

**WB.6740.342.2024.3.DN**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 493/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2024.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2024.572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 kwietnia 2024 roku (Nr rejestru 5118/24/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Gminy Dobromierz**  
**z siedzibą przy Pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci napowietrzno-kablowej 20 kV usunięcie kolizji linii napowietrznej 20 kV w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego w Dobromierzu. Zamierzeniem budowlanym objęte zostały tereny działek Nr 11/7, 355/4, 355/32, 355/34, 355/36, 355/38, 355/41, 355/45, 355/48, 355/49, 355/50, 355/51, 355/54, 355/57 i 358, obręb 0004, Dobromierz**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

**Mieczysław Węgrzyn**

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer uprawnień budowlanych: 76/DOS/04

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOS/IE/1786/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ----
- 2) ----
- 3) ----

wynikających z ----

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2024 roku Gmina Dobromierz reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mieczysława Węgrzyn wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Realizując obowiązek wynikający z art. 61 § 1 i 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem z dnia 07 maja 2024 roku zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, umożliwiając zapoznanie się z dokumentacją projektową jak również złożenie uwag, wniosków czy wyjaśnień. Strony nie skorzystały z tej możliwości i w toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ze względu na braki w dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 07 maja 2024 roku organ wezwał pełnomocnika inwestora do wyjaśnienia nieścisłości w projekcie budowlanym oraz przedłożenia brakujących dokumentów tj: *wyjaśnić, czy zamierzeniem budowlanym objęty jest teren działki Nr 358 (działka ujęta jest we wniosku o pozwolenie na budowę oraz w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ale nie została ujęta na rysunkowej części projektu zagospodarowania terenu); wyjaśnić czy zamierzeniem budowlanym objęte są tereny działek Nr 355/55 i 355/56 ujęte w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a nie ujęte we wniosku o pozwolenie na budowę oraz na rysunkowej części projektu zagospodarowania terenu oraz wyróżnić, na rysunkowej części projektu zagospodarowania terenu, jednoznacznie stan istniejący i stan*

projektowany zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3 pkt 1 lit b ustawy - Prawo budowlane w związku z § 15 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679 ze zmianami). W dniu 13 maja 2024 pełnomocnik inwestora uzupełnił braki w dołączonej dokumentacji projektowej.

Analizując całość zgromadzonego materiału dowodowego w oparciu o przepisy obowiązującego prawa Starosta Świdnicki stwierdził co następuje:

Badając, w myśl art. 35 ust 1 pkt. 1-3 ustawy - Prawo budowlane, kompletność i zgodność projektu: zagospodarowania terenu zarówno z przepisami techniczno-budowlanymi, ochrony środowiska oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, iż projekt nie narusza żadnych z powyższych przepisów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę sieci napowietrzno-kablowej (o długości poniżej 1 km) a zatem, w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami) nie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 03 października 2008 roku - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zmianami) planowane zamierzenie budowlane nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko jak również wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679 ze zmianami) przez osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (w specjalności instalacji elektrycznych), wpisanej do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, posiada również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).

Inwestycja realizowana będzie na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 roku, Nr VIII/44/03 zmienionego we fragmencie części tekstowej Uchwałą Rady Gminy Dobromierz z dnia 17 października 2012 roku, Nr XXIV/138/12. Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej.

Mając zatem na względzie słuszny interes strony (inwestora) wynikający z art. 7a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, Starosta Świdnicki, działając w trybie art. 35 ust. 4 teże ustawy - Prawo budowlane orzeczone jak na wstępie.



z up. STAROSTY  
Agnieszka Znamieć  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydziału Budownictwa

#### POUCZENIE:

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111)

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Mieczysław Węgrzyn  
w imieniu: Gminy Dobromierz
- 2) Pan Damian Jennings
- 3) Pani Victoria Jennings
- 4) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Jawor

### Do wiadomości:

- 1) PINB w Świdnicy
- 2) WB a/a

### INFORMACJA:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy - *Prawo budowlane*, jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy - *Prawo budowlane* lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, jest zobowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy - *Prawo budowlane*, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy - *Prawo budowlane*,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
    - d) instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*,
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1, 2-4, 9, 27 i 30 ustawy - *Prawo budowlane* oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c i d ustawy - *Prawo budowlane*,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
    - d) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*

