstawienia szczegółowego kosztorysu.

**Pytanie nr. 10:** „Czy zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów wykonania zamówienia np. w przypadku:

- wykonywania robót dodatkowych o czas trwania tych robót,



- z powodu okoliczności siły wyższej np. zdarzenie losowe/sytuacja wywołana przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert lub zawierania umowy,

- jeśli termin przekazania budowy zostanie opóźniony o czas opóźnienia,

- jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia stanie się możliwe lub spełnienie świadczenia stanie się niemożliwe w przewidzianym w umowie terminie,

- z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

- z powodu nieuzasadnionych zmian w zakresie/sposobie wykonywania zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę”.

**Odpowiedź nr 10.:** Zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia określa §17 ust. 1 Wzoru Umowy – Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie nr 11.:** „Czy Zamawiający dopuści wprowadzenie do projektu umowy następującego zapisu: „Cena może ulec zmianie w przypadku nastąpienia zmian podatkowych lub w przypadku niemożliwych do przewidzenia okoliczności lub nadzwyczajnej zmiany stosunków”.

**Odpowiedź nr 11.:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do Wzoru umowy wyżej wymienionego zapisu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmiany wysokości wynagrodzenia zostały przewidziane w §18 i §19 Wzoru umowy - Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

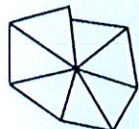
**Pytanie nr 12.:** „Czy Zamawiający dopuści dodanie w projekcie umowy zapisu o następującej treści: „Gwarancja na urządzenia/materiały/sprzęt udzielona zostaje na warunkach i terminach zgodnych z gwarancją producenta”. Wykonawca pragnie zauważyć, iż trudno jest wymagać, aby Wykonawca samodzielnie udzielał gwarancji na urządzenia/materiały/sprzęty, których producentem nie jest. Wykonawca może udzielić własną gwarancję i na własnych warunkach na rzeczy, na których wykonanie ma wpływ. niesprawiedliwym byłoby wymaganie od Wykonawcy udzielenia własnej gwarancji jeśli producent jej nie udziela.”

**Odpowiedź nr 12.:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do Wzoru umowy wyżej wymienionego zapisu. Gwarancja producenta jest niezależna od gwarancji udzielanej przez Wykonawcę. Ponadto okres udzielanej gwarancji jakości na roboty budowlane i wyposażenie stanowi kryterium oceny ofert.

**Pytanie nr 13.:** „Czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie postanowień Projektu Umowy o zapis nowego ust. o następującej treści „Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto”?”

**Odpowiedź nr 13.:** Wzór umowy – Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, wersji pierwotnej w § 15 ust. 5 limituje łączną wysokość kar umownych, o których mowa w §15 do maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia brutto, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość





**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Pytanie nr 14.:** „Czy polisa OC wymagana przez Zamawiającego ma obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową?”

**Odpowiedź nr 14.:** Zgodnie z §12 Wzoru umowy - Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w **pełnym zakresie** wynikającym z działalności objętej niniejszą umową, a w szczególności w zakresie wykonywania robót budowlanych, na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości nie niższej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), na dowód czego Wykonawca przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC (załącznik nr 3 do Umowy). Przedmiotowa polisa OC dotyczy odpowiedzialności z tytułu działalności Wykonawcy w pełnym zakresie.

**Pytanie nr 15.:** „Czy Zamawiający dopuści zastąpienie istniejących w umowie wyrażen opóźnienie, przekroczenie terminu itp. wyrażeniem „zwłoka”.

**Odpowiedź nr 15.:** Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie wyrażen we Wzorze umowy Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z wyżej wymienioną sugestią.

**Pytanie nr 16.:** „Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert do dnia 06.05.2022r.”

**Odpowiedź nr 16.:** Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert zgodnie z poniższą informacją.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wszelkie zmiany w treści SWZ stanowią jej integralną część.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp Zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/korycin> treść wniosku o wyjaśnienie wniesionego przez wykonawcę oraz wyjaśnienia zamawiającego-bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ

Zamawiający stwierdza zgodnie z art. 286 ust. 3 pzp, że zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, dlatego zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 7 oraz ust. 9 PZP, dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

**Nowy termin składania ofert to 11 maja 2022 r., godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 maja 2022 r o godz. 10:10.**

WÓT  
Miroslaw Lech





W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...