

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
ORAZ ZMIANA SWZ**

ZP-17/2023

28.12.2023r.

Numer ogłoszenia: **Ogłoszenie nr** **z dnia**

Nazwa zadania: **„Budowa drogi przy ul. Kozielskiej w Sierakowicach wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną”.**

Zamawiający - Gmina Sośnicowice, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań do SWZ z dnia 12.01.2024 r., 19.01.2024 r., 22.01.2024 r., 23.01.2024 r., 24.01.2024 r. i 26.01.2024 r. wraz z udzielonymi odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytania do postępowania: Budowa drogi przy ul. Kozielskiej w Sierakowicach wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną”.

[Pytania Wykonawcy z dnia 12 stycznia 2024](#)

[Pytanie nr 1:](#)

W załączonej dokumentacji brakuje profilu kanalizacji sanitarnej. Brak profilu uniemożliwia prawidłową wycenę w związku z brakiem informacji na temat posadowienia oraz głębokości studni. Wnoszę o uzupełnienie dokumentacji o profil kanalizacji sanitarnej.

[Odpowiedź:](#)

Profil kanalizacji sanitarnej uzupełniono w dniu 15.01.2024r.

[Pytanie nr 2:](#)

W załączonej dokumentacji brakuje Specyfikacji Technicznych. Brak STWiORB uniemożliwia prawidłową wycenę . Wnoszę o uzupełnienie dokumentacji o Specyfikacje Techniczne.

[Odpowiedź:](#)

Specyfikacje techniczne udostępniono w dniu 15.01.2024r.

Pytanie nr 3:

W załączonej dokumentacji brakuje Projektu Budowlanego. Wnoszę o uzupełnienie dokumentacji o Projekt Budowlany.

Odpowiedź:

Projekt Budowlany uzupełniono w dniu 15.01.2024r.

Pytanie nr 4:

Załączone przedmiary (choć stanowią jedynie element pomocniczy) wprowadzają w błąd oraz zawierają znaczne różnice oraz braki w stosunku do dokumentacji.

Np - Nawierzchni z kostki betonowej (chodnik) jest wg projektu ponad 400m² (200m x2m szerokości chodnik) - natomiast wg przedmiarów jest 110 m².

- Ilość krawężników najazdowych jest w dokumentacji około 2x więcej niż w przedmiarach
- Ilość obrzeży betonowych jest w dokumentacji około 4x więcej niż w przedmiarach
- w przedmiarach brak między innymi: korytek betonowych wskazanych w dokumentacji, konstrukcji wjazdu z kostki betonowej grafitowej itd.

Wnoszę o zamieszczenie przedmiarów odpowiadających przedmiotowi Zamówienia.

Odpowiedź:

Budowa nie obejmuje budowy (zakres prac nie jest ujęty w przedmiarze):

1. pasa postojowego dla samochodów ciężarowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 606/49,
2. chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 609/49, 605/49,
3. fragmentu chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 603/49,
4. zjazdu do zbiornika p/poż na terenie działki o numerze ewidencyjnym 566/49, 577/49,
5. zjazdu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 610/49, 351/49, 606/49,
(ten zakres jest ujęty w dokumentacji projektowej, ale nie jest przedmiotem budowy w ramach niniejszego postępowania).

Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem został oznaczony na załączonej mapie:

- | | |
|---|------------------|
| 1. zakres robót drogowych (jezdnia + chodnik + zjazd) | – załącznik Nr 1 |
| 2. zakres robót sieci kanalizacji sanitarnej | – załącznik Nr 2 |
| 3. zakres robót sieci kanalizacji deszczowej | – załącznik Nr 3 |

Pytanie nr 5:

Wnosimy o zamieszczenie dokumentacji w wersji edytowalnej, celem sprawdzenia rzeczywistych ilości oraz przygotowania rzetelnej i prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Dokumentację w wersji edytowalnej zamieszczono.

Pytanie nr 6:

Wnosimy o potwierdzenie, iż ryzyko przebudowy sieci gazowej PE160 o długości prawie 200 m jest całkowitym ryzykiem wykonawcy i ma być ujęte w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna ewentualną przebudowę gazociągu jako roboty dodatkowe, za które przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie.

Pytania Wykonawcy z dnia 19 stycznia 2024

Pytanie nr 1:

W świetle udzielonych dotychczas wyjaśnień, w związku ze zgłaszanymi dużymi rozbieżnościami pomiędzy zakresem robót wg dokumentacji projektowej (PZT, PAB, PW) a ilościami robót określonymi w załączonym przedmiarze robót dla części drogowej (poz. 32 do 53) prosimy o jednoznaczne określenie zakresu zamówienia.

Prosimy o potwierdzenie, że:

- zakres zadania obejmuje całość robót określonych dokumentacją projektową, bądź zaznaczenie w dokumentacji zakresu robót do wykonania w ramach zadania
- załączony przedmiar robót cz. drogowa zawiera niepełne ilości robót ograniczone wyłącznie do robót na działkach nr 447/49 oraz 542/55.

Odpowiedź:

Budowa nie obejmuje budowy (zakres prac nie jest ujęty w przedmiarze):

1. pasa postojowego dla samochodów ciężarowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 606/49,
2. chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 609/49, 605/49,
3. fragmentu chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 603/49,
4. zjazdu do zbiornika p/poż na terenie działki o numerze ewidencyjnym 566/49, 577/49,
5. zjazdu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 610/49, 351/49, 606/49,
(ten zakres jest ujęty w dokumentacji projektowej, ale nie jest przedmiotem budowy w ramach niniejszego postępowania).

Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem został oznaczony na załączonej mapie:

- | | |
|---|------------------|
| 1. zakres robót drogowych (jezdnia + chodnik + zjazd) | – załącznik Nr 1 |
| 2. zakres robót sieci kanalizacji sanitarnej | – załącznik Nr 2 |
| 3. zakres robót sieci kanalizacji deszczowej | – załącznik Nr 3 |

Pytanie nr 2:

Czy informacja o dokonaniu przez Inwestora rozdziału na części zamówienia finansowaną przez różne podmioty jest istotna dla przyszłego Wykonawcy, tzn. jakie skutki niesie dokonany rozdział, czy ma wpływ na zlecany zakres robót.

Odpowiedź:

Informacja o dokonaniu przez Inwestora rozdziału na części zamówienia finansowaną przez różne podmioty jest istotna dla przyszłego Wykonawcy, wykonawca wykonuje i rozlicza tylko część robót określonych w SWZ zleconych przez Gminę.

Pytanie nr 3:

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiary robót dla całego zakresu robót – przedmiotu zamówienia. Załączony niepełny przedmiar robót drogowych (jw.) bez dodatkowych, czytelnych wyjaśnień wprowadza w błąd i naraża oferentów na niedoszacowanie wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Budowa nie obejmuje budowy (zakres prac nie jest ujęty w przedmiarze):

1. pasa postojowego dla samochodów ciężarowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 606/49,
2. chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 609/49, 605/49,
3. fragmentu chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 603/49,
4. zjazdu do zbiornika p/poż na terenie działki o numerze ewidencyjnym 566/49, 577/49,
5. zjazdu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 610/49, 351/49, 606/49,
(ten zakres jest ujęty w dokumentacji projektowej, ale nie jest przedmiotem budowy w ramach niniejszego postępowania).

Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem został oznaczony na załączonej mapie:

- | | |
|---|------------------|
| 1. zakres robót drogowych (jezdnia + chodnik + zjazd) | – załącznik Nr 1 |
| 2. zakres robót sieci kanalizacji sanitarnej | – załącznik Nr 2 |
| 3. zakres robót sieci kanalizacji deszczowej | – załącznik Nr 3 |

Pytanie nr 4:

Projekt Zagospodarowania Terenu pkt 5.4. Sprawy prawno własnościowe podaje, że teren budowy zlokalizowany jest działkach stanowiących własność Gminy Sośnicowice oraz własność LEIER POLSKA S.A.33-150 Wola Rzędzińska 155a.

Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniami lub warunkami realizacji robót przez LEIER POLSKA S.A., prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pisemną zgodę na umieszczenie na działkach firmy LEIER Polska SA. sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, budowa drogi i chodnika będzie prowadzona na działkach należących do Gminy.

Pytanie nr 5:

Projekt Zagospodarowania Terenu w części opisowej pkt 5.4. Sprawy prawno własnościowe wymienia numery działek na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Wszystkie rysunki zatytułowane „PLAN SYTUACYJNY” (nr-y D 2.1, KD 2.2, KS 2.1) stanowiące część dokumentacji

projektowej pokazują, że Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na większej ilości działek niż wymieniono w części opisowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.

Odpowiedź:

Budowa nie obejmuje budowy (zakres prac nie jest ujęty w przedmiarze):

1. pasa postojowego dla samochodów ciężarowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 606/49,
2. chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 609/49, 605/49,
3. fragmentu chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 603/49,
4. zjazdu do zbiornika p/poż na terenie działki o numerze ewidencyjnym 566/49, 577/49,
5. zjazdu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 610/49, 351/49, 606/49,
(ten zakres jest ujęty w dokumentacji projektowej, ale nie jest przedmiotem budowy w ramach niniejszego postępowania).

Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem został oznaczony na załączonej mapie:

- | | |
|---|------------------|
| 1. zakres robót drogowych (jezdnia + chodnik + zjazd) | – załącznik Nr 1 |
| 2. zakres robót sieci kanalizacji sanitarnej | – załącznik Nr 2 |
| 3. zakres robót sieci kanalizacji deszczowej | – załącznik Nr 3 |

Pytanie nr 6:

Ponownie prosimy o załączenie projektu docelowej organizacji ruchu – jest do niezbędne do wyceny i wymagane przepisami prawa. Z samej tabeli przedmiarowej Wykonawca nie jest w stanie tego wycenić.

Odpowiedź:

Projekt dotyczy drogi wewnętrznej Informacje nt. wielkości przedmiarowych dot. docelowej organizacji ruchu podano w odpowiednich pozycjach przedmiarowych. Pozycje przedmiaru o nr 56-59 dot. projektu organizacji ruchu.

Pytanie nr 7:

Dotyczy pozycji nr 59 dla kosztorysu drogowego część gminna – proszę o potwierdzenie czy barierki opisane w pozycji należy wycenić typu „olsztyńskiego”?

Odpowiedź:

Należy wycenić Barierki szczeblinkowe, typu U11a.

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi pytanie nr 4 z dnia 28.12.2023r. proszę o poprawienie w kosztorysie pozycji dotyczącej ściek prefabrykowany, gdyż w załączonym kosztorysie w pozycji nr 50 są krawężniki a nie ściek.

Odpowiedź:

Nr pozycji 50 podano prawidłowo – dot. kosztorysu części Leier.

Zgodnie z opisem pozycji Nr 50 wykonawca wycenia

Korytka z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i ławie betonowej grubości 20cm

Cena podana przez wykonawcę powinna zatem dotyczyć 1mb wykonania korytek na ławie betonowej grubości 20 cm.

Pytanie nr (1) 9:

W związku z wyjaśnieniami treści SWZ z dnia 18.01.2024 dotyczącymi ryzyka przebudowy sieci gazowej PE160 (pytanie 16) prosimy zmianę stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z normą wyrażoną w art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający jest obowiązany opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, tj. w taki sposób, aby wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego nie mieli wątpliwości co do kształtu i zakresu oczekiwanego od nich świadczenia.

W udostępnionych materiałach przetargowych brak jest warunków technicznych przebudowy sieci gazowej, nie określono długości odcinków podlegających przebudowie, sama konieczność przebudowy sieci nie jest określona jednoznacznie, jest uwarunkowana głębokością ułożenia gazociągu. Nie jest możliwa wycena prac (skalkulowanie ryzyka) związanych z przebudową gazociągu. Przerzucenie ryzyka przebudowy gazociągu na wykonawcę, jw., może skutkować złożeniem ofert nieporównywalnych cenowo (rażąco wygórowanych i/lub rażąco niskich).

Nie jest dopuszczalne obciążanie wykonawcy ryzykiem wykonania robót, których zakresu nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o dokumentację przetargową sporządzoną przez Zamawiającego.

Wykonawca nie może być obciążony ryzykiem wykonania prac koniecznych do realizacji zamówienia, a nie przewidzianych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, na podstawie której przygotowana jest oferta wykonawcy, a wiążących się jednocześnie, ze znacznymi kosztami.

W związku z powyższym prosimy o zmianę stanowiska Zamawiającego i uznanie ewentualnej przebudowy gazociągu jako robót dodatkowych, za które przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna ewentualną przebudowę gazociągu jako roboty dodatkowe, za które przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie.

Pytania Wykonawcy z dnia 22 stycznia 2024

Pytanie nr 1:

W odpowiedzi na Państwa odpowiedź do pytania 14, przesyłam w załączniku wykaz pozycji wraz z prawidłowymi ilościami, obliczonymi na podstawie przekazanego pliku DWG. Dodatkowo należy uzupełnić przedmiar o pozycje dotyczące ławy betonowej pod prefabrykowane korytko 0,1 x0,6 x46,5m ułożenia prefabrykowanych korytek w ilości 46,5m.

Pliki dołączone do wiadomości: Przedmiar część drogowa.pdf

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem pozycji Nr 50 wykonawca wycenia.

Korytka z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i ławie betonowej grubości 20cm.

Cena podana przez wykonawcę powinna zatem dotyczyć 1mb wykonania koryt na ławie betonowej grubości 20 cm.

Pytania Wykonawcy z dnia 23 stycznia 2024

Pytanie nr 1:

Zamawiający w odpowiedziach na pytania z dnia 22.01.2024 r. na Pytanie nr 2 odpowiedział: „Inwestor dokonał rozdział zamówienia na 2 części. Informacja ta jest na tyle istotna, że przyszły Wykonawca ma do wykonania zakres robót drogowych wyłącznie na działkach o numerach ewidencyjnych 447/49; 542/55; 602/49 i 607/49 oraz 566/49, czyli nawierzchnię jezdni drogi, zjazd do ujęcia wody, dwa łuki drogi w obrębie skrzyżowania i część chodników”.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego postępowania do wykonania jest **tylko** zakres robót drogowych znajdujących się na terenach Gminy Sośnicowice tj. na działkach o numerach ewidencyjnych 447/49, 542/55, 602/49, 607/49 i 566/49?

Odpowiedź:

W ramach przedmiotowego postępowania do wykonania jest zakres robót drogowych znajdujących się tylko na terenach Gminy Sośnicowice tj. na działkach o numerach ewidencyjnych 447/49, 542/55, 602/49, 607/49 i 566/49. Natomiast sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej ma zostać wykonana w całości.

Pytanie nr 2:

Sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej w znacznej większości **NIE** znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych 447/49, 542/55, 602/49, 607/49 i 566/49. Czy sieć ta ma zostać wykonana?

Odpowiedź:

Sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej ma zostać wykonana w całości.

Pytanie nr 3:

Jeśli sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej ma zostać wykonana prosimy o informację czy teren po robotach mamy doprowadzić do stanu sprzed robót czy należy w miejscach prowadzenia robót kanalizacyjnych wykonać nawierzchnie zgodnie z projektem?

Odpowiedź:

Teren po robotach mamy doprowadzić do stanu sprzed robót.

Teren po robotach w ramach realizowanej części zamierzenia należy odpowiednio do projektowanego sposobu zagospodarowania:

Przywrócić do stanu pierwotnego,

Wykonać zgodnie z stanem projektowanym

Reasumując

Wykonawca zrealizuje roboty na podstawie dokumentacji projektowej zamierzenia, odpowiednio do części objętej prowadzonym postępowaniem.

Pytanie nr 4:

W związku z koniecznością przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu do umowy, który nie może być zmieniany indywidualnie przez Wykonawcę (zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 15.01.2024 r.) prosimy o określenie w której pozycji przedmiarowej należy przyjąć ewentualną przebudowę sieci gazowej.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna ewentualną przebudowę gazociągu jako roboty dodatkowe, za które przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący chodnik z kostki brukowej i istniejące krawężniki wzdłuż działki nr 542/55 mają pozostać.

Odpowiedź:

Wykonawca zrealizuje roboty na podstawie dokumentacji projektowej zamierzenia, odpowiednio do części objętej prowadzonym postępowaniem.

Pytania Wykonawcy z dnia 24 stycznia 2024

Pytanie nr 1:

W związku z zamieszczeniem zakresu Gminy Sośnicowice (w postaci czarno-białego PZT z zaznaczeniem flamastrem) mamy rozumieć, iż budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej do wykonania w ramach zamówienia – jest także tylko na zaznaczonym fragmencie?

Odpowiedź:

Budowa nie obejmuje budowy (zakres prac nie jest ujęty w przedmiarze):

1. pasa postojowego dla samochodów ciężarowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 606/49,
2. chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 609/49, 605/49,
3. fragmentu chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 603/49,
4. zjazdu do zbiornika p/poż na terenie działki o numerze ewidencyjnym 566/49, 577/49,
5. zjazdu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 610/49, 351/49, 606/49,
(ten zakres jest ujęty w dokumentacji projektowej, ale nie jest przedmiotem budowy w ramach niniejszego postępowania).

Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem został oznaczony na załączonej mapie:

- | | |
|---|------------------|
| 1. zakres robót drogowych (jezdnia + chodnik + zjazd) | – załącznik Nr 1 |
| 2. zakres robót sieci kanalizacji sanitarnej | – załącznik Nr 2 |
| 3. zakres robót sieci kanalizacji deszczowej | – załącznik Nr 3 |

Pytanie nr 2:

W związku z informacją iż część robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę, nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym, oraz będzie realizowana przez inną podmiot w innym terminie, proszę o potwierdzenie, iż po zakończeniu zaznaczonego fragmentu prac, zostanie podpisany protokół odbioru końcowego, zadanie zostanie rozliczone i zapłacone a Wykonawca opuści teren budowy wraz z demontażem oznakowania tymczasowego.

Odpowiedź:

Wykonawca zrealizuje roboty na podstawie dokumentacji projektowej zamierzenia, odpowiednio do części objętej prowadzonym postępowaniem.

Zrealizowany zakres stanowi część zamierzenia która musi samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem do czasu zrealizowania robót w ramach pozostałej części.

Pytanie nr 3:

W związku z informacją iż część robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę, nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym, oraz będzie realizowana przez inną podmiot w innym terminie, proszę o potwierdzenie iż w dniu odbioru robót objętych postępowaniem przetargowym, zostanie ustanowiony kierownik budowy Inwestora (lub podmiotu realizującego pozostałą część robót LEIER POLSKA S.A.)

Odpowiedź:

Wykonawca zrealizuje roboty na podstawie dokumentacji projektowej zamierzenia, odpowiednio do części objętej prowadzonym postępowaniem.

Zrealizowany zakres stanowi część zamierzenia która musi samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem do czasu zrealizowania robót w ramach pozostałej części .

Na czas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że funkcję kierownika budowy, i odpowiednio – stosownie do potrzeb – wynikających z charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych – funkcję kierowników robót pełnić będą osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, wiedzę techniczną, posiadające stosowne uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Pytanie nr 4:

Wnosimy o udostępnienie porozumienia zawartego pomiędzy Inwestorem Gminą Sośnicowice a LEIER POLSKA S.A – celem weryfikacji zakresów, oraz oszacowania pozostałych ryzyk związanych z realizacją jedynie części projektu objętego pozwoleniem na budowę.

Odpowiedź:

zamówienie obejmuje jedynie zakres określony w SWZ, pozostała część nie podlega wykonaniu w ramach tego postępowania i nie ma wpływu na rozliczenie między wykonawcą a zamawiającym.

Pytanie nr 5:

W jakich terminach LEIER POLSKA zamierza wykonać swój zakres robót objętych dokumentacją projektową?

Odpowiedź:

Termin realizacji robót przez firmę LEIER POLSKA, rozliczeniu i zakończeniu podlega zakres robót określony w SWZ.

Pytanie nr 6:

Kto w przypadku dłuższego prowadzenia prac niż zakres Gminy Sośnicowice będzie odpowiadał za plac budowy w świetle przepisów Prawa Budowlanego? (Ewentualne szkody komunikacyjne, odpowiedzialność kierownika budowy, przepisy BHP, bezpieczeństwo prowadzenia robót etc.

Odpowiedź:

Wykonawca zrealizuje roboty na podstawie dokumentacji projektowej zamierzenia, odpowiednio do części objętej prowadzonym postępowaniem i za tę część ponosi odpowiedzialność.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca weźmie na siebie odpowiedzialność za sposób prowadzenia robót przez firmę LEIER POLSKA S.A.? Pozwolenie na budowę jest jedno, więc będzie jeden kierownik budowy.

Odpowiedź:

Najpierw będzie budowana i zakończona część zadania przez Gminę, po jej zakończeniu i odebraniu, zakończeniem realizacji tej części jest wpis kierownika budowy w Dzieniu Budowy oraz protokół odbioru zakończenia robót. Potem będzie realizacja pozostałej części prowadzonej przez innego kierownika.

Pytanie nr 8:

Czy zamawiający oczekuje, iż kierownik budowy Wykonawcy (zgłoszony do PiNB będzie decydował o prowadzeniu robót przez LEIER? Na podstawie jakiej ewentualnie umowy oraz za jakie wynagrodzenie?

Zgodnie z Prawem Budowlanym kierownik budowy odpowiada za całość budowy a nie za wybraną część.

Nie może być też jednocześnie dwóch kierowników budowy. Jak Zamawiający zamierza to rozwiązać?

Odpowiedź:

Odpowiedzi jak w punkcie 13.

Pytanie nr 9:

Czy firma LEIER POLSKA S.A. – wykona część sieci poza zakresem wskazanym w załączniku jako zakres GMINY SOŚNICOWICE?

Odpowiedź:

Budowa nie obejmuje budowy (zakres prac nie jest ujęty w przedmiarze):

1. pasa postojowego dla samochodów ciężarowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 606/49,
2. chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 609/49, 605/49,
3. fragmentu chodnika na terenie działki o numerze ewidencyjnym 603/49,
4. zjazdu do zbiornika p/poż na terenie działki o numerze ewidencyjnym 566/49, 577/49,
5. zjazdu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 610/49, 351/49, 606/49,
(ten zakres jest ujęty w dokumentacji projektowej, ale nie jest przedmiotem budowy w ramach niniejszego postępowania).

Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem został oznaczony na załączonej mapie:

1. zakres robót drogowych (jezdnia + chodnik + zjazd) – załącznik Nr 1
2. zakres robót sieci kanalizacji sanitarnej – załącznik Nr 2
3. zakres robót sieci kanalizacji deszczowej – załącznik Nr 3

Pytanie nr 10:

Czy firma LEIER POLSKA S.A. będzie partycypować w kosztach opracowania wdrożenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Nie bo organizacja ruchu dotyczy tylko części prowadzonej przez Gminę.

Pytanie nr 11:

Co w przypadku gdy np. część wykonywana przez LEIER będzie trwała np. 2 miesiące dłużej? Kto będzie ponosił wtedy koszty tymczasowej organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Odpowiedz jak w punkcie 13

Pytanie nr 12:

Przez który podmiot ma zostać wykonany krawężnik pomiędzy zakresem Gminy Sośnicowice a LEIER Polska S.A ? Z załączonych aktualnie dokumentów będzie to kwestią sporną.

Odpowiedź:

Krawężnik wykonuje wykonawca w ramach udzielonego zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytania Wykonawcy z dnia 24 stycznia 2024

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisami opisu technicznego branża drogowa plik pn. SOSN_OP_PW_DROGI w pkt. 6 widnieje zapis iż " Wykonawca zobowiązany jest utrzymać możliwość dojazdu do posesji dla mieszkańców przyległych budynków przy ul. Kozielskiej. Zasady dojazdu do zakładu firmy LEIER w tym ewentualne konieczne ograniczenia na czas robót należy ustalić z zainteresowanym."

Technologia wykonania drogi wymaga wyłączenia jej na 28 dni z jakiegokolwiek ruchu, co spowodowane jest czasem dojrzwania betonu.

Proszę o informację czy Zamawiający ma zaplanowane alternatywne drogi dojazdu do zakładu Leier oraz posesji dla mieszkańców na ten czas ?

Odpowiedź:

Projektant wykona zamienny projekt techniczny nawierzchni - zamiana z nawierzchni betonowej na nawierzchnię podatną.

Pytania Wykonawcy z dnia 25 stycznia 2024

Pytanie nr 1:

Udostępniona decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1117/20 dla przebudowy istniejącej drogi wraz z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej stała się ostateczna z dniem 12.11.2020 r. Prosimy o informację czy Zamawiający podjął działania w celu utrzymania jej ważności.

Odpowiedź:

Zamawiający podjął działania w celu utrzymania ważności decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1117/20 dla przebudowy istniejącej drogi wraz z budową kanalizacji sanitarnej deszczowej, która stała się ostateczna z dniem 12.11.2020r. poprzez założenie dziennika budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót przed upływem terminu ważności w/w decyzji.

Pytanie nr 2:

Część robót zlokalizowano na działkach nr 566/49, 577/49, które nie są objęte decyzją o pozwoleniu na budowę. Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie.

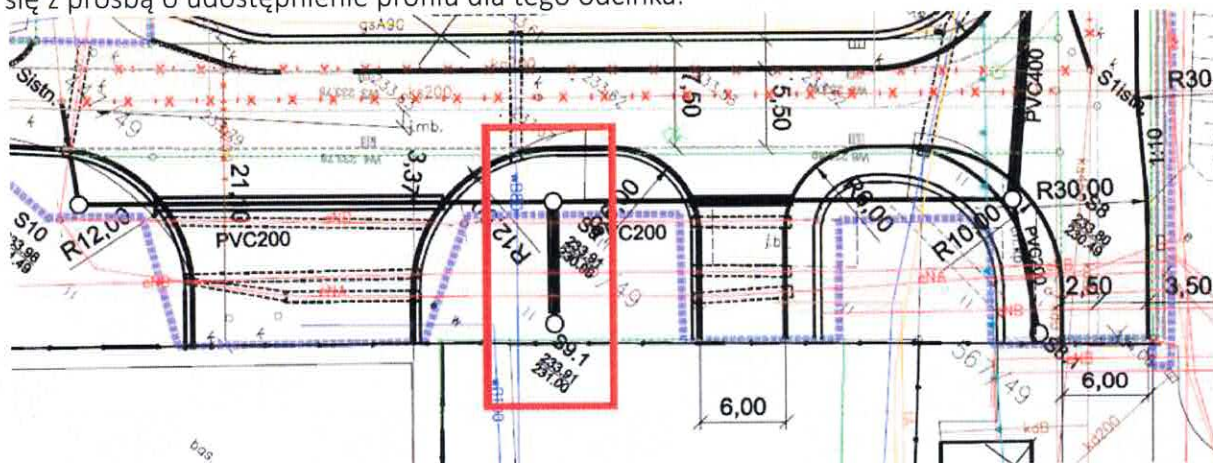
Odpowiedź:

Działki nr 566/49 i 577/49 powstały wyniku podziału powstały i po wydaniu pozwolenia na budowę, pozwolenie jest obecnie zmieniane.

Pytania Wykonawcy z dnia 26 stycznia 2024

Pytanie nr 1:

Studnie betonowe 1200 – według profilu i kosztorysu 11 szt., natomiast na planie sytuacyjnym jest dodatkowa studnia S9.1. Czy odcinek S9-S9.1 ma być wykonany? A jeśli tak, to zwracamy się z prośbą o udostępnienie profilu dla tego odcinka.



Odpowiedź:

Roboty realizować zgodnie z dokumentacją w tym w zakresie ww. przyłącza. Na planie syt. podano wszelkie niezbędne dane do wykonania ww. odcinka.

Pytanie nr 2:

Rura PVC fi 200 – w przedmiarze 313 m, zgodnie z profilem 264,96 m. która wartość prawidłowa?

Odpowiedź:

Dla celów wyceny przyjąć wartości z przedmiaru.

Pytanie nr 3:

Rura PVC fi 400 – brak w przedmiarze, na profilu pokazana na odcinkach S7 – S1stn. i S8 – S8.1. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W przedmiarze należy uwzględnić zastosowanie ww. rury ochronnej. Poz 11 przedmiaru.

Pytanie nr 4:

Tak jak w poprzednim mailu, wnosimy o zgodę na stosowanie standardowych włączów.

Odpowiedź:

Roboty realizować zgodnie z dokumentacją. Zamawiający przewiduje wymianę włączów studni.

Pytanie nr 5:

Jeśli zmienią długości rur to tak samo powinny ulec zmianie długości robót pomiarowych

Odpowiedź:

Dla celów wyceny przyjąć wartości z przedmiaru

Pytanie nr 6 (1):

W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego zakresu robót drogowych prosimy o wskazanie sposobu odtworzenia nawierzchni terenu po robotach kanalizacyjnych (budowa KS i KD) w miejscach gdzie nie będą realizowane projektowane roboty drogowe.

Odpowiedź:

Teren po robotach w ramach realizowanej części zamierzenia należy odpowiednio do projektowanego sposobu zagospodarowania:

Przywrócić do stanu pierwotnego,
Wykonać zgodnie z stanem projektowanym

Reasumując:

Wykonawca zrealizuje roboty na podstawie dokumentacji projektowej zamierzenia, odpowiednio do części objętej prowadzonym postępowaniem.

Pytanie nr 7 (2):

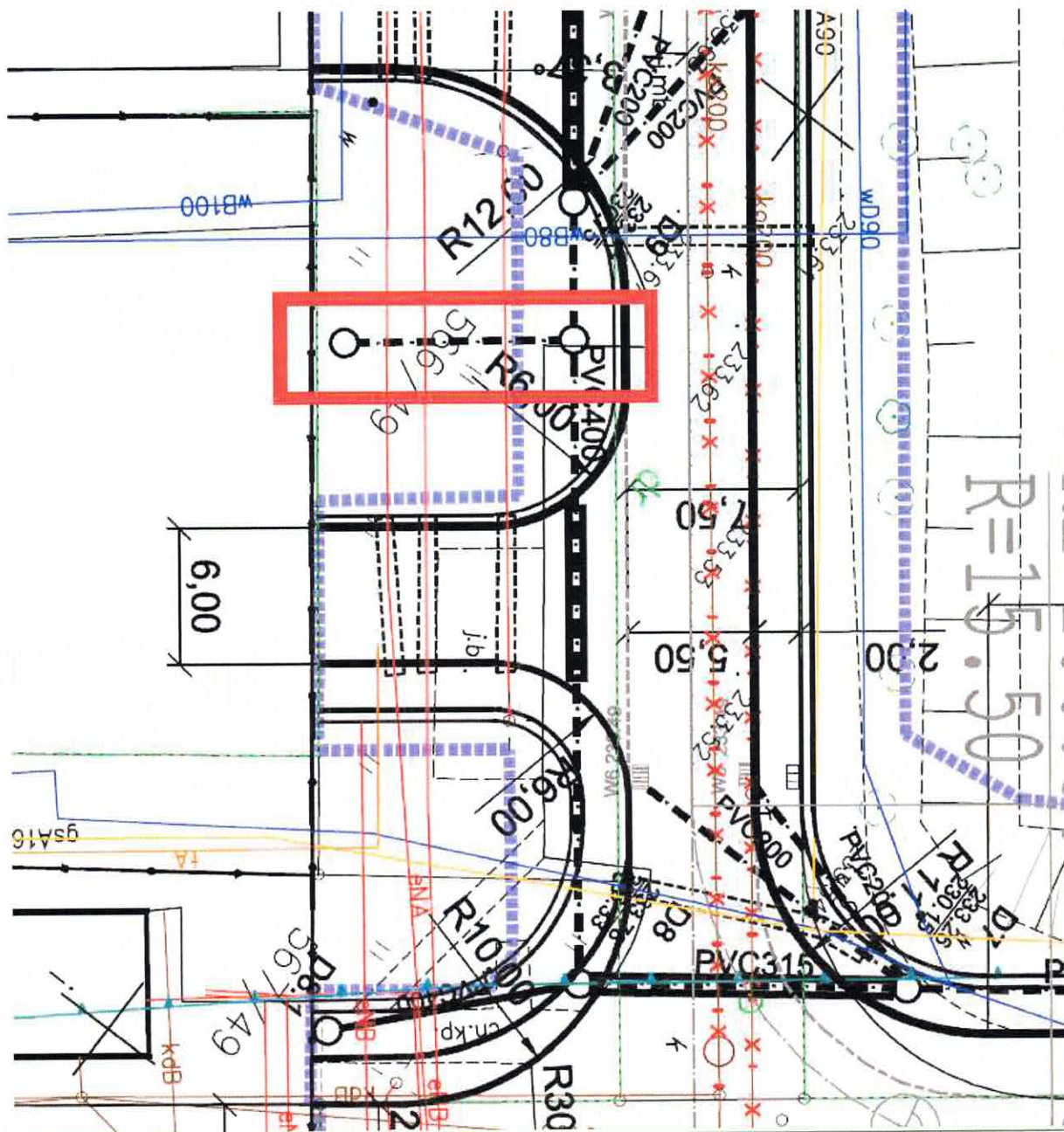
Wpusty – na profilu 11 szt., w kosztorysie 10 szt. – błąd czy rezygnacja z jakiegoś wpustu?

Odpowiedź:

Należy wycenić 11 szt. W załączeniu skorygowany przedmiar robót.

Pytanie nr 8 (3):

Studnie 1200 – na profilu 12 szt., w kosztorysie 13 szt. Na planie sytuacyjnym pokazany jest dodatkowy odcinek kanalizacji nieujęty na profilu – czy należy go wykonać czy nie? Jeśli tak, to w przedmiarze powinno być 14 szt. studni i konieczne jest podanie średnicy i długości rury na połączeniu.



Odpowiedź:

Należy wycenić 14 szt. W załączeniu skorygowany przedmiar robót.

Pytanie nr 9 (4):

Rura PVC fi 400 – w kosztorysie 140 m, na profilach 113 m – która długość właściwa?

Odpowiedź:

Dla celów wyceny Przyjąć wartość wg. przedmiaru.

Pytanie nr 10 (5):

Włazy kanałowe – w opisie projektu ujęto montaż włazów samopoziomujących, co jest technicznie nieuzasadnione w nawierzchni innej niż z betonu asfaltowego. Zarówno w kanalizacji deszczowej jak i sanitarnej studnie zlokalizowane są w terenach zielonych czy chodnikach, za wyjątkiem studni S5, którą projektuje się w nawierzchni z betonu cementowego. W tym przypadku również nie ma uzasadnienia zastosowania włazów samopoziomujących. Czy Zamawiający dopuszcza montaż standardowych włazów żeliwnych osadzanych bezpośrednio na zwieńczeniu studni?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza.

Pytanie nr 11 (6):

Proszę o informację czy w ramach regulacji włazów należy również uwzględnić wymianę na nowy właz, czy wykonać tylko regulację istniejącego włazu.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę na nowy.

WAŻNE:

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

BURMISTRZ

Leszek Kłodziej