

# STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 19.12.2023 r.

AB-V.6740.1.304.2023.BS

## DECYZJA NR AB.V.1.1230.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 683 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 - tekst jednolity z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **19.09.2023 r.**,

### **udzielam pozwolenia na budowę i zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

**dla Inwestora: Nadleśnictwo Krzeszowice, ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów;**

**obejmujące: „Budowa budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce nr 194/2 w obrębie 0005 Dubie, gm. Krzeszowice”;**

obiekt o kategorii: **XVI**;

**Projektant: mgr inż. arch. Mariusz Górka** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - nadane decyzją z dnia 21.06.2011 r. nr MPOIA/058/2011, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem MP-1729;

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach;
    - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
    - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
    - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
  2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) Inwestor jest zobowiązany do dokonania czynności, o których mowa w art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
    - b) Kierownik budowy obowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w art. 45a ust. 1 ww. ustawy;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte wnioskiem oraz dz. nr 194/1, 61/2 w m. Dubie, gm. Krzeszowice.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 19.09.2023 r. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika, złożył w tut. organie administracji arch.-bud. wniosek o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego, który został doprecyzowany 01.12.2023 r. - zgodnie z sentencją nin. decyzji.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym w dniu 27.09.2023 r., na podstawie art. 261 oraz art. 64 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku o pozwolenie na budowę. Uzupełnień ostatecznie dokonano w dniu 13.10.2023 r.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* z dnia 07.07.1994 r. - „*Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy*

nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Natomiast obszar oddziaływania obiektu to zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. W przedmiotowej sprawie, dokonując analizy przepisów, które mogłyby wprowadzać w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji ograniczenia w zabudowie sąsiednich terenów, tut. organ w szczególności wziął pod uwagę przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – § 271 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe). Ze względu na lokalizację budynku, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo pożarowe (§ 271 ww. rozporządzenia), obszar oddziaływania obiektu wyznaczono jako pas terenu o szerokości 20 m od zewnętrznych ścian budynku, niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, w miejscu którym powstaje nowy budynek biurowy. Ponadto, stwierdza się, że dla pozostałych obiektów objętych wnioskiem, brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zabudowie w otoczeniu przedmiotowych obiektów budowlanych. Mając na uwadze powyższe, tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działki o nr: 194/1, 194/2, 61/2 w m. Dubie, gm. Krzeszowice.

W wyniku ustalenia kręgu stron postępowania, na podstawie art. 61 § 4, Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ w dniu 30.10.2023 r. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym stronę postępowania - zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania – zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi: „Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”. W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w projekcie, dnia 30.10.2023 r. tut. organ w drodze postanowienia nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków - zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Uzupełnień dokumentacji projektowej dokonano w dniu 01.12.2023 r.

Dnia 05.12.2023 r. tut. organ ponownie zawiadomił strony postępowania przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Uwag i wniosków nie złożono.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana z budową budynku nie narusza przepisów odrębnych oraz jest zgodna i nie narusza ustaleń dotyczących przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania oraz ogólnych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice (uchwała nr XLV/532/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw; Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice – Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 6396 z późn. zm.), w nawiązaniu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1323/15 z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie załącznika graficznego do ww. uchwały tut. organ stwierdził, iż projektowane obiekty budowlane zostały zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem „U” - tereny zabudowy usługowej, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa, zgodnie z § 21 ust. 2 ww. uchwały, dodatkowo w ramach przeznaczenia towarzyszącego jest zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące, budynki gospodarcze, zgodnie z § 21 ust. 4 od pkt 1) do pkt 7) ww. uchwały. Kolejno w ramach przedmiotowego postępowania projektowana przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym zostały zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem „KDZ” - tereny komunikacji drogowej, drogi zbiorcze, gdzie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym z § 34 ust. 2 ww. uchwały - ustala się zagospodarowanie terenów pod lokalizację dróg publicznych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszar sieci „Natura 2000”, a co za tym idzie, planowane zamierzenie budowlane nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszary sieci „Natura 2000”, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

*ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 – tekst jednolity ze zm.).*

Tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, biorąc pod uwagę Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Po dokonanej analizie stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i zezwolenia, m.in.: uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych z dnia 16.05.2023 r. – bez zastrzeżeń. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projektant dołączył informację dot. BIOZ oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 - tekst jednolity ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

*Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 - tekst jednolity z późn. zm.) Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 309,00 zł za wydanie pozwolenia na budowę oraz w wysokości 34,00 zł za przedłożone pełnomocnictwa..*

z. up. Starosty  
**inż. Paweł Marona**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury  
(dokument podpisany elektronicznie)



#### Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika,
2. P. Marcin Goryl,
3. Strony postępowania według odrębnej listy,
4. AB a/a.

Do wiadomości otrzymują:

- a) Burmistrz Gminy Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy prawo budowlane
  - 2) ustanowić kierownika budowy

- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy taki obowiązek został określony w niniejszej decyzji pozwolenia na budowę
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

*Sporządziła: Sylwia Barczak*

# STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 19.02.2024 r.

AB-V.6740.1.304.2023.BS

## ZAŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.),*

po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. organu w dniu 05.01.2024 r. przez Inwestora: **Nadleśnictwo Krzeszowice, ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów**, działającego za pomocą Pełnomocnika, w sprawie wydania zaświadczenia potwierdzającego, iż decyzja pozwolenia na budowę nr AB.V.1.1230.2023 z dnia 19.12.2023 r., znak: AB-V.6740.1.304.2023.BS wydana przez Starostę Krakowskiego jest ostateczna,

**zaświadcza się iż ww. decyzja jest wykonalna od dnia 17.02.2024 r.**

### Uzasadnienie

W dniu 05.01.2024 r. do tut. organu arch.-bud. wpłynął wniosek Inwestora: **Nadleśnictwo Krzeszowice, ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów**, działającego za pomocą Pełnomocnika, o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, iż decyzja pozwolenia na budowę nr AB.V.1.1230.2023 z dnia 19.12.2023 r., znak: AB-V.6740.1.304.2023.BS wydana przez Starostę Krakowskiego dla inwestycji pn.: „**Budowa budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce nr 194/2 w obrębie 0005 Dubie, gm. Krzeszowice**” jest wykonalna.

Po analizie posiadanych przez tut. organ akt sprawy zakończonych decyzją stwierdza się, że z dniem 16.02.2024 r. upłynął termin na wniesienie odwołania od ww. decyzji przez stronę postępowania, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odebranej przesyłki, znajdującej się w aktach sprawy, zatem od dnia 17.02.2024 r. decyzja podlega wykonaniu.






Zatem mając na uwadze powyższe zaświadcza się, iż ww. decyzja pozwolenia na budowę jest wykonalna – zgodnie z art. 127a § 2 Kpa w brzmieniu: „*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna*”.

*Zgodnie z tabelą II pkt 21 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za wydanie nin. zaświadczenia.*

z up. STAROSTY  
**inż. Sylwia Karolczak-Ptak**  
Starszy Inspektor  
w Wydziale Architektury

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika – *doręczenie za pomocą środków komunikacji elektronicznej,*
2. AB a/a.

<b>Umowa</b>	SA.271.2.5.2023 zawarta w dniu 03.02.2023r.	Nr	186/PB
<b>Inwestor</b>	Nadleśnictwo Krzeszowice ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów	Numer egz.	1/3
<b>Przedmiot opracowania</b>	<b>Projekt budowlany</b> <b>Tom I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>Spis zawartości projektu budowlanego:</b>	<b>Tom I. Projekt zagospodarowania terenu:</b> <i>I. Oświadczenia projektantów i sprawdzających, II. Kserokopie uprawnień i przynależności do izby inżynierów budownictwa, III. Część opisowa, IV. Część rysunkowa;</i> <b>Tom II. Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>Tom III. Projekt techniczny</b> <b>Tom IV Załączniki projektu budowlanego</b>		
<b>Temat</b>	<b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>		
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	woj. małopolskie, powiat krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie		
<b>Numery działek ewidencyjnych</b>	194/2 w obrębie 120616_2.0010 0005 Dubie, gmina Krzeszowice		
<b>Kategoria obiektu</b>	Kategoria XVI - <b>budynki</b> biurowe i konferencyjne Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, <b>parkingi</b>		
	<b>Imię i nazwisko, uprawnienia/ specjalność</b>	<b>Podpis</b>	
<b>Projektant (branża drogowa oraz konstrukcyjno-budowlana)</b>	mgr inż. Karolina Joanna Maciaszczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAP/0114/POOK/11 Specjalizacja techniczno-budowlana geotechniczna MAP/003/Sp-PBKb/23 Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0376/PBD/18		
<b>Projektant (branża architektoniczna)</b>	mgr inż. arch. Mariusz Górka Uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/058/2011		
<b>Projektant (branża elektroenergetyczna)</b>	mgr inż. Bogdan Andrzej Iwulski Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0300/POOE/10		
<b>Projektant (branża instalacyjna w zakresie wod-kan-gaz)</b>	mgr inż. Kamil Wcisło Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń bez ograniczeń MAP/0427/POOK/12		
<b>Projektant (branża konstrukcyjno-budowlana)</b>	mgr inż. Tomasz Rapa Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0427/POOK/12		

Zabierzów, 30 listopad 2023r.

Wersja 3

## **TOM I**

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Spis treści**

<b>I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>5</b>
<b>II. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....</b>	<b>6</b>
<b>III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>23</b>
<b>IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>49</b>





## I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) (Dz. u. 2023 poz. 682) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.,**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Karolina Maciaszczyk</b>	Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAP/0114/POOK/11 Specjalizacja techniczno-budowlana geotechniczna MAP/003/Sp-PBKb/23 Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0376/PBD/18	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Mariusz Górka</b>	Uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/058/2011	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Bogdan Iwulski</b>	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0300/POOE/10	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Kamil Wcisło</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń bez ograniczeń MAP/0427/POOK/12	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Tomasz Rapa</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0427/POOK/12	

Zabierzów, 30 listopad 2023r.

## II. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 grudnia 2018 r.

MAP OIIB/KK/0054-0032/15

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), §10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pani **Karolina Joanna Maciaszczyk**  
*magister inżynier*  
*kierunek: Budownictwo*  
ur. dnia 27.08.1983 r. w Krakowie  
**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0376/PBD/18

**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń.**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Płachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Grazyna Skópiak

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Płachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Grażyna Skoplak

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Otrzymują:

1. Pani Karolina Maciaszczyk  
ul. Opolaka 45/59  
31-277 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 30 maja 2011 r.

MAP OIHB/KK/0054-0181/11

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Karolina Joanna Maciaszczyk**  
urodzona dnia 27.08.1983 r. w Krakowie  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0114/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Karolina Maciaszczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Ptacecki



### Otrzymują:

1. Pani Karolina Maciaszczyk  
ul. Opolska 45/59  
31-277 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Płachecki

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

  
.....  
  
.....  
  
.....





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 31 marca 2023 r.

MAP OIB/KK/0052-0004/23

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1217, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 2351, z późn. zm.)

**Pani Karolina Joanna Maciaszczyk**

*magister inżynier*

*kierunek: Budownictwo*

data ur. 27.08.1983 r., miejsce ur. Kraków

otrzymuje

**specjalizację techniczno – budowlaną  
geotechnika**

**obejmującą projektowanie  
w ramach uprawnień budowlanych w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

**numer ewidencyjny MAP/0003/Sp-PBKb/23**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Sąd Orzekający  
Okręgowej Komisji kwalifikacyjnej



1. Przewodniczący Sądu Orzekającego  
dr inż. Zygmunt Nawicki

2. Członek Sądu Orzekającego  
dr inż. Paweł Zwirek

3. Członek Sądu Orzekającego  
dr inż. Krzysztof Kosiński

Otrzymują:

1. Karolina Maciaszczyk

2. n/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-W1H-FS4-2MP \***

Pani Karolina Maciaszczyk o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0296/11  
adres zamieszkania ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/100/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 058 / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że  
Pan mgr inż. arch. Mariusz Piotr Górka  
Syn Jana, urodzony dnia 08 marca 1971 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

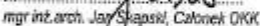
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

  
mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

  
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

  
mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

  
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Jar Skapski, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Marek Janik, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Artur Trzebiła, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Joanna Wąsik, Członek OKK



**Olizymia:**

1. Pan Mariusz Górka, zam. 31-523 Kraków, ul. Moniuszki 15/34  
Gdy decyzję stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbouarchitektow.pl Http://www.mi10polska.inrp.pl  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARIUSZ PIOTR GÓRKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/058/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1729**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1729-25A2-E932-9BCD-A84D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Kraków, dnia 21 grudnia 2010 r.

MAP/OIB/KK/0054-0338/10

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Bogdan Andrzej Iwulski**  
urodzony dnia 10.10.1957 r. w Staniątkach  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0300/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Bogdan Iwulski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POWŁICZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawsicki
- Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Boryczko
- Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Gamijan



### Otrzymują:

- Pan Bogdan Iwulski
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- in



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-R8K-5GS-H9D \*

Pan Bogdan Iwulski o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0245/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-06 11:50:39 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

MAP OIIB/KK/0054-0353/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil Jerzy Weisło**  
*magister inżynier*  
*kierunek: Inżynieria Środowiska*  
ur. dnia 25.04.1992 r. w Rabce-Zdroju  
**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0322/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Flachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma



**Szczegółowy zakres uprawnień**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.*

Zgodnie z art. 15a ust.1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

- I. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



Otrzymują:

1. Pan Kamil Weislo  
ul. Greł 38  
34-400 Nowy Targ
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-3ZY-EWB-NAL \***

Pan Kamil Jerzy Wcisto o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0321/19  
adres zamieszkania ul. Dąbska 26/75, 31-572 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0504/12

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Tomasz Rapa**  
urodzony dnia 28.12.1980 r. w Biłgoraju  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0427/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Rapa posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Mariam PlacHECKI



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń****w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

*projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

- Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
  2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
  3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian PlacHECKI



## Otrzymują:

1. Pan Tomasz Rapa  
ul. Chmieleniec 12/2  
30-348 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-1WG-RZ1-ZE7 \***

Pan Tomasz Rapa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0489/09  
adres zamieszkania ul. Lubostroń 3F/1, 30-383 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### **III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **TOM I 3**

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>27</b>
1.1.Cel inwestycji.....	27
1.2.Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego.....	27
1.3.Materiały i dokumenty związane z opracowaniem .....	28
1.4.Rodzaj obiektu budowlanego .....	29
1.5.Kategoria obiektu budowlanego .....	29
1.6.Oznaczenie Inwestora, jego siedziba i adres.....	29
<b>2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....</b>	<b>30</b>
2.1.Lokalizacja inwestycji .....	30
2.2.Stan prawny nieruchomości i własności terenu.....	30
<b>3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....</b>	<b>31</b>
<b>4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>34</b>
<b>5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>34</b>
<b>6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....</b>	<b>34</b>
6.1.Bilans terenu.....	34
6.2.Dane ogólne budynków .....	35
6.3.Konstrukcja obiektu.....	35
6.4.Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	35
6.5.Miejsce gromadzenia odpadków stałych.....	35
6.6.Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	35
6.7.Układ komunikacyjny - Sposób dostępu do drogi publicznej .....	35
6.8.Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu działki.....	35
6.9.Parametry techniczne sieci wodociągowej .....	36
6.10.Parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej .....	36
6.11.Parametry techniczne elektroenergetycznej instalacji .....	36

6.12. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	36
<b>7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>36</b>
<b>8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>37</b>
8.1. Kubatura.....	37
8.2. Zestawienie powierzchni .....	37
8.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica .....	37
8.4. Liczba kondygnacji .....	37
<b>9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....</b>	<b>37</b>
<b>10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....</b>	<b>38</b>
<b>11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....</b>	<b>38</b>
<b>12. INFORMACJE O TERENIE .....</b>	<b>38</b>
12.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	38
12.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	38
12.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	39
12.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	39
12.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz .....	40
12.6. Posadowienie obiektu .....	41
12.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	41
12.8. Odprowadzenie wód opadowych .....	41
12.9. Emisji zanieczyszczeń gazowych.....	41
12.10. Emisja pól elektromagnetycznych .....	42
12.11. Emisja hałasu oraz wibracji .....	42
12.12. Oddziaływanie na roślinność oraz faunę .....	43
12.13. Zapotrzebowanie na wodę .....	43

12.14.Zapotrzebowanie na surowce i materiały .....	43
12.15.Zapotrzebowanie na paliwo i energię .....	43
12.16.Odpady budowlane .....	43
12.17.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich .....	44
<b>13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM; .....</b>	<b>44</b>
<b>14. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>45</b>
<b>15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....</b>	<b>45</b>
15.1.Bilans terenu.....	45
15.2.Dane ogólne budynków .....	45
15.3.Wymagania odległości między ścianami budynków nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego ze wzgl. p. poż. ....	46
15.4.Charakterystyka obiektu, przeznaczenie.....	46
15.5.Klasa odporności pożarowej budynku. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych.....	46
15.6.Konstrukcja budynku: .....	47
15.7.Klasyfikacja budynku .....	47
15.8.Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe:.....	47
15.9.Gęstość obciążenia ogniowego. ....	47
15.10.Ocena zagrożenia wybuchem.....	47
15.11.Warunki ewakuacji. ....	47
15.12.Drogi pożarowe. ....	47
15.13.Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	48
15.14.Sprzęt gaśniczy. ....	48



## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Cel inwestycji

Celem zamierzenia jest budowa kancelarii Leśnictwa Dubie.

### 1.2. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: " Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie - Budowa kancelarii leśnictwa Dubie wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 194/2, woj. małopolskie, powiat krakowski, j. ewid.: 120606\_5 Krzeszowice, obręb: 0005, Dubie".

Projekt został opracowany na mapach w skali 1:500.

Opracowanie obejmuje swym zakresem wizję lokalną istniejącego terenu, ocenę stanu technicznego, a także sytuacyjne budynku kancelarii zlokalizowanej na terenie gminy Krzeszowice, w powiecie krakowskim i województwie małopolskim na działce nr 194/2 w obrębie 0005 Dubie.

Zakres prac obejmuje koncepcję budynku kancelarii zgodnie z założeniami:

- Pomieszczenie biurowe leśnictwa, nazywane kancelarią leśnictwa – to pomieszczenie biurowe znajdujące się np. wolnostojącym budynku, przeznaczone do wykonywania czynności kancelaryjnych ( administracyjnych) i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie ( poczekalnia, pomieszczenia; sanitarne socjalne, gospodarcze itp.)
- Łączna powierzchnia pomieszczeń nowobudowanej kancelarii wolnostojącej zgodnie z założeniami powinna mieścić się w granicach 35-45m<sup>2</sup> , a parametry pomieszczeń kancelarii wolnostojącej są następujące:
  - a) Pomieszczenia biurowe pow. do 20m<sup>2</sup> 1
  - b) Poczekalnia – pow. do 6m<sup>2</sup>
  - c) Pomieszczenie socjalne – pow. do 5.00m<sup>2</sup>
  - d) Łazienka z WC – pow. do 6m<sup>2</sup>
  - e) Wiatrołap – pow. do 4m<sup>2</sup>
- Budynek wolnostojący kancelarii oraz miejsca postojowego dla samochodów interesantów i pracowników.
- Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalację



### 1.3. Materiały i dokumenty związane z opracowaniem

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 10 sierpień 2022 r. poz. 1679)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 9 czerwca 2022 r. Poz. 1225
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne Dz. U. 2017 poz. 1566 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U.2023.300) w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz.U. 2022.2739 z dnia 23.12.2022r.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839. oraz z 2022 r. poz. 1071),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
- Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Warszawa, 2020r. (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r.)
- Katalog form zabudów dla jurajskich parków krajobrazowych , Kraków 2019 r.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

- Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy, przepisy, literatura techniczna, publikacje oraz inne związane przepisy i wytyczne;
- Uzgodnienia z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego

Opracowanie projektu będzie spełniało wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.

#### **1.4. Rodzaj obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest budynek kancelarii leśnictwa, wraz z miejscami postojowymi i z dojazdem,, przyłącz (instalacja wewnętrzna na zewnątrz budynku) kanalizacji sanitarnej odprowadzanej do istniejącego szamba, przyłącz wodociągowy (instalacja wewnętrzna na zewnątrz budynku), przyłącz elektroenergetyczny na działce inwestora 194/2.

#### **1.5. Kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria XVI - **budynki** biurowe i konferencyjne

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, **parkingi**

#### **1.6. Oznaczenie Inwestora, jego siedziba i adres**

Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

### 2.1. Lokalizacja inwestycji

Teren inwestycji znajduje się na terenie miejscowości Dubie, w powiecie krakowskim i województwie małopolskim na działce 194/2.

Inwestycja znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Dla rejonu inwestycji nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. Omawiany teren znajduje się poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi.



Rysunek 1 Lokalizacja na tle administracyjnym

### 2.2. Stan prawny nieruchomości i własności terenu

Poniżej przedstawiono numery działek znajdujących w obszarze inwestycji:

- Województwo: małopolskie
- Powiat: krakowski
- Gmina: Krzeszowice
- j. ewid.: 120606\_5 Krzeszowice, obręb: 0005, Dubie
- działka nr 194/2,

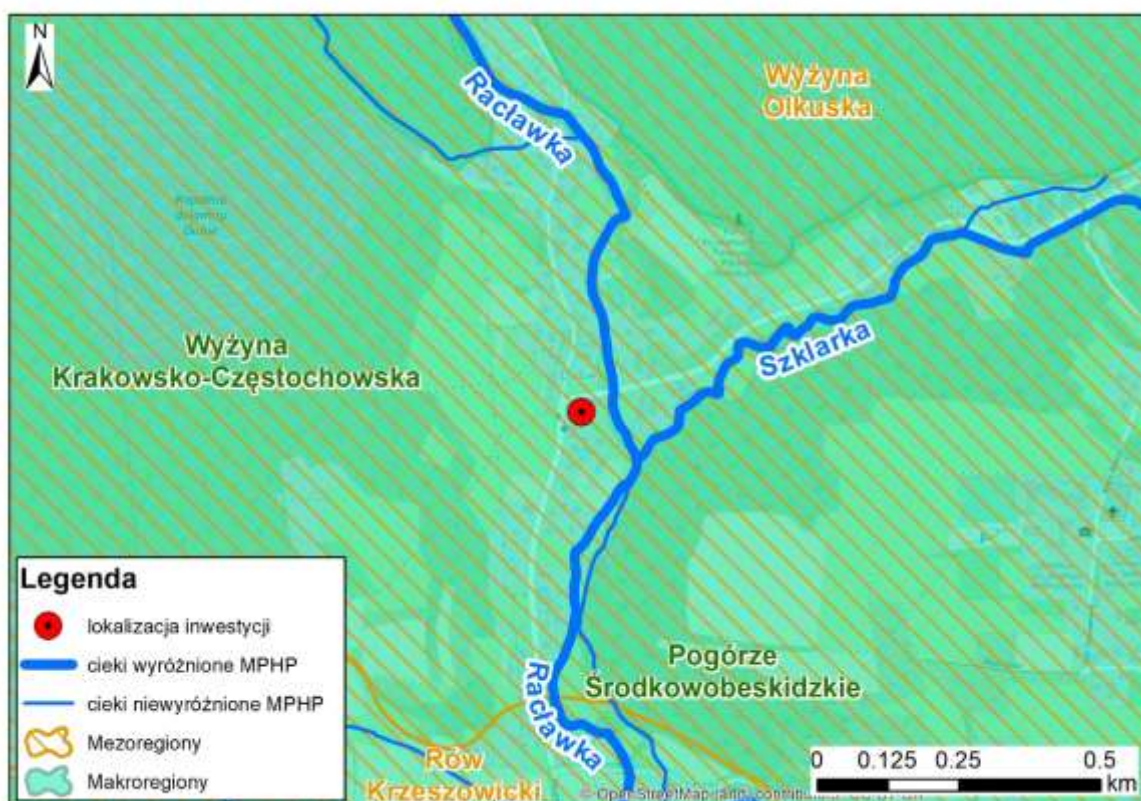
### 3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Projektowany budynek znajdować się będzie na dz. nr 194/2, woj. małopolskie, powiat krakowski, j. ewid.: 120606\_5 Krzeszowice, obręb: 0005, Dubie". Teren inwestycji ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 94 m/ ok. 54 m. Rzędne terenu wahają się od 275,80 do 279,08 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku południowo wschodnim. Na działce rosną drzewa i krzewy, które nie są przeznaczone do wycinki. Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek mieszkalny, obecna kancelaria leśnictwa Dubie oraz budynek gospodarczy. Na przylegającej działce 194/1 należącej do inwestora zlokalizowana jest stacja transformatorowa SN/nN 4541

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Od strony południowej teren inwestycji graniczy z dz. nr 195/10 i 195/9, na której znajdują się budynki mieszkalne. Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej, którą jest dz. nr 43/5

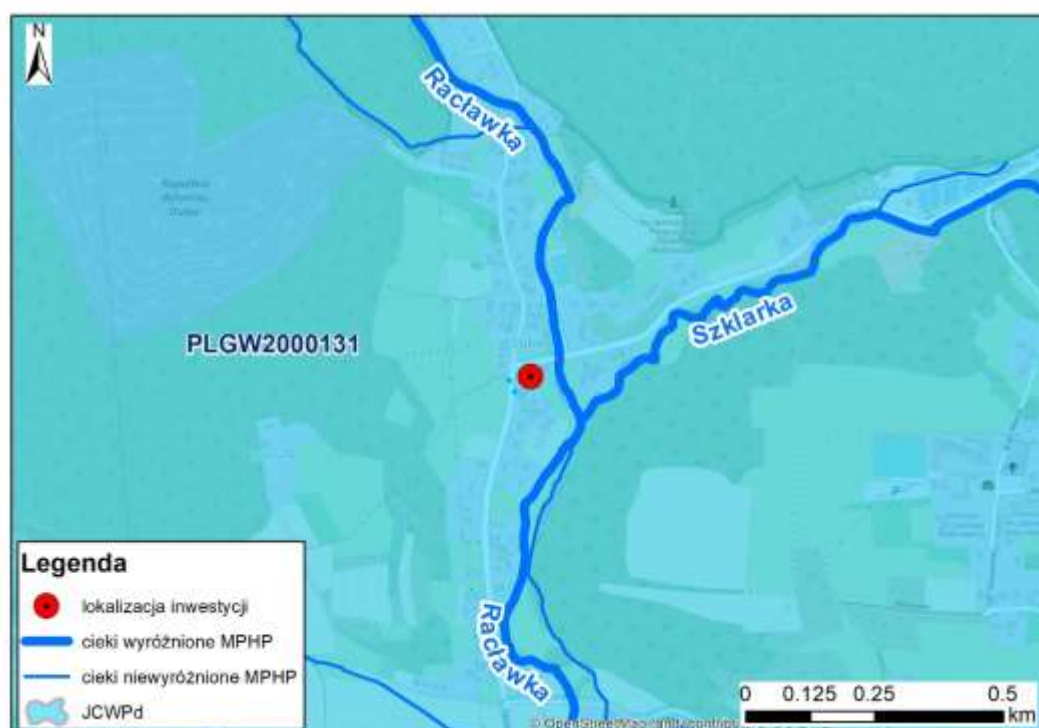
Od strony wschodniej znajduje się niezabudowana dz. nr 193. Od strony zachodniej działka drogowa nr. 43/5. Od strony północnej znajduje się działka drogowa nr 61/1 oraz dz. nr 62/2, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.



Rysunek 2. Rejon inwestycji na tle mezoregionów (podział wg Kondrackiego).



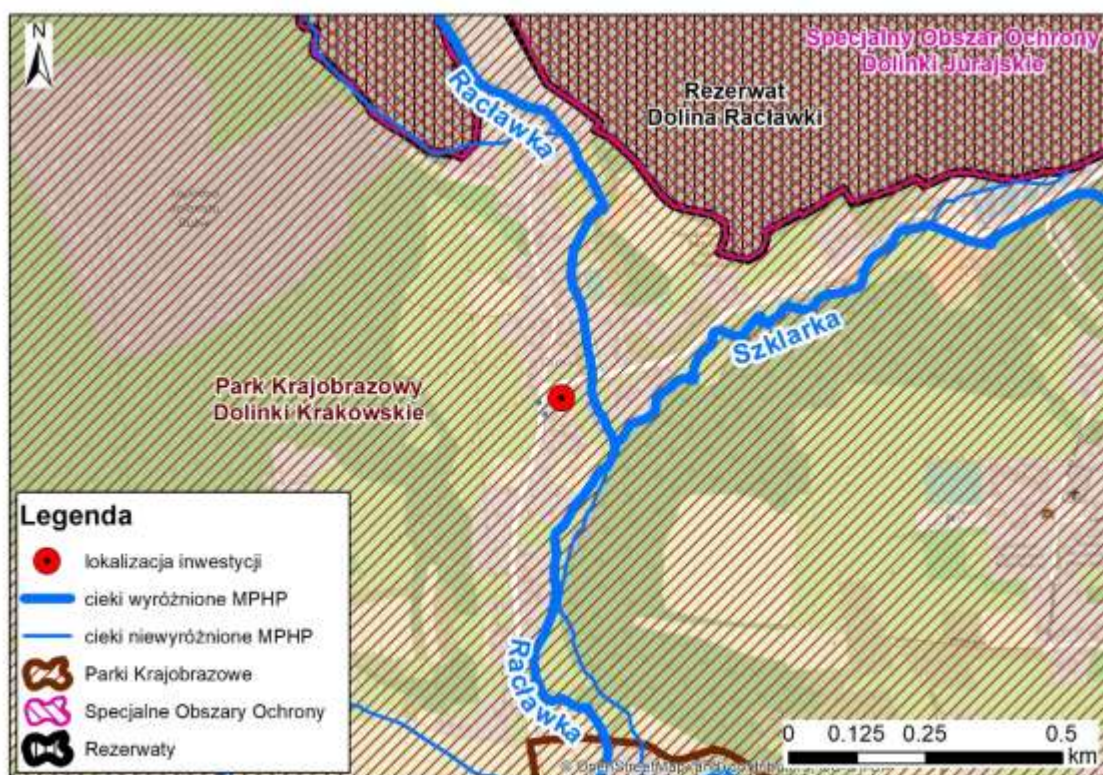
Rysunek 3. Lokalizacja względem JCWP.



Rysunek 4. Lokalizacja względem JCWPd.



Rysunek 5. Lokalizacja względem GZWP.



Rysunek 6. Lokalizacja względem form ochrony przyrody.

#### **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę kancelarii leśnictwa Dubie wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Nadleśnictwa Krzeszowice, obiekt będzie użytkowany do celów gospodarki leśnej jako budynek gospodarczy - usługowy.

#### **5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę kancelarii leśnictwa Dubie wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Nadleśnictwa Krzeszowice, a jej układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego dopasowana jest do wytycznych zgodnie z warunkami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami Parków Krajobrazowych.

#### **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę kancelarii leśnictwa Dubie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zagospodarowanie terenu polegać będzie na budowie kilku miejsc postojowych, dojść do budynku i rozplantowaniu ziemi w celu ukształtowania terenu tak aby wody opadowe w sposób równomierny rozprowadzić po terenie inwestycji.

Architektura budynków nawiązuje do nowoczesnych form architektury z możliwością wykorzystania przestrzeni dachu na panele fotowoltaiczne. Wykończenie budynków z wysokogatunkowego tynku, wzbogacone drewnem i szkłem. Kolorystyka budynków stonowana biel, szarości drewno w kolorze sosny wzbogacona pnączami. ,

Inwestycja stanowić będzie samodzielnie funkcjonalną całość w rozumieniu Prawa Budowlanego.

##### **6.1. Bilans terenu**

- Powierzchnia działek	- 5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zakresu inwestycji	- 5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia (teren U)	- 4919 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy	- 48.84 m <sup>2</sup>

**6.2. Dane ogólne budynków**

– Powierzchnia użytkowa budynku	- 36,18m <sup>2</sup>
– Ilość naziemnych kondygnacji w budynku	- 1
– Ilość podziemnych kondygnacji w budynku	- 0
– Ilość miejsc postojowych	- 4
– Wysokość budynków	- 5.83 m
– Szerokość elewacji frontowej	- 6,87 m

**6.3. Konstrukcja obiektu**

Przewiduje się tradycyjną formę konstrukcji obiektu murowaną na fundamencie zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

**6.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Planowane prace obejmują remont istniejącego zjazdu z drogi powiatowej oraz wyznaczenie miejsc postojowych dla pracowników oraz interesantów.

**6.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Przewiduje się gromadzenie odpadów stałych na działce Inwestora w projektowanym śmietniku.

**6.6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę, a odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do istniejącego szamba ze względu na brak kanalizacji co potwierdzają pismo WIK.

Przebieg kanalizacji sanitarnej prowadzącej do zbiornika na nieczystości przedstawiono na PZT.

Odprowadzanie opadowych/roztopowych wód istniejących realizowane będzie jak w stanie istniejącym, bez naruszania gospodarki wodnej działek sąsiadujących, ilość odprowadzanych wód nie ulegnie zmianie.

**6.7. Układ komunikacyjny - Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, którą jest dz. nr 43/5.

Dla inwestycji przyjęto grupę nośności podłoża G1.

Zjazd, dojścia oraz miejsca postojowe mają formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania. Zgodnie z uzgodnieniem z ZDPK prace są prowadzone jedynie za ogrodzeniem na terenie działki Lasów państwowych, gdzie istniejąca nawierzchnia zostanie wymieniona na nową.

**6.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu działki**

Działka posiada dostęp do mediów takich jak: woda, prąd, gaz, teletechnika.



**6.9. Parametry techniczne sieci wodociągowej**

Przebieg projektowanego przyłącza wodociągowego w40 przedstawiono na PZT. Długość przyłącza 11,85m.

**6.10. Parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej**

Przebieg projektowanej sieci zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przedstawiono na PZT. Długość sieci zewnętrznej kanalizacji sanitarnej 20,90 m. Kanalizacja sanitarna odprowadza ścieki bytowe do istniejącego zbiornika.

**6.11. Parametry techniczne elektroenergetycznej instalacji**

Przebieg projektowanej wewnętrznej linii zasilającej od szafki pomiarowej zabudowanej obok istniejącego z złącza kablowego przy istniejącym budynku przedstawiono na PZT i instalacja wewnętrzna na zewnątrz budynku. Długość instalacji 37.2 m.

**6.12. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W ramach inwestycji nie przewiduje się usunięcie zakrzaczeń i zadrzewień. Planowane prace nie zmienią aktualnie występującego oddziaływania na obszary chronione.

**7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

– Powierzchnia użytkowa budynku	- 36,18m <sup>2</sup>
– Ilość naziemnych kondygnacji w budynku	- 1
– Ilość podziemnych kondygnacji w budynku	- 0
– Ilość miejsc postojowych	- 4
– Wysokość budynków	- 5.83 m
– Szerokość elewacji frontowej	- 6.87 m
– Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 48.84 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 348 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia projektowanych chodników	- 155.5 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia istniejących chodników	- 88.6 m <sup>2</sup>
– Projektowane miejsca postojowe i teren z kruszywa	- 217.01m <sup>2</sup>
– Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 48.84 m <sup>2</sup>

**8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO****8.1. Kubatura**

- Kubatura budynku -225m<sup>3</sup>

**8.2. Zestawienie powierzchni**

- Powierzchnia użytkowa budynku projektowanego - 36,20m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynek istniejący Dubiu 5 - pow. użytkowa 156,70 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynek istniejący gospodarczy - pow. użytkowa: 99 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowanej - 48.84 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej - 348 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanych chodników - 155.5 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejących chodników - 88.6 m<sup>2</sup>
- Projektowane miejsca postojowe i teren z kruszywa - 217.01m<sup>2</sup>
- Projektowane miejsca postojowe - 55 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej - 48.84 m<sup>2</sup>

**8.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica**

- Wysokość budynków - 5.83 m
- Szerokość elewacji frontowej - 6.87 m

**8.4. Liczba kondygnacji**

- Ilość naziemnych kondygnacji w budynku - 1
- Ilość podziemnych kondygnacji w budynku - 0

**9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Projektowany jest 1 lokal użytkowy

- a) Pomieszczenia biurowe +aneks kuchenny – pow. 19.18 m<sup>2</sup>
  - b) Poczekalnia – pow. 5.77 m<sup>2</sup>
  - c) Pomieszczenie socjalne – pow. 5.00 m<sup>2</sup>
  - d) Łazienka z WC – pow. 4.34 m<sup>2</sup>
  - e) Wiatrołap – pow. 1.89 m<sup>2</sup>
- łącznie 36.18 m<sup>2</sup>**

## **10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

## **11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **12. INFORMACJE O TERENIE**

### **12.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego –

**Działka znajduje się w obszarze dla którego opracowany jest** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw; Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/532/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 listopada 2014 r. poz. 6396), w nawiązaniu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1323/15 z dnia 11 grudnia 2015r.:

Działka 61/1 jest działką drogową więc zgodnie Dziennikiem Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2022 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z art. 12 pkt 4 ppkt 10 Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1–9, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.

### **12.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest pod ochroną konserwatorską, i nie figuruje w ewidencji zabytków

**12.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej i nie występują szkody górnicze.

**12.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja nie będzie miała znacznego wpływu na środowisko pod względem ilości i składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze NATURA 2000. Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego

Realizacja inwestycji nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania drogi na środowisko naturalne. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, a więc nie zwiększy się emisja zanieczyszczeń i poziom hałasu emitowanych przez pojazdy do środowiska.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmieni się dotychczasowy skład potoku pojazdów. Nie zwiększy się poprzez budowę drogi udział pojazdów ciężarowych, które w większości przypadków są odpowiedzialne za zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby.

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

Planowana inwestycja będzie miała minimalny wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie w czasie prowadzenia robót. Niekorzystne oddziaływania podczas wykonywania robót budowlanych będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i

odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego). Pozostałe niekorzystne oddziaływania będą w minimalnym stopniu wpływały na środowisko

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ingerencją na wody podziemne. Nie przewiduje się poboru wód podziemnych, nie istnieje również niebezpieczeństwo skażenia wód podziemnych.

W trakcie budowy urządzeń należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko:

- Należy zapewnić takie rozwiązania zaplecza budowy, aby było ono zlokalizowane poza miejscami wrażliwymi na zanieczyszczenie.
- W miejscu wykonywania robót budowlanych wydzielenie miejsc postojowych sprzętu budowlanego i awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę powierzchni ziemi i środowiska gruntowo-wodnego.
- Planowane zaplecze sanitarne przy placu budowy oraz na zapleczu budowy powinno obejmować zastosowanie przewoźnych toalet, odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Zbiorniki na fekalia powinny być opróżniane w miarę potrzeb przez uprawnioną do tego firmę, a ścieki wywożone do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. na etapie przygotowania i realizacji inwestycji przewidziano oszczędne korzystanie z terenu.

Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska. Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, muszą być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z art. 16 ustawy o odpadach.

## **12.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz**

W związku z realizacją rozwiązań projektowych, nie ulegnie zmianie oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz .

Na przedmiotowym terenie nie rosną żadne drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem ażurowym o prześwitach umożliwiającym swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt kręgowych pozostawiając wolną przestrzeń ( 12cm) od powierzchni ziemi do dolnej krawędzi ogrodzenia. Planuje się ogrodzić teren inwestycji zachowując powyższą zasadę.

Zakres zmian ukształtowania terenu w obszarze planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi.

Oddziaływania będą mieć charakter krótkotrwały (ograniczony do czasu budowy). Po budowie nastąpi uporządkowanie terenu. Niekorzystne oddziaływania związane są z procesem budowlanym, gdyż część terenu będzie wykorzystywana do składowania materiałów budowlanych a także parkowania maszyn i sprzętu budowlanego.

W związku z realizacją prac, oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie realizacji prac nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja w fazie eksploatacji nie zagraża środowisku.

## **12.6. Posadowienie obiektu**

Budynki posadowione będą bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości 1,2 m.

## **12.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z realizacją projektowanych rozwiązań oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie realizacji prac nie ulegnie zmianie względem już występującego.

## **12.8. Odprowadzenie wód opadowych**

Dla budynku zaproponowany jest grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych rozprowadzane będą po działce Inwestora bez szkody dla stan wód działek sąsiednich.

## **12.9. Emisji zanieczyszczeń gazowych**

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie generowana przez sprzęt zmechanizowany używany przy pracach budowlanych (głównie samochody transportowe, koparki, spycharki, równiarki) poprzez emisję produktów związanych ze spalaniem paliwa (głównie oleju napędowego) w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w momencie pracy silnika pojazdu lub maszyny budowlanej. W trakcie prowadzenia robót, wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję zanieczyszczeń gazowych zgodnie z odpowiednimi przepisami. Na terenie planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. Planowane prace realizowane będą punktowo więc oddziaływanie będzie krótkotrwałe, a źródło emisji przemieszcza się w czasie i przestrzeni. Emitowane pyły i gazy w czasie robót budowlanych, nie będą generować ponadnormatywnych uciążliwości dla mieszkańców terenu sąsiadującego.

Podczas wykonywania prac budowlanych może występować okresowe zapylenie – emisja cząstek gleby z odkrytych powierzchni. Nie będą to jednak substancje niebezpieczne dla środowiska czy wpływające negatywnie na życie ludzi i zwierząt. Zapylenie można kontrolować poprzez zraszanie powierzchni wodą w okresie pogody suchej i wietrznej.

Podczas prac budowlanych emitowane mogą być do środowiska pyły lub substancje zapachowo czynne, pochodzące z materiałów budowlanych.

Przemieszczanie się pojazdów na budowie nie ma charakteru zorganizowanego ruchu o ustalonym w czasie natężeniu. Uciążliwości pojawiające się w trakcie budowy będą związane tylko z okresem prac budowlanych. Dlatego należy uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku atmosferycznym.

Na etapie eksploatacji zanieczyszczenia do powietrza będą emitowane jedynie sporadycznie – podczas prac utrzymaniowych. Jednak ich zakres oraz czas trwania (maksymalnie kilkanaście godzin rocznie) nie spowoduje negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko.

#### **12.10. Emisja pól elektromagnetycznych**

W czasie realizacji i eksploatacji obiektu budowlanego nie wystąpi emisja elektromagnetyczna.

#### **12.11. Emisja hałasu oraz wibracji**

Na etapie budowy hałas jest powodowany pracą sprzętu budowlanego – głównie samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy i równiarek. Generowany będzie także hałas związany z transportem materiałów i wywozem odpadów.

Emisja hałasu na etapie budowy ograniczona będzie w czasie do okresu realizacji przedsięwzięcia (czas samej budowy, jak i czas pracy danej maszyny). Nie przewiduje się prowadzenia prac porą wieczorową ani w porze nocnej. Hałas emitowany do środowiska, związany z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego ma charakter lokalny. Hałas związany z transportem samochodowym nie będzie miał dużego wpływu na środowisko poza placem budowy, gdyż transport materiałów będzie głównie odbywał się po wewnętrznych drogach eksploatacyjnych.

Według pomiarów wykonanych dla podobnego sprzętu budowlanego, poziom mocy akustycznej dla poszczególnych źródeł hałasu wynosi:

- podczas pracy sprzętu ciężkiego (traktowanego jako źródła punktowe) w odległości 12 m od maszyny - 90-95 dB-A,
- podczas ruchu (jazdy) samochodu ciężarowego (traktowanego jako źródło punktowe) w odległości 1 – 2 m od samochodu – 95-100 dB-A.

Przyjmując ciągły czas pracy, co najmniej dwóch takich urządzeń jednocześnie i traktując je jako źródło punktowe – teoretyczny spadek poziomu hałasu do poziomu 50 dB-A (dopuszczalny poziom hałasu w ciągu dnia na terenie zabudowy mieszkaniowej), wystąpi w odległości około 120 m od miejsca koncentracji głównych źródeł hałasu.

Oddziaływania powyższe będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują nieodwracalnych zmian w środowisku.

Po zakończeniu etapu budowy inwestycji, uciążliwości związane z pracami budowlanymi całkowicie ustaną.

#### **12.12. Oddziaływanie na roślinność oraz faunę**

W związku z realizacją projektowanych rozwiązań nie ulegnie zmianie oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz już występujące ponieważ planowana inwestycja nie jest związana z ciągłym ruchem pojazdów, a jedynie okazjonalnym poruszaniem się ich w związku z prowadzoną gospodarką leśną Kancelarii.

**W ramach inwestycji nie przewiduje się usunięcie zakrzaczeń i zadrzewień ponieważ nie koliduje z inwestycją.** Planowane prace nie zmienią aktualnie występującego oddziaływania na obszary chronione.

Oddziaływania będą mieć charakter krótkotrwały (ograniczony do czasu budowy). Po budowie nastąpi uporządkowanie terenu. Niekorzystne oddziaływania związane są z procesem budowlanym, gdyż część terenu będzie wykorzystywana do składowania materiałów budowlanych a także parkowania maszyn i sprzętu budowlanego.

W związku z realizacją prac, oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie realizacji prac nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja w fazie eksploatacji nie zagraża środowisku.

#### **12.13. Zapotrzebowanie na wodę**

Występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę a ścieki odprowadzane będą do istniejącego szamba.

#### **12.14. Zapotrzebowanie na surowce i materiały**

Na etapie realizacji inwestycji będą wykorzystywane materiały dostarczone z zewnątrz. Główne materiały niezbędne do wykonania prac budowlanych to masy ziemi, kruszywa (piasek, żwir, kamienie itp.), beton, stal konstrukcyjna i elementy metalowe, drewno konstrukcyjne, materiały wykończeniowe budynku oraz jego zagospodarowania

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na surowce i materiały wystąpi w przypadku konieczności wykonania remontu poszczególnych elementów.

#### **12.15. Zapotrzebowanie na paliwo i energię**

Na etapie eksploatacji występować będzie zapotrzebowanie na energię elektryczną.

#### **12.16. Odpady budowlane**

Właściciel obiektu jest zobowiązany do utrzymywania w należyłym stanie technicznym oraz czystości wszystkich urządzeń służących ochronie środowiska. Powstałe w trakcie realizacji prac odpady, zostaną powtórnie użyte lub utylizowane przez firmę wykonującą



inwestycje.. Po zakończeniu budowy, cały teren prowadzonych robót należy uporządkować. Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy o odpadach, ochronie przyrody i prawa ochrony środowiska.

Odpady powstające w fazie budowy zostały zestawione poniżej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 2020, poz.10), zostały one sklasyfikowane do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz 15 – Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. W fazie budowy będą powstawały odpady komunalne. Szacowana ilość powstających odpadów na placu budowy wyniesie co najwyżej kilkadziesiąt kilogramów za cały okres realizacji inwestycji. Rodzaj i ilość powstałych na etapie realizacji inwestycji nie będą stwarzać problemów z ich unieszkodliwieniem lub odzyskiem, dlatego nie powinno wystąpić zagrożenie dla środowiska poprzez Nie stwierdza się zagrożenia środowiska poprzez emisję odpadów.

Warunkiem braku oddziaływania powstających odpadów jest właściwy sposób postępowania z nimi, zależny od rodzaju, ilości i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim selektywna zbiórka odpadów w miejscu ich powstawania oraz właściwe magazynowanie do czasu przekazania ich innemu posiadaczowi odpadów.

W czasie eksploatacji obiektu odpady będą odbierane przez właściwe firmy.

#### **12.17. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja zamierzenia nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi osób trzecich. Zostanie zapewniona ochrona przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby.

### **13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**

Rozwiązania zostały zaprojektowane w sposób, najlepiej korelujący z terenem, na którym się znajdują

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie obowiązujących przepisów.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia

#### **14. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Opinia geotechniczna została przedstawiona w Projekcie technicznym, **Kategoria geotechniczna obiektu – druga w prostych warunkach gruntowych.**

Obiekt posadowiony jest na ławie fundamentowej zgodnie z projektem technicznym.

#### **15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Budynki należą do grupy budynków niskich mieszkalnych „N”, kategoria zagrożenia ludzi ZL ii Klasa odporności pożarowej budynku wynosi 'b

Inwestycja nie narusza warunków technicznych ze względu na usytuowanie od granic działki i innych obiektów.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

##### **15.1. Bilans terenu**

- Powierzchnia działek	-	5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zakresu inwestycji	-	5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na terenie U	-	3 962.00 m <sup>2</sup> -
- Powierzchnia zabudowy	-	48.84 m <sup>2</sup>

##### **15.2. Dane ogólne budynków**

– Powierzchnia użytkowa budynku	-	36,18m <sup>2</sup>
---------------------------------	---	---------------------

- Kubatura budynku -225m<sup>3</sup>
- Ilość naziemnych kondygnacji w budynku - 1
- Ilość podziemnych kondygnacji w budynku - 0
- Ilość miejsc postojowych - 4
- Wysokość budynków - 5.83 m
- Poziom budynku " ±0,00 = 278.70 m n.p.m

### 15.3. Wymagania odległości między ścianami budynków nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego ze wzgl. p. poż.

Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej ( §271-§273 warunków technicznych) tj.: najmniejsza odległość od ściany budynku nie będącej ścianą oddzielenia pożarowego wynosi 25,33 m.

### 15.4. Charakterystyka obiektu, przeznaczenie

Jest to budynek wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o funkcji usługowej.

### 15.5. Klasa odporności pożarowej budynku. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych.

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej

**Poszczególne elementy budowlane powinny odpowiadać następującym wymaganiom:**

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja a dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI304)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30.

**Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).**

#### **15.6. Konstrukcja budynku:**

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) - elementy nośne – żelbet,
- konstrukcja dachu – więźba drewniana zabezpieczona farbą ogniochronną
- strop – drewniany zabezpieczony farbą ogniochronną
- ściana zewnętrzna –porotherm
- ściana wewnętrzna – GK ,

**Elementy budynku, biorąc pod uwagę założenia projektowe konstrukcji obiektu, spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.**

#### **15.7. Klasyfikacja budynku**

**Zgodnie z §209 rozporządzenia budynek zakwalifikowane jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII**

**Zgodnie z §8 rozporządzenia budynek rekreacyjny posiadający 1 kondygnacje nadziemne (o wysokości – 9,00 m) zakwalifikowany jest do budynków niskich (N).**

#### **15.8. Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe:**

Zgodnie z 227 w/w rozporządzenia dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie powinna przekraczać 8000 m<sup>2</sup> przy budynku niskim ZLII cały jeden budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### **15.9. Gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie dotyczy

#### **15.10. Ocena zagrożenia wybuchem.**

W projektowanym budynku nie będzie pomieszczeń zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem, nie będą również występować strefy zagrożenia wybuchem.

#### **15.11. Warunki ewakuacji.**

Budynek spełnia wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych

#### **15.12. Drogi pożarowe.**

Inwestycja nie wymaga drogi pożarowej

**15.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Nie dotyczy

**15.14. Sprzęt gaśniczy.**

Nie dotyczy

## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. 1.1** Orientacja na mapie topograficznej.

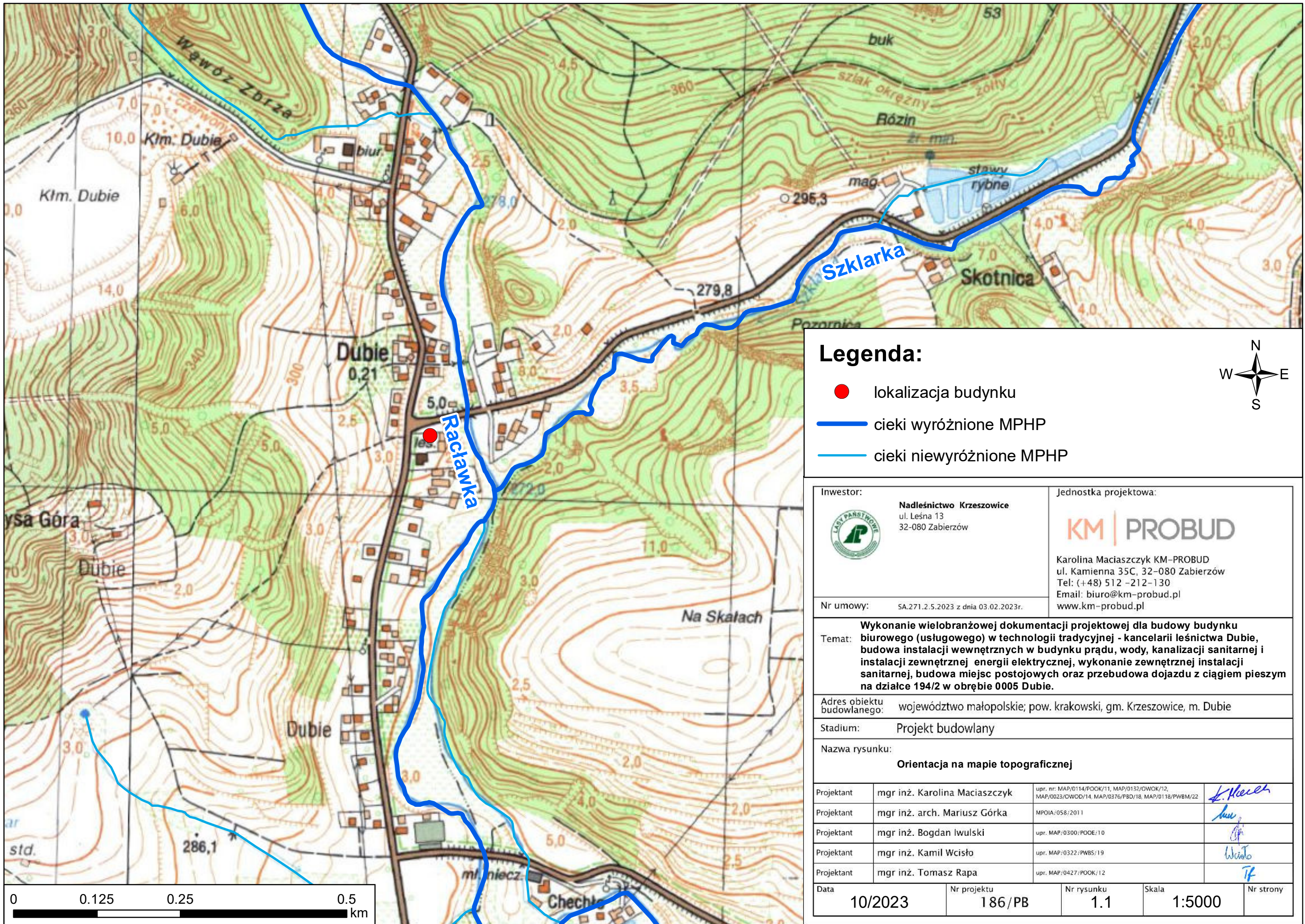
skala 1:5 000

**Rys. 1.2** Orientacja na ortofotomapie.

skala 1:5 000

**Rys. 2** Projekt zagospodarowania terenu.

skala 1:500



**Legenda:**

- lokalizacja budynku
- cieki wyróżnione MPHP
- cieki niewyróżnione MPHP



Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów	Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512-212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.	

**Temat:** Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.

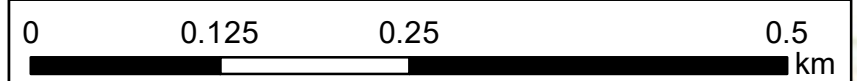
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie

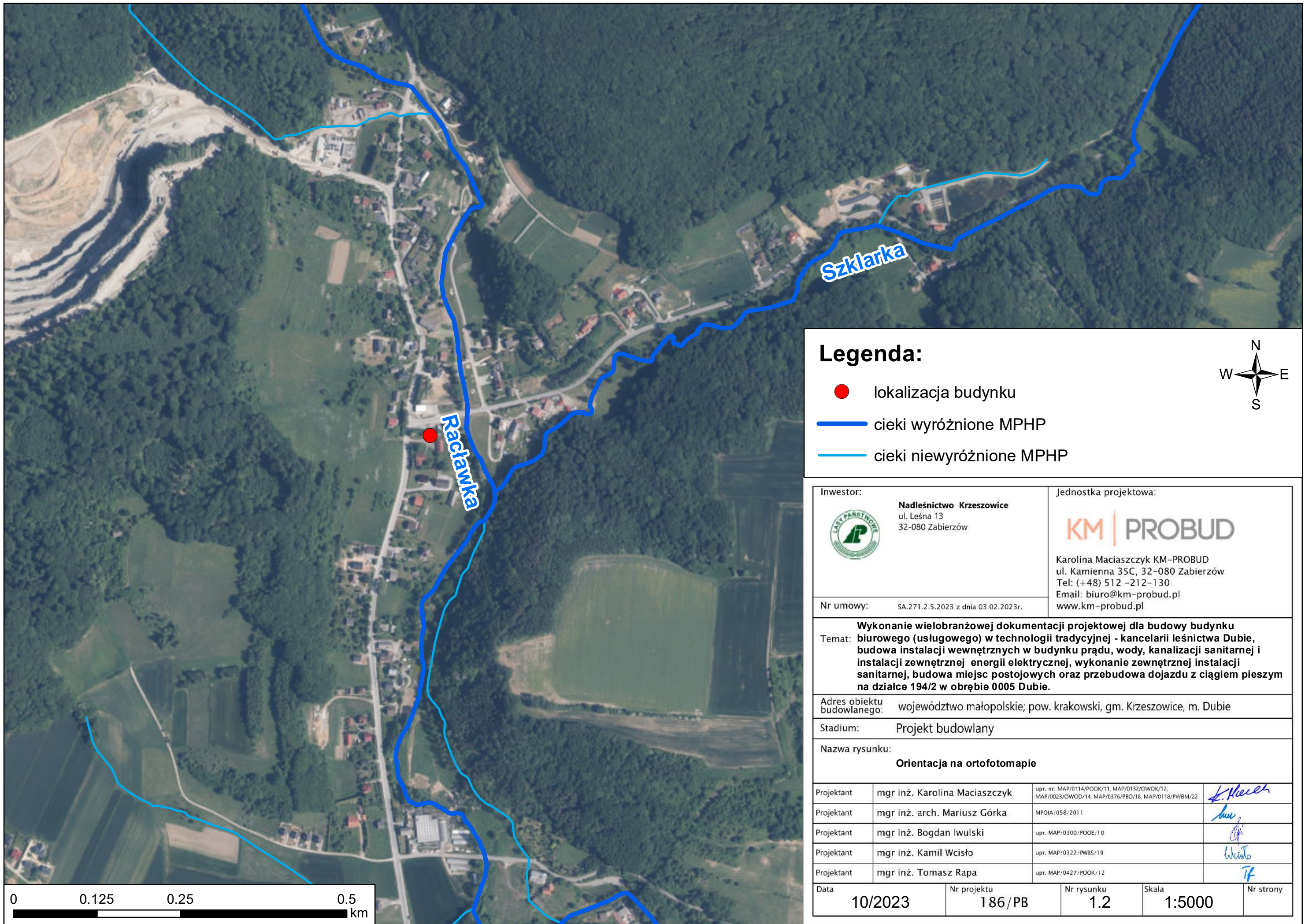
Stadium: Projekt budowlany

Nazwa rysunku: **Orientacja na mapie topograficznej**

Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22	<i>K. Maciaszczyk</i>
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011	<i>M. Górka</i>
Projektant	mgr inż. Bogdan Iwulski	upr. MAP/0300/POOE/10	<i>B. Iwulski</i>
Projektant	mgr inż. Kamil Wcisło	upr. MAP/0322/PWBS/19	<i>K. Wcisło</i>
Projektant	mgr inż. Tomasz Rapa	upr. MAP/0427/POOK/12	<i>T. Rapa</i>

Data	10/2023	Nr projektu	186/PB	Nr rysunku	1.1	Skala	1:5000	Nr strony	
------	---------	-------------	--------	------------	-----	-------	--------	-----------	--



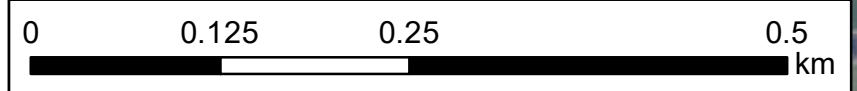


### Legenda:

- lokalizacja budynku
- cieki wyróżnione MPHP
- cieki niewyróżnione MPHP



Inwestor:		Jednostka projektowa:	
 <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		<b>KM   PROBUD</b>  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy:		SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.	
<b>Temat:</b> Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.			
Adres obiektu budowlanego:		województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie	
Stadium:		Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:		Orientacja na ortofotomapie	
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22	<i>K. Maciaszczyk</i>
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011	<i>M. Górka</i>
Projektant	mgr inż. Bogdan Iwulski	upr. MAP/0300/POOE/10	<i>B. Iwulski</i>
Projektant	mgr inż. Kamil Wcisło	upr. MAP/0322/PWBS/19	<i>K. Wcisło</i>
Projektant	mgr inż. Tomasz Rapa	upr. MAP/0427/POOK/12	<i>T. Rapa</i>
Data	10/2023	Nr projektu	186/PB
		Nr rysunku	1.2
		Skala	1:5000
		Nr strony	





Zakres aktualizacji - - - -

Id pracy: GKIK-II.6640.2583.2023

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500  
woj.: małopolskie  
powiat: krakowski  
j.ewid.: 120606\_5, Krzeszowice  
obręb: 0005, Dubie  
działki nr: 194/2

Nr ks. rob.: G38/2023  
sekcja: 7.127.09.07.4.3

Układ odniesienia wysokości: "Kronsztadt 86"  
Układ wsp. poziomych - "Układ 2000"  
Sytuacja zgodna z terenem na: 27 czerwca 2023 r.

Wykonał: dn. 10.07.2023 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, wpisany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GKIK-II.6640.2583.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA KRAKOWSKI

Wykonawca prac geodezyjnych DTM Projekt Gracjan Rawiński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji GKIK-II.6640.2583.2023\_217043 07.08.2023 r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Gracjan Rawiński  
Nr upr. 19316 zakres 1 i 2  
Tel. 667-67-55-22  
Trąbki 435, 32-020 Wieliczka

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac

"DTM Projekt", Tomaszowice 461, 32-020 Wieliczka; tel. 667-67-55-22;  
e-mail: dtmprojekt.geodezja@gmail.com www.dtmprojekt.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Gracjan Rawiński  
Nr upr. 19316 zakres 1 i 2  
Tel. 667-67-55-22  
Trąbki 435, 32-020 Wieliczka

Sporządził: .....

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości - działki nr 194/2 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Na przedmiotowym obszarze brak jest uzgodnień projektowanych sieci i przyłączy z Narady Koordynacyjnej wg stanu na dzień 10 lipca 2023 r.

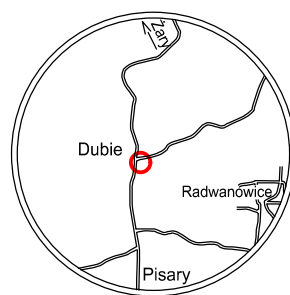
Mapę wykonano bez badania służebności gruntowych.

**LEGENDA**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oznaczenia terenów wg MPZP



ORIENTACJA






**OBJAŚNIENIA**

- mb. ch.xb. ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA Z SZMBEM
- ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ZAKRES INWESTYCJI - GRANICA TERENU DZIAŁKI 194/2
- TERENY W MPZP PRZEZNACZONE JAKO "U"
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJ. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- PROJ. KRAWĘŻNIKI
- PROJ. KRAWĘŻNIKI NAJAZDOWY
- PROJ. OBRZEŻA
- PROJ. PALISADA 18x18x120 cm
- PROJ. INSTALACJA ELEKTRYCZNY
- PROJ. PRZYŁĄCZ WODY wg. odrębnego opracowania zgodnie z art. 29a prawa budowlanego
- PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZEBUDOWYWANA DROGA Z KRUSZYWA PORFIROWEGO
- PROJ. CHODNIK Z KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJ. GEOKRATA GR. 5 CM ZASYPANA KRUSZYWEM PORFIROWYM
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJ. ŚMIETNIK

**BILANS TERENU**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 194/2 - 5000 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA /teren U/ - 4919 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA - 48,8 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA - 245,70 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA TERENÓW UTWARDZONYCH - 155,5 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA TERENÓW UTWARDZONYCH - 88,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA /teren U/ - 4469 m<sup>2</sup>  
 STOSUNEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ DO POWIERZCHNI ZAKRESU INWESTYCJI U - 88% /DOPUSZCZANLY MIN. 40%/  
 POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA BUDOWA I PRZEBUDOWA - DROGA, DOJŚCIA, MIEJSCA - 421,35 m<sup>2</sup>

Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>	
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie			
Stadium: Projekt budowlany		Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22	
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011	
Projektant	mgr inż. Bogdan Iwulski	upr. MAP/0300/PODE/10	
Projektant	mgr inż. Kamil Wcisło	upr. MAP/0322/PWBS/19	
Projektant	mgr inż. Tomasz Rapa	upr. MAP/0427/POOK/12	
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala
10/2023	186/PB	2	1:500
Nr strony		Nr strony	

<b>Umowa</b>	SA.271.2.5.2023 zawarta w dniu 03.02.2023r.	Nr	186/PB
<b>Inwestor</b>	Nadleśnictwo Krzeszowice ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów	Numer egz.	1/3
<b>Przedmiot opracowania</b>	<b>Projekt budowlany</b> <b>Tom II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
<b>Spis zawartości projektu budowlanego:</b>	Tom I. Projekt zagospodarowania terenu: Tom II. Projekt architektoniczno-budowlany Tom III. Projekt techniczny Tom IV Załączniki projektu budowlanego		
<b>Temat</b>	<b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>		
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	woj. małopolskie, powiat krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie		
<b>Numery działek ewidencyjnych</b>	194/2 w obrębie 120616_2.0010 0005 Dubie, gmina Krzeszowice		
<b>Kategoria obiektu</b>	Kategoria XVI - <b>budynki</b> biurowe i konferencyjne Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, <b>parkingi</b>		
	<b>Imię i nazwisko, uprawnienia/ specjalność</b>	<b>Podpis</b>	
<b>Projektant (branża drogowa oraz konstrukcyjno-budowlana)</b>	mgr inż. Karolina Joanna Maciaszczyk Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAP/0114/POOK/11 Specjalizacja techniczno-budowlana geotechniczna MAP/003/Sp-PBKb/23 Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0376/PBD/18		
<b>Projektant (branża architektoniczna)</b>	mgr inż. arch. Mariusz Górka Uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/058/2011		
<b>Projektant (branża elektroenergetyczna)</b>	mgr inż. Bogdan Andrzej Iwulski Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i		
<b>Projektant (branża instalacyjna w zakresie wod-kan-gaz)</b>	mgr inż. Kamil Wcisło Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń bez ograniczeń MAP/0427/POOK/12		
<b>Projektant (branża konstrukcyjno-budowlana)</b>	mgr inż. Tomasz Rapa Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0427/POOK/12		

Zabierzów, 30 listopad 2023r.

Wersja 3

## **TOM II**

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **Spis treści**

<b>I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>5</b>
<b>II. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....</b>	<b>6</b>
<b>III. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>23</b>
<b>IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>69</b>



## I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) (Dz. u. 2023 poz. 682) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.,**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Karolina Maciaszczyk</b>	Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAP/0114/POOK/11 Specjalizacja techniczno-budowlana geotechniczna MAP/003/Sp-PBKb/23 Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0376/PBD/18	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Mariusz Górka</b>	Uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/058/2011	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Bogdan Iwulski</b>	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0300/POOE/10	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Kamil Wcisło</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń bez ograniczeń MAP/0427/POOK/12	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Tomasz Rapa</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0427/POOK/12	

Zabierzów, 30 listopad 2023r.

## II. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 grudnia 2018 r.

MAP OIIB/KK/0054-0032/15

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), §10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pani **Karolina Joanna Maciaszczyk**  
*magister inżynier*  
*kierunek: Budownictwo*  
ur. dnia 27.08.1983 r. w Krakowie  
**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0376/PBD/18

**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń.**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Płachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Grazyna Skośpak

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) niniejsze uprawnienia uprawniają do:**  
projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Płachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Grażyna Skoplak

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Otrzymują:

1. Pani Karolina Maciaszczyk  
ul. Opolaka 45/59  
31-277 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 30 maja 2011 r.

MAP OIH/B/KK/0054-0181/11

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Karolina Joanna Maciaszczyk**  
urodzona dnia 27.08.1983 r. w Krakowie  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0114/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Karolina Maciaszczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Ptacecki



### Otrzymują:

1. Pani Karolina Maciaszczyk  
ul. Opolska 45/59  
31-277 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

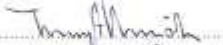
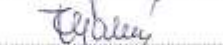

**II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Płachecki

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

  
.....  
  
.....  
  
.....





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 31 marca 2023 r.

MAP OIB/KK/0052-0004/23

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1217, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 2351, z późn. zm.)

**Pani Karolina Joanna Maciaszczyk**

*magister inżynier*

*kierunek: Budownictwo*

data ur. 27.08.1983 r., miejsce ur. Kraków

otrzymuje

**specjalizację techniczno – budowlaną  
geotechnika**

**obejmującą projektowanie  
w ramach uprawnień budowlanych w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

**numer ewidencyjny MAP/0003/Sp-PBKb/23**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Sąd Orzekający  
Okręgowej Komisji kwalifikacyjnej



1. Przewodniczący Sądu Orzekającego  
dr inż. Zygmunt Nawicki

2. Członek Sądu Orzekającego  
dr inż. Paweł Zwirek

3. Członek Sądu Orzekającego  
dr inż. Krzysztof Kosiński

Otrzymują:  
1. Karolina Maciaszczyk  
2. n/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-W1H-FS4-2MP \***

Pani Karolina Maciaszczyk o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0296/11  
adres zamieszkania ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/100/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 058 / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)


stwierdza się, że  
Pan mgr inż. arch. Mariusz Piotr Górka  
Syn Jana, urodzony dnia 08 marca 1971 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

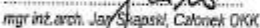
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

  
mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

  
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

  
mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

  
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Jar Skapski, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Marek Janik, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Artur Trzebiła, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Joanna Wąsik, Członek OKK

**Olizymnia:**

1. Pan Mariusz Górka, zam. 31-523 Kraków, ul. Moniuszki 15/34  
Gdy decyzję stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbouarchitektow.pl Http://www.mi10polska.inrp.pl  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARIUSZ PIOTR GÓRKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/058/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1729**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1729-25A2-E932-9BCD-A84D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2010 r.

MAP/OIB/KK/0054-0338/10

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Bogdan Andrzej Iwulski**  
urodzony dnia 10.10.1957 r. w Staniątkach  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0300/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Bogdan Iwulski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POWŁICZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Ratajcki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Boryczko
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Gamijan



### Otrzymują:

1. Pan Bogdan Iwulski  
[redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. w/s



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-R8K-5GS-H9D \*

Pan Bogdan Iwulski o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0245/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-06 11:50:39 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

MAP OIIB/KK/0054-0353/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil Jerzy Weisło**  
*magister inżynier*  
*kierunek: Inżynieria Środowiska*  
 ur. dnia 25.04.1992 r. w Rabce-Zdroju  
**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0322/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
 bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
 dr inż. Marian Płachecki

2. Członek Składu Orzekającego  
 inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego  
 mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający  
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**Szczegółowy zakres uprawnień**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.*

Zgodnie z art. 15a ust.1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

- Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Plachecki
  2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
  3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma



Otrzymują:

1. Pan Kamil Weisło  
ul. Greł 38  
34-400 Nowy Targ
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-3ZY-EWB-NAL \***

Pan Kamil Jerzy Wcisto o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0321/19  
adres zamieszkania ul. Dąbska 26/75, 31-572 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0504/12

**DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Tomasz Rapa**  
urodzony dnia 28.12.1980 r. w Biłgoraju  
uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny MAP/0427/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Rapa posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Mariam Plachecki

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian PlacHECKI

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Rapa  
ul. Chmielencoc 12/2  
30-348 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-1WG-RZ1-ZE7 \***

Pan Tomasz Rapa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0489/09  
adres zamieszkania ul. Lubostroń 3F/1, 30-383 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### III. CZĘŚĆ OPISOWA

<b>TOM II</b> .....	<b>3</b>
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> .....	<b>3</b>
<b>1. DANE OGÓLNE (ART. 20 PKT.1 PPKT 1)</b> .....	<b>29</b>
1.1.Cel inwestycji.....	29
1.2.Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego.....	29
1.3.Materiały i dokumenty związane z opracowaniem .....	30
1.4.Rodzaj obiektu budowlanego .....	31
1.5.Kategoria obiektu budowlanego .....	31
1.6.Oznaczenie Inwestora, jego siedziba i adres.....	31
<b>2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG (ART. 20 PKT.1 PPKT 3)</b> .....	<b>31</b>
2.1.Istniejący układ przestrzenny i Lokalizacja inwestycji .....	32
<b>3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI</b> .....	<b>33</b>
3.1.Lokalizacja inwestycji .....	33
3.2.Stan prawny nieruchomości i własności terenu.....	33
<b>4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU</b> .....	<b>34</b>
<b>5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (ART. 20 PKT.1 PPKT 2)</b> .....	<b>37</b>



<b>6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>37</b>
<b>7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>37</b>
7.1. Bilans terenu.....	37
7.2. Dane ogólne budynków.....	38
7.3. Konstrukcja obiektu.....	38
7.3.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe .....	38
7.3.2. Wykończenie wewnętrzne.....	38
7.3.3. Wykończenie zewnętrzne .....	39
7.3.4. Zestawienie powierzchni .....	39
7.4. Instalacje wewnętrzne w budynku .....	39
7.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	39
7.6. Miejsce gromadzenia odpadków stałych.....	40
7.7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	40
7.8. Układ komunikacyjny - Sposób dostępu do drogi publicznej .....	40
7.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu działki.....	41
7.10. Parametry techniczne przyłącza wodociągowego .....	41
7.11. Parametry techniczne instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej .....	41
7.12. Parametry techniczne elektroenergetycznej.....	42
7.13. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	42
<b>8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>42</b>
<b>9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (ART. 20 PKT.1 PPKT 4) .....</b>	<b>43</b>
9.1. Kubatura.....	43
9.2. Zestawienie powierzchni .....	43
9.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica .....	43
9.4. Liczba kondygnacji .....	43
9.5. Konstrukcja budynku.....	43
<b>PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK O KONSTRUKCJI .....</b>	<b>43</b>
<b>10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (ART. 20 PKT.1 PPKT 6) .....</b>	<b>44</b>
<b>11. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (ART. 20 PKT.1 PPKT 6).....</b>	<b>44</b>

<b>12. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (ART. 20 PKT.1 PPKT 5) .....</b>	<b>44</b>
<b>13. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEL (ART. 20 PKT.1 PPKT 8) ORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....</b>	<b>44</b>
<b>14. INFORMACJE O TERENIE - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (ART. 20 PKT.1 PPKT 8).....</b>	<b>45</b>
14.1.Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	45
14.2.Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	45
14.3.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	45
14.4.Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	46
14.5.Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz .....	47
14.6.Posadowienie obiektu .....	47
14.7.Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	48
14.8.Odprowadzenie wód opadowych .....	48
14.9.Emisji zanieczyszczeń gazowych.....	48
14.10.Emisja pól elektromagnetycznych .....	49
14.11.Emisja hałasu oraz wibracji .....	49
14.12.Oddziaływanie na roślinność oraz faunę .....	49
14.13.Zapotrzebowanie na wodę .....	50
14.14.Zapotrzebowanie na surowce i materiały .....	50
14.15.Zapotrzebowanie na paliwo i energię .....	50
14.16.Odpady budowlane .....	50
14.17.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich .....	51

<b>15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 RMI Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225) (ART. 20 PKT.1 PPKT 11).....</b>	<b>51</b>
<b>ZGODNIE Z DZ. U. 2014 POZ. 1200 USTAWA Z DNIA 29 SIERPNI 2014 R. O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW OPRACOWANO NA PODSTAWIE: T.J. DZ. U. Z 2021 R. POZ. 497, Z 2022 R. POZ. 2206. ZGODNIE Z ART.3 NIE DOTYCZĄ BUDYNKU PODPUNKT 5 USTAWY 5) WOLNOSTOJĄCEGO O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PONIŻEJ 50 M2, OBLICZENIA WYKONANO, ABY POKAZAĆ MOŻLIWOŚĆ PRZYSZŁEJ ROZBUDOWY. PANELE FOTOWOLTANICZNE NIE SĄ W ZAKRESIE OPRACOWANIA.....</b>	<b>51</b>
<b>16. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM (ART. 20 PKT.1 PPKT 12) .....</b>	<b>53</b>
<b>17. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....</b>	<b>55</b>
<b>17.1. Bilans terenu.....</b>	<b>55</b>
<b>17.2. Dane ogólne budynków.....</b>	<b>55</b>
<b>17.3. Wymagania odległości między ścianami budynków nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego ze wzgl. p. poż. ....</b>	<b>55</b>
<b>17.4. Charakterystyka obiektu, przeznaczenie.....</b>	<b>55</b>
<b>17.5. Klasa odporności pożarowej budynku. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych.....</b>	<b>56</b>
<b>17.6. Konstrukcja budynku: .....</b>	<b>56</b>
<b>17.7. Klasyfikacja budynku .....</b>	<b>57</b>

17.8.Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe:.....	57
17.9.Gęstość obciążenia ogniowego. ....	57
17.10.Ocena zagrożenia wybuchem.....	57
17.11.Warunki ewakuacji. ....	57
17.12.Drogi pożarowe. ....	57
17.13.Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	57
17.14.Sprzęt gaśniczy. ....	57
<b>18. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1378 I 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCA: (ART. 20 PKT.1 PPKT 11 A)- E)) .....</b>	<b>58</b>
<b>19. INFORMACJA O DOTYCZĄC A BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>65</b>
19.1.Zakres robót oraz kolejność realizacji:.....	65
19.2.Wykaz istniejących obiektów na działce: .....	66
19.3.Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.....	66
19.4.Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.....	66
19.5.Wskazanie środków technicznych dla zapobiegania wypadkom.....	66
19.6.Plan BIOZ .....	67
19.7.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:.....	67
19.8.Informacja o istniejących obiektach budowlanych .....	68
19.9.Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	68

## SPIS ILUSTRACJI

<i>Rysunek 1 Orientacja na tle Polski.....</i>	<i>32</i>
<i>Rysunek 2 Lokalizacja na tle administracyjnym.....</i>	<i>33</i>
<b><i>Rysunek 3. Rejon inwestycji na tle mezoregionów (podział wg Kondrackiego).....</i></b>	<b><i>34</i></b>
<b><i>Rysunek 4. Lokalizacja względem JCWP. ....</i></b>	<b><i>35</i></b>
<b><i>Rysunek 5. Lokalizacja względem JCWPd.....</i></b>	<b><i>35</i></b>
<b><i>Rysunek 6. Lokalizacja względem GZWP. ....</i></b>	<b><i>36</i></b>
<b><i>Rysunek 7. Lokalizacja względem form ochrony przyrody.....</i></b>	<b><i>36</i></b>

## **1. DANE OGÓLNE (ART. 20 PKT.1 PPKT 1)**

### **1.1. Cel inwestycji**

Celem zamierzenia jest budowa kancelarii leśnictwa Dubie.

### **1.2. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji: " Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie - Budowa kancelarii leśnictwa Dubie wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 194/2, woj. małopolskie, powiat krakowski, j. ewid.: 120606\_5 Krzeszowice, obręb: 0005, Dubie".

Projekt został opracowany na mapach w skali 1:500.

Opracowanie obejmuje swym zakresem wizję lokalną istniejącego terenu, ocenę stanu technicznego, a także sytuacyjne budynku kancelarii zlokalizowanej na terenie gminy Krzeszowice, w powiecie krakowskim i województwie małopolskim na działce nr 194/2 w obrębie 0005 Dubie.

Zakres prac obejmuje koncepcję budynku kancelarii zgodnie z założeniami:

- Pomieszczenie biurowe leśnictwa, nazywane kancelarią leśnictwa – to pomieszczenie biurowe znajdujące się np. wolnostojącym budynku, przeznaczone do wykonywania czynności kancelaryjnych ( administracyjnych) i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie ( poczekalnia, pomieszczenia; sanitarne socjalne, gospodarcze itp.)
- łączna powierzchnia pomieszczeń nowobudowanej kancelarii wolnostojącej zgodnie z założeniami powinna mieścić się w granicach 35-45 m<sup>2</sup>, a parametry pomieszczeń kancelarii wolnostojącej są następujące:
  - a) Pomieszczenia biurowe– pow. do 20m<sup>2</sup>
  - b) Poczekalnia – pow. do 6m<sup>2</sup>
  - c) Pomieszczenie socjalne – pow. do 5.00m<sup>2</sup>
  - d) Łazienka z WC – pow. do 6m<sup>2</sup>
  - e) Wiatrołap – pow. do4m<sup>2</sup>
- Budynek wolnostojący kancelarii oraz miejsca postojowego dla samochodów interesantów i pracowników.
- Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalację

### 1.3. Materiały i dokumenty związane z opracowaniem

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 10 sierpień 2022 r. poz. 1679)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 9 czerwca 2022 r. Poz. 1225
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne Dz. U. 2017 poz. 1566 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U.2023.300) w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz.U. 2022.2739 z dnia 23.12.2022r.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839. oraz z 2022 r. poz. 1071),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
- Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Warszawa, 2020r. (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r.)
- Katalog form zabudów dla jurajskich parków krajobrazowych , Kraków 2019 r.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

- Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy, przepisy, literatura techniczna, publikacje oraz inne związane przepisy i wytyczne;
- Uzgodnienia z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego

Opracowanie projektu będzie spełniało wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.

#### **1.4. Rodzaj obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest budynek kancelarii leśnictwa, wraz z miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, przyłącz (instalacja wewnętrzna na zewnątrz budynku) kanalizacji sanitarnej odprowadzaną ścieki do istniejącego szamba, przyłącz wodociągowy (instalacja wewnętrzna na zewnątrz budynku), przyłącz elektroenergetyczny na działce inwestora 194/2.

#### **1.5. Kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria XVI - **budynki** biurowe i konferencyjne

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, **parkingi**

#### **1.6. Oznaczenie Inwestora, jego siedziba i adres**

Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

## **2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z**



**WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG (ART. 20 PKT.1 PPKT 3)**

## **2.1. Istniejący układ przestrzenny i Lokalizacja inwestycji**

Opracowanie obejmuje swym zakresem wizję lokalną istniejącego terenu, ocenę stanu technicznego, a także rozwiązania planowanej budowy Kancelarii Leśnej w Dubiu na terenie miejscowości Dubie, w powiecie krakowskim i województwie małopolskim na działce 194/2.

Zakres prac obejmuje:

- Budowę budynku wraz z instalacjami
- Budowę instalacji kanalizacji z odprowadzeniem do istniejącego szamba
- Budowę przyłącza wodociągowego
- Budowę sieci elektroenergetycznej
- Przebudowę zjazdu na działce inwestora wraz z chodnikami oraz budowę miejsc postojowych 4 szt.



**Rysunek 1 Orientacja na tle Polski**

Obszar znajduje się na terenie objętym MPZP.

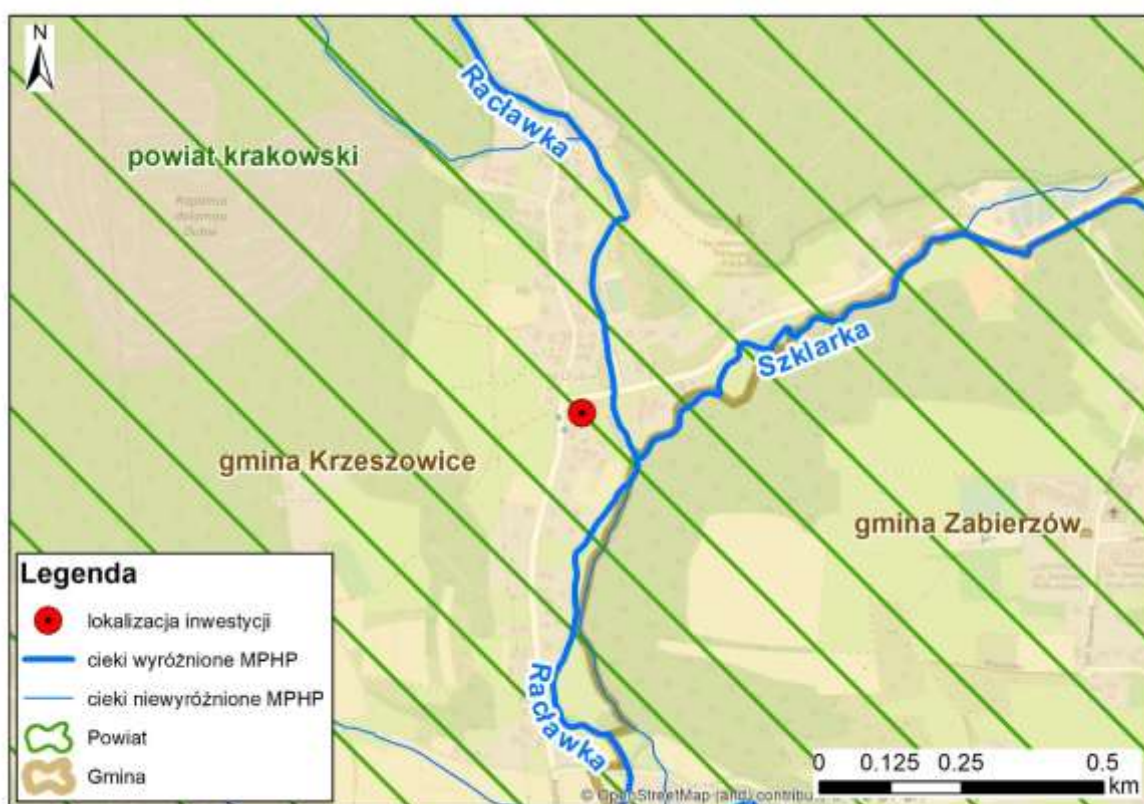
### 3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

#### 3.1. Lokalizacja inwestycji

Teren inwestycji znajduje się na terenie miejscowości Dubie, w powiecie krakowskim i województwie małopolskim na działce 194/2.

Inwestycja znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Dla rejonu inwestycji nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. Omawiany teren znajduje się poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi.



Rysunek 2 Lokalizacja na tle administracyjnym

#### 3.2. Stan prawny nieruchomości i własności terenu

Poniżej przedstawiono numery działek znajdujących w obszarze inwestycji:

- Województwo: małopolskie
- Powiat: krakowski
- Gmina: Krzeszowice
- j. ewid.: 120606\_5 Krzeszowice, obręb: 0005, Dubie
- działce nr 194/2

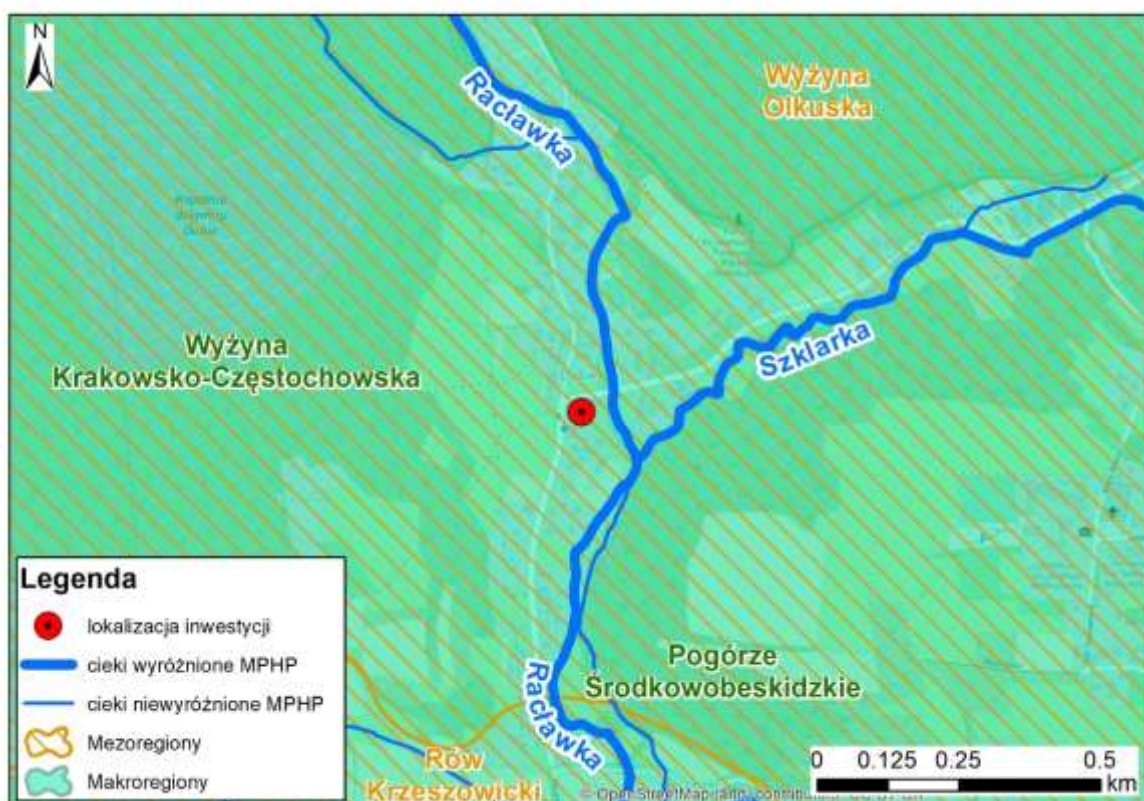
#### 4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Projektowany budynek znajdować się będzie na dz. nr 194/2, woj. małopolskie, powiat krakowski, j. ewid.: 120606\_5 Krzeszowice, obręb: 0005, Dubie". Teren inwestycji ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 94 m/ ok. 54 m. Rzędne terenu wahają się od 275,80 do 279,08 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku południowo wschodnim. Na działce rosną drzewa i krzewy, które nie są przeznaczone do wycinki, gdyż nie kolidują z inwestycją. Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek mieszkalny, obecna kancelaria leśnictwa Dubie oraz budynek gospodarczy. Na przylegającej działce 194/1 należącej do inwestora zlokalizowana jest stacja transformatorowa SN/nN 4541.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Od strony południowej teren inwestycji graniczy z dz. nr 195/10 i 195/9, na której znajdują się budynki mieszkalne. Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej, którą jest dz. nr 43/5

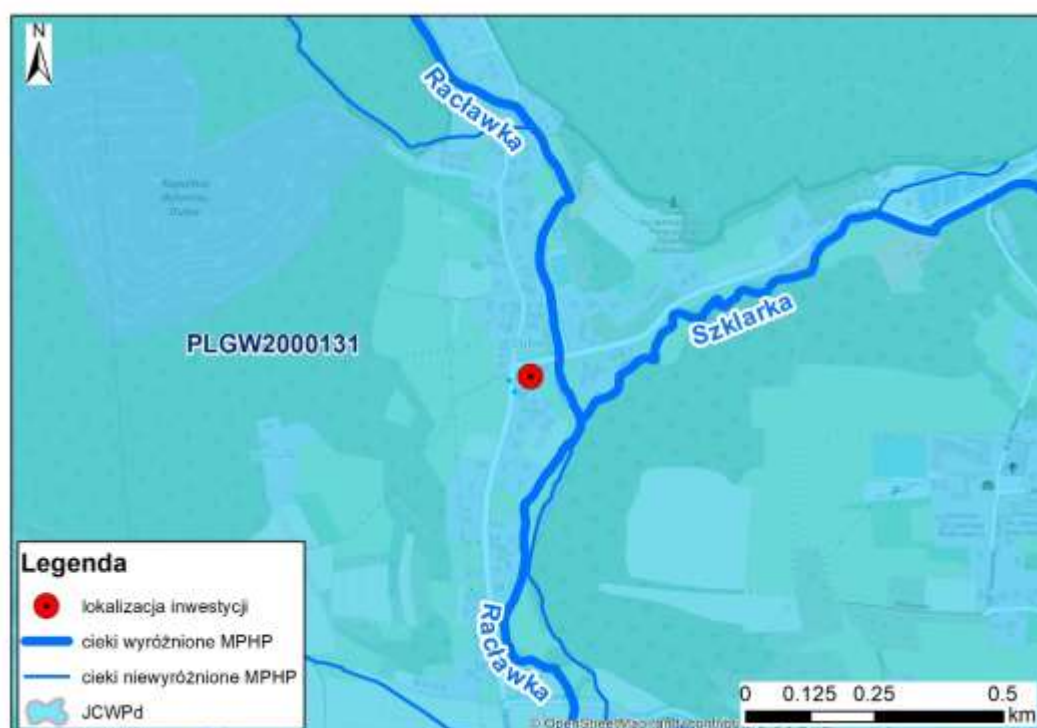
Od strony wschodniej znajduje się niezabudowana dz. nr 193. Od strony zachodniej działka drogowa nr. 43/5. Od strony północnej znajduje się działka drogowa nr 61/1 oraz dz. nr 62/2, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.



Rysunek 3. Rejon inwestycji na tle mezoregionów (podział wg Kondrackiego).



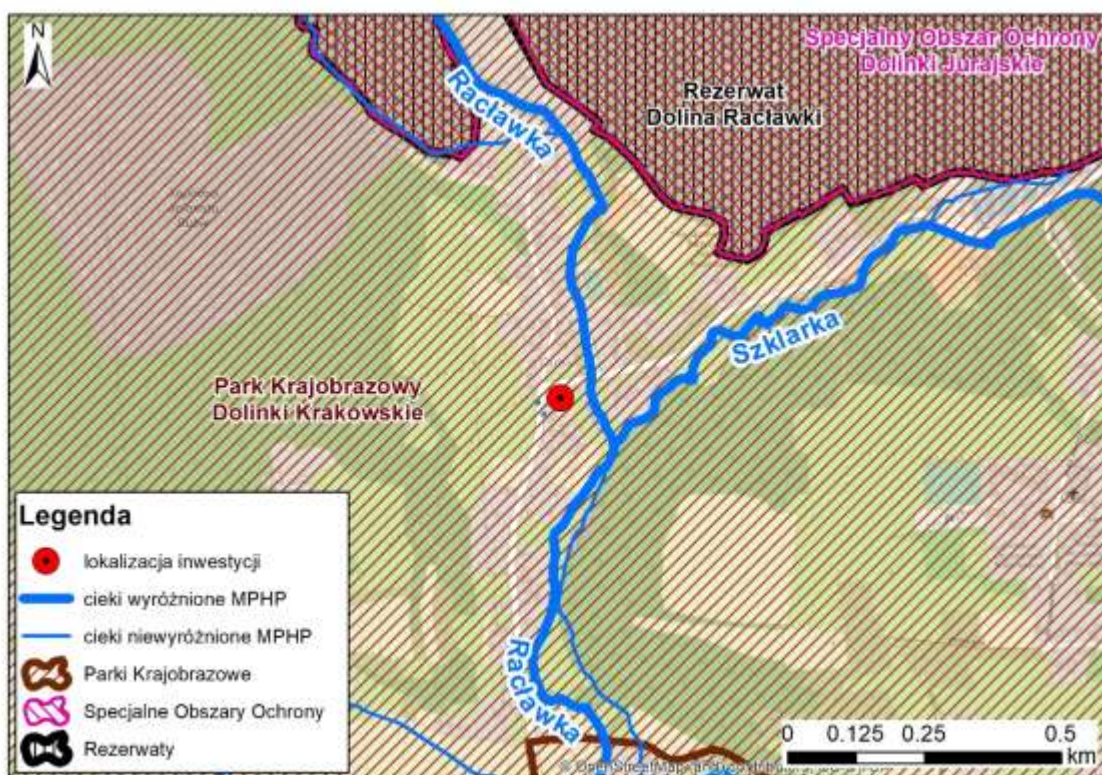
**Rysunek 4. Lokalizacja względem JCWP.**



**Rysunek 5. Lokalizacja względem JCWPd.**



Rysunek 6. Lokalizacja względem GZWP.



Rysunek 7. Lokalizacja względem form ochrony przyrody.

## **5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (ART. 20 PKT.1 PPKT 2)**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę kancelarii leśnej wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Nadleśnictwa Krzeszowice, obiekt będzie użytkowany do celów gospodarki leśnej jako budynek gospodarczy - usługowy.

## **6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę kancelarii leśnictwa Dubie wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Nadleśnictwa Krzeszowice, a jej układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego dopasowana jest do wytycznych zgodnie z warunkami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami Parków Krajobrazowych.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę kancelarii leśnictwa Dubie j wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zagospodarowanie terenu polegać będzie na budowie kilku miejsc postojowych, dojść do budynku i rozplantowaniu ziemi w celu ukształtowania terenu tak aby wody opadowe w sposób równomierny rozprowadzić po terenie inwestycji.

Architektura budynków nawiązuje do nowoczesnych form architektury z możliwością wykorzystania przestrzeni dachu na panele fotowoltaiczne. Wykończenie budynków z wysokogatunkowego tynku, wzbogacone drewnem i szkłem. Kolorystyka budynków stonowana biel, szarości drewno w kolorze sosny wzbogacona pnączami. ,

Inwestycja stanowić będzie samodzielnie funkcjonalną całość w rozumieniu Prawa Budowlanego.

### **7.1. Bilans terenu**

- Powierzchnia działek	-	5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zakresu inwestycji	-	5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na terenie U	-	3 962.00 m <sup>2</sup> -
- Powierzchnia zabudowy	-	48.84 m <sup>2</sup>

**7.2. Dane ogólne budynków**

- Powierzchnia użytkowa budynku - 36,18m<sup>2</sup>
- Ilość naziemnych kondygnacji w budynku - 1
- Ilość podziemnych kondygnacji w budynku - 0
- Ilość miejsc postojowych - 4
- Wysokość budynków - 5.83 m
- Szerokość elewacji frontowej - 6,87 m

**7.3. Konstrukcja obiektu**

Przewiduje się tradycyjną formę konstrukcji obiektu murowaną na fundamencie zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

**7.3.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe**

- fundamenty - żelbetowe ławy fundamentowe wg projektu technicznego konstrukcji
- ściany fundamentowe - żelbetowe wg projektu technicznego konstrukcji, izolacja przeciwwodna
- ściany zewnętrzne - murowane 25 cm, styropian /wełna mineralna 15 cm
- ściany wewnętrzne - pustak porotherm 12 cm,,
- stropy - żelbetowe
- trzony kominowe wentylacyjne systemowe – wentylacja mechaniczna wywiewna
- kominy spalinowe stalowe- wentylacja spalinowa grawitacyjna
- dach - konstrukcja drewniana, wełna mineralna

**7.3.2. Wykończenie wewnętrzne**

- ściany wewnętrzne – pustak porotherm 12 cm
- pom. mokre - zatarte na ostro
- posadzki - wylewka betonowa, płytki ceramiczne, deski
- parapety zewnętrzne – stalowe kolor szary
- parapety wewnętrzne - konglomerat

**7.3.3. Wykończenie zewnętrzne**

- ściany zewnętrzne – wełna mineralna/styropian 15 cm, tynk elewacyjny elewacyjny 1.5 cm
- stolarka okienna - okna PCV  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , 6-komorowe, okucia antywłamaniowe kl.WK2, system z rozszczelnieniem
- dach - dwuspadowy, blacha powlekana na rąbek stojący, płaska w kolorze grafitowym, wełna mineralna  $k=0,029 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha powlekana, w kolorze grafitowym,

**7.3.4. Zestawienie powierzchni****Tab. 1. Zestawienie powierzchni użytkowej kancelarii**

Lp.	Pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>
1	Pomieszczenia biurowe +aneks kuchenny	19.18
	Poczekalnia	5.77
	Pomieszczenie socjalne	5.00
	Łazienka z WC	4.34
	Wiatrołap	1.89
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>36.18</b>

**7.4. Instalacje wewnętrzne w budynku**

Projektowany budynek będzie wyposażony w: prąd, wodę oraz kanalizację. Będzie posiadał również klimatyzację ( pompę ciepła powietrze-powietrze) z funkcją ogrzewania oraz w przyszłości możliwość montażu paneli fotowoltaicznych o mocy 2,5 kW (aktualnie ta część nie jest objęta opracowaniem).

**7.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Planowane prace obejmują remont istniejącego zjazdu z drogi powiatowej oraz wyznaczenie miejsc postojowych dla pracowników oraz interesantów.



## 7.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przewiduje się gromadzenie odpadów stałych na działce Inwestora w projektowanym śmietniku.

## 7.7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę, a odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do istniejącego szamba ze względu na brak kanalizacji co potwierdzają pismo WIK.

Ilość zużywanej wody dla projektowanego budynku, przyłączonego do sieci wodociągowej oraz z którego ścieki sanitarne odprowadzane zostaną do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Zapotrzebowanie dobowe dla 4 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku przy jednostkowym zapotrzebowaniu 15 dm<sup>3</sup>/osobę i dobę:

$$Q_{d\acute{s}r} = 4 \times 15 = 60 \text{ dm}^3/\text{dobę}$$

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody będzie wynosiło:

$$Q_{d\text{max}} = Q_{d\acute{s}r} \times N_d = 60 \times 1,4 = 84 \text{ dm}^3/\text{dobę}$$

Średnie godzinowe zapotrzebowanie wody będzie wynosiło:

$$Q_{h\acute{s}r} = Q_{d\text{max}} : 24 = 84 : 24 = 3,5 \text{ dm}^3/\text{h}$$

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody będzie wynosiło:

$$Q_{h\text{max}} = Q_{h\acute{s}r} \times N_h = 3,5 \times 2,8 = 9,8 \text{ dm}^3/\text{h}$$

Przebieg kanalizacji sanitarnej prowadzącej do zbiornika na nieczystości przedstawiono na PZT.

Odprowadzanie opadowych/roztopowych wód istniejących realizowane będzie jak w stanie istniejącym, bez naruszania gospodarki wodnej działek sąsiadujących, ilość odprowadzanych wód nie ulegnie zmianie.

## 7.8. Układ komunikacyjny - Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, którą jest dz. nr 43/5.

Dla inwestycji przyjęto grupę nośności podłoża G1.

Układ komunikacyjny, dojścia oraz miejsca postojowe mają formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

Chodniki z kostki brukowej 8 cm ułożonej na posypce cementowo piaskowej gr. 3 cm podbudowa 25 cm, szerokości chodników 2 m, z krawężnikami 15x30 cm oraz obrzeżami 8x30 cm.

Miejsca postojowe z geokraty 5cm wypełnionej kruszywem porfirowym, na podbudowie gr. 50 cm.

Nawierzchnia drogi z kruszywa porfirowego 10 cm na podbudowie gr. 50 cm – w miejscach wymiany nawierzchni betonowej na kruszywo, po dostarczeniu badań iż odstonione kruszywo zapewnia dostateczną nośność dla pojazdów, można nie wymieniać konstrukcji ciągów w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.

Od strony terenu istniejącego za stasowano palisadę ze względu na różnicę wysokości co pokazano na sytuacji.

#### **7.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu działki**

Działka posiada dostęp do mediów takich jak: woda, prąd, gaz, teletechnika.

#### **7.10. Parametry techniczne przyłącza wodociągowego**

Doprowadzenie wody do budynku nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej po działce Inwestora. Przyłącz wodociągowy zostanie włączony do sieci poprzez opaskę do nawiercania do rur DN80 / 1\_1/4" (nr kat. 5250). Za opaską do nawiercania należy zamontować zasuwę do przyłączy domowych z gwintem zewnętrznym oraz ze złączem ISO do rur PE dn 1\_1/4" (nr kat. 2800) wraz z teleskopową obudową trzpienia i typową skrzynką uliczną. Armatura z żeliwa sferoidalnego.

Przyłącz wody bytowej prowadzony w gruncie wykonać za pomocą rurociągów wykonanych z PE100 SDR11 PN16 o średnicy 40x3,7mm i długości łącznej 11,85m - odporny na skutki zarysowań i naciski punktowe, o podwyższonej odporności na propagację pęknięć, o parametrach dopuszczających go do zgrzewania i łączenia bez konieczności zdejmowania warstw ochronnych. Przejście rurociągu pod ławą fundamentową wykonać w rurze osłonowej. Przejścia przez ściany fundamentowe wykonać jako -gazo i -wodoszczelne. Średnice oraz spadki rurociągów zgodnie z profilami instalacji. Rurociągi w gruncie prowadzić na stałą głębokości (przy zachowaniu głębokości przykrycia przewodu 150cm) poniżej poziomu terenu. Przebieg projektowanego przyłącza wodociągowego w40 przedstawiono na PZT.

W załączeniu części z uzgodnieniami załączono pozytywne uzgodnienie z WIK Krzeszowice jak i PGNiG. Strefa kontrolowana gazociągu wynosi 3 m co zaznaczono na PZT.

#### **7.11. Parametry techniczne instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzane będą poprzez instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe o pojemności 7,0m<sup>3</sup>. Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzoną w gruncie należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U SN8 klasy S kielichowych o średnicy dn160 i długości łącznej ok 22,90m, litych łączonych na uszczelki gumowe prowadzonych na działce Inwestora oraz pod posadzką budynku.

Projektuje się instalację typowych studzienek z prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy Ø600mm, produkowanych wg normy PN-EN 1917:2004/AC:2009. Klasa betonu nie niższa od C35/45, wytrzymałość na ściskanie nie mniejsza niż 40 MPa i nasiąkliwość nie wyższa niż 5%. Podstawa studni wykonana z prefabrykowanej płyty dennej wykonanej jako monolityczny odlew z betonu we wszystkich elementach (kineta, krąg, dennica stanowiące jeden odlew). Kręgi studzienne posadowione będą na podstawie studzienki i wyposażone w uszczelki elastomerowe zintegrowane z betonem wg PN-EN 681-1. Elementy studzienki mają odpowiednio wyprofilowane powierzchnie czołowe, tworzące

złącze, umożliwiające szczelne połączenie elementów za pomocą uszczelki gumowych. Przy łączeniu elementów studzienki z rurami PVC-U należy dokładnie dopasować kształtki, zapewniając całkowitą szczelność połączeń wszystkich elementów.

Montaż poszczególnych elementów studzienek, powinien być wykonany zgodnie z instrukcją producenta. Stosować się do wytycznych montażowych producentów rur i urządzeń.

Przebieg przez fundamenty wykonać w rurach osłonowych stalowych. Przebieg projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej przedstawiono na PZT.

#### **7.12. Parametry techniczne elektroenergetycznej**

Przebieg projektowanej wewnętrznej linii zasilającej od szafki pomiarowej zabudowanej obok istniejącego złącza kablowego obok szafki na budynku istniejącym przedstawiono na PZT.

Wewnętrzna linia zasilająca wykonana kablem YKY 4x10mm<sup>2</sup> ułożonym w ziemi długość 37.2m .

#### **7.13. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W ramach inwestycji nie przewiduje się usunięcie zakrzaczeń i zadrzewień. Planowane prace nie zmieniają aktualnie występującego oddziaływania na obszary chronione.

### **8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Powierzchnia użytkowa budynku	- 36,18 m <sup>2</sup>
- Ilość naziemnych kondygnacji w budynku	- 1
- Ilość podziemnych kondygnacji w budynku	- 0
- Ilość miejsc postojowych	- 4
- Wysokość budynków	- 5.83 m
- Szerokość elewacji frontowej	- 6.87 m
- Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 48.84 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 348 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanych chodników	- 155.5 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejących chodników	- 88.6 m <sup>2</sup>
- Projektowane miejsca postojowe	- 175 m <sup>2</sup>

- Powierzchnia zabudowy istniejącej - 48.84 m<sup>2</sup>

## **9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (ART. 20 PKT.1 PPKT 4)**

### **9.1. Kubatura**

- Kubatura budynku - 225m<sup>3</sup>

### **9.2. Zestawienie powierzchni**

- Powierzchnia użytkowa budynku projektowanego - 36,20m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynek istniejący Dubiu 5 - pow. użytkowa 156,70 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynek istniejący gospodarczy - pow. użytkowa: 99 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowanej - 48.84 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej - 348 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanych chodników - 155.5 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejących chodników - 88.6 m<sup>2</sup>
- Projektowane miejsca postojowe - 55 m<sup>2</sup>
- Projektowane miejsca postojowe i teren z kruszywa - 217.01m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej - 48.84 m<sup>2</sup>

### **9.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica**

- Wysokość budynków - 5.83 m
- Szerokość elewacji frontowej - 6.87 m

### **9.4. Liczba kondygnacji**

- Ilość naziemnych kondygnacji w budynku - 1
- Ilość podziemnych kondygnacji w budynku - 0

### **9.5. Konstrukcja budynku**

Projektowany jest budynek o konstrukcji

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) - elementy nośne – żelbet,
- konstrukcja dachu – więźba drewniana zabezpieczona farbą ogniochronną
- strop – żelbetowy

- ściana zewnętrzna –porotherm
- ściana wewnętrzna – GK ,

## **10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (ART. 20 PKT.1 PPKT 6)**

Projektowany jest 1 **lokal użytkowy**

- łączna powierzchnia pomieszczeń nowobudowanej kancelarii wolnostojącej powinna mieścić się w granicach 36.18 m<sup>2</sup>, a parametry pomieszczeń kancelarii wolnostojącej są następujące:
  - a) Pomieszczenia biurowe +aneks kuchenny – pow. 19.18m<sup>2</sup>
  - b) Poczekalnia – pow. 5,77 m<sup>2</sup>
  - c) Pomieszczenie socjalne – pow. 5.00m<sup>2</sup>
  - d) łazienka z WC – pow. 4.34m<sup>2</sup>
  - e) Wiatrołap – pow. 1.89 m<sup>2</sup>

## **11. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (ART. 20 PKT.1 PPKT 6)**

Nie dotyczy

## **12. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (ART. 20 PKT.1 PPKT 5)**

Opinia geotechniczna została przedstawiona w Projekcie technicznym, **Kategoria geotechniczna obiektu – druga w prostych warunkach gruntowych.**

Obiekt posadowiony jest na ławie fundamentowej zgodnie z projektem technicznym.

## **13. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEL (ART. 20 PKT.1 PPKT 8) ORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

**14. INFORMACJE O TERENIE - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (ART. 20 PKT.1 PPKT 8)**

**14.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego –

**Działka znajduje się w obszarze dla którego opracowany jest** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw; Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/532/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 listopada 2014 r. poz. 6396), w nawiązaniu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1323/15 z dnia 11 grudnia 2015r.:

Działka 61/1 jest działką drogową więc zgodnie Dziennikiem Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2022 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z art. 12 pkt 4 ppkt 10 Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1–9, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.

**14.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest pod ochroną konserwatorską, i nie figuruje w ewidencji zabytków

**14.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej i nie występują szkody górnicze.

#### **14.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja nie będzie miała znacznego wpływu na środowisko pod względem ilości i składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze NATURA 2000. Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego

Realizacja inwestycji nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania drogi na środowisko naturalne. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, a więc nie zwiększy się emisja zanieczyszczeń i poziom hałasu emitowanych przez pojazdy do środowiska.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmieni się dotychczasowy skład potoku pojazdów. Nie zwiększy się poprzez budowę drogi udział pojazdów ciężarowych, które w większości przypadków są odpowiedzialne za zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby.

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

Planowana inwestycja będzie miała minimalny wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie w czasie prowadzenia robót. Niekorzystne oddziaływania podczas wykonywania robót budowlanych będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego). Pozostałe niekorzystne oddziaływania będą w minimalnym stopniu wpływały na środowisko

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ingerencją na wody podziemne. Nie przewiduje się poboru wód podziemnych, nie istnieje również niebezpieczeństwo skażenia wód podziemnych.

W trakcie budowy urządzeń należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko:

- Należy zapewnić takie rozwiązania zaplecza budowy, aby było ono zlokalizowane poza miejscami wrażliwymi na zanieczyszczenie.

- W miejscu wykonywania robót budowlanych wydzielenie miejsc postojowych sprzętu budowlanego i awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę powierzchni ziemi i środowiska gruntowo-wodnego.
- Planowane zaplecze sanitarne przy placu budowy oraz na zapleczu budowy powinno obejmować zastosowanie przewoźnych toalet, odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Zbiorniki na fekalia powinny być opróżniane w miarę potrzeb przez uprawnioną do tego firmę, a ścieki wywożone do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. na etapie przygotowania i realizacji inwestycji przewidziano oszczędne korzystanie z terenu.

Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska. Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, muszą być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z art. 16 ustawy o odpadach.

#### **14.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz**

W związku z realizacją rozwiązań projektowych, nie ulegnie zmianie oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz .

Na przedmiotowym terenie nie rosną żadne drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem ażurowym o prześwitach umożliwiającym swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt kręgowych pozostawiając wolną przestrzeń ( 12cm) od powierzchni ziemi do dolnej krawędzi ogrodzenia. Planuje się ogrodzić teren inwestycji zachowując powyższą zasadę.

Zakres zmian ukształtowania terenu w obszarze planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi.

Oddziaływania będą mieć charakter krótkotrwały (ograniczony do czasu budowy). Po budowie nastąpi uporządkowanie terenu. Niekorzystne oddziaływania związane są z procesem budowlanym, gdyż część terenu będzie wykorzystywana do składowania materiałów budowlanych a także parkowania maszyn i sprzętu budowlanego.

W związku z realizacją prac, oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie realizacji prac nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja w fazie eksploatacji nie zagraża środowisku.

#### **14.6. Posadowienie obiektu**

Budynki posadowione będą bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości 1,2 m.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

UWAGA: © Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim



#### **14.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z realizacją projektowanych rozwiązań oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie realizacji prac nie ulegnie zmianie względem już występującego.

#### **14.8. Odprowadzenie wód opadowych**

Dla budynku zaproponowany jest grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych rozprowadzane będą po działce Inwestora bez szkody dla stan wód działek sąsiednich.

#### **14.9. Emisji zanieczyszczeń gazowych**

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie generowana przez sprzęt zmechanizowany używany przy pracach budowlanych (głównie samochody transportowe, koparki, spycharki, równiarki) poprzez emisję produktów związanych ze spalaniem paliwa (głównie oleju napędowego) w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w momencie pracy silnika pojazdu lub maszyny budowlanej. W trakcie prowadzenia robót, wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję zanieczyszczeń gazowych zgodnie z odpowiednimi przepisami. Na terenie planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. Planowane prace realizowane będą punktowo więc oddziaływanie będzie krótkotrwałe, a źródło emisji przemieszcza się w czasie i przestrzeni. Emitowane pyły i gazy w czasie robót budowlanych, nie będą generować ponadnormatywnych uciążliwości dla mieszkańców terenu sąsiadującego.

Podczas wykonywania prac budowlanych może występować okresowe zapylenie – emisja cząstek gleby z odkrytych powierzchni. Nie będą to jednak substancje niebezpieczne dla środowiska czy wpływające negatywnie na życie ludzi i zwierząt. Zapylenie można kontrolować poprzez zraszanie powierzchni wodą w okresie pogody suchej i wietrznej.

Podczas prac budowlanych emitowane mogą być do środowiska pyły lub substancje zapachowo czynne, pochodzące z materiałów budowlanych.

Przemieszczanie się pojazdów na budowie nie ma charakteru zorganizowanego ruchu o ustalonym w czasie natężeniu. Uciążliwości pojawiające się w trakcie budowy będą związane tylko z okresem prac budowlanych. Dlatego należy uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku atmosferycznym.

Na etapie eksploatacji zanieczyszczenia do powietrza będą emitowane jedynie sporadycznie – podczas prac utrzymaniowych. Jednak ich zakres oraz czas trwania (maksymalnie kilkanaście godzin rocznie) nie spowoduje negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko.

#### **14.10. Emisja pól elektromagnetycznych**

W czasie realizacji i eksploatacji obiektu budowlanego nie wystąpi emisja elektromagnetyczna.

#### **14.11. Emisja hałasu oraz wibracji**

Na etapie budowy hałas jest powodowany pracą sprzętu budowlanego – głównie samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy i równiarek. Generowany będzie także hałas związany z transportem materiałów i wywozem odpadów.

Emisja hałasu na etapie budowy ograniczona będzie w czasie do okresu realizacji przedsięwzięcia (czas samej budowy, jak i czas pracy danej maszyny). Nie przewiduje się prowadzenia prac porą wieczorową ani w porze nocnej. Hałas emitowany do środowiska, związany z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego ma charakter lokalny. Hałas związany z transportem samochodowym nie będzie miał dużego wpływu na środowisko poza placem budowy, gdyż transport materiałów będzie głównie odbywał się po wewnętrznych drogach eksploatacyjnych.

Według pomiarów wykonanych dla podobnego sprzętu budowlanego, poziom mocy akustycznej dla poszczególnych źródeł hałasu wynosi:

- podczas pracy sprzętu ciężkiego (traktowanego jako źródła punktowe) w odległości 12 m od maszyny - 90-95 dB-A,
- podczas ruchu (jazdy) samochodu ciężarowego (traktowanego jako źródło punktowe) w odległości 1 – 2 m od samochodu – 95-100 dB-A.

Przyjmując ciągły czas pracy, co najmniej dwóch takich urządzeń jednocześnie i traktując je jako źródło punktowe – teoretyczny spadek poziomu hałasu do poziomu 50 dB-A (dopuszczalny poziom hałasu w ciągu dnia na terenie zabudowy mieszkaniowej), wystąpi w odległości około 120 m od miejsca koncentracji głównych źródeł hałasu.

Oddziaływania powyższe będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują nieodwracalnych zmian w środowisku.

Po zakończeniu etapu budowy inwestycji, uciążliwości związane z pracami budowlanymi całkowicie ustaną.

#### **14.12. Oddziaływanie na roślinność oraz faunę**

W związku z realizacją projektowanych rozwiązań nie ulegnie zmianie oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz już występujące ponieważ planowana inwestycja nie jest związana z ciągłym ruchem pojazdów, a jedynie okazjonalnym poruszaniem się ich w związku z prowadzoną gospodarką leśną Kancelarii.

**W ramach inwestycji nie przewiduje się usunięcie zakrzaczeń i zadrzewień ponieważ nie koliduje z inwestycją.** Planowane prace nie zmienią aktualnie występującego oddziaływania na obszary chronione.

Oddziaływania będą mieć charakter krótkotrwały (ograniczony do czasu budowy). Po budowie nastąpi uporządkowanie terenu. Niekorzystne oddziaływania związane są z procesem budowlanym, gdyż część terenu będzie wykorzystywana do składowania materiałów budowlanych a także parkowania maszyn i sprzętu budowlanego.

W związku z realizacją prac, oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie realizacji prac nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja w fazie eksploatacji nie zagraża środowisku.

#### **14.13. Zapotrzebowanie na wodę**

Występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę a ścieki odprowadzane będą do istniejącego szamba.

#### **14.14. Zapotrzebowanie na surowce i materiały**

Na etapie realizacji inwestycji będą wykorzystywane materiały dostarczone z zewnątrz. Główne materiały niezbędne do wykonania prac budowlanych to masy ziemi, kruszywa (piasek, żwir, kamienie itp.), beton i elementy metalowe.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na surowce i materiały wystąpi w przypadku konieczności wykonania remontu poszczególnych elementów.

#### **14.15. Zapotrzebowanie na paliwo i energię**

Na etapie eksploatacji występować będzie zapotrzebowanie na energię.

#### **14.16. Odpady budowlane**

Właściciel obiektu jest zobowiązany do utrzymywania w należytych stanie technicznym oraz czystości wszystkich urządzeń służących ochronie środowiska. Powstałe w trakcie realizacji prac odpady, zostaną powtórnie użyte lub utylizowane przez firmę wykonującą inwestycję. Po zakończeniu budowy, cały teren prowadzonych robót należy uporządkować. Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy o odpadach, ochronie przyrody i prawa ochrony środowiska.

Odpady powstające w fazie budowy zostały zestawione poniżej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 2020, poz.10), zostały one sklasyfikowane do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz 15 – Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. W fazie budowy będą powstawały odpady komunalne. Szacowana ilość powstających odpadów na placu budowy wyniesie co najwyżej kilkadziesiąt kilogramów za cały okres realizacji inwestycji. Rodzaj i ilość powstałych na etapie realizacji inwestycji nie będą stwarzać problemów z ich

unieszkodliwieniem lub odzyskiem, dlatego nie powinno wystąpić zagrożenie dla środowiska poprzez Nie stwierdza się zagrożenia środowiska poprzez emisję odpadów.

Warunkiem braku oddziaływania powstających odpadów jest właściwy sposób postępowania z nimi, zależny od rodzaju, ilości i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim selektywna zbiórka odpadów w miejscu ich powstawania oraz właściwe magazynowanie do czasu przekazania ich innemu posiadaczowi odpadów.

W czasie eksploatacji obiektu odpady będą odbierane przez właściwe firmy.

#### **14.17. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja zamierzenia nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi osób trzecich. Zostanie zapewniona ochrona przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby.

### **15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 RMI Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRA- WIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225) (ART. 20 PKT.1 PPKT 11)**

Zgodnie z Dz. U. 2014 poz. 1200 U S T AWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z 2022 r. poz. 2206. Zgodnie z art.3 nie dotyczą budynku podpunkt 5 ustawy 5) wolnostojącego o powierzchni użytkowej poniżej 50 m<sup>2</sup>, obliczenia wykonano, aby pokazać możliwość przyszej rozbudowy. Panele fotowoltaniczne **nie są w zakresie opracowania.**

Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020 r., poz. 1609), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z dnia 18 marca 2015 r., poz.376) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 926).

CENY JEDNOSTKOWE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	CENA JEDNOSTKOWA	JEDNOSTKA
Energia elektryczna z sieci.	<b>0,96</b>	<b>ZŁ/kWh</b>

**INSTALACJA WENTYLACJI BUDYNKU**

TYP WENTYLACJI	SPRAWNOŚĆ ODZYSKU CIEPŁA
Grawitacyjna	---

**SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU Z AUTOMATYCZNĄ REGULACJĄ TEMPERATURY ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ****1) Rodzaj źródła ciepła**

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNY GRZEJNIK BEZPOŚREDNI - konwektorowy, płaszczyznowy, promiennikowy i podłogowy kablowy (50%) POMPA CIEPŁA - powietrze/powietrze - sprężarkowa - elektryczna (50%)	1,99
	PRZESYŁ CIEPŁA	ŹRÓDŁO CIEPŁA W POMIESZCZENIU - ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek (50%) OGRZEWANIE POWIETRZNE (50%)	0,98
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNE GRZEJNIKI BEZPOŚREDNIE - konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe z regulatorem P (50%)	0,99

**2) Wskaźniki energetyczne budynku**

SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	WSKAŹNIK ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	ROZNEGO ENERGIĘ	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0
	WSKAŹNIK ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOW EK [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	ROZNEGO ENERGIĘ	ENERGIA ELEKTRYCZNA	19,9

**3) Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii**

Rodzaj nośnika energii	Ilość nośnika energii	Jednostka
Energia elektryczna	1450,71	kWh/rok

**SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU BEZ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ****1) Rodzaj źródła ciepła**

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNY GRZEJNIK BEZPOŚREDNI - konwektorowy, płaszczyznowy, promiennikowy i podłogowy kablowy (50%) POMPA CIEPŁA - powietrze/powietrze - sprężarkowa - elektryczna	1,99
	PRZESYŁ CIEPŁA	ŹRÓDŁO CIEPŁA W POMIESZCZENIU - ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek (50%) OGRZEWANIE POWIETRZNE (50%)	0,98
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE MIEJSCOWE - brak regulacji automatycznej w pomieszczeniu	0,80

**2) Wskaźniki energetyczne budynku**

<b>SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI</b>	WSKAŹNIK ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	ROZNEGO NA ENERGIĘ	ENERGIA ELEKTRYCZNA	35,0
	WSKAŹNIK ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOW EK [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	ROZNEGO NA ENERGIĘ	ENERGIA ELEKTRYCZNA	24,4
<b>3) Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii</b>				
<b>Rodzaj nośnika energii</b>			<b>Ilość nośnika energii</b>	<b>Jednostka</b>
Energia elektryczna			1778,80	kWh/rok

<b>ANALIZA PORÓWNAWCZA SYSTEMÓW OGRZEWANIA BUDYNKU</b>			
<b>1) Z AUTOMATYCZNĄ REGULACJĄ TEMPERATURY</b>			
<b>Rodzaj nośnika energii</b>	<b>Ilość nośnika energii</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Koszt [zł/rok]</b>
Energia elektryczna	1450,71	kWh/rok	1392,68
<b>Koszt łączny [zł]</b>			1392,68
<b>2) BEZ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY</b>			
<b>Rodzaj nośnika energii</b>	<b>Ilość nośnika energii</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Koszt [zł/rok]</b>
Energia elektryczna	1778,80	kWh/rok	1707,65
<b>Koszt łączny [zł]</b>			1707,65
<b>WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ</b>			
<b>ROZNE OSZCZĘDNOŚCI KOSZTÓW ENERGII DLA SYSTEMU Z AUTOMATYCZNĄ REGULACJĄ TEMPERATURY</b>			<b>314,97 zł</b>
<b>KOSZTY INWESTYCYJNE ZASTOSOWANIA ZAWORÓW I GŁOWIC TERMOSTATYCZNYCH DO REGULACJI MIEJSCOWEJ</b>			<b>500,00 zł</b>
<b>PROSTY CZAS ZWROSTU INWESTYCJI</b>			<b>1,59 lat</b>
<b>WNIOSKI Z ANALIZY PORÓWNAWCZEJ</b>			
<p>Ogrzewanie elektryczne sterowane będzie wbudowanymi termostatami z możliwością rozbudowy systemu o zdalny sterownik Wifi. Sterowanie jednostkami wewnętrznymi następuje miejscowo poprzez pilot lub sterownik ścienny z możliwością dostosowanie temperatury do założonej wartości. Zgodnie z przedstawioną analizą, regulacja temperatury za pomocą wyżej wymienionego rozwiązania – które jest standardem produktowym - jest znacznie korzystniejsza pod względem ekologicznym, eksploatacyjnym i komfortu użytkownika. Koszt inwestycji w układ automatycznej regulacji centralnej i miejscowej przy odbiornikach ciepła powinien zwrócić się po około 1,5 roku.</p>			

## 16. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH

## **UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM (ART. 20 PKT.1 PPKT 12)**

Opinia geotechniczna została przedstawiona w Projekcie technicznym, **Kategoria geotechniczna obiektu – druga w prostych warunkach gruntowych.**

Obiekt posadowiony jest na ławie fundamentowej zgodnie z projektem technicznym.

Rozwiązania zostały zaprojektowane w sposób, najlepiej korelujący z terenem, na którym się znajdują

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie obowiązujących przepisów.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia

## **17. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Budynki należą do grupy budynków niskich mieszkalnych „N”, kategoria zagrożenia ludzi ZL ii Klasa odporności pożarowej budynku wynosi 'b

Inwestycja nie narusza warunków technicznych ze względu na usytuowanie od granic działki i innych obiektów.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

### **17.1. Bilans terenu**

- Powierzchnia działek	- 5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zakresu inwestycji	- 5000 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy	- 48.84 m <sup>2</sup>

### **17.2. Dane ogólne budynków**

- Powierzchnia użytkowa budynku	- 36,18m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	-225m <sup>2</sup>
- Ilość naziemnych kondygnacji w budynku	- 1
- Ilość podziemnych kondygnacji w budynku	- 0
- Ilość miejsc postojowych	- 4
- Wysokość budynków	- 5.83 m
- Poziom budynku	±0,00 = 278.70 m n.p.m

### **17.3. Wymagania odległości między ścianami budynków nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego ze wzgl. p. poż.**

Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej ( §271-§273 warunków technicznych) tj.: najmniejsza odległość od ściany budynku nie będącej ścianą oddzielenia pożarowego wynosi 25,33 m.

### **17.4. Charakterystyka obiektu, przeznaczenie**

Jest to budynek wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o funkcji usługowej.



**17.5. Klasa odporności pożarowej budynku. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych.**

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej

**Poszczególne elementy budowlane powinny odpowiadać następującym wymaganiom:**

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja a dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI304)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30.

**Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).**

**17.6. Konstrukcja budynku:**

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) - elementy nośne – żelbet,
- konstrukcja dachu – więźba drewniana zabezpieczona farbą ogniochronną
- strop – drewniany zabezpieczony farbą ogniochronną
- ściana zewnętrzna –porotherm
- ściana wewnętrzna – GK,

**Elementy budynku, biorąc pod uwagę założenia projektowe konstrukcji obiektu, spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.**

**17.7. Klasyfikacja budynku**

Zgodnie z §209 rozporządzenia budynek zakwalifikowane jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII

Zgodnie z §8 rozporządzenia budynek rekreacyjny posiadający 1 kondygnacje nadziemne (o wysokości – 9,00 m) zakwalifikowany jest do budynków niskich (N).

**17.8. Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe:**

Zgodnie z 227 w/w rozporządzenia dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie powinna przekraczać 8000 m<sup>2</sup> przy budynku niskim ZLII cały jeden budynek stanowi jedna strefę pożarową.

**17.9. Gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie dotyczy

**17.10. Ocena zagrożenia wybuchem.**

W projektowanym budynku nie będzie pomieszczeń zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem, nie będą również występować strefy zagrożenia wybuchem.

**17.11. Warunki ewakuacji.**

Budynek spełnia wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych

**17.12. Drogi pożarowe.**

Inwestycja nie wymaga drogi pożarowej

**17.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Nie dotyczy

**17.14. Sprzęt gaśniczy.**

Nie dotyczy

**18. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1378 I 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCA: (ART. 20 PKT.1 PPKT 11 A)- E))**

Zgodnie z Dz. U. 2014 poz. 1200 U S T AWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z 2022 r. poz. 2206. Zgodnie z art.3 nie dotyczą budynku podpunkt 5 ustawy 5) wolnostojącego o powierzchni użytkowej poniżej 50 m<sup>2</sup>, obliczenia wykonano, aby pokazać możliwość przyszłej rozbudowy. Panele fotowoltaniczne **nie są w zakresie opracowania.**

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w oparciu o ponownie wykonaną projektową charakterystykę energetyczną.

- W rozwiązaniu bazowym przyjęto zastosowanie grzejników elektrycznych jako główne źródło ogrzewania oraz elektryczny przepływowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej. Jako dodatkowe źródło ciepła wspomagające ogrzewanie w pomieszczeniu 1.3 zastosowano klimatyzację – pompę ciepła powietrze/powietrze. Jako źródło chłodu dla wybranych pomieszczeń przyjęto zastosowanie klimatyzacji typu split. Założono również wspomaganie produkcji energii elektrycznej poprzez panele fotowoltaiczne.

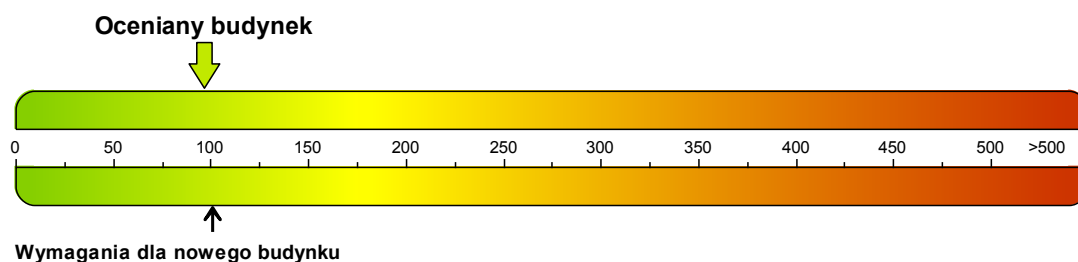
- W rozwiązaniu alternatywnym przyjęto zastosowanie pompy ciepła typu powietrze/woda ze sprężarką zasilaną elektrycznie jako centralne źródło ogrzewania, elektryczny przepływowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej. Jako dodatkowe źródło ciepła wspomagające ogrzewanie w pomieszczeniu 1.3 zastosowano klimatyzację – pompę ciepła powietrze/powietrze. Jako źródło chłodu dla wybranych pomieszczeń przyjęto zastosowanie klimatyzacji typu split. Założono również wspomaganie produkcji energii elektrycznej poprzez panele fotowoltaiczne.

**WARIANT BAZOWY**

**OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 70,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EK = 59,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP = 97,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 101,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	ECO <sub>2</sub> = 0,037 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE = 46,7 %	

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP (2021) [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**



**OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK**

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA / (m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWANIA	Energia elektryczna.	25,322	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	3,389	kWh
CHŁODZENIA	Energia elektryczna.	11,068	kWh
WBUDOWANEJ OŚWIETLENIA INSTALACJI	Energia elektryczna.	20,000	kWh

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/m <sup>2</sup> ·K]	
			UZYSKANY	WYMAGANY (WT2021)
	D1	Dach 32,8 cm	0,118	0,700
	DW	Drzwi wewnętrzne	1,100	
	DZ	Drzwi zewnętrzne	1,100	1,300
	OZ	Okno zewnętrzne	0,900	0,900
	P1	Podłoga na gruncie 30,5 cm	0,164	0,300
	P2	Strop ciepło do góry 25,0 cm	0,612	1,000
	S1	Ściana zewnętrzna 43,0 cm	0,193	0,200
	S2	Ściana zewnętrzna 41,6 cm	0,190	0,200
	S3	Ściana wewnętrzna 14,5 cm	1,478	

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNY GRZEJNIK BEZPOŚREDNI - konwektorowy, płaszczyznowy, promiennikowy i podłogowy kablowy (50%) POMPA CIEPŁA - powietrze/powietrze - sprężarkowa - elektryczna (50%)	1,99
	PRZESYŁ CIEPŁA	ŹRÓDŁO CIEPŁA W POMIESZCZENIU - ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominiek (50%) OGRZEWANIE POWIETRZNE (50%)	0,98
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNE GRZEJNIKI BEZPOŚREDNIE - konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe z regulatorem P (50%) Inna (50%)	0,99

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat	0,99

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

UWAGA: © Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim

	PRZESYŁ CIEPŁA	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	0,80
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85
<b>SYSTEM CHŁODZENIA</b>	<b>ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU</b>	<b>OPIS</b>	<b>ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ</b>
	WYTWARZANIE CHŁODU	SYSTEM BEZPOŚREDNI - split o wydajności chłodniczej < 12kW - klimatyzacja komfortu	3,00
	PRZESYŁ CHŁODU	CHŁODZENIE BEZPOŚREDNIE - ZDECENTRALIZOWANE - Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	1,00
	AKUMULACJA CHŁODU	Brak zasobnika buforowego	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU	Inna	1,00

WENTYLACJA

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	35,0	2,3	33,2		70,5
UDZIAŁ [%]	49,7	3,2	47,1		100,0

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU: 70,5 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)**

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA -	19,9	3,4	5,5	10,0	38,8
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	5,4	0,0	5,5	10,0	21,0
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	25,3	3,4	11,1	20,0	59,8
UDZIAŁ [%]	42,4	5,7	18,5	33,5	100,0

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK: 59,8 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)**

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	49,8	8,4	13,8	25,0	97,1
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	49,8	8,4	13,8	25,0	97,1
UDZIAŁ [%]	51,3	8,7	14,3	25,8	100,0

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP: 97,1 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)**

**SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO  
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

WARUNEK WSKAŹNIKA EP	<b>SPEŁNIONY</b>
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD	<b>SPEŁNIONY</b>

**ZALECENIA DOTYCZĄCE OPŁACALNEJ EKONOMICZNIE I WYKONALNEJ TECHNICZNIE POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU W ZAKRESIE:**

- 1) PRZEGRÓD BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU

Bez uwag

- 2) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU

Bez uwag

- 3) PRZEGRÓD BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1

Bez uwag

- 4) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU LUB CZĘŚCI BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2

Bez uwag

- 5) INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPŁACALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZALECEN ZAWARTYCH W ŚWIADECTWIE ORAZ INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEN)

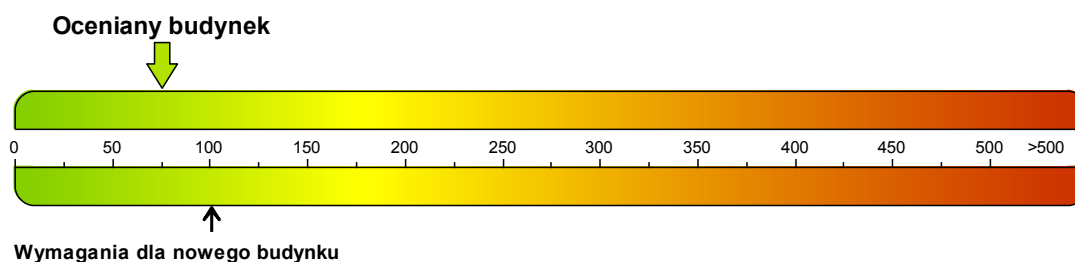
**UWAGI**

- Niniejsza charakterystyka energetyczna została wydana na podstawie oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
- Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
  - w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
  - w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
  - w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

**WARIANT ALTERNATYWNY:****OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 70,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EK = 49,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP = 76,2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 101,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	ECO <sub>2</sub> = 0,029 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE = 60,2 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP (2021) [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]



**OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK**

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA / (m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWANIA	Energia elektryczna.	15,328	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	3,389	kWh
CHŁODZENIA	Energia elektryczna.	11,068	kWh
WBUDOWANEJ OŚWIETLENIA	INSTALACJI Energia elektryczna.	20,000	kWh

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/m <sup>2</sup> ·K]	
			UZYSKANY	WYMAGANY (WT2021)
	D1	Dach 32,8 cm	0,118	0,700
	DW	Drzwi wewnętrzne	1,100	
	DZ	Drzwi zewnętrzne	1,100	1,300
	OZ	Okno zewnętrzne	0,900	0,900
	P1	Podłoga na gruncie 30,5 cm	0,164	0,300
	P2	Strop ciepło do góry 25,0 cm	0,612	1,000
	S1	Ściana zewnętrzna 43,0 cm	0,193	0,200
	S2	Ściana zewnętrzna 41,6 cm	0,190	0,200
	S3	Ściana wewnętrzna 14,5 cm	1,478	

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	POMPA CIEPŁA - powietrze/woda - sprężarkowa - elektryczna: 35/28oC	3,00
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanym	0,96
	AKUMULACJA CIEPŁA	BUFOR - w systemie ogrzewczym o parametrach 55/45°C w przestrzeni: ogrzewanej	0,95
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE PODŁOGOWE - regulacja centralna - i miejscowa - regulator dwustawny lub P	0,98

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat	0,99
	PRZESYŁ CIEPŁA	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	0,80
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85

SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU	SYSTEM BEZPOŚREDNI - split o wydajności chłodniczej < 12kW - klimatyzacja komfortu	3,00
	PRZESYŁ CHŁODU	CHŁODZENIE BEZPOŚREDNIE - ZDECENTRALIZOWANE - Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	1,00
	AKUMULACJA CHŁODU	Brak zasobnika buforowego	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU	Inna	1,00

WENTYLACJA

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	35,0	2,3	33,2		70,5
UDZIAŁ [%]	49,7	3,2	47,1		100,0

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU: 70,5 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)****WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	11,6	3,4	5,5	10,0	30,5
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	3,7	0,0	5,5	10,0	19,3
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	15,3	3,4	11,1	20,0	49,8
UDZIAŁ [%]	30,8	6,8	22,2	40,2	100,0

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK: 49,8 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)****WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	29,0	8,4	13,8	25,0	76,2
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	29,0	8,4	13,8	25,0	76,2
UDZIAŁ [%]	38,0	11,1	18,2	32,8	100,0

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP: 76,2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)****SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO  
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

WARUNEK WSKAŹNIKA EP	<b>SPEŁNIONY</b>
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD	<b>SPEŁNIONY</b>

**ZALECENIA DOTYCZĄCE OPŁACALNEJ EKONOMICZNIE I WYKONALNEJ TECHNICZNIE POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU W ZAKRESIE:**



- 1) PRZEGRÓD BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU  
Bez uwag
- 2) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU  
Bez uwag
- 3) PRZEGRÓD BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1  
Bez uwag
- 4) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU LUB CZĘŚCI BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2  
Bez uwag
- 5) INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPLACALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZALECEŃ ZAWARTYCH W ŚWIADECTWIE ORAZ INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEŃ)

#### UWAGI

1. Niniejsza charakterystyka energetyczna została wydana na podstawie oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
  - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
  - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
  - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

#### **Dostępne nośniki energii:**

- Energia geotermalna, wiatrowa, słoneczna
- Olej opałowy
- Gaz płynny
- Węgiel
- Biomasa (drewno)

#### **Dostępne warianty przyłączenia do sieci zewnętrznych:**

W związku z dostępnymi wariantami przyłączenia do zewnętrznych sieci możliwe jest zastosowanie następujących źródeł ciepła z wykorzystaniem nośników od zewnętrznych dostawców:

- kotłownia z kotłem elektrycznym
- pompy ciepła zasilane energią elektryczną

#### **Możliwe są również następujące źródła ciepła:**

- kotłownia gazowa (gaz płynny ze zbiornika)
- kotłownia na paliwo stałe (węgiel, biomasa, słoma itp.)
- kotłownia olejowa

#### **Podsumowanie / komentarz:**

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

UWAGA: © Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim

Roczny wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP dla systemu podstawowego z ogrzewaniem elektrycznym wspomaganym ogrzewaniem przez klimatyzację uzyskał wartość 97,1 kWh/(m<sup>2</sup>·rok). Natomiast roczny wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP dla systemu alternatywnego z pompą ciepła powietrze/woda uzyskał wartość 76,2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok). Z analizy środowiskowej energii pierwotnej EP, która charakteryzuje wpływ budynku na środowisko, wynika, że zastosowanie jako źródła ogrzewania pompy ciepła typu powietrze/woda ze sprężarką zasilaną elektrycznie jako alternatywa rozwiązania pierwotnego dla budynku - stanowi lepsze rozwiązanie pod względem środowiskowym. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 60,2% i jest wyższy o 13,5% w stosunku do wariantu bazowego. Jednostkowa wartość emisji CO<sub>2</sub> jest niższa niż w wariantcie bazowym o 0,008t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·rok. Zastosowanie alternatywnego systemu generuje niższy poziom zapotrzebowania na energię pierwotną – o 20,9 kWh/(m<sup>2</sup>·rok) – od pierwotnego rozwiązania. Analiza ekonomiczna wykazała, że rozwiązanie oparte o produkcję ciepła dla budynku poprzez ogrzewanie elektryczne, generuje znacząco mniejsze koszty inwestycyjne. Ze względu na znaczną różnicę kosztów inwestycyjnych nie zdecydowano się na wskazane ulepszenie. Ponadto zastosowane rozwiązanie pierwotne spełnia wymagania stawianych budynkom zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych (2021), jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie dopuszczalnego zakresu zapotrzebowania na energię pierwotną (nieodnawialną): Ep < 101,7 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

## **19. INFORMACJA O DOTYCZĄC A BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Roboty inwestycyjne można podzielić na następujące etapy:

### **19.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:**

Prace przygotowawcze

- roboty pomiarowe,
- wycinka kolidującej zieleni wraz z wykoszeniem i wygrabieniem porostów traw
- Prace rozbiórkowe

Prace porządkowe , przygotowanie placu budowy

Roboty ziemne

- wykonanie koryta pod konstrukcję budynku, ciągów komunikacyjnych z wywozem nadmiaru materiału w miejscu lokalnych napraw nawierzchni;
- profilowanie koryta wykopu;
- doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 o odpowiednim module odkształcenia
- wykonanie warstw nawierzchni jezdni kruszywowej oraz poboczy z nadaniem odpowiedniego spadku

Prace murowe i betonowe oraz żelbetowe

Wykonanie pokrycia dachowego, prace dekarские

Wykonanie docieplenia budynków

Montaż stolarki

Prace wykończeniowe na zewnątrz

- po wykonaniu robót konstrukcyjno-budowlanych należy przystąpić do robót wykończeniowych polegających na zasypaniu wykopów, oczyszczeniu terenu z materiałów pozostałych po pracach budowlanych oraz wyrównaniu terenu i obsiewie trawą.

Prace wykończeniowe wewnątrz budynku

Zagospodarowanie terenu wokół budynków

**W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:**

Przygotowanie frontu robót

Prace właściwe

### **19.2. Wykaz istniejących obiektów na działce:**

Na działce znajduje się budynek mieszkalny i budynek garażu przeznaczony do pozostawienia w stanie istniejącym.

Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na działce nie znajdują się sieci podziemne i do których uzyskano warunki przyłączenia.

### **19.3. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace rozbiórkowe
- prace ziemne
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych
- montaż i demontaż rusztowań

**Dlatego niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP**

### **19.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji**

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 20.1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP

### **19.5. Wskazanie środków technicznych dla zapobiegania wypadkom**

Teren budowy powinien posiadać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie.

Pracownicy powinni posiadać właściwy sprzęt BHP.

Roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną

Kierownik budowy powinien zapewnić drożność dróg ewakuacyjnych.

Kierownik budowy powinien posiadać adresy najbliższych służb ratowniczych.

## 19.6. Plan BIOZ

**Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i powinien zawierać:**

Miejsca składowania materiałów

Określenie miejsca wywózki gruzu śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych i toksycznych (jeśli dotyczy),

Określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,

Wstępne określenie czasokresu występowania prac uciążliwych (np. występowanie zwiększonego hałasu, zapylenia) z uprzedzeniem mieszkańców sąsiednich działek.

Informację dot. adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego, służby zdrowia i.t.p. a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

## 19.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Ścianki wykopów należy zabezpieczyć oszalowaniem przed osuwaniem ziemi  
Rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzane przed rozpoczęciem na nich prac

Od wysokości stropu nad parterem należy stosować barierki ochronne

Przy robotach na wysokości związanych realizacją zamierzenia należy zabezpieczać pracowników.

Stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze i.t.p.)

Na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego

Umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb

Na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

**Ze względu na bezpieczeństwo pracowników i ochronę ich zdrowia, w procesie budowy należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki przebudowywanego obiektu, a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z:**

**Wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz U. Nr 41 , poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.**

**Stosownie do wymogów art. 20 pkt 1 b, znowelizowanego Prawa budowlanego ( Dz. U nr 207, poz 2016) informacja z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do opracowania którego zobowiązany jest inwestor (lub w jego imieniu Wykonawca robót) na mocy art. 18 ust. 1 pkt 3 stosownie do art. 41 ust. 4 pkt 3 – załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych**

### **19.8. Informacja o istniejących obiektach budowlanych**

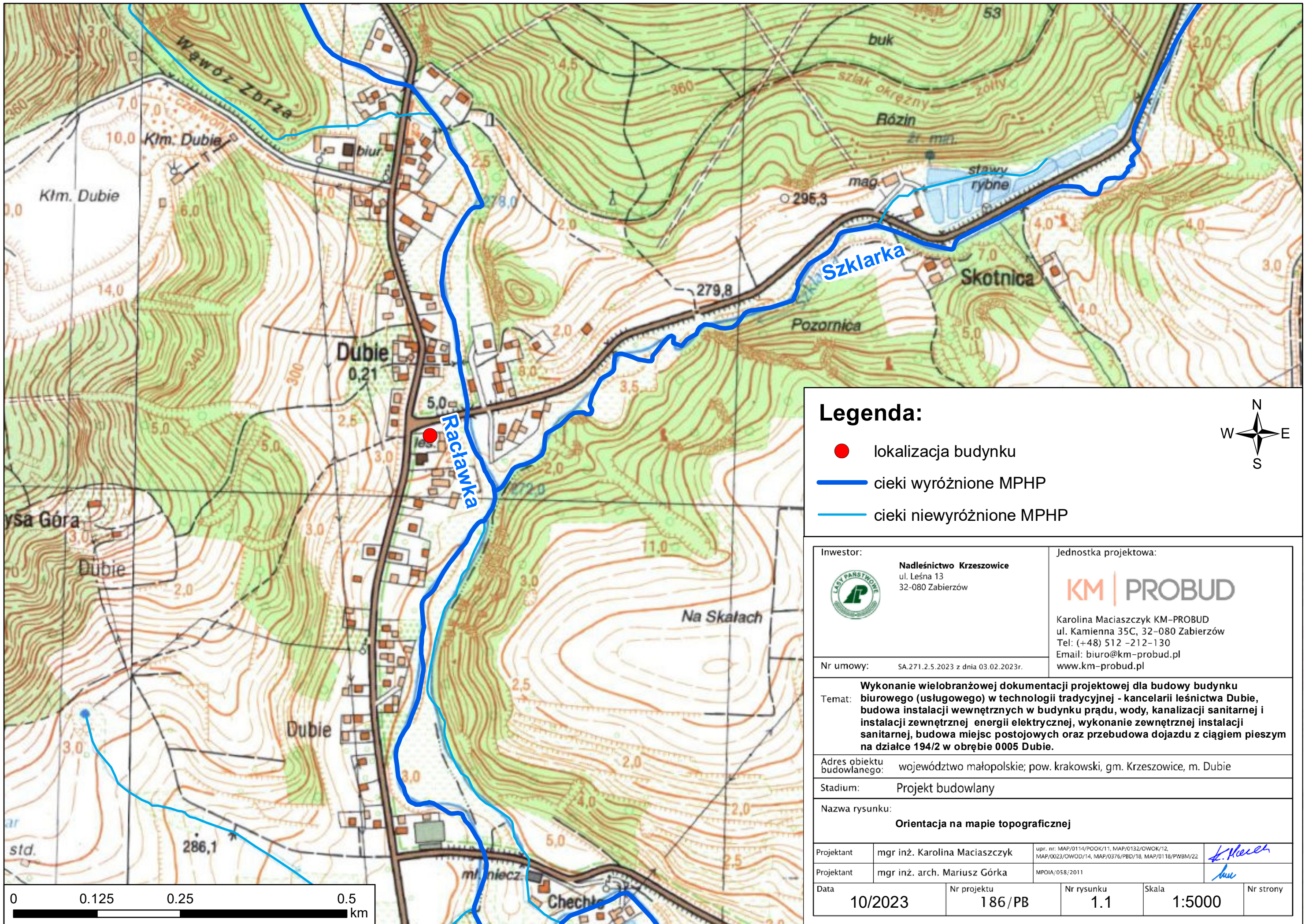
Wszystkie obiekty zostały przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej. W razie stwierdzenia przebiegu niezainwentaryzowanej sieci należy ją zabezpieczyć.

### **19.9. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Wszystkie elementy zostaną ujęte w Planie BIOZ.

## IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<b>Rys. 1.1</b> Orientacja na mapie topograficznej.	skala 1:5 000
<b>Rys. 2</b> Mapa sytuacyjno-wysokościowa wraz z rozwiązaniami projektowymi.	skala 1:500
<b>Rys. 3.1</b> Rzut parteru	skala 1: 100
<b>Rys. 3.2</b> Rzut dachu	skala 1: 100
<b>Rys. 4.1</b> Przekrój A-A	skala 1: 100
<b>Rys. 4.2</b> Przekrój B-B	skala 1: 100
<b>Rys. 5.1</b> Elewacja wschodnia	skala 1: 100
<b>Rys. 5.2</b> Elewacja zachodnia	skala 1: 100
<b>Rys. 5.3</b> Elewacja północna	skala 1: 100
<b>Rys. 5.4</b> Elewacja południowa	skala 1: 100
<b>Rys. 6</b> Przekroje typowe drogi wewnętrznej	skala 1: 100
<b>Rys. 7.1</b> Rzut fundamentów	skala 1: 100
<b>Rys. 7.2</b> Zestawienie pozycji konstrukcyjnych kondygnacji parteru	skala 1: 100
<b>Rys. 7.3</b> Rzut więźby	skala 1: 100
<b>Rys. 8</b> Profil podłużny instalacji kanalizacji sanitarnej	skala 1: 100
<b>Rys. 9</b> Profil podłużny przyłącza wodociągowego	skala 1: 100
<b>Rys. 10</b> Schemat instalacji elektroenergetycznej	skala 1: 100



### Legenda:

- lokalizacja budynku
- cieki wyróżnione MPHP
- cieki niewyróżnione MPHP



Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.			
<b>Temat:</b> Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.			
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie			
Stadium: Projekt budowlany			
Nazwa rysunku: Orientacja na mapie topograficznej			
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22	<i>K. Maciaszczyk</i>
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011	<i>M. Górka</i>
Data	10/2023	Nr projektu	186/PB
		Nr rysunku	1.1
		Skala	1:5000
		Nr strony	

Zakres aktualizacji ---

Id pracy: GKIK-II.6640.2583.2023

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
 woj.: małopolskie  
 powiat: krakowski  
 j.ewid.: 120606\_5, Krzeszowice  
 obręb: 0005, Dubie  
 działki nr: 194/2

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, wpisany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-II.6640.2583.2023  
 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA KRAKOWSKI  
 Wykonawca prac geodezyjnych: DTM Projekt Gracjan Rawiński  
 Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GKIK-II.6640.2583.2023\_217043 07.08.2023 r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 inż. Gracjan Rawiński  
 Nr upr. 19316 zakres 1 i 2  
 Tel. 667-67-55-22  
 Trańki 435, 32-020 Wieliczka  
 Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac

Układ odniesienia wysokości: "Kronsztadt 86"  
 Układ wsp. poziomych - "Układ 2000"  
 Sytuacja zgodna z terenem na: 27 czerwca 2023 r.

Wykonał: dn. 10.07.2023 r.

**DTM Projekt**  
 Gracjan Rawiński  
 Tomaszowice 461, 32-020 Wieliczka  
 NIP 678-263-41-52 REGON 121291707  
 Tel. 667-67-55-22

"DTM Projekt", Tomaszowice 461, 32-020 Wieliczka; tel. 667-67-55-22;  
 e-mail: dtmprojekt.geodezja@gmail.com www.dtmprojekt.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 inż. Gracjan Rawiński  
 Nr upr. 19316 zakres 1 i 2  
 Tel. 667-67-55-22  
 Trańki 435, 32-020 Wieliczka

Sporządził: .....

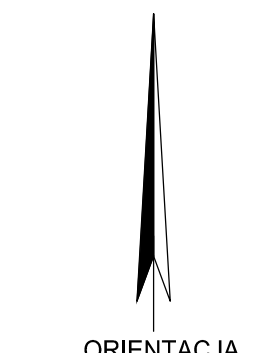
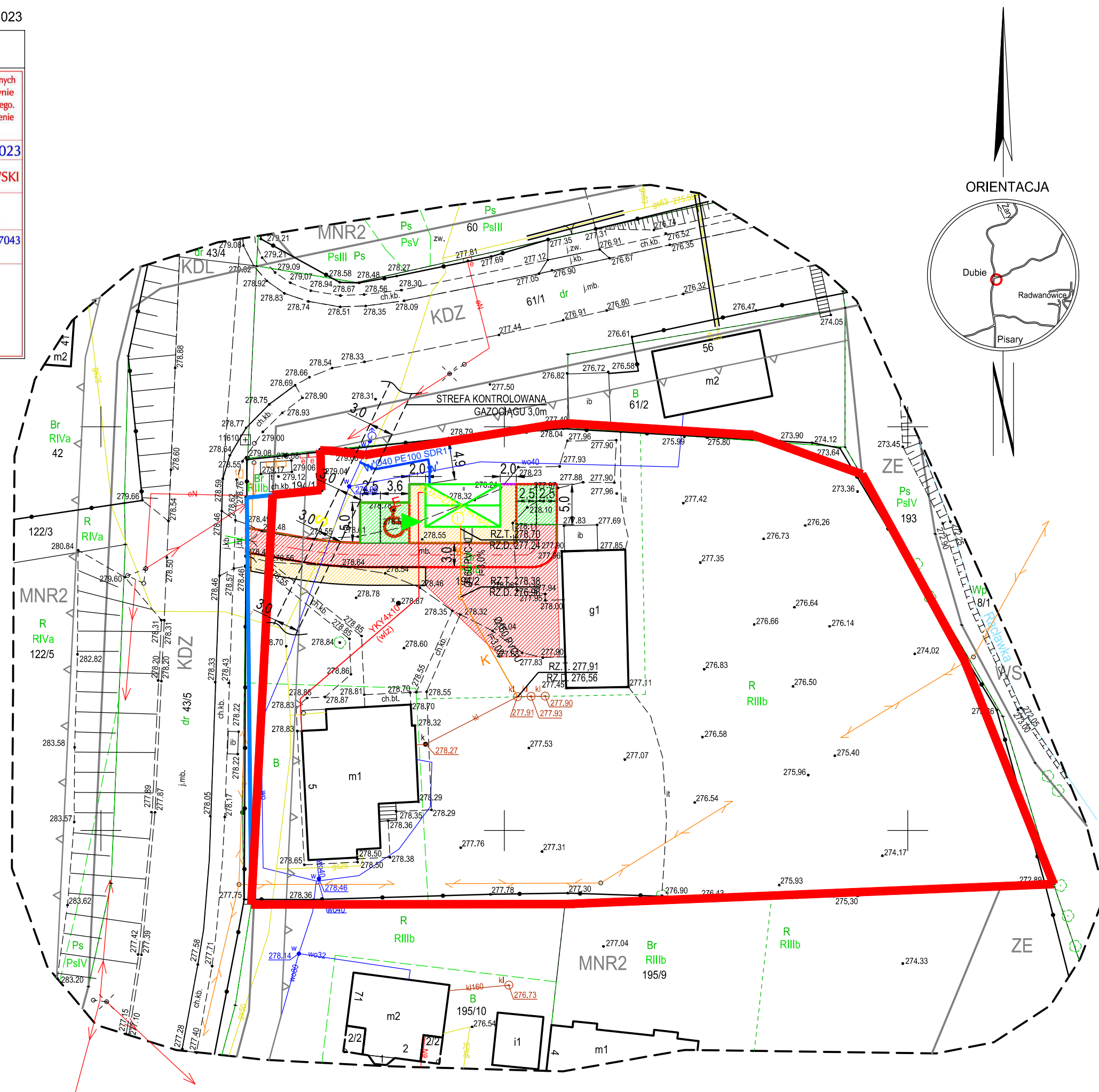
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości - działki nr 194/2 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Na przedmiotowym obszarze brak jest uzgodnień projektowanych sieci i przyłączy z Narady Koordynacyjnej wg stanu na dzień 10 lipca 2023 r.

Mapę wykonano bez badania służebności gruntowych.

## LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - oznaczenia terenów wg MPZP



## OBJAŚNIENIA

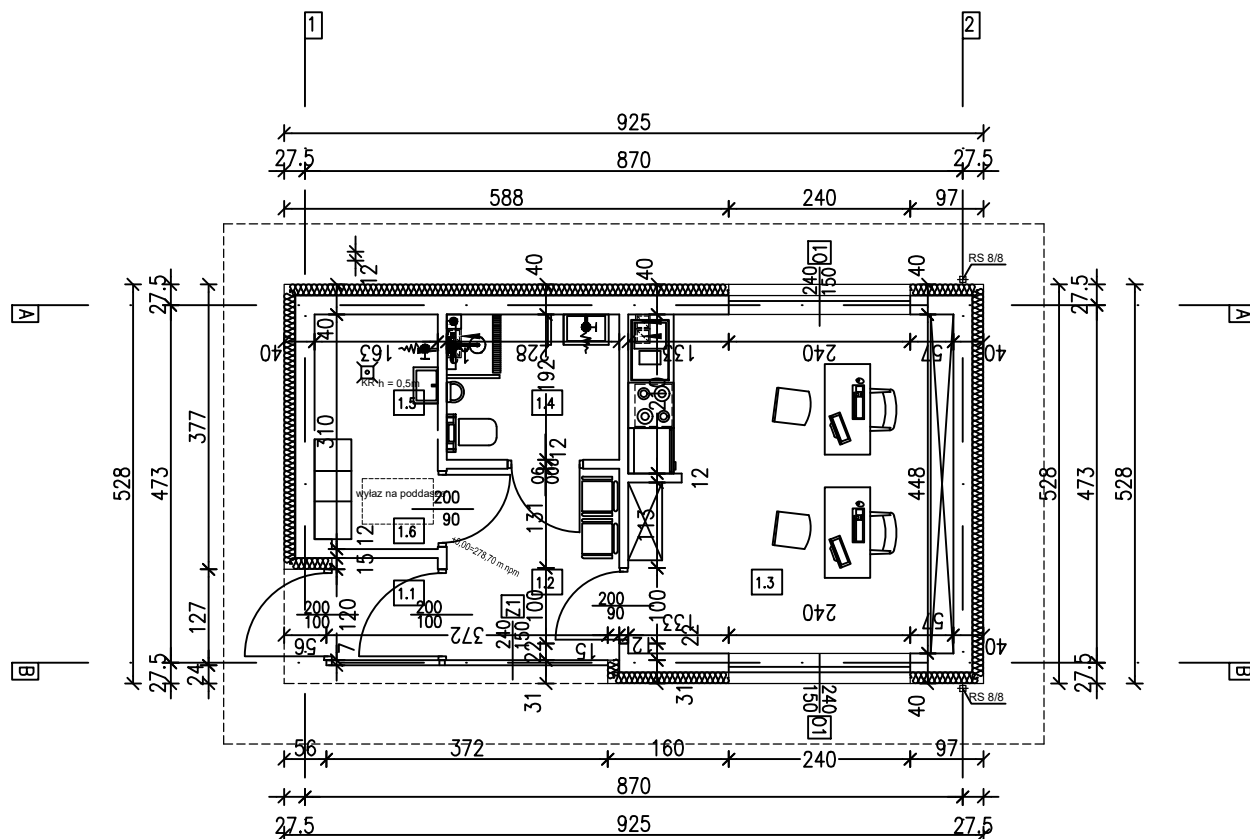
- mb. ch.xb. - ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA Z SZMBEM
- - ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA
- - ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- - ZAKRES INWESTYCJI - GRANICA TERENU DZIAŁKI 194/2
- - TERENY W MPZP PRZEZNACZONE JAKO "U"
- - PROJEKTOWANY BUDYNEK
- - PROJ. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- - PROJ. KRAWĘŻNIKI
- - PROJ. KRAWĘŻNIKI NAJAZDOWY
- - PROJ. OBRZEŻA
- - PROJ. PALISADA 18x18x120 cm
- E - PROJ. INSTALACJA ELEKTRYCZNY
- W - PROJ. PRZYŁĄCZ WODY wg. odrębnego opracowania zgodnie z art. 29a prawa budowlanego
- K - PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- - PRZEBUDOWYWANA DROGA Z KRUSZYWA PORFIROWEGO
- - PROJ. CHODNIK Z KOSTKI BRUKOWEJ
- - PROJ. GEOKRATA GR. 5 CM ZASYPANA KRUSZYWEM PORFIROWYM
- - PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE
- - PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- - PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE
- - PROJ. ŚMIETNIK

## BILANS TERENU



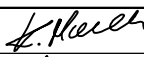

POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 194/2 - 5000 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA /teren U/ - 4919 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA - 48,8 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA - 245,70 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA TERENÓW UTWARDZONYCH - 155,5 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA TERENÓW UTWARDZONYCH - 88,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA /teren U/ - 4469 m<sup>2</sup>  
 STOSUNEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ DO POWIERZCHNI ZAKRESU INWESTYCJI U - 88% /DOPUSZCZANLY MIN. 40%/  
 POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA BUDOWA I PRZEBUDOWA - DROGA, DOJŚCIA, MIEJSCA - 421,35 m<sup>2</sup>

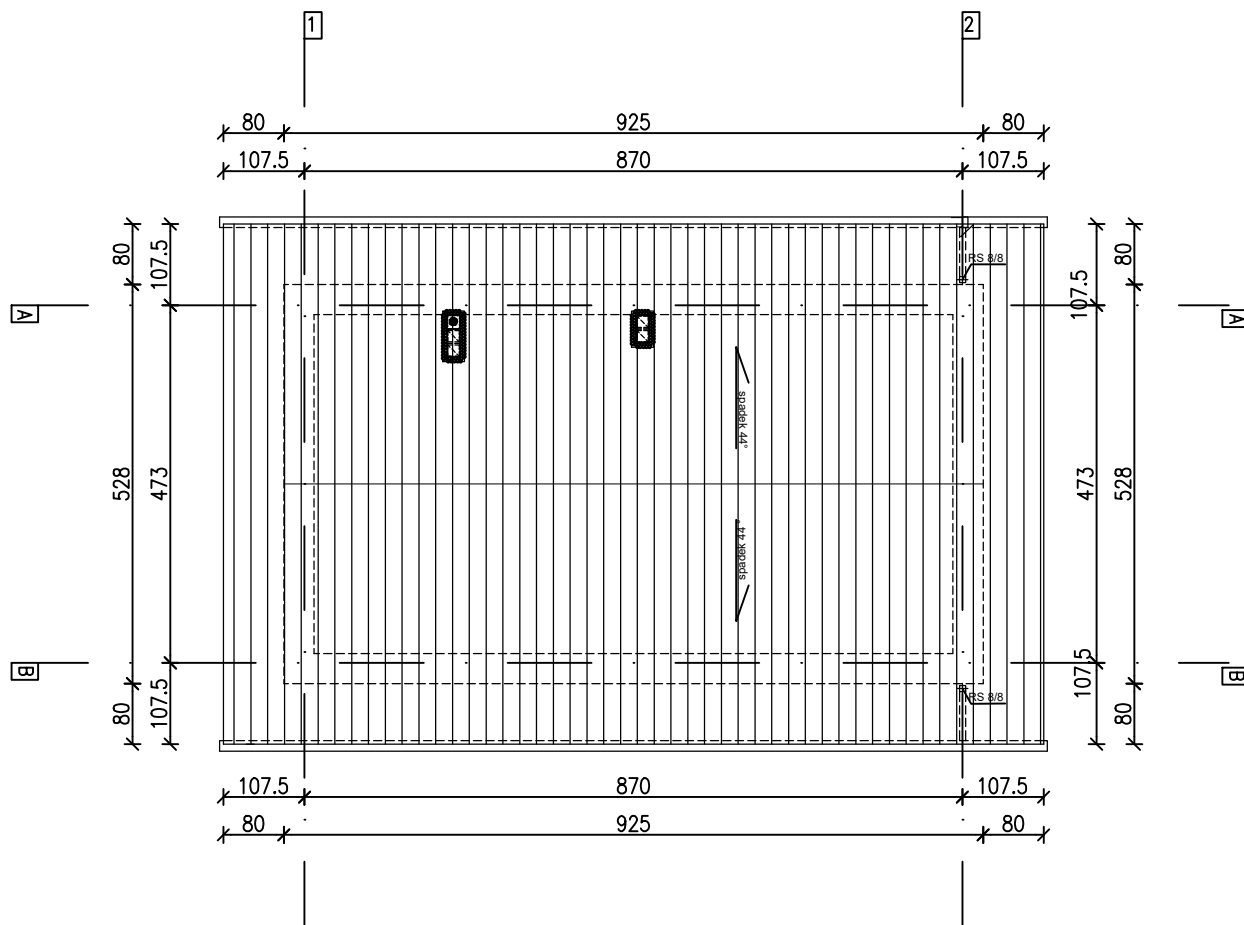
Inwestor: <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>	
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie			
Stadium: Projekt budowlany			
Nazwa rysunku: <b>Mapa sytuacyjno-wysokościowa wraz z rozwiązaniami projektowymi</b>			
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22	<i>K. Maciaszczyk</i>
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPRIA/058/2011	<i>M. Górka</i>
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala
11 / 2023	186 / PB	2	1 : 500
			Nr strony



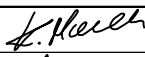



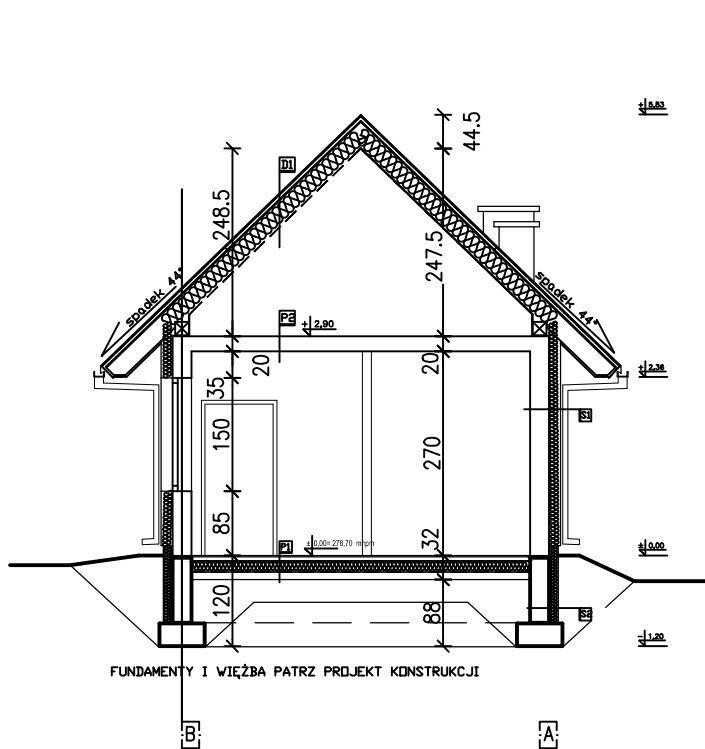


1.1	wiatrołap	1,89 m <sup>2</sup>
1.2	poczekalnia	5,77 m <sup>2</sup>
1.3	biuro+aneks kuchenny	19,18 m <sup>2</sup>
1.4	łazienka	4,34 m <sup>2</sup>
1.5	pom. socjalne	5,00 m <sup>2</sup>
SUMA		36,18 m <sup>2</sup>

Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa:  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy:		SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>				
Adres obiektu budowlanego:		województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie		
Stadium:		Projekt budowlany		
Nazwa rysunku: <b>Rzut parteru</b>				
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22		
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	3.1	1:100	



Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa:  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.				
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>				
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie				
Stadium: Projekt budowlany				
Nazwa rysunku: <b>Rzut dachu</b>				
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22		
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	3.2	1:100	



<b>S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</b>	
- TYNK MINERALNY	1,5 cm
- WETNA MINERALNA /STYROPIAN	15 cm
- PUSTAK POROTHERM	25 cm
- TYNK CEMENTOWY - WAPIENNY	1,5 cm

<b>S2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA</b>	
- TYNK MIZAKOWY	
- POLISTYREK EKSTRUOWANY 12 cm	
- PŁYTA WODOSZCZELNA	
- ŻELBET wg projektu konstrukcji	

<b>D1 DACH</b>	
- BLACHA POWLEKANA PŁASKA NA RABEK STOLICY/DACHÓWKA CERAM.	
- FILCJA WENTYLACYJNA	
- DESKOWANIE LUB DSB	
- KONTRYLATY	
- FILCJA PAROPRZECIWCZAJALNA	5 cm
- WETNA MIN. RIEDZY JĘDUKAMI	
- ISOLUSTER 12	25 cm
- FILCJA PAROIZOLACYJNA	

<b>P1 POSADZKA PARTER</b>	
- POSADZKA	
- WYLEWKA CEMENTOWA, ZBRUDZONA, BYLATOWANA 6 cm	
- OBWODOWO STEROPIANEM 2 cm	
- FILCJA PILETYLENDWA	15 cm
- STYROPIAN TWARDY	
- FILCJA PILETYLENDW	10 cm
- GRUDY BETON	
- PIASEK ZACISZCZONY	

<b>P2 STROP MIĘDZYPIĘTROWY POMIESZCZENIA SUCHE</b>	
- PLYTA ŻELBETOWA wg projektu konstrukcji 20 cm	
- TYNK CEMENTOWY - WAPIENNY	

Investor:



**Nadleśnictwo Krzeszowice**  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

Jednostka projektowa:

**KM | PROBUD**

Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD  
ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów  
Tel: (+48) 512 -212-130  
Email: biuro@km-probud.pl  
www.km-probud.pl

Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.

Temat:

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.**

Adres obiektu budowlanego:

województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie

Stadium:

Projekt budowlany

Nazwa rysunku:

**Przekrój**

Projektant

mgr inż. Karolina Maciaszczyk

upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22

Projektant

mgr inż. arch. Mariusz Górka

MPOIA/058/2011

Data

10/2023

Nr projektu

186/PB

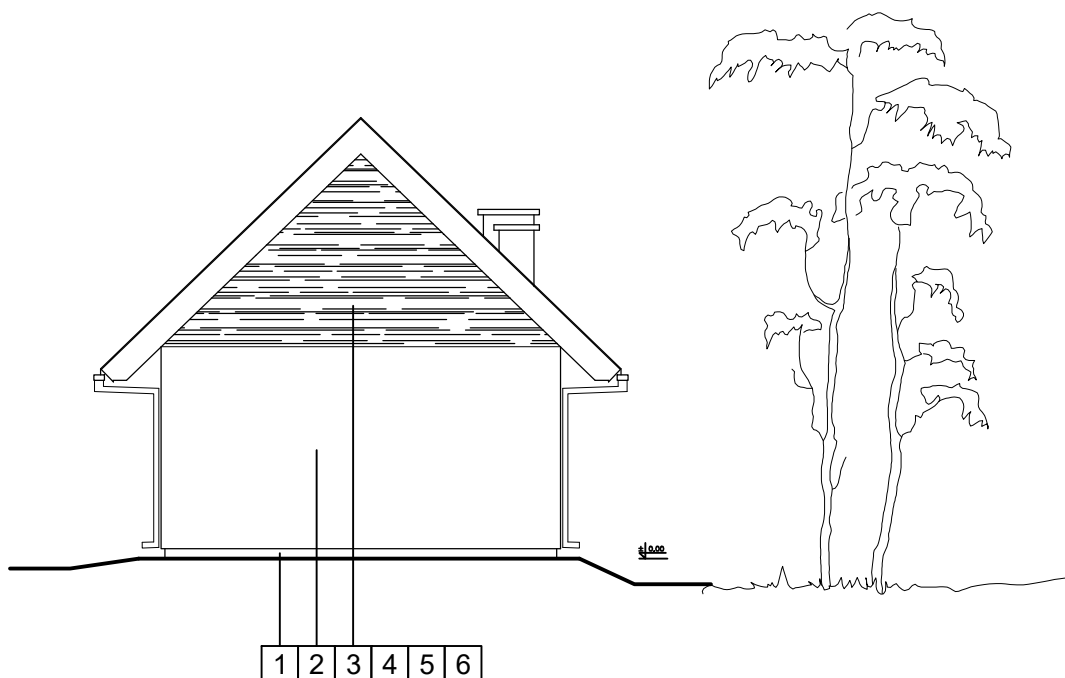
Nr rysunku

4



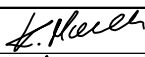

Skala

1:100

Nr strony





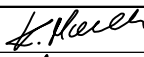

- 1 TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary
- 2 TYNK MINERALNY - kolor jasny szary
- 3 TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary
- 4 OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit
- 5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA/PCV - kolor sosna
- 6 BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

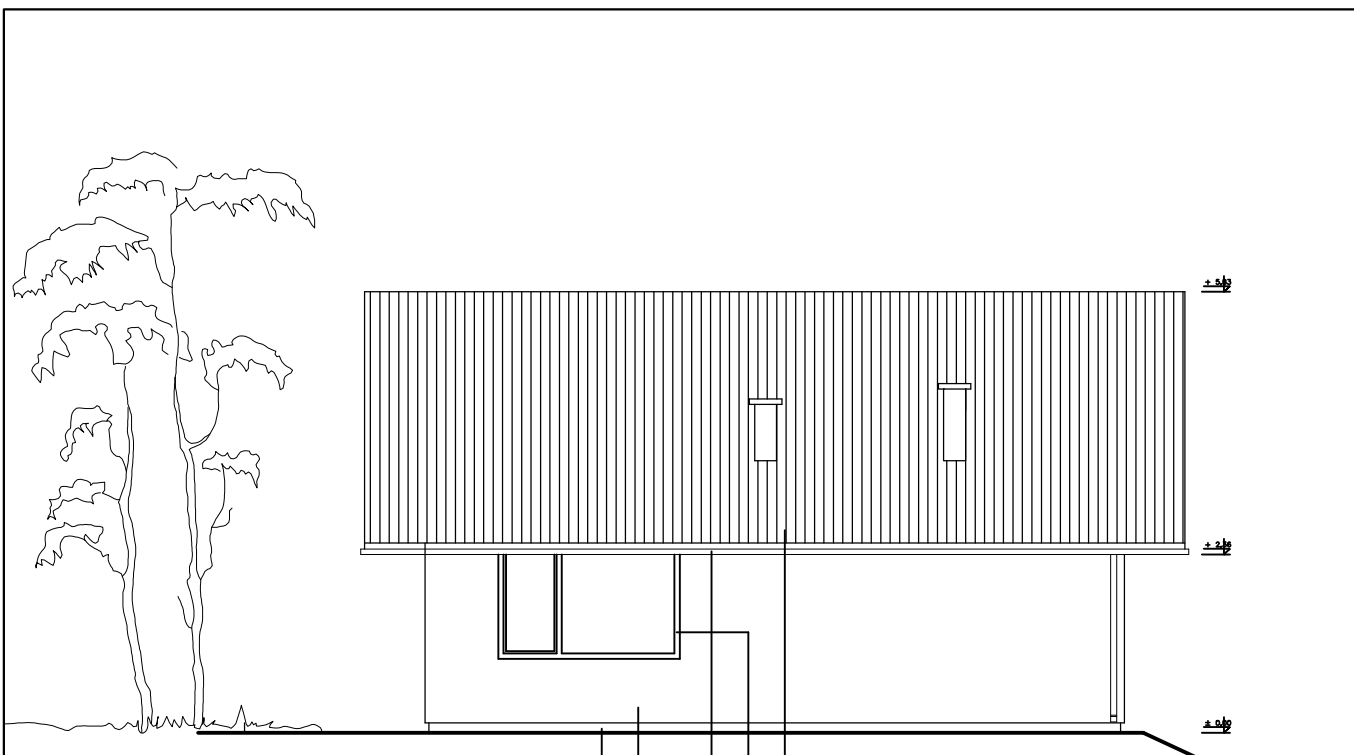
Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa:  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy:		SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>				
Adres obiektu budowlanego:		województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie		
Stadium:		Projekt budowlany		
Nazwa rysunku: <b>Elewacja wschodnia</b>				
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22		
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	5.1	1:100	



1 2 3 4 5 6



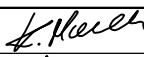

- 1 TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary
- 2 TYNK MINERALNY - kolor jasny szary
- 3 TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary
- 4 OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit
- 5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA - kolor sosna
- 6 BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

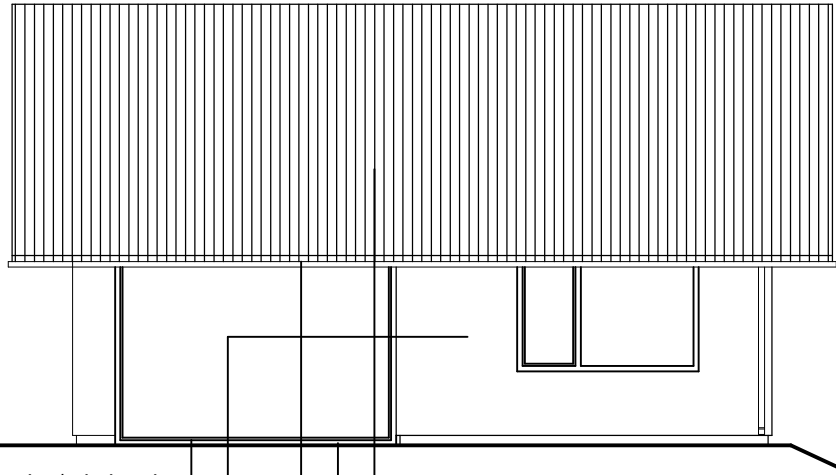
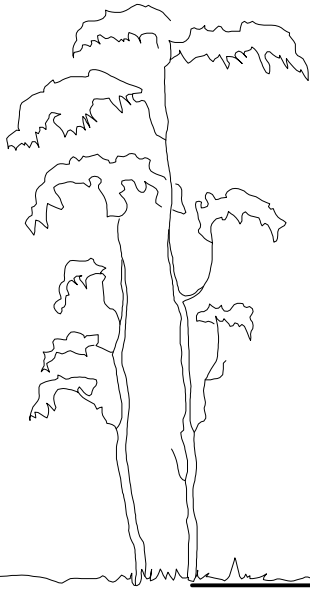
Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa:  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy:		SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>				
Adres obiektu budowlanego:		województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie		
Stadium:		Projekt budowlany		
Nazwa rysunku: <b>Elewacja zachodnia</b>				
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22		
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	5.2	1:100	



1 2 3 4 5 6

- 1 TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary
- 2 TYNK MINERALNY - kolor jasny szary
- 3 TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary
- 4 OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit
- 5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA/PCV - kolor sosna
- 6 BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa:  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.				
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>				
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie				
Stadium: Projekt budowlany				
Nazwa rysunku: <b>Elewacja północna</b>				
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22		
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	5.3	1:100	

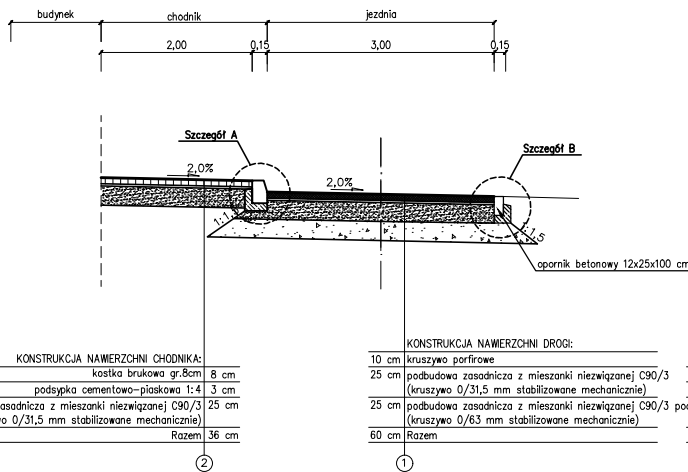


- 1 TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary
- 2 TYNK MINERALNY - kolor jasny szary
- 3 TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary
- 4 OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit
- 5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA/PCV - kolor sosna
- 6 BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

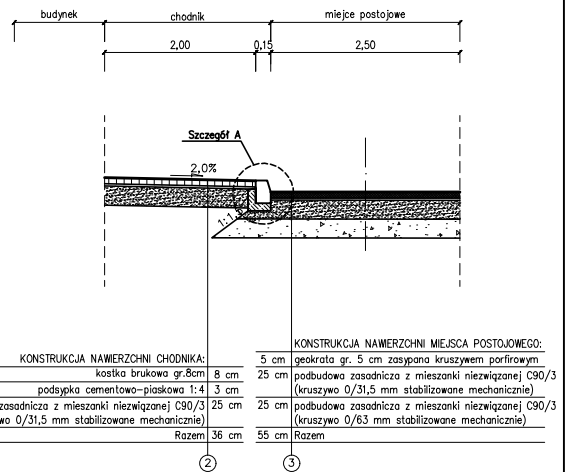
1 2 3 4 5 6

Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.				
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>				
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie				
Stadium: Projekt budowlany				
Nazwa rysunku: <b>Elewacja południowa</b>				
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22		
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	5.4	1:100	

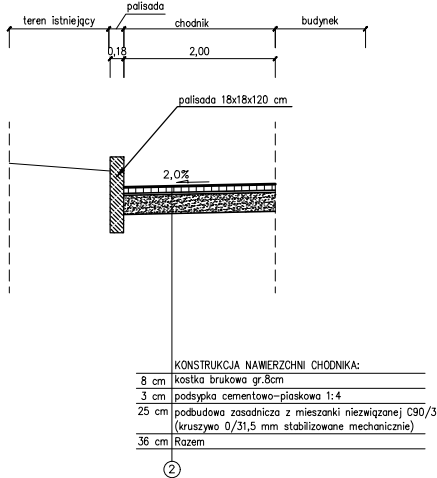
PRZEKRÓJ TYPOWY DROGI



PRZEKRÓJ TYPOWY MIEJSCA POSTOJOWEGO

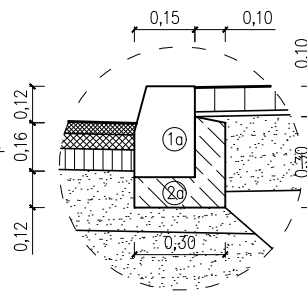


PRZEKRÓJ TYPOWY CHODNIKA I PALISADY

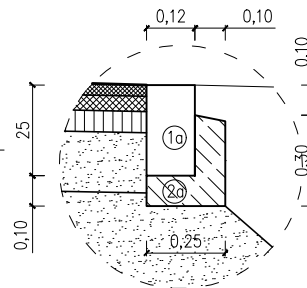


SZCZEGÓŁY

Szczegół A  
Skala 1:25



Szczegół B  
Skala 1:25



OZNACZENIA:

- ① Krawężnik betonowy 15x30x100 cm
- ② Ława betonowa z betonu klasy C12/15 30x30 cm

OZNACZENIA:

- ① Opornik betonowy 12x25x100 cm
- ② Ława betonowa z betonu klasy C12/15 25x30 cm

Investor:



Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

Jednostka projektowa:



Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD  
ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów  
Tel: (+48) 512 -212-130  
Email: biuro@km-probud.pl  
www.km-probud.pl

Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.

Temat:

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.**

Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie

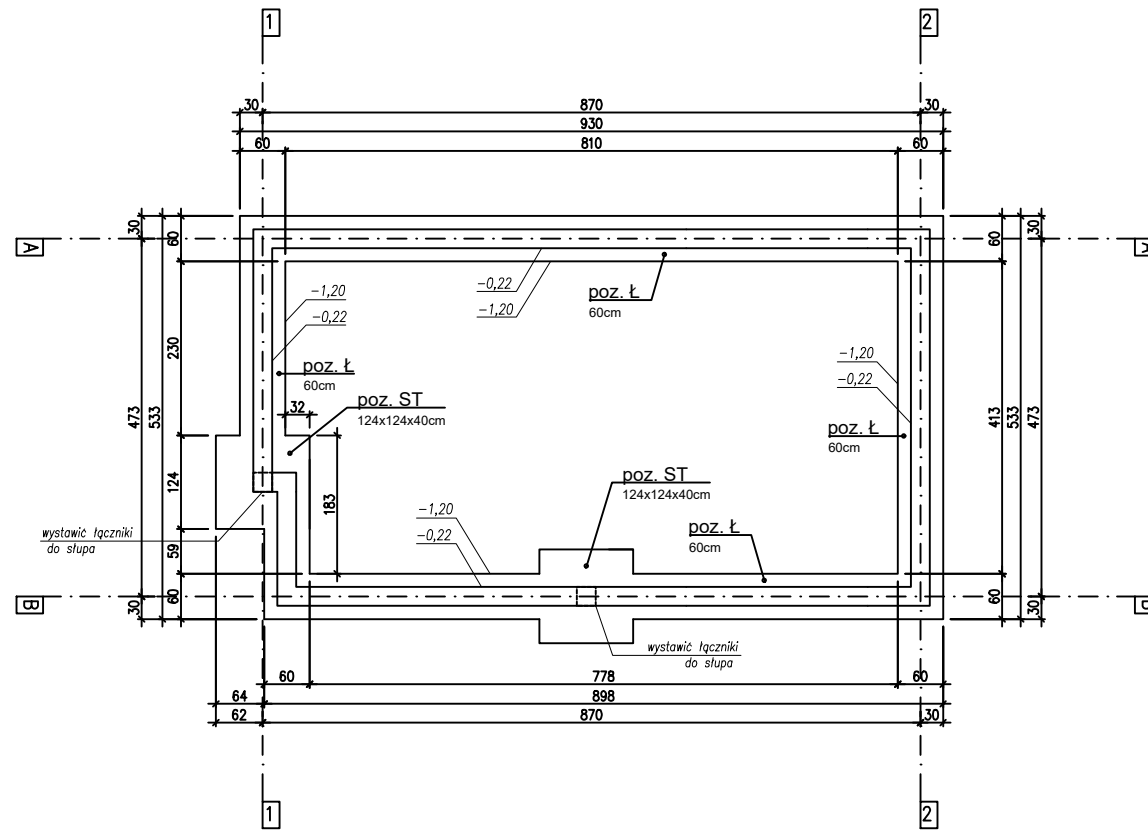
Stadium: Projekt budowlany

Nazwa rysunku:

**Przekroje typowe drogi wewnętrznej**

Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22	
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOIA/058/2011	
Data	10/2023	Nr projektu	186/PB
		Nr rysunku	6
		Skala	1:100
		Nr strony	

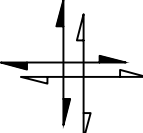




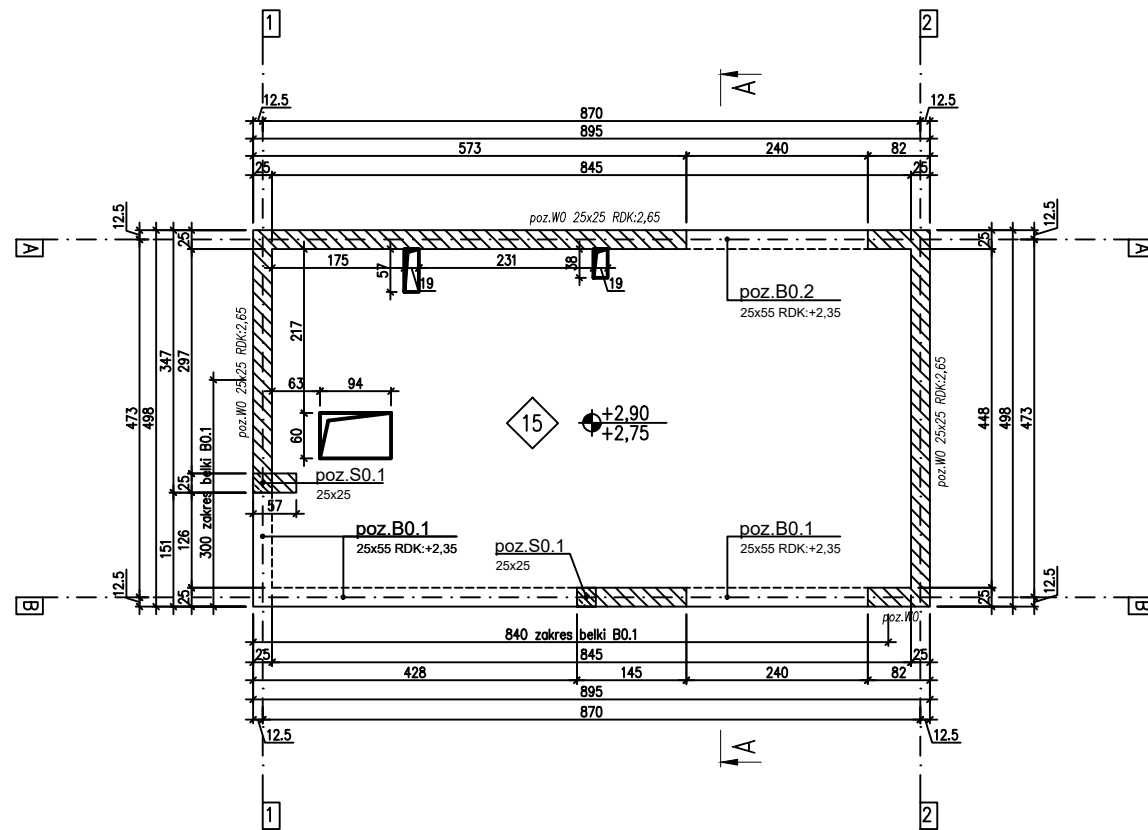
- UWAGA:
1. POZIOM ODNIESIENIA:  $\pm 0,00 = 278,70$  m n.p.m.
  2. POZIOM POSADOWIENIA:  $-1,20 = 277,50$  m n.p.m.
  3. POD FUNDAMENTAMI NALEŻY WYKONAĆ WARSTWĘ CHUDEGO BETONU O GR. 10cm.
  4. Z FUNDAMENTÓW WYPUŚCIĆ UZIOMY.
  5. Z FUNDAMENTÓW NALEŻY WYSTAWIĆ ŁĄCZNIKI DO SŁUPÓW.
  6. ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ ZBROJENIA W MIEJSCACH ŁĄCZENIA ŁAW POD KĄTEM PROSTYM.
  7. IZOLACJĘ FUNDAMENTÓW NALEŻY WYKONAĆ WG OPISU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTURY.
  8. WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.
  9. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI PROJEKTU KONSTRUKCJI. CZĘŚĆ OPISOWA JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PROJEKTU.
  10. BEZWZGLĘDNIE STOSOWAĆ SIĘ DO UWAG Z OPISU TECHNICZNEGO DOT. PROWADZENIA ROBÓT ZIEMNYCH I OCHRONY DNA WYKOPU.

ZESTAWIENIE POZYCJI:  
 poz. Ł: 60x40cm (ława fundamentowa)  
 poz. ST: 124x124x40cm (stopa fundamentowa)

BETON : C20/25  
 ZBROJENIE: A-IIIN (B500SP)  
 OTULINA DOLNA: 5cm  
 OTULINA BOCZNA: 3cm  
 OTULINA GÓRNA: 3cm

- LEGENDA:
- RDK RZĘDNA DOŁU KONSTRUKCJI
  - RGK RZĘDNA GÓRY KONSTRUKCJI
  - $\begin{matrix} +X,XX \\ -X,XX \end{matrix}$  RZĘDNA STANU SUROWEGO
  - $\begin{matrix} XX \\ XX \end{matrix}$  GRUBOŚCI PŁYTY STROPOWEJ
- 
**GŁÓWNE KIERUNKI ZBROJENIA:**  
 LINIA CIĄGŁA - ZBROJENIE DOLNE  
 LINIA PRZERYWANA - ZBROJENIE GÓRNE

Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa:  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.				
<b>Temat:</b> <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>				
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie				
Stadium: Projekt budowlany				
Nazwa rysunku: <b>Rzut fundamentów</b>				
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22		
Projektant	mgr inż. Tomasz Rapa	upr. MAP/0427/POOK/12		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	7.1	1:100	



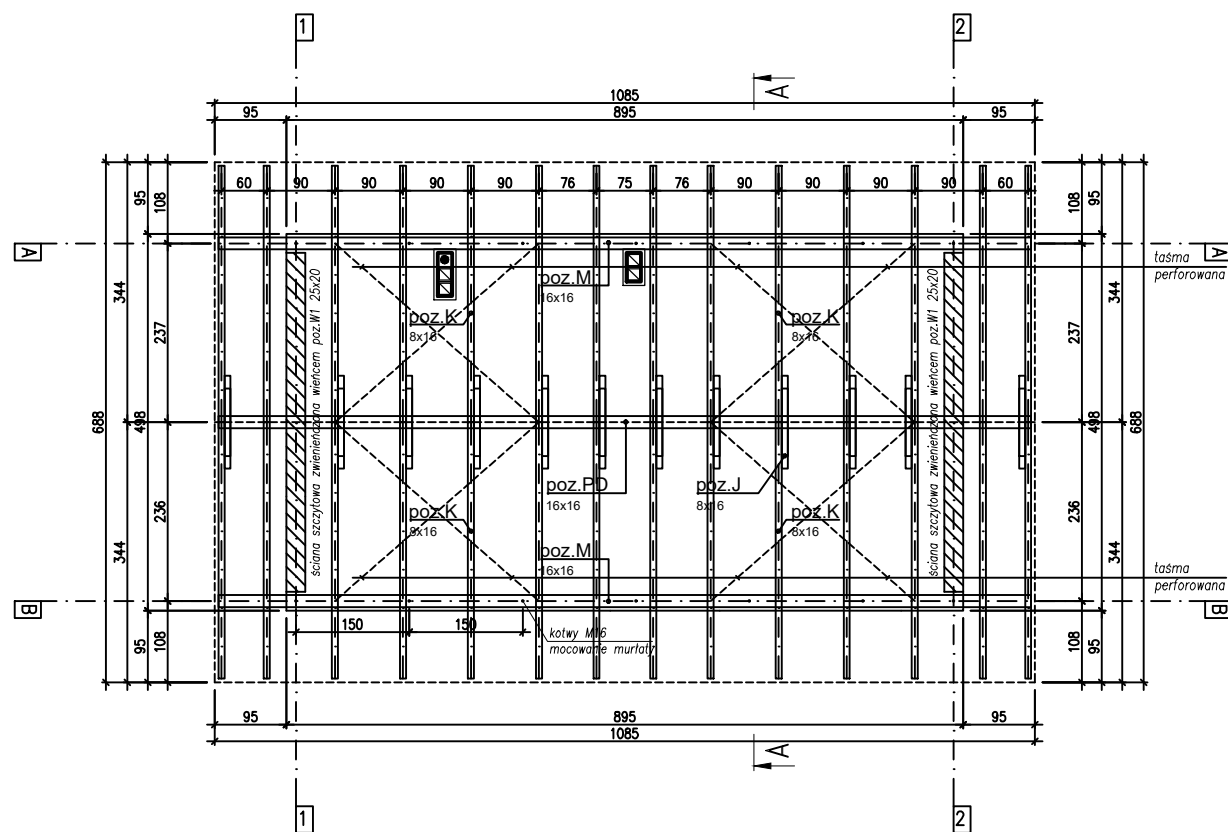
- UWAGA:
1. POZIOM ODNIESIENIA:  $\pm 0,00=278,70$  m n.p.m.  
POZIOM GÓRNEJ KRAWĘDZI STROPU: +2,90
  2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH SZCZELINOWYCH NP POROTHERM 25P+W GR.25CM KL.10MPa NA ZAPRAWIE ZWYKŁEJ MARKI M5.
  3. ŚCIANY NOŚNE NALEŻY ZWIEŃCZYĆ W POZIOMIE STROPU WIĘNCEM. ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ ZBROJENIA POPRZEC ODPOWIEDNIE ZAKŁADY.
  4. PRZED BETONOWANIEM NALEŻY OBOWIĄZKOWO ZWERYFIKOWAĆ ROZMIESZCZENIE OTWORÓW Z PROJEKTAMI: ARCHITEKTONICZNYM I BRANŻOWYMI.
  5. WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.
  6. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI PROJEKTU KONSTRUKCJI. CZĘŚĆ OPISOWA JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PROJEKTU.

ZESTAWIENIE POZYCJI:  
 poz. P0: gr.15cm (płyta stropowa)  
 poz. B0.1: 25x55cm (belka)  
 poz. B0.2: 25x55cm (belka)  
 poz. S0.1: 25x25cm (słup)  
 poz. W0: 25x25cm (wieniec)

BETON : C20/25  
 ZBROJENIE: A-IIIN (B500SP)

- LEGENDA:
- RDK RZĘDNA DOŁU KONSTRUKCJI
  - RGK RZĘDNA GÓRY KONSTRUKCJI
  - $\begin{matrix} +X,XX \\ -X,XX \end{matrix}$  RZĘDNA STANU SUROWEGO
  - XX GRUBOŚCI PŁYTY STROPOWEJ
- GŁÓWNE KIERUNKI ZBROJENIA:  
 LINIA CIĄGŁA - ZBROJENIE DOLNE  
 LINIA PRZERYWANA - ZBROJENIE GÓRNE

Inwestor: <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa:  Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl							
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>							
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie									
Stadium: Projekt budowlany									
Nazwa rysunku: <b>Zestawienie pozycji konstrukcyjnych Kondygnacja parteru</b>									
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22							
Projektant	mgr inż. Tomasz Rapa	upr. MAP/0427/POOK/12							
Data	10/2023	Nr projektu	186/PB	Nr rysunku	7.2	Skala	1:100	Nr strony	



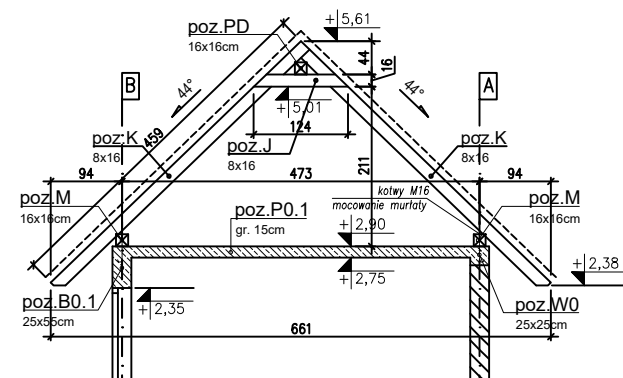
- UWAGA:
1. POZIOM ODNIESIENIA:  $\pm 0,00=278,70$  m n.p.m.
  2. ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ. WILGOTNOŚĆ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH - NIE WIĘCEJ NIŻ 18%.
  3. KROKIEW STĘŻYĆ STĘŻENIAMI POŁĄCZOWYMI ZE STAŁOWYCH TAŚM PERFOROWANYCH.
  4. PODSTAWOWY ROZSTAW KROKWI: 90cm. POŁĄCZENIE KROKWI Z MURŁATĄ OPRÓCZ TRADYCYJNEGO WKRĘTA KROKWIOWEGO NALEŻY ŁĄCZYĆ RÓWNIEŻ ZA POMOCĄ ZŁĄCZY NP. SFH-B. POŁĄCZENIE WYKONUJE SIĘ Z UŻYCIEM PARY ZŁĄCZY. MOCOWANIE ZŁĄCZA DO DREWNA PRZY POMOCY GWOŹDZI PIERŚCIENIOWYCH CNA4,0x60 (pełne gwoździowanie).
  5. MURŁATY UKŁADAĆ NA IZOLACJI BEZPOŚREDNIO NA STROPIE I KOTWIĆ ŚRUBAMI M16 W ROZSTAWIE 1,5M.
  7. ELEMENTY DREWNIANE NA STYKU Z BETONEM ZABEZPIECZYĆ PRZECIWWILGOCIOWO.
  6. WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.
  7. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI PROJEKTU KONSTRUKCJI. CZĘŚĆ OPISOWA JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PROJEKTU.

ZESTAWIENIE POZYCJI WIĘZBY:

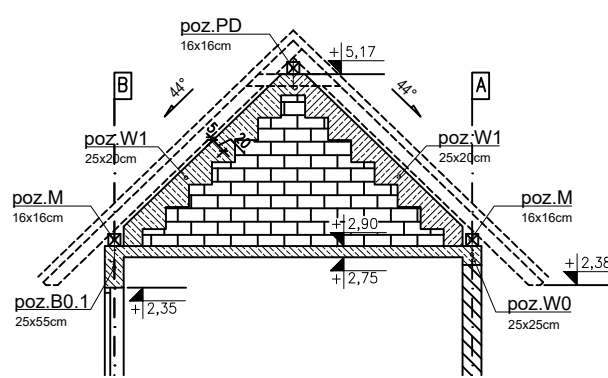
- poz. M: 16x16cm (murłata)
- poz. K: 8x16cm (krokiew)
- poz. PD: 16x16cm (podłużnica)
- poz. J: 8x16cm (jętka)

BETON : C20/25  
 ZBROJENIE : A-IIIN (B500SP)  
 DREWNO : C24

PRZEKRÓJ A-A



ŚCIANA SZCZYŁOWA W OSI 1



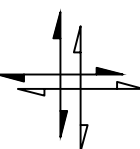
ZESTAWIENIE WIĘZBY DACHOWEJ

nazwa elementu	ozn.	przekrój (cm x cm)	długość	ilość (szt.)	kubatura (m <sup>3</sup> )
MURŁATA	M	16x16	21,7mb	-	0,56
KROKIEW	K	8x16	4,6	28	1,65
PODLUŻNICA	PD	16x16	10,85mb	-	0,28
JĘTKA	J	8x16	1,24	14	0,23
<b>SUMA</b>					<b>2,72</b>

UWAGA:  
 WSZYSTKIE WYMIARY SĄ WYMIARAMI RZECZYWISTYMI.  
 PRZY ZAMÓWIENIU NALEŻY ZWIĘKSZYĆ DŁUGOŚCI ELEMENTÓW WIĘZBY O OK. 30cm.

LEGENDA:

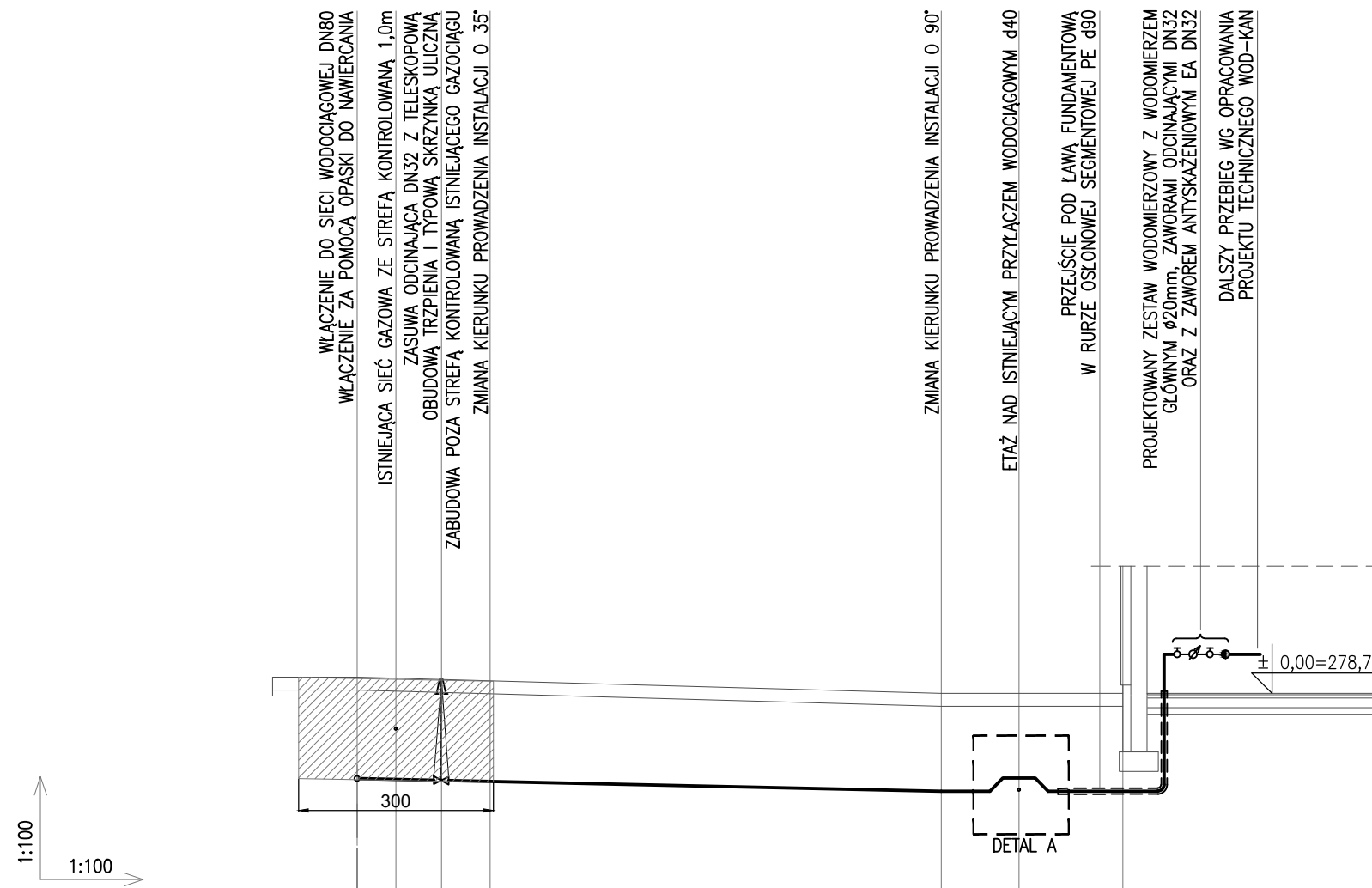
- RDK RZĘDNA DOŁU KONSTRUKCJI
- RGK RZĘDNA GÓRY KONSTRUKCJI
- +X.XX RZĘDNA STANU SUROWEGO
- XX GRUBOŚCI PŁYTY STROPOWEJ



GŁÓWNE KIERUNKI ZBROJENIA:  
 LINIA CIĄGŁA - ZBROJENIE DOLNE  
 LINIA PRZERYWANA - ZBROJENIE GÓRNE

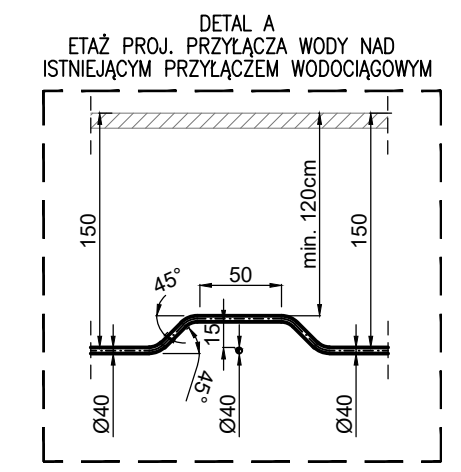
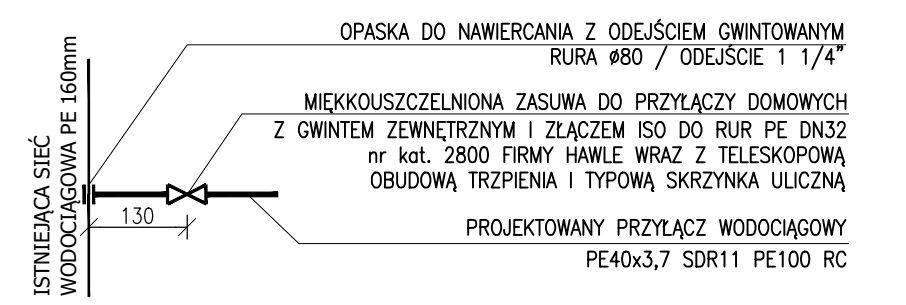
Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512-212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>	
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie			
Stadium: Projekt budowlany		Nazwa rysunku: Rzut więzby	
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MAP/0114/POOK/11, MAP/0132/OWOK/12, MAP/0023/OWOD/14, MAP/0376/PBD/18, MAP/0118/PWBM/22	<i>K. Maciaszczyk</i>
Projektant	mgr inż. Tomasz Rapa	upr. MAP/0427/POOK/12	<i>T. Rapa</i>
Data	10/2023	Nr projektu	186/PB
		Nr rysunku	7.3
		Skala	1:100
		Nr strony	





POZIOM PORÓWNAWCZY 275,00

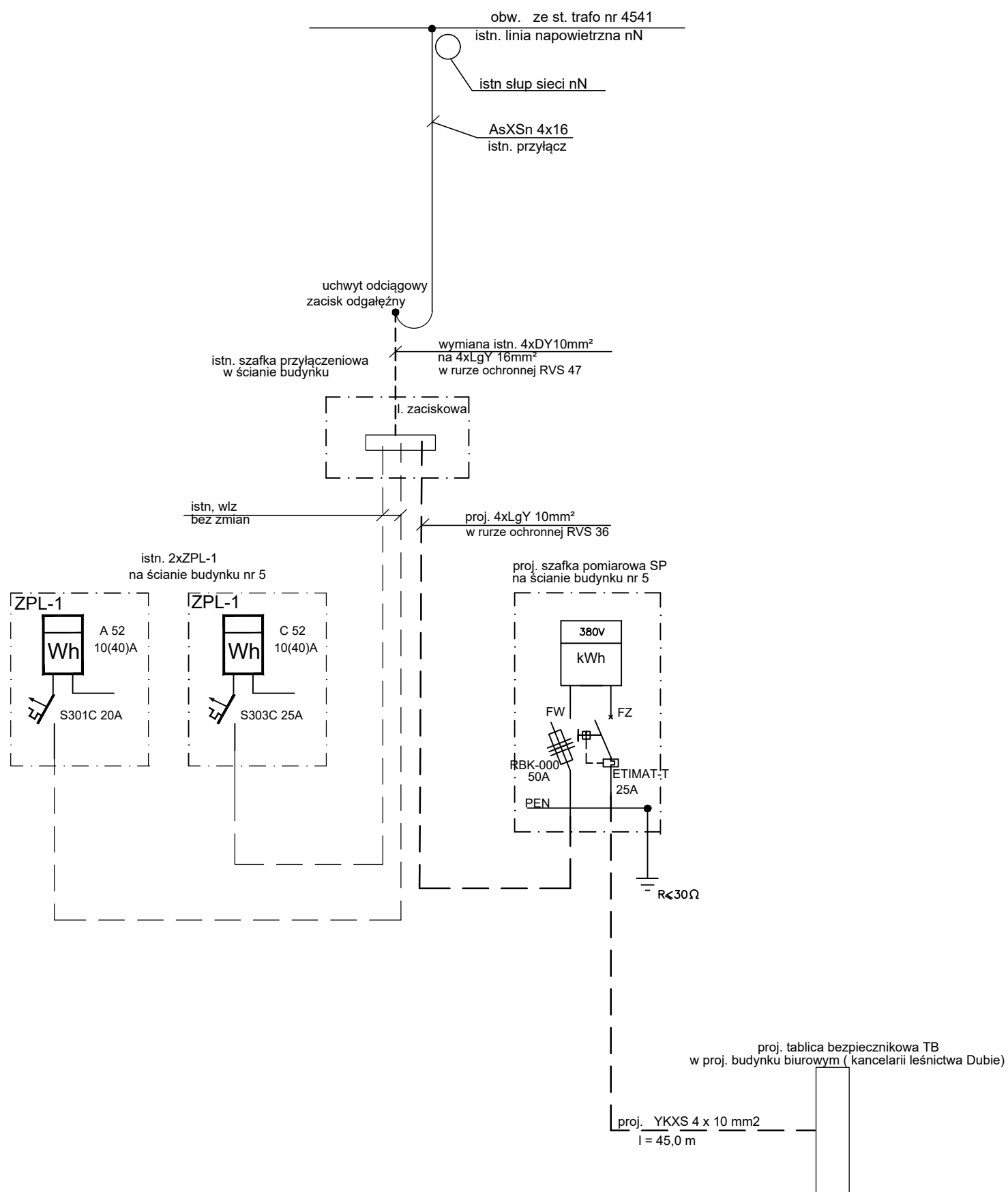
RZĘDNA TERENU PROJEKTOWANEGO	278,95	278,93	278,91	278,89	278,70	278,70	278,70
RZĘDNA DNA RURY	277,39	277,38	277,36	277,35	277,20	277,40	277,20
GŁĘBOKOŚĆ [m]	1,56	1,56	1,55	1,55	1,50	1,30	1,50
MATERIAŁ – ŚREDNICA	40x3,7 PE 100 SDR 11				40x3,7 PE 100 SDR 11		
SPADEK [%]					i=2,2%		i=0,0%
ODLEGŁOŚĆ [m]	0,00	1,20	1,40	1,50	15,40	2,40	11,80
	W1	W2			W3	BUDYNEK	



- LEGENDA:
- PROJ. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY
  - TEREN ZIELONY
  - W1...W3 - PUNKTY WĘZŁOWE NA PRZYŁĄCZU

**UWAGA**  
 Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać pomiary kontrolne rzędnych istniejącego uzbrojenia i wodociągu do którego zaprojektowano włączenie.  
 W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem zmiany należy dokonać w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru  
 Instalację wodociągową układać na warstwie podsypki piaskowej 10 cm oraz w obsypce 30 cm  
 Wszystkie sruby, nakrętki, podkładki powinny być wykonane ze stali nierdzewnej

Inwestor: <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów	Jednostka projektowa: Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512-212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.	
<b>Temat:</b> Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.	
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie	
Stadium: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego	
Projektant: mgr inż. Kamil Wcisło	upr. MAP/0322/PWBS/19
Data: 11/2023	Nr projektu: 186/PB
Nr rysunku: Rys. 9	Skala: 1:100/100
Nr strony:	



Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512 -212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl		
Nr umowy: SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.		<b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>		
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie				
Stadium: Projekt budowlany				
Nazwa rysunku: <b>Schemat strukturalny wewnętrznej linii zasilającej</b>				
Projektant	mgr inż. Bogdan Iwulski	upr. MAP/0300/POOE/10		
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala	Nr strony
10/2023	186/PB	10	--	

<b>Umowa</b>	SA.271.2.5.2023 zawarta w dniu 03.02.2023r.	Nr	186/PB
<b>Inwestor</b>	Nadleśnictwo Krzeszowice ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów	Numer egz.	1/3
<b>Przedmiot opracowania</b>	<b>Projekt budowlany Tom IV Załączniki projektu budowlanego</b>		
<b>Spis zawartości projektu budowlanego:</b>	<i>Tom I. Projekt zagospodarowania terenu: I. Oświadczenia projektantów i sprawdzających, II. Kserokopie uprawnień i przynależności do izby inżynierów budownictwa, III. Część opisowa, IV. Część rysunkowa; Tom II. Projekt architektoniczno-budowlany Tom III. Projekt techniczny Tom IV Załączniki projektu budowlanego</i>		
<b>Temat</b>	<b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych w budynku prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>		
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	woj. małopolskie, powiat krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie		
<b>Numery działek ewidencyjnych</b>	194/2 w obrębie 120616_2.0010 0005 Dubie, gmina Krzeszowice		
<b>Kategoria obiektu</b>	Kategoria XVI - <b>budynki</b> biurowe i konferencyjne Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, <b>parkingi</b>		
	<b>Imię i nazwisko, uprawnienia/ specjalność</b>	<b>Podpis</b>	
<b>Projektant</b>	mgr inż. Karolina Joanna Maciaszczyk Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAP/0114/POOK/11 Specjalizacja techniczno-budowlana geotechniczna MAP/003/Sp-PBKb/23 Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0376/PBD/18		
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Mariusz Górka Uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/058/2011		

Zabierzów, 30 listopad 2023r.

Wersja 3



## **TOM IV ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>TOM IV ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>1. PEŁNOMOCNICTWA.....</b>	<b>5</b>
<b>2. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW .....</b>	<b>7</b>
<b>3. UZGODNIENIE ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH.....</b>	<b>10</b>
<b>4. INFORMACJA ZDPK .....</b>	<b>18</b>
<b>5. WARUNKI I UZGODNIENIE WIK W KRZESZOWICACH .....</b>	<b>19</b>
<b>6. WARUNKI TAURON DYSTRYBUCJA.....</b>	<b>26</b>
<b>7. WARUNKI I UZGODNIENIE POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA 28</b>	
<b>8. UZGODNIENIE NADLEŚNICTWO .....</b>	<b>34</b>
<b>9. UZGODNIENIE POD WZGLĘDEM WYMOGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH- RZECZOZNAWCA .....</b>	<b>37</b>
<b>10. OPŁATY DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ.....</b>	<b>39</b>
<b>11. WYRYS I Z MPZP.....</b>	<b>40</b>



**1. PEŁNOMOCNICTWA**

Nr Spr.: S.270.5.2023

Zabierzów, 06.03.2023 r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

Upoważniam Panią Karolinę Maciaszczyk zameldowaną: ul. Kamienna 35c, 32-080 Zabierzów, legitymującą się dowodem osobistym: DAY 290307 wydanym przez Wójta Gminy Zabierzów, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Karolina Maciaszczyk KM PROBUD, ul. Kamienna 35c, 32-080 Zabierzów; NIP: 945-192-43-72, REGON 121548230 do reprezentowania *Nadleśnictwo Krzeszowice* z siedzibą przy *ul. Leśnej 13, 32-080 Zabierzów* i załatwienia wszelkich spraw związanych z przygotowaniem zadania pn.: *„Wykonanie kompletnego projektu budowlanego kancelarii leśnictwa Dubie tj. wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie (zwanego dalej Inwestycją) z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę”* w zakresie występowania w imieniu mocodawcy przed organami władzy, administracji, urzędami, instytucjami celem uzyskania stosownych, wymaganych przepisami prawa, warunków, decyzji, opinii i uzgodnień oraz do składania wszelkich wniosków, oświadczeń, wyjaśnień i zapewnień w tym względzie.

**Edward  
Nikodem  
Suski**Elektronicznie  
podpisany przez  
Edward Nikodem  
Suski  
Data: 2023.03.06  
12:46:11 +01'00'

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Aa.



**Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krakowie**

Kraków, 30.08.2021 r.

Zn. spr.: DO.1100.13.2021

**Sz. P.**

**Edward Suski**

Z dniem **31 sierpnia 2021 roku** powołuję **Pana** - za Jego zgodą - na stanowisko

**NADLEŚNICZEGO**

**Nadleśnictwa Krzeszowice**

Wynagrodzenie oraz pozostałe warunki zatrudnienia zostaną ustalone odrębnym pismem.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych  
w Krakowie  
*Janusz Szczęgiel*  
Janusz Szczęgiel

**Do wiadomości:**

Nadleśnictwo Krzeszowice

**Podstawa prawna:**

1. Art. 68 § 1 Kodeksu Pracy
2. Art. 34 pkt. 2b lit. b Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach /Dz.U. z 2021 poz. 1275 – z późn. zm./

**Edward  
Nikodem  
Suski**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Edward Nikodem Suski  
Data: 2023.10.04  
08:42:35 +02'00'

## 2. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Znak sprawy: GKIK-1.6621.7095.2023

**STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE**  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1  
tel. 12-656-72-19, 12-656-72-26  
tel / fax 12-656-09-81

Województwo: małopolskie  
Powiat: krakowski  
Jednostka ewidencyjna: 120606\_5, Krzeszowice  
Obręb ewidencyjny: 0005, Dubie

(nazwa organu wydającego dokument)

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-05-2023 11:14:20

Nr jednostki rejestrowej: G2

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO KRZESZOWICE siedziba: ul. Leśna 13, 32-080 Zabierzów

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek / klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
194/1 120606_5.0005.194/1		0.0045	Br-RIIIb	0.0045	KR2K/00048893/1
Uwagi: pełny numer działki leśnej: 194/1/89/2					
194/2 120606_5.0005.194/2		0.50	RIIIb B Br-RIIIb	0.29 0.06 0.15	KR2K/00048893/1
Uwagi: pełny numer działki leśnej: 194/2/89/2					
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 194/2;1, 194/2;2.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.5045	ha		
Słownie: pięć tysięcy czterdzieści pięć metrów kwadratowych					

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
Br-RIIIb - Grunty rolne zabudowane
RIIIb - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	120606_5.0005.194/2.1_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	120606_5.0005.194/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 216 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	Dubie 5	
Rodzaj wg KST	budynki mieszkalne	
Identyfikator	120606_5.0005.194/2.2_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	120606_5.0005.194/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 132 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	-	
Rodzaj wg KST	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	

Zgodnie z §86 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków informujemy, że dokładność określenia powierzchni działki ewidencyjnej do niej nie spełnia wymagań określonych w/w rozporządzeniem.

Sporządził(a): Weronika Cieśla

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez  
Barbara Joniec, Starosta  
Powiatowe w Krakowie  
dokument: 120606\_5.0005.194/2.1\_BUD  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: GKIK-I.6621.7095.2023

**STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE**  
**Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru**  
 30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1  
 tel. 12-656-72-19, 12-656-72-26  
 tel / fax 12-656-09-81

Województwo: małopolskie  
 Powiat: krakowski  
 Jednostka ewidencyjna: 120606\_5, Krzeszowice  
 Obręb ewidencyjny: 0005, Dubie

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 18-05-2023 11:14:20

Nr jednostki rejestrowej: G86

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PANSTWA siedziba: al. Aleja Juliusza Słowackiego 20, 30-037 Kraków
1/1 władający	ZARZĄD DRÓG POWIATU KRAKOWSKIEGO siedziba: ul. Karola Wojtyły 106, 32-086 Batowice

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
43/5 120606_5.0005.43/5		1,25	dr	1,25	KW 33108
<b>Razem powierzchnia działek [ha]:</b>		1,25	ha		
<b>Słownie:</b>		jeden hektar dwadzieścia pięć arów			

**Oznaczenia użytków i klas**

dr - Drogi

Zgodnie z §86 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków informujemy, że dokładność określenia powierzchni działki ewidencyjnej do dnia nie spełnia wymagań określonych w/w rozporządzeniem.

Sporządził(a): Weronika Cieśla

**dokument został podpisany elektronicznie**(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Znak sprawy: GKIK-I.6621.7095.2023

**STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE**  
**Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru**  
 30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1  
 tel. 12-656-72-19, 12-656-72-26  
 tel / fax 12-656-09-81

Województwo: małopolskie  
 Powiat: krakowski  
 Jednostka ewidencyjna: 120606\_5, Krzeszowice  
 Obręb ewidencyjny: 0005, Dubie

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 18-05-2023 11:14:20

Nr jednostki rejestrowej: G168

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT KRAKOWSKI siedziba: al. Aleja Juliusza Słowackiego 20, 30-037 Kraków
1/1 wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	ZARZĄD DRÓG POWIATU KRAKOWSKIEGO siedziba: ul. Karola Wojtyły 106, 32-086 Batowice

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
61/1 120606_5.0005.61/1		0.14	dr	0.14	KR2K/00018649/3 WS- IV.7532.1.273.2019.KG,
<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>		0.14	ha		
		<i>Słownie: czternaście arów</i>			

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Zgodnie z §96 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków informujemy, że dokładność określenia powierzchni działki ewidencyjnej do ara nie spełnia wymagań określonych w/w rozporządzeniem.

Sporządził(a): Weronika Cieśla

**dokument został podpisany elektronicznie**  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

### **3. UZGODNIENIE ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH**





ZESPÓŁ PARKÓW  
KRAJOBRAZOWYCH  
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO  
Instytucja Województwa Małopolskiego



ZOPK.461.157.2023.SJ

Kraków, dnia 21 września 2023 r.

**Adresat: Karolina Maciaszczyk  
KM-PROBUD  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów**

**dotyczy:**

**gmina:** Krzeszowice  
**miejsowość:** Dubie  
**nr działki:** 194/2  
**inwestor:** Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

W odpowiedzi na Pani wniosek w sprawie wydania opinii dotyczącej budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie wraz z instalacjami, na działce nr 194/2 obr. Dubie, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdza się co następuje:

1. Przedmiotowa lokalizacja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
2. W oparciu o Uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XV/247/11 z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 583, poz. 6624) oraz Uchwałę nr XX/276/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urz. Woj. Małop. rok 2020, poz. 3481) przedmiotowy projekt opiniuje się pozytywnie. Zaleca się jedynie dodanie do elewacji materiałów fakturą i kolorem nawiązujących do tych tradycyjnych tj. drewno i wapień.

W ewentualnym projekcie zieleni zaleca się wprowadzenie gatunków rodzimych oraz maksymalne ograniczenie wykorzystania roślin obcego pochodzenia tj. *Thuja* i *Chamaecyparis* (cyprysik).

3. Przedmiotowe stanowisko nie zwalnia od obowiązku uzyskania opinii i uzgodnień wymaganych prawem.

**mgr inż. Piotr Dmytrowski**  
Z-ca Dyrektora  
Zespołu Parków Krajobrazowych  
Województwa Małopolskiego  
(podpis elektroniczny)

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Inwestor
3. A/a

[www.zpkwm.pl](http://www.zpkwm.pl)

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego  
Oddział w Krakowie, ul. A. Vetulaniego 1a, 31-227 Kraków, tel. 12 415 38 33, 12 415 72 21, e-mail: [krakow@zpkwm.pl](mailto:krakow@zpkwm.pl)



ZOPK.461.42.2023.SJ

Kraków, dnia 30 marca 2023 r.

**Adresat: Karolina Maciaszczyk**  
**KM-PROBUD**  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów

**dotyczy:**

gmina: Zabierzów  
miejscowość: Dubie  
nr działki: 194/2  
Inwestor: Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13, 32-080 Zabierzów

W odpowiedzi na Pani wniosek w sprawie wydania opinii dotyczącej uzgodnienia rozwiązań projektowych oraz udzielenia informacji środowiskowych dla zadania p.n. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, na działce nr 194/2 obr. Dubie, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdza się co następuje:

1. Przedmiotowa lokalizacja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
2. W oparciu o Uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XV/247/11 z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 583, poz. 6624) oraz Uchwałę nr XX/276/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urz. Woj. Małop. rok 2020, poz. 3481) ZPKWM informuje, iż nie ma przeciwskażeń co do budowy nowego budynku kancelarii leśnictwa Dubie w tym miejscu. Przy tworzeniu projektu architektonicznego zaleca się stosowanie do wytycznych zawartych w Katalogu Zabudowy dla Jurajskich Parków Krajobrazowych, dostępnym w wersji PDF na naszej stronie.

W ewentualnym projekcie zieleni sugeruje się wprowadzenie gatunków rodzimych oraz maksymalne ograniczenie wykorzystania roślin obcego pochodzenia tj. *Thuja* i *Chamaecyparis* (cyprysik).

W celu uzyskania opinii architektonicznej dla planowanej inwestycji należy przedstawić projekt zagospodarowania terenu oraz projekt elewacji budynku wraz ze wskazaniem materiałów wykończeniowych.

3. Przedmiotowe stanowisko nie zwalnia od obowiązku uzyskania opinii i uzgodnień wymaganych prawem.

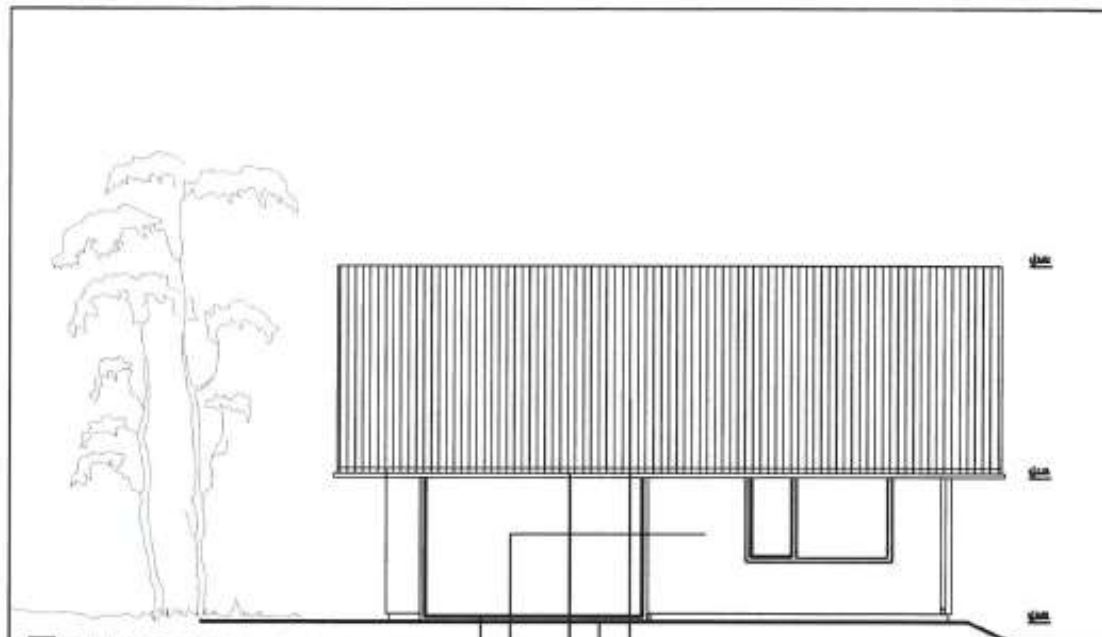
## Otrzymują:

1. Adresat
2. Inwestor
3. A/a

[www.zpkwm.pl](http://www.zpkwm.pl)


Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego  
Oddział w Krakowie, ul. A. Vetulaniego 1a, 31-227 Kraków, tel. 12 415 38 33, 12 415 72 21, e-mail: [krakow@zpkwm.pl](mailto:krakow@zpkwm.pl)





1 TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary  
 2 TYNK MINERALNY - kolor jasny szary  
 3 TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary  
 4 OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit  
 5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA/PCV - kolor sosna  
 6 BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

ZESPÓŁ KARIKÓW KRAJOBRAZOWYCH  
 OPINIA POZYTYWNA  
 ZDPK.481.157.20.23.51  
 z dn. 2023-09-21

Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512-212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy:		SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.	
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>			
Adres obiektu budowlanego:		województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie	
Stadium:		Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:		<b>Elewacja południowa</b>	
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. inż. MARVETTA PROJEKT, NADLEŚNICTWO KRZESZOWICE	<i>K. Maciaszczyk</i>
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górka	NADLEŚNICTWO KRZESZOWICE, NADLEŚNICTWO KRZESZOWICE	<i>M. Górka</i>
Data	08/2023	Nr projektu	186/PB
		Nr rysunku	5.4
		Skala	1:100
		Nr strony	

Projekt budowlany – TOM IV Załączniki

UWAGA: © Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim

**1** TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary  
**2** TYNK MINERALNY - kolor jasny szary  
**3** TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary  
**4** OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit  
**5** STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA/PCV - kolor sosna  
**6** BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

Opinia pozytywna  
 ZOPK.461/157.2023 Sf.  
 z dn. .... 2023.-09.-21...

Inwestor: Nadleśnictwo Krzeszowice ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512-212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy: SA.Z71.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.			
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>			
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie, pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie			
Stadium: Projekt budowlany			
Nazwa rysunku: <b>Elewacja północna</b>			
Projektant:	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	upr. nr: MA/0114/PODK/11, MA/0110/DWOK/11, MA/0103/SOWOD/14, MA/0103/PE/11, MA/0103/WP/04/02	
Projektant:	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPOA/058/2011	
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala
08/2023	186/PB	5.3	1:100
		Nr strony	




Projekt budowlany – TOM IV Załączniki

UWAGA: © Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim

1 2 3 4 5 6

- 1 TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary
- 2 TYNK MINERALNY - kolor jasny szary
- 3 TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary
- 4 OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit
- 5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA - kolor sosna
- 6 BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

Opinia pozytywna  
ZOPK.461.157.20.23.37  
z dn. 2023-09-21

Inwestor:  <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512-212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy:		SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.	
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>			
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie			
Stadium: Projekt budowlany			
Nazwa rysunku: Elewacja zachodnia			
Projektant	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	MBP: 01/2023/01/PROBUD/11, MBP/01/20/08/01/12, MBP/02/20/08/01/14, MBP/01/20/08/01/16, MBP/01/18/08/01/22	
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Górcza	MPOB/098/2011	
Data	Nr projektu	Nr rysunku	Skala
08/2023	186/PB	5.2	1:100
Nr strony		Nr strony	

Projekt budowlany – TOM IV Załączniki

UWAGA: © Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim

1 2 3 4 5 6

- 1 TYNK MOZAIKOWY /cokół, kominy/ - kolor ciemny szary
- 2 TYNK MINERALNY - kolor jasny szary
- 3 TYNK MINERALNY - kolor ciemny szary
- 4 OBRÓBKA BLACHARSKA - kolor grafit
- 5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA/PCV - kolor sosna
- 6 BLACHA POWLEKANA / DACHÓWKA CERAM. - kolor grafit

Opinia pozytywna  
ZOPK.461.157.20.23.54  
z dn. 2023-09-21

Inwestor: <b>Nadleśnictwo Krzeszowice</b> ul. Leśna 13 32-080 Zabierzów		Jednostka projektowa: <b>KM   PROBUD</b> Karolina Maciaszczyk KM-PROBUD ul. Kamienna 35C, 32-080 Zabierzów Tel: (+48) 512-212-130 Email: biuro@km-probud.pl www.km-probud.pl	
Nr umowy:		SA.271.2.5.2023 z dnia 03.02.2023r.	
Temat: <b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce 194/2 w obrębie 0005 Dubie.</b>			
Adres obiektu budowlanego: województwo małopolskie; pow. krakowski, gm. Krzeszowice, m. Dubie			
Stadium: <b>Projekt budowlany</b>			
Nazwa rysunku: <b>Elewacja wschodnia</b>			
Projektant:	mgr inż. Karolina Maciaszczyk	1001 Nr: MARIUSZ14/POD011, MARIUSZ12/OW0512, MARIUSZ15/OW0514, MARIUSZ16/OW0516, MARIUSZ18/OW0520	
Projektant:	mgr inż. arch. Mariusz Górka	MPDA.058/2011	
Data:	Nr projektu:	Nr rysunku:	Skala:
08/2023	186/PB	5.1	1:100
Nr strony:			

## 4. INFORMACJA ZDPK

**Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego**

ul. Karola Wojtyły 106, 32-086 Batowice

Jednostka budżetowa Powiatu Krakowskiego

NIP: 677-20-84-980 REGON: 351579270

Getin Noble Bank S.A. 73 1560 0013 2568 2818 7598 0001



Batowice, 11 maja 2023 roku

PD/5201-2-273/23.MG

Pan  
Edward Suski  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

Dotyczy: zjazdu do działki nr 194/2 położonej w m. Dubie.

W odpowiedzi na wniosek otrzymany dnia 6.04.2023 r. uzupełniony w dniu 10.05.2023 r. Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego (dalej jako: ZDPK) informuje, iż działka nr 194/2 położona w m. Dubie, w obrębie której planowana jest budowa budynku biurowego (kancelaria leśnictwa Dubie), posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2129 K Rudawa - Szklary - Jerzmanowice (działki drogowe nr 61/1, 43/5) poprzez istniejący zjazd (km ok. 4+373).

W zakresie dotyczącym wymiany dotychczasowej nawierzchni betonowej na kostkę brukową w obrębie działki nr 194/2 w m. Dubie tj. za bramą wjazdową Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego informuje, iż nie wnosi uwag do w/w.

W przypadku zamiaru wykonania zmiany nawierzchni również w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2129 K tj. na odcinku od betonowego obrzeża ograniczającego nawierzchnię ciągu pieszego do bramy wjazdowej, przed przystąpieniem do prac należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego o uzyskanie uzgodnienia oraz wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 2-4 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2023.645 z późn. zm.) i przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016.1264).

Kierownik Wydziału  
Administracyjnej Obsługi Pasa Drogowego

*Isabella Skrzypka*

Otrzymują:

1. Adresat; - pol
2. a/a.

osoba do kontaktu: Magdalena Gil, tel. (012) 622-10-16

e-mail: [pas.drogowy@zdpk.krakow.pl](mailto:pas.drogowy@zdpk.krakow.pl)[www.zdpk.krakow.pl](http://www.zdpk.krakow.pl) sekretariat@zdpk.krakow.pl tel. 12 622 10 13 fax. 12 622 10 12



## 5. WARUNKI I UZGODNIENIE WIK W KRZESZOWICACH



Krzeszowice, dnia 05-05-2023 r.

**WNIOSKODAWCA:**  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

**PEŁNOMOCNIK:**  
Karolina Maciaszczyk  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów

**Znak sprawy:** TT\_ZK.07-143/04/2023

Nasz znak: 48/1111/05/2023

**PISMO INFORMUJĄCE O ODMOWIE WYDANIA WARUNKÓW  
PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dla projektowanego budynku kancelarii leśnej w miejscowości **Dubie, dz. nr 194/2, obręb 0005**, złożony przez Wnioskodawcę w dniu **18-04-2023 r.** działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2023 poz. 537) Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy i odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci. Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

1. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości w miejscowości **Dubie, dz. nr 194/2, obręb 0005** brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Spółka z o.o. WiK Krzeszowice nie posiada na tym terenie kanalizacji, która pełniłaby funkcję kanalizacji ogólnospławnej.
3. Niniejsza informacja techniczna o możliwości dostępu do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa i uprawnień osób trzecich.
4. Załączone materiały zatrzymujemy do celów służbowych.
5. Niniejsza informacja techniczna ważna jest dwa lata.

Ponadto informujemy, iż zgodnie z treścią art. 27e ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r., w sprawach spornych dotyczących:

- 1) odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
- 2) odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, lub odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony rozstrzyga organ regulacyjny w drodze decyzji.

Organem regulacyjnym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z poważaniem  
**PREZES**

mgr inż. Henryk Skotniczy

Otrzymał:  
1 x adresem  
1 x o/s  
Blisko i wiecej na temat sprawy można uzyskać pod nr tel12 282 13 20 www. 522  
Sprawę prowadzi: Zuzanna Kowalska

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 85, 32-085 Krzeszowice  
tel. 012 282-15-12, 012 282-13-20  
www.wikkrzeszowice.pl  
email: sekretariat@wikkrzeszowice.pl

NIP: 676-10-15-716, REGON: 350789290  
BDO: 000011550 KRS: 0000135010  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
Wydział XII Gospodarczy  
Kapitał Zakładowy Spółki: 55 661 000,00 zł



**WODOCIĄGI i KANALIZACJA  
KRZESZOWICE**

Spółka z o.o.

Krzeszowice, dnia 13-06-2023 r.

**WNIOSKODAWCA:**

Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

**PEŁNOMOCNIK:**

Karolina Maciaszczyk  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów

**Znak sprawy: TT.ZK.07-143/04/2023**

Nasz znak: 79/PAL/06/23...../4

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ  
STANOWIĄCE ZAPEWNIENIE DOSTAWY WODY**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, złożony przez Wnioskodawcę w dniu **18-04-2023 r. wraz z późniejszymi uzupełnieniami** działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 20203 poz. 537) Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. ustala następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej w zakresie przyłącza wodociągowego dla projektowanego budynku kancelarii leśnej w miejscowości **Dubie** na dz. nr **194/2, obręb 0005**, które należy projektować według następujących zasad:

1. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego - istniejący wodociąg  $\varnothing$  80 mm, w dz. Inwestora nr **194/2, obręb 0005**, ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie około **0,3 MPa**.
2. **Należy zwrócić szczególną uwagę na skrzyżowanie istniejącego przyłącza wodociągowego dla nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 61/2 z projektowanym przyłączem i uwzględnić zabezpieczenie istniejącego przewodu.**
3. Przyłącze wodociągowe należy projektować zgodnie z *Wytycznymi do projektowania, wykonywania oraz odbioru sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na obszarze działania WiK Krzeszowice*.
4. Przy wykonywaniu zestawu wodomierza głównego należy stosować armaturę na ciśnienie PN16. Armatura winna posiadać certyfikaty PZH.
5. Przed wykonaniem przyłączenia należy przeprowadzić obliczenia hydrauliczne strat ciśnienia w celu określenia czy ciśnienie panujące w sieci jest wystarczające do zaopatrzenia projektowanego budynku w wodę.
6. W przypadku gdy ciśnienie panujące w sieci przekracza 0,6 MPa na instalacji wodociągowej należy zainstalować reduktor ciśnienia.
7. Pobór wody w ilości **Qobl. = 0,1 m<sup>3</sup>/d** dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości, odbywać się będzie poprzez wodomierz  $\varnothing$  20mm montowany na konsoli wodomierzowej z zestawem zaworów odcinających grzybkowych, **budynku za pierwszą ścianą zewnętrzną w pom. technicznym**, gdzie należy przygotować odpowiednie podejście dla montażu zestawu wodomierzowego.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice  
tel. 012 282-15-12, 012 282-13-20  
www.wikkrzeszowice.pl  
email: sekretarias@wikkrzeszowice.pl

NIP: 676-10-15-716, REGON: 350789290  
BDO: 000011550 KRS: 0000135010  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście  
Wydział XII Gospodarczy  
Kapitał Zakładowy Spółki: 55 661 000,00 zł

8. W pomieszczeniu wodomierza musi znajdować się wpust podłogowy podłączony do kanalizacji.
9. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać o średnicy  $\varnothing$  40 mm z materiału: rury PE 100 SDR 11, włączając się do przewodu wodociągowego  $\varnothing$  80 mm za pomocą opaski do nawiercania  $\varnothing$ 80/1¼", za którą należy zainstalować zasuwę wodociągową DN32, a następnie należy ułożyć przewód  $\varnothing$  40 mm utrzymując stałą głębokość min. 1,5m.
10. W przypadku konieczności bezwykopowego wykonania odcinka przyłącza wodociągowego materiał przewodu z jakiego będzie wykonane przyłącze należy dostosować do metody wykonania zgodnie z wytycznymi producenta rur. Rura musi posiadać wtopiony przewód lokalizacyjny.
11. Sposób posadowienia rurociągów (podsypka, obsypka, zasyp wykopu) powinien być zgodny z wytycznymi producenta rur, w nawiązaniu do warunków gruntowo-wodnych, obciążeń dynamicznych i statycznych oraz wymagań zarządcy drogi. Pod przyłączami wodociągowymi należy stosować podsypkę piaskową o grubości min. 0,15 m
12. Nad przyłączem wodociągowym na warstwie zagęszczonej obsypki należy układać taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm, z zatopioną wkładką metalową i napisem „UWAGA WODOCIĄG”.
13. Wzdłuż trasy przyłącza wodociągowego należy zostawić pas terenu o szerokości 1,0m wolny od elementów zagospodarowania, nie obsadzony drzewami oraz krzewami.
14. Montaż zestawu wodomierzowego i przyłącza wodociągowego należy wykonać zgodnie z opracowaniem „Wytyczne do projektowania, wykonania oraz odbioru sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na obszarze działania WiK Krzeszowice” które dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <http://wikkrzeszowice.pl> oraz Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.
15. Ewentualne ogrodzenie przedmiotowej nieruchomości należy zlokalizować w bezpiecznej odległości od przewodów wodociągowych w sposób umożliwiający dostęp służbom eksploatacyjnym Spółki z o. o. WiK Krzeszowice ze sprzętem specjalistycznym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych i awaryjnych na ww. przewodach.
16. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć odpowiednie urządzenia zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody pitnej dostosowane do rodzaju urządzeń i wyposażenia instalacji wodociągowej zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
17. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, WiK informuje, że wskazane jest złożyć do Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy.
18. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na których budowane będzie przyłącze wodociągowe.
19. Prowadzenie prac budowlanych w rejonie pasa drogowego należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwego zarządcy drogi.
20. Prowadzenie prac budowlanych w rejonie infrastruktury podziemnej i/lub nadziemnej nie będącej własnością Spółki WiK Krzeszowice należy prowadzić w uzgodnieniu, pod nadzorem właścicieli tych sieci.
21. **Przed przystąpieniem do prac należy opracować plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uwzględniający warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.**
22. **Budowa przyłącza wodociągowego, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**
23. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony.  
**Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:**
  - miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
  - wrysowane przyłącze (trasa);

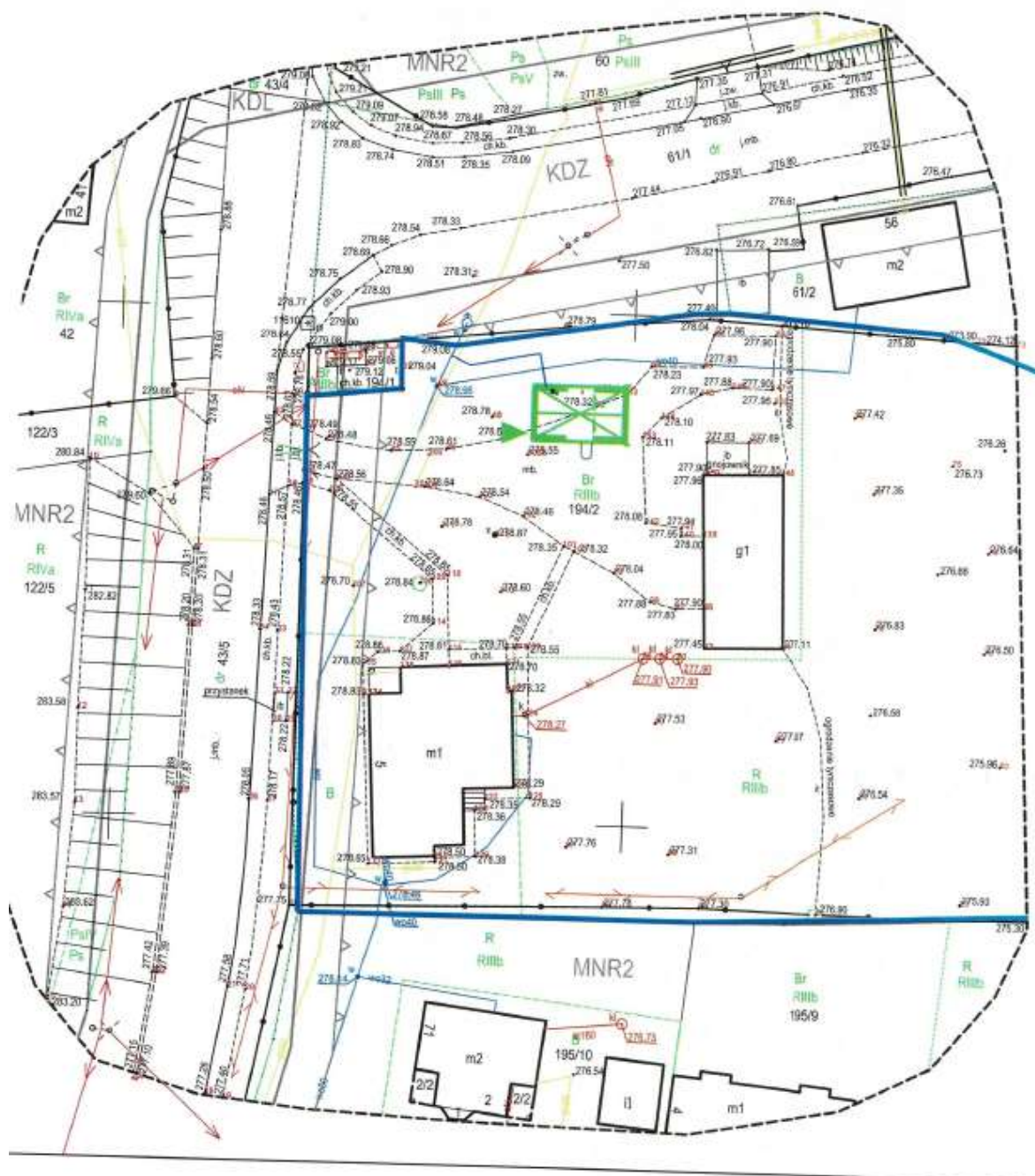
- średnica, rodzaj materiału;
  - zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy;
  - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania
24. **Minimum 14 dni przed rozpoczęciem budowy przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Spółkę składając:**
- wniosek o zezwolenie na wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z podaniem planowanego terminu rozpoczęcia robót - **druk 5.2/TT**
  - plan sytuacyjny uwzględniający wydane warunki przyłączenia do sieci
25. Ewentualne zamknięcie wody związane z wykonaniem prac należy uzgodnić w Dziale Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej,
26. Przyłącze wodociągowe wykonywać mogą tylko podmioty gospodarcze uprawnione do wykonywania sieci i instalacji wodociągowych oraz posiadające uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa sieci i instalacji sanitarnych.
27. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego odpowiada projektant.
28. Odbiór techniczny przyłącza wodociągowego nastąpić może po złożeniu wniosku o dokonanie odbioru technicznego (**druk 6/TT**) wraz z dołączoną **niewierzytelnością geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą** (wersja papierowa + płyta CD z zapisanymi plikami w formacie .dxf oraz szkicem połowym i wykazem współrzędnych) jeżeli przepisy nie stanowią inaczej oraz **wynikami badań próbek wody** pobranych z wykonanego przyłącza wodociągowego co najmniej w zakresie Escherichia coli, bakterie gr. Coli, pH, mętność i przewodność.
29. **W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.**
30. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.
31. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości ważne są dwa lata.
32. Wszelkie odstępstwa od warunków technicznych należy uzgadniać z WIK Krzeszowice Spółka z o.o.
33. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
34. Od niniejszych warunków technicznych strona może wnieść odwołanie do Zarządu Spółki z o. o. WIK Krzeszowice w terminie 14 dni od daty odebrania ww. warunków.

Z poważaniem

  
PREZES  
mgr inż. Henryk Skotniczny

Załącznik:  
1 x egz. Załącznik graficzny  
Dzielnia:  
1 x adresat  
1 x a/w

2024  
Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice  
Spółka z o.o.  
32-065 Krzeszowice, ul. Krakowska 85  
tel. 12 282 15 12, fax 12 282 13 20  
NIP 676 10 16 78, REGON 350789290  
BDO 000011561



**WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
KRZESZOWICE**

Spółka z o.o.

Krzeszowice, dnia 22-11-2023 r.

**INWESTOR:****Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów****PEŁNOMOCNIK:****Karolina Maciaszczyk  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów****Znak sprawy: TT.ZK.07-143/04/2023**Nasz znak: *118/PW/11/23*.....**OPINIA TECHNICZNA****Dotyczy: budowy przyłącza wodociągowego dla budynku biurowego (usługowego) na działce nr 194/2 w miejscowości Dubie, gmina Krzeszowice.**

W odpowiedzi na wniosek Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o.o. informuje, że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt budowy przyłącza wodociągowego na dz. nr 194/2 w miejscowości Dubie, gmina Krzeszowice z uwzględnieniem następujących uwag:

1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur **PE100 SDR 11 PE Ø 40x3,7 mm**, włączając się do istniejącej sieci wodociągowej **Ø80** za pomocą **uniwersalnej opaski do nawiercania** oraz zabudować zasuwę odcinającą **DN32** w lokalizacji wskazanej w dokumentacji.
2. Pobór wody w ilości **0,06 m<sup>3</sup>/d** o średnim ciśnieniu z sieci wodociągowej **0,3 MPa** dla zaopatrzenia w wodę na cele bytowe odbywać się będzie poprzez wodomierz **Ø 20mm** budynku, gdzie należy przygotować odpowiednie podejście dla montażu zestawu wodomierzowego oraz **wpust podłogowy**.
3. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z planem sytuacyjnym, złożonym do zaopiniowania projektem technicznym oraz wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej stanowiące zapewnienie dostaw wody pismo nasz znak **79/PW/06/23/4** z dnia **13-06-2023 r.**
4. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać wykop kontrolny w celu określenia dokładnej lokalizacji i materiału sieci wodociągowej.
5. Przed przystąpieniem do prac należy złożyć wniosek o zezwolenie na wykonanie przyłącza wodociągowego – **druk 5.2/TT**.
6. Przyłącze wodociągowe wykonywać mogą tylko podmioty gospodarcze uprawnione do wykonywania sieci i instalacji wodociągowych oraz posiadające uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa sieci i instalacji sanitarnych.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice  
tel. 12 282-15-12, 12 282-13-20  
[www.wikkrzeszowice.pl](http://www.wikkrzeszowice.pl)  
email: [sekretariat@wikkrzeszowice.pl](mailto:sekretariat@wikkrzeszowice.pl)

NIP: 676-10-15-716, REGON: 350789290  
BDO: 000011550 KRS: 0000135010  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
Wydział XII Gospodarczy  
Kapitał Zakładowy Spółki: 55 661 000 zł

7. Odbiór techniczny przyłącza wodociągowego nastąpić może po złożeniu wniosku o dokonanie odbioru technicznego (druk 6/TT) wraz z dołączoną **nieuwierzytelioną geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą** (wersja papierowa + płyta CD z zapisanymi plikami w formacie .dxf oraz szkicem połowym i wykazem współrzędnych) oraz **wynikami badań próbek wody** pobranych z wykonanego przyłącza wodociągowego co najmniej w zakresie Escherichia coli, bakterie gr. Coli, pH, mętność i przewodność.

Z poważaniem

  
**PREZES**  
mgr inż. Henryk Skotniczy

Załącznik:  
1 x egz. Projekt przyłącza wodociągowego  
12020100  
1 x egz.  
1 x egz.

## 6. WARUNKI TAURON DYSTRYBUCJA



Kraków, 2023-04-25

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/042609/2023/O09R04 z dnia 2023-04-25**

Obiekt: Obiekt handlowy/usługowy  
Adres przyłączanego obiektu: Dubie 5  
32-064 Dubie  
numery działek: 194/2

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-04-18, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 14,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: złącze kablowe, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN 4541.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
  - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - w zakresie przyłącza: nie dotyczy,
  - w zakresie sieci: nie dotyczy,
  - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: zabudowy szafki pomiarowej, dostosowania wż do zwiększonego obciążenia oraz wykonania odgałęzienia wż i instalacji elektrycznej wewnętrznej zgodnie z przepisami.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - rodzaj układu: bezpośredni,
  - miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa obok złącza kablowego.
- Zabezpieczenia główne:
  - prąd znamionowy: 25 A,
  - rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - lokalizacja: w szafce pomiarowej.
- Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
- Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
- Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

### II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

### III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Strona 1 z 2 WP/042609/2023/O09R04



Przygotował: Cygan Wojciech

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/042609/2023/O09R04.

#### Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkownika odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Strona 2 z 2 WP/042609/2023/O09R04

## 7. WARUNKI I UZGODNIENIE POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie  
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Gazownia Kraków Krowodrza  
ul. Balińska 94, 30-149 Kraków  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.krakow-krowodrza@psgaz.pl

NADLEŚNICTWO KRZESZOWICE  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów

Nasz znak: WC04/0000060465/00001/2023/00000

Kraków, 12.05.2023

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.05.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaję się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
BUDYNEK USŁUGOWY, adres: Dubie, nr działki: 194/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
<b>Łączna moc [kW]</b>			<b>20</b>

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 2.0 [m<sup>3</sup>/h].
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1580 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg średniego ciśnienia.
  - Materiał: PE, DN 50 [mm]
  - Lokalizacja: Dubie
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Miejsce włączenia w dz. 194/2.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy, adres: Dubie, nr działki: 194/2

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 15 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 680 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Oplata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Oplata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.862,70 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.521,12 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

Nr sprawy:  
60465/2023  
Strona 2 z 3

- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
- Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
21. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
22. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
23. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
24. Klauzule:
- 24.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 24.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 24.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 24.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 24.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 24.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 24.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 24.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 24.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500092954958	
Adres: Dubie ul. Dubie dz. nr 194/2		

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA MOSZ, Z-ca Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Monika Hapek  
Otrzymują:  
1. Klient  
2. WC04

Nr sprawy:  
60465/2023  
Strona 3 z 3



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie  
 ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków  
 tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
 tel. 12 628 12 33, 885 864 537  
 zbigniew.brzozowski@psgaz.pl

KAROLINA MACIASZCZYK  
 KM-PROBUD  
 ul. Kamienna 35c  
 32-080 Zabierzów

Wasz znak:

Nasz znak: PSGKR.ZMSM.763.1158316.1.23

Kraków, 29.11.2023

**Dot.: warunków technicznych, jakie należy zachować względem sieci gazowej, w związku z uzgodnieniem rozwiązań projektowych pod względem przecięcia projektowanego wodociągu z istniejącym gazociągiem, oraz potwierdzenie strefy kontrolowanej dla istniejącego gazociągu dla zadania pn. "Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej - kancelarii leśnictwa Dubie" dz. 194/2, obręb 0005 Dubie.**

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

Typ elementu infrastr.	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Miejscowość Ulica	Uwagi
GAZOCIĄG	S/C	dn 50	PE	Dubie	Rok udowy 1990

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110.

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.
2. W przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni jezdni min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy podbudowy drogi min.

0,5 m. Nawierzchnia nad siecią gazową (za wyjątkiem jezdni) powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz.

3. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów w/w Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.

5. Wszelkie prace wykonywane w rejonie 1,5 m od sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem Gazowni Kraków Krowodrza, ul. Balicka 94, 30-149 Kraków. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.

Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez Gazownię na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami.

6. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót.

7. Ważność warunków określa się do dnia 29.11.2025 r.

#### **UWAGI:**

**W przypadku braku możliwości zachowania w/w wartości przedmiotowych warunków technicznych należy wystąpić o warunki techniczne dotyczące przebudowy wskazanej sieci gazowej.**

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Z poważaniem

**KIEROWNIK**  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
**Michał Komasa**

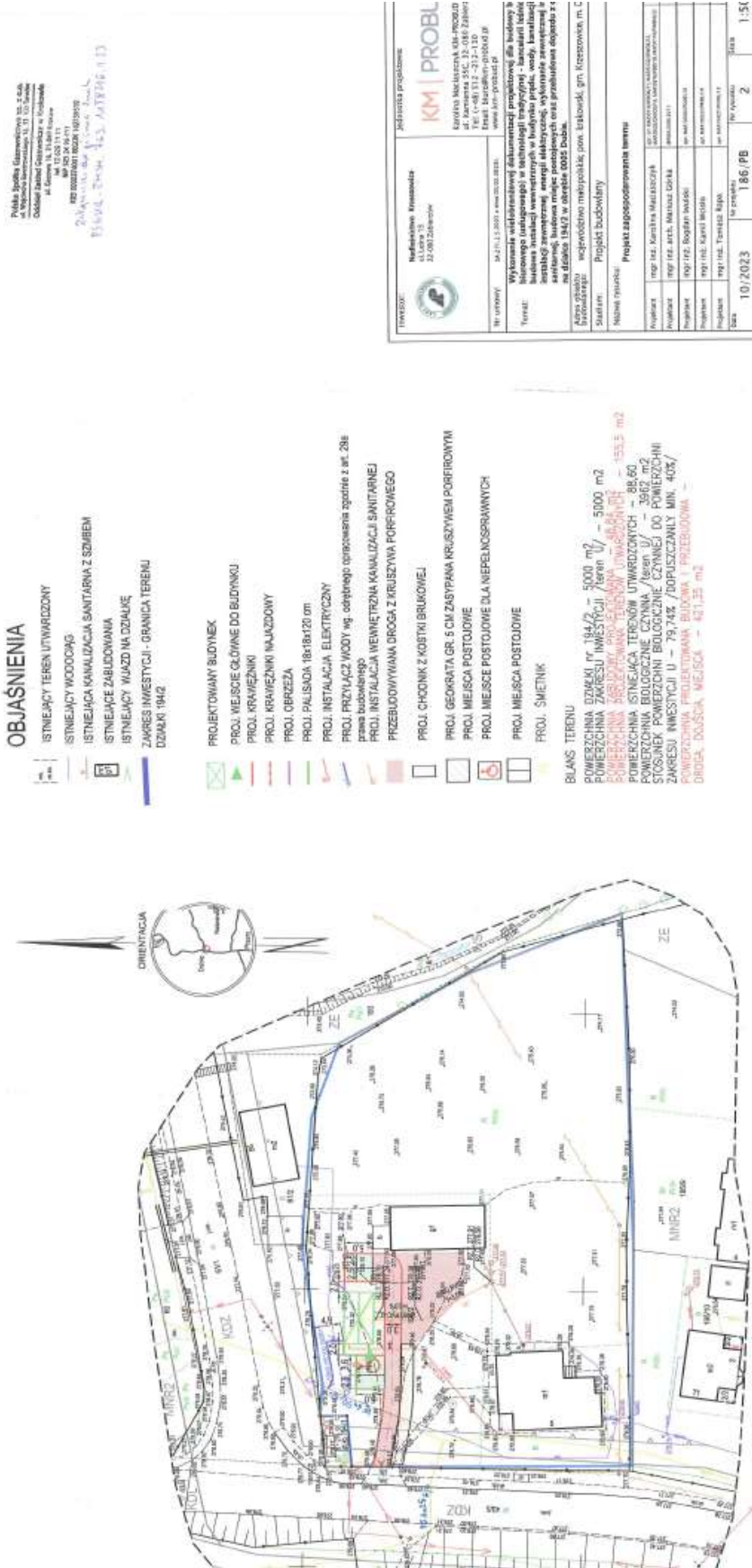
Sprawę prowadzi: Zbigniew Brzozowski tel. 12 62 81 233

Do wiadomości:

- Gazownia Kraków Krowodrza
- ZMSM a/a

Załączniki:

- mapa sytuacyjna



Projekt budowlany – TOM IV Załączniki

UWAGA: © Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim

## 8. UZGODNIENIE NADLEŚNICTWO



**Nadleśnictwo Krzeszowice**

Zabierzów, 18.09.2023 r.

Zn.spr.: S.270.5.2023  
/doręczenie wyłącznie elektronicznie/

**Sz. P.**  
**Karolina Maciaszczyk**  
KP PROBUD  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów

*Dotyczy: uzgodnienie rozwiązań dla zadania Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej – kancelarii leśnictwa Dubie*

W odpowiedzi na Pismo firmy KM PROBUD z dnia 12.09.2023 r zn.spr.L.dz.62/W/2023 w sprawie uzgodnień rozwiązań dla zadania – „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku biurowego w technologii tradycyjnej – kancelarii leśnictwa Dubie”, Nadleśnictwo Krzeszowice akceptuje założenia zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

*Matysz Sztremer*  
*Zastępca Nadleśniczego*

/podpisano elektronicznie/





Zabierzów, 06.10.2023 r.

Zn.spr.: S.270.5.2023  
/doręczenie wyłącznie elektroniczne/

**Sz. P.**  
**Karolina Maciaszczyk**  
KM-PROBUD  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów  
k.maciaszczyk@km-probud.pl

*Dotyczy: wezwania Starostwa Powiatowego w Krakowie z dnia 27.09.2023 r w sprawie przedłożenia dokumentów, w tym decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.*

Nadleśnictwo Krzeszowice w odpowiedzi na wezwanie Starostwa Powiatowego w Krakowie zn.spr AB-V.6740.1.304.2023.BS z dnia 27.09.2023 r, wysłanego w następstwie złożonego wniosku o pozwolenie na budowę dla inwestycji „Budowa budynku biurowego (usługowego) w technologii tradycyjnej – kancelarii leśnictwa Dubie, budowa instalacji wewnętrznych prądu, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa miejsc postojowych oraz przebudowa dojazdu z ciągiem pieszym na działce nr 194/2 w obrębie 0005 Dubie gm. Krzeszowice” wyjaśnia znaczenie kancelarii leśnictwa dla gospodarki leśnej w kontekście wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Zgodnie z art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Ilekroć w ustawie jest mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne - rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 3 pkt 2) Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Dubie – budynku wykorzystywanego na potrzeby gospodarki leśnej Nadleśnictwa Krzeszowice - nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntu, na jakim ma zostać postawiony budynek. Tym samym brak podstaw do wyłączenia powyższego gruntu z produkcji rolnej.

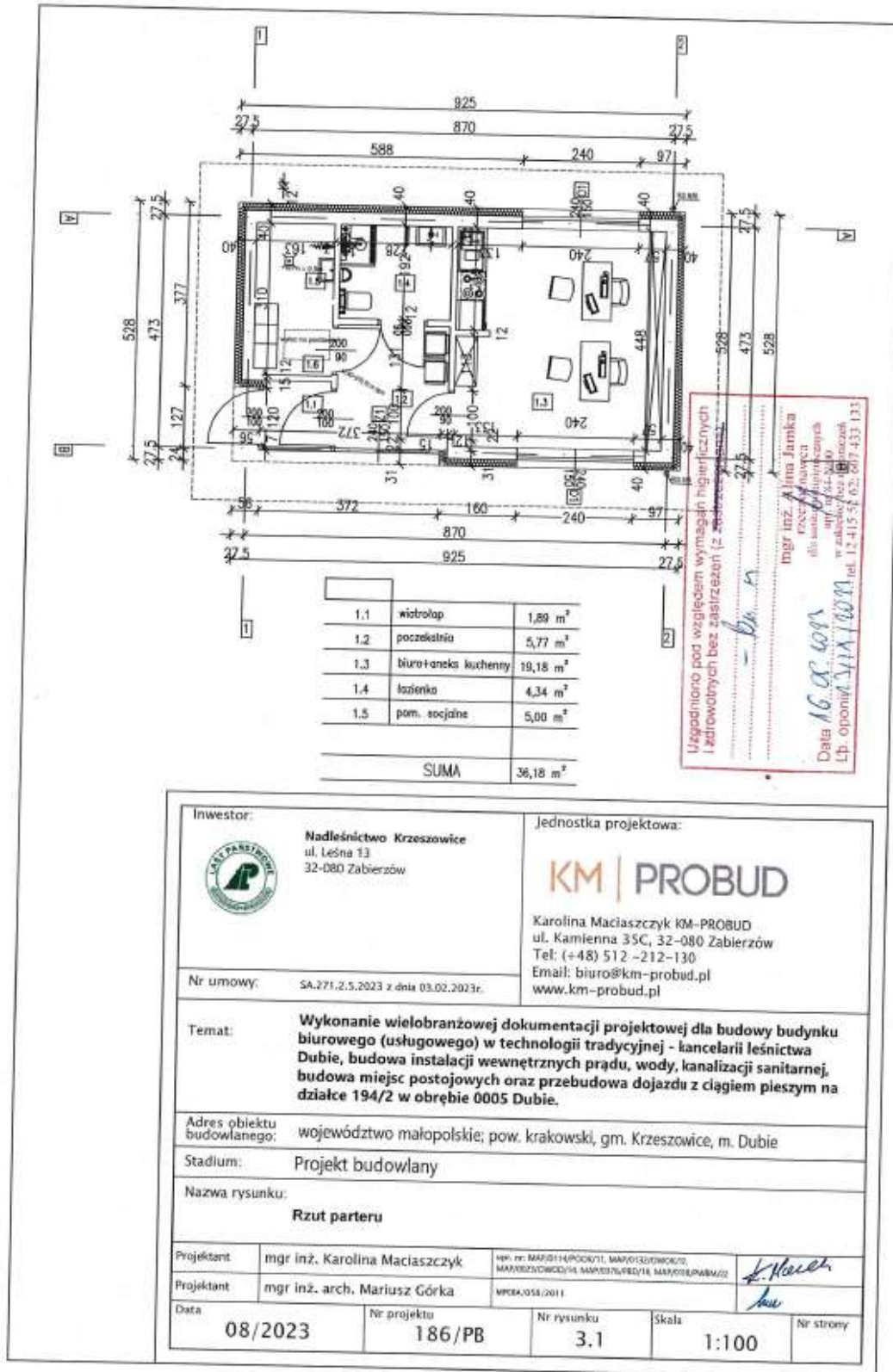
W związku z powyższym brak jest podstaw do żądania opłaty wskazanej w literze a) wezwania Starosty z dnia 27.09.2023, gdyż w budynku będzie prowadzona wyłącznie działalność leśna. Z tego samego względu brak jest podstaw do żądania przedłożenia decyzji, o której mowa w art. 4 wezwania.

Z poważaniem

*Edward Suski*  
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

## 9. UZGODNIENIE POD WZGLĘDEM WYMOGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH- RZECZOZNAWCA



Projekt budowlany – TOM IV Załączniki

UWAGA: © Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim



## 10. OPŁATY DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ



## Potwierdzenie wykonania przelewu krajowego

**NADAWCA**

Numer rachunku nadawcy	94 2490 0005 0000 4500 3830 0397
Nadawca	KAROLINA MACIASZCZYK KM-PROBUD
Adres nadawcy	Kamienna 35C/0 32-080 Zabierzów

**ODBIORCA**

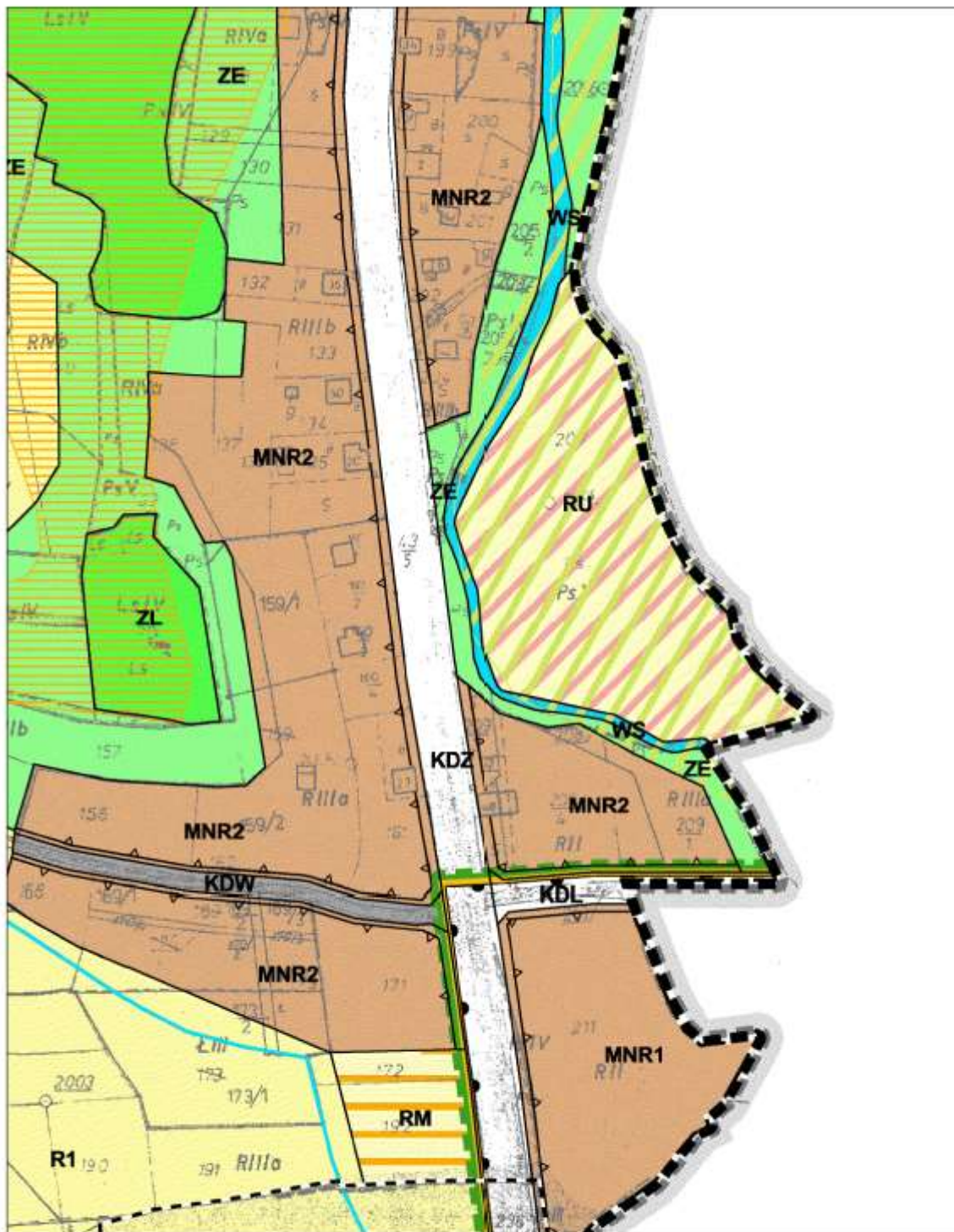
Numer rachunku odbiorcy	49 1020 2892 2276 3005 0000 0000
Odbiorca	Urząd Miasta Krakowa Biuro Planowania Przestrzennego
Adres odbiorcy	ul. Sarego 4, 31-047 Kraków

**SZCZEGÓŁY PRZELEWU**

Kwota	343,18 PLN
Tytuł płatności	opłata skarbową AB-V.6740.1.304.2023.BS
Rodzaj transakcji	Przelew na rachunki w innym banku
Data transakcji	2023-10-12
Data księgowania	2023-10-12
Numer referencyjny	ADMzM8bgACMDKGX7fbpP

Ten dokument został wygenerowany elektronicznie - nie wymaga podpisu ani pieczęci.  
Dokument został sformatowany na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1895 z późn. zm.)

**11. WYRYS I Z MPZP**



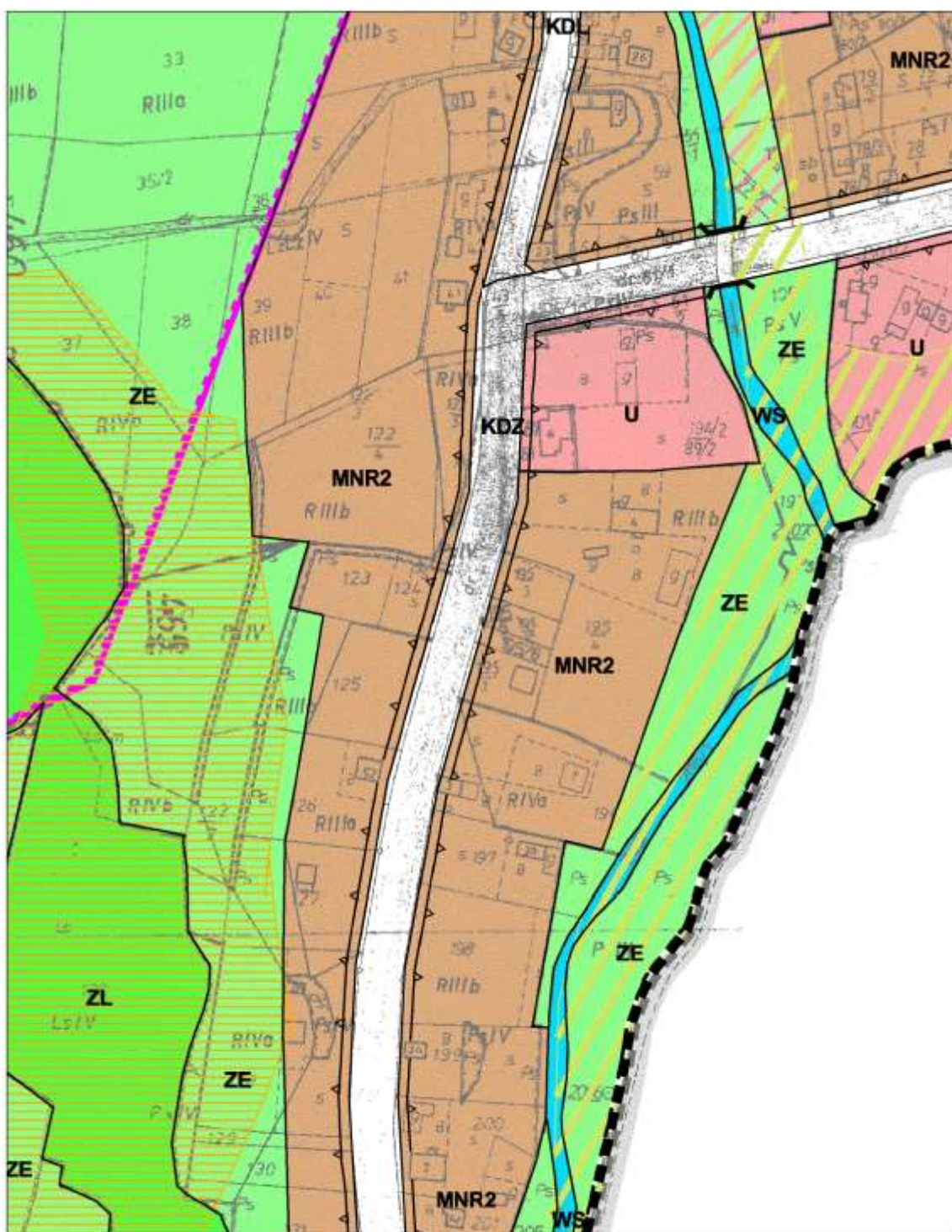
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XLV/332/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku [Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 listopada 2014 r. poz. 6396], w nawiązaniu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1323/15 z dnia 11 grudnia 2015r.

Załącznik nr 1 do wypisu WGR.6727.314.2023 z dnia 24.03.2023

Z up. Burmistrza  
mgr Maciej Zieliński  
Naczelnik Wydziału Gospodarowania  
Mieniem i Planowania  
Przestrzennego

1:2 000



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Uchwała Nr XLV/532/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 listopada 2014 r. poz. 6396), w nawiązaniu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1323/15 z dnia 11 grudnia 2015r.

Załącznik nr 2  
do wypisu WGR.6727.314.2023  
z dnia 24.03.2023

Z up. Burmistrza  
mgr Maciej Zieliński  
Naczelnik Wydziału Gospodarowania  
Mieniem i Planowania  
Przestrzennego

1:2 000

WGP.6727.314.2023

Krzeszowice, dnia 24.03.2023 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Krzeszowice  
ul. Leśna 13  
32-080 Zabierzów**

*pełnomocnik:* Karolina Maciaszczyk  
KM - PROBUD  
ul. Kamienna 35C  
32-080 Zabierzów

**W Y P I S**

**z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach zaświadcza, że zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw; Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/532/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 listopada 2014 r. poz. 6396), w nawiązaniu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1323/15 z dnia 11 grudnia 2015r.:

*działka nr: 194/1*

*obręb: Dubie*

*znajduje się w terenie:*

- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **KDZ** – tereny komunikacji drogowej, drogi zbiorcze;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach GZWP nr 326 „Krzeszowice - Pilica”.

*działka nr: 194/2*

*obręb: Dubie*

*znajduje się w terenie:*

- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **KDZ** – tereny komunikacji drogowej, drogi zbiorcze;
- częściowo w strefie terenów potencjalnie narażonych na podtopienia;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;



– w granicach GZWP nr 326 „Krzeszowice - Pilica”.

*działka nr: 43/5*

*obręb: Dubie*

*znajduje się w terenie:*

- **KDL** – tereny komunikacji drogowej, drogi lokalne;
- **KDZ** – tereny komunikacji drogowej, drogi zbiorcze;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach GZWP nr 326 „Krzeszowice - Pilica”.

Ustalenia planu:

Na podstawie: art. 20 i 27 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18.ust.2.pkt.5 i art.41 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Krzeszowice z polityką przestrzenną Gminy, w tym zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice uchwała się co następuje:

#### **§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 3 sołectw Gminy Krzeszowice, obejmujący obszar sołectw w ich granicach administracyjnych, tj. sołectwa: [1] Dębnik, [2] Dubie, [3] Siedlec.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 815 ha.
3. Niniejsza Uchwała jest zgodna z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XLVIII/391/2006 z dnia 21 września 2006 roku – w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Krzeszowice oraz zmianami tej Uchwały podjętymi Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr VIII/51/2007 z dnia 31 maja 2007 roku oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XVII/162/2012 z dnia 1.03.2012r.

#### **§ 2.**

1. Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, ust. 1 wyrażone są w formie:
  - 1) tekstu niniejszej uchwały;
  - 2) rysunku planu w skali 1:2 000, stanowiącego integralną część planu, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:
  - 1) Załącznik Nr 2 – Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
  - 2) Załącznik Nr 3 – informacje na temat sposobu rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Krzeszowice.

### **Rozdział 1.** **USTALENIA OGÓLNE**

#### **§ 3.**

1. Realizacja wszystkich przedsięwzięć podejmowanych na podstawie planu nie może naruszać

przepisów odrębnych, rozporządzeń i decyzji.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym w szczególności:
  - 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I (§3 - §6);
  - 2) zasad obowiązujących na całym obszarze planu, zawartych w rozdziale II (§7 - §16);
  - 3) ustaleń dotyczących przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawartych w rozdziale III (§17 - §35); 4) ustaleń końcowych zawartych w rozdziale IV (§36 - §39);

#### § 4.

Ustala się cele planu:

- 1) stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, w zgodności z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice;
- 2) wskazanie uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji.

#### § 5.

1. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:
  - 1) **planie** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę wraz z załącznikiem graficznym;
  - 2) **liniach rozgraniczających** - rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;
  - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem;
  - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
  - 6) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, w którym zawierają się elementy niezbędne dla urządzenia i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
  - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynków; poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się realizację wykuszy, okapów dachów i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.3 m, rynien i rur spustowych, ścian oddzielenia pożarowego; w przypadku istniejących budynków dopuszcza się również realizację dociepleń ścian zewnętrznych – do 15cm poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
  - 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowanej budynkami (mieszkalnymi, usługowymi, gospodarczymi, garażami) w poziomie terenu, liczony po obrysie ścian zewnętrznych obiektów, w powierzchni terenu inwestycji;
  - 10) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji;
  - 11) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
  - 12) **dachu płaskim** – rozumie się dach o spadku do 15°;

- 13) **barierze architektonicznej** – należy przez to rozumieć utrudnienia występujące w budynku i w jego najbliższej okolicy, które ze względu na rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub warunki użytkowania uniemożliwiają lub znacznie utrudniają swobodę ruchu osobom niepełnosprawnym;
  - 14) **punkcie widokowym** – należy przez to rozumieć miejsce charakteryzujące się możliwością niezakłóconego dalekiego widoku, w kierunku wartościowych elementów kulturowych i krajobrazowych;
  - 15) **korycie cieków wodnych** - należy przez to rozumieć naturalne bądź sztuczne wyżłobienie w terenie, zajęte przez otwartą wodę płynącą w sposób ciągły lub okresowy; krawędź koryta należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nazwy własne przywołane w Uchwale należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.
  3. Inne pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

## § 6.

Określa się oznaczenia zawarte na rysunku planu:

- 1) stanowiące ustalenia planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) strefa terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia,
  - e) strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych
  - f) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
  - g) symbole przeznaczenie terenów:
    - **MN1 (MN1.1, MN1.2)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - **MU (MU1, MU2)** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
    - **MNR (MNR1, MNR2)** - tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej,
    - **U, Uk** - tereny zabudowy usługowej,
    - **UP** – tereny usług publicznych,
    - **US2** - tereny sportu i turystyki,
    - **PG2** – tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej,
    - **PG2.1** – tereny planowanego przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej,
    - **P1** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów,
    - **GZE** – tereny wyrobiska złoża Dębnik i Dębnik I,
    - **ZL** - tereny lasów,
    - **ZU** – tereny zieleni urządzonej,
    - **RU** – tereny gospodarki rolnej,
    - **RM** – tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, - **R1, R2** – tereny rolne,
    - **ZE** - tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych,
    - **WS** - tereny wód powierzchniowych,
    - **KD...** - tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: **KDZ** - drogi zbiorcze, **KDL** - drogi lokalne, **KDD1, KDD2** - drogi dojazdowe,
    - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
    - **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- 2) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji:
  - a) stanowiska archeologiczne,
  - b) obszary oraz obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków,
  - c) obszar Natura 2000: PLH120005 Dolinki Jurajskie,
  - d) obszar rezerwatu przyrody: „Dolina Raclawki”,
  - e) pomnik przyrody,

- f) granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
  - g) granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
  - h) granice otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,
  - i) granice terenów i obszarów górniczych,
  - j) granice udokumentowanych złóż,
  - k) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „Krzeszowice - Pilica”,
  - l) strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy,
- 3) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu:
- a) granica gminy,
  - b) granice sołectw,
  - c) wody powierzchniowe, płynące,
  - d) mosty i przepusty drogowe i kolejowe,
  - e) orientacyjna lokalizacja przepustów na nowych drogach,
  - f) punkty widokowe, ciąg widokowy,
  - g) tereny zamknięte komunikacji kolejowej,
  - h) osadnik technologiczny kopalni odkrywkowej dolomitów w Dubiu,
  - i) obszar wyłączony z planu Uchwałą nr XVII/162/2012 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 1.03.2012,
  - j) obszar występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt,
  - k) granica obszaru, włączonego 1 stycznia 2010 r. do granic administracyjnych miasta Krzeszowice.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU**

#### **§ 7.**

##### **Zasady dla wszystkich kategorii terenów**

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę, urządzenia i infrastrukturę techniczną, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej; dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w terenach nie wyznaczonych jako budowlane w niniejszym planie, ustala się:
    - a) zachowanie istniejącego przeznaczenia,
    - b) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z zasadami podanymi dla terenów zabudowy o symbolu (MNR2),
    - c) dla przypadków gdzie istniejący wskaźnik zabudowy jest już przekroczony obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowy.
  - 2) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej;
  - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m, gdy teren inwestycji ma szerokość mniejszą niż 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) realizacja nowych lub rozbudowa istniejących budynków oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
    - a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
    - b) wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, gospodarki wodnej i geologii,
    - c) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej.
3. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
  - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
  - 3) zaopatrzenia w gaz i ciepło;
  - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną;
  - 5) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
  - 6) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;
  - 7) melioracji.
4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczanie w terenie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych, tras pieszych i rowerowych - nie oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z § 16, ust.2.
  5. Dopuszcza się realizację nie ustalonych planem obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód; prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych oraz wszelkich działań prowadzących do zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
  6. Za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie w terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych: **MN1.1, MN1.2, MU1, MU2, MNR1, MNR2**, samodzielnych obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb w zakresie edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej.
  7. Na obszarze planu dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geologicznych, geofizycznych i wierceń.
  8. Ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach objętych ochroną, przywołanych w §9 oraz wskazanych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji działalności i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

## § 8.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:
  - 1) **nakazy:**
    - a) ochrony istniejących zadrzewień, pielęgnacji i uzupełnień nasadzeń w celu ochrony gleb przed erozją w terenach oznaczonych symbolem ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych,
    - b) ochrony przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
    - c) ochrony obudowy biologicznej potoków ujawnionych na rysunku planu (Raclawki, Szklarki) oraz nieujawnionych - przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości oraz przed zmianami stosunków wodnych,
    - d) dopuszczenia w obrębie rzek i potoków prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz prac zabezpieczeń przeciwpowodziowych jak również realizacji obiektów i urządzeń służących regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
    - e) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami ponadlokalnymi oraz lokalnymi, obowiązującymi w Gminie Krzeszowice,
    - f) podłączenia zabudowy, położonej w terenach objętych systemem kanalizacji zbiorczej, do tego systemu; w przypadku realizacji zabudowy na terenach wchodzących w skład aglomeracji, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej możliwe jest odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości;
  - 2) **zakazy:**
    - a) w strefie terenów zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
    - b) usuwania zadrzewień i zakrzewień przywodnych, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z regulacją i utrzymaniem cieków,
    - c) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i powierzchniowych zbiorników wód.
2. Wskazuje się tereny dla których określa się **dopuszczalne poziomy hałas**; dla wskazanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla podstawowego przeznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne **MN1.1**,

- MN1.2 - jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej;
- 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo i usługi **MU1, MU2, MNR1, MNR2, RM, RU** - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi publiczne **UP** - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

## § 9.

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody wynikające z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji**

1. Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 czerwca 1990 r. wskazuje się na rysunku planu obszar rezerwatu przyrody „**Dolina Raclawki**”, obejmujący obszar lasu o powierzchni 473,92 ha w Leśnictwie Dubie Nadleśnictwa Krzeszowice; zasady ochrony terenów położonych w granicach rezerwatu określa plan ochrony na lata 1998-2018, zatwierdzony Rozporządzeniem Nr 45 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 grudnia 1999 r.
2. Wskazuje się na rysunku planu tereny położone w granicach i otulinie Parku Krajobrazowego **Dolinki Krakowskie** oraz w otulinie **Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego**.
3. Zasady ochrony terenów położonych w granicach **Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie** są ujęte w Uchwale Nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dn. 28 listopada 2011 r.,
4. Wskazuje się na rysunku planu **obszar sieci Natura 2000 - „PLH120005 Dolinki Jurajskie”**,
5. W obszarze Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć, bądź wpływać negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, należy utrzymywać integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.
6. Wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody ożywionej, zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego. Jest to lipa drobnolistna, nr 15/58, znajdująca się w sołectwie Siedlec, na terenie objętym ochroną konserwatorską; pomnik przyrody podlega ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać jego zniszczeniu.
7. Wskazuje się na rysunku planu granice udokumentowanych złóż:
  - 1) „**Dubie**”, złoża kruszywa naturalnego (dolomit);
  - 2) „**Dębnik**”, złoża kruszywa naturalnego (wapień dewońskie);
  - 3) „**Dębnik I**”, złoża kruszywa naturalnego (wapień dewońskie);
  - 4) „**Siedlec**”, złoża kruszywa naturalnego - surowce skaleniowe (trachit).
8. W terenach udokumentowanych złóż, wymienionych w ust. 7, dla umożliwienia ich obecnej i późniejszej eksploatacji, obowiązuje:
  - 1) zakaz zagospodarowania wskazanych obszarów, w sposób uniemożliwiający uruchomienie eksploatacji złóż;
  - 2) do czasu uruchomienia eksploatacji złóż udokumentowanych i obecnie nie eksploatowanych, bądź nie objętych planami eksploatacji, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) w obszarze prowadzenia działalności wydobywczej ze złoża „**Dubie**” obowiązują przepisy zawarte w koncesji Nr 12/98 z dnia 07.08.1998 (zmiana: ŚR.V.KŻ.7415-86-04 z dnia 30.11.2004).
9. Wskazuje się na rysunku planu **granice terenu i obszaru górniczego** dla eksploatowanego złoża „**Dubie**”; we wskazanych granicach obowiązują przepisy, które zabezpieczają:
  - 1) wykonywanie czynności związanych z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;
  - 2) bezpieczeństwo powszechne;
  - 3) ochronę środowiska, w tym obiektów budowlanych.
10. Wskazuje się na rysunku planu granice głównego zbiornika wód podziemnych: **GZWP nr 326 „Krzeszowice - Pilica**”, w zakresie ochrony jakości i zasobów wód podziemnych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z

- wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji lub infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;
  - 3) nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;
  - 4) nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód;
  - 5) zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt;
  - 6) zakaz stosowania niektórych środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) w zakresie komunikacji na obszarach ochronnych GZWP należy przestrzegać odrębnych przepisów dotyczących przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji ich szkodliwego oddziaływania na wody podziemne oraz racjonalnie stosować właściwe środki przy zimowym utrzymaniu dróg;
  - 8) lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga zastosowania rozwiązań wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.
11. Cały obszar planu objęty **jest strefą ochrony pośredniej** dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, ustanowioną Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy) ; na terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy zgodnie z powołanym Rozporządzeniem oraz wprowadzonymi do niego zmianami: Rozporządzeniem Nr 4/2011 z dnia 12 października 2011 roku oraz Nr 2/2012 z dnia 18 lipca 2012 roku.
  12. Na obszarze planu obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.
  13. W granicy planu nie ma terenów szczególnego zagrożenia powodzią w świetle przepisów odrębnych; w zakresie ochrony przed zagrożeniem okresowymi podtopieniami obowiązują zasady podane w § 12.
  14. W terenie objętym planem nie ma zidentyfikowanych czynnych osuwisk; w zakresie ochrony przed potencjalnym zagrożeniem osuwania się mas ziemnych obowiązują zasady podane w § 13.

### **§ 10.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Na rysunku planu wskazano obszar i obiekty wpisane do **rejestr**u zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie decyzji Nr A-592 z 4.10.1988 r.: **Siedlec** - zespół dworskofolwarczny Karmelitów Bosych, dwór, obora, stajnia, ogród.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym projekty zmian dotychczasowego użytkowania obiektów, nowe podziały działek w obrębie zespołu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. W wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz wszelkich przekształceń powodujących obniżenie wartości estetycznych lub architektonicznych,
  - 2) nakaz ochrony i konserwacji zieleni,
  - 3) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych oraz tablic reklamowych.
4. Utrzymuje się ochronę obiektów wpisanych do gminnej **ewidencji zabytków**:
  - 1) Nr katalogu wg spisu GEZ - 31, miejscowość Dubie, obiekt: chałupa Nr 12
  - 2) Nr katalogu wg spisu GEZ - 32, Dubie, obiekt: młyn.
5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4 ustala się:
  - 1) ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej obiektów,
  - 2) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
  - 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy obiektów oraz zmiany funkcji pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych w tym: szerokości elewacji frontowej, wysokości, formy i kąta nachylenia dachu, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy ma się odbywać w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
  - 5) obowiązuje zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz

- umieszczania tablic reklamowych na działce na której znajduje się obiekt zabytkowy,
- 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów zabytkowych wyłącznie w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, po wykonaniu ich inwentaryzacji architektonicznej.
6. Oznacza się na rysunku planu **stanowiska archeologiczne**, w obrębie wyznaczonych stanowisk obowiązują zasady:
- 1) wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych, z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych;
  - 2) wyklucza się takie przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzyskowe i niwelacyjne;
  - 3) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga nadzoru archeologicznego i zastosowania przepisów odrębnych.

### **§ 11.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Jako przestrzenie publiczne określa się w planie:
  - 1) place zabaw, skwery, drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne będące własnością gminy;
  - 2) ogólnodostępną zielenią urządzoną dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;
  - 3) urządzone otoczenia przystanków komunikacji zbiorowej.
2. Ustala się nakazy:
  - 1) połączenia przestrzeni publicznych z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne poprzez eliminowanie barier architektonicznych;
  - 2) realizacji elementów małej architektury i oświetlenia.
3. Nie dopuszcza się stosowania w przestrzeniach publicznych materiałów o nawierzchni odbłaskowej i jaskrawej kolorystyce, z wyjątkiem urządzeń i oznaczeń związanych z organizacją ruchu w przestrzeniach publicznych.

### **§ 12.**

#### **Strefa terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia**

1. W granicach planu nie ma terenów szczególnego zagrożenia powodzią określanych w ramach przepisów odrębnych; wskazuje się strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia, oznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz:
  - 1) gromadzenia ścieków oraz gromadzenia odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska;
  - 2) lokalizacji inwestycji z grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury, zgodnie z ustaleniami planu.
2. Na terenach zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, dla lokalizacji obiektów kubaturowych wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków.

### **§ 13.**

#### **Strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych**

1. W terenie objętym planem nie ma zidentyfikowanych czynnych osuwisk; wskazuje się strefę potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych, oznaczoną na rysunku planu w celu ochrony przed zagrożeniami związanymi z możliwymi procesami ruchów masowych.
2. Dla terenów znajdujących się w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych dopuszcza się działania inwestycyjne po wykonaniu badań geotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi (w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

### **§ 14.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**



1. Ustala się zasady dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku podjęcia takich działań, z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, powinny się one odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, położonych w poszczególnych kategoriach terenów budowlanych, określono dla każdego terenu indywidualnie w Rozdziale III; w sytuacjach szczególnych (n.p. ze względu na istniejące podziały, nie regularne kształty działki lub konfigurację terenu) dopuszcza się odstępstwo, przyjmując możliwość pomniejszenia do 20% ustalonej jako minimalna powierzchni działki,
  - 3) minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
    - a) dokonywania podziałów pod komunikację i infrastrukturę techniczną,
    - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
    - c) dokonywania podziałów pod regulację terenów rolnych do zalesienia (ZL1),
    - d) dokonywanie podziałów na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.
2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
  - 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi;
  - 2) podział nieruchomości powinien zapewniać dla każdej nowo powstającej działki budowlanej dostęp do drogi publicznej;
  - 3) przy podziale terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZE i RM należy stosować zasady jak przy podziałach gruntów rolnych,
  - 4) podział nieruchomości przyległych do dróg publicznych jest możliwy przy zachowaniu przepisów odrębnych.

## § 15.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Zasady dotyczące całego obszaru planu:
  - 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) w przypadku nowego przebiegu sieci, bądź zmiany technologii przesyłu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci;
  - 3) dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę**:
  - 1) na całym obszarze planu system wodociągowy powinien zapewnić odbiorcom wymagane standardy w zakresie ilości i jakości dostarczanej wody;
  - 2) sieć wodociągowa powinna zapewniać wymagania zapewniające ochronę przeciwpożarową, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych**:
  - 1) na całym obszarze planu możliwe jest odprowadzenie ścieków:
    - a) do systemu zbiorczej kanalizacji,
    - b) w przypadku realizacji zabudowy na terenach wchodzących w skład aglomeracji, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej możliwe jest odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości;
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własną działkę zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg powinno się odbywać do kanalizacji zbiorczej; dopuszcza się odwodnienie dróg za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego;
  - 4) w przypadku zabudowy obszarów przez które prowadzone są urządzenia odprowadzające wody opadowe z urządzeń odwadniających drogi publiczne, ustala się obowiązek zapewnienia możliwości odprowadzania tych wód w porozumieniu z zarządcą drogi.
4. Ustala się zasady w zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz**:

- 1) doprowadzenie gazu do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem następuje w oparciu o sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych sieci, budowli i urządzeń nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zasady w zakresie **systemu elektroenergetycznego**:
  - 1) doprowadzenie energii elektrycznej należy realizować w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;
  - 3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:
  - 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska;
  - 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła zaleca się sukcesywne wprowadzanie urządzeń grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła ciepła (energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii).
7. Ustala się następujące **zasady obsługi telekomunikacyjnej** oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji i teleinformatyki należy realizować w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez jej rozbudowę bądź budowę nowych obiektów, urządzeń i systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych);
  - 2) realizacja inwestycji z zakresu telekomunikacji i teleinformatyki wymaga stosowania przepisów odrębnych w granicach:
    - a) obszaru sieci Natura 2000, oznaczonego na rysunku planu, czyli: PLH120005 „Dolinki Jurajskie”,
    - b) rezerwatu Dolina Raclawski znajdującego się w granicach obszaru sieci Natura 2000, ppkt.2a;
    - c) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków, d) linii rozgraniczających dróg.
8. Ustala się zasady w zakresie **gospodarki odpadami** zgodnie z przepisami lokalnymi, ponadlokalnymi oraz przepisami odrębnymi.
9. Ustala się zasady **ochrony przeciwpożarowej**:
  - 1) sieć wodociągowa powinna posiadać parametry zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe dla terenów o wskazanej w planie kategorii przeznaczenia;
  - 2) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojście umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do ich przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych; szerokość dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m.

## § 16.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
  - 1) Układ drogowy obejmujący drogi publiczne:
    - a) **KDZ** - drogi zbiorcze (drogi powiatowe - wg klasyfikacji zarządcy tych dróg),
    - b) **KDL** - drogi lokalne (drogi powiatowe wg klasyfikacji zarządcy i drogi gminne),
    - c) **KDD1, KDD2** - drogi dojazdowe (drogi gminne);
  - 2) Układ drogowy wewnętrzny obejmujący drogi wewnętrzne **KDW**, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu.
2. Obsługa komunikacyjna obszaru opisana w ust.1, pkt. 1 i 2 i przedstawiona na rysunku planu określa stan docelowy, wymagany przy zagospodarowaniu terenów zgodnym z planowanym przeznaczeniem; dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości pasa drogowego 6,0 m w liniach rozgraniczających oraz ciągów pieszo – jezdnych, tras rowerowych i ciągów pieszych.

3. Utrzymuje się istniejący system układu drogowego w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających tereny dróg, z możliwością modernizacji i przebudowy systemu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Określa się zasady obsługi parkingowej obszaru planu:
  - 1) miejsca postojowe mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KDL, KDD1) lub na terenach na których ustalono planem w ramach przeznaczenia towarzyszącego możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
  - 2) użytkownik obiektu powinien zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych, (m.p.), zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach, stosownie do poniższych wymogów:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1.1, MN1.2** – 1 m.p./ mieszkanie na terenie działki oraz dodatkowo 1 m.p. pod usługi o ile takie występują, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej **MU1, MU2, MNR1, MNR2** – 1 m.p./ mieszkanie na terenie działki oraz dodatkowo 1 m.p. pod usługi o ile takie występują;
    - c) dla terenów zabudowy usługowej **U, UP** – 1 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, technicznych i komunikacyjnych,
    - d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1** oraz **PG2, PG2.1** – 1 m.p./500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e) dla terenów sportu i rekreacji **US2** – 1 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni.

### **Rozdział 3.**

## **PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW**

### **§ 17.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**

1. Plan ustala rodzaje terenów w odniesieniu do których określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone poza granicami Parków Krajobrazowych - **MN1.1**, położone w granicach Parków Krajobrazowych – **MN1.2**, ustalenia § 18;
  - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej: położone poza granicami Parków Krajobrazowych - **MU1**, położone w granicach Parków Krajobrazowych - **MU2**, ustalenia § 19;
  - 3) Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej: położone poza granicami Parków Krajobrazowych - **MNR1**, położone w granicach Parków Krajobrazowych - **MNR2**, ustalenia § 20; 4) Pozostałe tereny budowlane na całym obszarze objętym planem:
    - a) **U** - ustalenia § 21;
    - b) **UP** - ustalenia § 22;
    - c) **US2** - ustalenia w § 23;
2. W odniesieniu do całego obszaru objętego planem, dla wszystkich kategorii terenów budowlanych ustala się minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 2%; maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustanowione dla poszczególnych kategorii terenów budowlanych.

### **§ 18.**

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1:MN1.1** – zabudowa poza granicami Parków Krajobrazowych, **MN1.2** – zabudowa w granicach Parków Krajobrazowych).
2. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) w terenach **MN1.1** – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub grupowym;
  - 2) w terenach **MN1.2** – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usług wolnostojących, bądź usługi wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
  - 1) zieleni urządzona;
  - 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 3) miejsca postojowe;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw;
  - 7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące,
  - 8) budynki gospodarcze.
5. Zakazuje się w terenach **MN1.2** zabudowy szeregowej i grupowej;
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek:
    - a) w terenach **MN1.1** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 700m<sup>2</sup>;
    - b) w terenach **MN1.2** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 1000m<sup>2</sup>;
  - 2) maksymalna wysokość budynków:
    - c) w terenach **MN1.1** – 10,5 m,
    - d) w terenach **MN1.2** – 9 m,
    - e) w terenach **MN1.1** i **MN1.2** budynki gospodarcze, garaże – 6 m.
  - 1) geometria dachów w terenach **MN1.1** i **MN2.2**:
    - a) w terenach **MN1.1** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;
    - b) w terenach **MN2.2** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu,
    - c) dopuszcza się:
      - stosowanie naczółków,
      - doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny, dachy lukarn nie mogą się łączyć, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych;
    - d) dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej, garaży oraz wolnostojących budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych oraz tarasów; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.
  - 3) otwory okienne w terenach **MN1.2** – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
  - 4) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MN1.1**:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 45% terenu inwestycji,
    - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji,
  - 5) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MN1.2**:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35% terenu inwestycji,
    - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji.

### § 19.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (MU: MU1 – zabudowa poza granicami Parków Krajobrazowych, MU2 – zabudowa w granicach Parków Krajobrazowych)**.
2. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) w terenach **MU1** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa w układzie wolnostojącym,

- blźniaczym, szeregowym lub grupowym;
- 2) w terenach **MU2** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa w układzie wolnostojącym lub blźniaczym.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) obiekty usług wolnostojących;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
- 1) zieleń urządzone;
  - 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 3) miejsca postojowe;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw;
  - 7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące,
  - 8) budynki gospodarcze.
5. Zakazuje się w terenach **MU2** zabudowy szeregowej i grupowej;
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek:
    - a) w terenach **MU1** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 700m<sup>2</sup>;
    - b) w terenach **MU2** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż - 1000m<sup>2</sup>;
  - 2) maksymalna wysokość budynków:
    - a) w terenach **MU1** – 10,5 m,
    - b) w terenach **MU2** – 9 m,
    - c) w terenach **MU1** i **MU2** budynki gospodarcze, garaże – 6 m.
  - 3) geometria dachów w terenach **MU1** i **MU2**:
    - a) w terenach **MU1** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;
    - b) w terenach **MU2** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu,
    - c) dopuszcza się:
      - stosowanie naczółków,
      - doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny, dachy lukarn nie mogą się łączyć, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych;
  - d) dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej, garaży oraz wolnostojących budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych oraz tarasów; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.
- 4) otwory okienne w terenach **MU2** – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
  - 5) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MU1**:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% terenu inwestycji, nie określa się minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,
    - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% terenu inwestycji,
  - 6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MU2**:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% terenu inwestycji,
    - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji,
7. Lokalizacja stacji paliw płynnych w terenach **MU1** jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość

zanieczyszczenia wód podziemnych.

### § 20.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: MNR1** – zabudowa poza granicami Parków Krajobrazowych, **MNR2** – zabudowa w granicach Parków Krajobrazowych).
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) zabudowa usługowa agroturystyczna;
4. Przeznaczenie towarzyszące:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 3) miejsca postojowe;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw; 7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące, 8) budynki gospodarcze.
5. W granicach terenów **MNR1 i MNR2** obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) zabudowy szeregowej i grupowej,
  - 2) otwartych placów składowych o powierzchni powyżej 500m<sup>2</sup>,
  - 3) zespołów garaży o liczbie miejsc postojowych powyżej 5,
  - 4) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy;
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek:
    - a) w terenach **MNR1** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 1000m<sup>2</sup>;
    - b) w terenach **MNR2** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 1200m<sup>2</sup>;
  - 2) maksymalna wysokość budynków:
    - a) w terenach **MNR1** – 10,5 m,
    - b) w terenach **MNR2** – 9 m,
    - c) w terenach **MNR1 i MNR2** budynki gospodarcze, garaże – 6 m.
  - 3) geometria dachów w terenach **MNR1 i MNR2**:
    - a) w terenach **MNR1** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;
    - b) w terenach **MNR2** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu,
    - c) dopuszcza się:
      - stosowanie naczółków,
      - doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny, dachy lukarn nie mogą się łączyć, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych;
- d) dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej, garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych oraz tarasów; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.
- 4) otwory okienne w terenach **MNR2** – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
- 5) w terenach **MNR1 i MNR2** nie określa się formy architektonicznej dla specjalistycznych obiektów towarzyszących gospodarce rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, forma, kształt i spadek dachu, mogą być kształtowane w zależności od wymogów technologicznych budowy i potrzeb użytkowania obiektów;
- 6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MNR1**:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% terenu inwestycji, nie określa się minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,
  - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 15% terenu

- inwestycji,
- 7) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MNR2**:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu inwestycji,
  - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji,
7. Lokalizacja stacji paliw płynnych w terenach **MNR1** jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

#### **§ 21.**

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U, Uk)**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa.
3. Przeznaczeniem towarzyszącym zabudowie, o której mowa w ust. 2, funkcjonalnie z nią związanym jest:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 3) miejsca postojowe;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące;
  - 7) budynki gospodarcze.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) dla terenów **Uk** – wszelkie podejmowane działania w zakresie zmiany przeznaczenia, zagospodarowania, remontów i przebudowy obiektów, nowych podziałów działek wymagają zastosowania przepisów odrębnych;
  - 2) maksymalna wysokość budynków w terenach **U** – 10,5 m, budynki gospodarcze, garaże – 6m;
  - 3) geometria dachów dla zabudowy **U** – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetleń poprzez lukarny lub okna połaciowe; nie ustala się spadku dachów jednospadowych;
  - 4) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **U**:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% terenu inwestycji,
    - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% terenu inwestycji,
5. W terenach **U** dopuszcza się mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, z zaleceniem ich lokalizacji powyżej parteru budynku, o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m<sup>2</sup>.

#### **§ 22.**

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP)**
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – ze wskazaniem funkcji edukacji, opieki przedszkolnej, zdrowotnej, pomocy społecznej, lecznictwa i administracji.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) zabudowa usługowa związana z niepublicznymi usługami komercyjnymi, ze wskazaniem rodzaju usług jak w przeznaczeniu podstawowym oraz w zakresie finansów, gastronomii, handlu;
  - 2) obiekty sportu i rekreacji.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 3) miejsca postojowe;
  - 4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw;
  - 5) obiekty małej architektury;
  - 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące,

- 8) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową;
  - 9) terenowe urządzenia rekreacji, placów zabaw.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna wysokość budynków – 10,5 m, budynki gospodarcze, garaże – 6m;
  - 2) kształt dachów – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe; nie ustala się spadku dachów jednospadowych;
  - 3) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 65% terenu inwestycji;
  - 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 25% terenu inwestycji.

### § 23.

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I TURYSTYKI (US2)**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów: zagospodarowanie obejmujące urządzenia sportowe i rekreacyjne, boiska, bieżnie, lodowiska, baseny odkryte, ścieżki zdrowia, pola biwakowe, etc.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty socjalne związane z obsługą urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych, budynki gospodarcze, budynki i tymczasowe obiekty budowlane o funkcji gastronomicznej, tzw. małej gastronomii oraz informacji turystycznej.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) obiekty małej architektury,
  - 4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 5) miejsca postojowe;
  - 6) budynki gospodarcze;
  - 7) przekrycia pneumatyczne lub lekkie konstrukcje przekrywające otwarte urządzenia sportowe.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 45% terenu inwestycji;
  - 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% terenu inwestycji;
  - 3) dla obiektów wolnostojących przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 3, maksymalna wysokość obiektów – 7 m; kształtu dachów nie określa się.

### § 24.

1. Wyznacza się **TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO, EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (PG2) oraz TERENY PROJEKTOWANEGO PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO I EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (PG2.1)**:
2. Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza – wydobywanie kopalin ze złoża „Dubie”:
  - 1) PG2 – teren obecnej eksploatacji górnicznej,
  - 2) PG2.1 – teren projektowanego poszerzenia eksploatacji górnicznej złoża.
3. Przeznaczenie towarzyszące - inne działania związane eksploatacją górniczną złóż, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
  - 1) wyrobiska, składowiska i zwałowiska mas ziemnych, skalnych oraz odpadów wydobywczych;
  - 2) obiekty i urządzenia budowlane służące wydobywaniu, transportowi i przeróbce kopalin;
  - 3) urządzenia ochronne, wały ziemne;
  - 4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, place manewrowe, miejsca postojowe;
  - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, osadniki, instalacje do odwodnienia wyrobisk;
  - 6) budynki gospodarcze;
  - 7) zieleń urządzona.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 2, w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania ustala się:
  - 1) nakazy:
    - a) prowadzenia wydobywania surowców zgodnie z aktualną koncesją oraz przepisami odrębnymi,
    - b) zabezpieczenia krawędzi wyrobisk zgodnie z przepisami odrębnymi,



- c) zabezpieczeń rejonów eksploatacji podczas prac wydobywczych przed osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zapewnienia drożności istniejących cieków wodnych, w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania; dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i eksploatacją złoża,
  - e) ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem i emisją niezorganizowaną;
- 2) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, obiektów i urządzeń oraz infrastruktury technicznej nie związanych z wydobywaniem surowców do czasu zakończenia eksploatacji górniczej i przeprowadzenia rekultywacji terenu.
5. W obszarze planowanego poszerzenia eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem PG.2.1 na rysunku planu, występują chronione gatunki roślin i zwierząt; realizacja ustaleń planu winna być zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej określonymi w przepisach odrębnych, tj. ustawie o ochronie przyrody i jej aktach wykonawczych.
6. W obszarze planowanego poszerzenia eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem PG.2.1 na rysunku planu, przyjmuje się eksploatację etapami z równoległe prowadzoną rekultywacją.
7. Po wyeksploatowaniu złóż obowiązuje rekultywacja terenu z ukierunkowaniem na ponowne zalesienie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Masy ziemne lub skalne, usuwane albo przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem, wykorzystywane powinny zostać do rekultywacji terenu.
9. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy towarzyszącej eksploatacji kopalni, sposób zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb technologicznych eksploatacji.

#### § 25.

1. Wyznacza się **TERENY WYROBISKA ZŁOŻA DĘBNIK I DĘBNIK I(GZE)** wapieni dewońskich/ czarnego marmuru dębnickiego.
2. Przeznaczenie podstawowe – tereny wyrobiska: zadrzewienia, zakrzewienia, wody powierzchniowe.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) uruchomienie eksploatacji złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) udostępnienie obszaru w celach turystycznych i dydaktycznych;
  - 3) utworzenie parku dydaktycznego dawnego górnictwa skalnego;
  - 4) utworzenie parku rekreacyjnego z elementami eksponującymi wartości historyczne - wiedzę o dawnym górnictwie skalnym.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
- 1) zieleń urządzona;
  - 2) ścieżki dydaktyczne wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi,
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia komunikacyjne; 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, dopuszcza się prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

#### § 26.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW (P1)**.
2. Przeznaczenie podstawowe:
- 1) obiekty obsługi i urządzenia stanowiące zaplecze działalności wydobywczej ze złóż, w tym obiekty administracji, biura;
  - 2) składy, warsztaty i magazyny.
3. Przeznaczenie towarzyszące:
- 1) zieleń urządzona;
  - 2) zieleń o charakterze izolacyjnym;
  - 3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, place manewrowe, miejsca postojowe,
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 6) budynki gospodarcze;
- 7) garaże.
4. Warunki zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb technologicznych eksploatacji złóż, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
5. Ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.
6. Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji inwestycji z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 27.

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW (ZL)**.
2. Przeznaczenie podstawowe – lasy.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej;
  - 2) drogi leśne;
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
  - 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów;
  - 2) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzania lasu;
  - 3) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie rzek i potoków znajdujących się w ternach leśnych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

#### § 28.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZU)**.
2. Przeznaczenie podstawowe: drzewa, krzewy, ogrodowa zieleń niska.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) pielęgnację roślin, uzupełnianie nasadzeń;
  - 2) dbałość o estetykę wprowadzanych rozwiązań.

#### § 29.

1. Wyznacza się **TERENY GOSPODARKI ROLNEJ (RU)**
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, w tym obiekty produkcyjno-usługowe o profilu związanym z obsługą rolnictwa, ogrodnictwa, hodowli i przetwórstwem.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia towarzyszące niezbędne dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w ust. 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem ust. 4;
  - 3) drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, miejsca postojowe, ciągi piesze;
  - 4) zieleń urządzoną, obiekty małej architektury;
  - 5) ścieżki, trasy rowerowe, szlaki turystyczne;
  - 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Realizację zabudowy mieszkaniowej, wymienionej w ust.3, pkt. 2, dopuszcza się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności w obiektach, o których mowa w ust. 2, warunki zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami podanymi dla terenów zabudowy o symbolu (MNR2).
5. Nie określa się formy architektonicznej dla specjalistycznych obiektów gospodarki rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, forma, kształt i spadek dachu, mogą być kształtowane w zależności od wymogów konstrukcyjno - funkcjonalnych obiektów.

#### § 30.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, W GOSPODARSTWACH**

**ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH (RM).**

2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty gospodarcze związane z produkcją i przetwórstwem rolnospożywczym, ogrodnictwem lub hodowlaną, tworzące zabudowę zagrodową,
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) jednorodzinne domy mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) pomocnicze budynki gospodarcze i garaże.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
  - 1) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 2) miejsca postojowe;
  - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
5. W granicach terenów **RM** obowiązuje zakaz lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych.
6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **RM**:
  - 1) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu, z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
  - 2) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
  - 3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
  - 4) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m, towarzyszących obiektów gospodarczych nie może przekroczyć 7 m;
    - b) dachy nowych, przebudowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych należy realizować jako dwu- lub wielospadowe, o jednakowym spadku głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie lub tarasy na częściach budynków nie wyższych niż 6m;
    - c) nie określa się wysokości i formy architektonicznej dla obiektów gospodarczych związanych z produkcją i przetwórstwem rolno-spożywczym lub hodowlaną; forma obiektów (bryła, rozpiętość, spadek i forma dachu) może być kształtowana w zależności od wymogów konstrukcyjno - funkcjonalnych obiektów.

**§ 31.**

1. Wyznacza się **TERENY ROLNE (R1, R2)**.
2. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) grunty rolne;
  - 2) użytki zielone;
  - 3) sady, ogrody.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
  - 2) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;
  - 3) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia wodne, w tym regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;
  - 4) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne;
  - 5) dojazdy do pól, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 7) rowy melioracyjne
  - 8) budynki gospodarcze w terenach R1.
4. W terenach **R1** przeznaczenie dopuszczalne poszerza się o możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem całorocznych upraw rolnych i ogrodnictwem oraz hodowli, w tym również w ogrzewanych obiektach krytych.
5. W terenach **R2** zakazuje się:
  - 1) realizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy i zagospodarowania terenów zabudową gospodarczą i służącą produkcji rolnej;
  - 2) budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie (n.p. otwory, przepusty).
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) w terenach **R1** forma obiektów związanych z produkcją rolną, ogrodnictwem lub hodowlaną (bryła, rozpiętość, spadek i forma dachu) może być kształtowana w zależności od wymogów konstrukcyjno - funkcjonalnych obiektów;
- 2) w terenach **R1** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową zgodnie z ustaleniami ogólnymi podanymi w Rozdziale II, §7, ust. 1, pkt. 1; przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnej wysokości 9 m dla obiektów mieszkalnych;
- 3) w terenach **R2** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową wyłącznie z możliwością remontów i przebudowy;
- 4) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie rzek i potoków w terenach **R1** i **R2** dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

### **§ 32.**

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, LOKALNEJ OCHRONY POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH (ZE)**.
2. Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) pełniące ważną rolę połączeń w systemie powiązań przyrodniczych; nieużytki bądź użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) grunty rolne, sady;
  - 2) użytki zielone;
  - 3) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi wody otwarte z bezpośrednią ich otuliną biologiczną;
  - 4) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;
  - 5) urządzenia wodne, w tym regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;
  - 6) drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych.
5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością wyłącznie remontów i przebudowy.

### **§ 33.**

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS)**.
2. Przeznaczenie podstawowe: otwarte wody powierzchniowe.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) urządzenia wodne;
  - 2) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i zabezpieczeniu koryt przed erozją.
4. Na terenach **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) nakaz zachowania zbiorników wodnych oraz naturalnych koryt rzek i potoków z ich obudową biologiczną;
  - 2) zakaz regulacji brzegów i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru, za wyjątkiem obszarów, w których ze względów bezpieczeństwa regulacja brzegów jest niezbędna;
  - 3) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu w obrębie rzek i potoków dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

### **§ 34.**

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH (KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji drogowej jest lokalizacja dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD1, KDD2) oraz wewnętrznych (KDW) z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, czyli niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg została ustalona na rysunku planu i wynosi nie mniej niż:

- 1) drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** – 20 m;
  - 2) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** – 12 m;
  - 3) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD1** – 10 m,
  - 4) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD2** – 8 m; ze względu na istniejące zagospodarowanie drogi **KDD2** mają, zgodnie z dopuszczeniem przepisami odrębnymi, węższe niż 10m szerokości w liniach rozgraniczających,
  - 5) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** – 8 m.
4. Dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 6,0m, ciągów pieszo – jezdnych, tras rowerowych, ciągów pieszych.
  5. Dopuszcza się lokalizację nowych ogrodzeń działek wzdłuż linii rozgraniczających dróg.
  6. Ustala się odległość budynków od dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych nieoznaczonych na rysunku planu odległość budynków ustala się od osi drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo – jezdnego na min. 5 m.
  7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych mogą być, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z gospodarką drogową;
  8. Ustala się obowiązek lokalizacji reklam:
    - 1) nie bliżej dróg niż wyznaczone w planie linii zabudowy;
    - 2) dla przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla usytuowania zabudowy względem dróg publicznych.
  9. Dla przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, usytuowanie zabudowy względem dróg publicznych powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 35.**

1. Wyznacza się **TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (W)**
2. Przeznaczenie podstawowe: ujęcia wód podziemnych,
3. Przeznaczenie towarzyszące:
  - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – chlorownie, hydrofornie, zbiorniki,
  - 2) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z ujęciem wody,
  - 3) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona i nieurządzona,
  - 4) wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne i postojowe.
4. Wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć, zgodnie z powołanymi decyzjami, § 9. ust.13,
5. Nie określa się formy architektonicznej obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 4.** **USTALENIA KOŃCOWE**

#### **§ 36.**

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się:

- dla terenów **MN1.1, MN1.2, MU1, MU2, MNR1, MNR2, UP**- 10%,
- dla terenów **US2** – 15%,
- dla terenów **U** – 30%,
- dla pozostałych terenów – 5%. stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 37.**

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Miejska Krzeszowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:
  - 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
  - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Krzeszowice,

**Urząd Miejski w Krzeszowicach**  
**Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego**  
32-065 Krzeszowice, pl. Kulczyckiego 1  
Tel. 12 252 08 11

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. W granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące do czasu podjęcia niniejszej Uchwały.

**§ 38.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

**§ 39.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Z up. Burmistrza  
mgr Maciej Zieliński  
Naczelnik Wydziału Gospodarowania  
Mieniem i Planowania Przestrzennego

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł (50 zł za wypis + 40 zł za wyrys).

Opłata skarbową zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022 poz. 2142 j.t. z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. WGP.a/a

*Sporządziła: Magdalena Bonarska*

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA INTERESANTÓW/KONTRAHENTÓW  
ORAZ PRZYSZŁYCH KLIENTÓW URZĘDU MIEJSKIEGO W KRZESZOWICACH**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Miejski w Krzeszowicach reprezentowany przez Burmistrza Gminy Krzeszowice z siedzibą: ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@um.krzeszowice.pl; nr tel. 12 252 08 97.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane przede wszystkim w celach związanych z realizacją zadań publicznych. Innym celem jaki może być realizowany, to konieczność przetwarzania danych w związku z wykonaniem umów np. jeśli Państwo świadczą jakąś usługę na rzecz Gminy Krzeszowice. W niektórych przypadkach przetwarzane są dane na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody w celu np. uczestnictwa w ogłoszonym konkursie. Oprócz realizacji ww. celów Urząd Miejski w Krzeszowicach jest również pracodawcą, w związku z czym przetwarza dane swoich pracowników a także stażystów i praktykantów, którzy odbywają staże i praktyki oraz kandydatów do pracy w Urzędzie.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych najczęściej jest art. 6 ust. 1 lit. c, d i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; ochrona żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej; wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi oraz na podstawie art. 9 ust.2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą, ale również art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przez zawarciem umowy. W przypadku ogłoszonego konkursu podstawa prawną będzie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub w większej liczbie określonych celów.
5. Zgodnie z obowiązującym prawem odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być inne podmioty administracji publicznej, w tym miejskie jednostki organizacyjne, jeżeli np. rozstrzygnięcie Państwa sprawy wymaga konsultacji z innym podmiotem lub do przekazania tych danych Urząd Miasta w Krzeszowicach zobowiązany jest przepisami prawa. Odbiorcami Państwa danych są również podmioty przetwarzające dane w imieniu Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Do tych podmiotów zaliczamy firmy informatyczne, które świadczą usługi serwisowe oprogramowania, z którego korzysta Urząd. Podstawą prawną przetwarzania danych w imieniu Urzędu Miejskiego jest art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Okres przechowywania Państwa danych zależy od celu przetwarzania danych oraz zgodny jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (t.j. Dz. U. z 2011 r., nr 14, poz. 67) lub z innym szczególnym przepisem prawa, regulaminem.
7. Na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługują Państwu określone prawa np. prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Mogą Państwo zwrócić się do Burmistrza Gminy Krzeszowice o realizację przysługujących Państwu praw. Podkreślić jednak należy, że ze względu np. na wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Burmistrzowi Gminy Krzeszowice, jako administratorowi niektóre prawa, o których mowa wyżej mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. lub przepisów szczególnych. Realizacja tych praw uzależniona jest więc od celu przetwarzania oraz podstawy prawnej przetwarzania. W przypadku, kiedy podstawą prawną jest zgoda na przetwarzanie danych mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Mają Państwo również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. W związku z realizowanymi zadaniami publicznymi przez Burmistrza Gminy Krzeszowice podanie przez Państwa danych osobowych w trakcie załatwiania spraw jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. W innych przypadkach może być dobrowolne, ale bez ich podania nie będzie możliwości realizacji sprawy.