

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Tom II SWZ – Projekt umowy

Nr referencyjny:

FEZP.271.2.2024

## UMOWA Nr FEZP.272.2.2024/1

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 r. pomiędzy:

**Gminą Kołaczkowo**, Pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 7891707330, REGON 631258112  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Kołaczkowo – Teresę Waszak**  
przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Danutę Olejniczak**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **Wypożyczenie pomieszczeń na potrzeby utworzenia Klubu Dziecięcego w Kołaczkwie, Część I- wyposażenie sal opieki nad dziećmi .**
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: *Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2022-2029*
3. Realizacja umowy prowadzona będzie z należytą starannością, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w SWZ, w szczególności w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i w ofercie Wykonawcy, a także z bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie urządzenia dostarczone zostaną w stanie kompletnym wraz z niezbędnymi komponentami.
5. Urządzenia dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i obciążeń prawami osób trzecich oraz spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach (w tym wymagania normy PN-EN 1176).
6. W dniu dostawy wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzone w języku polskim: karty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty potwierdzające spełnianie przez urządzenia normy, o której mowa w ust. 5.
7. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt transportu, dostawy oraz zapewni personel, który wniesie i zamontuje urządzenia objęte przedmiotem Umowy.
8. Za wszelkie uszkodzenia przedmiotu zamówienia powstałe w trakcie transportu, wniesienia i montażu odpowiada Wykonawca. W przypadku spowodowania ww. uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 3).
9. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania dotyczącego niniejszego zamówienia (*jeżeli wystąpią*);
  - c) oferta Wykonawcy.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### §2.

1. Planowany termin zakończenia umowy ustala się **do dnia .....2024 r.** (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty) - (data podpisania końcowego protokołu odbioru).
2. Przez termin zrealizowania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie dostawę wraz z montażem urządzeń.
3. Dokładny termin - data, godzina (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy) realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, przy czym uzgodnienie to nastąpi nie później niż 3 dni przed planowanym terminem dostawy.

### §3.

1. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony i zamontowany w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego/Klubu Dziecięcego, na terenie na terenie Przedszkola Jarzębinka, pl. Wł. Reymonta 4, 62-306 Kołaczkowo na potrzeby nowo powstałego Klubu Dziecięcego, działka nr 153/33 i będzie podlegał odbiorowi.
2. Po pozytywnym odbiorze przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony **końcowy protokół odbioru**, podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego/Przedszkola, potwierdzający zrealizowanie całości zamówienia przez Wykonawcę w sposób należyty i zgodny z umową.
3. Podpisany protokół odbioru stanowi dowód zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami SWZ.
4. Brak dołączenia wskazanych w §1 ust. 6 dokumentów stanowić będzie podstawę odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

### §4.

1. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:  
.....(imię i nazwisko) tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ....., tel. ...., e-mail: .....

### §5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **PLN** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT .....%.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności koszt: dostawy danego urządzenia, transportu i personelu włącznie z wniesieniem przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego przez Przedstawiciela Zamawiającego/Przedszkola wraz z jego montażem, uporządkowania terenu, na którym będą prowadzone czynności oraz inne nie wymienione a niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 9 umowy.

### §6.

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Termin płatności faktury: do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 931 ze zm.) – na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Dane do faktury:

1) nabywca: Gmina Kołaczkowo, Pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

NIP 7891707330, REGON 631258112

2) odbiorca/płatnik: Gmina Kołaczkowo, Pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

NIP 7891707330, REGON 631258112

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2, będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

### §7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców poinformował o tym fakcie Zamawiającego i określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne

### §8.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie planowanego terminu zakończenia umowy - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu uszkodzeń powstałych w trakcie transportu, wniesienia i montażu - w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na ich usunięcie,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

### §9.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
      - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.);

c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;

d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia.

2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2 u.p.z.p.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt 2 podlega unieważnieniu.

### §10.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.

2. W okresie gwarancji i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego robót.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni licząc od zawiadomienia Zamawiającego, lub nie wywiąże się z serwisu, Zamawiający uprawniony będzie do:

- 1) naliczenia kary umownej,
- 2) dochodzenia odszkodowania,
- 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

5. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw bez zastrzeżeń.

6. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią oraz usługi serwisowe, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami, wymianą i serwisem wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

9. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszej umowie.

10. Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej rękojmi.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

13. Zamawiający wraz z Wykonawcą 40 dni przed zakończeniem okresu gwarancji dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad. Wady powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się 10 dni przed zakończeniem gwarancji.

### §11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy o następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w przypadku:

a) niezachowania terminu, o którym mowa w § 2ust.1,

b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

c) co najmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia,

d) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

### § 13.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### §15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:

**jednym egzemplarzu w formie elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

lub

**trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – **w formie papierowej**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: