

**Inwestycja dofinansowana z PROGRAMU RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH.**

Umowa Nr ZPiPF.....

Zawarta w dniu roku w Boniewie pomiędzy:

**Gminą Boniewo, z siedzibą przy ul. Szkolnej 28, 87 – 851 Boniewo, NIP 8882902541,
REGON910866809, reprezentowaną przez:**

Marka Klimkiewicz – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Aleksandry Woźniak

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym **przez**

zwanym dalej Wykonawcą

Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych na roboty wymienione w § 1.

Przedmiot Umowy

§ 1

**Remont/modernizacja pałacu w miejscowości Osiecz Wielki ujętego w wojewódzkiej ewidencji
zabytków**

1. Przedmiotem umowy jest:

Remont/modernizacja pałacu w miejscowości Osiecz Wielki ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków w systemie zaprojektuj i wybuduj .

Zakres inwestycji obejmuje remont/modernizację budynku/pałacu stanowiącego element zespołu pałacowo-parkowego z ok. połowy XIX wieku który z uwagi na posiadane walory historyczne i architektoniczno-przestrzenne został ujęty jako obiekt zabytkowy w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku .Aktualnie obiekt zamieszkały przez najemców Gminy Boniewo . Zakres planowanych robót :

1. Wykonanie dokumentacji projektowej uzgodnionej i zaakceptowanej z uzyskaniem pozwoleń na realizację zadania- uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków , Zakładem Kominiarskim .
2. Wymiana i ocieplenie dachu, uzupełnienie /wymiana konstrukcji dachu uszkodzonej /zniszczonej
3. Wymiana/remont/budowa kominów dymowych oraz wentylacyjnych , włązy dachowe i ławy kominiarskie - zgodnie z zaleceniem zakładu kominiarskiego i pod jego nadzorem
4. Wymiana blacharki, orynnowania pionowego i poziomego budynku,
5. Uzupełnienie/ wyrównanie ściany szczytowej na wyższej części budynku powyżej niższych połączeń dachu,
6. Remont części wspólnych budynku ,
7. Roboty elektryczne/dostosowanie do przepisów w tym zakresie w częściach wspólnych budynku ,wyłącznik główny prądu przy wejściu głównym do budynku ,
8. Wymiana 4-5 szt. Drzwi zewnętrznych budynku,
9. Naprawa schodów wewnętrznych oraz zewnętrznych – wejście główne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
10. Inne roboty konieczne do prawidłowej realizacji zadania .

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU , zaleceniach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku , zaleceniach Zakładu Kominiarskiego stanowiących załącznik nr 1 do SWZ i będącym jej integralną częścią . Zakres zadania składa się z dwóch części i obejmuje :

- 1) sporządzenia dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- 2) wykonania robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

Szczegóły zostały zawarte w Opisu przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU , zaleceniach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku , zaleceniach Zakładu Kominiarskiego stanowiących załącznik nr 1 do SWZ i będącym jej integralną częścią. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy obejmują następujące rodzaje czynności –roboty związane z ociepleniem i wymianą pokrycia dachu Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to przykładowo okoliczności:

- powodujące poprawienie parametrów technicznych;

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
1. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Budowlanego.
 2. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie spowodują wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy*

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: 20 maja 2024 roku .
2. Za moment wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację zamówienia i zgłosi ją pisemnie (wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami) Zamawiającemu do odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przesłane zostanie pisemne potwierdzenie zmieniające termin zakończenia wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi*/przy udziale podwykonawców.

*niepotrzebne skreślić.

Podwykonawcy

§ 4

1. W celu sprawnej realizacji prac i zapewnienia dobrej jakości ich wykonania Wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom, wskazując ich zakres.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia - Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne działania,

zaniechania, uchybienia i zaniedbania. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmian tejże umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 3 może zgłaszać do nich pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - nie spełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - zawarcia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany. Poświadczenia za zgodność może dokonać Wykonawca.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od daty otrzymania dokumentów określonych w ust. 5 umowy zgłasza do nich pisemny sprzeciw dotyczący okoliczności wskazanych w ust. 4.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do dokumentów określonych w ust. 3 i 5 w terminie wskazanym w ust. 4 i 6 jest równoznaczne z akceptacją dokumentów.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, gdy w mowach wskazanych w ust. 7 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tym zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni

od daty jej zawarcia projektu umowy i umowy oraz ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§5

Zamawiający

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy pod warunkiem złożenia oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy;
- b) wskazania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie upoważniony przez Zamawiającego - poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane - do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności objętych niniejszą umową;
- c) dostarczenie dziennika budowy;
- d) zapłata wynagrodzenia umownego za zrealizowany i odebrany etap wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją stanowiącą również opis przedmiotu umowy i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac, opisanego w dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że znane jest mu miejsce wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, na którym będzie realizowane zamówienie i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń co do możliwości należytego i terminowego wykonania zamówienia zgodnie z umową.
4. Wykonawca przedmiot umowy przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią prac, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych umową warunkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z własnych materiałów,

dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami Prawa Budowlanego, a ponadto zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, sztuką budowlaną, poszanowaniem mienia, zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- b) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż., prawa budowlanego oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP w zakresie prowadzonych robót, zgodnie z opracowanym we własnym zakresie planem BIOZ;
- c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; naprawa na własny koszt uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót urządzeń lub instalacji;
- d) przejście od Zamawiającego terenu robót oraz jego zabezpieczenie;
- e) złożenie najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy wraz z uprawnieniami;
- f) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, pokrycie kosztów zużytych mediów wg zamontowanych podliczników (woda, energia elektryczna), zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku;
- g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów, opakowań, nieczystości innych pozostałości po zużytych materiałach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- h) wykonanie przedmiotu umowy w sposób niezakłócający dla prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem;
- i) uzgodnienie z koordynatorem ze strony Zamawiającego czasu i zakresu robót szczególnie uciążliwych;
- j) naprawienie uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia;
- k) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (robót budowlanych) i przechowywanie dokumentów zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane;
- l) okazywanie Zamawiającemu dokumentów zgodności dla wbudowywanych materiałów, wyrobów, urządzeń używanych do realizacji przedmiotu umowy, sukcesywnie po dostarczeniu ich na plac budowy;
- m) pokrycie kosztów badań i pomiarów sprawdzających zgodnie z wymogami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz innych obowiązujących Wykonawcę w danym zakresie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- n) przedstawienie Zamawiającemu protokołów z badań i pomiarów sprawdzających robót

- zanikających po wykonaniu całości prac;
- o) zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - p) pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciężących na Zamawiającym;
 - q) zapewnienie specjalistycznego wykonania;
 - r) jeżeli realizacja umowy wymaga działań ze strony Zamawiającego Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o podjęcie tych działań;
 - s) oznakowanie wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót na czas ich realizacji oraz zapewnienie bezpiecznego przejścia przez teren robót;
 - t) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - u) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - v) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jego otoczenia i doprowadzenie go do należytego stanu oraz porządku wraz z likwidacją własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż w terminie 7 dni po zakończeniu robót;
 - w) pełna odpowiedzialność za naprawienie szkód wyrządzonych podczas realizacji umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich, spowodowane m.in. brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem oraz zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego jego oddania (odbioru końcowego robót);
 - x) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - y) odpowiedzialność za szkody i straty powstałe podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - z) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - aa) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy, wraz ze złożeniem oświadczenia o zakończeniu robót oraz przekazaniem wszelkiej dokumentacji, certyfikatów, potwierdzeń jakości, atestów, zaświadczeń oraz kart gwarancyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
 - bb) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) i sporządzenia na własny koszt dokumentacji fotograficznej tych robót;

- cc) organizowanie na wezwanie Zamawiającego spotkań stron (z udziałem kierownika budowy) na terenie wykonywania robót budowlanych;
 - dd) podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich;
 - ee) powiadomienie Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację.
7. Jeżeli Wykonawca nie naprawi uszkodzeń urządzeń i instalacji wskazanych w ust. 1 lit. „c” lub szkody wskazanej w ust. 1 lit. „w” w terminie 7 dni (a naprawy sieci wodociągowej lub energetycznej w terminie 24 godzin) od jej powstania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie szkody innej osobie i pokryć koszty naprawy z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
 8. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 10. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać w okolicy placu budowy ładu, porządku i spokoju bardziej niż to jest konieczne.
 11. Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz umożliwi bezkolizyjne korzystanie mieszkańcom z obiektów objętych postępowaniem

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art. 10) i ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 10 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie (aktualne w dniu wbudowania), odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa (atesty).

4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
5. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył na budowę.
6. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 3, nadzoruje i potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
7. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 3 niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje Wykonawcy usunięcia niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwego bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Dokumenty dopuszczenia do stosowania materiałów w budownictwie, o których mowa w ust. 3 Wykonawca okaże przed wbudowaniem oraz ich komplet przekazuje Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez okres realizacji umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność z oryginałem na przedłużony okres nie później niż w ciągu 3 dni od jej zawarcia.
4. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust 2 lub nie zawarcia nowej umowy, o której mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 20 niniejszej umowy.
5. W przypadku nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
6. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności

wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 9

Pracownicy Wykonawcy

1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli wykonują Roboty związane z ociepleniem i wymianą pokrycia dachu.

2. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

3. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu lub jego przedstawicieli, dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę. Zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 - 4Pzp mogą to być w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub;
- c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub;
- d) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Pracodawcą tych osób musi być: Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 1000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

Cena netto: zł

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości 23 % kwota tj.: zł

słownie złotych:

Cena brutto (cena netto plus podatek VAT): zł

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy (kwota wynagrodzenia netto nie ulega zmianie).

§ 11

Rozliczenie

1. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac rzeczowo - finansowym, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane w dwóch transzach, w następujący sposób:
 - a) pierwsza transza w wysokości co najmniej 5 % zostanie wypłacona Wykonawcy w formie zaliczki ,
 - b) druga transza w wysokości należnej Wykonawcy pomniejszoną o kwotę wypłaconej zaliczki Wykonawcy po zakończeniu realizacji zadania potwierdzonego protokołem odbioru .
3. Faktura wystawiona będzie po odbiorze robót, na podstawie protokołu odbioru tych robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z wymaganymi załącznikami.

4. Zastrzega się zapłacenie faktury po terminie określonym w ust.3 par.11 w sytuacji nie otrzymania środków finansowych z Banku Gospodarstwa Krajowego .
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Ostateczne rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy..Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę .
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, to warunkiem zapłaty faktury częściowej i końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Dowodem takim może być m.in.: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę lub dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy. Wymagane jest, aby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom.
3. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Termin na zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający ustala na 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na 30 dni

od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub upływu terminu na złożenie uwag określonych w ust. 1.

§ 14

1. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek zamieścić w nich postanowienia dotyczące:

- a) obowiązku przedkładania Zamawiającemu przez dalszych podwykonawców projekt umowy i projektu jej zmiany, kopii umowy i kopii jej zmiany wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo;
- b) terminów na zgłoszenie zastrzeżeń i sprzeciwu, o których mowa w § 5;
- c) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy nie dłuższego niż

30 dni od doręczenia rachunku lub faktury.

§ 15

Przekazanie placu budowy

1. Planowany termin przekazania terenu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii na plac budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszystkie niezbędne media.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w trakcie realizacji budowy.
4. Wykonawca po przejęciu placu budowy odpowiada za niego do momentu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
6. Wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałych podczas prowadzenia robót powinny być naprawiane na bieżąco przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien bez zbędnej zwłoki uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 16

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, zgodnie z uprawnieniami ustalonymi w SWZ w osobie
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn

niezależnych od Wykonawcy.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 17

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego w całości, sporządzając protokół odbioru,
2. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót:
 - a/odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego (poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy) z wyprzedzeniem 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
4. Zamawiający wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru robót określonych w ust. 2.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu operat powykonawczy do sprawdzenia zawierający:
 - a) dziennik budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy (o ile takie wystąpią), potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisanymi przez Kierownika budowy, w tym;
 - oświadczenie Kierownika budowy, że zadanie zostało wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami – a w przypadku wystąpienia zmian potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
 - certyfikaty, atesty, aprobaty, świadectwa na zastosowane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku pomieszczeń objętych robotami budowlanymi;
 - kosztorys powykonawczy;
 - protokoły odbiorów konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zakończenia budowy ,
 - inne dokumenty wymagane przepisami obowiązującego prawa.
5. Po złożeniu przez Wykonawcę (Kierownika budowy) operatu powykonawczego Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) w ciągu 7 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów.

6. Po stwierdzeniu, że otrzymany operat powykonawczy jest zgodny z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami Zamawiający w terminie 7 dni powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy odbiór na termin nie dłuższy niż 7 dni od terminu powołania Komisji.
7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 10 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, wyznaczy nowy termin dokonania odbioru, a Wykonawca pokryje w całości wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.
8. Po upływie w/w terminu Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego Komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 18

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
 - 1.1. zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 1.2. rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 19 ust.2 pkt b.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 1a, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 19

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy (w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy) w wysokości 1% wartości umownej robót określonej w § 10 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5% wartości umownej robót określonej w § 10 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wartości umownej robót określonej w § 10 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT);
 - d) za odstąpienie Wykonawcy od umowy - w wysokości 30% wartości umownej robót określonej w § 10 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT);
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł brutto za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 % przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - j) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pracowników, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia wskazanych w §26- w wysokości 1000 zł za każdą osobę i za każdy miesiąc, w którym Wykonawca lub podwykonawca nie wypełnił zobowiązania lub nie przedstawił Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia i dokumentów (umowa o pracę lub druk RCA).
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty ustalonej w §10 ust. 1 niniejszej umowy przed naliczeniem podatku VAT.
4. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.

5. Jeżeli kary umowne określone w ust. 2 nie pokryją wysokości szkody Zamawiającego może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 20

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w §10 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 10 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT).
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia – wezwania (drogą elektroniczną) przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 21

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonany przedmiot umowy na okres..... w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi z wady:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną, wykonanych robót;
 - b. usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji oraz rękojmi z wady;
 - c. wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również z części umowy realizowanej przez podwykonawców.
4. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi z wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu

i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

7. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji oraz rękojmi zawady Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.
9. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji oraz rękojmi zawady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady wad na własny koszt w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia.
11. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.10, strony mogą ustalić termin dłuższy.
12. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi zawady przysługuje kara umowna zgodnie z§ 20 ust. 2lit.b umowy.
13. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad wynoszącym powyżej 10 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy. Koszt naprawy przez osobę trzecią może być pokryty z zabezpieczenia umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
16. Zamawiający pisemnie powiadamia gwaranta o terminie odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w tych odbiorach. Odbiory też wywołane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
17. Nieobecność Wykonawcy podczas odbiorów, o których mowa w ust. 16 upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
19. W ramach postępowania Wykonawca pełni funkcje również Gwaranta.
20. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
21. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu

wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół.

22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§22

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości zamówienia określonego w § 10 ust. 1 i Wykonawca wnosi je w formie –
2. Zabezpieczenie w kwocie..... Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy.....najpóźniej w dniu zawarcia umowy na realizację zamówienia.
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Gminy Boniewo i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a. 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i uznania, że Wykonawca należyście wykonał roboty będące przedmiotem niniejszej umowy;
 - b. pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający nie wykorzystał jej do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Pzp. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pod warunkiem, iż Bank prowadzący konto oferuje możliwość oprocentowania złożonego depozytu, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form ustalonych w art. 450 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 23

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych w ust. 2 warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1. zmiana terminu realizacji zamówienia, w następujących sytuacjach :
 - a. przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót zamiennych;
 - c. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - d. konieczne zmiany w dokumentacji technicznej.
 - 1.2. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy;
 - 1.3. zmiany organizacyjne Wykonawcy;
 - 1.4. zmiany konta bankowego.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:
 - 1.1. zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie;
 - 1.2. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana umowy dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez strony niniejszej umowy.

§ 24

Zatrudnienie art. 22 § 1 Kodeksu pracy

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 Kodeksu pracy) pracowników, którzy wykonują czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w dokumentacji budowlanej celem realizacji zadania, tj. pracownicy wykonujących czynności : roboty związane z ociepleniem i wymianą pokrycia dachu

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w § 25 ust. 1 czynności.
2. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionego pracownika lub,
 - b) żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub,
 - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §19 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów wskazanych w ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę owykonywujących wskazane w punkcie 1 czynności i umożliwi zastosowanie kary określonej w § 19 niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 25

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy:
.....

§ 26

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Boniewo;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: Pan Paweł Modrzejewski kontakt: inspektor@kiodo.pl Tel. 54 4544001;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym art. 275 ust. 1;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

-w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

-na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2,00-193 Warszawa.

§ 27

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 28

Postanowienia końcowe

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez Sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 30

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

1. Integralną częścią umowy są:

- SWZ z załącznikami;
- oferta Wykonawcy;