

UMOWA Nr2023

zawarta w dniu w Dobromierzu pomiędzy:

Gminą Dobromierz – z siedzibą w Dobromierzu, pl. Wolności 24, NIP 884-23-65-479, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Jerzego Ulbina,
2. Skarbnika Gminy – Barbarę Zapała
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowany przez

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Dobromierz w 2023 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z nieruchomości, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego oraz pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych lub pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z 2 nieruchomości należących do osób fizycznych zlokalizowanych na terenie gminy Dobromierz, określonych w załączniku nr 1.
3. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy poprzez zmniejszenie zakresu prac przewidzianych do realizacji w ramach zadania.
5. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca uzgodni termin realizacji przedmiotu umowy z właścicielami poszczególnych obiektów i nieruchomości oraz opracuje i przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac przed ich rozpoczęciem.
3. Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca dokona zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) - zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649, z późn. zm.) oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089, z późn. zm.)

4. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona przegląd obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia.
6. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Podczas wykonywania prac Wykonawca zastosuje dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania pylenia.
8. Wykonawca wyposaży pracowników w środki ochrony własnej.
9. Wykonawca codziennie w trakcie prac zabezpieczy i oznakuje zdemontowane wyroby azbestowe oraz będzie je magazynował w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu do czasu przekazania ich do transportu.
10. Wykonawca wykona fotografie obiektu pozwalające na jego identyfikację wraz z wyrobami zawierającymi azbest przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu oraz dostarczy dokumentację fotograficzną Zamawiającemu.
11. Wykonawca zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
12. Wykonawca przekaże odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwienia tego typu odpadów, zgodnie z zawartą umową.
13. Po wykonaniu prac Wykonawca uporządkuje teren i przekaże właścicielowi obiektu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego.
14. Wykonawca określi w jednostkach masy ilość zdemontowanych oraz usuniętych wyrobów azbestowych oraz wystawi kartę przekazania odpadu, oddzielnie dla każdego obiektu.
15. W przypadku, gdy usuwanie azbestu polega wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, nie obowiązują ust. 3, 4, 5, 7.
16. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
17. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także z ruchem pojazdów.
19. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązań o których mowa w ust. 2 i 3 w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 14 dni liczonych od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 3

Terminy wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac do dnia 30 września 2023 r. oraz dostarczenia wymaganych dokumentów w nieprzekraczalnym terminie do 6 października 2023 r.

§ 4

Cena i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie za:
 - 1) demontaż wyrobów z nieruchomości, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego oraz pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych:

cena brutto: zł (słownie złotych:/100) za 1 Mg

2) pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów:

cena brutto: zł (słownie złotych:/100) za 1 Mg

2. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć całkowitego kosztu brutto zadania, na który opiewał wniosek o udzielenie pomocy finansowej do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: zł, (słownie złotych: złotych).
3. W kwocie wynagrodzenia mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiotem odbioru są następujące dokumenty:
 - 1) Kopia karty przekazania odpadu na składowisko wraz z wykazem obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz ilości usuniętych wyrobów w jednostkach masy [kg, Mg] obejmująca wyłącznie odpady usunięte na podstawie niniejszej umowy.
 - 2) Fotografie kolorowe obiektu przed i po wykonaniu prac.
 - 3) Kopia Kart przekazania odpadów sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości.
 - 4) Kopia oświadczeń o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu, dla każdej nieruchomości.
 - 5) Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
5. Dokumenty stanowiące przedmiot odbioru należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji prac.
6. W terminie 7 dni od dostarczenia dokumentów strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią w protokóle odbioru końcowego zadania.
7. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury VAT po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT na ilość usuniętych wyrobów azbestowych, wyrażoną w jednostkach masy [Mg].
9. Ilości wyrobów azbestowych przeznaczone do demontażu lub usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości, stanowiące podstawę rozliczenia finansowego, są określone w załączniku nr 1. Dopuszcza się, że podstawą rozliczenia będzie inna ilość wyrobów azbestowych w przypadku stwierdzenia takich rozbieżności i zgłoszenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu. Faktyczną ilość wyrobów azbestowych określają karty przekazania odpadu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli ilości wyrobów azbestowych usuwanych przez Wykonawcę stanowiących podstawę rozliczeń pomiędzy stronami, w celu jej weryfikacji pod kątem zgodności danych wskazywanych przez Wykonawcę.
11. Wynagrodzenie zostanie zapłacone po odbiorze prac w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi do faktury VAT należy dołączyć potwierdzenie dokonania zapłaty za wykonaną pracę w/w podmiotowi.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku niezrealizowania z własnej winy przedmiotu umowy na części obiektów w terminie określonym w § 3 – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za usunięcie wyrobów azbestowych z tych obiektów.
- 2) Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przez drugą stronę, zobowiązana jest do zapłaty stronie odstępującej od umowy, kary umownej w wysokości 2.000,00 zł brutto. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie powyższe nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zapłaty kary umownej.
- 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
- 4) Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania wzajemnego kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy:
2. Ze strony Zamawiającego: Marta Grynaszko, tel. 74 8586217 wew. 16,
mgrynaszko@dobromierz.pl

§ 10

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych otrzymanych od Zamawiającego oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na

realizacji umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć w skutek zaniechania.

§ 13

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 14

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :