

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 3

### I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie urządzeń dźwigowych w Gdyni:

- 1) na terenie Parku Centralnego  
Nr fabryczny urządzenia dźwigowego - 44981877  
Typ - osobowy, elektryczny, MonoSpace 500  
Udźwig - 630 kg  
Ilość przystanków - 2  
Rok budowy - 2023  
Nr ewidencyjny - 3106017111  
Wytwórca – Kone Sp. z o.o.
- 2) na terenie Parku Centralnego  
Nr fabryczny urządzenia dźwigowego - 44981878  
Typ - osobowy, elektryczny, MonoSpace 500  
Udźwig - 630 kg  
Ilość przystanków - 2  
Rok budowy - 2023  
Nr ewidencyjny - 3106017112  
Wytwórca – Kone Sp. z o.o.

**Urządzenia dźwigowe zamontowane na terenie Parku Centralnego podlegają gwarancji producenta/wykonawcy montażu podczas całego okresu realizacji zamówienia.**

### II. Termin realizacji zamówienia.

- od 22.08.2024 r. do 31.07.2028 r.

### III. Zakres zamówienia.

Zakres realizacji zamówienia obejmuje:

- 1) Utrzymanie urządzeń dźwigowych (przeglądy i konserwacja) wraz z wszystkimi urządzeniami stanowiącymi całościowy obiekt (np. oświetlenie, grzejniki, itp.) zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji konserwacji dźwigów, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami UDT oraz warunkami realizacji zamówienia.
- 2) Realizację zgłoszeń awarii i uszkodzeń urządzeń dźwigowych.
- 3) Usuwanie wszystkich awarii i uszkodzeń urządzeń dźwigowych do kwoty 1 000,00 zł netto miesięcznie.
- 4) Utrzymanie Pogotowia Dźwigowego, działającego przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w święta i dni wolne od pracy, realizującego wezwania do uwięzionych osób.
- 5) Utrzymanie w stałej aktywności linii telefonicznej z Pogotowiem Dźwigowym.
- 6) Utrzymanie w należytym stanie instalacji zasilających urządzenia dźwigowe w energię elektryczną (od układów pomiarowych).
- 7) Zorganizowanie i udział w przeglądach urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 8) Zapewnienie asysty serwisantów podczas wykonywania przez Zamawiającego czynności i prac w obrębie urządzeń dźwigowych, np. asysta podczas przeglądów gwarancyjnych, itp.
- 9) Utrzymanie w czystości wnętrza szybu i konstrukcji - czyszczenie i konserwacja co najmniej dwa razy w roku (w kwietniu i październiku).
- 10) Utrzymanie w czystości progów drzwi - czyszczenie co najmniej jeden raz w miesiącu.
- 11) Utrzymanie w czystości przedproży i szczelin prowadnic drzwi, tak aby drzwi mogły się swobodnie otwierać i zamykać.
- 12) Utrzymanie w czystości dachu kabiny i podszybia - czyszczenie co najmniej dwa razy w roku.
- 13) Utrzymanie w czystości wnętrza kabiny - czyszczenie co najmniej jeden raz w miesiącu.
- 14) Usuwanie wody z szybów i osuszanie.
- 15) Wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych i źródeł światła (w kabinach, przed wejściami i w szybach).
- 16) Wymiana uszkodzonych i zużytych baterii akumulatorów (UPS).
- 17) Wymiana rolek, suwaków, sprężyn i kontaktów drzwi.
- 18) Wymiana elementów paneli dyspozycji w kabinach oraz elementów kaset wezwań.

## IV. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca winien utrzymywać urządzenia dźwigowe w stanie technicznym zapewniającym ich sprawność i bezpieczną eksploatację, zgodnie z instrukcją konserwacji dźwigów oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) oraz z zachowaniem należytej staranności.  
Zakres obejmuje utrzymanie przyłączy energetycznych zasilających urządzenia dźwigowe wraz z instalacjami powiązanymi zasilanymi z tych złączy tzn. oświetlenia kabin i szybów windowych, oświetlenia dojsć do kabin, ogrzewania itp.
- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy księgi rewizyjne urządzeń dźwigowych - do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację prac i właściwe oznakowanie terenu prac oraz wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (przy dołożeniu należytej staranności) i zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie p.poż.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowanych prac, na skutek działań bądź zaniechań Wykonawcy, jego pracowników, współpracowników oraz podwykonawców, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.
- 5) Wykonawca do realizacji zamówienia zapewni środki techniczne oraz osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające wykonanie usługi zgodnie z jej warunkami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 6) Wykonawca zapewni podstawowe materiały i części eksploatacyjne niezbędne do realizacji zamówienia, wraz z niezbędnym sprzętem, narzędziami, miernikami i testerami dla każdego urządzenia dźwigowego.
- 7) Przeglądy i konserwacja urządzeń dźwigowych przeprowadzane będą w dni robocze w godzinach 8 - 15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ich terminie z dwudniowym wyprzedzeniem.
- 8) Przegląd i konserwacja urządzenia dźwigowego będą potwierdzone wpisem w zeszycie konserwacji, a Zamawiający otrzyma po zakończeniu każdego miesiąca potwierdzenie przeprowadzenia przeglądów i konserwacji na adres e-mail: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl).
- 9) W przypadku stwierdzenia korozji metalowych części urządzeń dźwigowych (np. konstrukcji szybu, konstrukcji kabin, szafy sterowniczej, itp.) miejsce korozji należy oczyścić i wykonać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne.
- 10) Wykonawca umieści informację z numerem telefonu alarmowego w kabinach urządzeń dźwigowych oraz na zewnątrz w widocznych miejscach.
- 11) Zgłoszenia dotyczące uwięzionych osób będą przekazywane na numer dyżurny Pogotowia Dźwigowego. Wymagany czas uwolnienia osób (nie dłuższy niż 90 minut) będzie określony w umowie (zgodnie z zadeklarowanym czasem w formularzu ofertowym) i będzie liczony od chwili zgłoszenia za pomocą instalacji przyzywowej (lub w każdy inny sposób) do momentu podjęcia czynności na miejscu zdarzenia. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że dołoży wszelkich starań, aby wykonać uwolnienie osoby w możliwie najkrótszym czasie.
- 12) Zgłoszenia o awarii urządzenia dźwigowego będą przekazywane na serwisowy numer telefonu lub adres e-mail. Czas reakcji na zgłoszenie awarii - do 8 godzin, od godziny 7.00 do 15.00, w dniach od poniedziałku do piątku. Awarie zgłaszane po godzinie 15.00 lub w dniach wolnych od pracy będą realizowane w pierwszym dniu roboczym. Wykonawca usunie awarię w ciągu trzech dni roboczych od momentu przystąpienia do realizacji zgłoszenia.
- 13) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do usunięcia awarii oraz o usunięciu awarii.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zdiagnozowania przyczyny awarii.
- 15) Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia o awarii zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca awarii oraz wykonania niezbędnych prac tymczasowych niezwłocznie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla osób postronnych.
- 16) Jeżeli usunięcie skutków awarii i dewastacji nie wymaga wymiany części/podzespołów Wykonawca po ich usunięciu przywróci urządzenie dźwigowe do ruchu.
- 17) Jeżeli nie jest możliwe usunięcie awarii w wyżej wskazanym terminie spowodowane niedostępnością części/podzespołów Wykonawca niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu trzech dni roboczych od momentu przystąpienia do realizacji zgłoszenia, powiadomi o tym Zamawiającego podając przy tym przewidywany termin dostawy materiałów oraz ich instalacji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca winien zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania naprawy.
- 18) W przypadku ustalenia przez Wykonawcę usterek urządzeń dźwigowych, które podlegają gwarancji świadczonej przez producenta/wykonawcę montażu urządzenia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest do wpisania ich do zeszytu konserwacji i powiadomienia o tym Zamawiającego wraz z przekazaniem informacji niezbędnych do zgłoszenia reklamacji (w formie pisemnej i fotograficznej).
- 19) Wykonawca umieści w odpowiednich miejscach (m.in. na wszystkich drzwiach wejściowych) trwałą informację o awarii urządzenia dźwigowego.

- 20) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania zakresu i kosztorysów napraw oraz dokumentacji fotograficznej po awariach, kradzieżach i dewastacjach, które będą wymagały wymiany części/podzespołów.
  - 21) Z czynności naprawczych wymagających wymiany części/podzespołów Wykonawca sporządzi protokół (ze zdjęciami) potwierdzający wykonanie naprawy.
  - 22) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zauważonych lub zgłoszonych awariach urządzeń dźwigowych będących skutkiem np. dewastacji lub działania siły wyższej.
  - 23) W przypadku łączności GSM (linia telefoniczna z Pogotowiem Dźwigowym) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w aktywności kartę SIM na własny koszt.
  - 24) Wykonawca jest zobowiązany do nagrywania zgłoszeń przyjmowanych telefonicznie oraz za pomocą instalacji przyzywowej i przechowywania nagrań przez okres co najmniej 4 tygodni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni nagrania w ciągu 48 godzin.
  - 25) Wykonawca przygotuje urządzenia dźwigowe w celu uzyskania pozytywnego wyniku badania UDT oraz wykona zalecenia pokontrolne. Koszty wymaganej corocznej kontroli urządzeń dźwigowych przeprowadzanej przez UDT ponosi Zamawiający. Wykonawca będzie ponosił koszty każdego dodatkowego badania urządzeń dźwigowych przez UDT wynikłego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 26) Wykonawca wykona pomiary elektryczne konieczne do badania urządzeń dźwigowych przez UDT. Pomiary zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne.
  - 27) Wykonawca uruchomi grzejniki w szybach windowych w terminie do 15 października każdego roku i będzie sprawdzał ich działanie w okresie grzewczym - jeden raz w miesiącu.
  - 28) W przypadku zalania szybu windowego usunięcie wody należy wykonać nie dłużej niż w ciągu dwóch dni roboczych od zgłoszenia przekazanego na serwisowy numer telefonu lub adres e-mail.
  - 29) Na powiadomienie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych urządzeń dźwigowych.
  - 30) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania faktur jako dowodów zastosowania podczas naprawy nowych części/podzespołów po każdej wymianie uszkodzonej lub zużytej części/podzespołu na żądanie Zamawiającego.
  - 31) Zamawiający dopuszcza regenerację uszkodzonej lub zużytej części/podzespołu przez Wykonawcę w przypadku zaprzestania jej produkcji przez producenta urządzenia dźwigowego. W takim przypadku należy dostarczyć informację o zaprzestaniu produkcji i braku zamienników.
  - 32) Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie awarie i uszkodzenia oraz uszkodzenia po zdarzeniach losowych (np. spowodowanych warunkami atmosferycznymi, zalaniem, kradzieżami, kolizjami) lub dewastacjach urządzeń dźwigowych, w tym m. in. szynów windowych do kwoty 1 000,00 zł netto miesięcznie. W przypadku wystąpienia awarii lub uszkodzeń po zdarzeniach losowych i dewastacji, których usunięcie przekracza wartość 1 000,00 zł netto miesięcznie Zamawiający uzna niezbędne do wykonania prace (ponad kwotę 1 000,00 zł netto miesięcznie) jako dodatkowe prace awaryjno-naprawcze. Przy każdej takiej naprawie Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ofertowy obejmujący zakres naprawy.
  - 33) W przypadku wystąpienia jednorazowych awarii lub uszkodzeń po zdarzeniach losowych i dewastacji, których usunięcie przekracza wartość 1 000,00 zł netto Zamawiający uzna niezbędne do wykonania prace (ponad kwotę 1 000,00 zł netto) jako dodatkowe prace awaryjno-naprawcze. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu niezbędnych prac w ciągu 7 dni roboczych od wystąpienia awarii lub uszkodzenia po zdarzeniach losowych i dewastacji. Wykonawca określi zakres niezbędnych prac na podstawie obmiaru z natury, własnej ekspertyzy, opinii producentów uszkodzonych elementów - po wcześniejszym ich demontażu wraz z uszkodzonymi konstrukcjami.
  - 34) Wykonawca określi koszt prac na podstawie nakładów rzeczowych z Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w tych katalogach według Katalogu Nakładów Podstawowych (KNP) lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych:
    - kosztorysowe stawki robocizny jako średnie (Stolica) w robotach inżynierskich w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
    - koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach inżynierskich publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
    - ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
    - ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.
- W przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej

zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

- 35) Na zastosowane materiały Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż 24 miesiące.
- 36) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dodatkowe prace awaryjno-naprawcze, których usunięcie przekracza wartość 1 000,00 zł netto miesięcznie, obejmujące koszt materiałów i montażu nowych elementów po zatwierdzeniu przez Zamawiającego: terminu wykonania prac, kosztorysu i potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania prac w protokole odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kosztorysu w wersji papierowej i elektronicznej umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację. Ww. prace zostaną potwierdzone odrębnym aneksem.
- 37) Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni od wystąpienia dewastacji, uszkodzenia spowodowanego kataklizmem, w tym dużymi opadami deszczu do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w wersji elektronicznej pocztą e-mail: kartę naprawy urządzenia dźwigowego/szybu zawierającą zdjęcia w formacie .jpg uszkodzeń na miejscu zdarzenia.