

Załącznik nr 5 do swz – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

1. Gmina Brudzew

ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew

NIP 668-192-31-10

e-mail: ug@brudzew.pl

2. Gmina Kawęczyn

Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

NIP 6681875486

e-mail: ugkaweczyn@kaweczyn.pl

a

KRS

NIP

reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowania po przeprowadzeniu przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na:

„Dostawę urządzeń i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie nieruchomości położonych na obszarze Gmin Brudzew i Kawęczyn” znak RPI.271.7.2022

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Wykorzystanie energii odnawialnej w gminach Brudzew i Kawęczyn poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych” dofinansowanego ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 3. Energia, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałanie 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii”, Wykorzystanie energii odnawialnej w gminach Brudzew i Kawęczyn poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych.

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie nieruchomości położonych na obszarze Gmin Brudzew i Kawęczyn (zwane dalej łącznie jako Instalacje) w lokalizacjach wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy (PFU).
2. Instalacje należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy (PFU), przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak też zasadami wiedzy technicznej.
3. Instalacje będą wykonywane na nieruchomościach położonych na terenie gmin Brudzew i Kawęczyn. Właściciele nieruchomości, o których mowa powyżej zwani są dalej Użytkownikami.
4. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zawarł umowę w tym zakresie stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac i czynności niezbędnych dla osiągnięcia celu, jakim jest zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie Instalacji objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac przygotowawczych, w tym w szczególności wykonania dokumentacji technicznej Instalacji,
 - 2) dostawy i montażu urządzeń składających się na Instalację, uruchomienia gotowych Instalacji oraz ich przetestowania,
 - 3) przeszkolenia Użytkowników,
 - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi oraz kompletu kart gwarancyjnych
 - 5) zgłoszenia Instalacji do odbioru przez Zamawiającego,
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa załącznik nr 1 do Umowy (PFU).
3. Wykonawca odpowiada za wykonanie prac przygotowawczych dla Instalacji, w szczególności:
 - 1) uzyska wszystkie materiały niezbędne do projektowania, w tym dokona inwentaryzacji obiektów, na których mają być umieszczone Instalacje, w zakresie odpowiednim do Przedmiotu zamówienia,
 - 2) uzgodni z Użytkownikiem zakres prac do wykonania na obiekcie należącym do użytkownika,
 - 3) opracuje kompletną dokumentację projektową dla każdej Instalacji z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć;
 - 4) jeżeli jest to niezbędne uzyska pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia robot budowlanych do właściwych organów, jak też pozyska wszelkie uzgodnienia lub opinie; Użytkownik udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwa w zakresie odpowiednim dla wykonania tego obowiązku.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych oraz dostawy poszczególnych Instalacji zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dla każdej lokalizacji objętej

Przedmiotem Zamówienia dokumentację techniczną w 3 egzemplarzach w formie papierowej, 1 kopii elektronicznej dla każdej lokalizacji objętej Przedmiotem Zamówienia oraz potwierdzone pisemnie przez Użytkownika uzgodnienie powyższej dokumentacji technicznej.

5. W dokumentacji technicznej należy uwzględnić, że Instalacje wykonywane są na użytkowanych obiektach, zakładając możliwie najmniejszą ingerencję w właściwości konstrukcyjne, użytkowe i estetyczne tych obiektów.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji technicznej może wnieść zastrzeżenia do dostawczej dokumentacji technicznej albo ją zaakceptować.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 6 i dostarczyć poprawioną dokumentację techniczną na zasadach określonych w ust. 4. Zamawiającemu po ponownym otrzymaniu dokumentacji projektowej, każdorazowo przysługuje uprawnienie do zgłoszenia dalszych zastrzeżeń na zasadach określonych w ust. 6.
8. Wykonawca jest uprawniony rozpocząć prace montażowe danej Instalacji, po dostarczeniu wszystkich dokumentów o których mowa w ust. 4 oraz uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Użytkownikiem termin dostawy oraz rozpoczęcia prac montażowych poszczególnych Instalacji na co najmniej na 3 dni przed planowanymi pracami.
9. Wykonawca dostarczy i zamontuje Instalacje zgodne z wymaganiami Załącznika nr 1 do Umowy (PFU). Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania prac będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, spełniające wymagania przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz wskazanych w PFU norm.
10. Wykonawca odpowiada w szczególności za:
 - 1) zabezpieczenie wykonywania prac,
 - 2) zapobieganie powstawaniu szkód w związku z wykonywanymi pracami w lokalizacjach montażu Instalacji, a w przypadku ich powstania do niezwłocznego ich usunięcia,
 - 3) zapewnienie mediów dla wykonania prac,
 - 4) zapewnienie ładu i porządku w miejscu wykonywania prac, w tym wywóz i utylizację odpadów,
 - 5) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - 6) uruchomienie Instalacji oraz jej przetestowanie,
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) przygotowanie niezbędnych dokumentów pozwalających na przyłączenie i odebranie Instalacji przez operatora sieci energetycznej oraz w celu uzgodnienia oddania nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej; przeprowadzenie uzgodnień z operatorem, uzyskania zgód i podpisów użytkowników, złożenie kompletnego prawidłowego wniosku do operatora o przyłączenie odebranych Instalacji oraz uzyskanie przyłączenia odebranie Instalacji przez operatora sieci energetycznej.

11. Wykonawca prześle Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz 1 w postaci elektronicznej.
12. Po wykonaniu Instalacji wykonawca dokona przeszkolenia Użytkownika z obsługi Instalacji oraz prześle mu instrukcję użytkowania Instalacji wraz z kartą gwarancyjną. Dowodem na przeprowadzenie szkolenia będzie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Użytkownika protokół z przeszkolenia i przekazania instrukcji i kart gwarancyjnych.

§ 3

1. Z uwagi na to, że Instalacje wykonywane są na obiektach należących do Użytkowników (osób i podmiotów innych niż Zamawiający), Wykonawca odpowiada za uzgodnienia z Użytkownikami co do sposobu prowadzenia prac. Wykonawca ma prawo zgłaszać uwagi Użytkownikowi w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2.
2. Użytkownik odpowiedzialny jest za:
 - 1) udostępnienie nieruchomości Wykonawcy, w terminie uzgodnionym, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji elektrycznej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych i włączenia do wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - 2) przygotowanie nieruchomości do montażu Instalacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę, staraniem i na koszt własny Użytkownika;
 - 3) zapewnienie dostępu do Instalacji, celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
 - 4) Udostępnienie zamontowanej Instalacji, w celu zamieszczenia informacji o sfinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 - 2020.
3. Prace w lokalizacjach mogą być prowadzone od 7:00 do 20:00 w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), chyba że Wykonawca uzgodni inne godziny i dni z Użytkownikiem, przy czym prace nie mogą zaczynać się wcześniej niż o 6:00 i kończyć później niż o 21:00.
4. Prace będą prowadzone w sposób zapewniający możliwość korzystania z obiektów Użytkowników, sprawiający możliwie najmniej utrudnień.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Instalacje na okres lat (z *Oferty wykonawcy*) od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Przez gwarancję, o której mowa powyżej rozumie się gwarancję produktowo-montażową udzieloną przez Wykonawcę na całą wykonaną Instalację (niezależną od gwarancji producentów poszczególnych elementów instalacji, które powinny być zgodne z wymaganiami PFU).

2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Instalacji, w tym wady montażowe oraz wady wszystkich elementów wchodzących w skład Instalacji.
3. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów Instalacji będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca prześle dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
4. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład Instalacji nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca obowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zgłoszonej wady w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia. Wykonawca uzgodni termin i dostęp do Instalacji z Użytkownikiem.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych dni roboczych od dnia jej zgłoszenia. Jeżeli ze względów technologicznych usunięcie wady nie jest możliwe we wskazanym terminie Wykonawca niezwłocznie informuje o tym Zamawiającego oraz proponuje termin usunięcia, przy czym nie może on być dłuższy niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady. Wydłużenie terminu usunięcia wady jest możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w ust. 6, Zamawiającemu lub Użytkownikowi przysługuje prawo powierzenia usunięcia wady innej osobie lub innemu podmiotowi na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
8. Usunięcie wady dokumentowane jest protokołem usunięcia wady podpisanym przez użytkownika. Wykonawca prześle protokół usunięcia wady Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od dnia jej usunięcia.
9. W zakresie wad stwierdzonych w terminie gwarancji okres gwarancji wadliwych elementów liczony jest ponownie począwszy do daty podpisania protokołu usunięcia wady. Protokół usunięcia wady zawiera wykaz elementów objętych nową gwarancją.
10. W przypadku gdy producent materiałów lub urządzeń udziela gwarancji jakości na zasadach korzystniejszych lub na okres dłuższy niż gwarancja Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia skorzystania z gwarancji Producenta (cesja).
11. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia na okres 5 lat od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca opracuje Harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zasad odbioru określonych w § 7 umowy oraz prześle go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przedłożenia. Wykonawca obowiązany jest do wprowadzenia uwag Zamawiającego oraz przedłożenia ponownie Harmonogramu. Realizacja przedmiotu umowy, w tym

wykonywanie dokumentacji projektowej dla Instalacji rozpocznie się po zaakceptowaniu Harmonogramu przez Zamawiającego.

4. Zmiany terminów wskazanych w Harmonogramie, oprócz terminów określonych w ust. 1, są dopuszczalne za zgodą obu Stron i nie wymagają zmiany Umowy.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Projektu w osobie:..... (z oferty wykonawcy), który odpowiada za kierowanie pracami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy oraz kontakty z Zamawiającym i użytkownikami.
2. Wykonawca kieruje do wykonania zamówienia projektanta w osobie:..... (z oferty Wykonawcy).
3. Osoby wskazane przez Wykonawcę mogą być zmienione na inne osoby jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Osoby te powinny posiadać kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.

§ 7

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy będzie dokonywał comiesięcznego odbioru częściowego maksymalnie 20 wykonanych Instalacji na terenie Gminy Brudzew oraz maksymalnie 20 wykonanych Instalacji na terenie Gminy Kawęczyn.
2. Przez comiesięczny okres odbioru (miesiąc rozliczeniowy) należy rozumieć miesiąc kalendarzowy. Pierwszym miesiącem rozliczeniowym będzie miesiąc, w którym nastąpiło pierwsze zgłoszenie Wykonawcy.
3. Przez wykonanie Instalacji gotowych do odbioru częściowego przez Zamawiającego rozumie się: zakończenie prac montażowych i ważne zgłoszenie złożone do operatora sieci energetycznej oraz przeszkolenie Użytkowników w zakresie jej obsługi oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Warunkiem ostatniego miesięcznego odbioru wykonania Instalacji na terenie Gminy Brudzew oraz Instalacji na terenie Gminy Kawęczyn będzie odebranie i przyłączenie przez operatora sieci energetycznej wszystkich Instalacji wykonanych Instalacji na terenie Gminy Brudzew oraz terenie Gminy Kawęczyn w ramach niniejszej Umowy. Ostatni miesięczny odbioru wykonania Instalacji minimalny musi obejmować minimum 20 wykonanych Instalacji na terenie Gminy Brudzew oraz minimum 20 wykonanych Instalacji na terenie Gminy Kawęczyn.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego wykonanych Instalacji najpóźniej do końca danego miesiąca kalendarzowego.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru częściowego lub końcowego wykonanej Instalacji przekazuje Zamawiającemu w celu weryfikacji dokumentację powykonawczą oraz protokół z przeszkolenia Użytkowników, o którym mowa w § 2 ust. 12.
7. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonej Instalacji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na co najmniej 3 kalendarzowych dni przed planowaną datą odbioru.
8. Odbioru dokona komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego oraz Kierownika Projektu (ze strony Wykonawcy) przy udziale Użytkownika lub przedstawiciela Użytkownika. W razie braku stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający może do odbioru przystąpić samodzielnie.

9. Odbiór potwierdzony jest Protokołem odbioru częściowego. W Protokole komisja odbiorowa wskazuje, czy występują wady dokumentacji powykonawczej i usterki niepozwalające na normalne użytkowanie (wady/usterki limitujące) oraz wady dokumentacji powykonawczej i usterki pozwalające na normalne użytkowanie (wady/usterki Nielimitujące).
10. W przypadku wystąpienia wad/usterek limitujących Komisja odbiorowa nie dokonuje odbioru, a Wykonawca po usunięciu usterek zgłasza Instalację ponownie do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
11. W przypadku wystąpienia wad/usterek Nielimitujących Komisja odbiorowa wskazuje na ich rodzaj oraz wyznacza termin na usunięcie tych wad/usterek nie dłuższy niż 5 dni od dnia ich wskazania. Komisja odbiorowa dokona odbioru usunięcia wad/usterek Nielimitujących w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia odbioru usunięcia wad/usterek Nielimitujących, o czym poinformuje Wykonawcę na co najmniej 1 dzień przed planowaną datą odbioru.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek Nielimitujących w terminie określonym w ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia usterki innej osobie lub innemu podmiotowi na koszt i na ryzyko Wykonawcy lub ponownie wyznacza termin na usunięcie tych wad/usterek na zasadach określonych w ust. 10.
13. Po wykonaniu wszystkich Instalacji i przyłączeniu wszystkich instalacji fotowoltaicznych do właściwej sieci elektroenergetycznej, Wykonawca zgłasza Przedmiot zamówienia do odbioru końcowego.
14. Odbiór końcowy obejmuje m.in. weryfikację dokonania przyłączenia wszystkich instalacji fotowoltaicznych do właściwej sieci elektroenergetycznej oraz sprawności Instalacji.

§ 8

1. Całkowitą wartość Umowy Strony określają na: PLN netto, stawka VAT%, PLN brutto.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za prawidłowo wykonane i odebrane Instalacje. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone z zastosowaniem cen jednostkowych dla danego rodzaju Instalacji określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone w comiesięcznych transzach na podstawie faktur częściowych.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury za dany miesiąc rozliczeniowy po dokonaniu odbiorów częściowych Instalacji zgłoszonych do odbioru w danym miesiącu rozliczeniowym na zasadach określonych w § 7 Umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej za ostatni miesiąc rozliczeniowy po dokonaniu odbioru końcowego Instalacji na zasadach określonych w § 7 ust. 4, 13. 14 Umowy.
6. Wykonawca wystawi faktury oddzielnie dla Gminy Brudzew i Gminy Kawęczyn – odpowiednio do liczby odebranych w danym miesiącu Instalacji wykonanych na terenie każdej z gmin.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy w tym kar umownych.

§ 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 2% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie:..... zł. w formie:
3. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji zamówienia na minimalną kwotę ubezpieczenia równą 1 000 000 zł.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdym przypadku zawarcia aneksu zmieniającego dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub nowej umowy ubezpieczenia (polisę potwierdzającą zawarcie tej umowy), przysyłając odpowiedni dokument ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Instalacji w terminie określonym w § 5 ust 1 w wysokości 0,1% wartości brutto sumy wynagrodzenia obliczonego dla Instalacji, w których realizacji wystąpiła zwłoka za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie Instalacji, w której stwierdzono wadę za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust 1 Umowy,

- 4) za każdorazowe zgłoszenie w miesiącu rozliczeniowym przez Wykonawcę do odbioru większej liczby instalacji fotowoltaicznych niż maksymalnej liczby określonej w § 7 ust. 1 Umowy w wysokości 10 000,00 zł.
- 5) za zgłoszenie w ostatnim miesiącu rozliczeniowym przez Wykonawcę do odbioru mniejszą liczbę instalacji fotowoltaicznych niż minimalną liczbę określonej w § 7 ust. 4 Umowy w wysokości 10 000,00 zł.
2. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane z różnych tytułów do łącznej wysokości 30% całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku, gdy wystąpi:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, jedynie gdy Wykonawca wykaże, że koszty przez niego ponoszone wzrosły w znaczący sposób oraz jednocześnie korzyści, jakie osiągnie Zamawiający, są wyższe od wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności, terminów i sposobów rozliczeń oraz odbiorów (w tym wprowadzenie odbiorów częściowych,) wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę maksymalnej liczby comiesięcznych odbiorów instalacji, które spowodują szybsze zakończenie wykonania przedmiotu Umowy

7. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie terminów jej realizacji w związku z:
- 1) zmianami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności gdy występujące warunki atmosferyczne w okresie wykonywania Umowy uniemożliwiają montaż Instalację lub mogą skutkować zagrożeniem dla sprawności Instalacji,
 - 2) zmianami spowodowanymi warunkami technicznymi obiektów, na których wykonywany ma być montaż Instalacji, w szczególności gdy wystąpiły zmiany w stosunku do dokumentacji stanowiącej OPZ,
 - 3) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności w sytuacji przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień z właścicielami urządzeń kolidujących z budową, itp.; lub konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - 4) zmianami będącymi następstwem działania lub zaniechania właścicieli lub użytkowników lokalizacji, na których realizowany jest Przedmiot zamówienia.
 - 5) wystąpią inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust 6 mogą spowodować zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny na ustalenie stanu faktycznego, usunięcie lub ustanie przeszkód oraz czas niezbędny i technicznie uzasadniony dla wykonania Przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1, w zakresie nie większym niż 20% liczby lokalizacji. Wynagrodzenie za zaprojektowanie, dostawa i montaż Instalacji w nowej lokalizacji zostanie ustalone na podstawie cen za dany rodzaj Instalacji wskazanych w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2).
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Opisie technicznym instalacji fotowoltaicznej dla lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1, polegających na zmianie opisu budynku znajdującego się w lokalizacji wskazanej w Załączniku nr 1. Instalacja w zmienionym budynku nie może mieć wyższych parametrów technicznych od budynku zmienionego oraz zmiana budynku nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia netto o więcej niż 20 % od wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 2 dla danej lokalizacji. Zmiana budynku może polegać na zamianie budynku mieszkalnego na gospodarczy lub inny albo zamianie budynku gospodarczego lub innego na budynek mieszkalny, a także zmianę lokalizacji z na grunt na dach lub elewację i z dachu lub elewacji na grunt. Zmiana opisu budynku znajdującego w lokalizacji wskazanej w Załączniku nr 1, nie stanowi zmiany, o której mowa w ust. 8. Zmiana wynagrodzenia określonego § 8 ust. 2 dla zmienianej lokalizacji, może nastąpić jedynie w sytuacji gdy zostanie wykazane, że zmiana lokalizacji miała wpływ na koszt wykonania Instalacji, np. poprzez przedłożenie kosztorysu różnicowego.

1. Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o:
 - 1) wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy lub przerwaniu przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) wystąpieniu usterek tego samego rodzaju ujawnionych w toku odbioru częściowego w co najmniej 10 Instalacjach,
 - 4) opóźnieniu w realizacji Przedmiotu umowy, które zagraża realizacji Projektu, w szczególności może skutkować obniżeniem lub cofnięciem dofinansowania lub nie kwalifikowalnością wydatków.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-4) Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zaniechania naruszeń i wyznaczy mu 3 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć naprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiającemu w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy, przysługuje prawo odstąpienia od części Umowy w zakresie realizacji nie więcej niż 20 % Instalacji określonych w załączniku nr 1 do Umowy (PFU).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanego przedmiotu umowy, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy lub części Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
7. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub nie ogranicza praw Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej objętej Przedmiotem Umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby, w tym prawo dysponowania i rozporządzania dokumentacją na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) oraz ust. 4 poniżej.
 - 2) prawa autorskie do dokumentacji (utworu/ów) w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji dokumentacji (utworu/ów) powstałego w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy, z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym do każdej z jej zmodyfikowanej wersji, przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z niego w sposób nieograniczony i w nieograniczonym czasie w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) Utrwalanie,
 - 2) Zwiłokrotnianie dowolną techniką,
 - 3) Wprowadzenie do obrotu,
 - 4) Wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) Wystawienie,
 - 6) Wyświetlanie,
 - 7) Najem i dzierżawa,
 - 8) Użyczenie,
 - 9) Udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 10) Nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,

- 11)Ekspozycja,
 - 12)Udostępnianie wykonawcom,
 - 13)Wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 14)Przetwarzanie,
 - 15)Wprowadzanie zmian,
 - 16)Publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do Przedmiotu Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę.

§ 15

1. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Umowa o przetwarzaniu danych osobowych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Umowa nr
powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia _____ pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

..... zwana w dalszej części umowy **Podmiotem przetwarzającym**,
reprezentowana przez:.....

oraz

1. Gmina Brudzew

ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew

NIP 668-192-31-10

e-mail: ug@brudzew.pl

2. Gmina Kawęczyn

Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

NIP 6681875486

e-mail: ugkaweczyn@kaweczyn.pl

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w dalszej części Rozporządzeniem, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane dotyczące użytkowników, które zostaną przekazane Podmiotowi przetwarzającemu w celu wykonywania umowy o której mowa w ust. 2
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy.....

§ 3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe (*należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 14 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy uprawnia Administratora do rozwiązania Umowy, o której mowa w § 2 ust 2 po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 2 dni. Naruszenie przepisów niniejszej Umowy uprawnia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy o której mowa w § 2 ust 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający