

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.83.2024.MB

Walbrzych, 27.02.2024 r.

DECYZJA nr 266/2024

Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904; dalej: u.o.z.), § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775; dalej: K.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku z 14.02.2024 r. (data wpływu: 14.02.2024 r.), zgłoszonego przez Joannę Walaszczyk, Prezes Zarządu „Uzdrowiska Łądek – Długopole” S.A., z/s ul. Wolności 4, 57-540 Łądek-Zdrój,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (9 szt.),

przy zabytku: **Zakład Przyrodolecznicy „Wojciech” w Łądku-Zdroju, pl. Mariański 13, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4301/1986 decyzją z 22.12.1971 r., dz. nr 108/7 obręb 0002 stary Zdrój, nr KW: SW1K/00029520/9,**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: program prac konserwatorskich,

udzielam pozwolenia

„Uzdrowisku Łądek – Długopole” S.A.,
z/s ul. Wolności 4, 57-540 Łądek-Zdrój,

na wykonanie następujących prac konserwatorskich przy w/w zabytku:

- demontaż skrzydeł drzwiowych i rozszklenie, rozkucie;
- usunięcie warstw malarskich, odtłuszczenie powierzchni drewnianych;
- usunięcie elementów uszkodzonych mechanicznie i wykonanie uzupełnień ubytków, szpachlowanie, szlifowanie, impregnacja, bejcowanie i lakierowanie elementów drewnianych;
- oczyszczenie, polerowanie, patynowanie okuć i elementów metalowych;
- renowacja, napraw i /lub uzupełnienie oryginalnych mechanizmów domykania i blokowania skrzydeł drzwiowych oraz odtworzenie brakujących elementów mosiężnych na wzór oryginalnych, montaż;
- szklenie oryginalnymi szybami z dekoracją i uzupełnienie szklenia nowymi szybami na wzór oryginalnych;

prorowadzonych zgodnie z zakresem i w sposób skazany w programie prac konserwatorskich pn. „Program prac remontowych i konserwatorskich: Budynek Zdrój ‘Wojciech’ w Łądku Zdroju” opracowanym przez mgr. inż. Jacka Kramnika (data opracowania: 09.02.2024 r.), **stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2025 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązek kierowania badaniami albo samodzielne ich wykonywanie przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. w art. 37a ust. 1 u.o.z.
2. Obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac (**w formie pisemnej, należy podać datyienne*).
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich.
6. Opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
7. Nakłada się na Inwestora obowiązek dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Termin odbioru należy ustalić z organem ochrony zabytków nie później niż 14 dni przed planowanym odbiorem (**telefonicznie z inspektorem prowadzącym sprawę*).

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2024r. wpłynął wniosek zgłoszony przez Joannę Walaszczyk, Prezes Zarządu „Uzdrowiska Łądek – Długopole” S.A., z/s ul. Wolności 4, 57-540 Łądek-Zdrój, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (9 szt.) w *Zakładzie Przyrodolecznictym „Wojciech” w Łądku-Zdroju*, pl. Mariański

13, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4301/1986 decyzją z 22.12.1971 r., w trybie art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). Po analizie wniosku i załączników do niego, należało stwierdzić, że spełnia on wymogi formalne i jest kompletny.

Zakres planowanych prac konserwatorskich przy w/w zabytku obejmuje: demontaż skrzydeł drzwiowych i rozszklenie, rozkucie; usunięcie warstw malarskich, odtłuszczenie powierzchni drewnianych; usunięcie elementów uszkodzonych mechanicznie i wykonanie uzupełnień ubytków, szpachlowanie, szlifowanie, impregnacja, bejcowanie i lakierowanie elementów drewnianych; oczyszczenie, polerowanie, patynowanie okuć i elementów metalowych; renowacja, napraw i /lub uzupełnienie oryginalnych mechanizmów domykania i blokowania skrzydeł drzwiowych oraz odtworzenie brakujących elementów mosiężnych na wzór oryginalnych, montaż; szklenie oryginalnymi szybami z dekoracją i uzupełnienie szklenia nowymi szybami na wzór oryginalnych; przewidzianych do wykonania zgodnie z zakresem i w sposób skazany w programie prac konserwatorskich pn. „Program prac remontowych i konserwatorskich: Budynek Źródł ‘Wojciech’ w Łądku Źdroju” opracowanym przez mgr. inż. Jacka Kramnika (data opracowania: 09.02.2024 r.).

Wobec powyższego należało wydać decyzję zgodnie z wnioskiem strony, kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z. oraz powyższymi warunkami, wydanymi na podstawie art. 36 ust. 3 u.o.z., który stanowi, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pouczenie:

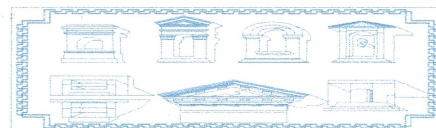
1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt. 1-5 niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 u.o.z.).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 u.o.z.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.


Oплата skarbowá: wniesiono kwotę 82 zł na podstawie art. 1 ust 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu



PROGRAM PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH

Obiekt : Budynek Zdrój „Wojciech” w Łądku Zdroju
Lokalizacja : Pl. Mariański 13, Łądek Zdrój (57-540)
Użytkownik : Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.
Autor opracowania: Rzecznawca Budowlany Nr CRRB: 30/11/R/C
mgr inż. Jacek Kramnik
Data opracowania: 09.02.2024 r. 

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr 1

do decyzji nr 266/2024 z dnia 27.02.2024 r.