

Warunki Techniczne

Aktualizacja operatu ewidencyjnego dla obrębów ewidencyjnych: Brzezna, Chochorowice, Długołęka-Świerkla, Juraszowa, Mokra Wieś, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Rogi, w jednostce ewidencyjnej Podegrodzie, powiat nowosądecki

Spis treści

I. Podstawy prawne	2
II. Podstawowe informacje	2
1. Cel pracy	2
2. Charakterystyka obiektu.....	2
3. Źródła danych ewidencyjnych	3
4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	3
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	4
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę	4
V. Skład operatu.....	5
VI. Tryb i zasady odbioru	5

I. Podstawy prawne:

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności, w:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz.1390 ze zm.).
 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2022r. poz. 1670 ze zm.), dalej jako rozporządzenie ws. standardów.
 4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247 ze zm.).
 5. Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązywać będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 30 dni przed zakończeniem realizacji zadań objętych tym zamówieniem.

II. Podstawowe informacje

1. Cel pracy

Celem niniejszego zlecenia jest sporządzenie dokumentacji do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Podegrodzie w zakresie budynków (budynki, których brak na mapie ewidencyjnej i/lub części opisowej bazy egib, uwzględniając aktualną funkcję budynku) oraz rodzaju i pola powierzchni użytków gruntowych z grupy zabudowane, zurbanizowane. Pozyskanie numerycznego opisu konturu budynków nowych, dla których brak jest dokumentacji w zasobie PODGiK powinno nastąpić w wyniku bezpośredniego pomiaru terenowego. Na dokumentację do aktualizacji EGiB składają się wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz szkice i pliki tekstowe do aktualizacji bazy danych.

2. Charakterystyka obiektu

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: Podegrodzie

Obręby: Brzezna, Chochorowice, Długoleka-Świerkla, Juraszowa, Mokra Wieś, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Rogi.

Informacje dotyczące poszczególnych obrębów jednostki ewidencyjnej Podegrodzie znajdują się w tabeli poniżej (stan bazy na 6.09.2022r.):

Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			Część graficzna (opisana w pkt 3.4)	
			Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Pow [ha]	Ile działek
Brzezna	121014_2.0001	Podegrodzie	1049.6073	2419	217	1049.3627	2424
Chochorowice	121014_2.0002	Podegrodzie	240.2574	540	294	240.1849	542
Długołęka-Świerkla	121014_2.0003	Podegrodzie	648.7088	970	708	648.4038	979
Juraszowa	121014_2.0005	Podegrodzie	44.3778	391	226	144.5191	395
Mokra Wieś	121014_2.0006	Podegrodzie	428.9634	984	524	428.9891	984
Naszacowice	121014_2.0007	Podegrodzie	390.2785	1150	530	390.0740	1151
Olszana	121014_2.0008	Podegrodzie	797.3766	1281	82	797.2159	1283
Olszanka	121014_2.0009	Podegrodzie	322.1966	856	427	322.6451	858
Podegrodzie	121014_2.0010	Podegrodzie	736.6009	2352	160	734.6404	2340
Rogi	121014_2.0012	Podegrodzie	51.3537	413	281	251.3817	421
Razem:			5009.7140	11356	3449	5007.4167	11377

Tab.1

Struktura użytków przedstawia się następująco:

- a) grunty rolne – 3508ha,
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 1230ha,
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane – 192ha,
- d) grunty pod wodami – 66ha,
- e) tereny różne – 10ha.

3. Źródła danych ewidencyjnych

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 w postaci analogowej (obowiązująca), aktualizowana na bieżąco.
2. Mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 w postaci skalibrowanych plików rastrowych załadowanych w systemie teleinformatycznym (2019 rok)
3. Jednostkowe operaty techniczne w postaci elektronicznej dotyczące podziałów działek, rozgraniczeń, wznowienia znaków/wyznaczenia/ustalenia punktów granicznych, oraz inwentaryzacji powykonawczej budynków. Operat założenia ewidencji gruntów (dla poszczególnych obrębów), tzw. „warszawski”.
4. Nieobowiązująca mapa numeryczna (załadowana w systemie teleinformatycznym) powstała na bazie danych z projektu LPIS, zaktualizowana o operat założenia ewidencji gruntów (tzw. „warszawski”), dane z operatów jednostkowych oraz informacje z rastrów mapy ewidencyjnej (warstwa działek, budynków, użytków i klasoużytków) dla obrębów: Chochorowice, Juraszowa, Mokra Wieś, Naszacowice, Olszanka, Rogi (zakończona aktualizacja). Obręby: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Olszana, Podegrodzie są w trakcie aktualizacji (budynki, użytki i klasoużytki).

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania zlecenia, po zarejestrowaniu zgłoszenia pracy geodezyjnej zostaną udostępnione w wersji elektronicznej w e-usłudze o nazwie Portal Geodety lub w razie potrzeby z wykorzystaniem usług sieciowych.

4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:

Baza ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie teleinformatycznym EWID2007 z aplikacją obsługującą TurboEWID v 9.4.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w §13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów z PZGiK, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

1. Zakres prac obejmuje aktualizację bazy egib w ramach budynków oraz użytków z Grupy zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bi, Bp) oraz grunty rolne zabudowane (Br). Aktualizacja w ramach budynków dotyczy pozyskaniu danych dla budynków nowych, których brak w bazie egib i/lub mapie ewidencyjnej oraz stwierdzenia braku budynków w terenie. W tym celu należy sporządzić wykaz danych ewidencyjnych dla budynku, zawierający informacje jak w poniższej tabeli:

DANE EWIDENCYJNE BUDYNKU		Stan dotychczasowy
1	Identyfikator budynku (IDB) (WwppGG R.xxxx.Nr BUD)	
2	Rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (FUZ)	
3	Liczba kondygnacji nadziemnych (liczba całkowita o lub od 1-n)	
4	Liczba kondygnacji podziemnych (liczba całkowita o lub od 1-n)	
5	Pole powierzchni zabudowy (PEZ) (do 1 m ²)	
6	Łączne pole powierzchni użytkowej (do 0.01 m ²)	lokali stanowiących odrębne nieruchomości (PUW)
		lokali niewyodrębnionych (PUN)
		pomieszczeń przynależnych do lokali (PPB)
7	Identyfikator/-y działki/-ek ewidencyjnej/-ych na której/-ych jest położony budynek	
8	Oznaczenie dokumentów potwierdzających własność, o ile budynek stanowi odrębny od gruntów przedmiot własności.	
9	Numer księgi wieczystej, o ile budynek stanowi odrębny od gruntów przedmiot własności.	
10	Adres budynku jeżeli został określony	TERYT miejscowości, miejscowość, dzielnica
		TERYT ulicy, ulica, numer porządkowy
11	Oznaczenie jednostki rejestrowej budynku, do której należy budynek, o ile stanowi on odrębny od gruntu przedmiot własności.	

Tab.2

Do pomiaru budynków dotychczas niepomierzonych należy stosować metody pomiaru bezpośredniego lub wykorzystać dane z operatów jednostkowych przyjętych do PZGiK. Dopuszczalny jest pomiar budynków metodą fotogrametryczną na modelu przestrzennym. Informacje pozyskane w pracach przygotowawczych, uzupełnione informacjami z pomiarów terenowych będą podstawą do wykonania obliczeń i sporządzenia dokumentacji do aktualizacji bazy egib, zgodnie z zapisami rozporządzenia ws. standardów. Dokumentację do aktualizacji bazy egib w ramach użytków stanowią będą wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz szkice i pliki z wykazami współrzędnych w formacie txt.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. Porównania prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem, kontroli i doprowadzenia do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie opisanym pkt IV.1.
 - b. Pomiaru w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK w zakresie numerycznego konturu budynku, których brak na mapie ewidencyjnej. Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie na przedmiotowych działkach budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
 - c. Pomiaru zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych wymienionych w pkt IV.1, w oparciu o przepisy rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
 - d. Obliczenia pola powierzchni zabudowy budynków objętych niniejszym opracowaniem.
 - e. Rozliczenia użytków gruntowych w działkach.
 - f. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w WT, Wykonawca pracy zobowiązany jest do dokonania pisemnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - g. Przekazywania Zamawiającemu raportu z postępu prac co 14 dni kalendarzowych.

V. Skład operatu

Oprócz danych, które wymagane są w składzie operatu obowiązującymi przepisami rozporządzenia ws. standardów. Zleceniodawca powinien sporządzić:

1. Dziennik robót z chronologicznymi wpisami dotyczącymi pobrań danych z PZGiK oraz uzgodnień z Zamawiającym, dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zbiorczy tabelaryczny plik zapisany w formacie txt z wykazem współrzędnych wszystkich punktów, ułożony wg schematu: Nr pkt, współrzędna X, współrzędna Y (układ PL-2000). Numery poszczególnych współrzędnych nie mogą się powtarzać (dotyczy budynków i użytków).
3. Zbiorcze zestawienie działek dla których sporządzono dokumentację z aktualizacji budynków lub użytków (format xls).
4. Zbiorcze wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące użytków i budynków.
5. Mapy wywiadu terenowego użytków gruntowych i budynków.

VI. Tryb i zasady odbioru

1. Wykonawca przekazuje dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub profilem zaufanym.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie Zleceniodawcy operatu technicznego (Portal Geodety) i przyjęcie dokumentacji do zasobu PODGiK po pozytywnym wyniku weryfikacji.