

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Druha Waclawa Milke w Płocku "

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w zakresie remontu sali lekcyjnej komputerowej oraz sali lekcyjnej językowej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Remont sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Druha Waclawa Milke w Płocku**”. Zakres prac remontowych obejmuje remonta sali komputerowej oraz językowej w zakresie remontu ścian sufitu, podłogi, instalacji elektrycznej oraz wymiany grzejników c.o..

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej:

1. projekt techniczno – architektoniczny remontu sal lekcyjnych nr 09 i 10 w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Druha Waclawa Milke, sporządzony przez ARCHEFAKT Pracownia Architektoniczna Rafa Wójcik, marzec 2024 r.
2. projekt wykonawczy – instalacje elektryczne remontu sal lekcyjnych nr 09 i 10 w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Druha Waclawa Milke, sporządzony przez ARCHEFAKT Pracownia Architektoniczna Rafa Wójcik, marzec 2024 r.
3. Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne remontu sal lekcyjnych nr 09 i 10 w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Druha Waclawa Milke, sporządzony przez ARCHEFAKT Pracownia Architektoniczna Rafa Wójcik, marzec 2024 r.
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych dla remontu sal lekcyjnych nr 09 i 10 w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Druha Waclawa Milke, sporządzony przez ARCHEFAKT Pracownia Architektoniczna Rafa Wójcik, marzec 2024 r.
5. SWZ, w tym umowy i niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

I.1. Adres inwestycji

Płock, ul. 1 Maja 11. Działka numer 296 , jednostka ewidencyjna: Płock, Obręb: 8 Śródmieście. Numer ewidencyjny budynku 296;1 (k2).

I.2 Opis stanu istniejącego

Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 jest budynkiem powstałym w latach 70 XIX stulecia, numer ewidencyjny budynku 296;1 i 296;2. Budynek numer 296;1 jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek szkoły składa się z z budynku głównego oraz sali gimnastycznej (rok budowy lata 50-te XX w.) wraz z zapleczem (rok budowy 1985 r.). Budynek główny posiada 2 kondygnację : część piwniczną oraz 2 kondygnacje nadziemne. Budynek posiada bariery architektoniczne - brak jest podjazdów, pochylni do budynku od strony ul. 1 Maja oraz od strony palcu wewnętrznego, tym samym jest to obiekt niedostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowy 1.463 m², użytkowa 1.818 m². Kubatura 9.819 m³.

I.3 Roboty wykonane

W latach poprzednich w budynku szkoły zostały przeprowadzone następujące prace remontowe w zakresie termomodernizacja budynku – wymiana stolarki okiennej (2017r.), modernizacja podłoża na placu zabaw (2019 r.) oraz wymiana stolarki drzwiowej (2020 r.).

II. Przedmiot zamówienia

Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności :

Sala komputerowa

1. demontaż istniejących grzejników
2. demontaż szafy wnękowej
3. demontaż szafki z umywalką
4. demontaż opraw oświetleniowych
5. usunięcie instalacji elektrycznych i korytek kablowych ze ścian
6. demontaż parapetów
7. naprawa tynków oraz malowanie ścian na kolor uzgodniony z użytkownikiem
8. wykonanie przedścianek z gk kryjących instalacje
9. montaż parapetów
10. dodatkowe wzmocnienie przedścianki g-k płytą OSB w miejscu mocowania planowanego monitora telewizyjnego
11. wykonanie sufitu podwieszanego pełnego z płyt gk
12. montaż nowych opraw oświetleniowych LED,
13. montaż nowych grzejników wg projektu inst. sanitarnych
14. wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wg. projektu inst. elektrycznych
15. montaż nowej zabudowy meblowej - szafy wnękowej
16. wykonanie i montaż zabudowy / wyspy z gniazdami
17. montaż ściennego monitora telewizyjnego

Sala lekcyjna – językowa

1. demontaż istniejących grzejników
2. demontaż szafy wnękowej
3. usunięcie podłogi
4. demontaż opraw oświetleniowych
5. demontaż parapetów
6. wykonanie posadzki samopoziomującej
7. wykonanie podłogi elastycznej PCW,
8. montaż parapetów
9. naprawa tynków oraz malowanie ścian na kolor uzgodniony z użytkownikiem
10. wykonanie sufitu podwieszanego pełnego z płyt gk,
11. montaż nowych opraw oświetleniowych LED,
12. montaż nowych grzejników,
13. montaż nowej zabudowy meblowej - szafy wnękowej

III. Wymagania dla materiałów:

III.1 Branża budowlana

1. Samopoziomująca zaprawa - sucha zaprawa do wyrównywania nierówności podłoży w zakresie 1- 30 mm. Wytrzymałość na ściskanie min. C25. Przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej w tym szkół.
2. Gładź gipsowa: polimerowa biała, do zastosowania wewnątrz budynku. Przyczepność do podłoży min. 0,50 MPa.

3. Farba lateksowa: zmywalna, odporna na szorowanie klasy 1, nie niezółknąca. Kolor farby do akceptacji na piśmie przez Użytkownika
4. Wykładzina homogeniczna - odporna na bardzo duże natężenie ruchu - odpowiednia dla krzeseł biurowych z kółkami typu W (Norma EN 12529), odporna na zabrudzenia ,kwasy, oleje, rozpuszczalniki i zasady , izolacyjność od dźwięków uderzeniowych - ΔL_w min 6 dB , niepalna, nie wydzielającej substancji toksycznych, grubości minimum 2,0mm.
5. Płyta gipsowo – kartonowa grubości 12 mm, wymiar 2600/2500 x 1200 mm. Typ A o dwóch spłaszczonych krawędziach PRO. Reakcja na ogień (dla produktu nieosłoniętego) A2-s1, d0 .
6. Masa do spoinowania płyt gipsowo – kartonowych – sucha mieszanka gipsu z zawartością włókien celulozowych i dyspersji tworzyw sztucznych. Temperatura stosowania i podłoża od +5°C do +30°C , wytrzymałość złącza ≥ 300 MPa,
7. Masa do spoinowania płyt gipsowo – kartonowych – sucha mieszanka gipsu z zawartością włókien celulozowych i dyspersji tworzyw sztucznych. Temperatura stosowania i podłoża od +5°C do +30°C , wytrzymałość złącza ≥ 300 MPa,
8. Preparat gruntujący - Grunt polimerowy uniwersalny przeznaczony jest do gruntowania mocno chłonnych podłoży ceglanych, cementowych, wapiennych, cementowo wapiennych, gipsowych, gipsowo kartonowych, betonowych itp.

III.2 Branża sanitarna

1. Grzejnik – stalowy panelowy, pionowy typ VR22C. Wyposażone w zawór i głowicę termostatyczną.

Zastosowane rozwiązania mają zostać zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne, w tym promieniowanie UV. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami prawa oraz muszą zostać zaakceptowane przed wbudowaniem przez Zamawiającego.

III.3 Branża elektryczna

1. Instalację zasilającą gniazda wykonać przewodami N2XH-J 3x2,5 mm² w klasie CPR B2CA. Na odcinku w przedściankach prowadzić w bezhalogenowych rurkach giętkich umieszczonych pomiędzy ścianą a przedścianką.
2. Instalację sieci komputerowej wykonać przewodami UTP kategorii 6, nieekranowany kategorii 6. Klasa palności: Eca . Do użytku wewnętrznego. Całość instalacji wykonać pt w rurkach giętkich. Odcinki przewodów sygnałowych do gniazd zainstalowanych w przedściankach należy umieścić w bezhalogenowych rurkach giętkich ułożonych w przestrzeni pomiędzy przedściankami a ścianami.

IV. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

1. Wykonawca zainstaluje na placu budowy opomiarowaną (legalizowany podlicznik) rozdzielnicę budowlaną celem rozliczenia się z użytkownikiem za zużytą energię elektryczną,
2. po wykonaniu montażu rozdzielnicy budowlanej wykonać pomiary ochronne dla urządzeń poboru energii elektrycznej,
3. wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w szkole należy uzgodnić z użytkownikiem - Dyrektorem szkoły SP 6, z 24 godzinnym wyprzedzeniem,

4. wykonawca zainstaluje w miejscu wskazanym przez Użytkownika opomiarowany (legalizowany podlicznik) punkt poboru wody
5. w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających modernizacji czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
6. lokalizację oprav oświetleniowych oraz włączników należy ustalić z Użytkownikiem,
7. roboty elektryczne powinna wykonać osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania instalacji elektrycznych,
8. przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem parkiet na sali gimnastycznej, schody oraz korytarz na II piętrze,
9. kolorystykę ścian oraz sufitu należy uzgodnić z Użytkownikiem.

V. Dodatkowe informacje

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Dyrektorem placówki SP 6 w Płocku.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
3. Zamawiający wykreśla z dokumentacji wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów.

W dokumentacji wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczone do stosowania w ramach prac budowlanych. Produkty te stanowią przykład materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: tej samej lub wyższej wytrzymałości, tej samej lub dłuższej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń/wyrobów jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Ewentualne zmiany wymagają zgody Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. W jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału/wyrobu równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

4. W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.
6. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejscu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

7. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminach:

- 1) rozpoczęcie realizacji Zakresu Przedmiotu Umowy – nie wcześniej **niż od dnia 24 czerwca 2024 roku**,
- 2) zakończenie realizacji Zakresu Przedmiotu Umowy, tj. zakończenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy – **8 tygodni od dnia podpisania umowy**.

VII. Informacje i zalecenia dla oferenta

1. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

2. Oferent powinien dokonać wyceny remontu sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Płocku na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz na podstawie wizji w terenie.

Uwaga: Załączony przedmiar robót remontu sal lekcyjnych ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

3. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

4. Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

5. Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i technicznym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

7. Materiały rozbiórkowe niewykorzystane przez Użytkownika wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

10. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

11. W przypadku wątpliwości, rozbieżności lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

12. W trakcie realizacji robót należy niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

13. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych) i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac,

14. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne uwagi wniesione przez Zamawiającego, musi być przekazana w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag od Zamawiającego.

15. Dostarczenie w ciągu **7 dni** roboczych od podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy na przedmiotowym zadaniu wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej kierownika robót sanitarnych i elektrycznych.

16. Przedłożenie w terminie nie później niż **7 dni** przed wbudowaniem materiałów, do akceptacji Zamawiającemu, wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.. Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SWZ wzorem.

17. Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy programu zapewnienia jakości (PZJ), wraz z załącznikiem, w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
18. Zapewnienie obecności kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych (sanitarnych, elektrycznych) na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.