

UMOWA WB.273.1.2024

zawarta w dniu 28 marca 2024 roku w Rypinie pomiędzy:

Powiatem Rypińskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie mającym siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, 87-500 Rypin, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowanym przez:

- Jarosława Sochackiego
 - Marka Tyburskiego
 - Starostę Rypińskiego
 - Wicestarostę Rypińskiego
- przy kontrasygnacie Joanny Fabiszewskiej - Skarbnika Powiatu Rypińskiego

a

RSR INWESTYCJE Sp. z o.o. mającą siedzibę w Plewiskach przy ul. Zielarskiej 29, 62-064 Plewiska wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000996776, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowaną przez:

- Rafała Rzepkę
- Pełnomocnika

o następującej treści:

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie**” przewidziane do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych, zgody na wycinkę drzew), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,
 - 2) wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zawierającej w szczególności: zagospodarowanie terenu, rzuty poszczególnych kondygnacji, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i techniczno - instalacyjne dla całego zamierzenia budowlanego oraz wizualizację rozbudowy budynku przychodni,
 - 3) wykonanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projektu wykonawczego we wszystkich branżach, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży, przedmiarów robót dla każdej branży, kosztorysów inwestorskich dla każdej branży,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych),
 - 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 7) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, w tym sprawozdanie z badania wody (mikrobiologia w zakresie podstawowym), wraz z pozwoleniem na użytkowanie – umożliwiającymi rozpoczęcie użytkowania,
 - 8) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ – Program funkcjonalno - użytkowy.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty z warunkami nieruchomości i terenem budowy, ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonywania przedmiotu umowy lub po jego zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów kalkulacyjnych, a w szczególności zakresu koniecznego i niezbędnego do jej wykonania,
 - 3) wszystkie okoliczności budzące wątpliwości dotyczące zarówno standardów wykonania przedmiotu umowy, technologii, wymagań Zamawiającego, rozwiązań eksploatacyjno – użytkowych oraz innych uwarunkowań, w tym także wynikających z decyzji administracyjnych, urzędów i służb miejskich zostały uwzględnione przy sporządzaniu kalkulacji,
 - 4) wszystkie elementy przedmiotu umowy co do których Wykonawca nie zasięgnął informacji od Zamawiającego na etapie wyliczania kosztów oraz wyliczania oferty są także zawarte w cenie ryczałtowej.
 7. Zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie” jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie w kwocie netto 4 788 617,89 zł plus podatek VAT 23 % w kwocie 1 101 382,11 zł, **łącznie**

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

brutto 5 890 000,00 zł (słownie: pięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), w tym wartość prac projektowych zostanie ustalona w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a) niniejszej umowy.

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, a w szczególności: koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz opłat z nią związanymi, uzyskania pozwolenia na budowę, koszty wykonanych robót, koszty związane z dostawą, wbudowaniem, wykonaniem, inwentaryzacją, badaniami, pomiarami, ubezpieczeniem, wykonaniem zaplecza budowy, zabezpieczeniem placu budowy, obsługą geodezyjną, odbiorami, próbami, opłatami urzędowymi, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzenie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, uzyskania pozwolenia na użytkowanie itp. oraz wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących rękopisów.
3. Działając na podstawie ust. 5 pkt 5 Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/4443/PolskiLad Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie wypłacona w trzech transzach, w tym w dwóch transzach pochodzących z dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, według następujących zasad:
 - 1) podstawą do wypłaty pierwszej transzy wynagrodzenia, która stanowi wkład własny Zamawiającego w wysokości min. 15% wynagrodzenia, będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wskazanego etapu prac w ramach realizacji inwestycji. Przedmiotowy – wskazany etap prac zostanie określony i uzgodniony przez strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym prac. Płatność pierwszej transzy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury częściowej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu,
 - 2) podstawą do wypłaty drugiej transzy wynagrodzenia, która stanowi pierwszą z dwóch transz środków pochodzących z dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wskazanego etapu prac w ramach realizacji inwestycji. Przedmiotowy – wskazany etap prac zostanie określony i uzgodniony przez strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym prac. Wykonawca po zakończeniu wskazanego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem, że łączna wartość pierwszej transzy wynagrodzenia ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wyniesie 50% kwoty dofinansowania. W przypadku, jeżeli

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

po zakończeniu wskazanego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót budowlanych będzie wyższa niż 50% kwoty dofinansowania, o której mowa powyżej, odpowiadająca nadwyżce ponad 50% kwoty dofinansowania zostanie wypłacona Wykonawcy w trzeciej transzy wynagrodzenia.

- 3) podstawą do wypłaty trzeciej – ostatniej transzy wynagrodzenia, która stanowi drugą transzę środków pochodzących z dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, będzie zakończenie realizacji inwestycji i potwierdzenie protokołem obioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia wyniesie 50% kwoty dofinansowania.
- 4) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy, procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wartość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych wynosi 5 006 500,00 zł.
7. Strony ustalają, że płatność faktur, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 pkt 4 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
8. Do każdej z faktur Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Należności będą płatne na konto Wykonawcy Nr 84 1140 2004 0000 3102 8325 2867.
10. Numer rachunku wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się na tzw. białej liście podatników, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn. zm.).
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego obowiązuje sposób rozliczeń w postaci podzielonej płatności, oraz że płatności będą dokonywane z zastosowaniem wskazanego mechanizmu również w sytuacji, w której na fakturze nie zostanie umieszczony zapis dotyczący podzielonej płatności. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia.
13. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:
 - 1) Nabywca: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin
NIP 892-148-15-30.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

- 2) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin
14. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP: 777-33-95-978, REGON: 523375844.
15. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego.
16. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego/protokołów odbiorów częściowych/pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie spowodują naliczenie ponownego terminu płatności od momentu prawidłowo sporządzonych lub brakujących dokumentów zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 pkt 3 i ust. 8.
17. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
18. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wynagrodzenia i innych wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace/roboty budowlane.
20. Do każdej faktury Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnieniu wymogu z § 15 ust. 1.
21. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum Wykonawców to fakturę wystawia Lider Konsorcjum, a zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi od dnia **28 marca 2024 roku do dnia 22 maja 2025 roku**.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Etap I – prace projektowe, obejmuje m.in.
 - 1) przygotowanie wniosków wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie wszystkich koniecznych do realizacji etapu I: opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji administracyjnych, pozwoleń i zatwierdzeń wymaganych prawem, w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty związane z opracowaniem ww. zakresu stanowią koszt własny Wykonawcy,
 - 2) przedstawienie koncepcji architektoniczno – budowlanej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2),
 - 3) sporządzenie dokumentacji projektowej:
 - a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) w ilości 5 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- pdf),
- b) projekt wykonawczy w ilości 5 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format pdf),,
 - c) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w ilości minimum 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format pdf),
 - d) opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich w ilości minimum 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format pdf),
- 4) dokumentacja zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.:
- a) branży architektonicznej,
 - b) branży konstrukcyjnej,
 - c) branż instalacyjnych ujętych w Programie funkcjonalno - użytkowym dla poszczególnych obiektów budowlanych,
 - d) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 5) projekty usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejącego uzbrojenia terenu oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf),
- 6) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego robót,
- 7) Opracowana dokumentacja musi być zgodna z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) stanowiącym, że „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników”.
- 8) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 9) Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.
- 10) Wykonawca oświadcza, że wykonanie dokumentacji projektowej zostanie powierzone zespołowi autorskiemu posiadającemu niezbędne kwalifikacje i uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 11) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej muszą być skoordynowane międzybranżowo i potwierdzone na dokumentacji, za co odpowiada Wykonawca.
2. Etap II – prace budowlane, obejmuje m.in.
- 1) wykonanie kompletnego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wcześniej wykonanymi projektami,
 - 2) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 3) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania prac budowlanych.
- 4) Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.
- 5) Wykonawca oświadcza, że wykonanie prac budowlanych zostanie powierzone zespołowi posiadającemu niezbędne kwalifikacje i uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym funkcja kierownika budowy powierzona zostanie Panu – Przemysław Barczak.

§ 6

1. Obowiązki stron umowy:

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapoznanie się z koncepcją architektoniczno-budowlaną, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2), dokonanie akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od jej przekazania,
 - b) zapoznanie się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a, b, c, d oraz ust. 5, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od ich przekazania,
 - c) dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a, b, c, d oraz pkt 5,
 - d) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na pisemny wniosek Wykonawcy termin przekazania terenu budowy może zostać zmieniony,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - f) umożliwienie Wykonawcy odpłatnego poboru wody w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru,
 - g) odebrania od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - h) uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.
- 2) Do czynności wymienionych w ust. 1 pkt 1) lit. a, b, c i d Zamawiający wskazuje zespół w składzie: Dyrektor SPZOZ w Rypinie, przedstawiciel Zarządu Powiatu w Rypinie, pracownik Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rypinie i inspektor nadzoru.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przedstawienie w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty dokonania odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a, b, c, d oraz ust. 5, harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego uwzględniającego wymagania Zamawiającego w zakresie etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa poniżej, ze wskazaniem terminu ich realizacji i wartości oraz uwzględniający wypłatę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy w transzach tj.:

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- I etap – prace projektowe/roboty budowlane o wartości min. 15 % wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - II etap – roboty budowlane o wartości 50 % kwoty dofinansowania, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy,
 - III etap – roboty budowlane o wartości 50 % kwoty dofinansowania, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy.
- b) harmonogram, o którym mowa w lit. a) wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - c) Zamawiający zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy lub zgłosi do niego uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty jego złożenia,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia harmonogramu do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia uwag.,
 - e) Zapisy lit. a) – d) stosuje się w przypadku konieczności zmiany harmonogramu,
 - f) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
 - g) przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych na poszczególnych etapach projektowania,
 - h) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - i) dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - j) doprowadzenie na teren budowy energii elektrycznej oraz pokrywanie na bieżąco kosztów opłat przyłączeniowych i poboru przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
 - k) pokrywanie na bieżąco kosztów poboru wody przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy
 - l) zorganizowania prac w sposób nie narażający użytkowników obiektu i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości powodujących niemożność prowadzenia bieżącej działalności – z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, zabezpieczenia i prawidłowego oznaczenia terenu budowy a roboty szczególnie uciążliwe (np. generujące duży hałas) należy wykonywać w czasie uzgodnionym z dyrektorem SPZOZ,
 - m) bieżące prowadzenie dokumentów wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganych przepisami prawa,
 - n) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników lub wypłata odszkodowań za wyrządzone szkody,
 - o) wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - p) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- q) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - r) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - s) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wyгородzenia terenu przy robotach tego wymagających i wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - t) doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu określonego dokumentacją techniczną bądź stanu pierwotnego,
 - u) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót i naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
 - v) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich czynności, robót i dokumentów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - w) prawidłowe zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
 - x) zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach określonych w § 11 ust. 2,
 - y) kompleksowa obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektów. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy,
 - z) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów,
 - aa) przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p. poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów itp.,
 - bb) niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg spowodowanych przez Wykonawcę,
 - cc) utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) Wykonawca wykona wszystkie pozostałe czynności konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i na warunkach zawartej umowy.
- 5) Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
2. Pozyskanie materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia określonych w Dokumentacji projektowej.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, konserwacyjnej i przeglądowej zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

5. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy wraz z jednostkami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia do zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, niespełniających wymogów obowiązujących norm, przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową.
8. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca w dniu przekazania dokumentacji złoży oświadczenie, że dokumentacja projektowa, o której w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadczy, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji w tym do:
 - 1) powielenia opracowania lub jego części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenia opracowania do pamięci komputera,
 - 3) obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.
4. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie i przestrzeni. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich, zmian, aktualizacji i uzupełnień do opracowania.
6. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.
7. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.
8. W przypadku, gdyby okazało się że dokumentacja projektowa może naruszyć patent, wzór użytkowy lub wchodzi w zakres zastrzeżeń określonych w zgłoszeniach patentowych lub zgłoszeniach wzorów użytkowych oraz zachodzi ryzyko, że dalsze prace dotyczące dokumentacji projektowej bez możliwości naruszenia tych praw nie będzie możliwe Strona w dobrej wierze oceni możliwość dalszego wykonania umowy. W przypadku dokonania oceny, że ryzyko związane z możliwym naruszeniem praw osób trzecich jest

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

istotne, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

9. W przypadku wystąpienia przez podmioty trzecie lub właściwe organy przeciwko Zamawiającemu lub każdoczesnemu właścicielowi dokumentacji projektowej z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań określonych w umowie lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub każdoczesnego właściciela dokumentacji projektowej z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz pokrycia w pełnej wysokości wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego i każdoczesnego właściciela dokumentacji projektowej w związku z takimi roszczeniami, w szczególności kwot wypłaconych odszkodowań i zadośćuczynienia, poniesionych kosztów sądowych oraz kosztów pomocy prawnej.
10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że autorzy dokumentacji projektowej również zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów oraz zezwala i oświadcza, że autorzy utworów również zezwalają, na udostępnianie utworów oraz ich opracowań anonimowo.
11. Wykonawca w ramach powyższego wynagrodzenia udziela, i oświadcza, że autorzy dokumentacji projektowej również udzielają, Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji projektowej, zgody na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego i każdoczesnego właściciela praw do dokumentacji projektowej, autorskich praw osobistych do utworów oraz zgody na zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie ww. praw, w szczególności każdoczesnemu właścicielowi praw do utworów wraz z prawem do udzielania dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty. Zamawiający, każdoczesny właściciel praw do dokumentacji projektowej i inne podmioty przez nich upoważnione, są uprawnione do korzystania z utworów oraz ich opracowań i rozpowszechniania ich w całości lub we fragmentach bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem autorów. Zamawiający jest upoważnione do dokonania lub zlecenia dokonania pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Strony postanawiają, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, i w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, prawo wykonywania zależnych praw autorskich do nich, jak również prawo do zezwalania na wykonywanie przedmiotowych praw zależnych przysługiwać będzie bezterminowo wyłącznie Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że zezwolenia, zgody i upoważnienia określone w niniejszej umowie nie zostaną przez niego cofnięte, uchylone ani ograniczone w czasie, jak też zakresie terytorialnym.
14. W każdym przypadku, w którym w niniejszym paragrafie mowa jest o dokumentacji projektowej, rozumie się przez nie również ich części składowe.

§ 8

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

9. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 umowy,
 - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 14.
 - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a),
 - 6) umowa nie zawiera wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 9) brak jest zobowiązania Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy – zgodnie z zapisami § 22 pkt 11.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Przepisy ust. 8 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4.
24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.
26. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

27. W związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy oraz czy podwykonawcy zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.
28. Informacje, o których mowa w ust. 27, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać na piśmie Inspektorowi nadzoru, będącemu przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontroli osób i podmiotów przebywających na terenie budowy.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca usunie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni od doręczenia pisemnego żądania Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9

1. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji na wady przedmiotu umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) instalacje,
 - 3) wyposażenie i urządzenia zamontowane i dostarczone przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych, wyposażenia i urządzeń,
 - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania wyposażenia, urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
 - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
 9. Strata lub szkoda w robotach lub wyrobach budowlanych zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
 10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminu, o którym mowa ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
 11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

§ 10

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone następującymi protokołami:
 - 1) protokołem odbioru częściowego - po wykonaniu I etapu robót budowlanych o wartości min. 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zgodnie przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym,
 - 2) protokołem odbioru częściowego - po wykonaniu II etapu robót budowlanych o wartości 50 % kwoty dofinansowania, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 2) umowy, zgodnie przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 3) protokołem odbioru końcowego - po wykonaniu III etapu robót budowlanych o wartości 50 % kwoty dofinansowania, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 3) umowy, zgodnie przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 7) umowy i sporządzeniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy. Potwierdzenie odbioru robót ulegających zakryciu stanowi wpis do dziennika budowy.
3. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
4. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy w zakresie zleconym do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej protokoły potwierdzające odbiory o których mowa w zdaniu pierwszym, zawierające dane dotyczące zakresu i wartości prac wykonanych lub dostarczonych przez konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i inspektora nadzoru najpóźniej w trakcie odbioru potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1.
5. Na co najmniej 7 (siedem) dni roboczych przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, w szczególności:
 - 1) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 8) umowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 6) umowy,
 - 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 7) umowy,
 - 4) dokumenty materiałowe dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych (w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych)
 - 5) dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń i zainstalowanego wyposażenia (w szczególności: certyfikaty, dokumenty serwisowe);

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

- 6) dokumenty gwarancyjne - jeżeli gwarancja producenta któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy;
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadomi o tym uczestników odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Jeżeli odbiór pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego z winy Zamawiającego nie został dokonany w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym obligatoryjnie inspektora nadzoru inwestorskiego) i Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, ustalonej przez Strony w formie pisemnej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca nie rozbierze elementów przedmiotu umowy obciążonych wadami lub nie wykona ponownie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego wykonania tych prac tj. zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór odbywa się w na zasadach wskazanych wyżej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, urządzenia, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Zapisy ust. 3, ust. 4, ust. 5 pkt 2, 4, 5 i 6, ust. 6, ust. 7, ust. 9, ust. 10, ust. 11 i ust. 12 dotyczące odbioru końcowego stosuje się do odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 6.000,00 (sześć tysięcy) zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 6.000,00 (sześć tysięcy) zł, za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad),
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) zł za każdy taki przypadek,
 - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) zł za każdy przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 8 ust. 8 i 16 umowy - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 200,00 (dwieście) zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 11 i 14 umowy,
 - 9) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 15 umowy - w 2.000,00 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy albo jego części za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 w wysokości 500,00 (pięćset) zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

zamówienia, tzn. czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dotyczące robocizny;

- 12) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 15 ust. 3 – w wysokości 500,00 (pięćset) zł za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 15 ust. 3,
 - 13) za zwłokę w usunięciu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, w terminie o którym mowa w § 8 ust. 29 – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) zł za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 8 ust. 29.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Strony postanawiają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku braku należności Wykonawcy z której Zamawiający może dokonać potrącenia, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe (z wyjątkiem postępowania upadłościowego), egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia lub podjęcia kontynuowania robót, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 8 ust. 22 niniejszej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 5) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 (czternaście) dni, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu czternastodniowej zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust. 1), wszelkie roboty i roboty pomocnicze będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji. Zamawiający dokona:
 - 1) inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Sposób obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego - kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu inwestorskiego a ilości wykonanych robót z inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg wyceny indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia między Zamawiającym a Wykonawcą w kwestii wyceny indywidualnej brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z w dostępnych na rynku publikacji, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia wraz z kosztorysem;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz wyrobów budowlanych które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
 - a) zatwierdzenia inwentaryzacji i odbioru ww. robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – 4, 6 i 8, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, itd.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (pięć procent) ceny oferty brutto, tj. w kwocie 294 500,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych, 00/100) w formie pieniądza.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.);
winno być poręczeniem nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujący sposób:

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany;
 - 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, przy czym wymieniona kwota jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub ewentualną zmianą wartości umowy. Podpisanie aneksu do umowy nastąpi w momencie dostarczenia ww. dokumentu do Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia świadczących roboty budowlane lub usługi, poza wymienionymi poniżej. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub Podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie obowiązuje. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Tak, więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
Na podstawie stosunku pracy nie muszą być zatrudnione osoby:
 - pełniące funkcję kierownika budowy i robót,
 - geodeci, projektanci itp.
 - dostawcy materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów ze stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli nie będą spełnione powyższe wymogi i na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie stosunku pracy, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

7. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 2 i 3, wykonywać będzie Inspektor nadzoru, będący przedstawicielem Zamawiającego. O wynikach przeprowadzonych kontroli Inspektor nadzoru poinformuje na piśmie pozostałych członków zespołu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od zakończenia czynności kontrolnych.

§ 16

Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą Polisę ubezpieczeniową a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto umowy.

§ 17

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do programu funkcjonalno – użytkowego i dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

§ 18

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.
3. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej, numeru faksu w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania tej zmiany, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adres poczty elektronicznej lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisów wykonawczych ww. aktów prawnych oraz zapisy

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych
z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 21

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zakresu prac projektowych i robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
 - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) terminu zakończenia inwestycji z jednoczesnym przedłużeniem, bez dodatkowych kosztów, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:
 - a) zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) siła wyższa lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - e) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
 - 4) zmiany (zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
 - a) zrezygnowanie z części robót wynikających z konieczności wprowadzenia zmian w programie funkcjonalno – użytkowym, niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i mających wpływ na zakres robót,
 - b) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie opracowania i odbioru dokumentacji powodujących zmniejszenie wartości umowy.
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia i terminu zakończenia inwestycji w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na umowę,
 - 6) konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (wskazanych w ofercie) z następujących powodów:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,
 - b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).
Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SWZ,
- 7) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno – użytkowym lub dokumentacji projektowej, a wynikające ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom,
 - b) konieczności realizacji robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego, wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) zmiany techniczne, w szczególności:
 - pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w programie funkcjonalno – użytkowym lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
 - e) zmiany, o których mowa w literze e) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia,
 - f) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te przed zmianą.
- 8) wskazanym w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp tj. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342)
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wykonawca wówczas jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której w pkt 8 lit. b),
- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8 lit. c).

9) wskazanym w art. 439 ust. 2, który szczegółowo reguluje § 25 niniejszej umowy.

3. Z wyłączeniem postanowień ust. 2 pkt 8 i pkt 9 wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Pzp, stanowiącego, że zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 22

Na podstawie art. 439 ustawy dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Każda ze stron umowy może wystąpić o zmianę wynagrodzenia przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 15 % (piętnaście procent),
- 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się po upływie 6 (sześciu) miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt 5 i pkt 11,
- 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej publikowany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
- 4) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana o której mowa w pkt 1 ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości co najmniej 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- 5) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia jednorazowo, nie później niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 6) w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę wnioskującą, przy zastosowaniu wskaźników cen produkcji budowlano - montażowej publikowany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
- 7) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 8) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynosi nie więcej niż 5% (pięć procent) wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- 10) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1 – 10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.

§ 24

1. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

§ 26

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu Rypińskiego

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik nr 1 do umowy nr WB.273.1.2024 z dnia 28 marca 2024 roku

Karta gwarancyjna

GWARANCJA JAKOŚCI

W związku z realizacją umowy nr WB.273.1.2024 zawartej w dniu 28 marca 2024 roku w Rypinie pomiędzy **Powiatem Rypińskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, nazywanym w ciągu umowy Zamawiającym,

a

RSR INWESTYCJE Sp. z o.o. mającą siedzibę w Plewiskach przy ul. Zielarskiej 29, 62-064 Plewiska wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000996776, nazwaną w ciągu umowy **Wykonawcą**

której przedmiotem jest wykonanie zadania pod nazwą: **Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie**, zwanej dalej "Umową",

ja niżej podpisany (imiona i nazwisko):

Rafał Rzepka

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Gwaranta oświadczamy:

1. Gwarantujemy, że wykonane roboty oraz użyte wyroby budowlane nie mają żadnych wad, w szczególności wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie. Uznajemy, że wada polega na takiej cesze rzeczy lub jej braku, która wywołuje:
 - 1) zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - 2) zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - 3) niekompletność.
2. Na wszystkie elementy robót budowlanych, w ramach realizacji umowy udzielamy 60 - miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) wszelkie koszty z tytułu napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia materiałów, wykonywania konserwacji, przeglądów i serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji,

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub wyrobów budowlanych użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) będące wynikiem działania siły wyższej;
 - 2) powstałe wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) będące wynikiem uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad usuniemy je niezwłocznie, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 24 godzin - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody
8. Na okoliczność usunięcia wad sporządza się protokół.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.
10. W przypadku odmowy usunięcia wady albo opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie gwarancji, upoważniamy Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
12. Strata lub szkoda w robotach, materiałach lub urządzeniach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji zostanie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbań Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

.....
Podpis(-y) osoby(osób) wskazanej(-ych)
w dokumencie uprawniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadającej(-ych) pełnomocnictwo(-a)