

| | | |
|---|---|---|
| Jednostka projektowa: KOMPLET INWEST Granops Prażanowski Sp. k. Ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp. | | Nr egzemplarza <div style="font-size: 48pt; text-align: center;">1</div> |
| <u>KOSZTORYS INWESTORSKI</u> | | |
| <u>Nazwa inwestycji:</u> „REMONT DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ DZ . NR 199/3, 200/4, 200/5 ul. KALINOWA CZECHÓW” | <u>Adres inwestycji:</u> Dz. nr 199/3, 200/4, 200/5 obr. Czechów gmina Santok | |
| <u>Nazwa inwestora:</u> Gmina Santok ul. Gorzowska 59 66-431 Santok | <u>Adres inwestora:</u> ul. Gorzowska 59 66-431 Santok | |
| <u>Zadanie:</u> „Remont drogi wewnętrznej w m. Czechów dz. nr 199/3, 200/4, 200/5 gmina Santok” | <u>Data opracowania:</u> 15.02.2023r. | PKOB 2212112 |
| <u><i>Stadium:</i></u> KOSZTORYS INWESTORSKI | | |
| <u>Opracował:</u> mgr inż. Tomasz Granops upr.konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg Nr ewid. 507/Sz/94 | | |
| <u>Zawartość opracowania:</u> Szczegółowy spis zawartości znajduje się na stronie 2 | | |
| <u>Kategoria obiektu:</u> XXV - Drogi | | |
| GORZÓW WLKP. 15 luty 2023 R. | | |

Spis zawartości

| | | |
|-----|--------------------------|---|
| 1 | Informacje o kosztorysie | |
| 2 | Kosztorysy branżowe | |
| 2.1 | Roboty drogowe | D |
| 3 | Ogólne podsumowanie | |

1. Informacja o kosztorysie.

Informacja o obiekcie

Dokumentacja obejmuje roboty związane z zadaniem:

„Remont drogi wewnętrznej w m. Czechów ul. Kalinowa dz. nr 199/3, 200/4, 200/5 gmina Santok”

W skład opracowania wchodzi następujące branże:

I. Branża drogowa

Dokumentacja wyceny obejmuje wszystkie roboty rozbiórkowe, ziemne i nawierzchniowe związane z omawianymi zadaniami w wszystkich w/w branżach. Nie ujęto kosztów postawienia zaplecza budowy.

Podstawa opracowania.

Biuletyn cen robót drogowych i mostowych i torowych BCD zeszyt 48/2022 (2114) IV kwartał 2022r. oraz ceny lokalnych przedsiębiorców.

Założenia metodyczne

Biuletyn jest podstawą do sporządzania kosztorysów inwestorskich, sporządzania kosztorysów ofertowych na budowę, modernizację lub remont dróg publicznych i niepublicznych, obiektów mostowych oraz linii kolejowych i tramwajowych, rozliczenia wykonanych robót budowlanych, wyceny części składowych nieruchomości. Dokumentację sporządzono wg. następujących zasad i ustaleń ujętych w założeniach wyjściowych do kosztorysowania:

- kosztorysy branżowe sporządzono metodą uproszczoną w oparciu o formuły przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

- podstawą wyceny nakładów jednostkowych robót są wartości z notowań publikowanych w „Informacjach o cenach...” wydawnictwa SEKOCENBUD w poziomie cen IV kw. 2022r. biuletyn cen robót drogowych, mostowych i torowych BCD zeszyt 48/2022 (2114) oraz koszty jednostkowe robót lokalnych branżowych przedsiębiorstw budowlanych w IV kwartale 2022r.

Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania jednostki obmiarowej roboty podstawowej a w szczególności:

- wartość robocizny bezpośredniej,

- wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytwórni do składowiska roboczego),

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
- koszty pośrednie obejmujące: płace stałego personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu firmy wykonawczej, koszty działalności laboratorium, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót.
- zysk kalkulacyjny zawierający także m.in. ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu nieprzewidzianych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym.

Wskaźniki narzutów dla całego kosztorysu przyjęto w wysokości:

- koszty pośrednie – **55 %**,
- zysk - **5,0%** ,
- podatek VAT – **23%**,
- Stawka roboczogodziny kosztorysowej wynosi – **R- 17,80zł**

Koszty jednorazowe sprzętu budowlanego wliczono w cenę m-g pracy danego sprzętu.

Ceny jednostkowe materiałów budowlanych podano łącznie z kosztami zakupu.

Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

- nie zostały ujęte koszty doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na plac budowy,
- koszt wykonania tymczasowych obiektów na placu budowy ponosi wykonawca. Zużycie tych obiektów uwzględnione jest w narzucie kosztów pośrednich,
- koszty zaopatrzenia zaplecza budowy w energię elektryczną i wodę do celów socjalnych zawarte są w narzucie kosztów pośrednich wykonawcy,
- kosztów opracowania projektu zmiany organizacji ruchu