



# INWENTARYZACJA BUDOWLANA OBIEKTU SPORTOWEGO

Adres: ul. Hallera 19a, 83-200 Starogard Gdański

Inwestor: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim

Wykonawca:



KAR-BON

Karol Boniec  
Pracownia Projektowa KAR-BON  
Dmowskiego 2A  
83-200 Starogard Gd.  
[www.kar-bon.pl](http://www.kar-bon.pl)

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Opis techniczny**

### **2. Część rysunkowa**

- **Rys. 1**      **Rzut piwnic**      **skala 1:100**
- **Rys. 2**      **Rzut parteru**      **skala 1:100**
- **Rys. 3**      **Rzut piętra**      **skala 1:100**
- **Rys. 4**      **Rzut poddasza**      **skala 1:100**

## **1. Opis techniczny**

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu sportowego mieszczącego się przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gdańskim.

### **Podstawa opracowania.**

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja budynku

### **Opis ogólny inwentaryzowanego obiektu.**

Obiekt inwentaryzowany można podzielić na 4 główne części:

- hotelową
- sal sportowych wraz z zapleczem
- restauracyjną
- część byłego 'motozbytu'

Część hotelowa obiektu jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii murowanej tradycyjnej, ze stropami żelbetowymi opartymi na ścianach nośnych i podciągach. W części podpiwniczonej zlokalizowany jest węzeł cieplny oraz huta szkła artystycznego. Z recepcji hotelu prowadzi przejście do pozostałych części obiektu zlokalizowanych na tym samym poziomie oraz klatka schodowa prowadząca do części piwnic oraz na wyższe kondygnacje. W części hotelowej zlokalizowane jest główne wejście do obiektu.

Część restauracyjna zajmuje większą część pierwszego piętra obiektu, łączy się z piętrzem hotelu oraz poprzez osobną klatkę schodową z wydzielonym podpiwniczeniem. Obiekt także wykonany w technologii murowanej tradycyjnej ze stropami żelbetowymi opartymi na ścianach nośnych oraz podciągach. Do części restauracyjnej prowadzi osobne wejście z zewnątrz budynku od strony parkingu.

W obiekcie znajdują się trzy sale sportowe o zróżnicowanej funkcji oraz konstrukcji: Sala widowiskowa (największa z wymienionych) wykonana jest jako układ ram stalowych – słupy z dwuteowników oraz rygle z drewna klejonego, ze ścianami częściowo murowanymi a częściowo wykonanymi z płyt warstwowych. Sala akrobatyczna także wykonana w technologii ram stalowych (dwuteowniki HEB 300 oraz rygle z dwuteowników ażurowych) ze ścianami murowanymi. Sala gimnastyczna częściowo znajdująca się pod zapleczem restauracyjnym wykonana jest w technologii ram żelbetowych z wypełnieniem z elementów murowych.

Z wiatrołapu przy wejściu głównym prowadzi przejście do salki aerobiku znajdującej się w całości pod salą konsumpcyjną restauracji na piętrze.

Pomieszczenia byłego 'motozbytu' ograniczone są z trzech stron ścianami pozostałych pomieszczeń obiektu, natomiast ściana frontowa jest w całości przeszklona. Dach w konstrukcji ram stalowych z pokryciem opartym na płatwiach.

## Zestawienie powierzchni

PIWNICE

A=533,66m<sup>2</sup>

V=1521m<sup>3</sup>

PARTER

A=2584,88m<sup>2</sup>

V=15052m<sup>3</sup>

PIĘTRO

A=557,85m<sup>2</sup>

V=1728m<sup>3</sup>

PODDASZE

A=208,28m<sup>2</sup>

V=544m<sup>3</sup>

---

**SUMA**

**A=3884,67<sup>2</sup>**

**V=18845m<sup>3</sup>**

**Opracowanie:**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**— K A R - B O N —**

83-200 Starogard Gdański

ul. Druha Grzybka 33B, tel. 501 722 264

NIP 592-197-07-01

*Andrzej Boniec*

**Starogard Gd. 09.03.2010r.**