

Projekt - UMOWA NR/2024

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa do zadania pn.: "Przebudowa ul. Fiołkowej od ul. Czerwonych Maków wraz z budową brakującego łącznika do ul. Nowodworskiej".

zawarta w dniu w Legnicy, na podstawie zamówienia publicznego ozn. DTP/28/2024 ogłoszonego w BZP nr z dnia oraz na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP) i www.platformazakupowa.pl/um_legnica. pomiędzy:

Gminą Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez Łukasza Kuczyńskiego – Dyrektora Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.

przy kontrasygnacie:

Izabeli Piotrowskiej – Główniej Księgowej

a

(firma)

z siedzibą w przy ul.,

KRS

REGON

NIP:.....,

Kapitał zakładowy

Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w trybie ZRID/pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i budowę ul. Fiołkowej, drogi gminnej nr 107525D na odcinku długości ponad 1000 metrów, od skrzyżowania z al. Czerwonych Maków do skrzyżowania z ul. Nowodworską.
2. Zakres prac, wymagania oraz obowiązki Wykonawcy zostały wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Techniczna forma wykonania dokumentacji.

Opracowanie dokumentacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej:

- dokumentację fotograficzną „przed” (tylko wersja elektroniczna) - 1 egz.
- projekt zagospodarowania terenu 3 egz.
- projekt wykonawczy 3 egz. wraz opiniami, uzgodnieniami, (z podziałem na branże) - 3 egz.
- projekt usunięcia kolizji (o ile wystąpią) - 3 egz.
- projekt stałej organizacji ruchu z zatwierdzeniem - 3 egz.
- inwentaryzacja przyrodnicza – 3 egz.
- karta informacyjna przedsięwzięcia – 3 egz.
- raport OOS (jeżeli będzie potrzebny) – 3 egz.
- dokumentacja geotechniczna – 3 egz.
- przedmiary robót (z podziałem na branże) - 3 egz.
- kosztorys inwestorski - 3 egz.
- kosztorys ofertowy - 2 egz.
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
- wykonanie innych opracowań niezbędnych do uzgodnienia lub zatwierdzenia projektów - 2 egz.
- przygotowanie wniosku wraz z załącznikami o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów (jeżeli wystąpi taka konieczność) - 2 egz.

oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 2 egzemplarzach

2. Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (format *.pdf) w rozbiu na branże i poszczególne elementy np. specyfikacje techniczne, projekt budowlany, projekt wykonawczy. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki.

3. Wszystkie egzemplarze projektu muszą być opatrzone podpisami i oświadczeniami, które wymaga Prawo Budowlane.
4. Uzupełnienia, korekty lub wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia zgłoszone przez Zamawiającego i uczestników postępowania na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach zawartej umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową na okres nie krótszy **niż 36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego prac objętych niniejszym zamówieniem.
6. Opracowanie dokumentacji powinno spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa, m.in.: ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 ze zm), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

§ 3.

1. Termin wykonania dokumentacji: **od dnia zawarcia umowy do dnia 06.12.2024r.**
2. Jeżeli uzyskanie decyzji z właściwych organów będzie się opóźniało z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, termin wskazany wyżej może być przedłużony w drodze aneksu.

§ 4.

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający może dokonywać zmian w projekcie, bez zgody Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) są one spowodowane oczywistą koniecznością,
 - 2) użycie projektu nie jest możliwe bez wprowadzenia zmian, a sam projektant nie ma słusznej podstawy do sprzeciwiania się.
3. Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zajdzie konieczność udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytania składane przez oferentów w części dotyczącej dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się udzielić bezpłatnie informacji w terminie 48 godzin w formie pisemnej (e-mail, fax).

§ 5.

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, z chwilą przekazania jej Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją zadania, którego dotyczy dokumentacja przez Zamawiającego,
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - 7) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez

inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:

- a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 6.

1. Projektant - koordynator Pani/Pan kieruje pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
tel.nr:, e-mail:
2. Zamawiający wyznacza Pana Marcina Goldę, tel. +48 516 149 468, e-mail: golda@zdm.legnica.eu, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości zł netto oraz podatek VAT 23%, razem zł brutto,
(słownie zł : 00/100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę. Przedmiot umowy rozliczany będzie częściowo na podstawie analizy postępu prac przeprowadzonej przez Zamawiającego uwzględniającej uzyskane przez Wykonawcę dokumenty, uzgodnienia, zatwierdzenia, itp. Wynik oceny Zamawiającego w tej sprawie nie podlega negocjacji. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu dokumentacji, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
6. Końcowe fakturowanie nastąpi fakturą końcową po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji na całość zamówienia.
7. Wykonawca w fakturze wskaże jako nabywcę; Gminą Legnica z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, a jako odbiorcę Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica,
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wylacza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
11. Wylacza się stosowanie postanowień ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. W przypadku sporządzenia niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się składanie ofert równoważnych w zakresie...”
4. Dokumentacja jak w § 1 tj. opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
5. Wykonawca stosuje w dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych).
6. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w dokumentacji w terminie 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10.

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest m.in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację inwestycji dla której została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/ lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji, ale nie później niż z końcem 2027 roku.
4. Z tytułu rękojmi Zamawiającemu przysługują następujące prawa:
 - 1) żądanie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw z tytułu rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 4) odstąpić od umowy w przypadku wad istotnych uniemożliwiających realizację inwestycji na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji.

5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 11

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada należną wiedzę, uprawnienia, potencjał kadrowy i odpowiednie środki.
3. Wykonawca do wykonania n.w. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 ze zm.) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:
1 osoba - która wykonywać będzie wszelkie czynności wchodzące w skład w tzw. kosztów bezpośrednich tj. wykonywać będzie wszelkie czynności administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania kontroli polegającej na sprawdzeniu osób realizujących zamówienie.
5. Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z osobami wymienionymi w ust 3 pracownikami pisemne umowy o pracę i przechowywać je przez okres realizacji zadania i udostępniać zanonimizowane na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 12.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. określone szczegółowo w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca sporządzi koncepcję budowy i przebudowy drogi i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Akceptacja Zamawiającego jest niezbędna do prowadzenia dalszych prac.
3. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca będzie uczestniczył w naradach dot. ustaleń związanych z projektowaniem przebudowy ulicy i przygotowywał dokumentację wynikającą z planowanego spotkania. Będzie także przygotowywał protokół z ww. spotkań.
4. Na każdym etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę/ZRID Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego uzupełniania/poprawy dokumentacji projektowej będącej podstawą wydania decyzji.
5. W przypadku, gdy na terenie objętym przedmiotem zamówienia znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a zajdzie konieczność ich przeprojektowania Wykonawca zobligowany jest zapewnić obsługę odpowiedniego projektanta branżowego.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 14

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA