

**PYTANIA I ODPOWIEDZI**

*Dot. postępowania przetargowego nr 02/2021 Kompleksowe ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie*

Zarząd Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie informuje, że w toku trwającego postępowania przetargowego nr 02/2021 do Zamawiającego wpłynęło następujące pytania:

**Pytanie 1**

Wnoskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na każde zdarzenie związane z ryzykiem pożaru, wybuchu, dymu i sadzy (bez względu na przyczynę powstania tych zdarzeń) w wysokości 25% wartości szkody, minimum 100 000 zł w odniesieniu do budowli oraz hal sortowni, kompostowni i mienia znajdującego się w nich.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę franszyzy wg propozycji Wykonawcy.

**Pytanie 2**

Prosimy o jednoznaczne stanowisko Zamawiającego w zakresie gotowości oraz deklaracji terminów realizacji odrębnie dla każdego z zaleceń wydanych po przeprowadzonej lustracji ryzyka w lokalizacji Wrzosowa, ul. Konwaliowa 1. Zalecenia stanowią załącznik do niniejszego pisma.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamierza zrealizować wszystkie zalecenia – szczegółowe odpowiedzi w Załączniku Nr 1 do niniejszego dokumentu (kolor zielony).

**Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, potwierdza stwierdzenie Wykonawcy.

**Pytanie 4**

Czy w skład budynków i budowli wchodzi mienie wyłączone z eksploatacji – jeżeli tak, prosimy o przesłanie wykazu budynków wraz z podaniem sum ubezpieczenia oraz opisem zastosowanych zabezpieczeń pożarowych i kradzieżowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

**Pytanie 5**

Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

**Pytanie 6**

W przypadku budynków wyłączonych z eksploatacji prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia i wprowadzenie zakresu FLEXA,

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

**Pytanie 7**

Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia (1 rok), których wartość jednostkowa przekracza 100 000 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że inwestycją spełniającą kryteria określone pytaniem jest planowane przeprowadzenie termomodernizacji budynku biurowego.

**Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie obiekty zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.



**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 10**

Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje znajdują się na terenach zagrożonych powodzią?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że lokalizacje Zamawiającego nie znajdują się na terenach zagrożonych powodzią.

**Pytanie 11**

Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 20 lat na terenach lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia lub w ich sąsiedztwie wystąpiła powódź lub podtopienie. Jeżeli tak to proszę o wskazanie lokalizacji w których wystąpiła powódź, informację na temat wysokości poniesionych strat, czy były z tego tytułu wypłacone odszkodowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wg jego najlepszej wiedzy w lokalizacjach w których znajduje się mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź ani podtopienie.

**Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie tam gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza stwierdzenie Wykonawcy.

**Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie lustracji ryzyka po zawarciu umowy ubezpieczenia a przed zakończeniem jej obowiązywania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wykonanie lustracji ryzyka po zawarciu umowy ubezpieczenia, a przed zakończeniem jej obowiązywania

**Pytanie 14**

W zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, prosimy o wprowadzenie poniższych klauzul:

**Klauzula wyłączająca skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych**

Z zachowaniem innych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Towarzystwo Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody w mieniu spowodowane:

- 1) zdarzeniami lub
- 2) decyzjami odpowiednich organów albo Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego powodującymi konieczność utylizacji mienia, w tym w szczególności środków obrotowych, lub kwalifikujące mienie jako niezdadne do użytku, związanymi z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych klauzuli wyłączającej skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych w brzmieniu:

**Klauzula wyłączająca skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych**

Z zachowaniem innych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Towarzystwo Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody w mieniu spowodowane: zdarzeniami lub decyzjami odpowiednich organów albo Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego powodującymi konieczność utylizacji mienia, w tym w szczególności środków obrotowych, lub kwalifikujące mienie jako niezdadne do użytku, związanymi z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych.

**Pytanie 15**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 24 marca 2021 roku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia **19.03.2021r.**

Częstochowskie  
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
SOBUCZYNA, ul. Konwaliowa 1  
42-263 Wrzosowa  
Konto Nr 80 2030 0045 1110 0000 0204 1000  
Oddział Operacyjny BGŻ w Częstochowie  
IDS 150370893, NIP 573-22-44-750, KRS 0000051670

WICEPREZES  
*Folch*  
mgr Fryderyk Folch

Sobuczyna, <sup>12</sup>...03.2021r.  
**P R E Z E S**  
*Kalinowski*  
mgr *Kalinowski*



## Załącznik Nr 1

### Odpowiedz na Pytanie 2 (kolor zielony)

#### 1. Zalecenia

Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Lista zaleceń
2021	01	Prewencyjne	Rozważenie możliwości montażu systemu aspiracyjnego na Zasobni
2021	02	Prewencyjne	Wewnętrzna instalacja hydrantowa
2021	03	Prewencyjne	Badania termograficzne
2021	04	Prewencyjne	Dodatkowa czujka w Sterowni na Sortowni
2021	05	Prewencyjne	Uzupełnienie słupków odbojowych zabezpieczających wjazd na hale
2021	06	Prewencyjne	Usprawnienie usuwania pyłu osiadłego i utrzymania czystości na Sortowni
2021	07	Prewencyjne	Organizacja audytów wewnętrznych

Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Treść zalecenia
2021	01	Prewencyjne	Rozważenie możliwości montażu systemu aspiracyjnego na Zasobni
Obserwacje z wizyty			Obecnie najważniejsze zakładowe hale, do których należą Sortownia i Kompostownia, są w zasięgu działania instalacji detekcji pożaru. W obydwóch halach zaprojektowana została i zainstalowana detekcja liniowa. Ze względu na trudne warunki pracy, z informacji uzyskanych podczas spotkania wynika, że detektory liniowe na Zasobni muszą być czyszczone regularnie co tydzień w każdy piątek, co jest sporą niedogodnością
Komentarz			Z doświadczenia wiemy, że systemem, który zdecydowanie sprawdza się w obszarach Nadawy-Zasobni jest aspiracyjny system detekcji pożaru typu Vesda. System ten nie myli pyłu z dymem, jest bardzo czuły i wykrywa w bardzo wczesnej fazie pożaru produkty spalania niewidoczne gołym okiem a także jest systemem samoczyszczącym.
Zalecenie			Zalecamy rozważenie możliwości w przyszłości ewentualnej wymiany systemu detekcji w obszarze samej Zasobni/Nadawy na system aspiracyjny.
Termin realizacji			Zamawiający deklaruje montaż systemu aspiracyjnego na Zasobni w III kwartale 2021r.

Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Treść zalecenia
2021	02	Prewencyjne	Wewnętrzna instalacja hydrantowa
Obserwacje z wizyty			Obszar Zasobni/Nadawy to miejsce tymczasowego składowania palnych odpadów komunalnych jak również odpadów zebranych selektywnie. Miejsce w którym może być zgromadzone jednocześnie paręset ton odpadów.
Komentarz			Zgodnie z przepisami w miejscach tych o powierzchni przekraczającej 100 m <sup>2</sup> , gdzie gęstość obciążenia ogniowego przekracza lokalnie wartość 2 000 MJ/m <sup>2</sup> , powinna być obecna wewnętrzna instalacja hydrantowa.
Zalecenie			Zalecamy rozważenie możliwości zaprojektowania i zamontowania w obszarze Zasobni wewnętrznej instalacji hydrantowej z hydrantami wewnętrznymi dn-52
Termin realizacji			Zamawiający deklaruje montaż wewnętrznej instalacji hydrantowej w obszarze Zasobni w terminie do 31.08.2021r.



Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Treść zalecenia
2021	03	Prewencyjne	Badania termograficzne
Obserwacje z wizyty			Nadal w Zakładzie nie są przeprowadzane kompletne badania termograficzne najważniejszych instalacji i urządzeń ruchu elektrycznego. Przeglądom podlegają wyłącznie rozdzielnia główna wraz z trafostacją. Badania zlecane są podmiotowi zewnętrznemu. Do badań wykorzystywana jest kamera termowizyjna spełniająca minimalne wymagania normy VdS 2849 i 2850, tj. kamera <b>TESTO 865 160 x 120 px</b>
Komentarz			Termografia w ostatnich latach stała się jednym z najważniejszych działań prewencyjnych związanych z utrzymaniem na odpowiednim poziomie szeroko pojmowanego bezpieczeństwa pożarowego. W trosce o bezpieczeństwo wiele zakładów badaniami termograficznymi obejmuje stacje trafo, rozdzielnie główne SN i NN a także podrozdzielnie oddziałowe, szafy prądowe zasilające i sterujące oraz miejsca montażu baterii kondensatorów mocy biernej. Sprawdzane są też pojedyncze urządzenia stanowiące ryzyko pożaru, między innymi kompresory, duże silniki, napędy czy też wentylatory.
Zalecenie			<p>Zalecamy utrzymywanie <u>corocznych</u> zewnętrznych audytów termowizyjnych, w ramach których wykonywane będą regularne badania termograficzne najważniejszych urządzeń w obszarach ruchu elektrycznego. Z przeprowadzanych badań powinien być każdorazowo sporządzany pisemny raport. Zgodnie z wytycznymi normy VdS 2859 i 2860 minimalna rozdzielczość detektora jaka powinna być sprzętowo zapewniona to 320 x 240 pikseli.</p> <p>Każdy raport powinien zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wszystkie wykryte defekty i anomalie wraz z dołączonymi ich zdjęciami</li> <li>- rozpoznane przyczyny poszczególnych defektów</li> <li>- określony w skali co najmniej trzy- lub cztero-stopniowej stopień zagrożenia jaki dany defekt niesie</li> <li>- zalecenia zawierające czynności jakie trzeba podjąć aby dany defekt wyeliminować</li> </ul> <p>Przy wyborze podwykonawcy należy się kierować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakością sprzętu jakim firma dysponuje,</li> <li>- jakością raportów jaki firma przykładowo przedstawi do wglądu,</li> <li>- listą referencyjną przebadanych obiektów</li> <li>- opinią na temat podmiotu zaczerpniętą z rynku.</li> </ul> <p>Główną prowadzoną działalnością firm wykonujących tego typu audyty powinny być właśnie badania termograficzne.</p> <p><u>Jako badania uzupełniające</u> termografia może być wykonywana z wykorzystaniem zakładowej kamery o gorszych parametrach przy udziale przeszkolonych pracowników z działu technicznego lub też z działu utrzymania ruchu z częstotliwością co 3 lub 6 miesięcy.</p> <p>Zakładowa kamera może zostać również wykorzystana w celach diagnostyki urządzeń oraz maszyn w ramach działań prewencyjnych mających na celu zapobieganie poważnym awariom maszyn i urządzeń.</p> <p>W załączeniu przesyłamy do wglądu przykładowy wzór raportu opracowanego po pomiarach.</p>
Termin realizacji			Zamawiający informuje, że najbliższe pełne badanie instalacji i urządzeń zostanie wykonane zgodnie z wymogami VdS do końca II kwartału 2021r.





Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Treść zalecenia
2021	04	Prewencyjne	Dodatkowa czujka w Sterowni na Sortowni
Obserwacje z wizyty		W trakcie obchodu lustracyjnego odnotowano brak detekcji pożaru w pomieszczeniu technicznym jakim jest Sterownia przy Hali Sortowni	
Komentarz		Sterownia jest jednym z najważniejszych pomieszczeń o charakterze technicznym w całym Zakładzie	
Zalecenie		Zalecamy rozbudowę systemu detekcji pożaru o to właśnie pomieszczenie.	
Termin realizacji		Zamawiający deklaruje rozbudowę systemu detekcji pożaru w sterowni na sortowni w terminie do 31.05.2021r.	

Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Treść zalecenia
2021	05	Prewencyjne	Uzupełnienie słupków odbojowych zabezpieczających wjazd na hale
Obserwacje z wizyty		Odnotowano, że część bram wjazdowych na najważniejsze z Hal nie jest zabezpieczona słupami odbojowymi.	
Komentarz		Odpowiedniej wielkości zabetonowane przy wjazdach słupy odbojowe mogą skutecznie chronić elewacje hal przed uderzeniem i uszkodzeniem przez duże pojazdy kołowe. Uszkodzenia te są typowymi szkodami frekwencyjnymi na obiektach o podobnych cechach funkcjonalności	
Zalecenie		Zalecamy wykonanie stosownych zabezpieczeń w okolicach niechronionych wjazdów do hal poprzez montaż odbojów.	
Termin realizacji		Zamawiający deklaruje wykonanie stosownych zabezpieczeń w okolicach niechronionych wjazdów do hal poprzez montaż słupków odbojowych w terminie do 31.05.2021r.	

Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Treść zalecenia
2021	06	Prewencyjne	Usprawnienie usuwania pyłu osiadłego i utrzymania czystości na Sortowni
Obserwacje z wizyty		Podczas audytu odnotowano zalegające warstwy pyłu osiadłego na trasach kablowych przewodów zasilających urządzenia oraz na napędach silnikowych.	
Komentarz		Stwarza to dodatkowe ryzyko pożarowe.	
Zalecenie		Zwracamy uwagę na konieczność zwiększenia dokładności przy pracach porządkowych. W razie potrzeby należy zintensyfikować procedury porządkowe do poziomu każdej zmiany.	
Termin realizacji		Zamawiający zintensyfikuje procedury porządkowe prowadzące do usunięcia pyłu osiadłego na trasach kablowych przewodów zasilających urządzenia oraz na napędach silnikowych. Procedura wdrożona zostanie w cyklu miesięcznym i przeprowadzana będzie w każdy ostatni piątek miesiąca.	



Numer zalecenia		Rodzaj zalecenia	Treść zalecenia
2021	07	Prewencyjne	Organizacja audytów wewnętrznych
Obserwacje z wizyty		Audyty wewnętrzne pod kątem między innymi kontroli poziomu bezpieczeństwa pożarowego organizowane są obecnie z częstotliwością raz na miesiąc oraz większy audyt raz na rok	
Komentarz		Audyty wewnętrzne na obiektach tego typu organizowane są zwykle z większą częstotliwością	
Zalecenie		Proponujemy taką reorganizację audytów wewnętrznych aby realizowane były one z częstotliwością nie rzadziej niż raz / 14 dni. Przykładowe check-listy, na których można oprzeć zasadniczą część audytu przesyłamy w załączeniu.	
Termin realizacji		Zamawiający dokona reorganizacji audytów wewnętrznych do częstotliwości nie rzadziej niż raz na 14 dni.	

