

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr ____/ATM/2024

zawarta w dniu2024 r. w Złocięncu

pomiędzy:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Złocięncu**

z siedzibą w Złocięncu przy ul. Kańsko 1, 78-520 Złocieniec,

NIP: 253-00-98-261

Regon: 330086948

KRS 0000027543

reprezentowanym przez:

Mariusz Talerczyk – p.o. Dyrektora Szpitala

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w przy ul.

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy KRS pod nr

..... o kapitale zakładowym,

NIP,

Regon,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

w przy ul.

NIP,

Regon,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargowym w formie zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto na realizację przedmiotu Umowy pod nazwą:

Wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo — kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych zadania pn.: „Przebudowa kotłowni Szpitala“

została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa kotłowni Szpitala” dla SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu.

1. Zakres dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje projekt budowlany w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej i projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do opracowania przedmiotowej dokumentacji oraz takowe uprawnienia budowlane, a nadto możliwości osobowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym ważniejszych kwestii projektowych na etapie przygotowywania projektu budowlanego na bieżąco.
6. Wykonawca oświadcza nadto, że przekazane dokumenty wolne będą od wad prawnych i nie będą naruszać praw osób trzecich.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy wyłącznie własnych narzędzi i sprzętu.
8. Wykonawca zastrzega prawo do przykładowej współpracy między stronami, w tym udostępniania przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych do celów projektowych dokumentów, wstępu na teren szpitala celem dokonania oględzin, wykonania inwentaryzacji, niezbędnych pomiarów itp.

§ 2.

Wykonawca uzyska wszystkie uzgodnienia wymagane przez Prawo Budowlane, a szczególnie:

- Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru
- Decyzję Starosty Drawskiego w Drawsku Pomorskim o udzieleniu Pozwolenia na budowę

§ 3.

Wymagania szczegółowe zadnia zostały opisane w załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego stanowiący załącznik do niniejszej umowy

§ 4.

Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje wykonanie w formie papierowej i elektronicznej:

1. Cały zespół budynków szpitalnych, w tym również przedmiotowy budynek, znajduje się w rejestrze ochrony zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.
2. Projekt obejmuje wszystkie pomieszczenia kotłowni Szpitala (łącznie z pomieszczeniami technicznymi, magazynami opału oraz pomieszczeniami socjalnymi) o łącznej powierzchni około 176 m².
3. Projekt budowlany (obejmujący branżę ogólnobudowlaną, wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną) wymagany przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań.
4. Szczegółowa Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5. Informacja „BIOZ”,
6. Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawa do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
7. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5.

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash,
 - b) rozpowszechniania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet,
 - c) udostępnianie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji online w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. makiety, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji, jak i po tym etapie dla celów informacji.
3. Zamawiający ponadto uzyskuje:
 - a) wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust 1 lit. a-c,
 - b) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającego nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 będzie skuteczne z dniem wpływu na konto Wykonawcy, o którym mowa w § 9, całego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8. ust. 1, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń lub ewentualnej dodatkowej zapłaty, jeśli okaże się ona konieczna ze względu na nieprzewidziane okoliczności (np. rozszerzenie zakresu prac, konieczności wykonania ekspertyzy, których na dzień podpisania umowy nie można było przewidzieć etc.).

§ 6.

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§ 7.

Wykonawca ma prawo zachowania kopii wszelkich materiałów, danych oraz dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego, ale nie może ich ujawnić osobom trzecim lub ewentualnie użyć w celu komercyjnym przed upływem lat pięciu od dnia ich otrzymania.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, które wynosi: zł netto/..... **zł brutto** (słownie: /100 brutto).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy z uwzględnieniem opłat i podatków (także podatku od towarów i usług), kosztów wynikających z warunków gwarancji oraz ewentualnych upustów i rabatów.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie przez czas obowiązywania umowy.
4. Jeżeli, nie w wyniku błędów projektowych, pozwolenie na budowę nie zostanie wydane, lub zostanie wydana odmowa, Wykonawca nie ponosi za to odpowiedzialności. Powyższy zapis nie dotyczy, jeśli Wykonawca nie zachowa należytej staranności w implementacji obowiązujących przepisów prawa a w szczególności prawa administracyjnego.
5. Podstawą wystawienia faktury, jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej zaktualizowanej (jeżeli wystąpi taka potrzeba) dokumentacji będącej przedmiotem umowy
6. potwierdzeniem przekazania ww. dokumentów będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 9.

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę:

- 1) oryginału Decyzji Starosty Drawskiego w Drawsku Pomorskim o udzieleniu Pozwolenia na budowę
- 2) oryginału Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru
- 3) kompletnej zaktualizowanej (jeżeli wystąpi taka potrzeba) dokumentacji będącej przedmiotem umowy, do dokumentacji musi być dołączony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) prawidłowo wystawionej faktury VAT,

na konto Wykonawcy:

Bank

nr konta

§ 10.

Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający; koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa dostawca

ODBIÓR ROBÓT

§ 11.

Termin wykonania umowy **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 12.

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac projektowych będą spisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Do protokołu zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 14.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 15.

Datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania umowy.

GWARANCJA

§ 16.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji biegnie począwszy od daty podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy
4. O zauważonych wadach lub usterkach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie.
5. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za błędy projektowe i jeżeli zostaną one odpowiednio wcześniej odkryte, będzie on zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.
6. Wykonawca w uzgodnionym przez strony umowy terminie usunie wady dokumentacji i przekaze Zamawiającemu poprawione opracowanie za pokwitowaniem.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona poprawek w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....
tel.:
e-mail:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
Andrzej Wardęga
tel.: 519 652 961
e-mail: a.wardega@szpitalkansk.pl

§ 18.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zarówno wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają protokolarnego stwierdzenia wystąpienia takich okoliczności oraz uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy..

§ 19.

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy w przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w §11 jeśli niedotrzymanie terminu będzie spowodowane z winy i przez Wykonawcę, a nie organ wydający decyzję administracyjną. W tym przypadku wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust.1 z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku nieterminowej realizacji dostaw, stwierdzonych powiadomieniem pisemnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 20.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za przekroczenie terminu płatności rachunku, odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wykonaną część dokumentacji wg jej procentowego stanu zaawansowania.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania i odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1.
10. W przypadku gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 21.

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2509), obciążają Wykonawcę.

§ 22.

1. Wykonywanie zamówienia lub części zamówienia przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zamówienie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wynagrodzenie za zamówienie wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający uregułuje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
4. Wykonawca oświadcza, iż część zamówienia polegająca na zostanie powierzona do realizacji podwykonawcy (o ile tak stanowić będzie oferta Wykonawcy)

§ 23.

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w bazie danych Zamawiającego oraz wyraża zgodę na ich przetwarzanie zgodnie z tym Rozporządzeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 756 z późn. Zm.) i zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał, ujawniał, rozpowszechniał wszelkich informacji, materiałów, danych, jakie uzyskał w trakcie wykonywania Umowy na rzecz Zamawiającego.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowania przepisy polskiego Kodeksu cywilnego (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych).

§ 25.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo i rzeczowo właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 26.

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe (wraz z załącznikami),
- 2) Oferta Wykonawcy,

§ 27.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: