

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:435958-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi naprawcze i konserwacyjne
2023/S 136-435958**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Grzegorz Pęczek

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158805

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług pogotowia technicznego dla nieruchomości będących we władaniu ZKZL sp. z o.o. w podziale na 5 części

Numer referencyjny: ZP.200.11.2023

II.1.2) Główny kod CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części:

część I - POK nr 1,

część II - POK nr 2,

część III - POK nr 3,

część IV - POK nr 4,

część V - POK nr 5.

Usługi te polegają na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego na terenie nieruchomości będących we władaniu ZKZL sp. z o.o. - POK nr 1

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261900 Naprawa i konserwacja dachów

45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

50116100 Usługi w zakresie napraw układu elektrycznego

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

71314100 Usługi elektryczne

71356000 Usługi techniczne

98395000 Usługi ślusarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zlokalizowanych na obszarze POK nr 1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w szczególności w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia.

Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedm. zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 30% wartości zamówienia podstawowego.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Świadczenie usług pogotowia technicznego na terenie nieruchomości będących we władaniu ZKZL sp. z o.o. - POK nr 2

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45261900 Naprawa i konserwacja dachów

45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

50116100 Usługi w zakresie napraw układu elektrycznego

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
71314100 Usługi elektryczne
71356000 Usługi techniczne
98395000 Usługi ślusarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zlokalizowanych na obszarze POK nr 2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w szczególności w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia.

Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedm. zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 30% wartości zamówienia podstawowego.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego na terenie nieruchomości będących we władaniu ZKZL sp. z o.o. - POK nr 3

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261900 Naprawa i konserwacja dachów
45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
50116100 Usługi w zakresie napraw układu elektrycznego
50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
71314100 Usługi elektryczne
71356000 Usługi techniczne
98395000 Usługi ślusarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zlokalizowanych na obszarze POK nr 3. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w szczególności w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia.

Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20
Cena - Waga: 80

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedm. zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 30% wartości zamówienia podstawowego.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego na terenie nieruchomości będących we władaniu ZKZL sp. z o.o. - POK nr 4
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261900 Naprawa i konserwacja dachów
45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
50116100 Usługi w zakresie napraw układu elektrycznego
50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
71314100 Usługi elektryczne
71356000 Usługi techniczne
98395000 Usługi ślusarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zlokalizowanych na obszarze POK nr 4. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w szczególności w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia.

Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedm. zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 30% wartości zamówienia podstawowego.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług pogotowia technicznego na terenie nieruchomości będących we władaniu ZKZL sp. z o.o. - POK nr 5
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261900 Naprawa i konserwacja dachów
45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
50116100 Usługi w zakresie napraw układu elektrycznego
50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
71314100 Usługi elektryczne
71356000 Usługi techniczne
98395000 Usługi ślusarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zlokalizowanych na obszarze POK nr 5. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w szczególności w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia.

Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20
Cena - Waga: 80

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedm. zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 30% wartości zamówienia podstawowego.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a. wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał bądź wykonuje co najmniej jedną usługę tożsamą z przedmiotem zamówienia (tj. usługi polegające na zapewnieniu pogotowia technicznego) na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł brutto dla każdej części zamówienia. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga wykazania się wykonaniem takiej ilości usług, na jaką ilość części Wykonawca składa ofertę – o wartości wskazanej powyżej dla każdej części lub wykazania się jedną usługą o wartości stanowiącej sumę wartości przypisanej do każdej z części, na które składana jest oferta (przykład:

jeżeli Wykonawca składa ofertę na 2 części zamówienia Zamawiający wymaga wykazania się wykonaniem dwóch usług po 50 000,00 zł brutto każda lub wykonaniem jednej usługi o wartości 100 000,00 zł brutto), b. dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj. osobami, które posiadają uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- co najmniej po jednej osobie dla każdej części zamówienia.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca powinien dysponować osobami które posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w liczbie proporcjonalnej do liczby części, na które składa ofertę, tj. np. przy składaniu ofert na 5 części zamówienia, w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 5 osób,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 5 osób,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 5 osób .

Nie dopuszcza się sytuacji, aby Wykonawca dysponował mniejszą liczbą osób, niż suma osób wymienionych powyżej, nawet jeżeli którakolwiek z tych osób będzie posiadała uprawnienia z więcej niż jednej z wymienionych wyżej specjalności.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy lub do dnia wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa).
 2. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 Pzp.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku zbycia Nieruchomości, przekazania Nieruchomości innym jednostkom; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku niewywiązania się Wykonawcy z Przedmiotu Umowy.
- Szczegółowe warunki realizacji umowy zawiera Załącznik nr 3 do SWZ (Projektowane Postanowienia Umowy).

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 ustawy Pzp.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 051-150418](#)

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 11/08/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 08/11/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 11/08/2023

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania sesji otwarcia ofert w sposób jawny.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

2024 rok

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

2. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

4. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących prace elektryczne, sanitarne, murarsko-tynkarsko-kamieniarskie, ślusarskie, stolarskie, szklarskie, malarskie i dekarские, stanowiące przedmiot Umowy.

6. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

a. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w formie JEDZ,

b. oświadczenie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), oraz w związku z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia

08.04.2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L/111/1).

c. zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów, oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt b tego podmiotu (jeżeli dotyczy),

d. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty,

e. pełnomocnictwo konsorcjum (jeżeli dotyczy),

f. oświadczenie konsorcjum (jeżeli dotyczy),

7. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa na wezwanie zamawiającego:

a. oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp,

b. informacje z KRK,

c. informację z KRS lub CEIDG,

d. Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,

e. Zaświadczenie ZUS lub KRUS,

f. oświadczenie o aktualności informacji, zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp,

g. wykaz wykonanych usług z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,

h. oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty - dla każdej części zamówienia.

10. Podstawy wykluczenia:

a. art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Pzp,

b. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8-10 Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Adres pocztowy: ul. Krucza 36 / Wspólna 6

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-522

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo
 - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

13/07/2023