



**PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI BASTEI  
PÓŁNOCNEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W KOMPLEKSIE ZABUDOWAŃ  
WZGÓRZA ZAMKOWEGO W CIESZYNIE**

**DZ. NR : 15/2,15/3**

**obręb ewidencyjny : 28**

**jednostka ewidencyjna :240301\_1, Cieszyn**

**NWESTOR :** Gmina Cieszyn , 43-400 Cieszyn , Rynek 1

**ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska  
Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op  
Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

**SPRAWDZAJĄCY :** mgr inż. arch. Joanna Korczyńska  
Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001  
Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0199

lipiec 2019

**KATEGORIA OBIEKTU IX**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- 1.Przedmiot inwestycji.
- 2.Stan istniejący zagospodarowania działki.
- 3.Projektowane zagospodarowanie działki.
- 4.Dane informujące.
- 5.Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- 6.Obszar oddziaływania na środowisko.

I/1.Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500

### **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **Część opisowa-OPIS TECHNICZNY**

- 1.Przeznaczenie i program użytkowy.
2. Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych dla całego budynku.
3. Forma architektoniczna.
- 4.Instalacje wewnętrzne i przyłącza.
- 5.Charakterystyka energetyczna budynku.
- 6.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 7.Wytyczne i warunki realizacji robót.

#### **Część graficzna - spis rysunków.**

II/1.Inwentaryzacja – rzut przyziemia	skala 1 : 100
II/2.Inwentaryzacja – rzut tarasu	skala 1 : 100
II/3.Inwentaryzacja – przekrój A-A	skala 1 : 50
II/4.Inwentaryzacja – elewacja	skala 1 : 100
II/5.Inwentaryzacja – rozwinięcie elewacji	skala 1 : 100
II/6.Projekt – rzut przyziemia	skala 1 : 100
II/7.Projekt – przekrój AA	skala 1 : 50
II/8.Projekt – Elewacja wariant 1	skala 1 : 100
II/9.Projekt – Elewacja wariant 2	skala 1 : 100
II/10.Projekt – Elewacja wariant 3	skala 1 ;100
II/11.Projekt – Detal opaska wokół baszty	skala 1 : 40

### **III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie
- Przynależność do izby
- Uprawnienia projektantów

# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest :

- Remont konserwatorski elewacji bastei północnej w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie

## **2.Stan istniejący zagospodarowania działki.**

Wzgórze Zamkowe wraz z przedmiotowym budynkiem Bastei , znajduje się w śródmieściu miasta Cieszyn , w zabytkowym centrum miasta przy granicy z Czeskim Cieszynem .

Basteja , znajduje się w części północnej Zamku. Do jej ścian na fundamentach dawnego zamku piastowskiego dobudowano klasycystyczny pałac . Basteja wkomponowała się w elewację zamku , Od strony północnej i wschodniej elewacji zamku przebiega wąska droga piesza przeznaczona dla zwiedzających z murem oporowym , od tej strony Basteja jest obsypana stromą skarpą ziemną obsadzoną roślinami . Za ścieżką pieszą , znajdują się wysoki mur oporowy , oddzielający wzgórze zamkowe od pozostałej części miasta . Od strony zachodniej zamku , znajduje się dziedziniec oraz wejście do zamku i bastei . Od strony południowej bastei , znajduje się wewnętrzny dziedziniec na poziomie 2,3 m powyżej drogi pieszej od strony północnej i wschodniej .

Teren wzgórza zamkowego jest ogrodzony . Dojazd do kompleksu poprzez ulicę Zamkową . Na terenie wzgórza zamkowego , znajdują się przyłącza energetyczne, oświetlenie, przyłącze kanalizacyjne , wody deszczowej .

Wzgórze zamkowe jest zabudowane tarasowo . Różnice terenów wydzielonych dziedzińców , ścieżek , placów sięgają do 3-5 m . Teren jest wypełniony zielenią , drzewami , trawą .

## **3.Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu. Projekt dotyczy renowacji elewacji bastei oraz wykonanie drenażu opaskowego fundamentów baszty wraz z opaską wykończoną drobnymi kamieniami.

#### 4.Dane informujące.

##### -ochrona konserwatorska

Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską. Basteja północna jest częścią kompleksu zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-244/77.

#### 5.Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane budowle nie mają negatywnego wpływu na zdrowie użytkowników oraz nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.

#### 6.Obszar oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna : Rozporządzenie ministra transportu budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz .U.201. poz.462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2015.1554 zmieniający Nin. Rozporządzenie z dniem 15 października 2015r.

1	Dane obiektu	<b>PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI BASTEI PÓŁNOCNEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W KOMPLEKSIE ZABUDOWAŃ WZÓRZA ZAMKOWEGO W CIESZYNIE</b> <b>DZ. NR : 15/3</b> <b>obręb ewidencyjny : 28</b> <b>jednostka ewidencyjna :240301_1, Cieszyn</b>
2	Inwestor	Gmina Cieszyn , 43-400 Cieszyn , Rynek 1
3	Projektant	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081
4	Kategoria budynku	IX
5	Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	
a)	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami .	Budynek spełnia wymagania , zgodnie z art.5,poz.1 a) bezpieczeństwa konstrukcji,- Budynek użytkowany jako muzeum b) bezpieczeństwa pożarowego – Zastosowano materiały budowlane niepalne c) bezpieczeństwa użytkowania,- Budynek użytkowany jako muzeum d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,- zapewnione e) ochrony przed hałasem i drganiami,- zapewnione f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;- zapewnione <b>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji .</b> Budynek Bastei , jego funkcja mieści się w dyspozycji

		<p>funkcjonowania miasta</p> <p><b>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły ( formy ).</b></p> <p>Budynek Bastei , nie przesłania i zaciemnia obiektów sąsiednich .</p> <p>Nie występuje zjawisko przesłaniania lub zaciemnia w rozumieniu paragrafu 13.1 , 60 , 40 , Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pomieszczenia w których przebywają ludzie posiadają okna- dostęp do światła dziennego</p>
b)	Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 43 , poz.430	Dojazd do budynku poprzez ulicę Zamkową
c)	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( dz.U. z 2015r. poz.460)	Inwestor nie planuje przebudowy drogi publicznej .
d)	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz.U.z 2007 r Nr 120 , poz. 826 z późniejszymi zmianami )	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Zapewniono dopuszczalny poziom hałasu z porze dziennej 50 dB , w porze nocnej 40 dB</p>
e)	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy , podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U.2003r.Nr47, poz.401)	Przy wykonywaniu prac budowlanych na wysokości zostanie wykonana strefa bezpieczeństwa , odgradzona balustradami do 6m od budynku.
6	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej	
	<p>Wzgórze Zamkowe wraz z przedmiotowym budynkiem Bastei , znajduje się w śródmieściu miasta Ciesz , w zabytkowym centrum miasta przy granicy z Czeskim Cieszyńem .</p> <p>Basteja , znajduje się w części północnej Zamku. Do jej ścian na fundamentach dawnego zamku piastowskiego dobudowano klasycystyczny pałac . Basteja wkomponowała się w elewację zamku , Od strony północnej i wschodniej elewacji zamku przebiega wąska droga piesza przeznaczona dla zwiedzających z murem oporowym , od tej strony Basteja jest obsypana stromą skarpą ziemną obsadz</p>	





## II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### OPIS TECHNICZNY

#### 1.Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest :

- Remont konserwatorski elewacji Bastei północnej

W projekcie zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz wnioskami ze spotkania na obiekcie , przedstawiono trzy warianty wykonania elewacji .

**Wariant 1** – wykonanie nowych tynków oraz odsłonięcie kamiennej ściany fundamentowej wraz z jej renowacją

**Wariant 2** – wykonanie nowych tynków na całej elewacji bez odsłaniania kamiennej ściany fundamentowej .

**Wariant 3** – skucie istniejących tynków wraz z pozostawieniem po renowacji ceglanej ściany oraz kamiennej ściany fundamentowej .

**Uwaga Konserwator Wojewódzki po skuciu tynków i odsłonięciu budulca ścian podejmie decyzję , który z wariantów zostanie wybrany jako ostateczny przy remoncie elewacji .**

**Zakres prac :**

- Montaż rusztowań
- Skucie istniejących tynków
- Renowacja elementów kamiennych ścian fundamentowych
- Renowacja ściany murowanej z cegły
- Drenaż opaskowy

#### 2. Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych dla całego budynku.

##### ZESTWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

###### PARTER

0.1	KOMNATA		53,00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		53,00 M2

**RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

**53,00 M2**

**KUBATURA :**

**138,00 M3**



### 3. Forma architektoniczna.

#### 3.1. Stan istniejący –Baszta północna

##### Opis historyczny.

Obiektem, który w najbardziej bezpośredni sposób związany był z dynastią Piastów jest cieszyński zamek, ulokowany na Wzgórzu Zamkowym. Wykopaliska archeologiczne wskazują, że już około V wieku p.n.e. wzgórze było miejscem osadnictwa ludzkiego. W I wieku p.n.e. znajdująca się tu osada pozostawała w kręgu tzw. kultury lateńskiej, związanej z Celtami. Od I wieku n.e. archeolodzy stwierdzają przerwę osadniczą. Ponowne intensywne osadnictwo na Wzgórzu Zamkowym, już ludności słowiańskiej, notowane jest od przełomu IX i X wieku. Po okresie przynależności do Wielkich Moraw i księstwa czeskiego, ok. 990 roku gród w Cieszynie został włączony do państwa Piastów, a zarządzał nim kasztelan. Gród był ufortyfikowany obwałowaniami drewniano-ziemnymi. Stopniowo wznoszono budowle murowane: rotundę pod wezwaniem św. Mikołaja, później okrągłą wieżę ostatecznej obrony. Z chwilą kiedy powstało samodzielne księstwo cieszyńskie rozpoczęła się intensywna rozbudowa Wzgórza Zamkowego, teraz siedziby piastowskich władców. W czasach Kazimierza I, a przede wszystkim Przemysława I Noszaka powstała gotycka rezydencja godna udzielnych książąt, którzy odgrywali w tym czasie dużą rolę w polityce królestwa czeskiego. Przemysław I przy pracach na zamku zatrudniał m.in. artystów z praskiego warsztatu Piotra Parlera. Z ich ręki pochodzą kamienne herby z wyobrażeniami piastowskich orłów umieszczone na czterech narożach Wieży Piastowskiej. Obok Wieży znajdowały się budynki z komnatami książęcymi, które według opisu z 1619 roku były „piękne i dobrze urządzone”. Reprezentacyjne sale zdobione były m.in. płytkami z napisami w języku łacińskim z imieniem księcia Przemysława, w oknach, przynajmniej w późniejszym czasie, umieszczono kolorowe płytki szklane z herbem cieszyńskich Piastów. Całości dopełniały pomieszczenia gospodarcze, m.in. kuchnia, z którą utożsamiono budowlę z ceglano-kamiennym paleniskiem, odkopaną obok wieży ostatecznej obrony. W obrębie dziedzińca zamkowego znajdowała się także rotunda p.w. św. Mikołaja, spełniająca funkcje kaplicy zamkowej. **Był to tzw. górny zamek, otoczony potrójnym murem z basztami oraz bramą.** Do bramy broniła

dostępu potężna wieża przybramna, o średnicy prawie 10 metrów, o grubości muru 3,4 metra. Południowa część wieży przybramnej była wysunięta przed lico muru obronnego na 4 metry, co pozwalało strażnikom na dobrą obronę w razie ewentualnego ataku. W ostatnich latach wieżę częściowo zrekonstruowano, wraz z fragmentem drogi dojazdowej do górnego zamku. Poniżej leżał zamek dolny, w którym znajdowały się pomieszczenia dla służby i gospodarcze, stajnie, a także zbrojownia.

Cieszyński zamek w czasach swojej świetności pomieścił nawet dwa tysiące polskich i trzystu czeskich rycerzy, tworzących w 1454 roku orszak Elżbiety Habsburżanki, narzeczonej króla polskiego Kazimierza Jagiellończyka. Okres kolejnych inwestycji nastąpił w czasach księcia Kazimierza II. Zapewne w tym okresie wystawiono w dolnej części basteję, której broniły armaty. W ozdabianiu swojej rezydencji książę świadomie nawiązywał do działalności swego wielkiego pradziada, Przemysława Noszaka. W tym okresie zamek niszczone był pożarami w 1484 i 1520 roku.

Kolejny pożar dotknął zamek w 1603 roku. Jak piszą kronikarze, w tym okresie zamek stanowił pewnego rodzaju arsenał, bowiem książę Adam Wacław prowadził stałe wojny, głównie z Turkami. Sam zamek jednak nie przeżył dotąd żadnego oblężenia. Sytuacja zmieniła się w czasach wojny trzydziestoletniej (1618-48), kiedy zamek kilkakrotnie zajmowały różne oddziały wojskowe.

Najbardziej brzemienne w skutki było zajęcie zamku przez wojska szwedzkie w 1645 roku oraz jego oblężenie przez wojska habsburskie wiosną 1646 roku. Zachowały się rysunki z czasów oblężenia, ukazujące m.in. rozmieszczenia armat oraz widok zamku, na pięć minut przed tragicznym końcem. Na skutek kilkutygodniowego ostrzału artyleryjskiego i podkopów inżynierskich zamek został zniszczony, zanim w końcu Szwedzi zdecydowali się poddać. Księżna Elżbieta Lukrecja już w nim nie zamieszkała, nie dysponowała też środkami na odbudowę zamku. Tym mniej byli tym zainteresowani nowi władcy, Habsburgowie. Na zamku ulokowano siedzibę zarządu dóbr habsburskich, tzw. Komorę Cieszyńską, która stopniowo wykorzystywała resztki budowli zamkowych, wznosząc z nich obiekty gospodarcze. Władze zwierzchnie w czasach zagrożenia (np. podczas powstań na Węgrzech) nakazywały naprawę murów zamkowych, ale monity te pozostawały na papierze. Dawne obiekty

wykorzystywano według aktualnych potrzeb, wznoszono nowe jak np. gorzelnię, browar zamkowy. Sami Habsburgowie odwiedzali zamek, podobnie jak sam Cieszyn, sporadycznie.

Zmiana nastąpiła dopiero w 30. latach XIX wieku, kiedy ówczesny właściciel księstwa cieszyńskiego arcyksiążę Karol Habsburg postanowił przekształcić zamek w letnią rezydencję. W 1836 roku zaczęto wyburzanie resztek zamku górnego, za wyjątkiem Wieży Piastowskiej i rotundy św. Mikołaja, której nadano charakter stylowo dopasowany do klasycystycznej architektury zamku myśliwskiego zaprojektowanego przez znanego wiedeńskiego architekta Józefa Kornhäusla. Teren Wzgórza splantowano zakładając romantyczny park obsadzony drzewami sprowadzonymi z różnych krajów Europy. Od końca XIX wieku mogli go zwiedzać w wyznaczone dni także mieszkańcy Cieszyna. Ostatnim przedsięwzięciem budowlanym na terenie Górnego Zamku było urządzenie w 1914 roku na miejscu wieży ostatecznej obrony sztucznych ruin. *Z dawnego gotyckiego zamku cieszyńskich Piastów w całości pozostały jedynie rotunda św. Mikołaja i Wieża Piastowska. Inne fragmenty zamku są stopniowo rekonstruowane i przywracane potomnym przynajmniej w części, jak wieża ostatecznej obrony czy wieża przybramna. Zachowały się też fragmentarycznie fundamenty dawnych murów zamkowych.*

### **3.2. Baszta stan istniejący- opinia techniczna .**

Baszta powstała w XV wieku , z tego okresu prawdopodobnie pochodzą kamienne fundamenty baszty , które są widoczne wewnątrz w Sali-komnaty na parterze , reszta murów został dobudowana z cegły pełnej , całość elewacji jest otynkowana tynkiem cementowym oraz pomalowana farbami zewnętrznymi na kolor biały. Grubość fundamentowych ścian kamiennych 4,5 m . Grubość ścian ceglanych 3,9 cm . Strop wykonany z cegły pełnej , stropy łukowe i kolebkowe. Tynki zewnętrzne baszty , są w bardzo złym stanie w części północnej elewacji, która dodatkowo jest zacieniona drzewami . Poprzez penetrację wody straciły przyczepność , zużyły się technicznie . Widoczne są odspojenia , części tynków spadła odsłaniając cegłę murów baszty. Można zauważyć również ubytki w ścianie wykonanej z cegły , część cegieł odpadła , odkryte spoiny znajdujące się pomiędzy ceglami zostały wypłukane przez wody deszczowe i wiatr .

W części tarasu górnego przy zamku tynki zewnętrzne , są w złym stanie technicznym widoczne glony , wymagają renowacji konserwatorskiej.

Góra baszty stanowi taras , wykończony w płytach ceramicznych , otoczony stalową barierką , w dobrym stanie technicznym. Wejście na taras od strony zamku a 1 piętra.

Komnata , znajdująca się w baszcie znajduje się na parterze wejście od strony zamku . Komnata jest odnowiona w bardzo dobrym stanie technicznym . Okna są wymienione w oknach założono stalowe kraty . W komnacie są widoczne odrestaurowane kamienne ściany fundamentowe oraz poziom ich zakończenia . Reszta ścian i stropów jest otynkowana i pomalowana .

Wnętrze baszty jest oświetlone , odrestaurowane i pełni część funkcji muzealnej Zamku Cieszyńskiego .

Poniżej przedstawiamy zdjęcia archiwalne Baszty Północnej.

#### **Zdjęcia archiwalne baszty**



**Baszta Nr 2 , lata 1900-1918**





**Baszta Nr 2 , lata 2001-2003**



**Baszta Nr 2 , lata 2001-2003**





**Baszta Nr 2 , lata 2001-2003**



**Baszta Nr 2 , rok 2009**





**Baszta Nr 2 , rok 2013**

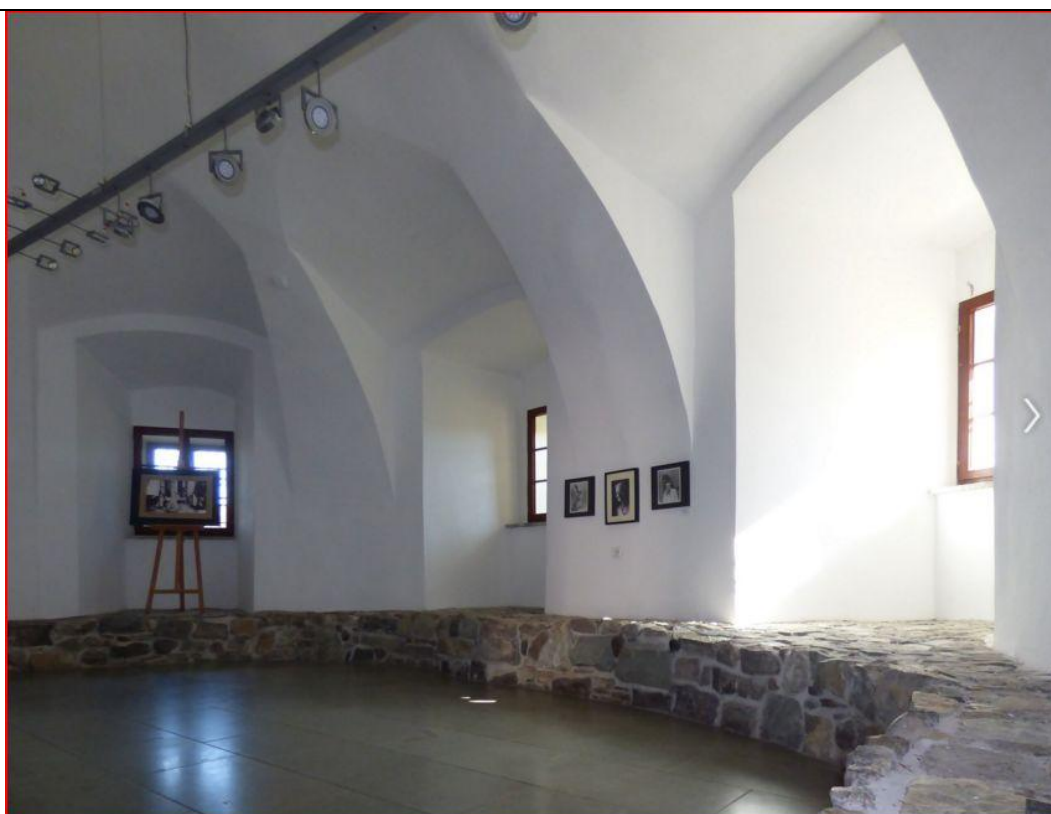


**Baszta Nr 2 , rok 2018**





**Baszta Nr 2 rok 2019**



**Baszta Nr 2 , rok 2018 , wnętrza komnaty , widoczne odkrywki kamiennych ścian fundamentowych , wysokość 50 cm od podłogi**





**Baszta Nr 2 , rok 2018 , wnętrza komnaty**



**Baszta Nr 2 , rok 2018 , wnętrza komnaty**

### **3.3.Projekt .**

Przedmiotem inwestycji jest renowacja konserwatorska elewacji Baszty północnej Zamku Cieszyńskiego .

Zakres prac :

- Montaż rusztowań
- Demontaż i ponowny montaż obróbek blacharskich ściany tarasu.
- Skucie tynków istniejących na całej elewacji.
- Oczyszczenie mechaniczne elementów kamiennych i ceglanych.
- Renowacja elementów kamiennych
- Renowacja i zabezpieczenie ścian z cegły pełnej
- Położenie nowych tynków
- Malowanie
- Demontaż i ponowny montaż obróbki blacharskiej ścianek tarasu
- Wykonanie drenażu opaskowego

#### **3.3.1. Program prac konserwatorskich**

**Prace obejmują :**

##### **A. Skucie istniejącego tynku**

Skuć wszystkie tynki na elewacji . Odsłonić materiał z którego zostały wykonane ściany ( cegła , kamień ) . Ściany oczyścić , osuszyć . W trakcie realizacji renowacji , Konserwator Wojewódzki zdecyduje o wariantcie wykonania renowacji elewacji ,

**Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem przedstawiciela**

**Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Poniżej opisano wariantowe wykonanie elewacji .

**Wariant 1 , wykonania renowacji elewacji ( ściany fundamentowe z odsłoniętą ścianą kamienną oraz tynkowaniem ściany ceglanej.**

**B. Wykonanie nowego tynku renowacyjnego na oczyszczonej powierzchni muru z cegły od poziomu zakończenia ściany kamiennej fundamentowej .**

- **Tynki na ścianie ceglanej powyżej 2,3 m .**

Po skuciu tynków oraz odkryciu ściany wykonanej z cegły , ściany wyczyścić ręcznie szczotkami drucianymi . Należy pozbyć się pozostałości tynków wykruszonych spoin i elementów biologicznych jak mech itp.

**Zakres prac :**

- Wydlutowanie spoin w cegle do głębokości 2 cm .
- Zlasowane cegły wymienić na nowe o tym samym formacie oraz wyglądzie. Przemurowanie części ścian wykonanych z cegły jak osuszenie , ponowne osadzenie cegieł . Prace te będą przeprowadzone po szczegółowym rozpoznaniu stanu ścian po zdjęciu tynków cementowych i po zajęciu stanowiska przez specjalistę w dziedzinę konstrukcji.
- Ponowne uzupełnienie fug i wyrównanie podłoża tynkiem Grundputz,
- Spryskać całą powierzchnię matowo wilgotnego, oczyszczonego podłoża preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą, tak aby po powierzchni nie spływał nadmiar płynu. Po odczekaniu krótkiego czasu (co najmniej 15 minut) można kontynuować pracę.
- Wykonanie obrzutki **Vorspritzmörtel**,
- Założenie tynku solochłonnego **Grundputz**,
- Tynk renowacyjny **Sanierputz-stara biel-WTA**
- Założenie wyprawy szpachlowej mineralnej dla ujednolicenia faktury zewnętrznej: Produkt: **Feinputz**,
- **System powłoki silikonowej płycin tynkowych**  
System powłoki silikonowej musi obejmować co najmniej gruntowanie preparatem Remmers Hydro-Tiefengrund i dwie warstwy wysokiej jakości farby silikonowej Remmers Siliconharzfarbe LA.

- Gruntowanie: Nowe tynki należy zagruntować przed naniesieniem powłoki malarskiej (w celu wyrównania chłonności podłoża co zwiększa trwałość powłoki i zmniejsza zużycie farby), Remmers **Hydro-**
- Wykonanie barwnej silikonowej powłoki malarskiej (należy nanieść dwie warstwy) Remmers **Siliconharzfarbe LA**

### **C. Renowacja kamiennej ściany fundamentowej.**

Basteja posiada ściany fundamentowe kamienne wykonane z piaskowca berneńskiego, poziom zakończenia ścian kamiennych jest widoczny w odnowionej komnacie i jest 50cm powyżej poziomu posadzki parteru. Należy wykonać następujące prace remontowe istniejących elementów kamiennych:

- skucie istniejących tynków do poziomu parteru
- wydłutowanie spoin na głębokość 2 cm
- wykonanie wstępnego wzmocnienia strukturalnego estrami kwasu krzemowego dedykowanego do istniejącego kamienia, Produkt: **KSE 300 HV** lub **KS 300**

- czyszczenie mechaniczne z nawarstwień roślinnych i mineralnych

Metoda mechaniczna polega na czyszczeniu elewacji urządzeniem specjalistycznym -niskociśnieniowym, na przykład CP, Schmidt, Rotec. Metoda jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 a 10 bar. Poruszając się po stycznej, ścierniwo ma dłuższy kontakt z podłożem, co zwiększa efekt czyszczący a w związku z tym i wydajność procesu oczyszczania.

Zastosować ścierniwo **GARNI**, zabrania się stosowania piasku.

- kitowanie ubytków w kamieniu zaprawą renowacyjną mineralną do reprofilacji: Produkt: **Restauriermörtel**,
- spoinowanie zaprawą **Fugenmortel ECC** do kamienia.
- impregnacja muru kamiennego ograniczająca pęcznienie hydratacyjne środek **Funcosil SL**

## Wariant 2 , wykonania renowacji elewacji – tynkowanie całej elewacji .

### **B. Wykonanie nowego tynku renowacyjnego na oczyszczonej powierzchni muru z cegły od poziomu zakończenia ściany kamiennej fundamentowej .**

- **Tynki na ścianie ceglanej i kamiennej**

Po skuciu tynków oraz odkryciu ściany wykonanej z cegły i ściany kamiennej , ściany wyczyścić ręcznie szczotkami drucianymi . Należy pozbyć się pozostałości tynków wykruszonych spoin i elementów biologicznych jak mech itp.

#### **Zakres prac :**

- Wydlutowanie spoin w cegle do głębokości 2 cm .
- Złazowane cegły wymienić na nowe o tym samym formacie oraz wygładzie  
Przemurowanie części ścian wykonanych z cegły jak osuszenie , ponowne osadzenie cegieł . Prace te będą przeprowadzone po szczegółowym rozpoznaniu stanu ścian po zdjęciu tynków cementowych i po zajęciu stanowiska przez specjalistę w dziedzinie konstrukcji.
- Ponowne uzupełnienie fug i wyrównanie podłoża tynkiem Grundputz,
- Spryskać całą powierzchnię matowo wilgotnego, oczyszczonego podłoża preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą, tak aby po powierzchni nie spływał nadmiar płynu. Po odczekaniu krótkiego czasu (co najmniej 15 minut) można kontynuować pracę.
- Wykonanie obrzutki **Vorspritzmörtel**,
- Założenie tynku solochłonnego **Grundputz**,
- Tynk renowacyjny **Sanierputz-stara biel-WTA**
- Założenie wyprawy szpachlowej mineralnej dla ujednolicenia faktury zewnętrznej: Produkt: **Feinputz**,
- **System powłoki silikonowej płycin tynkowych**  
System powłoki silikonowej musi obejmować co najmniej gruntowanie preparatem Remmers Hydro-Tiefengrund i dwie warstwy wysokojakościowej farby silikonowej Remmers Siliconharzfarbe LA.

- Gruntowanie: Nowe tynki należy zagruntować przed naniesieniem powłoki malarskiej (w celu wyrównania chłonności podłoża co zwiększa trwałość powłoki i zmniejsza zużycie farby), Remmers **Hydro**
- Wykonanie barwnej silikonowej powłoki malarskiej (należy nanieść dwie warstwy) Remmers **Siliconharzfarbe LA**

### **C. Renowacja kamiennej ściany fundamentowej.**

Basteja posiada ściany fundamentowe kamienne wykonane z piaskowca berneńskiego, poziom zakończenia ścian kamiennych jest widoczny w odnowionej komnacie i jest 50cm powyżej poziomu posadzki parteru. Należy wykonać następujące prace remontowe istniejących elementów kamiennych:

- skucie istniejących tynków do poziomu parteru
- wydlutowanie spoin na głębokość 2 cm
- wykonanie wstępnego wzmocnienia strukturalnego estrami kwasu krzemowego dedykowanego do istniejącego kamienia, Produkt: **KSE 300 HV** lub **KS 300**

• czyszczenie mechaniczne z nawarstwień roślinnych i mineralnych  
Metoda mechaniczna polega na czyszczeniu elewacji urządzeniem specjalistycznym -niskociśnieniowym, na przykład CP, Schmidt, Rotec.  
Metoda jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 a 10 bar. Poruszając się po stycznej, ścierniwo ma dłuższy kontakt z podłożem, co zwiększa efekt czyszczący a w związku z tym i wydajność procesu oczyszczania.

Zastosować ścierniwo **GARNI**, zabrania się stosowania piasku.

- kitowanie ubytków w kamieniu zaprawą renowacyjną mineralną do reprofilacji: Produkt: **Restauriermörtel**,
- spoinowanie zaprawą **Fugenmortel ECC** do kamienia.
- impregnacja muru kamiennego ograniczająca pęcznienie hydratacyjne środek **Funcosil SL**

### Wariant 3 , wykonania renowacji elewacji ( ściany fundamentowe z odsłoniętą ścianą kamienną oraz odsłoniętą ścianą ceglana .

#### **D. Renowacja ściany ceglanej .**

##### **Zakres prac :**

- Wydlutowanie spoin w cegle do głębokości 2 cm .
  - Zlasowane cegły wymienić na nowe o tym samym formacie oraz wyglądzie
- Przemurowanie części ścian wykonanych z cegły jak osuszenie , ponowne osadzenie cegieł . Prace te będą przeprowadzone po szczegółowym rozpoznaniu stanu ścian po zdjęciu tynków cementowych i po zajęciu stanowiska przez specjalistę w dziedzinę konstrukcji.
- wykonanie wstępnego wzmocnienia strukturalnego estrami kwasu krzemowego dedykowanego do wapienia: , Produkt: **KSE 300** .
  - czyszczenie mechaniczne z nawarstwień roślinnych i mineralnych
- Metoda mechaniczna polega na czyszczeniu elewacji urządzeniem specjalistycznym -niskociśnieniowym, na przykład CP, Schmidt, Rotec. Metoda jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 a 10 bar. Poruszając się po stycznej, ścierniwo ma dłuższy kontakt z podłożem, co zwiększa efekt czyszczący a w związku z tym i wydajność procesu oczyszczania .

Zastosować ścierniwo **GARNI**, **zabrania się stosowania piasku**.

- kitowanie ubytków w cegle, zaprawą renowacyjną mineralną do reprofiliacji: Produkt: **Restauriermörtel**,
- spoinowanie zaprawą **Fugenmortel ECC** do kamienia.
- impregnacja muru kamiennego ograniczający pęcznienie hydratacyjne środek **Funcosil SL**

#### **C. Renowacja kamiennej ściany fundamentowej.**

Basteja posiada ściany fundamentowe kamienne wykonane z piaskowca berneńskiego , poziom zakończenia ścian kamiennych jest widoczny w odnowionej komnacie i jest 50cm powyżej poziomu posadzki parteru . Należy wykonać następujące prace remontowe istniejących elementów kamiennych :

- skucie istniejących tynków do poziomu parteru
- wydłutowanie spoin na głębokość 2 cm
- wykonanie wstępnego wzmocnienia strukturalnego estrami kwasu krzemowego dedykowanego do istniejącego kamienia , Produkt: **KSE 300 HV**  
**lub KS 300**

- czyszczenie mechaniczne z nawarstwień roślinnych i mineralnych

Metoda mechaniczna polega na czyszczeniu elewacji urządzeniem specjalistycznym -niskociśnieniowym, na przykład CP, Schmidt, Rotec. Metoda jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 a 10 bar. Poruszając się po stycznej, ścierniwo ma dłuższy kontakt z podłożem, co zwiększa efekt czyszczący a w związku z tym i wydajność procesu oczyszczania .

Zastosować ścierniwo **GARNI, zabrania się stosowania piasku.**

- kitowanie ubytków w kamieniu zaprawą renowacyjną mineralną do reprofilacji: Produkt: **Restauriermörtel**,
- spoinowanie zaprawą **Fugenmortel ECC** do kamienia.
- impregnacja muru kamiennego ograniczający pęcznienie hydratacyjne środek **Funcosil SL**

## **E. izolacja pionowa ścian fundamentowych.**

### **Izolacja pionowa**

Dla zabezpieczenia ścian bastei przed ponowną penetracją wód gruntowych , należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych do poziomu gruntu .

Technologia:

- Odkopanie ściany fundamentowej do głębokości 2 m względnie do poziomu dolnej krawędzi płyty fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
- Usunięcie wadliwych wypełnień spoin (na głębokość co najmniej 2,0 cm), oczyszczenie powierzchni. Gruz budowlany załadować do kontenera.
- Oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową. Należy usunąć wszystkie zabrudzenia i odspojone części.



- Wykonanie mineralnego, odpornego na siarczany krzemionkowania gruntującego na przygotowanym podłożu - spryskanie preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą i naniesienie 1 warstwy szlamu **Sulfatexschlamme** na całej powierzchni do poziomu terenu.
- Wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku ściany i fundamentu oraz w narożnikach, świeże na świeże, używając zaprawy Dichtspachtel (promień 5,0 cm). Zaprawa służy również do wyrównania podłoża pod kolejne warstwy izolacji.
- Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu bez gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach masę hybrydową hydroizolacyjną **Multi Baudicht 2K**.

## **F. Drenaż opaskowy**

Należy odkopać nasyp ziemny . Ściany odkopywać do ok. 2,5 m głębokości , odcinkami po ok. 2-3 m . Po odkryciu ściany fundamentowej wykonać prace naprawcze jak punkt D-Renowacja kamiennej ściany fundamentowej.

Wykonać drenaż opaskowy według projektu.

Po wykonaniu drenażu , przy ścianie fundamentowej wykonać opaskę wypełnioną żwirem , zakończenie opaski wykonać z listwy stalowej ( stal nierdzewna kolor grafitowy, listwa nie może wychodzić ponad grunt ) . Wykonać ponownie skarpę , na warstwie górnej położyć 40cm ziemi urodzajnej . Nasadzić bluszcz wiecznie zielony , nasadzenia odsunąć od ściany baszty na ok. 1m.

## **G. Demontaż i ponowny montaż istniejących obróbek**

### **blacharskich ściany baszty na tarasie .**

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych , zdemontować obróbki blacharskie ściany tarasu . po zakończeniu prac ponownie zamontować.

## **4.Instalacje wewnętrzne i przyłącza.**

Budynek jest wyposażony w instalację wewnętrzne . Projekt nie obejmuje zmian w tym zakresie.

## **5.Charakterystyka energetyczna budynku.**

Nie dotyczy. Obiekt zabytkowy .

## **6.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.**

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Woda do celów bytowych – z sieci miejskiej
- Kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej
- Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych z tarasu baszty do sieci miejskiej

### **6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych .**

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

### **6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

### **6.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.**

Poziom hałasu dla terenów miejskich w porze dziennej 55 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

### **6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.**

Wody deszczowe są odprowadzane do kanalizacji miejskiej .

## **7.Wytyczne i warunki realizacji robót.**

Realizacja obiektu odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, przy zapewnieniu kierownictwa i nadzorowania robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z ogólnymi przepisami BHP w budownictwie, z zachowaniem szczegółowych warunków

technicznych wykonywania robót, przepisów Prawa Budowlanego, oraz przepisów przeciwpożarowych w budownictwie.

Szczególną uwagę zwrócić należy na:

- uszczegółowienie przed przystąpieniem do prac montażowych faktycznych wymiarów,
- szczelne wykonanie izolacji
- weryfikację elementów konstrukcyjnych poziomych i pionowych.
- weryfikowanie geometrii poziomej i pionowej elementów konstrukcyjnych sukcesywnie w trakcie ich realizacji.

### **UWAGA :**

- **Wszystkie prace będą prowadzone pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

- **Kolor ścian zostanie ustalony w trakcie realizacji renowacji.**

**W trakcie prac należy przeprowadzić próby kolorystyczne w obecności przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

- **Na zabytku , stosować materiały mineralne wysokoparoprzepuszczalne**
- **W trakcie prowadzenia prac należy wykonać ekspertyzę techniczną w zakresie statyki konstrukcji bastei . W razie stwierdzenia braku statyki lub innych defektów konstrukcyjnych , należy opracować sposób ich zabezpieczenia . Ekspertyzę powinien wykonać projektant z uprawnieniami w tej dziedzinie.**

## **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;**

Przedmiotem inwestycji jest :

- **Remont konserwatorski tynków bastei północnej w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie**

**Zakres prac :**

- **Montaż rusztowań**

- Skucie tynków istniejących które uległy odspojeniu.
- Oczyszczenie mechaniczne elementów kamiennych i ceglanych.
- Impregnacja dobrych tynków
- Renowacja elementów kamiennych
- Renowacja i zabezpieczenie ścian z cegły pełnej
- Renowacja istniejących tynków
- Położenie nowych tynków
- Malowanie
- Demontaż i ponowny montaż obróbki blacharskiej ścianek tarasu
- Wykonanie drenażu opaskowego

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- Baszta północna na Zamku w Cieszynie

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

Tymczasowe lub ruchome budowy są miejscami pracy o szczególnie wysokim stopniu zagrożenia;

Przyczyną dużej części wypadków przy pracy podczas realizacji inwestycji może być niewłaściwa koordynacja różnych przedsięwzięć wykonywanych jednocześnie lub kolejno na tej samej tymczasowej lub ruchomej budowie;

Spełnienie minimalnych wymagań, opracowanych w celu zapewnienia wyższego

Poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach, jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników;

Pracownicy samodzielni oraz pracodawcy, którzy są osobiście zaangażowani w realizację prac na terenie tymczasowych lub ruchomych budów, mogą swoją działalnością powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników;

### ***Dojazd***

Dojazd do obiektu poprzez ul. Zamkową

### ***Plac budowy***

Zaplecze placu budowy należy zorganizować na terenie od strony elewacji tylnej na istniejącym placu

Stanowiska robocze należy utrzymać w należyтым porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

### ***Wewnętrzne prace budowlane***

Zabezpieczyć obszar prowadzenia prac wewnątrz budynku przed obecnością osób trzecich. Zachować szczególne środki ostrożności przy montażu ścian i stropu, zabezpieczyć teren pod nim.

### ***Ochrona osobista pracowników***

Pracownicy budowlani narażenia na niebezpieczne urazy, zatrucia i działanie innych szkodliwych czynników i zagrożeń winni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną, a w przypadkach szczególnych – w atestowany sprzęt ochrony osobistej.

W miejscu prowadzonych robót nie powinni przebywać osoby postronne.

### ***Informacja o pierwszej pomocy***

Na budowie w widocznym i łatwo dostępnym miejscu winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz telefon ze spisem telefonów i adresami do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.

W czasie prowadzonych robót budowlanych winien być zabezpieczony środek transportu umożliwiający szybki kontakt wymagającej pomocy osoby z najbliższym punktem lekarskim .

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Pracownicy powinni być informowani o wszystkich podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników na budowie.

Informacja musi być zrozumiała dla zainteresowanych pracowników. Pracownicy muszą przejść szkolenie bhp oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

**- *Stabilność i trwałość***

Należy zapewnić we właściwy i bezpieczny sposób stabilność materiałów, wyposażenia i - ogólnie mówiąc - każdego elementu, który podczas przemieszczania się może w jakikolwiek sposób wpływać na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Należy umożliwić dostęp do stref wykonanych z materiałów niedostatecznie wytrzymałych, chyba, że zapewni się właściwe wyposażenie lub środki umożliwiające bezpieczne wykonanie prac w tych strefach.

**- *Instalacje rozdziału energii***

Instalacje muszą być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego oraz aby pracownicy byli w dostatecznym stopniu chronieni przed porażeniem prądem elektrycznym w następstwie bezpośredniego lub pośredniego kontaktu z instalacją.

Projekt, konstrukcja i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych muszą być dostosowane do typu i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do różnych części instalacji.

#### **- Drogi i wyjścia ewakuacyjne**

Wyjścia ewakuacyjne i drogi do nich prowadzące muszą być zawsze wolne (niezastawione urządzeniami, materiałami itp.) i muszą prowadzić - możliwie najkrótszą drogą - do bezpiecznego miejsca.

W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.

Liczba, rozmieszczenie oraz wymiary dróg i wyjść ewakuacyjnych zależą od sposobów używania sprzętu, rozmiarów budowy i pomieszczeń oraz maksymalnej liczby osób, które mogą być zagrożone.

Drogi i wyjścia przeznaczone wyłącznie do ewakuacji muszą być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami

Znaki te muszą być odpowiednio trwałe i umieszczone we właściwych punktach.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz drogi i drzwi do nich prowadzące muszą być wolne, aby można było z nich bez przeszkód skorzystać w każdej chwili.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagające oświetlenia muszą być, na wypadek awarii oświetlenia ogólnego, zaopatrzone w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

#### **- Detekcja ognia i gaszenie pożaru**

Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system detektorów i alarmów pożarowych dostosowany do charakterystyki budowy, rozmiarów i wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości znajdujących się tam substancji lub materiałów oraz maksymalnej potencjalnej liczby osób zagrożonych.

Wyżej wymienione urządzenia gaśnicze, detektory ognia i systemy alarmowe muszą być regularnie sprawdzane i konserwowane.

W regularnych odstępach czasu należy przeprowadzać odpowiednie testy i kontrole.

Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu.

Wyposażenie to musi być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi Przepisami. Znaki te muszą być odpowiednio trwałe i umieszczone we właściwych punktach.

#### **- *Swoboda poruszania się przy stanowisku pracy***

Powierzchnia stanowiska pracy musi zapewniać pracownikowi swobodę ruchu koniecznego do wykonywania pracy, z uwzględnieniem niezbędnego wyposażenia oraz innych urządzeń.

#### **- *Pierwsza pomoc***

Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.

Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.

Tam, gdzie wymaga tego zakres prac lub typ działalności, należy wydzielić jedno lub więcej pomieszczeń do udzielania pierwszej pomocy.

Pomieszczenia pierwszej pomocy muszą być wyposażone w niezbędne instalacje i sprzęt pierwszej pomocy, powinno też być możliwe wniesienie do nich noszy. Muszą być one oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami wdrażającymi dyrektywę nr 77/576/EWG.

Ponadto, wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.

Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.

Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.

#### **- *Postanowienia różne***

Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.

Pracownikom na budowie należy dostarczyć wystarczającą ilość pitnej wody oraz, jeśli to możliwe, innych odpowiednich napojów bezalkoholowych, zarówno do zajmowanych pomieszczeń, jak i w pobliżu stanowisk pracy.

Pracownikom należy:



- umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach,
- tam, gdzie jest to konieczne, umożliwić przygotowywanie posiłków w odpowiednich warunkach

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie
- Przynależność do izby
- Uprawnienia projektantów

#### **OŚWIADCZENIE**

**PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI BASTEI  
PÓŁNOCNEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W KOMPLEKSIE ZABUDOWAŃ  
WZÓRZA ZAMKOWEGO W CIESZYNIE**

**DZ. NR : 15/3**

**obręb ewidencyjny : 28**

**jednostka ewidencyjna :240301\_1, Cieszyn**

**NWESTOR :** Gmina Cieszyn , 43-400 Cieszyn , Rynek 1

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
( tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z póź. zm) , niniejszym oświadczam , że  
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

**ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska  
Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op  
Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

**SPRAWDZAJĄCY :** mgr inż. arch. Joanna Korczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001  
Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0199



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAL**  
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/2000/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0081**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2019 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0081-6BE7-A788-875F-3185**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 31 marca 2000 r

znak sprawy GGP.V.MB.7342-96/99

**DECYZJA**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 ze zm.), oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 marca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Pani Agnieszce ROMANOWSKIEJ-TARCZYŃSKIEJ**

magistrowi inżynierowi

kierunek: architektura i urbanistyka  
ur. 4 maja 1968 r w Kędzierzynie-Koźlu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. 1/2000/Op

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterdziestu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Romanowska-Tarczyńska  
ul. Nowotki 7 B / 9  
47-223 Kędzierzyn-Koźle
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Adam Pęziot



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JOANNA KORCZYŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **70/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0199**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-08-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0199-F1BC-CB75-EFE6-1ED8**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP  
ul. Jagiellońska 42  
40-002 KATOWICE

Katowice 8 stycznia 2001 r.

AG.H/2/7131-2/70/2001

## DECYZJA nr 70/2001

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 80, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Joanny Korczyńskiej na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pani mgr inż. inżynier Joanna KORCZYŃSKA**  
ur. dnia 9 listopada 1968 r. w Węgierskiej Górze

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. Joannę Korczyńską wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługujące odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Orzucyjący:

1. Pani Joanna Korczyńska  
ul. Wieniawskiego 36/8  
43 - 100 Tychy

2. GINB

ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

3. a/a

Z upoważnienia  
Dyrektora Generalnego  
Inspekcji Nadzoru Budowlanego  
16042224/2001-01-01

Bielsko-Biała, dnia 31.05.2019 r.  
43-333 Bielsko-Biała, ul. Towarowa/Szosa Śląska 6  
tel./fax 81 2 37-74

B-NR.5183.310.2019.TW  
RPW 7671/2019

Bielsko - Biała, dnia 31. 05. 2019

10.06.2019  
L. S. K. W. S. K.

11.06.2019 06.06.2019

<b>URZĄD MIEJSKI w Cieszynie</b>	
Wpł.	05. 06. 2019
Wysł.	Załączn. Sekretarz
L.dz.	13124

**Urząd Miejski**  
**Wydział Zamówień Publicznych,**  
**Inwestycji i Funduszy**  
**Zewnętrznych**  
**ul. Kochanowskiego 14**  
**43-400 Cieszyn**

06/06/19

11

Dotyczy sprawy: ZP-II.7011.2.2019

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wpłynął w dn. 29.05.2019 r. wniosek Urzędu Miejskiego w Cieszynie z prośbą o wydanie wytycznych konserwatorskich dla remontu bastii północnej. Do pisma załączono fotografię obiektu.

Tut. Urząd, zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) po analizie złożonego wniosku oraz bazując na archiwalnych fotografiach i wykonanych oględzinach terenowych w dniu 24.05.2019 r. pragnie poinformować, że:

- w pierwszej kolejności sprawdzić stan zachowanej warstwy tynkarskiej. W przypadku występowania tynku cementowego należy go w całości usunąć, po wcześniejszym upewnieniu się, że nie zachowały się warstwy tynków oryginalnych;
- na etapie prac (po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego i po zrzuceniu tynków) komisja konserwatorska oceni czy istnieje możliwość wyeksponowania historycznych wątków kamiennych i ceglanych, bez wprowadzania wyprawy tynkarskiej. Wtedy należy opracować technologię zabezpieczenia budulca przed czynnikami zewnętrznymi;
- przy stwierdzeniu, że stan wątków kamiennych i ceglanych jest niemożliwy do wyeksponowania, wtedy należy wykonać nowe tynki jako mineralne, wapienne (ewentualnie z niewielką domieszką cementu – sprecyzować zastosowane proporcje);
- w odniesieniu do wydlutowania spoin postąpić analogicznie do powyższego punktu tzn. usunąć spoiny na bazie cementu i wprowadzić mineralne, wapienne;
- nie wnosi się uwag do usunięcia zmurszałych cegieł. Nowe cegły powinny być maksymalnie zbliżone rozmiarem, kolorem i fakturą do cegieł zachowanych (warto rozważyć użycie cegieł z odzysku, z rozbiórki historycznych obiektów);
- do przedmiotowego obiektu stosować materiały i preparaty dedykowane do budowy zabytkowych, wysoko paroprzepuszczalne, dobrej jakości, które będą korzystnie wpływać na zabytek;
- nie wnosimy uwag do zastosowania tynku barwionego w masie (musi być mineralny, paroprzepuszczalny). Kolorystycznie scalać z pozostałą częścią kompleksu zabudowań wzgórza zamkowego. W projekcie określić dokładny nr koloru z wzornika danej firmy;
- zaleca się odsunięcie zieleni od podstawy bastii, aby nie doprowadzała do zawilgocenia murów. Tym samym zasadne będzie usunięcie istniejących roślin pnących;
- dokumentacja projektowa powinna zawierać dwa rozwiązania. Jedno do wyeksponowania i zabezpieczenia wątku ceglano kamiennego, a drugie do ponownego otynkowania ścian (przy jednoczesnym zabezpieczeniu elewacji). Ponadto powinna pokazać propozycję użytych cegieł o parametrach sprecyzowanych w powyższych punktach dotyczące koloru, faktury i rozmiaru. W części opisowej należy dokładnie opisać technologię prac, która będzie w pełni uwzględniać wartości historyczne bastii.

Pragniemy zaznaczyć, że prace będą podejmowane na jednym z najistotniejszych zabytków miasta Cieszyna, dlatego zaproponowane rozwiązania projektowe muszą być poparte skrupulatnym rozeznaniem archiwalnym dot. historii tej części Zamku Cieszyńskiego oraz znajomością technologii prac na obiektach zabytkowych.

Na powyższe działania należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067). Wniosek można pobrać na stronie [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl) (zakładka „Formularze”).

Basteja północna jest częścią kompleksu zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-244/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 15 grudnia 1977 r. o sygnaturze KLIV.5340/71/77. Tym samym obiekt jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Starszy Inspektor  
*mgr Mariusz Godek*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa TW



**ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO czerwiec 2019 r.**







**Widok Baszty od strony ścieżki Działka 15/3**





**Taras**



**Widok Baszty od strony Szkoły Muzycznej Działka 15/2**