

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm. – dalej: nPZP) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* nPZP,
o nr: RI.271.2.937998.2024

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla inwestycji "Modernizacja świetlic wiejskich w Żarczynie i Dobieszewie oraz budowa świetlicy wiejskiej w Paulinie".
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
W ramach nadzoru inwestorskiego **Inspektor Nadzoru** będzie w szczególności odpowiedzialny za:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, w tym ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż wynikających z inwestycji, oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, z zastrzeżeniem, iż osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) kontrola zgodności wykonywanych robót i całego procesu inwestycyjnego z zawartymi umowami o dofinansowanie, w tym przygotowywanie opinii, wyjaśnień i innych dokumentów niezbędnych do rozliczenia udzielonego dofinansowania;
 - 3) dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, w tym m.in. o terminie rozpoczęcia budowy, wyznaczaniu/zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zmianie pozwolenia na budowę, zakończeniu budowy, pozwoleniu na użytkowanie;
 - 4) podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego, w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy robót (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy i/lub na liście obecności);
 - 5) organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego), narad koordynacyjnych (w tym na budowie) oraz spotkań interwencyjnych – na każde żądanie Zamawiającego bądź z własnej inicjatywy – w przypadku wystąpienia niecierpiących zwłoki w rozstrzygnięciu kwestii / problemów dot. realizacji inwestycji,
 - 6) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót;
 - 7) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;
 - 8) prowadzenie dokumentacji fotograficznej ilustrującej postęp robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę i załączenie jej do dokumentacji po zakończeniu zadania;
 - 9) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym;
 - 10) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót;
 - 11) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 12) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów,

- świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa;
- 13) zatwierdzanie wniosków materiałowych;
 - 14) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej, oraz udzielanie wykonawcy robót wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem/ nadzorem autorskim);
 - 15) współpraca (również w trakcie realizacji przez wykonawcę umowy na roboty budowlane) z projektantem / nadzorem autorskim, w tym: kwalifikowanie nadzorów autorskich do zapłaty;
 - 16) zgłaszanie Zamawiającemu, projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek;
 - 17) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 18) sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru częściowego i odbioru końcowego;
 - 19) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej;
 - 20) archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji;
 - 21) udział we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych dotyczących rozliczeń finansowych między wykonawcą a Zamawiającym, związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i/lub rękojmi na zrealizowane przez wykonawcę roboty budowlane, a w szczególności: uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych – przez cały okres gwarancji na wykonane roboty budowlane udzielonej przez ich generalnego wykonawcę;
 - 22) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) weryfikacja kosztorysów powykonawczych,
 - b) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - c) kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót,
 - d) zatwierdzanie faktur końcowych przekładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - f) dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone.
 - 23) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót;
 - 24) realizowanie wszelkich niewymienionych wyżej czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem i zasadami sztuki budowlanej wykonania robót budowlanych będących przedmiotem usługi pełnienia funkcji inwestora zastępczego przez Wykonawcę wyłonionego w przedmiotowym postępowaniu.
3. Dokładny zakres nadzorowanych inwestycji określony **został w** zamówieniu publicznym opublikowanym na platformie zakupowej Gminy Kcynia pod numerem **RI.271.1.931207.2024** „Modernizacja świetlic wiejskich w Żarczynie i Dobieszewie oraz budowa świetlicy wiejskiej w Paulinie”. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. postępowaniem.