

## UMOWA

Nr RINT.272. ... .2023

Sporządzona w dniu ..... w Jablonce pomiędzy: **Gminą Jabłonka** zwaną dalej Zamawiającym

**reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jabłonka – Pana Antoniego Karlak**

**przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy - Pani mgr Danuty Sarniak**

a .....

**z siedzibą:** .....

**wpisaną** .....

**reprezentowaną przez:** .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania nr RINT.271.1.48.2023 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) w przedmiocie: „„„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn „budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\phi$  300-  $\phi$  400 i długości L=158,50 m odprowadzającej wody opadowe z drogi wewnętrznej przebiegającej po działkach o nr ew. 8496 i 1109/2 do kanału „Młynówka” w miejscowości Podwilk” Etap I (od wlotu kan. Deszcz. Do studni S01-05)”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi „„„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn „budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\phi$  300-  $\phi$  400 i długości L=158,50 m odprowadzającej wody opadowe z drogi wewnętrznej przebiegającej po działkach o nr ew. 8496 i 1109/2 do kanału „Młynówka” w miejscowości Podwilk” Etap I (od wlotu kan. Deszcz. Do studni S01-05)”, zwanego dalej „usługą” oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z niniejszą Umową przy przestrzeganiu przepisów prawa, jak również zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej obowiązującymi w trakcie realizacji umowy.
2. Zakres robót będzie obejmował następujące inwestycje:  
**2.1 „budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\phi$  300-  $\phi$  400 i długości L=158,50 m odprowadzającej wody opadowe z drogi wewnętrznej przebiegającej po działkach o nr ew. 8496 i 1109/2 do kanału „Młynówka” w miejscowości Podwilk” Etap I (od wlotu kan. Deszcz. Do studni S01-05)”**  
Szczegółowy zakres robót budowlanych nadzorowanego zadania określa dokumentacja projektowa oraz STWiORB – stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obecności przy każdym odbiorze robót. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 razy w tygodniu na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. W przypadku konieczności odbioru robót zanikających Wykonawca zobowiązany jest do ich odbioru po zgłoszeniu przez kierownika budowy.

### §2

#### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcę objętych Umową określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oraz jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zleconych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i praktyki w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz pozostałymi dokumentami, projektami itp. a także wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi i prawnymi dotyczącymi Robót Budowlanych.
4. Wykonawca będzie dokonywał odbioru poszczególnych etapów Robót Budowlanych wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że zostały one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót Budowlanych, a także przepisami prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany, do tego aby Roboty Budowlane zostały wykonane z zachowaniem przepisów prawa, wymaganych norm technicznych i ekologicznych z uwzględnieniem należytej staranności i w sposób gwarantujący pełne zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
6. Jeżeli w czasie wykonywania Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i dokonania szczegółowej weryfikacji zmienionego zakresu Robót Budowlanych. Decyzję o konieczności wykonania robót dodatkowych podejmie Zamawiający.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada stosowną wiedzę i umiejętności przewidziane wymogami prawa, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - b) przeciwko Wykonawcy nie toczy się żadne postępowanie ani czynności przed sądami, organami administracyjnymi ani trybunałami arbitrażowymi, które mogłyby wpłynąć na jego zdolność do wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, ani też według wiedzy Wykonawcy, nie ma groźby wszczęcia takich postępowań lub podjęcia takich czynności w przyszłości.
8. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje m.in.:
  - pełny zakres czynności nad realizacją robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
  - stwierdzenia gotowości do odbioru;
  - dokonywanie odbioru częściowego, końcowego robót,
  - przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru;
  - sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
  - sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót, merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy Robót Budowlanych, akceptacji płatności przysługujących Wykonawcy Robót Budowlanych i kontroli dokumentów rozliczeniowych, sprawdzenie i zatwierdzenia faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
  - niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszystkich robotach nieprzewidzianych umową;
  - niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
  - sprawdzanie rozwiązań zamiennych;
  - koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia
  - rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy/Kierownikami robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta;
  - występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
  - potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
  - bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac, występujących problemach, sposobach ich załatwiania, o problemach natury techniczno-organizacyjnej, itp.,
  - inwentaryzacji dokumentacji budowlanej oraz całego procesu inwestycyjnego wraz z zawartymi Umowami zadania;
  - rozstrzygania sporów i określania zakresu planowanych prac, nadzoru przy przekazaniu zadania do eksploatacji;
  - każdorazowe uczestnictwo w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego

- Wykonawca zapewni we własnym zakresie transport w celu dotarcia na budowę,
  - przekazanie terenu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych
  - zapewnienie kontroli nad Wykonawcą Robót Budowlanych w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w jego otoczeniu,
  - informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych i terminach ich wykonania,
  - sprawdzanie i potwierdzanie prawidłowości dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczej,
  - jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót Budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, który podejmuje decyzję co do zlecenia tych robót Wykonawcy Robót Budowlanych,
  - w uzasadnionych przypadkach – przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych oraz sporządzanie kosztorysów na te roboty
  - w razie konieczności Wykonawca zabezpieczy nadzór w zakresie stanowiącym część inwestycji, w którym nie posiada on uprawnień do nadzorowania. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia do siedziby zamawiającego dokumentów potwierdzających, że dana osoba (Podwykonawca) posiada uprawnienia do nadzorowania robót. Wykonawca za działania i (lub) zaniechania osób, którymi się posługiwał odpowiada jak za własne.
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
  - 2) pobyty powinny odbywać się **nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu** w trakcie realizacji robót objętych nadzorem; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy/karty pobytu;
10. Zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcje Inspektora Nadzoru na każde telefoniczne, mailowe wezwanie, stawiała się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od wezwania;
11. Zamawiający bezwzględnie wymaga by osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru była w pełni dyspozycyjna telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Gminy tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30.
12. Wykonawca działa w imieniu Zamawiającego i zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia
14. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określają obowiązujące przepisy w tym Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego - kompletu dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.
2. Bieżące informowanie o zmianach w realizacji zadania.
3. Wyplacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie zlecenia w terminie i na warunkach podanych w § 6.
4. Podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
5. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

### §4

#### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

- 1) Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności..... numer .....

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust 1 niniejszego paragrafu. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, a jednocześnie Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za zastępującą osobę, co osoby wskazanej w ofercie.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## §5

### Termin realizacji inwestycji

1. Rozpoczęcie wykonania zamówienia nastąpi z dniem zawarcia umowy. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przez okres realizacji Inwestycji obejmujący:

1) okres realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego do całkowitego odebrania i zakończenia robót budowlanych zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn „budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\phi$  300-  $\phi$  400 i długości L=158,50 m odprowadzającej wody opadowe z drogi wewnętrznej przebiegającej po działkach o nr ew. 8496 i 1109/2 do kanału „Młynówka” w miejscowości Podwilk” Etap I (od wlotu kan. Deszcz. Do studni S01-05)”, (orientacyjny termin trwania robót budowlanych to 40 dni od dnia podpisania umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych).

2) okres gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych (maksymalnie 60 miesięcy).

2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w przypadku przedłużenia realizacji zadania do czasu faktycznego zakończenia robót i rozliczenia końcowego zadania. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do zakończenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego, jeżeli zaistnieje taka sytuacja.

3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonego w ust. 1 nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych.

## §6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

1.1. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn „budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\phi$  300-  $\phi$  400 i długości L=158,50 m odprowadzającej wody opadowe z drogi wewnętrznej przebiegającej po działkach o nr ew. 8496 i 1109/2 do kanału „Młynówka” w miejscowości Podwilk” Etap I (od wlotu kan. Deszcz. Do studni S01-05)” na kwotę netto ..... zł (słownie: .....), VAT: .... % ..... zł, kwota brutto: .....zł (słownie: .....złoty),

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie zatwierdzona przez Zamawiającego do wypłaty faktura końcowa Wykonawcy robót budowlanych wraz protokołem odbioru

końcowego robót, niezawierających w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy limitujących możliwość dokonania odbioru przez zamawiającego.

3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem, bezusterkowym odbiorze końcowym robót, odbiorze dokumentacji powykonawczej, podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub po zakończeniu prac.

5. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1, bez względu na ilość pobytów na terenie budowy, a w tym również obejmuje ewentualne roboty dodatkowe, za które Inspektor nadzoru nie będzie mógł rościć sobie praw do dodatkowych płatności. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie będzie występował do Zamawiającego z dalej idącym roszczeniem finansowym w ciągu trwania umowy oraz po zakończeniu usługi.

6. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

7. Należność będzie regulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na Gminę Jabłonka NIP: 735-28-56-459.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. NIP.....

10. Wykonawca będący podatnikiem podatku od towarów i usług wskaże na fakturze VAT rachunek bankowy, który:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu do zapłaty.

12. Wykonawca nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

13. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.

15. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Nadzór Inwestorski otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane czynności.

## §7

### Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot usługi Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi i gwarancji. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zapisów Umowy.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w określonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy



obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, odnoszące się do postępowania o nr RINT.271.1.48.2023, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.

## §10

### Kontakty

- 1) Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego są:
  - a) Zastępca Wójta inż. Bolesław Wójcik
  - b) Inspektor w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Inspektor Nadzoru.
- 3) Korespondencja dotycząca realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

#### Do Zamawiającego:

Nazwisko:	
Adres:	ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka
Telefon:	182 611 100, 182 611 156
Fax.:	182 652 468
e-mail:	<a href="mailto:sekretariat@jablonka.pl">sekretariat@jablonka.pl</a> . drogi@jablonka.pl

#### Do Wykonawcy:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

- 4) Wykonawca przy wykonywaniu zleconych mu czynności jest obowiązany zastosować się do wskazań Zamawiającego co do sposobu wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, postanowieniami umowy o Roboty budowlane, oraz bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

## §11

### Poufność

1. Zamawiający dostarczy **Wykonawcy** wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia Robót, tj. odbioru planowanych obiektów.





Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie odpowiednio procent odebranych i zrealizowanych robót w ramach umowy o roboty budowlane w odniesieniu do wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 5 lit. a, b, c, powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia lub powzięcia o niej wiadomości.

### §13

#### Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy, w szczególności:
    - nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
    - gdy Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu umowy osoby, bez akceptacji Zamawiającego;
  - b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 14 dni.
  - c) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do niego stała się bezskuteczna.
  - d) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
  - e) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
  - f) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
  - g) Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - h) w trybie natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie przysługuje,
  - i) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych
  - j) zaistnieją okoliczności, w wyniku, których nie dojdzie do podpisania kontraktu/umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,
  - k) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora.
2. W przypadku, gdy Wykonawca dokonując zmiany osób (**Inspektora Nadzoru**) przedstawionych w ofercie nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, której kwalifikacje i doświadczenie będą potwierdzać spełnianie warunków określonych w SWZ dla Wykonawcy, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia go o tym fakcie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust.12 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek natychmiastowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) strony wspólnie ustalą wartość wykonanych usług i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, a do czasu wypowiedzenia umowy niepłacone;
  - c) Wykonawca wykona zaległe raporty na dzień dokonania wypowiedzenia umowy oraz podejmie działania, które zapewnią bezproblemowe przejęcie obowiązków przez Zamawiającego lub osobę trzecią wskazaną przez niego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### §14

##### Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może, za 30-to dniowym wypowiedzeniem w formie pisemnej doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
  - a) zwleka bez uzasadnienia z zapłatą wynagrodzenia powyżej 60 dni od daty upływu limitu czasu określonego w § 6 ust.7,
  - b) wstrzyma realizację umowy na ponad 90 dni bez winy Wykonawcy .
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust. 1 lit. a), b) należy mu się wynagrodzenie należne za okres wykonywania umowy, liczony od daty rozpoczęcia.

#### §15

##### Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych, w tym objętych art. 454-455 tej ustawy.
2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji poszczególnej części przedmiotu umowy wraz z zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §6 ust.1 niniejszej umowy

##### 1) Zmiana terminu:

##### 1.1) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- a) przedłużenia procedury wyboru wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
- b) koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego nowego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
- c) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
- d) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- e) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- f) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
- g) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
- h) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
- i) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- j) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności;

##### 1.2) Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- a) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,

b) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.

**1.3) Możliwa jest zmiana terminu** wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie usług ze względu na:

a) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w szczególności związanej z COVID-19, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

c) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

d) konieczność dostosowania się do wszelkich zaleceń i wytycznych służb konserwatorskich,

e) nieterminowe przekazanie terenu prac czy dokumentów wymaganych przepisami prawa,

f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o ile jego zawarcie wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.

## **2) Zmiana personelu Wykonawcy**

1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w § 2 umowy.

2) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli wykaże on że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **3) Zmiana wynagrodzenia**

a) Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile czas trwania umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy, a w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę

i) Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt.3ppkt a) wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione pkt.3ppkt a). Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.

j) Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

k) Przesłanka wskazana w pkt 3 tiret 2 nie ma zastosowania dla zmiany wynagrodzenia, jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne. Wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne, i które to osoby wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej.

l) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 3 tiret 1, 2, 3, i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, których jeszcze nie wykonano.

ł) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.

m) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych

n) zaistnieją okoliczności, w wyniku, których nie dojdzie do podpisania kontraktu/umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,

o) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora.

**3.** Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

**4.** Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## §16

### Ubezpieczenie Wykonawcy

- Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto.
- Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w ust. 1, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca** obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
- Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres przez Wykonawcę lub brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do ubezpieczenia **Wykonawcy** na warunkach wskazanych w ust. 1 na koszt **Wykonawcy**. Kwota składki ubezpieczeniowej może być potrącona z każdej płatności należnej Wykonawcy.

## §17

### Prawa autorskie

- Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: opracowania, projekty, raporty, ekspertyzy, obliczenia, rysunki i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, filmy i zdjęcia, zwanych dalej utworami,
  - udziela Zamawiającemu praw zależnych do utworów, o których mowa w pkt. 1.
- Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą faktycznego wydania powyższych Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym w szczególności:
  - wielokrotniania dowolnymi technikami;
  - wprowadzenia do obrotu, użyczania, udostępniania;
  - rozpowszechniania w celu realizacji potrzeb Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez

działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.

### §18

#### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
4. Nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. Jeżeli postanowienie Umowy uznane za nieważne można zmienić lub je uzgodnić ponownie, Strony są zobowiązane do odpowiednich zmian w formie pisemnej
5. Adresy Stron wskazane w Umowie uznaje się za ważne i skuteczne względem doręczeń dokonywanych pomiędzy Stronami. W przypadku ich zmiany Strona jest zobowiązana powiadomić o powyższym fakcie pisemnie (za potwierdzeniem odbioru) drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonane skutecznie. Jako adresy do korespondencji Strony wskazują:
  - 1) Dla Zamawiającego: .....
  - 2) Dla Wykonawcy: .....
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jedno dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca :**

.....

**Zamawiający :**

.....

.....