

STRONA TYTUŁOWA

Obiekt budowlany:

Plac zabaw

adres obiektu budowlanego:

dz. nr 746/22, obręb 0001 RESKO,
72-315 Resko, gmina Resko
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

Jednostka ewidencyjna:

Numery działek ewidencyjnych :

obręb Resko

Dz. nr 746/22

Zamawiający :

Gmina Resko
ul. Rynek 1
72-315 Resko

Jednostka projektowa:

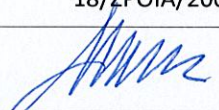
AR Projekt ,ul. Sienkiewicza 12/3, 71-311 Szczecin

Temat:

Budowa placu zabaw

Projektant

Projekt zagospodarowania terenu, architektura

Imię i nazwisko	mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska		
specjalność	Architektoniczno-budowlana	Nr uprawnień	18/ZPOIA/2005
Data opracowania	07.2023	podpis	

EGZEMPLARZ NR

1. URZĘDU	2. PINB	3. INWESTOR		
-----------	---------	-------------	--	--

OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 02.12.2021 r. (Dz.U.2021.2351)) z późniejszymi zmianami

my projektanci niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany:

Budowa placu zabaw

Działka 746/22

Obręb 0001 Resko, gm. Resko
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

opracowany dla Inwestora:

Gmina Resko

ul. Rynek 1

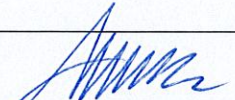
72-315 Resko

-sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

Faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Skład zespołu projektowego:

Projektant / Sprawdzający	Nr upr. Proj.	Podpis
BRANŻA: A R C H I T E K T U R A		
Projektant: arch. mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska	18/ZPOIA/2005	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. CZĘŚĆ – ZAŁĄCZNIKI**
- II. CZĘŚĆ – ARCHITEKTURA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- III. CZĘŚĆ – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

CZĘŚĆ I

temat / obiekt:

Budowa placu zabaw

adres :

**dz. nr 746/22, obręb 0001 RESKO,
72-315 Resko, gmina Resko
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie**

Zamawiający :

**Gmina Resko
ul. Rynek 1
72-315 Resko**

branża :

ZAŁĄCZNIKI

faza :

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce / data :

**Szczecin
07.2023**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW


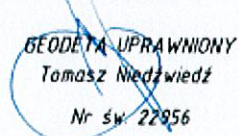
AR Projekt
ul. Sienkiewicza 12/3, 71-311 Szczecin

Zagospodarowanie terenu

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

		Data	Numer
1. Dokumenty prawne			
zał. Nr 1.1	Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane		oświadczenie dołączone do składanej dokumentacji
2. Materiały wyjściowe do projektowania			
zał. Nr 2.1	Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych		
3. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów			
Zał. Nr 3.1, 3.2	Projektant - branża architektura: - mgr inż.arch. Anna Majcher Rutkowska		18/ZPOIA/2005

KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

OBIEKT: Województwo Zachodniopomorskie Powiat Łobeski Miasto Resko 321804_4 Obręb: miasto Resko 0001 dz. nr 746/22	<div style="text-align: center;"> GEODEZJA  </div> Usługi Geodezyjne Tomasz Niedźwiedź ul. Wojska Polskiego 70/2, 72-315 Resko NIP 253-013-04-09 REGON 320422319 tel. 507774379 e-mail: georesko@o2.pl Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego mapę	
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne o numerach: brak	
Obiekty nieobjęte katalogiem znaków Legenda:		
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKO.6640.408.2023.AG
	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Łobeski
Sekcje mapy: 5.208.24.22.4.2	Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjne Tomasz Niedźwiedź ul. Wojska Polskiego 70/2 72-315 Resko e-mail: georesko@o2.pl tel. 507 774 379
	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół nr 1 z dnia 18.07.2023 r.
Informacje dodatkowe: 1. — — — — — zakres opracowania mapy 2. Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych. Granice działki o nr ewid. 746/22 spełniają wymogi rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY inż. Tomasz Niedźwiedź nr świadectwa 22956
	Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
<div style="text-align: center;"> Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.05.2023 r. </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (imię, nazwisko, numer uprawnień) </div> <div style="margin-top: 20px;"> Mapę do celów projektowych sporządził dn. 15.05.2023 r. </div>		

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt 25/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 18/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANNA AGNIESZKA MAJCHER-RUTKOWSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmańczyk

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska
ul. Sienkiewicza 12/3
71-311 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/ZPOIA/2005**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0490**.

Członek czynny od: 15-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0490-7FFB-8C19-78A3-72F4

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ II

temat / obiekt:

Budowa placu zabaw

adres :

**dz. nr 746/22, obręb 0001 RESKO,
72-315 Resko, gmina Resko
*powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie***

Zamawiający :

**Gmina Resko
ul. Rynek 1
72-315 Resko**

branża :

ARCHITEKTURA

faza :

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce / data :

**Szczecin
07.2023**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	12
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	12
3	ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR	12
4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	12
5	ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI	12
6	ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU	13
7	OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	13
7.1	ELEMENTY PROJEKTOWANE	13
7.1.1	<i>Opis urządzeń placu zabaw</i>	13
7.2	UWAGI	17
7.3	NIWELACJA TERENU, TRAWNIKI, PIASEK	17
7.3.1	<i>Piasek</i>	18
8	OCHRONA ŚRODOWISKA	18
9	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU	18
11	UWAGI KOŃCOWE	19

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu / projekt

skala 1: 500

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa placu zabaw w Resku.

Działka 746/22, Resko, gm. Resko

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Wytyczne zamawiającego.
- Aktualny wtórnik (mapa do celów projektowych)
- Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.

3 ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR

Gmina Resko

Ul. Rynek 1,

72-315 Resko

4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy teren jest niezabudowany, stanowi tzw. teren otwarty. Inwestor/właściciel (Gmina Resko) sukcesywnie dostosowuje ten teren dla potrzeb mieszkańców w zakresie ogólnej rekreacji miejskiej. Działka 746/22 ma powierzchnię 10 905m². Obecnie stanowi teren zielony (głównie zieleń niska oraz krzewy i drzewa) na którym zlokalizowano ciągi pieszce, elementy małej architektury (ławki śmietniki), małą scenę plenerową oraz urządzenia zabawowe, oświetlenie.

Planowana inwestycja – plac zabaw jest kolejnym krokiem tworzenia atrakcyjnego miejsca ogólnej rekreacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowany jest budynek centrum kultury, przedszkole miejskie oraz niewielka zabudowa mieszkalna.

5 ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- Montaż urządzeń na placu zabaw oraz tablicy informacyjnej;
- Montaż ławek oraz śmietników;
- Wykonanie nawierzchni przy urządzeniach (piasek, trawa);

6 ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

Planowana inwestycja polega na stworzeniu placu zabaw. W wyniku realizacji inwestycji zostanie stworzony nowoczesny plac zabaw oparty o wysokiej jakości nowoczesne, bezpieczne i atrakcyjne urządzenia.

7 OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Rozplanowanie placu zabaw wg rysunku zagospodarowania terenu.

7.1 Elementy projektowane

Na placu zabaw zaprojektowano urządzenia przeznaczone dla dzieci w różnych grupach wiekowych takie jak:

- wielofunkcyjne urządzenie posiadające zjeżdżalnię, drabinki, ścianki wspinaczkowe, linowe urządzenia- szt.1
- huśtawka tradycyjna dwustanowiskowa (dwa rodzaje siedzisk) - szt.1
- karuzela z kierownicą - szt.1
- drabinka linowa - szt.1
- bujaczek- szt. 3
- ławki - szt.2
- kosze na śmieci - szt. 2

Zachowano wymagane strefy podczas projektowania rozmieszczenia poszczególnych urządzeń

7.1.1 Opis urządzeń placu zabaw

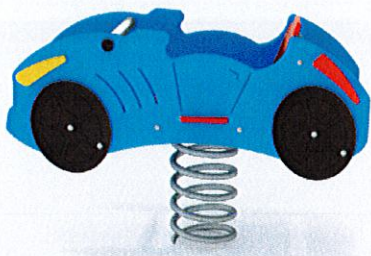
- Wielofunkcyjny zestaw zabawowy. Zestaw składający się z dwóch zadaszonych kwadratowych wieży o skośnym dachu ze zjeżdżalnią, na którą prowadzi ścianka wspinaczkowa. Na wieże można również dostać się z dwóch przeciwległych pomostów, na pierwszy prowadzą schodki na drugi skośna ściankę wspinaczkową z dodatkową liną asekuracyjną. Pod podestem zamocowano grę kółko i krzyżyk. Dodatkowo w ściankach na pomoście zamocowano okrągłe wypukłe okno. Ścianki wykonane z polietylenu, zjeżdżalnię wykonano ze stali nierdzewnej z bokami z płyt polietylenowych, liny stylonowe z rdzeniem stalowym, ścianki wspinaczkowe i podesty wykonano z płyty wodoodpornej, elementy konstrukcyjne stalowe cynkowane i malowane proszkowo. Elementy złączne wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary urządzenia 455 x 270 cm, wysokość 280 cm, strefa bezpieczeństwa 620 x 755 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 90 cm.



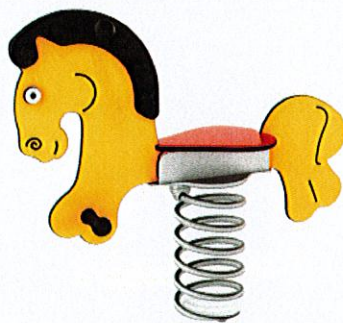
- wahadłowa huśtawka podwójna – poprzeczka huśtawki osadzona na czterech pionowych słupach wygiętych w łuk. Konstrukcja huśtawki ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Jedno siedzisko w kształcie deseczki, siedzisko o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, Drugie siedzisko bezpieczne siedzisko kubekowe o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem. Siedziska zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Podwójnie ułożyskowane zawiesia ze stali nierdzewnej gwarantują cichą pracę. Poza wahaniami w osi poziomej realizuje również ruch obrotowy wokół osi pionowej zapobiegając skręcaniu łańcucha. Zawiesie w całości wykonane są ze stali nierdzewnej. Elementy złączne wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary huśtawki 185 x 385 cm, wysokość 244 cm, strefa bezpieczeństwa 750 x 310 cm, maksymalna wysokość swobodnego upadku 128 cm.



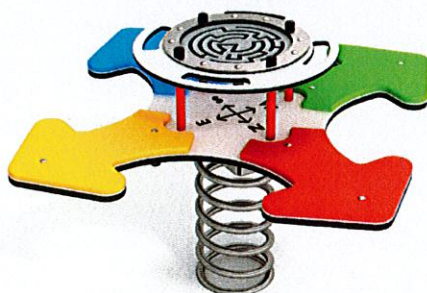
- Bujak na sprężynie w kształcie samochodu, składający się z dwóch zewnętrznych płyt polietylenowych, pomiędzy którymi znajduje się siedzenie dla dziecka oraz poprzeczka do trzymania. Stalowa konstrukcja cynkowana i malowana proszkowo. Wymiary urządzenia 42 x 90 cm, wysokość 79 cm, strefa bezpieczeństwa 342 x 390 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 46 cm.



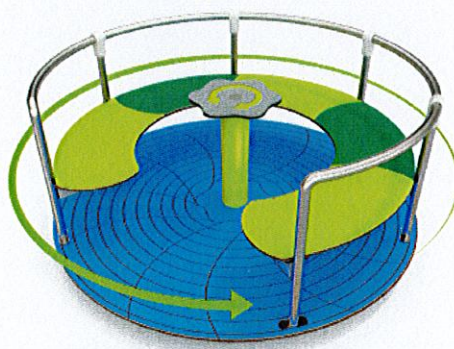
- Bujak na sprężynie w kształcie konia, sylwetka konia wykonana z płyty polietylenowej. Stalowa konstrukcja cynkowana i malowana proszkowo. Wymiary urządzenia 27 x 130 cm, wysokość 81 cm, strefa bezpieczeństwa 327 x 430 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 50 cm.



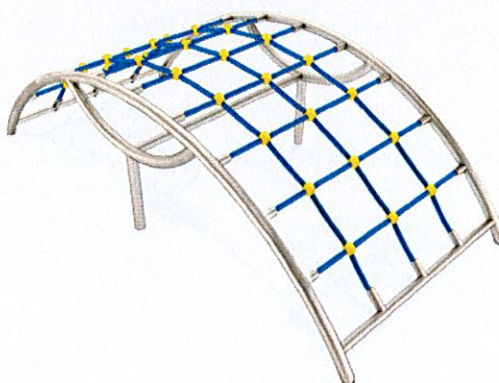
- Bujak na sprężynie w kształcie róży wiatrów czteroosobowa. Wykonana z płyty polietylenowej. Stalowa konstrukcja cynkowana i malowana proszkowo. Wymiary urządzenia 117 x 117 cm, wysokość 64 cm, strefa bezpieczeństwa 417 x 417 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 50 cm.



- Karuzela platformowa (karuzela z kierownicą) z siedziskami na niepełnym obwodzie z oparciem w kształcie ramy na długości siedzisk o konstrukcji ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne. Pozostała konstrukcja karuzeli ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. W osi karuzeli znajduje się słup z kierownicą do kręcenia. Siedzisko umieszczone na obwodzie karuzeli wykonane z płyty HPL o grubości min. 130 mm. Podest wykonany z płyty HPL o grubości min. 13 mm cechującej się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścierani z wyfrezowanym ornamentem pajęczyny. Wymiary urządzenia 150 x 150 cm, wysokość 70 cm. Strefa bezpieczeństwa 550 x 550 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 70 cm.



- Drabinka linowa. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne. Zakończenia lin w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium. Liny polipropylenowe typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Elementy złączne ze stali nierdzewnej.



- ławka o konstrukcji stalowej, cynkowanej, a następnie malowanej proszkowo, siedzisko wykonano z klepek z płyty HPL zamocowanych wzdłuż krótszego boku ławki, ławka na stałe zakotwiona w gruncie. Wymiary 35 x 160 cm, wysokość 40 cm.



- kosz na śmieci zadaszony wykonany ze stali cynkowanej, następnie malowanej proszkowo o pojemności 35 l. Pojemnik kosza wykonany z blachy perforowanej, osadzony na pałąku w kształcie odwróconej litery „U”. Kosz opróżniany przez obrót pojemnika, na stałe zakotwiony w gruncie.



7.2 Uwagi

- Plac zabaw należy wyposażać w regulamin umieszczony w widocznym miejscu
- Odległości projektowanej strefy rekreacji od linii rozgraniczającej ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, oraz spełnia wymagania paragrafu 19 ust. 1 oraz 3 Warunków Technicznych.
- Nasłonecznienie terenu objętego inwestycją wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00-16:00

7.3 Niwelacja terenu, trawniki, piasek

Po zakończeniu montażu urządzeń wszystkie ubytki trawy należy uzupełnić humusem (pod trawnik) (min. 5 cm). Strefy bezpieczeństwa z piasku lub darni wg wymagań bezpiecznego upadku.

7.3.1 Piasek

Parametry piasku. Należy zastosować piasek suszony – kwarcowy drobnoziarnisty materiał o uziarnieniu od 0,1 mm do 1,0 mm. Piasek bez zanieczyszczeń o jednorodność parametrach fizyko-chemicznych przy stabilnej zawartości kwarcu w przedziale 96-98%. Piasek z przeznaczeniem dla placów zabaw.

8 OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

9 DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty projektem ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejście jest dostępne z poziomu terenu.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Plac zabaw.

Lokalizacja zagospodarowania terenu:

Działka 746/22

obręb 0001 Resko

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

Obiekt:

Zagospodarowanie terenu – Plac zabaw

Podstawa prawna:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.); ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

art. 3 pkt. 20 Prawo Budowlane

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami)

Analizując obowiązujące przepisy wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działkę nr ewid. 746/22, obręb 0001 Resko – działka Inwestora objętą inwestycją.

11 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte w projekcie mają charakter propozycji i mają na celu określenie minimalnych wymagań dla realizowanej inwestycji. Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej, w porozumieniu z Projektantem.

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Opracowała:
arch. Anna Majcher Rutkowska
Nr upr. 18/ZPOIA/2005

