



SA.270.1.6.2024

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do kwoty 130 tys. zł ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z zm).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont izby edukacji leśnej

Sporządził:
Łukasz Nowicki

Zatwierdził:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Zwoleń
Dr inż. Sławomir Robert Okoń

Miodne, dn. 01.02.2024 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zwolen
Miodne Leśniczówka 107/1
26 – 700 Zwolen
tel./fax +48 48 676 20 21
e-mail: zwolen@radom.lasy.gov.pl
www.zwolen.radom.lasy.gov.pl
NIP 811 – 000 – 51 – 61

zwane dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pt. „**Remont budynku izby edukacji leśnej**” zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do kwoty 130 tys. zł ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z zm.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące:
 - Malowanie elewacji, remont cokołu budynku z marmolitu;
 - Wymiana mechanizmów w roletach zewnętrznych (6szt.);
 - Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych;
 - Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach budynku;
 - Wymiana rolet wewnętrznych (wertikale);
 - Wymiana oświetlenia wewnętrznego;
 - Wymiana grzejników elektrycznych (7 szt.);
 - Wymiana armatury łazienkowej;
2. Oferowane roboty budowlane muszą spełniać warunki zawarte w uproszczonej dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2024 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia;
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 1 robotę budowlaną z zakresu tożsamego z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto,
 - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; w tym Zamawiający szczególnie wymaga:
 - że dysponuje lub będzie dysponował – min.: jedną osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub

wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy lub kierownik robót.

2. Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał przedstawienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę co najmniej **50 000,00 zł** obejmującego swoją ważnością cały okres trwania umowy.
3. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 6. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
4. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a ofertę uznaje się za odrzuconą.

6. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty - **załącznik nr 2**,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 3) wykaz robót budowlanych odpowiadających warunkom udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie wg Wzoru określonego w załączniku **nr 5**,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy przedstawić wg Wzoru określonego **w załączniku nr 7**.
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu w dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 2) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Sekretarz Nadleśnictwa Zwoleń Łukasz Nowicki.

8. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Do oferty powinny być dołączone wszelkie dokumenty i oświadczenia zgodne z wymaganiami określonymi w pkt. 6 niniejszej zapytania ofertowego.

- 1) Oferta powinna być sporządzona przy użyciu formularza stanowiącego **załącznik nr 2** oraz kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 4**.
- 2) Oferta musi być napisana w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.
- 3) Wymóg zachowania formy pisemnej oznacza konieczność złożenia własnoręcznego podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego).
- 4) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców albo ewidencji działalności gospodarczej lub postanowieniami umowy spółki. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 5) Zaleca się ponumerowanie oraz parafowanie każdej zapisanej strony oferty. Ponadto całość dokumentów tworzących ofertę powinna zostać zszyta w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie.
- 6) Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7) Miejsce i termin złożenia oferty:
 - a) Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez Platformę zakupową https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zwolen
W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną dokumenty **muszą zostać podpisane podpisem elektronicznym**.
 - b) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie pisemnej na adres Nadleśnictwa: Nadleśnictwo Zwoleń, Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 z oznaczeniem nazwy postępowania.
- 8) **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 09.02.2024r . do godz. 10:00**
- 9) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2024 r. w siedzibie Nadleśnictwa Zwoleń o godzinie 10:15.**
- 10) Wykonawca, który zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie jakiegokolwiek części zamówienia, zobowiązany jest wskazać na formularzu oferty (**załącznik nr 2**) zakresy prac powierzane podwykonawcom z określeniem wartości tych prac lub procentowego udziału w wartości całego zamówienia oraz osoby podwykonawców z podaniem ich siedziby. Brak jakiegokolwiek wzmianki w tym zakresie na formularzu oferty będzie uznawany jako stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia.
- 11) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia, dostawę do Zamawiającego oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (**załącznik nr 2**) łączną cenę za wszystkie pozycje zgodnie z kosztorysem ofertowym (**załącznik nr 4**).
- 2) Cenę za poszczególne pozycje należy obliczyć przemnażając oferowaną cenę jednostkową przez przewidywaną ilość.

- 3) Ceny jednostkowe za poszczególne pozycje wchodzące w skład oferty powinny być podane na kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 4**). Łączna cena za poszczególne pozycje wchodzące w skład robót budowlanych powinna zostać przeniesiona do formularza oferty (**załącznik nr 2**). W razie rozbieżności pomiędzy ceną wynikającą z kosztorysu ofertowego, a ceną podaną na formularzu oferty rozstrzygająca będzie cena z kosztorysu ofertowego.
- 4) Ceny za poszczególne czynności wchodzące w skład roboty budowlanej oraz łączną cenę za wszystkie czynności należy podawać w walucie złotych (PLN), z dokładnością do jednego grosza.
- 5) Ceny za poszczególne czynności wchodzące w skład robót budowlanych oraz łączna cena za wszystkie czynności powinny zostać podane w kwocie brutto, tzn. z uwzględnieniem w niej podatku od towarów i usług (VAT).

12. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

13. Istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy który jest załącznikiem nr 3

1. Dla wszelkich zmian w powyższej umowie wymagana jest forma pisemna w postaci aneksu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: zwolen@radom.lasy.gov.pl

15. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich

16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

18. Załączniki do zapytania ofertowego

- nr 1 – uproszczona dokumentacja projektowa;
- nr 2 – formularz oferty;
- nr 3 – wzór umowy;
- nr 4 – kosztorys ofertowy;
- nr 5 – wykaz robót budowlanych
- nr 6 – -----
- nr 7 – wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

.....
 Nazwa i adres Wykonawcy

.....
 miejscowość i data

.....
 Tel./fax./adres e-mail

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu na:

„Remont izby edukacji leśnej”, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym:

**1. Oferujemy wykonanie roboty budowlanej za cenę brutto:.....zł,
 (słownie.....zł), w tym podatek VAT.....%
zł,**

(słownie.....zł)

netto.....zł

(słownie.....zł)

zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym (w tym ze wzorem umowy) i że akceptujemy je bez zastrzeżeń.

3. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach kolejno ponumerowanych od nr do nr

5. Następujące prace zostaną powierzone podwykonawcom:
 co stanowić będzie: zł lub %

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

.....
 (Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

UMOWA NR S.270.1....2024

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zwoleń z siedzibą w Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń, NIP: 811-000-51-61, reprezentowanym przez Nadleśniczego – dr inż. Sławomira Roberta Okonia w dalszej treści umowy zwanym [„Zamawiającym”]

a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Postanowienia ogólne

Umowa zawarta z Wykonawcą, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą w wyniku zapytania ofertowego pn.: „Remont izby edukacji leśnej”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zadanie obejmuje wykonanie robót remontowych następujących obiektów:
 - Izba edukacji leśnej nr inw. 157/107;Budynek znajduje się na terenie Nadleśnictwa Zwoleń pod adresem Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń.
2. Szczegółowy zakres Robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania określa:
 - a) opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym.
 - b) uproszczona dokumentacja techniczna - Przedmiar robót,
 - c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Przy realizacji robót budowlanych, Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy i posiadający potrzebną wiedzę i doświadczenie w tej dziedzinie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
4. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, właściwy sprzęt, narzędzia i przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych przez cały czas przebywania na terenie wykonywanych robót.
6. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy i dokumentacji projektowej przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić odpowiednie służby, w ostateczności wstrzymać wykonanie robót, gdyby zasady BHP lub ppoż. nie były przestrzegane.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznanne Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec oraz które uniemożliwiają wykonanie umowy, jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, stan wyjątkowy, stan wojenny, atak terrorystyczny, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, żałobę narodową, żałobę ogłoszoną przez władze lokalne, klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę oraz ograniczenia wynikające z decyzji organów władzy publicznej.
11. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić w terminie możliwym do zawiadomienia drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.
12. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia Robót.
 - 1) Rozpoczęcie Robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Termin zakończenia Robót.
 - 1) Zakończenie Robót nastąpi w terminie do dnia 30.08.2024 roku.
 - 2) Terminem zakończenia Robót jest data – złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że prace objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą (w dacie złożenia oświadczenia).
3. O terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: zwolen@radom.lasy.gov.pl nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Protokół odbioru końcowego robót zawiera co najmniej:
 - 1) datę sporządzenia,
 - 2) termin wykonania robót,

- 3) stwierdzenie odbioru poprawnie wykonanych robót budowlanych, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów albo stwierdzenie, że odbiór robót nie jest możliwy z podaniem uzasadnienia niemożności odbioru,
 - 4) informację o zastrzeżeniach dotyczące przedmiotu odbioru,
 - 5) termin usunięcia wad lub usterek,
 - 6) podpisy osób uprawnionych do odbioru czynności, których protokół dotyczy i podpisania protokołu.
5. Wzór protokołu oraz zakres dodatkowych informacji zawartych w protokole określa Zamawiający, mając na względzie odbiór poprawnie wykonanych robót budowlanych oraz ich kompletność oraz uwzględniając możliwości zgłaszania uwag do treści protokołu przez osoby wykonujące czynności związane z odbiorem robót budowlanych.
 6. Załącznikami do protokołu są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru robót budowlanych.
 7. Przedstawiciele zamawiającego odpowiedzialni za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Łukasz Nowicki i Sylwia Sekuła.
 8. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 9. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym będzie
 10. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych Robót.
 11. Zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, o których mowa w ust. 7, 8 wymaga formy pisemnej.

§4

Odbiory robót

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych umową.
2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbioru częściowego po zgłoszeniu zakończenia robót na poszczególnych budynkach o których mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego lub częściowego powiadamiając pisemnie o powyższym fakcie Zamawiającego.
4. Termin przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego ustalony zostanie między Stronami w ciągu 3 dni roboczych od złożenia zgłoszenia Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru końcowego lub częściowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury końcowej. Termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub zgłoszenia zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wynosi pięć dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
6. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do odbioru końcowego odpowiednio w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu.

7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności takimi jak: protokoły odbiorów, atesty, deklaracje zgodności.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie złotych:, ../100), w tym VAT w kwociezł, przy stawce podatku VAT - 23% - dalej zwanego „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
6. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto od dnia obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT nie uległa zmianie.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy na podmioty trzecie.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiotu i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
 - 2.1. przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia;

- 2.2. zakresem ubezpieczenia muszą być objęte szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
- 2.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa wykonawcy i podwykonawcy (podwykonawców);
- 2.4. Zamawiający może żądać od wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę (podwykonawców), jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. W przypadku wygasania umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 3 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Umowa ubezpieczenia musi spełniać warunki opisane w ust.2.
5. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, z tym że terminy, o których mowa w § 3 nie ulegają zmianie.
6. Za szkodę osobową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek uszkodzenia ciała, doznania rozstroju zdrowia lub śmierci, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
7. Za szkodę rzeczową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

§ 7

Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne i ich wysokości:
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę robót w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia

2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczanych kar umownych wynagrodzenia wykonawcy.
3. Maksymalna wielkość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, obejmuje:
 - 1) wystąpienie siły wyższej;
 - 2) utrudnienia w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć;
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1-2 możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania zamówienia i ceny (poprzez jej zmniejszenie);
 - 3) utrudnienia wynikające z dokonania lub zaniechania czynności podejmowanych przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b) odmowę wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3), o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy, tak że uniemożliwi to realizowanie umowy,
 - 5) jeżeli zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- 6) jeżeli nastąpi zakończenie (likwidacja) działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przed odstąpieniem wezwie wykonawcę do usunięcia naruszenia, w wyznaczonym terminie. Zamawiającemu będzie służyć prawo do odstąpienia w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Rękojmia za wady.
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
 - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Gwarancja, jakości.
 - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji, jakości wykonanych prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
 - 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli 12 miesięcznej gwarancji.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Domniemywa się, iż Wykonawca mógł zapoznać się z treścią oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu przed upływem terminu określonego w umowie, jeżeli przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu nastąpiło przed upływem tego terminu drogą elektroniczną.
5. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
.....
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2024 r.

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH LUB WYKONYWANYCH W OKRESIE
OSTATNICH 5 LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY NIŻ 5 LATA -
W TYM OKRESIE, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM
STANOWIĄCYM PRZEMIOŁ ZAMÓWIENIA**

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na „Remont budynku izby edukacji
leśnej”

L.p.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość (zł)	Termin realizacji	Nazwa i adres odbiorcy	Uwagi

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)*
* - jeżeli wymagana jest reprezentacja łączna

.....
 (Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2024 r.

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na „Remont budynku izby edukacji leśnej”

<i>L.p.</i>	<i>Nazwisko i imię albo nazwa</i>	<i>Zakres czynności</i>	<i>Opis posiadanych kwalifikacji</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami</i>	<i>Podpis osoby lub reprezentanta firmy</i>

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)