

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na budowie 3 przyszkolnych boisk wielofunkcyjnych w miejscowościach Cieklin, Zarzecze i Dębowiec.
2. Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

- 1) **Część nr 1 zamówienia – „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Cieklinie”** wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej w Cieklinie na działkach nr 1838 i 1839/2 obręb 0001 Cieklin.

Zakres robót do wykonania obejmuje m.in.:

- a) wytyczenie geodezyjne;
- b) rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej,
- c) korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod nawierzchnie;
- d) wykonanie podbudowy;
- e) wykonanie obrzeży betonowych;
- f) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- g) wykonanie nawierzchni poliuretanu;
- h) dostawę i montaż urządzeń sportowych (wyposażenie boisk zgodnie z dokumentacją projektową);
- i) dostawę i montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci oraz stojak na rowery);
- j) wykonanie piłkochwyty;
- k) wykonanie ogrodzenia wraz z furtką i bramą;
- l) wykonanie drenażu i odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- m) wykonanie prób szczelności;
- n) plantowanie i humusowanie wraz z obsianiem terenu mieszanką traw;
- o) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- 2) **Część nr 2 zamówienia – „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Zarzeczcu”** wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej w Zarzeczcu na działce nr 216/1 obręb 0013 Dębowiec.

Zakres zadania obejmuje m.in.:

- a) wytyczenie geodezyjne;
- b) rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- c) korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod nawierzchnie;
- d) wykonanie podbudowy;
- e) wykonanie obrzeży betonowych;
- f) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- g) wykonanie nawierzchni poliuretanu;
- h) dostawę i montaż urządzeń sportowych (wyposażenie boisk zgodnie z dokumentacją projektową);
- i) dostawę i montaż małej architektury (krzesła typu stadionowego, kosze na śmieci oraz stojak na rowery);
- j) wykonanie piłkochwyty;
- k) wykonanie ogrodzenia wraz z bramą;



- l) wykonanie drenażu i odprowadzenie do projektowanego zbiornika na wodę opadową;
 - m) dostawa i montaż zbiornika retencyjnego z podłączeniem do istniejącej kanalizacji;
 - n) wykonanie prób szczelności;
 - o) plantowanie i humusowanie wraz z obsianiem terenu mieszanką traw;
 - p) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 3) **Część nr 3 zamówienia – „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Dębowcu”** wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej w Dębowcu na działce nr 1482 obręb 0002 Dębowiec.
- Zakres zadania obejmuje m.in.:
- a) wytyczenie geodezyjne;
 - b) korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod nawierzchnie;
 - c) wykonanie podbudowy;
 - d) wykonanie obrzeży betonowych;
 - e) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
 - f) wykonanie nawierzchni poliuretanu;
 - g) dostawę i montaż urządzeń sportowych (wyposażenie boisk zgodnie z dokumentacją projektową);
 - h) dostawę i montaż małej architektury (ławki, kosz na śmieci oraz stojak na rowery);
 - i) wykonanie piłkochwyty;
 - j) wykonanie ogrodzenia wraz z furtką i bramą;
 - k) wykonanie drenażu i odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej;
 - l) wykonanie prób szczelności;
 - m) plantowanie i humusowanie wraz z obsianiem terenu mieszanką traw;
 - n) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera „Opis przedmiotu Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - załącznik nr 8 do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.**
4. **Zadanie dofinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach programu „Sportowa Polska – program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2023”.**
5. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
6. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
7. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych



- i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym**.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
 11. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
 12. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
 13. **Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót/budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.**
 14. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
 15. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
 17. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
 18. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
 19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
 20. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
 21. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
 22. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.



23. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
24. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z mediów dostępnych na terenie budowy (których odbiorcą jest Zamawiający), po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym warunków korzystania. W przypadku korzystania z ww. mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie.
25. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
26. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
27. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
28. Roboty należy wykonywać w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu placówek, tj. Szkół Podstawowych w cieklinie, Zarzeczcu i Dębowcu. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość komunikacyjną oraz w ścisłym uzgodnieniu z Zarządcami placówek, tj. Dyrektorami Szkół.
29. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
31. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
32. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych dokumentację powykonawczą.