

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy Ośrodka Sportów Wodnych - Centrum Kajakarstwa i Wioślarstwa przy ul. Czartoryskiego w Bydgoszczy /na podstawie koncepcji budowy budynku sportowo-treningowego dla potrzeb kajakarstwa i wioślarstwa, opracowanej przez architekta P. Grzegorza Porębskiego; 06.2023 r./** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień (Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy zadania) *dalej w treści opisu: dokumentacja.*

Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania Miasta pn. „**Projekty i koncepcje pod przyszłe inwestycje**”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1.opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie przekazanej przez Zamawiającego koncepcji programowo – przestrzennej, w tym:

- 1) mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanej przez Pracownię Geodezyjną (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 2) badań geotechnicznych – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – w formacie *docx*;
- 3) niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją (MWiK), Spółką ENEA, Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej (KPEC), Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o (PSG), Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacją Publiczną (ZDMiKP), Wydziałem Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy (WI), Zespołem ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy(ZZE), Netią, Orange itp.
- 4) projektu likwidacji i przebudowy sieci gazowej i wodociągowej (budowlany, techniczny, wykonawczy) uzgodniony z gestorami sieci (PSG, MWiK, ZDMiKP): – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie *.dxf*;
- 5) projektu niezbędnych przyłączy i sieci do budynku treningowego i budynku Szkoły (budowlany, techniczny, wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci (MWiK, KPEC, ENEA, ZDMiKP) oraz projekt przyłącza do miejskiej sieci teletechnicznej uzgodniony z WI: – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 4 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie *.dxf*;
- 6) operatu wodno-prawny dla odprowadzenia wód deszczowych do gruntu – w przypadku takiej konieczności - 4 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie *.dxf*
- 7) projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Plastykiem Miejskim, Radą ds. Estetyki Miasta, pełnomocnikiem ds. osób z niepełnosprawnościami UMB, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz Państwową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną - Sanepid oraz gestorami sieci i zarządcą drogi, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Wykonawcę. Projekt budowlany musi uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę uzgodnienia uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie rozwiązań ochrony p.poż oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych wydanego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy „Sanepid Bydgoszcz” (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 8) projektu technicznego, będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego, w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji, w tym:

- a) plansza zbiorcza wszystkich instalacji w celu uniknięcia kolizji międzybranżowych,
- b) architektoniczno - budowlany, (zagospodarowania terenu, konstrukcji i detali obiektu);
- c) instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., c.w.u., węzła c.o.),
- d) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- e) zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych (w tym OZE),
- f) instalacji teletechnicznych, niskoprądowych w tym: system kontroli dostępu z rejestracją osób i czasu, instalacja komputerowa, internetowa i przyłączy TT zgodnie z warunkami WI; system ppoż., alarmowy i przyzywowy; system monitoringu, nagłośnienia oraz urządzeń treningowych i ekranów w salach ćwiczeń;
- g) aranżacji wnętrz oraz wyposażenia,
- h) zieleni,

wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych m.in. z:

- KPEC - projekt techniczny instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA);
- Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy (MWiK) – projekt przyłączy/sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Spółką ENEA – w zakresie zgodności z warunkami, *usunięcia kolizji, przebudowę infrastruktury ENEA*,
- Wydziałem Informatyki UMB – projekt instalacji teletechnicznej w tym internetowej, monitoringu, przyłącza teletechnicznego,
- Zespół ds. Zarządzania Energią – w zakresie rozwiązań energetycznych (OZE, węzeł cieplny, instalacja c.o., przyłączy do sieci elektroenergetycznej),
- ZDMiKP – Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej – w zakresie projektu ingerującego w pas drogowy (m.in. projekty przyłączy, chodnik),
- WKZ - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, WGK - Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej – w zakresie zieleni,
- Pełnomocnikiem ds. osób z niepełnosprawnościami UMB,
- WKZ - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zakresie ochrony archeologicznej,
- PSSE - Państwową Stację Sanitaro-Epidemiologiczną (Sanepid) – w zakresie sanitarno-higienicznym,
- Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;

i innymi (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),

- 9) projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/, (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 10) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz .ath*),
- 11) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 12) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 13) przygotowanie dokumentów i wniosków niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych przez Wykonawcę w ramach otrzymanego pełnomocnictwa wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, w tym m.in.
 - a) wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd, sygnału teletechnicznego) oraz odbioru ścieków i odpadów, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, ekspertyz, przyłączy, uzgodnień ZUDP),
 - b) warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla infrastruktury w pasie drogowym,
 - c) inne niezbędne dokumenty potrzebne do realizacji zamówienia,

(wersje papierowe – 2 egz. na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),

- 14) projektu instrukcji eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego, projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.).
- 15) projektowanej charakterystyki energetycznej (wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.).

1.2.zamówienie dotyczy również udzielania odpowiedzi na pytania oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych w terminie do 4 dni roboczych od daty przekazania pytania

1.3.przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku pn. Warunki dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego

2. Przedmiot zamówienia powinien:

- 1) Być zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - 5) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - 6) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 7) Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - 8) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 9) Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 11) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 12) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 13) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 14) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 15) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 16) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 17) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - 18) innymi obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu.
- 2) Być opracowany na podstawie załączonej koncepcji programowo-przestrzennej /autorstwa architekta P. Grzegorza Porębskiego/ z uwzględnieniem poniższych uwag i niezbędnych korekt w zakresie:

- w opisie koncepcji budowy budynku sportowo-treningowego wskazuje się obsługę kołową przez teren szkoły. W celu potwierdzenia tego na projekcie zagospodarowania terenu, należy objąć opracowaniem również działkę nr 131/5 obr. 97 oraz ewentualnie dz. nr 58/7 i 131/1 obr. 97.;
- wykazania spełnienia wymogu § 15 pkt 2 lit. g) dotyczącego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 35%);
- wskazania miejsc parkingowych zgodnie z § 6 ust. 7 pkt 12 ppkt b) planu miejscowego;
- wyjaśnienia, dlaczego nie jest spełniony wymóg § 6 ust. 3 pkt 5 planu miejscowego dotyczący zaprojektowania parkingu, który nie będzie budowany w bryłę budynku;
- wykazania spełnienia zapisów § 13 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022, poz. 1225 ze zm.), odnośnie naturalnego oświetlenia pomieszczeń w zabudowie śródmiejskiej. Należy odnieść się również do kwestii przesłaniania okien budynku na dz. nr 57/2 obr. 97 zlokalizowanego na granicy z działką objętą inwestycją;
- wykazania spełnienia § 271-273 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022, poz. 1225 ze zm.) odnośnie bezpieczeństwa pożarowego (odległość od budynku na dz. nr 57/2 obr. 97),
- rezygnacji z instalacji domofonowej na rzecz systemu kontroli dostępu z rejestracją osób i czasu,
- 3) uwzględniać wymagania obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętej Trójcy” w Bydgoszczy;
- 4) uwzględniać wytyczne do BlackBOX do monitoringu instalacji fotowoltaicznych ZZE;
- 5) uwzględniać wytyczne do systemu BEMS;
- 6) uwzględniać Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Warszawa 2017
- 7) być zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Użytkownika (Dyrekcja SP nr 47 i BCS), na etapie opracowywania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i wykonawczego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- 8) być zaopiniowany przez Plastyka Miasta oraz Radę ds. Estetyki Miasta,
- 9) być uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy,
- 10) być uzgodniony z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Bydgoszczy ds. osób z niepełnosprawnościami,
- 11) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

3. Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy następujące pliki w formacie .dxf.:

- A.01 POZIOM 1
- A.02 POZIOM 2
- A.03 POZIOM 3
- A.04 RZUT DACHU
- A.05 PRZEKRÓJ A-A
- A.06 ELEWACJA POŁUDNIOWA
- A.07 ELEWACJA PÓŁNOCNA
- A.08 ELEWACJA WSCHODNIA
- A.09 ELEWACJA ZACHODNIA
- ZT.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU ANALIZA
- ZT.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,

- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 150 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer_porządkowy.rodzaj_projektu.rodzaj_dokumentu/rysunku.numer_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
- c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
001	PZT	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
002	PZT	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
003	PZT	I2	INWENTARYZACJA ZIELENI
...
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANÝ			
015	PAB	OT	OPIS
016	PAB	R1	RYSUNEK 1
...
PROJEKT TECHNICZNY			
028	PT	OT	OPIS
029	PT	R1	RYSUNEK 1
PROJEKT WYKONAWCZY			
037	PW	OT	OPIS
038	PW	R1	RYSUNEK 1
...
052	PW	S1	OPIS BRANŻA SANITARNA
...
075	PW	E1	OPIS BRANŻA ELEKTRYCZNA
			...
83	PW	E6	SCHEMATY
...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH			
...
102	STWIOR		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
103	STWIOR		ELEKTRYCZNA
104	STWIOR		SANITARNA
105	STWIOR		KANALIZACJA DESZCZOWA
...

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ą, ż, ź, ć,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (np. br. sanit., br. elektr. - *należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),

- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (z uwagi na zawarte w nich dane osobowe).
- 3) tworzenie plików edytowalnych - edytor tekstów (np. .doc,.docx), arkuszy kalkulacyjnych (np. .xls, .xlsx) oraz rysunków typu CAD (np. .dwg, .dxf) należy zapisywać w formacie nie starszym niż .2017).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym.

5. Dane wyjściowe, wytyczne i wymagania do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działkach nr 57/1, 58/7, 58/9, 131/5 obr. 0097 ul. Czartoryskiego 18 w Bydgoszczy;
- Na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętej Trójcy” w Bydgoszczy.

II. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymieniony zakres projektowanych robót budowlanych określony jest w koncepcji architektonicznej budynku sportowo-treningowego dla potrzeb kajakarstwa i wioślarstwa, opracowanej przez architekta P. Grzegorza Porębskiego; 06.2023 r. nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać powiększony. Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać i uwzględniać następujące prace projektowe i zagadnienia:

1. W ramach sporządzanej dokumentacji projektowej Wykonawca wykona ocenę aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich. Do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu poprzez sporządzenie opinii geotechnicznej, lub uzyskanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz ze sporządzeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, lub opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – w zależności od potrzeb;
2. Uzyskanie warunków technicznych dotyczących przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania i teletechnicznej oraz pozytywne uzgodnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie – o ile zajdzie taka potrzeba;
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać sporządzona z zachowaniem całkowitej dostępności obiektu i jego otoczenia dla osób z niepełnosprawnościami związana z likwidacją barier architektonicznych.
4. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom prawnym, oraz musi być kompletny ze względu na cel któremu ma służyć. W szczególności projekty wykonawcze muszą:
 - stanowić uszczegółowienie i uzupełnienie zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT, PAB, PT);
 - zawierać techniczne rysunki wykonawcze oraz warsztatowe;
 - stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana na potrzeby postępowań o zamówienia publiczne w procesie realizacji inwestycji;
 - być podstawowym źródłem informacji dla Wykonawcy robót budowlanych, które uwzględnia i opisuje: przyjęte rozwiązania techniczne, parametry zastosowanych materiałów, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.;
 - stanowić pomoc przy rozliczaniu inwestycji pod kątem rzeczowym i finansowym;
 - stanowić podstawę do kontroli jakości robót.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
6. Trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji oraz przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP).
7. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem: danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkových wskazówek Użytkownika i Zamawiającego, w tym wytycznych do zaprojektowania systemu BeMS – załącznik pn. Wytyczne do zaprojektowania systemu BeMS oraz wytycznych monitoringu energii elektrycznej instalacji fotowoltaicznej - blackbox.
8. Wszystkie prace budowlane do wykonania, wraz z planowanymi urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji,

pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

1) Branża architektoniczna:

- a) wyposażenie 2 skrzydeł okien skrajnych w siłowniki okienne w wybranych pomieszczeniach (uzgodnionych z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie opracowania dokumentacji),
- b) racjonalne zaprojektowanie zagospodarowania terenu wokół budynku z uwzględnieniem elementów małej architektury oraz odpowiedniego oświetlenia wokół budynku, elementów świetlnych i ozdobnych na budynku (logo),
- c) zaprojektowanie systemów OZE (w tym m.in. ogniwa fotowoltaiczne) - wszystkie rozwiązania uzgadniać z Zamawiającym,
- d) zaprojektowanie centralnego systemu zarządzania budynkiem BeMS współpracującego z istniejącym systemem miejskim – zgodnie z zał. pn. Wytyczne do zaprojektowania systemu BeMS,
- e) wydzielenie/utworzenie klimatyzowanego pomieszczenia ruchu elektrycznego dla rozdzielni głównej, kompensatora, UPS, BeMS, centralki teletechniczne i DALI, centralki opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, szaf teletechnicznych itd.

2) Branża sanitarna:

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.). Wydzielenie osobnych sekcji c.o., które umożliwią oddzielne sterowanie poszczególnymi strefami (dostosować indywidualnie do obiektu). Przystosowanie węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej wraz z Automatyką (AKPiA) do współpracy z systemem BeMS oraz możliwością sterowania poszczególnymi obiegami wraz z możliwością uzyskania wszystkich wymaganych w OPZ odczytów pracy instalacji – zgodnie z załącznikiem pn. Wytyczne do zaprojektowania systemu BeMS,
- b) wykonanie automatyki AKPiA wentylacji i węzła CO dostosowanej do systemu BeMS zgodnie z załącznikiem pn. Wytyczne do zaprojektowania systemu BeMS,
- c) zainstalowanie czujników temperatury, wilgotności i stężenia CO₂ oraz siłowników na zaworach grzejnikowych - zgodnie z zał. pn. Wytyczne do zaprojektowania systemu BeMS,
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- e) przeliczenie zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż. (zawór pierwszeństwa),
- f) wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej/klimatyzacji w pomieszczeniach które tego wymagają by spełnić przepisy higieniczno-sanitarne. Centrale wentylacyjne i klimatyzację wyposażać w aparaturę AKPiA współpracującą z systemem BeMS,
- g) weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) np. pompy ciepła,
- h) zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz nowoczesnych technologii.

3) Branża elektryczna:

- a) wykonanie obliczeń projektowanej mocy energii elektrycznej zapotrzebowanej całkowitej, tablic elektrycznych z analizą,
- b) zaprojektowanie instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych, rozdzielnic elektrycznych (RG z analizatorem) wraz z WLZ, opraw oświetlenia terenu, zasilania urządzeń i systemów oraz możliwości oddzielnego pomiaru energii elektrycznej sal treningowych, AKPiA węzła CO i wentylacji, BeMS z możliwością zdalnego odczytu i rejestracji zużycia energii elektrycznej przez poszczególne urządzenia itd.
- c) zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach z uwzględnieniem zdalnego sterowania oświetlenia w funkcji natężania światła oraz czujnika obecności w systemie DALI z integracją do systemu BeMS,
- d) zaprojektowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z monitoringiem,
- e) zaprojektowanie instalacji odgromowej, uziemienia, połączeń wyrównawczych,
- f) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań (w zakresie oświetlenia – oprawy LED DALI)

- i zastosowanie odnawialnych źródeł energii w tym m.in. instalacji fotowoltaicznej z uwzględnieniem zdalnego monitoringu energii wyprodukowanej (urządzenie typu np. Blackbox),
- g) ewentualne zastosowanie magazynu energii elektrycznej w uzgodnieniu z Zamawiającym i integracją do systemu BeMS,
- h) kompensacji mocy biernej energii elektrycznej,
- i) wyłącznika głównego prądu dla budynku oraz wybranych pomieszczeń,
- j) weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) np. do zasilania obiektu w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych,
- k) instalacje elektryczne w wykonaniu podtynkowym w pomieszczeniach, trasy i szachty elektryczne w komunikacji oparte o drabiny i koryta elektryczne.

4) Branża teletechniczna:

- a) Zgodnie z warunkami Wydziału Informatyki,
- b) system BeMS integrujący zarządzanie energią w budynku współpracujący z istniejącym systemem i zewnętrznym serwerem Miasta,
- c) kontroler kosztów zużycia i produkcji energii (BlackBox) dla Zespołu Zarządzania Energią UMB,
- d) wykonanie monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego z uzgodnieniu z Użytkownikiem oraz Wydziałem Informatyki UMB,
- e) wykonanie sieci strukturalnej w uzgodnieniu z Wydziałem Informatyki UMB (z uwzględnieniem potrzeb użytkownika w zakresie dostępu do e-dziennika oraz zainstalowania tablic interaktywnych w salach,
- f) instalacji w celu rejestracji osób i dostępu,
- g) instalacji niskoprądowych w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem - sygnalizacji pożaru, alarmowej, monitoringu, kontroli dostępu, SSTV internetowej, systemu przyzywowego, nagłośnienia, RTV, tablic interaktywnych z możliwością integracji tych instalacji z systemem BeMS;
- h) instalacje teletechniczne w wykonaniu podtynkowym w pomieszczeniach, trasy i szachty elektryczne w komunikacji oparte o drabiny i koryta elektryczne. ;

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej formie i ilości zgodnej z pkt. 1 rozdział I opisu przedmiotu zamówienia:

- a) ETAP PIERWSZY, w którym Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie:
 - pkt 1 ppkt 1 – mapa do celów projektowych
 - pkt 1 ppkt 2 – badania geotechniczne
 - pkt 1 ppkt 3 – warunki techniczne od gestorów sieci
 - pkt 1 ppkt 4 – projekt usunięcia kolizji
 - pkt 1 ppkt 5 – projekt przyłączy
 - pkt 1 ppkt 6 – operat wodno-prawny
 - pkt 1 ppkt 7 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
 - pkt 1 ppkt 12 – inne niezbędne projekty, ekspertyzy, opracowania, uzgodnienia, decyzje, operaty, oceny, badania i opinie sprawujące, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć
 - pkt 1 ppkt 13 – dokumenty i wnioski do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres ETAPU PIERWSZEGO w terminie 7 m-cy od daty zawarcia umowy zgodnie z harmonogramem na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie zawartej umowy.

- b) ETAP DRUGI, w którym do dnia wykonania przedmiotu zamówienia określonym w zawartej umowie – 10 m-cy od daty zawarcia umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie:

- pkt 1 ppkt 8 – projekt techniczny
- pkt 1 ppkt 9 – projekt wykonawczy
w następujących branżach:
 - architektonicznej
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacji sanitarnych
 - instalacji elektrycznych
 - instalacji teletechnicznych
 - instalacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych
 - aranżacji wnętrz oraz wyposażenia
 - zieleni
- decyzję o pozwoleniu na budowę: 1 szt. wersji papierowej + format pdf oraz inne uzyskane decyzje i pozwolenia.

Sporządzone przez Wykonawcę projekty budowlane wykonane w PIERWSZYM ETAPIE, muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, uzyskując pozwolenie na budowę w ramach ETAPU DRUGIEGO.

c) ETAP TRZECI,

- pkt 1 ppkt 10 – przedmiary i kosztorysy robót i zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji
- pkt 1 ppkt 11 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- pkt 1 ppkt 14 – projekt instrukcji eksploatacji obiektu
- pkt 1 ppkt 15 – projektowana charakterystyka energetyczna

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres ETAPU TRZECIEGO w terminie 13 m-cy od daty zawarcia umowy zgodnie z harmonogramem na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie zawartej umowy.

Wymagane jest organizowanie narad koordynacyjnych przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym terminie w celu ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań – w ilości dostosowanej do potrzeb (lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu).

Z każdej narady sporządzona zostaje notatka przez przedstawiciela Wykonawcy. Na każdą prośbę Zamawiającego (tj. np. prezentacja postępu prac, konsultacje społeczne, spotkania informacyjne z mieszkańcami) Wykonawca przygotowuje niezbędne materiały tj. prezentacje w formie papierowej oraz elektronicznej.

Zamawiający wymaga co miesięcznego raportowania z postępu prac projektowych, w formie elektronicznej (m.in. wykonania elementów dokumentacji, wystąpienia o warunki techniczne, opinie i inne uzgodnienia, decyzje).

Wykonawca projektu powinien podchodzić do projektowania w sposób zdyscyplinowany w dostosowaniu do ogólnego harmonogramu prac projektowych, który przedstawi Zamawiającemu przystępując do początkowej fazy projektowania (lecz nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy). W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

Ze strony Wykonawcy zobowiązani są brać udział każdorazowo Projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego.

IV. Materiały wyjściowe do projektowania:

- 1) Koncepcja architektoniczna budynku sportowo-treningowego dla potrzeb kajakarstwa i wioślarstwa, opracowanej przez architekta P. Grzegorza Porębskiego; 06.2023 r.
- 2) Mapa zasadnicza
- 3) MPZP
- 4) Zał. graficzny mpzp
- 5) Dokumentacja foto
- 6) Uzgodnienie Plastyk Miasta i Rada ds. Estetyki
- 7) Uzgodnienie MKZ
- 8) Warunki Wydziału Informatyki
- 9) Wytyczne blackbox

- 10) Wytyczne do systemu BeMS
- 11) STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

V. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pełnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku prowadzonych na jej podstawie czynności, w szczególności w zakresie:

- sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych;
- opiniowania na wniosek Inwestora, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych;
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
- udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji;
- sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji.