

| TOM IV

PROJEKT BUDOWALNY TECHNICZNY Z ELEMENTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

<u>INWESTOR</u>		Gmina Poniec ul. Rynek 24 64-125 Poniec			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: ul. Szkolna 9 64-125 Poniec Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 445/5			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	spec. architektoniczna nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	Architektura	02.2023 r.	
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak		Architektura	02.2023 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Konstrukcja	02.2023 r.	

II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu :.....	4
5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (<i>w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego</i>)	5
6. Wykaz pomieszczeń.....	5
7. Opis prac.....	9
7.1. Fundamenty	9
Nie dotyczy, nie planuje się prac naprawczych związanych z posadowieniem istniejącego budynku	9
7.2. Rozbiórki i demontaże	9
- ściany działowe zgodnie z rzutem	9
7.10. Wymiana stolarki okiennej.....	14
7.11. Ogrodzenie panelowe	14
7.12. Parapety wewnętrzne	14
7.13. Renowacja drzwi	14
7.14. Schody zewnętrzne	14
7.15. Balustrady zewnętrzne	14
7.16. Zadaszenie nad schodami	15
7.17. Wyposażenie	15
7.18. Instalacja elektryczna	15
7.19. Instalacja sanitarna	15
7.20. Instalacja kanalizacyjna	15
7.21. Wentylacja mechaniczna	15
7.22. Odkrywka posadzki pom.0/3	15
8. UWAGA.....	15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
ELEWACJA FRONTOWA	21
ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	22
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA.....	23
WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	24
DETAL STOLARKI	25
DRZWI D1.....	26
DRZWI D2.....	27
DRZWI D3.....	28
BALUSTRADA SCHODOWA.....	29
WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	30
SCHODY ZEWNĘTRZNE I ZADASZENIE	31

PODEST DREWNIANY	32
BLATY	33
ELEWACJA STOLARKA 1.....	34
ELEWACJA STOLARKA 2.....	35
ELEWACJA STOLARKA 3.....	36
ELEWACJA STOLARKA 4.....	37
ELEWACJA STOLARKA 6.....	39
ELEWACJA STOLARKA 7.....	40
ELEWACJA STOLARKA 8.....	41

II. część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek murowany sposobem tradycyjnym. Budynek czterokondygnacyjny o jednej kondygnacji podpiwniczonej oraz poddaszem użytkowym. Tematem projektu jest opracowanie projektowe w zakresie projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Poniec. Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1860 roku. Swoim stylem nawiązuje do architektury neogotyckiej – charakterystyczne elementy elewacyjne oraz szczytowe strzeliste ściany nawiązujące do ówczesnej epoki. Elewacja frontowa dość bogato ozdobiona elementami takimi jak listwy łukowe, okęgi, gzymsy podokienne itp. Stan techniczny budynku ocenia się na dobry. Wejścia do budynku znajdują się z trzech stron. Obiekt pełni funkcje instytucji publicznej z zakresu szkolnictwa i oświaty. Pomieszczenia znajdujące się w obiekcie typowe tj. sale lekcyjne (10), pokoje dyrektora, nauczycieli i pedagogów, sanitariaty. W piwnicy zlokalizowana jest kotłownia oraz inne pomieszczenia techniczno – gospodarcze. Na poddaszu znajdują się również pomieszczenia gospodarcze – nie jest ono dostępne dla uczniów szkoły. Wstęp do tej części mają tylko upoważnieni pracownicy obiektu.

Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek szkoły z dachem wielospadowym w głównej części o kącie nachylenia 42° w części bocznej od strony zachodniej kącie nachylenia 53° natomiast w części wschodniej o kącie nachylenia 52° . Budynek ze ścianami jednowarstwowymi o grubości 45 cm, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu :

- Powierzchnia zabudowy bez schodów zewnętrznych: 508, 50 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1453, 73 m²
- Kubatura brutto budynku: 6348,95 m³
- Wysokość budynku do kalenicy: 1595 m
- Szerokość budynku: 33,74 m
- Długość budynku: 15,54 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

6. Wykaz pomieszczeń

Piwnica					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m ²]	Posadzka	Ściany	Sufit podwieszony [tak/nie]
-1/1	Korytarz	2.93	-	Farba do wnętrz	Nie
-1/2	Pomieszczenie gospodarcze	16.47	-	Farba do wnętrz	Nie
-1/3	Pomieszczenie gospodarcze	30.78	-	Farba do wnętrz	Nie
-1/4	Pomieszczenie gospodarcze	11.43	-	Farba do wnętrz	Nie
-1/5	Pomieszczenie gospodarcze	21.34	-	Farba do wnętrz	Nie
-1/6	Pomieszczenie gospodarcze	19.38	-	Farba do wnętrz	Nie
-1/7	Korytarz	43.56	Płytki gresowe	Płytki ścienna	Nie
-1/8	Pomieszczenie gospodarcze	18.13	-	Farba do wnętrz	Nie
-1/9	Pomieszczenie gospodarcze	13.23	-	Farba do wnętrz	Nie
- 1/10	Pomieszczenie gospodarcze	14.90	Płytki kamienne	Farba do wnętrz	Nie
-1/11	Pomieszczenie gospodarcze	20.53	Beton	Farba do wnętrz	Nie
- 1/12	Pomieszczenie gospodarcze	18.37	Płytki gresowe	Płytki ścienna	Tak

- 1/13	Kotłownia	26.59	Płytki gresowe	Płytki ścienna	Tak
- 1/14	Pomieszczenie gospodarcze	4.44	Płytki kamienne	Farba do wnętrz	Nie
Razem		262.08			

Parter					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m ²]	Posadzka	Ściany	Sufit podwieszony [tak/nie]
0/1	Główny ciąg komunikacyjny	83.06	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
0/2	Sala Nr 2 – Chemia/ Fizyka	59.06	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Tak
0/3	Sala Nr 1 – Geografia/Świetlica	50.07	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Tak
0/4	Sala Nr 3 Biologia	45.82	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Tak
0/5	Zaplecze	11.18	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Tak
0/6	Toaleta dla niepełnosprawnych	4.56	Gres	Płytki ściennie	Tak
0/7	WC dla dziewcząt	23.89	Gres	Płytki ściennie/ tapeta	Tak
0/8	Umywalnia chłopców	7.68	Gres	Płytki ściennie/ tapeta	Tak
0/9	WC dla chłopców	11.50	Gres	Płytki ściennie	Tak
0/10	Sala Nr 5	45.55	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
0/11	Sala Nr 4 Historia	42.17	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie

Razem	384.62
-------	--------

Piętro					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m ²]	Posadzka	Ściany	Sufit podwieszony [tak/nie]
1/1	Ciąg komunikacyjny	88.51	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/2	Sala Nr Język polski	59.52	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Tak
1/3	Sala Nr Matematyka	50.64	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Tak
1/4	Sala Nr 13 Język niemiecki	31.20	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/5	Pokój nauczycielski	20.85	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/6	Sala Nr Język angielski	43.53	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/7	Sala Nr Informatyka	45.96	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/8	Gabinet dyrektora	20.23	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/9	Sekretariat	14.60	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/10	Pomieszczenie gospodarcze	3.05	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
1/11	Pokój higienistki	8.00	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
Razem		386.09			

Poddasze					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m ²]	Posadzka	Ściany	Sufit podwieszony [tak/nie]
3/1	Nieobjęte opracowaniem	139.83	-	-	-
3/2	Nieobjęte opracowaniem	3.76	-	-	-
3/3	Nieobjęte opracowaniem	6.46	-	-	-
3/4	Nieobjęte opracowaniem	20.56	-	-	-
3/5	Nieobjęte opracowaniem	9.62	-	-	-
3/6	Nieobjęte opracowaniem	24.82	-	-	-
3/7	Nieobjęte opracowaniem	23.75	-	-	-
3/8	Nieobjęte opracowaniem	8.80	-	-	-
3/9	Nieobjęte opracowaniem	32.52	-	-	-
3/10	Nieobjęte opracowaniem	9.39	-	-	-
3/11	Klatka schodowa	5.53		-	-
3/12	Nieobjęte opracowaniem	72.25	-	-	-
3/13	Pomieszczenie socjalne	23.52	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Nie
3/14	Nieobjęte opracowaniem	9.03	-	-	-
Razem		418.38			

7. Opis prac

7.1. Fundamenty

Nie dotyczą, nie planuje się prac naprawczych związanych z posadowieniem istniejącego budynku

7.2. Rozbiórki i demontaże

- ściany działowe zgodnie z rzutem
- drzwi wewnętrzne zgodnie z rzutem
- demontaż podłóg między parterem i piętrem I
- demontaż ścian na poddaszu zgodnie z oznaczeniem na rzucie

7.3. Piwnica

7.3.1. Ściany

Na **ścianach zewnętrznych** należy wykonać wewnętrzną izolację termiczną. Izolację wykonać z płyt PIR o gr. 10 cm np. Eurothane G. Montaż na istniejącym tynku za pomocą specjalistycznego kleju zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Wykończenie ścian poprzez malowanie farbą krzemianową do wnętrza po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża. Kolorystyka jasna. Pozostałe ściany w piwnicy w pomieszczeniach numer **-1/7, -1/12, -1/13** (planowana kotłownia i korytarz) należy wykończyć płytkami ściennymi. Ubytki w tynku należy uzupełnić tynkiem renowacyjnym WTA. Ściany piwnic pomalować farbą krzemianową o podwyższonych parametrach. Kolor farby w kolorze jasnym. Pozostałe pomieszczenie nie podlegają pracom remontowym i termoizolacyjnym.

7.3.2. Posadzki

Posadzki w piwnicy betonowe i kamienne pozostają bez zmian. W pomieszczeniach **-1/7, -1/12, -1/13 wyrównanie posadzki i położenie nowych płytek gresowych.**

7.3.3. Sufity

W pomieszczeniach piwnicy numer **-1/7, -1/12, -1/13** wykonać nowe sufity z warstwą izolacji termicznej z wełny skalnej o gr. 5 cm, lambda 035. Wełnę montować do istniejącego stropu korytkowego za pomocą kleju do przyklejania wełny np. Bolix. Wykończyć sufit płytami GK na stelażu aluminiowym. Sufit malować gładzią sufitową w kolorze jasnym.

7.4. Parter

7.4.1. Termoizolacja ścian zewnętrznych

Na ścianach zewnętrznych należy wykonać wewnętrzną izolację termiczną. Izolację wykonać z płyt PIR o gr. 10 cm np. Eurothane G. Montaż na istniejącym tynku za pomocą specjalistycznego kleju zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Sposób montażu oraz przygotowanie podłoża wraz z wykończeniem wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

7.4.2. Ściany wewnętrzne

Wszystkie ściany wewnętrzne podlegają odświeżeniu. W pomieszczeniach mokrych wykonać okładzinę z płytek ściennych.

W umywalniach kolorem żółtym na rzucie parteru oznaczono ściany wykończone tapetami. W pozostałych pomieszczeniach wykonać nowe powłoki malarskie. Ubytki w tynkach po pracach instalacyjnych należy uzupełnić.

7.4.3. Projektowane ściany działowe

W łazienkach należy wykonać nowe ścianki działkowe zgodnie z rzutami (pokój higienistki na piętrze nr 1/0 i 1/11). Ściany wykonane z bloczków cementowo – wapiennych na zaprawie na klej. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać hydroizolacje z foli w płynie na suchej nawierzchni. Następnie wykończyć ściany płytkami ściennymi.

7.4.4. Ścianki HPL

W łazienkach pomiędzy kabinami WC wykonać ścianki HPL o gr. 3 cm.

7.4.5. Wykończenie ścian w łazienkach i pomieszczeniach mokrych

Ściany w łazienkach i pomieszczeniach mokrych wykonać z płytek ściennych rektyfikowanych. Na części ścian wykonać tapetę ścienną z powłoką ochronną (przeznaczone do pomieszczeń mokrych).

W łazience i umywalni dziewcząt płytki jasne, cegielkowy na wysoki połysk.

W łazience i umywalni chłopców płytki ścienne imitujące beton.

W łazience ogólnodostępnej jasne zgodnie z wytycznymi użytkownika.

7.4.6. Wykończenie ścian w salach

Ściany w salach lekcyjnych pomalować farbą do wnętrz.

7.4.7. Wykończenie ścian w korytarzu

Ściany pomalować farbą ceramiczną do wnętrz.

7.4.8. Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach

Ściany pomalować farbą do wnętrz w kolorze jasnym.

7.4.9. Posadzki

Istniejące posadzki należy zerwać i wykonać nowe warstwy. Warstwy nowej posadzki wykonać kolejno:

- wykładzina PCV gr. 2.7 mm
- wylewka samopoziomująca pod wykładzinę PCV dedykowana (zależna od wybranego producenta)
- lekka wylewka perlitowa zbrojona siatką 4 – 6 mm, grubość wylewki 5 cm.
- folia budowlana

Wykładzina PCV heterogeniczna gr. 2.7 mm z atestem, deklaracją zgodności CE. Antypoślizgowość R10. Wykończona warstwą zabezpieczającą PUR. Wykładzina trudno zapalna Bfl-S1. Oporna na kółka foteli EN 425.

Wylewka perlitowa zbrojona włóknami, grubość około 5 cm. Wytrzymałość na ściskanie >5 Mpa. Reakcja na ogień klasa A1 – materiał niepalny. Współczynnik przewodzenia ciepła 0,12 W/mK. Wylewkę dylatować, jak tradycyjne podkłady cementowe, wykonując nacięcia przeciwskurczowe. Pełną wytrzymałość wykonany podkład osiąga po około 28 dniach.

W łazienkach wykonać płytki podłogowe:

- u dziewcząt białe czarne
- u chłopców betonowe z drewnianymi wstawkami
- w łazience ogólnodostępnej jasne zgodnie z wytycznymi Użytkownika

7.4.10. Podest w Sali chemicznej 0/2

Wykonać według rysunku.

7.4.11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektowane drzwi wewnętrzne wypełnione płytą wiórową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Ościeżnice przylgowe regulowane. Klamki w kolorze srebrnym. W łazienkach drzwi do kabin wyposażać w zamek z blokadą WC.

7.4.12. Nadproża

W miejscach powiększenia otworu drzwiowego należy wykonać nowe nadproże.

7.4.13. Nadproża w nowoprojektowanych ścianach murowanych

Wykonać nadproża dedykowane dla bloczków cementowo-wapiennych w nowoprojektowanych ścianach działowych.

7.4.14. Blaty

W umywalniach wykonać blaty zgodnie z rysunkiem.

7.5. Piętro

7.5.1. Termoizolacja ścian zewnętrznych

Na ścianach zewnętrznych należy wykonać wewnętrzną izolację termiczną. Izolację wykonać z płyt PIR o gr. 10 cm np. Eurothane G. Montaż na istniejącym tynku za pomocą specjalistycznego kleju zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Sposób montażu oraz przygotowanie podłoża wraz z wykończeniem wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

7.5.2. Ściany wewnętrzne

Wszystkie ściany wewnętrzne podlegają odświeżeniu. W pomieszczeniach mokrych wykonać okładzinę z płytek ściennych. W pozostałych pomieszczeniach wykonać nowe powłoki malarskie.

7.5.3. Projektowane ściany działowe

W łazienkach należy wykonać nowe ścianki działkowe zgodnie z rzutami (pokój higienistki na piętrze nr 1/0 i 1/11). Ściany wykonane z bloczków cementowo – wapiennych na zaprawie na klej. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać hydroizolację z folii w płynie na suchej nawierzchni. Następnie wykończyć ściany płytkami ściennymi.

7.5.4. Wykończenie ścian w łazienkach i pomieszczeniach mokrych

Ściany w łazienkach i pomieszczeniach mokrych wykonać z płytek ściennych rektyfikowanych. Na części ścian wykonać tapetę ścienną z powłoką ochronną (przeznaczone do pomieszczeń mokrych).

7.5.5. Wykończenie ścian w salach

Ściany w salach lekcyjnych pomalować farbą do wnętrz.

7.5.6. Wykończenie ścian w korytarzu

Ściany pomalować farbą ceramiczną do wnętrza.

7.5.7. Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach

Ściany pomalować farbą do wnętrza w kolorze jasnym.

7.5.8. Posadzki

Istniejące posadzki należy zerwać i wykonać nowe warstwy. Warstwy nowej posadzki wykonać kolejno:

- wykładzina PCV gr. 2.7 mm
- wylewka samopoziomująca pod wykładzinę PCV dedykowana (zależna od wybranego producenta)
- lekka wylewka perlitowa zbrojona siatką 4 – 6 mm, grubość wylewki 5 cm.
- folia budowlana
- płyty OSB gr.22 mm na belkach drewnianych stropu
- wełna akustyczna gr. 30 cm pomiędzy belkami drewnianymi stropu
- płyta OSB gr. 22 mm
- sufit podwieszany kasetonowy na stelażu aluminiowym

Wykładzina PCV heterogeniczna gr. 2.7 mm z atestem, deklaracją zgodności CE. Antypoślizgowość R10. Wykończona warstwą zabezpieczającą PUR. Wykładzina trudno zapalna Bfl-S1. Oporna na kółka foteli EN 425.

Wylewka perlitowa zbrojona włóknami, grubość około 5 cm. Wytrzymałość na ściskanie >5 Mpa. Reakcja na ogień klasa A1 – materiał niepalny. Współczynnik przewodzenia ciepła 0,12 W/mK. Wylewkę dylatować, jak tradycyjne podkłady cementowe, wykonując nacięcia przeciwskurczowe. Pełną wytrzymałość wykonany podkład osiąga po około 28 dniach.

7.5.9. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektowane drzwi wewnętrzne wypełnione płytą wiórową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Ościeżnice przylgowe regulowane. Klamki w kolorze srebrnym. W łazienkach drzwi do kabin wyposażać w zamek z blokadą WC.

7.5.10. Nadproża

W miejscach powiększenia otworu drzwiowego należy wykonać nowe nadproże.

7.5.11. Schody wewnętrzne

Istniejące schody wewnętrzne pozostają bez zmian. Istniejące okładziny należy odświeżyć a balustrady wymienić na nowe. Lastriko poddać renowacji. Nowoprojektowane poręcze i balustrady stalowe w kolorze czarnym. Poręcze wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i rysunkiem technicznym.

7.5.12. Sufity

Projektowane sufity kasetonowe w wybranych pomieszczeniach zgodnie z rzutem pomieszczeń. Montaż sufitów podwieszonych z płyt mineralnych o wymiarach 60 x 60 cm na systemowej konstrukcji zgodnie z wybranym producentem.

W pozostałych pomieszczeniach odświeżyć istniejące sufity poprzez malowanie na biało farbami do sufitów.

UWAGA! Należy sprawdzić wszystkie wysokości montażowe sufitu. Nie we wszystkich pomieszczeniach jest projektowany sufit podwieszany!

7.6. Poddasze

7.6.1. Termoizolacja ścian zewnętrznych

Na ścianach zewnętrznych należy wykonać wewnętrzną izolację termiczną. Izolację wykonać z płyt PIR o gr. 10 cm np. Eurothane G. Montaż na istniejącym tynku za pomocą specjalistycznego kleju zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Sposób montażu oraz przygotowanie podłoża wraz z wykończeniem wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

7.6.2. Wykończenie ścian

W pomieszczeniu socjalnym zaplanowano ocieplenie i wykonanie nowych ścian działowych z płyt GK w klasie odporności ogniowej (R) EI180.

7.6.3. Posadzki

Posadzki na poddaszu nie ulegają zmianie z wyjątkiem pomieszczenia pom. nr 3/13. Projektowana posadzka PCV wraz z warstwami zgodnie z przekrojem.

7.6.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektowane nowe drzwi drewniane wewnętrzne ramiakowe zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej. Drzwi w klasie odporności ogniowej EI60.

7.6.5. Nadproża

W miejscach powiększenia otworu drzwiowego należy wykonać nowe nadproże.

7.6.6. Sufity

Nowy sufit wykonać w pomieszczeniu socjalnym pom. nr 3/13) i klatce schodowej (pom. nr 3/11) w klasie odporności ogniowej (R) EI120. Sufit wykonać w miejscu istniejącego. Montaż sufitów podwieszonych płyty mineralne 60 x 60 cm na systemowej konstrukcji zgodnie z wybranym producentem.

7.7. Dach

Wygląd zewnętrzny dachu nie ulega zmianie. Planowane ocieplenie dachu między elementami konstrukcyjnymi wełną skalną o grubości 30 cm (2 x 15 cm) . Wykonanie foli paroizolacyjnej.

7.8. Opierzenia

W miejscu projektowanych wyrzutni od wentylacji mechanicznej przez dach należy wykonać nowe opierzenia. Wymiar otworu 1,0 x 1, 0 m. Ilość 6 otworów. Opierzenie wykonać z blachy jak istniejące.

7.9. Elewacja

Planowane prace związane z elewacją budynku szkoły:

- Cokół tj. ceglano-kamienna podmurówka oczyszczona przy użyciu wody oraz koncentratu Ceresit CT 98 pod

ciśnieniem - nie projektuje się prac zmieniających dotychczasowy wygląd podmurówki. Projektuje się czyszczenie a następnie uzupełnienie ubytków w spoinach.

- Ściany elewacyjne - czyszczenie takim samym preparatem jak w przypadku podmurówki. Uzupełnienie ubytków w tynku zewnętrznym (głównie przy oknach po ich wymianie). Zaleca się zastosowania szpachli renowacyjnej.
- Elementy takie jak gzymsy, opaski okienne należy uzupełnić a następnie wymalować farbą silikonową CT 49 Ceresit w kolorze białym. Całość pomalować farbą silikonową CT 49 Ceresit kolorem z palety Ceresit - Corsica 1.
- Obróbki blacharskie, odwodnienie oraz parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze RAL 3005.

Wygląd elewacji nie podlega zmianom - ma on zostać odświeżony i wszelkie elementy elewacyjne (gzymsy podokienne, opaski, łuki, okregi) odtworzone zgodnie ze stanem obecnym w przypadku ubytków. Kolor elewacji został zaprojektowany zgodnie z obecnym kolorem w tonacji szarego. Pozostałe elementy sztukaterii pomalowane farbą nanosilikonową w kolorze białym!

7.10. Wymiana stolarki okiennej

Okna powinny spełniać wymagania cieplne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie nowe okna PVC. Wymieniane okna należy wykonać **stosunku 1: 1 do obecnej stolarki a także zachować układ przeszklenia**. Wszystkie okna należy przez zamówieniem i zamontowaniem dokładnie zmierzyć na budowie.

Okna PVC o profilu s-line 5-komorowe.

7.11. Ogrodzenie panelowe

Ogrodzenie z siatki panelowej – zgodnie z rzutem.

7.12. Parapety wewnętrzne

We wszystkich oknach zamontować nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu. Każdy parapety ocieplić styropianem.

7.13. Renowacja drzwi

Drzwi zewnętrzne do budynku frontowe oraz boczne drewniane należy pozostawić bez zmian. W czasie prac należy je zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

Pozostałe drzwi zewnętrzne wymienić zgodnie z częścią rysunkową i wartościami cieplnymi w obowiązującym rozporządzeniu.

7.14. Schody zewnętrzne

Projektuje się wykonanie nowych okładzin stopni. Projektowane płyty granitowe płomieniowane. Wymiana wszystkich okładzin schodów zewnętrznych.

7.15. Balustrady zewnętrzne

Projektowane balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze grafitowym.

7.16. Zadaszenie nad schodami

Projektuje się zadaszenie stalowe malowane proszkowo. Dach pokryty poliwęglanem. Wykonać zgodnie z rysunkiem i projektem wykonawczym wybranego producenta.

7.17. Wyposażenie

Elementy wyposażenia:

- wieszaki w korytarzach (oznaczenie na rzutach) na około 150 osób
- lustra łazienkowe 5 sztuk w łazience chłopców, 6 sztuk w łazience dziewcząt
- wyposażenie łazienki ogólnodostępnej: poręcz umywalkowa – dwie sztuki, pochwyt ścienny i stojący przy misce wc, lustro uchylne, dozownik mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz higieniczny, kosz na śmieci, szczotka WC, ścienny pojemnik na papier toaletowy
- wyposażenie łazienek uczniów – pojemnik na ręcznik papierowy po 2 sztuki na pomieszczenie, pojemnik na mydło w płynie po 2 na pomieszczenie, kosz na śmieci po 2 na pomieszczenie, kosz higieniczny w każdej kabinie dziewcząt, pojemnik ścienny na papier toaletowy w każdej kabinie WC, szczotka WC w każdej kabinie

7.18. Instalacja elektryczna

Całkowita wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branżowym.

7.19. Instalacja sanitarna

W zakresie prac instalacji sanitarnej zaplanowano wymianę instalacji grzewczej wraz ze źródłem ogrzewania. Planuje się głęboką modernizację instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz wentylację mechaniczną zgodnie z projektem branżowym.

7.20. Instalacja kanalizacyjna

W zakresie prac wewnętrznej instalacji kanalizacji planuje się całkowitą wymianę systemu zgodnie z projektem branżowym.

7.21. Wentylacja mechaniczna

W zakresie wentylacji planuje się wymianę sposobu wentylowania pomieszczeń z grawitacyjnego na wentylację mechaniczną z rekuperacją zgodnie z projektem branżowym.

7.22. Odkrywka posadzki pom.0/3

W Sali numer 0/3 na parterze sprawdzić dokładnie posadzkę po odkrywce i odnaleźć źródło nieprzyjemnego zapachu. Następnie należy zniwelować przyczynę i wykonać na nowo warstwy posadzki.

8. UWAGA

Przed zamówieniem wszelkich materiałów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W razie wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności Wykonawca zobligowany jest do powiadomienia o tym. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż te projektowane wykonawca zobligowany jest do przedstawienia projektantowi i Zamawiającemu rozwiązań zamiennych i po

akceptacji Zamawiającego kontynuować prace.

Wszelkie prace nadzy rozpocząć pod nadzorem osób uprawnionych i po uzgodnieniu harmonogramu.

NAZWY WŁASNE

Mogące występować w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub dokumentacji kosztorysowej wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazania norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PIWNICY

RZUT PARTERU

RZUT PIĘTRA

RZUT PODDASZA

ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

WYKAZ STOALRKI OKIENNEJ

DETAL STOLARKI

DRZWI D1

DRZWI D2

DRZWI D3

BALUSTRADA SCHODOWA

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ

SCHODY ZEWNETRZNE I ZADASZENIE

PODEST DREWNIANY

BLATY

ELEWACJA STOLARKA 1

ELEWACJA STOLARKA 2

ELEWACJA STOLARKA 3

ELEWACJA STOLARKA 4

ELEWACJA STOLARKA 6

ELEWACJA STOLARKA 7

ELEWACJA STOLARKA 8