



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Prymasa Tysiąclecia



07 – 410 Ostrołęka, ul. Rolna 27, tel. 029 760 22 80/81, fax 029 760 22 85,
www.dps-ostroleka.pl, e-mail: dps@dps-ostroleka.pl, sekretariat@dps-ostroleka.pl

Ostrołęka dn. 03.10.2022 r.

DPS.DGO. 26.1.9.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Miasto Ostrołęka – Dom Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce, ul. Rolna 27 zaprasza do składania ofert cenowych na **roczny przegląd przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)** zgodnie z art. 61 i 62 ustawy – Prawo budowlane - zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami Prawa budowlanego.

Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem wewnętrznym do Zarządzenia Nr 18/2020 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto – wyłączonych ze stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

W sprawach nie uregulowanych Zapytaniem Ofertowym zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie rocznego przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) budynków w Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce ul. Rolna 27. Zakres zamówienia obejmuje budynki A,B,C,D,E,F oraz budynek gospodarczy i portiernię. Zgodnie z treścią art. 62.1 pkt.c : obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kod CPV - 71315410-6 – Kontrola systemu wentylacji

2.. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie rocznego przeglądu instalacji wentylacyjnej o której mowa w art. 62. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz.U. 2020 poz. 1333 z dnia 2020.08.03).

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest :

- sporządzić stosowny protokół z wykonanego rocznego przeglądu,
- dokonać wpisu do „książki obiektu budowlanego”,
- przedłożyć Zleceniodawcy wymagane uprawnienia do przeprowadzenia przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Zamawiający zastrzega brak możliwości wykonania przeglądu w dni wolne od pracy.

Z dokonanych przeglądów należy sporządzić pisemne protokoły (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane). Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów.

5. Zastosowanie mają również inne przepisy i normy w niniejszym przedmiocie zamówienia.

II. Warunki zamówienia

Protokół przeglądu w treści winien zawierać:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- wykaz usterek i nieprawidłowości jeżeli występują ,

- określenie zaleceń pokontrolnych jeżeli wystąpią,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia obiektu do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu .

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej przegląd. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

III. Termin wykonania zamówienia : do 15 listopada 2022r. (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołów z przeprowadzonych czynności przeglądowych).

Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana w terminie 14 dni po wykonaniu całości zamówienia, dostarczeniu kompletnych protokołów, wystawieniu i dostarczeniu faktury za wykonane czynności.

IV. Wymagania dla Wykonawców:

1. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia winien posiadać uprawnienia wymagane w art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

V. Sposób obliczenia ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty jakie poniesie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wartości należy podać w PLN do dwóch miejsc po przecinku,
3. Zaoferowana cena przez Wykonawcę będzie ceną stałą w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

VI. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej ceny Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny – waga kryterium 100 % cena.

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

VII. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu do składania ofert.

VIII. Dodatkowe informacje:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- Zamawiający udzieli zamówienia wybranemu w toku postępowania Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.
- W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ważnych ofert bez konieczności przeprowadzania kolejnej procedury.


Dyrektor
Działu Pomocy Społecznej
w Ostrołęce
mgr Elżbieta Czerwowska

