

Umowa Nr

zawarta w dniu 2024r. w Lwówku Śląskim pomiędzy:
Lwóweckim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Lwówku Śląskim przy ulicy
Przyjaciół Żołnierza 5 NIP: 616-152-14-40 reprezentowanym przez:
- Dyrektora Lwóweckiego Ośrodka Kultury- Tadeusza Dzieżycyca
z kontrasygnatą głównej księgowej - Edyty Jezioro
zwanym dalej Organizatorem

a

.....
zwaną dalej Kontrahentem

o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Organizator zobowiązuje się udostępnić Kontrahentowi teren pod rozstawienie i montaż urządzeń rozrywkowych z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 zwanych w dalszej części umowy "urządzeniami", na zasadzie wyłączności, w czasie trwania XXV Lwóweckiego Lata Agatowego w Lwówku Śląskim, zwanego dalej "imprezą XXV LLA", od dnia 12.07.2024 r. do dnia 14.07.2024 r.
2. Organizator zastrzega sobie wyłączne prawo do wydzierżawienia miejsc na terenie odbywającej się imprezy XXV LLA pod działalność rekreacyjno-rozrywkową typu: przejażdżki bryczką, przejażdżki kolejką turystyczną, jazda na koniach i kucykach, buble -football, paintball, malowanie twarzy, tatuaże oraz wszelkie stoiska handlowe.
3. Urządzenia, o których mowa w ust. 1. stanowią własność Kontrahenta.
4. Opłaty pozyskane z tytułu korzystania przez uczestników imprezy XXV LLA z urządzeń stanowią dochód Kontrahenta.

§ 2

1. Organizator wymaga, aby:
 - 1) rozstawienie i montaż urządzeń nastąpiło od dnia 8 lipca 2024r. do dnia 11 lipca 2024r. do godz. 12.00 (odbiór techniczny),
 - 2) demontaż urządzeń nastąpił do dnia 18 lipca 2024r. do godz. 12.00
2. Organizator zapewnia:
 - 1) dostęp do terenu stanowiącego 2 place o łącznej powierzchni 6000m² protokolarne przekazanie terenu nastąpi dnia 8 lipca 2024r. o godz. 8.00;

- 2) wyłączność na rozstawienie i montaż urządzeń Kontrahenta podczas trwania imprezy XXV LLA.
3. Organizator nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej, wody i toalet.

§ 3

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy do dnia jego oddania przez Kontrahenta, wyłączną odpowiedzialność za szkody (na osobach i na mieniu) powstałe na tym terenie ponosi Kontrahent.
2. Kontrahent jest zobowiązany do oddania terenu w stanie niezmienionym.
3. W razie zniszczenia lub zabrudzenia terenu, Kontrahent jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego, pod rygorem wykonania czynności naprawczych i (lub) porządkowych na koszt Kontrahenta.

§ 4

1. Z tytułu udostępnienia Kontrahentowi terenu pod rozstawienie i montaż urządzeń Kontrahent zapłaci Organizatorowi wynagrodzenie w kwocienetto plus VAT 23%..... zł brutto (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujących ratach:
 - 1) 40% kwoty ustalonej w § 4 ust. 1. do dnia 30.03.2024 r.
 - 2) 30% kwoty ustalonej w § 4 ust. 1. do dnia 30.04.2024 r.
 - 3) 30% kwoty ustalonej w § 4 ust. 1. do dnia 30.05.2024 r.na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Organizatora, w ciągu 7 dni od daty ich wystawienia na podane konto: PKO BP S.A. 24 1020 2124 0000 8802 0141 1149 z dopiskiem "Lato Agatowe".
3. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Kontrahent polecił swemu bankowi przelać na konto Organizatora kwotę faktury.

§ 5

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za przerwy w działaniu urządzeń, wywołane okolicznościami siły wyższej.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak awarie zewnętrzne, pożar, powódź, katastrofy

narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym drugą stronę w ciągu 2 h od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne.
2. Za zwłokę z winy Kontrahenta w wykonaniu obowiązków z § 2 ust. 1 i 2 umowy, Organizator naliczy, a Kontrahent zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za zwłokę z winy Organizatora w wykonaniu obowiązków z § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, Kontrahent naliczy, a Organizator zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Kontrahenta, Organizator naliczy a Kontrahent zapłaci karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Organizatora, Kontrahent naliczy a Organizator zapłaci karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Organizatorowi nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 ; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20%, Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Kontrahenta.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
8. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie braku terminowej zapłaty przez Kontrahenta którejkolwiek z rat, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy, po wcześniejszym wezwaniu Kontrahenta do zapłaty w terminie 3 dni i bezskutecznym upływie tego terminu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Organizator może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przepis § 6 ust. 5 umowy nie ma zastosowania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Organizatora.
3. W sporach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Organizator

Kontrahent