



Miechów, 24.05.2023 r.

Zn.spr.: ZG.2280.3.4.2023

Zapytanie ofertowe

Pn. „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działek nr 174, 176 obręb ewid. 0002 Boczkowice gm. Książ Wielki, oraz 38/2 obręb ewid. 0009 Maciejów gm. Słaboszów”

Nadleśnictwo Miechów zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działek nr 174, 176 obręb ewid. 0002 Boczkowice gm. Książ Wielki, oraz 38/2 obręb ewid. 0009 Maciejów gm. Słaboszów powiat miechowski, województwo małopolskie.

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod zakresu ustawy z 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (tj. z 16 sierpnia 2022, Dz.U.2022, poz. 1710) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1). Podstawa prawna – postępowanie ofertowe prowadzone na zasadach przewidzianych w ustawie z 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360).

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Miechów, Os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów
NIP 659-000-34-15

2. Rodzaj zamówienia:

Usługa

3. Cel sporządzenia operatu:

Realizacja Zarządzenia Nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad powiększania zasobów leśnych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4. Zakres opracowania obejmuje:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego rzeczywistą aktualną wartość rynkową nieruchomości będących celem zakupu, tj. działek nr 174, 176 obręb ewid.

0002 Boczkowice gm. Książ Wielki, oraz 38/2 obręb ewid. 0009 Maciejów gm. Słaboszów będących własnością osoby prywatnej o łącznej powierzchni 1,4830 ha. Przedmiotowe nieruchomości to głównie lasy.

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste.

Tabela 1. Zestawienie gruntów do wyceny

Lp.	Adres administracyjny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki ewidencyjnej	Użytek Klasa	Powierzchnia [ha]
1.	120804_5.0002.174	Książ Wielki	Boczkowice	174	LsV LsIII	0,5910
2.	120804_5.0002.176	Książ Wielki	Boczkowice	176	LsIV	0,5520
3.	120807_2.0009.38/2	Słaboszów	Maciejów	38/2	Lzr-PsVI	0,3400
RAZEM						1,4830

5. Kryteria i wymagania jakimi powinna odpowiadać złożona oferta:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy w tym szczególności:
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561);
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2109).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 981).
 - Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
- b) Zlecający **wymaga** aby do szacowania ceny gruntów leśnych zastosować **STANDARD V6** - określanie wartości nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, w celu wykazania **osobno wartości gruntów jak i drzewostanów na których występują** (wartość łączną z rozbiem na grunt i drzewostan).
- c) Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (tj. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).
- d) Do oferty należy dołączyć uwierzytelnione ksero posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

- e) Operat szacunkowy należy sporządzić w minimum trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze w formie papierowej wraz dokumentacją fotograficzną (minimum 10 zdjęć dla każdej działki ewidencyjnej) oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
6. Oferty spełniające wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu należy składać wyłącznie za pomocą platformy zakupowej w terminie do **31.05.2023 roku do godziny 9⁰⁰**.
7. **Oferty niekompletne, niezgodne z opisem zawartości oferty oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
8. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
9. Kryterium wyboru ofert stanowi najniższa cena (100%).
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferenta poprzez złożenie zamówienia.
11. Termin spisania umowy do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.
12. Termin realizacji usługi – **do 30 dni** od daty podpisania umowy między stronami.
13. Wyniki z otwarcia zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na platformie zakupowej.
14. Zamawiający zastrzega sobie, że warunki zapytania ofertowego mogą być zmienione o czym Oferenci zostaną powiadomieni.
15. Zapytanie ofertowe może być zamknięte lub odwołane bez wyboru którejkolwiek z ofert bez konieczności powiadomienia stron o tym fakcie.
16. Dodatkowe informacje dotyczące składania ofert można uzyskać u spec. SL ds. stanu posiadania tel. 604 680 191 lub Zastępcy Nadleśniczego tel. 510 068 611.

Jan Karczmarcki

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/