

WZÓR UMOWY NAJMU SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w Mrągowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Mrągowo z siedzibą w Mrągowie („**Wynajmujący**”)

ul. Warszawska 49; 11 - 700 Mrągowo

NIP 7420006987, REGON 510023012

reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Błyskuna – Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „**Najemca**”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Najemcy jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mrągowo w roku 2024.” w ramach części (pakietu) XIV – leśnictwa: Szkółka Leśna Święta Lipka nr _____ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Stronami umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu sprzętu („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy sprzęt wymieniony w poniższej tabeli („Przedmiot Najmu”), do używania w ramach realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.

| Lp. | Inwentarz – Rodzaj i typ sprzętu szkółkarskiego | Nr inwentarzowy | Ilość |
|-----|--|--------------------|-------|
| 1 | Brona do odchwaszczania i spulchniania gleby | 590/1663 | 1 |
| 2 | Brona talerzowa | 147 | 1 |
| 3 | Ładowacz typu cyklop | 580/1642 | 1 |
| 4 | Łopata mechaniczna | 590/1012 | 1 |
| 5 | Naczynie do termoterapii żołądki | 596/965 | 1 |
| 6 | Opielacz uniwersalny | 592/873 | 1 |
| 7 | Opryskiwacz PILMET 412 Lux | 593/916 | 1 |
| 8 | Pług dwuskibowy | 214 | 1 |
| 9 | Podcinacz korzeni | 592/837 | 1 |
| 10 | Rozrzutnik obornika | 590/908 | 1 |
| 11 | Siewnik nasion grubych | 591/964 | 1 |

| Lp. | Inwentarz – Rodzaj i typ sprzętu szkółkarskiego | Nr inwentarzowy | Ilość |
|-----|--|--------------------|-------|
| 12 | Szparownik | 591/917 | 1 |
| 13 | Walec grządkowy | 590/731 | 1 |
| 14 | Wyorywacz 1500-105 | 590/1660 | 1 |
| 15 | Wyorywacz sadzonek | 594/839 | 1 |
| 16 | Zaprawiarka do nasion | 593/1449 | 1 |

- Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Najmu, Wynajmujący powiadomi Najemcę z co najmniej **7 dniowym** wyprzedzeniem.
- Po zakończeniu najmu, Najemca zwróci Przedmiot Najmu Wynajmującemu, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania od Wynajmującego.
- W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Najmu w terminie wskazanym w ust. 3, będzie zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu miesięcznego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu, w wysokości dwukrotności czynszu miesięcznego należnego za ten sprzęt zgodnie z § 3 ust. 2. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc będzie obliczone w wysokości proporcjonalnej do liczby dni, w których trwało bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu może zostać potrącone z wynagrodzenia Najemcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

§ 2

Czas trwania Umowy

- Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia _____ do **31-12-2024 r.**
- Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 3

Czynsz

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za Przedmiot Najmu kwotę **115,62 zł** (słownie: *sto piętnaście złotych; 62/100*) **brutto**, tj. razem z podatkiem od towarów i usług („Czynsz”).
- Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Najmu, w kwotach:

| Lp. | Inwentarz – Rodzaj i typ sprzętu szkółkarskiego | Nr inwentarzowy | Czynsz miesięczny netto w PLN | Czynsz miesięczny brutto w PLN |
|----------------|--|--------------------|--|---|
| 1 | Brona do odchwaszczania i spulchniania gleby | 590/1663 | 54,00 | 66,42 |
| 2 | Brona talerzowa | 147 | 1,00 | 1,23 |
| 3 | Ładowacz typu cyklop | 580/1642 | 15,00 | 18,45 |
| 4 | Łopata mechaniczna | 590/1012 | 4,00 | 2,46 |
| 5 | Naczynie do termoterapii żołądki | 596/965 | 2,00 | 1,23 |
| 6 | Opielacz uniwersalny | 592/873 | 2,00 | 2,46 |
| 7 | Opryskiwacz PILMET 412 Lux | 593/916 | 1,00 | 1,23 |
| 8 | Pług dwuskibowy | 214 | 1,00 | 1,23 |
| 9 | Podcinacz korzeni | 592/837 | 1,00 | 1,23 |
| 10 | Rozrzutnik obornika | 590/908 | 1,00 | 1,23 |
| 11 | Siewnik nasion grubych | 591/964 | 1,00 | 1,23 |
| 12 | Szparownik | 591/917 | 1,00 | 1,23 |
| 13 | Walec grządkowy | 590/731 | 1,00 | 1,23 |
| 14 | Wyorywacz 1500-105 | 590/1660 | 11,00 | 13,53 |
| 15 | Wyorywacz sadzonek | 594/839 | 1,00 | 1,23 |
| 16 | Zaprawiarka do nasion | 593/1449 | 1,00 | 1,23 |
| Łącznie | | | 94,00 | 115,62 |

3. Czynsz jest płatny przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Mrągowo wskazany w fakturze, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy faktury na koniec każdego miesiąca najmu.
5. W przypadku nieuregulowania czynszu w wyznaczonym terminie, Wynajmujący może potrącić kwotę czynszu z wynagrodzenia należnego Najemcy, na podstawie właściwej Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.
6. Najemca nie może, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

Obowiązki Najemcy

1. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Mrągowo (Szkółka Leśna Święta Lipka).
2. Najemca będzie używał Przedmiotu Najmu z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Najmu, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Najemca. Ponadto Najemcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Najmu.
7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani w podnajem.
9. Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej, prac szkółkarskich oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
10. Najemca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
11. Najemca zobowiązuje się aby prace realizowane z wykorzystaniem sprzętu objętego umową, wykonywane były przez osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itd.).
12. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wynajmującego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Wynajmujący i Przedstawiciel Wynajmującego są uprawnieni do wstrzymania wykonywania prac przez Najemcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
13. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Personelu Najemcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

14. Wynajmujący i Przedstawiciel Wynajmującego uprawnieni są do sprawdzania tożsamości Personelu Najemcy uczestniczących w realizacji prac z wykorzystaniem sprzętu będącego przedmiotem umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Najemca jest obowiązany do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości **2 000,00 zł** za każdy przypadek wykorzystywania Przedmiotu Najmu w innym celu niż zastrzeżony w Umowie.
2. Wynajmującemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Wypowiedzenie Umowy

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Najemca używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z Umową lub z jego przeznaczeniem, a upomnienie otrzymane od Wynajmującego pozostanie bezskuteczne,
 - 2) gdy Najemca zaniedbuje Przedmiot Najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
 - 3) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - 4) gdy Najemca zmieni przeznaczenie Przedmiotu najmu, dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie,
 - 5) gdy Najemca bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, odda Przedmiot najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddierżawi.
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem **30 dniowego** terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wynajmującemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż **5 000,00 zł**.

§ 7

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem.
2. Dane kontaktowe Stron:

Przedstawiciel Wynajmującego: **Wiesława Pręcikowska** – Leśniczy Gospodarstwa szkółkarskiego, Szkołka Leśna Święta Lipka

Adres: Święta Lipka 1A; 11-440 Reszel

Telefon: (89) 755 07 75, kom. 883 346 367

Fax: Nadleśnictwo Mrągowo (89) 741 22 37

e-mail: wieslawa.precikowska@olsztyn.lasy.gov.pl

Przedstawiciel Najemcy: _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe Kodeksu cywilnego.
2. Spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
3. Zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

**Protokół zdawczo – odbiorczy
sprzętu szkółkarskiego będącego przedmiotem najmu**

do umowy Nr _____ z dnia ____ - ____ - _____ zawartej pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Mrągowo z siedzibą w Mrągowie („Wynajmujący”)

ul. Warszawska 49; 11 - 700 Mrągowo

NIP 7420006987, REGON 510023012

reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Błyskuna – Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo

w imieniu, którego jako „Przekazujący” działa Pani **Wiesława Pręcikowska – Leśniczy
Gospodarstwa szkółkarskiego, Szkołka Leśna Święta Lipka**

z

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału
zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)*

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____ („Najemca”)
ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Najemca”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____

- ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez Pana/Panią _____ („Przyjmujący”),

dotyczący:

sprzętu szkółkarskiego wyszczególnionego w poniższej tabeli, używanego w ramach realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mrągowo w roku 2024.” w ramach części (pakietu) XIV – leśnictwa: Szkółka Leśna Święta Lipka

Tabela 1. Sprzęt szkółkarski Nadleśnictwa Mrągowo, będący przedmiotem przekazania

| Lp. | Inwentarz – Rodzaj i typ sprzętu szkółkarskiego | Nr inwentarzowy | Ilość |
|-----|--|--------------------|-------|
| 1 | Brona do odchwaszczania i spulchniania gleby | 590/1663 | 1 |
| 2 | Brona talerzowa | 147 | 1 |
| 3 | Ładowacz typu cyklop | 580/1642 | 1 |
| 4 | Łopata mechaniczna | 590/1012 | 1 |
| 5 | Naczynie do termoterapii żołądki | 596/965 | 1 |
| 6 | Opielacz uniwersalny | 592/873 | 1 |
| 7 | Opryskiwacz PILMET 412 Lux | 593/916 | 1 |
| 8 | Pług dwuskibowy | 214 | 1 |
| 9 | Podcinacz korzeni | 592/837 | 1 |
| 10 | Rozrzutnik obornika | 590/908 | 1 |
| 11 | Siewnik nasion grubych | 591/964 | 1 |
| 12 | Szparownik | 591/917 | 1 |
| 13 | Walec grządkowy | 590/731 | 1 |
| 14 | Wyorywacz 1500-105 | 590/1660 | 1 |
| 15 | Wyorywacz sadzonek | 594/839 | 1 |
| 16 | Zaprawiarka do nasion | 593/1449 | 1 |

Przekazujący: Pani Wiesława Pręcikowska przekazuje z dniem: ____ - ____ - ____

a

Przyjmujący: (Pan/Pani) _____, przyjmuje z dniem: ____ - ____ - ____

Sprzęt szkółkarski zgodnie z wykazem określonym Tabelą Nr 1

Przyjmujący oświadcza, iż zapoznał się i znany jest mu szczegółowo stan techniczny przedmiotów.

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Przekazujący:

Przyjmujący: