

# **OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO REMIZY OSP STARE GRONOWO GM. DEBRZNO**

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opinia o stanie technicznym budynku remizy OSP Stare Gronowo, który został dobudowany do zespołu pałacowego znajdującego się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

**Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno**

**Adres: ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno**

**Adres przedmiotowego budynku : Stare gronowo dz. 189/8 gm. Debrzno**

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana z dnia 01.08.2017
- Nowy Poradnik Majstra Budowlanego
- Program Obliczeniowy SPECBUD
- Wizja lokalna

## **3. Charakterystyka dobudowanego obiektu (remizy OSP)**

Budynek remizy to budynek jednokondygnacyjny dobudowany do istniejącego zespołu pałacowego, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przekryto dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia połaci dachowej ok. 20°. Przekrycie dachowe stanowi dachówka ceramiczna koloru czerwonego. Wiek przedmiotowej dobudowanej części to ok. 10 lat. Opinię techniczną sporządza się, ponieważ stwierdza się ponad normowe ugięcie elementów drewnianej konstrukcji dachowej.

### ***Parametry charakterystyczne Remizy OSP***

Długość:	12.80 m
Szerokość:	5.70 m
Wysokość:	7.00 m
Kąt nachylenia połaci dachowych	~20°
Powierzchnia zabudowy	72.96 m <sup>2</sup>

## **4. Opis stanu poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku**

- a) *Fundamenty* – żelbetowe, ława fundamentowa, ściany podziemia wykonano z bloczka betonowego
- b) *Ściany zewnętrzne* – wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, z betonu komórkowego gr. 24cm. Ściany usztywniono pilastrami żelbetowymi o wymiarach 0.25x0.24cm oraz wieńcami.

- c) *Konstrukcja dachu* – Konstrukcja dachu drewniana o kącie nachylenia połaci ok. 20°, jętkowa, jętka podparta płatwiami. Krokwie zamontowano w rozstawie co 0.80m.  
*Wymiary elementów konstrukcji dachu:*
- Krokiew 8x15 cm
  - Płatwie 14x16 cm
  - Jętka podwójna 14x6 cm
  - Murlata 12x12 cm
- Elementy w rozstawie co 0.80m*
- d) *Przekrycie dachu* – Przekrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna koloru czerwonego
- e) *Obróbki blacharskie* – Brak
- f) *Orynnowanie* – Brak
- g) *Wyprawy tynkarskie zewnętrzne* – Brak
- h) *Stolarka okienna i drzwiowa* – typowa wykonana z PCV
- i) *Wyprawy tynkarskie wewnętrzne* – cementowo –wapienne pomalowane na biało
- j) *Posadzka* – cementowa zatarta na ostro
- k) *Wentylacja* – Brak
- l) *Instalacje wewnętrzne*- w budynku znajduje się wewnętrzna instalacja elektryczna i wodno - kanalizacyjna

## 5. Ocena wykonanych robót

Stan techniczny części murowanej budynku określa się jako dobry, jednak zaleca się wykonanie ocieplenia budynku warstwą styropianu gr. 5cm, celem zapobiegania przemarzania ścian budynku, oraz wykonanie zewnętrznych wypraw tynkarskich. Aby zabezpieczyć ściany zewnętrzne przed zawilgoceniem i odbijaniem deszczu od nawierzchni, zaleca się odkuć wylewkę betonową wokół ścian zewnętrznych i wykonać opaskę ze żwiru.

Stan techniczny oraz sposób wykonania konstrukcji dachowej ocenia się na **niedostateczny**. Zauważa się znaczne wygięcia i wykręcenia drewnianych elementów konstrukcyjnych. Na budynku wykonano klasyczny dach jętkowy a przy takich rozpiętościach jest to niedopuszczalne. Dachy jętkowe wykonuje się do rozpiętości maksymalnej 7.0m. Przekrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna co znacząco zwiększa oddziaływania obciążeń stałych. Najlepszym rozwiązaniem konstrukcyjnym przy tych wymiarach i układzie konstrukcyjnym budynku był by dach drewniany konstrukcji płatwiowo – kleszczowej. Aby potwierdzić słuszność niniejszych stwierdzeń załącza się obliczenia statycznie – wytrzymałościowe elementów konstrukcyjnych przedmiotowej więźby dachowej. Stwierdza się również brak obróbek blacharskich oraz orynnowania, brak tych elementów wykończenia powoduje zaciekanie i zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych. W przedmiotowym budynku nie zauważa się przewodów wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja tego typu obiektów jest obligatoryjna i wymagana warunkami technicznymi.