



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM I z III

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>INWESTOR</u>		Gmina Poniec ul. Rynek 24 64-125 Poniec			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: ul. Szkolna 9 64-125 Poniec Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 445/5			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	spec. architektoniczna nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	Architektura	09.2022 r.	
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak		Architektura	09.2022 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Konstrukcja	09.2022 r.	

Wrzesień 2022

Zawartość

UPRAWNIENIA BUDOWLANE	1
ZAŚWIADCZENIA – IZBA.....	3
OŚWIADCZENIE	4
CZEŚĆ OPISOWA.....	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	5
4. Zestawienie powierzchni.	5
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	6
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – budynek mieszkalny.....	7
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – budynek gospodarczo – garażowy. Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
OŚWIADCZENIE	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu :.....	6
5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	7
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) zgodnie z Art. 1 Konwencji o prawach	

osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	7
7. Planowane prace termo modernizacyjne	7
7.1. Tynki zewnętrzne	7
7.2. Malowanie ścian	7
7.3. Wymiana stolarki okiennej	7
7.4. Renowacja drzwi	7
8. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
ELEWACJA FRONTOWA	8
ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	9
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA.....	10
STOLARKA OKIENNA WYKAZ.....	11
STOLARKA OKIENNA DETALE	12
DRZWI D1.....	13
DRZWI D2.....	14
DRZWI D3.....	15
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 1	16
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 2	17
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 3	18
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 4	19
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 5	20

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 6	21
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 7	22
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 8	23

uprawnienia budowlane



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
9. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

zaświadczenia – izba



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-3DEB-15FE-5156-2796

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

oświadczenie

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Włodarz numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 na podstawie art.34 ust.3d pkt.3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn. **Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej** został sporządzony zgodnie z art.20 ust.1 ww. ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez następujących projektantów:

1.Branża architektoniczna

mgr inż. arch. Joanna Włodarz

Nr uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

.....
(podpis projektanta)

cześć opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest **termomodernizacja budynku szkoły podstawowej** polegająca na :

- wymianie stolarki okiennej
- renowacji stolarki drzwiowej
- malowanie elewacji

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka nr ewid. 445/5 jest zabudowana istniejącym budynkiem szkoły. Na działce znajduje się zieleń wysoka nie kolidująca z inwestycją. Znajduje się przy drodze publicznej utwardzonej i posiada istniejący zjazd. Media istniejące. Na terenie działki nie ma dróg wewnętrznych. Na działce od północy znajdują się rzeka Kopanica (Rów Polski), a dalej zabudowa mieszkaniowa. Od południa znajduje się ulica szkolna. Od zachodu działka graniczy z działką na której znajduje się budynek szkoły podstawowej, natomiast od wschodu działka przylega do działki na której znajduje się parking a dalej ul. Gostyńska.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

Nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni.

SP Poniec			
Zestawienie powierzchni		dz. nr	455/5
Powierzchnia zabudowy			
Budynek istniejący SP Poniec		499,00	m ²
Teren utwardzony		605,00	m ²
Teren zieleni		2180,00	
		RAZEM	3284,000 m ²
Powierzchnia działki nr			0,3284 ha
Powierzchnia zabudowy			
499,00	m ² co stanowi około	15,19%	powierzchni działki
Teren na cele budowlane (utwardzenia, ogród)			
605,00	m ² co stanowi około	18,42%	powierzchni działki
Biologicznie czynny			
2180,00	m ² co stanowi około	66,38%	powierzchni działki
BILANS TERENU			

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

Nie dotyczy.

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Nie dotyczy.

5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z planowaną **Termomodernizacją budynku szkoły podstawowej** i późniejszym ich użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne zgodnie z obliczonym natężeniem spływu wód powierzchniowych.

Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan ze względu na brak występowania zieleni wysokiej na przedmiotowej działce.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek oświaty i edukacji

Parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna: 1453,73 m²

Powierzchnia zabudowy: 499,00 m²

Wysokość do kalenicy: 15,95 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 3

Liczba kondygnacji podziemnych: - 1

Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Istniejący budynek nie przylega do innych obiektów. Budynek przylega do granicy działki od strony ulicy Szkolnej oraz do granicy działki 445/6 na której mieści się istniejący parking.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Istniejący budynek szkoły podstawowej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły i gazy palne w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać, jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Istniejący budynek szkoły podstawowej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku /budynek niski, wielokondygnacyjny/ zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL wynosi 8000 m². Całość budynku stanowi strefę pożarową ZL III. Wielkość strefy (powierzchnia użytkowa – 1453,73 m²) poniżej dopuszczalnej.

Warunki ewakuacji:

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej musi posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych nie mniej niż EI 15.

W budynku drogi ewakuacyjne istniejące. Szerokości dróg ewakuacyjnych w budynku istniejące.

Obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych dla istniejącego budynku są istniejące. W projektowanej części szkoły podstawowej dla klasy „B” wymagane EI 15 co zostało spełnione poprzez zastosowanie ścian z cegieł ceramicznych pełnych.

Urządzenia przeciwpożarowe.

W budynku znajdują się 3 hydranty DN 25 na każdej kondygnacji po jednym. Wszystkie montowane będą na ciągach komunikacyjnych. Pozostałe elementy zgodnie z częścią wykonawczą.

Drogi ewakuacyjne powinny być wyposażone w instalacje awaryjnego oświetlenia – wymagane dla projektowanej części budynku, w istniejącej części istniejące.

Projektowany budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany tak, aby mógł odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru z lokalizacją przy głównym wejściu do obiektu lub złącza.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia jest to woda przeznaczona do gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt straży pożarnej z wodociągów, z punktów czerpania wody zbudowanych przy naturalnych zbiornikach i ciekach wodnych oraz z przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla wynosi co najmniej 20 dm³/s. Najbliższy hydrant DN 80 zewnętrzny znajduje się przed budynkiem przy ulicy Szkolnej.

Drogi pożarowe:

Istniejąca.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – budynek oświaty.

- a. **Budynek** zlokalizowano w granicy najbliższej działki – minimalna odległość wynikająca z §12 ust.1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3,0 m dla ściany pełnej i 4,0 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym.

- b. Lokalizacja **budynku** spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- c. Najmniejsza odległość **budynku** od granicy – budynek znajduje się w granicy z działką drogową 339/5. Żadne fragmenty ściany w tej odległości budynku nie są obłożone deskami i traktowane, jako rozprzestrzeniające ogień. Dla takiego obiektu minimalna odległość, wynikająca z §271 wt od sąsiedniego budynku (ZL) wynosi 8,0 m a do sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej 3,0 m (bez okien) (§272 wt).. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Usytuowanie budynku zgodnie z §12 Warunków technicznych.
- d. Odległość **budynku od jezdni** – wynosi 5,5 m minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest, więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
- e. **Budynek** nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- a. Odległość miejsc na odpady zgodnie z § 23 Warunków technicznych - bez zmian.
- b. Odległość wydzielonych miejsc postojowych od granicy sąsiedniej działki budowlanej z §19 wynosi bez zmian.
- c. Teren utwardzony z kostki brukowej – bez zmian.
- d. Teren zieleni niskiej urządzonej – bez zmian.

Wnioski:

Nr działki sąsiedniej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
445/6	Działka budowlana	Nie oddziałuje
444/1	Działka budowlana	Nie oddziałuje
444/2	Działka budowlana	Nie oddziałuje
445/6	Działka budowlana	Nie oddziałuje
339/5	Działka drogową	Nie oddziałuje

Obszar oddziaływania projektowanego budynku zawiera się w całości na działce nr 445/5.

III. część rysunkowa
projekt zagospodarowania działki



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM II z III

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<u>INWESTOR</u>		Gmina Poniec ul. Rynek 24 64-125 Poniec			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: ul. Szkolna 9 64-125 Poniec Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 445/5			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	spec. architektoniczna nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	Architektura	09.2022 r.	
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak		Architektura	09.2022 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Konstrukcja	09.2022 r.	

Spis treści

UPRAWNIENIA BUDOWLANE	1
ZAŚWIADCZENIA – IZBA.....	3
OŚWIADCZENIE	4
CZEŚĆ OPISOWA.....	5
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	9
OŚWIADCZENIE	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
ELEWACJA FRONTOWA	8
ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	9
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA.....	10
STOLARKA OKIENNA WYKAZ.....	11
STOLARKA OKIENNA DETALE	12
DRZWI D1.....	13
DRZWI D2.....	14
DRZWI D3.....	15

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 1	16
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 2	17
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 3	18
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 4	19
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 5	20
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 6	21
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 7	22
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 8	23
ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 9	24

oświadczenie

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Włodarz numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 na podstawie art.34 ust.3d pkt.3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn. **Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej** został sporządzony zgodnie z art.20 ust.1 ww. ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez następujących projektantów:

1.Branża architektoniczna

mgr inż. arch. Joanna Włodarz

Nr uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

.....
(podpis projektanta)

II. część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek murowany sposobem tradycyjnym. Budynek czterokondygnacyjny o jednej kondygnacji podpiwniczonej oraz poddaszem użytkowym.

Program użytkowy budynku zgodnie z zestawieniem powierzchni w dalszej części opracowania.

Tematem projektu jest opracowanie projektowe w zakresie projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Gimnazjum w miejscowości Poniec.

Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1860 roku. Swoim stylem nawiązuje do architektury neogotyckiej – charakterystyczne elementy elewacyjne oraz szczytowe strzeliste ściany nawiązujące do ówczesnej epoki. Elewacja frontowa dość bogato ozdobiona elementami takimi jak listwy lukowe, okręgi, gzymsy podokienne itp.

Stan techniczny budynku ocenia się na dobry.

Wejścia do budynku znajdują się z trzech stron. Obiekt pełni funkcje instytucji publicznej z zakresu szkolnictwa i oświaty. Pomieszczenia znajdujące się w obiekcie typowe tj. sale lekcyjne (10), pokoje dyrektora, nauczycieli i pedagogów, sanitariaty.

W piwnicy zlokalizowana jest kotłownia oraz inne pomieszczenia techniczno – gospodarcze. Na poddaszu znajdują się również pomieszczenia gospodarcze – nie jest ono dostępne dla uczniów szkoły. Wstęp do tej części mają tylko upoważnieni pracownicy obiektu.

Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek szkoły z dachem wielospadowym w głównej części o kącie nachylenia 42° , w części bocznej od strony zachodniej kącie nachylenia 53° natomiast w części wschodniej o kącie nachylenia 52° . Budynek ze ścianami jednowarstwowymi o grubości 45 cm, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu :

- Powierzchnia zabudowy bez schodów zewnętrznych: 508,50 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1453,73 m²
- Kubatura brutto budynku: 6348,95 m³
- Wysokość budynku do kalenicy: 1595 m
- Szerokość budynku: 33,74 m
- Długość budynku: 15,54 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) zgodnie z Art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy.

7. Planowane prace termo modernizacyjne

7.1. Tynki zewnętrzne

- podmurówka ceglano-kamienna czyszczenie przy użyciu wody pod ciśnieniem
- tynki – czyszczenie koncentratem do usuwania zanieczyszczeń CT 98 Ceresit
- uzupełnienie tynków zewnętrznych - główne ubytki w tynku powstaną w wyniku wymiany stolarki okiennej, ubytki należy uzupełnić tynkiem zwykłym CT 22 , w celu uzyskania zbliżonej struktury zaleca się zastosowanie szpachli renowacyjnej CR 64

7.2. Malowanie ścian

- elementy takie jak gzymsy podokienne, parapety – uzupełnienia należy zastosować zaprawę do wykonania wypraw ciagnionych CR 42
- całość pomalować farbą silikonową CT 48 w kolorze CORSICA
- obramowania okienne oraz gzymsy - farba silikonową CT 48 w kolorze białym

7.3. Wymiana stolarki okiennej

Okna powinny spełniać wymagania cieplne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie nowe okna PVC. Wymieniane okna należy wykonać **stosunku 1:1 do obecnej stolarki a także zachować układ przeszklenia**. Wszystkie okna należy przez zamówieniem i zamontowaniem dokładnie zmierzyć na budowie.

Okna PVC o profilu s-line 5-komorowe.

7.4. Renowacja drzwi

Drzwi zewnętrzne do budynku frontowe oraz boczne drewniane należy pozostawić bez zmian. W czasie prac należy je zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

Pozostałe drzwi zewnętrzne wymienić zgodnie z częścią rysunkową i wartościami cieplnymi w obowiązującym rozporządzeniu .

8. Informacja o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

STOLARKA OKIENNA WYKAZ

STOLARKA OKIENNA DETALE

DRZWI D1

DRZWI D2

DRZWI D3

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 1

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 2

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 3

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 4

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 5

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 6

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 7

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 8

ELEWACJA STOLARKA OZNACZENIA 9