

## Przedmiar robót

|                    |  |
|--------------------|--|
| Obiekt             | Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu |
| Kod CPV            | 45223110-0, 45223500-1, 45100000-8, 45111200-0, 45111300-1, 45262600-7, 45262311-4, 45262690-4, 45400000-1                             |
| Budowa             | Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko dz. nr geod.: 370 obręb Resko  |
| Inwestor           | Centrum Usług Społecznych w Resku Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko   |
| Biuro kosztorysowe | AR PROJEKT   |

---

Sporządził mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska

Sprawdził dr inż. Radosław Rutkowski

---

Szczecin wrzesień 2021 r.

Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu

| Nr | Podstawa                          | Nr ST | Opis robót  | Jm                   | Ilość                              |
|----|-----------------------------------|-------|---|----------------------|------------------------------------|
|    |                                   |       | <b>Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu</b>   |                      |                                    |
|    |                                   |       | <b>1. Prace zewnętrzne</b>  |                      |                                    |
|    |                                   |       | <b>1.1. Roboty ziemne, rozbiórkowe oraz przygotowawcze</b>  |                      |                                    |
| 1  | KNR 2-31<br>0805/03<br>(analogia) |       | Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej z odzyskiem materiału  | m2                   | 10,000                             |
| 2  | KNR 2-01<br>0202/02               |       | Usunięcie wierzchniej warstwy nasypu pod fundamenty schodów strefą wejściową przy użyciu koparki gąsienicowej 0,60m3 (do głębokości 1,5 m) z transportem urobku samochodami samowładowymi do 5t na odległość do 1km | m3                   | 22,000                             |
| 3  | KNR 4-01<br>0108/04               |       | Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km<br>(Krotność= 5)   | m3                   | 22,000                             |
| 4  | Analiza<br>własna                 |       | Koszt materiału - podsypka piaskowo żwirowa   | m3                   | 20,000                             |
| 5  | KNKRB 1<br>0229/04<br>(analogia)  |       | Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi, grubość zagęszczanej warstwy w stanie luźnym 15 cm (zasypanie wykopu pod fundamenty po ich wykonaniu)   | m3                   | 20,000                             |
| 6  | Analiza<br>własna                 |       | Oczyszczenie ścian fundamentowych przy fundamentach schodów wraz z naprawą ubytków izolacji (komplet)   | kpl                  | 1,000                              |
|    |                                   |       | <b>1.2. Schody</b>  |                      |                                    |
| 7  | KNR 2-02<br>1101/01               |       | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego  | m3                   | 1,500                              |
| 8  | KNR 2-02<br>0290/02               |       | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli (komplet do wszystkich elementów podestu)<br>0,17<br>0,31<br>razem   | t<br>t<br>t          | 0,170<br>0,310<br>0,480            |
| 9  | KNR 2-02<br>0201/03<br>(analogia) |       | Fundamenty schodów z układaniem betonu z zastosowaniem pompy  | m3                   | 4,000                              |
| 10 | KNR 2-02<br>0603/09               |       | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa  | m2                   | 35,000                             |
| 11 | KNR 2-02<br>0603/10               |       | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą   | m2                   | 35,000                             |
| 12 | Analiza<br>własna                 |       | Konstrukcja stalowa schodów (komplet - prefabrykacja, ocynk, zabezpieczenie ppoż. montaż itp.)  | kpl                  | 1,000                              |
| 13 | KNR 2-02<br>0218/03<br>(analogia) |       | Schody żelbetowe komplet z układaniem betonu za pomocą pompy (w technologii szalowania dla uzyskania tzw. betonu architektonicznego)<br>3,5*1,3*3<br>1,6*3*2<br>1,6*3,2<br>razem                                    | m2<br>m2<br>m2<br>m2 | 13,650<br>9,600<br>5,120<br>28,370 |

Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu

| Nr   | Podstawa                           | Nr ST | Opis robót   | Jm    | Ilość  |
|--|------------------------------------|-------|--|-------|--------|
| 14   | KNR 2-02w<br>1209/01<br>(analogia) |       | Balustrady ze stali ocynkowanej malowane proszkowo (montowane biegach schodowych) wraz z pochywami<br><br>(3,5+2,4+2,6+3,1)*2<br>9 | m     | 23,200 |
|  |                                    |       |  | m     | 9,000  |
|  |                                    |       |  | razem | m      |
| <b>1.3. Nawierzchnie</b>                             |                                    |       |  |       |        |
| 15   | KNR 2-31<br>0104/05                |       | Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 15cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie               | m2    | 16,000 |
| 16   | KSNR 6<br>0111/02                  |       | Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem (25kg cementu na 1m2), grubość warstwy po zagęszczeniu - 20cm                          | m2    | 16,000 |
| 17   | KNR 0-11<br>0321/02<br>(analogia)  |       | Chodniki z kostki betonowej grubości 80mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem              | m2    | 6,000  |
| 18   | KNR 0-11<br>0321/02<br>(analogia)  |       | Chodniki z kostki betonowej pozyskanej z rozbiórki na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem     | m2    | 10,000 |
| 19   | KNR 2-31<br>0401/04                |       | Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe  | m     | 26,000 |
| 20   | KNR 2-31<br>0407/03                |       | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem   | m     | 26,000 |
| <b>1.4. Prace dodatkowe</b>                          |                                    |       |  |       |        |
| 21   | KNR 2-21<br>0401/05                |       | Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III  | m2    | 20,000 |
| <b>2. Prace wewnętrzne</b>                           |                                    |       |  |       |        |
| <b>2.1 Prace zabezpieczające oraz przygotowawcze</b> |                                    |       |  |       |        |
| 22   | Analiza<br>własna                  |       | Prace zabezpieczające elementy do zachowanie takie jak okna, parapety itp.   | kpl   | 1,000  |
| <b>2.2 Rozbiórki</b>                                 |                                    |       |  |       |        |
| 23   | KNR 4-01<br>0349/01                |       | Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej  | m3    | 0,500  |
| 24   | KNR 2-02<br>0126/05<br>(analogia)  |       | Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L19<br><br>1,2*4   | m     | 4,800  |
|  |                                    |       |  | razem | m      |
| 25   | KNR 4-01<br>0106/04                |       | Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru   | m3    | 0,500  |
| 26   | wycena<br>zakładu<br>utylizacji    |       | Podstawienie kontenera, załadunek , transport i utylizacja materiałów z rozbiórek  | m3    | 0,500  |
| <b>2.3. Okna i drzwi zewnętrzne</b>                  |                                    |       |  |       |        |
| 27   | NNRNKB 4<br>1025/05<br>(analogia)  |       | Montaż drzwi przeszklonych aluminiowych EI30 wraz z ościeżnicą<br><br>1,35*2,2   | m2    | 2,970  |

Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu

| Nr | Podstawa                          | Nr ST | Opis robót  | Jm    | Ilość    |
|----|-----------------------------------|-------|---|-------|----------|
|    |                                   |       |   | razem | m2 2,970 |
| 28 | NNRNKB 4<br>1025/04<br>(analogia) |       | Montaż okien EI30<br><br>1,2*2  | m2    | 2,400    |
|    |                                   |       |   | razem | m2 2,400 |
| 29 | NNRNKB 4<br>1025/05<br>(analogia) |       | Montaż drzwi wejściowych aluminiowych EI30<br><br>1,1*2,4   | m2    | 2,640    |
|    |                                   |       |   | razem | m2 2,640 |
|    |                                   |       | <b>2.4. Prace wykończeniowe</b>   |       |          |
| 30 | Analiza<br>własna                 |       | Prace naprawcze i wykończeniowe po montażu okien i drzwi, połączenie z schodami itp. KOMPLET. (przyjęto ogólnie wszystkie niezbędne prace wykończeniowe powstałe w trakcie realizacji inwestycji) | kpl   | 1,000    |

Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu

| Nr   | Opis robót  |
|------|---|
|      | <b>Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu</b> |
| 1.   | Prace zewnętrzne  |
| 1.1. | Roboty ziemne, rozbiórkowe oraz przygotowawcze  |
| 1.2. | Schody  |
| 1.3. | Nawierzchnie  |
| 1.4. | Prace dodatkowe   |
| 2.   | Prace wewnętrzne  |
| 2.1  | Prace zabezpieczające oraz przygotowawcze   |
| 2.2  | Rozbiórki   |
| 2.3. | Okna i drzwi zewnętrzne   |
| 2.4. | Prace wykończeniowe   |