

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Urzędem Dozoru Technicznego** z siedzibą w Warszawie (02-353) przy ul. Szczęśliwickiej 34 posiadającym NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300 zwanym dalej „Zamawiającym” lub „UDT”, który reprezentuje:

**Mariusz Mączka - Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury**

a

NIP: REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwani w umowie Stronami.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy – numer sprawy .....

### [PRZEDMIOT UMOWY]

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki *zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia Zamawiającego oraz stałego dozoru elektronicznego sygnałów alarmowych, realizowanego przez Centrum Monitorowania Alarmów wraz z podejmowaniem interwencji przez specjalistyczne grupy interwencyjne Wykonawcy w Oddziale Urzędu Dozoru Technicznego przy ul. Kotsisa 3 w Gorzowie Wielkopolskim.*
2. Zakres usług obejmuje:
  - 1) Montaż i podłączenie urządzeń przekazujących sygnał alarmu do stacji monitorowania alarmów wraz z aktywacją;
  - 2) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz na doraźnej bezpośredniej ochronie fizycznej przez grupy interwencyjne w Oddziale Urzędu Dozoru Technicznego w Gorzowie Wielkopolskim:
    - a) 16 godzin w dni powszednie w godzinach od 15:00 do 7:00,
    - b) 24 godziny w dni ustawowo wolne od pracy.
  - 3) Monitoring wizyjny w centrum monitorowania (drogą internetową):
    - a) 16 godzin w dni powszednie, w godzinach od 15:00 do 7:00,
    - b) 24 godziny w dni ustawowo wolne od pracy.
  - 4) Załogę interwencyjną:
    - a) 24 godziny w dni powszednie,
    - b) 24 godziny w dni ustawowo wolne od pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług o których mowa w § 1 zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego tj. Formularzem ofertowym stanowiącymi **Załącznik nr 1 do umowy.**

### [ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

#### § 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem powierzonego mu do ochrony obiektu i terenu Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego w Gorzowie Wielkopolskim i zobowiązuje się do realizacji następujących zadań :

- a) nadzorowanie i eliminowanie możliwości niekontrolowanego wstępu osób nieuprawnionych do obiektu i na teren Zamawiającego,
- b) uniemożliwianie dokonania aktów kradzieży i innych zdarzeń o charakterze kryminalnym oraz ograniczanie i eliminowanie rozwoju zamierzonych lub losowych wydarzeń zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiającego,
- c) postępowanie zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej, w wypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu lub osobom przebywającym na terenie/w obiekcie Zamawiającego,
- d) niezwłoczne powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zdarzenia przeciwko mieniu, osobom lub w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, które spowodowało szkodę w mieniu,
- e) uczestnictwo w czynnościach organów Policji, Straży pożarnej, Pogotowia ratunkowego, itp., w takim zakresie, jaki okaże się niezbędny w przypadku interwencji w/w organów w zdarzeniach wymienionych w pkt b,
- f) w przypadku każdorazowego alarmu wygenerowanego przez elektroniczne systemy zabezpieczeń sporządzanie pisemnych raportów/notatek o wszystkich zdarzeniach w obszarze chronionego obiektu i terenu, mających wpływ na ich bezpieczeństwo,
- g) podłączenie systemów sygnalizacji włamania i napadu do Centrum Monitorowania Alarmów, za pośrednictwem urządzeń monitorujących/nadawczych zamontowanych na własny koszt Wykonawcy. Wyżej wymienione urządzenia zostaną użyczone Zamawiającemu na czas obowiązywania niniejszej umowy, a koszty związane z ich utrzymaniem w należyтым stanie technicznym (serwis, konserwacja, naprawy, wymiana akumulatorów, itp.) leżą po stronie Wykonawcy. Termin montażu urządzeń nadawczych i uruchomienie usługi monitorowania – do 24 godzin od daty rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę,
- h) dozór elektroniczny, monitorowanie sygnałów alarmowych poprzez przyjęcie i analizę informacji przesyłanych z central systemów sygnalizacji włamania i napadu, zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego, do operatora Centrum Monitorowania Alarmów,
- i) przekazywanie odebranych przez Centrum Monitorowania Alarmów, sygnałów – informacji do stosownej służby lub osoby fizycznej, i postępować zgodnie z wytycznymi określonymi w **załączniku 3** do umowy oraz wewnętrznymi procedurami Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie do 24 godzin od podpisania niniejszej umowy,
- j) zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w przypadku odebrania sygnału alarmowego przez Centrum Monitorowania Alarmów i braku odwołania przez Zamawiającego, oraz w przypadku wezwania telefonicznego. bez względu na ich ilość w trakcie trwania umowy. Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z każdorazowym (uzasadnionym lub nieuzasadnionym, np. fałszywy alarm) przyjazdem grupy interwencyjnej,
- k) zapewnienie dojazdu grupy interwencyjnej w czasie do 15 min. od chwili otrzymania sygnału alarmowego,
- l) zabezpieczenie ochrony fizycznej obiektu w przypadku stwierdzenia:
  - uszkodzenia urządzenia monitorującego/nadawczego – braku łączności,
  - awarii systemu sygnalizacji włamania i napadu,
  - dostępności do obiektu po sygnale alarmowym, do czasu przybycia do obiektu lub odwołania alarmu hasłem przez osobę wymienioną w **załączniku nr 3** do umowy,W ramach abonamentu miesięcznego ochrona fizyczna obiektu będzie prowadzona do czterech godzin od przyjazdu grupy interwencyjnej. Powyżej czwartej godziny ochrona będzie płatna według stawki roboczogodziny grupy interwencyjnej przedstawionej w Formularzu ofertowym.
- m) dostarczanie na wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni kalendarzowych, wydruków/raportów z systemu obsługującego Centrum Monitorowania Alarmów, dotyczących pracy/sygnałów generowanych przez systemy sygnalizacji włamania i napadu. Okres

- archiwizowania/przechowywania zdarzeń wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie krótszy niż 90 dni kalendarzowych,
- r) zachowanie w tajemnicy informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego, w tym treści niniejszej umowy wraz z załącznikami.
  - s) zapewnieniu automatycznego testowania łączności urządzenia nadawczego wraz z rejestracją zdarzeń przez CMA Wykonawcy. Comiesięczny raport odebranych przez CMA sygnałów alarmowych z obiektu Zamawiającego stanowi załącznik do faktury za usługę monitorowania.
  - t) oznakowanie monitorowanego obiektu w sposób widoczny tablicami i naklejkami Wykonawcy.

### [ZOBOWIAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

#### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienie odpowiedniego dostępu do miejsc wykonywania usług, o których mowa w § 1;
- 3) utrzymanie SSWiN w pełnej sprawności oraz jego załączanie i wyłączenie w zależności od potrzeb oraz uznania;
- 4) prawidłowe i zgodne z instrukcją użytkowanie SSWiN;
- 5) każdorazowe telefoniczne odwoływanie stwierdzonych alarmów nieuzasadnionych/fałszywych w czasie nie dłuższym niż 5 minut jedynie za pośrednictwem ustalonego, indywidualnego hasła odwoławczego przekazanego Wykonawcy przed rozpoczęciem świadczenia usługi.

### [WYNAGRODZENIE]

#### § 4

- 1. Zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy wartość zryczałtowanego wynagrodzenia Wykonawcy tj. abonament miesięczny za usługę monitorowania sygnałów alarmowych wraz z przyjazdem Grupy interwencyjnej ustala się na kwotę: ..... **zł netto** powiększoną o obowiązujący podatek VAT, co łącznie wynosi: ..... **zł brutto**.
- 2. Stawka 1 roboczogodziny grupy interwencyjnej zabezpieczenia ochrony fizycznej obiektu (powyżej pierwszych czterech godzin zabezpieczenia objętych abonamentem miesięcznym) wynosi **0,00 zł netto** powiększone o obowiązujący podatek VAT, co łącznie wynosi **0,00 zł brutto** za każdą fizycznie rozpoczętą roboczogodzinę.
- 3. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w ramach umowy nie przekroczy kwoty: ..... **zł netto** powiększone o obowiązujący podatek VAT, co łącznie wynosi: ..... **zł brutto**.
- 4. Kwota określona w ust. 3 stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
- 5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. koszty dojazdu.
- 6. Należność za wykonane usługi będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie **28 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, do której każdorazowo załączony będzie **miesięczny raport sygnałów alarmowych odebranych przez CMA Wykonawcy**.
- 7. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze **nie jest Rachunkiem Oszczędnościowo Rozliczeniowym**.
- 8. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktury, do której nie będzie dołączony raport, o którym mowa w ust. 5.
- 9. Faktury będą wysyłane i wystawiane po zakończeniu miesiąca, w którym była wykonywana usługa, na Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34, NIP 522-000-46-17. W treści faktury należy dodać informację, że realizacja przedmiotu umowy dotyczy obiektu UDT w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kotsisa 3 .
- 10. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
- 11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### [KARY UMOWNE]

##### § 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości **2%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy polegającym na rozpoczęciu świadczenia usługi monitorowania sygnałów alarmowych oraz w przypadku każdorazowego braku ciągłości świadczenia usługi lub przekroczenia czasu dojazdu Grupy interwencyjnej do obiektu Zamawiającego po otrzymaniu sygnału alarmowego przez CMA Wykonawcy;
  - 2) w wysokości **20%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych opisanych w ust. 1 bez względu na datę ich powstania i wymagalności, bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usługi wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

#### [ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

##### § 6

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### [OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

##### § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.12.2019r. do dnia 30.11.2021r r. (Wariant A) lub od dnia 01.12.2019r. do dnia 30.11.2020r r. (Wariant B)** lub do wyczerpania kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 2, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

#### [WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

##### § 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy oraz w przypadku zbycia lub wyłączenia chronionego obiektu z eksploatacji;
  - 2) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu, gdy Zamawiający zalega z płatnościami za dwie kolejne faktury.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez drugą Stronę.

## [INFORMACJE POUFNE]

### § 9

Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.

## [OSOBY DO KONTAKTU]

### § 10

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Pani Dorota Wielgoszyńska tel (95) 73 37 852 email: [dorota.wielgoszynska@udt.gov.pl](mailto:dorota.wielgoszynska@udt.gov.pl)
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Zarządzania Infrastrukturą.
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej: .....
4. Kontakt Zamawiającego z operatorem CMA Wykonawcy możliwy jest całodobowo pod nr tel. .... oraz .....
5. Zmiana osób oraz danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-5 nie wymaga aneksu do umowy.

## [SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

### § 11

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”.
- 2) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
- 3) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
- 4) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
- 6) Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, ze zm.).
- 7) Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

## [BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

### § 12

Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do umowy – dotyczy usługi montażu, demontażu oraz serwisu urządzenia nadawczego.

## [PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

### § 13

Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.

### **[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]**

#### § 14

1. Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w § 1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r. poz. 2213, ze zm.) i zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie, gdy obiekt zostanie za taki uznany.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności, poza zmianą, o której mowa § 4 ust. 11 oraz § 10 ust. 5.
3. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## I. KARTA ZGŁOSZENIA OBIEKTU

.....  
(numer obiektu)

**OBIEKT: ODDZIAŁ URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

**ADRES: GORZÓW WIELKOPOLSKI, ul. KOTSISA 3**

CAŁODOBOWA OCHRONA OSÓB I MIENIA

Osoby upoważnioną ze strony Zamawiającego do odwoływania sygnałów alarmowych, czasowego zawieszania usługi monitorowania oraz kontaktu z operatorem CMA Wykonawcy są:

Imię, Nazwisko	Stanowisko	Telefon	Uwagi
1. Dorota Wielgoszyńska	Starszy Specjalista ds. Administracyjno-Finansowy	95 7337-852 lub kom. 88-375-878	
2.			

**HASŁO ODWOŁANIA ALARMU:** .....

**PROCEDURY NA SYGNAŁ ALARMOWY**

1. Natychmiast skierować do obiektu załogę /załogi/ interwencyjne oraz powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
2. Po godzinach pracy obiektu i w dni ustawowo wolne od pracy:
  - sprawdzić stan obiektu na zewnątrz (szyby, zamknięcia okien, drzwi i innych otworów), teren bezpośrednio przyległy w tym ogrodzenie i w przypadku braku widocznych śladów naruszeń typu mechanicznego lub innych świadczących o działaniu osób trzecich, prowadzić obserwację do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego i traktować sytuację, jako wystawienie posterunku stałego,
  - po przyjeździe przedstawiciela Zamawiającego wejść do obiektu i dokładnie sprawdzić od wewnątrz – przy braku znamion zagrożenia dokonać adnotację w „Karcie Monitorowania” oraz ubezpieczyć jego zamknięcie,
  - w przypadku stwierdzenia zmian, co do stanu faktycznego lub jakiegokolwiek zagrożenia, w zależności od oceny sytuacji powiadomić właściwe służby Zamawiającego oraz miejskie –

Policję, Straż pożarną, Pogotowie ratunkowe, itp., z którymi przy ścisłej współpracy podjąć interwencję.

Operator Centrum Monitorowania Alarmów ma obowiązek codziennego sprawdzania komunikatów z obiektu, w tym test. Brak komunikatów należy traktować, jak stan alarmu technicznego.