

## SPECYFIKACJA

do postępowania prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej ([www.pwik.com.pl](http://www.pwik.com.pl)), w trybie przetargu nieograniczonego pn:

### Remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej - Halembie

#### ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej  
41 - 709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13.  
tel. (32) 34-24-269, adres e-mail: [przetargi@pwik.com.pl](mailto:przetargi@pwik.com.pl)

DYREKTOR DS. EKSPLOATACYJNYCH  
PROJEKTANT  
PWIK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

mgr inż. Zygmunt Grzybek

WICEPREZES ZARZĄDU  
ds. technicznych

PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

.....  
podpis i pieczęć Zamawiającego

## SPECYFIKACJA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

### Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej  
ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska  
tel. (32) 34-24-269, adres e-mail [przetargi@pwik.com.pl](mailto:przetargi@pwik.com.pl)

### WPROWADZENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym pn. **Remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej - Halembie**, zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

### §1 INFORMACJE O KONTAKCIE Z ZAMAWIAJĄCYM

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami na etapie przygotowania i składania ofert są:

- sprawy formalne – Iwona Rother tel. 32/34-24-269, e-mail [przetargi@pwik.com.pl](mailto:przetargi@pwik.com.pl)
- sprawy merytoryczne – Marek Wilk tel. 32/34-24-250

### §2 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać osobiście w siedzibie Zamawiającego znajdującej się w **Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 13, w budynku nr 2, pokoju nr 2 (Dział Rozwoju, Zespół ds. Zamówień Publicznych)** w godzinach od 7:00 do 15:00 lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2188.) przesyłką pocztową z potwierdzeniem odbioru na adres:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej**  
**ul. Pokoju 13, 41 – 709 Ruda Śląska**

**Ostateczny termin składania ofert upływa**  
**dnia 30.10.2019r. o godz. 11:00.**

### §3 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### *Przedmiotem Zamówienia jest:*

remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej – Halembie

**W celu prawidłowej wyceny oferty, Wykonawca winien dokonać wizji w terenie. Koszt odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.**

- **Załącznik nr 5** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym przedmiar robót (jako materiał pomocniczy, który może zostać uzupełniony przez Wykonawcę o dowolną pozycję niezbędną do wykonania zadania)

### §4 TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie:

- a) termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 31.12.2019 r.**
- b) termin zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego (całkowite formalne zakończenie zadania, włącznie z inwentaryzacją geodezyjną) – **do dnia 28.02.2020 r.**

## §5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### 1.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy nie są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- b) Wykonawców, którzy nie wykazują spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia;
- c) Wykonawców, którzy znajdują się w sytuacji finansowej niezapewniającej wykonania zamówienia,
- d) Wykonawcę, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie zrealizował zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie lub nienależycie wykonał zamówienie,
- e) Wykonawców, którzy są podmiotem postępowania o upadłość, są w stanie upadłości, lub otwarto w stosunku do nich likwidację,
- f) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- g) Wykonawców, którzy zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) Wykonawców, na których została nałożona na nich kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną,

Wystąpienie, którejkolwiek z wyżej wymienionych sytuacji skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### 1.2. Warunki udziału w postępowaniu:

##### 1) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji robót budowlanych co najmniej 1 osobą z uprawnieniami z branży sanitarnej, która będzie spełniała funkcję kierownika budowy.

##### 2) Wiedza i doświadczenie:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

**2 roboty budowlane** polegające na budowie sieci kanalizacyjnej o średnicy większej lub równej DN 200 mm oraz długości nie mniejszej niż 100 m.

### 2. Warunki wymagane od Wykonawców (warunki współpracy):

1. na wykonane roboty Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji (od daty podpisania odbioru),
2. Wykonawca dysponuje sprzętem gwarantującym właściwe wykonanie zamówienia,
3. Wykonawca posiada atesty oraz niezbędne certyfikaty/deklaracje/aprobaty na materiał zastosowany na budowie.

## §6 DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

Do oferty sporządzonej na wymaganym formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) należy dołączyć następujące informacje, dokumenty, oświadczenia:

1. Oświadczenie Wykonawcy (**załącznik nr 2**).  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie.
2. Kopie aktualnych uprawnień osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1) Specyfikacji.  
Do uprawnień osób spełniających funkcję kierownika budowy, należy dołączyć aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.
3. Wykaz wykonanych w ciągu **ostatnich 5 lat** robót budowlanych (**załącznik nr 3**) o charakterze i złożoności porównywalnej w zakresie niniejszego zamówienia, z podaniem daty, zakresu, wartości oraz miejsca robót, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 2)  
Wykazane roboty budowlane **muszą być potwierdzone** dokumentami wystawionymi przez zamawiających (inwestorów), które potwierdzają że zamówienie wykonane zostało zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.  
W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji (**z rozbiem na poszczególne miesiące**).  
Harmonogram musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania inwestycji z podziałem na poszczególne etapy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego.
5. Kosztorys ofertowy.
6. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty ma być dołączone pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Z treści pełnomocnictwa winien wynikać zakres umocowania.  
**Pełnomocnictwo ma być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.**
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie wykonania zamówienia. Przedmiotowe Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy mogą być poświadczane przez Wykonawcę (Lidera) lub przez Podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie. **Pełnomocnictwo ma być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.**
8. W przypadku, gdy Wykonawcy prowadzą działalność w **formie spółki cywilnej** należy złożyć dokument, z którego wynikają zasady reprezentacji spółki (**umowa spółki**).

**UWAGA** – Zamawiający nie dopuszcza polegania na zdolnościach podmiotów trzecich, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, oraz zdolności finansowych lub ekonomicznych.

## §7 OPIS KRYTERIÓW

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i jego znaczenie: **cena oferty – 100%**.
2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **§8 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY / RODZAJ WYNAGRODZENIA**

1. Wykonawca poda cenę netto całego przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy podać cyframi i słownie.
3. **Cena podana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową.**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r., poz. 1145) w art. 632 §1 stanowi:

**„§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac”**

## **§9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez oferenta, przyjmuje się zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w punkcie a) lub b) tj.

- a) gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- b) zabezpieczenie pieniężne w postaci wstrzymania płatności określonej części wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna)

**UWAGA – pełna informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajduje się w § 17 projektu umowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do dnia podpisania umowy.

Wybraną przez Wykonawcę formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaznaczyć w formularzu ofertowym. Brak zaznaczenia odpowiedniej formy nie zostanie poczytany za błąd co do formy oferty i nie będzie skutkować jej odrzuceniem.

## **§10 OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawcy są związani złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, jednak nie dłużej niż **30 dni** od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.
2. Przed upływem terminu związania ofertą, Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

## **§11 INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

## **§12 INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

- a) Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- b) Oferty częściowe jako sprzeczne (nie odpowiadające) z treścią Specyfikacji zostaną odrzucone.

## **§13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

#### §14 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY od strony formalnej

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta (formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami) musi być złożona w jednym egzemplarzu, w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, przy czym:
  - a) formularz ofertowy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi oświadczenia Wykonawcy, muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie ze sposobem reprezentacji wskazanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, bądź wynikającą z innego dokumentu),
  - b) dokumenty inne niż oświadczenia mogą być złożone w formie **oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
  - c) zaleca się, aby zapisane strony formularza ofertowego wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, para na tej stronie nie jest już wymagana,
  - d) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
  - e) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami, oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.),
  - f) oferta powinna zawierać wszystkie dokumenty, informacje i oświadczenia wymagane w §6 Specyfikacji,
  - g) oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej Specyfikacji.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem zapisów § 16 ust. 5,6,7 niniejszej Specyfikacji, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił. Informacja ta będzie zawierać stosowne uzasadnienie.

#### 3. Oferty należy składać :

- w trwale zamkniętej kopercie,
  - koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres :  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej**  
**ul. Pokoju 13 , 41-709 Ruda Śląska ( budynek nr 2, pok. nr 2 )**
  - koperta powinna być oznakowana następująco :  
**PRZETARG Remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej – Halembie**  
**nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 30.10.2019r. godz.11.15**
  - na kopercie powinny być podane również informacje dotyczące Wykonawcy tj. nazwa i adres.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych warunków

#### **4. Zmiany, wycofanie oferty**

Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- Wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”,
- Zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”

14

## § 15 DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej Specyfikacji. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. **Pytania należy zadawać na stronie z ogłoszeniem o przetargu** za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość".  
Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami umieści na stronie internetowej Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, powiadamiając o tym niezwłocznie wszystkich Wykonawców. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
3. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 11 ust. 2 z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1010 ze zm.), co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzeżił oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może w szczególności zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy), ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „**tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego**”.
6. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem.

## §16 MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT ORAZ TRYB OCENY OFERT.

- |   |
|---|
| 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.10.2019r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 2, bud. nr 2. lub w sali nr 9, bud. nr 2. |
|---|
2. Podczas otwarcia ofert komisja stwierdzi, czy koperty nie zostały naruszone, ponadto policzy ilość ofert i dokona ich otwarcia.
  3. Oferty złożone po terminie zostaną uznane za nieważne i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.
  4. Podczas jawnego otwarcia ofert, komisja poda do publicznej wiadomości dane Wykonawcy, którego oferta jest otwierana (nazwa, miejscowość) oraz cenę ofertową. Informacje te doręcza się Oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniosek.
  5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać uzupełnienia dokumentów lub udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień nie spełnia wymagań Zamawiającego.
  6. Zamawiający ma prawo do poprawienia oczywistych omyłek w tekście oferty, o czym powinien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie oczywistych omyłek w tekście oferty, to jego oferta będzie odrzucona. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.
  7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **§ 17 OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu powiadomieni zostaną o wyborze oferty pisemnie oraz poprzez stronę [www.platformazakupowa.pl/pn/pwik](http://www.platformazakupowa.pl/pn/pwik). Informacja powyższa zawierać będzie dane wyłonionego Wykonawcy (nazwę, miejscowość) oraz cenę ofertową. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wraz z zawiadomieniem o wyniku przetargu otrzyma wskazówki dotyczące miejsca i terminu zawarcia umowy.
2. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy (stanowiącej załącznik niniejszej specyfikacji i zaakceptowanej poprzez udział w postępowaniu), wybór ofert zostanie przeprowadzony ponownie spośród ofert złożonych, o ile nie zostały one odrzucone.

### **§18 ZAMKNIĘCIE PRZETARGU BEZ DOKONANIA WYBORU OFERTY ORAZ POSTĘPOWANIA PRZYGOTOWUJĄCEGO UMOWĘ**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu lub zakończenia postępowania przygotowującego umowę, bez podania przyczyn.
2. Informację o zamknięciu przetargu lub zakończeniu postępowania przygotowującego umowę Zamawiający zamieszcza na stronie [www.platformazakupowa.pl/pn/pwik](http://www.platformazakupowa.pl/pn/pwik)

### **§19 REGULACJA PRAWNA**

1. Postępowanie prowadzone jest w oparciu „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śl.” dostępny na stronie internetowej [www.pwik.com.pl](http://www.pwik.com.pl)
2. Sprawy nie ujęte w niniejszej Specyfikacji regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§20 KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (PODLEGAJĄCYCH PRAWU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, JAK I NIEPODLEGAJĄCYCH PRAWU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH) DLA SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych (w skrócie ADO) będzie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej. Można skontaktować się z ADO pisząc na adres: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13 lub mailowo: [bok@pwik.com.pl](mailto:bok@pwik.com.pl).
2. Dane będą przetwarzane:
  - aby rozpatrzyć złożoną ofertę tj. w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także w celu realizacji umowy, w przypadku jej zawarcia, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - aby wypełnić obowiązki prawne związane z prowadzonym postępowaniem, wynikające w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych (w przypadku zamówień publicznych) oraz związane z umową, w przypadku jej zawarcia, tj. wynikające w szczególności z przepisów prawa rachunkowego i podatkowego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - w celu kontaktu w związku z prowadzonym postępowaniem lub realizacją umowy (w przypadku jej zawarcia) na podstawie wyrażonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
  - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu ADO, jakim jest dochodzenie lub obrona przed roszczeniami związanymi z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia lub umową (w przypadku jej zawarcia), zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.



3. Podanie danych osobowych w oparciu o zgodę jest dobrowolne. Podanie pozostałych danych osobowych jest niezbędne, aby wziąć udział w postępowaniu.
4. Twoje dane będą przekazywane:
  - podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np. kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej oraz strony WWW, dostawca platformy zakupowej, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty,
  - podmiotom/osobom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe zebrane w celu realizacji obowiązków prawnych będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo zamówień publicznych (w przypadku zamówień publicznych), a w przypadku zawarcia umowy również przez okres wynikający z prawa rachunkowego i podatkowego. Dane przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody będą przetwarzane do czasu jej wycofania. Pozostałe dane będą przechowywane na czas realizacji uzasadnionych interesów ADO, nie dłużej jednak niż do czasu upływu potencjalnych roszczeń lub uwzględnienia zgłoszonego sprzeciwu.
6. Podane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
7. Przysługuje Ci prawo do:
  - dostępu do podanych danych osobowych, przy czym, gdyby zrealizowanie tego obowiązku przez ADO, w przypadku zamówień publicznych, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, ADO może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania/zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z tego prawa, w przypadku zamówień publicznych, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych, ani naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - usunięcia danych (w określonych przypadkach),
  - ograniczenia przetwarzania danych (w określonych przypadkach), przy czym skorzystanie z tego prawa, w przypadku zamówień publicznych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania podanych danych osobowych z uwagi na szczególną sytuację (dotyczy danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu ADO),
  - przenoszenia danych osobowych (pod określonymi warunkami),
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - wycofania w dowolnym momencie wyrażonej zgody na przetwarzanie podanych danych, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
2.	Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy
3.	Załącznik nr 3	Wykaz wykonanych robót budowlanych
4.	Załącznik nr 4	Klauzula informacyjna
5.	Załącznik nr 5	Projekt umowy
6.	Załącznik nr 6	Przedmiot zamówienia wraz z załącznikami

MA

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Przedmiot przetargu –**

Remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej – Halembie

**Zamawiający –** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej  
ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska

**Wykonawca – ( nazwa i adres )** .....

NIP..... REGON..... nr KRS (jeżeli dotyczy) .....

nr telefonu\* ..... nr faksu\* ..... adres e-mail\* .....

\* Pola wypełniane nieobowiązkowo. Wypełnienie któregośkolwiek z powyższych pól (telefon lub fax lub e-mail) oznacza, że wyrażasz zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego podanych danych w celu kontaktu w związku z prowadzonym postępowaniem. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

	<b>sena ofertowa netto /w złotych/</b>
<b>CENA OFERTOWA</b> Cena podana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową	
<b>Słownie:</b> Wartość netto.....	
<b>Forma wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (prosimy o zaznaczenie wybranej formy):</b> <input type="checkbox"/> gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe <input type="checkbox"/> zabezpieczenie pieniężne w postaci wstrzymania płatności określonej części wynagrodzenia	

**Oświadczenia ofertowe**

- oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami Specyfikacji i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
- oświadczamy, że zawarty w dokumentacji przetargowej projekt umowy został przez nas zaakceptowany
- oświadczamy, że pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie w/w zamówienia.

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

**ZALĄCZNIK NR 2**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa firmy .....

.....

Adres .....

**Przystępując do przetargu pn. Remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej – Halembie, niniejszym Wykonawca oświadcza iż:**

1. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie §5 ust. 1 pkt 1.1. Specyfikacji,
2. spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w §5 ust. 1 pkt 1.2. Specyfikacji,
3. w przypadku wskazania w dokumentacji ofertowej danych osobowych innych osób (np. pracowników, współpracowników, podwykonawców, pracowników podwykonawców) przekazał tym osobom **Załącznik nr 4** do postępowania wraz z informacją dotyczącą przedmiotu postępowania, w związku z którym Zamawiający otrzymał przedmiotowe dane, a tym samym wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu w związku z ubieganiem się o udzielenie niniejszego zamówienia,
4. zobowiązuje się przekazać osobom, o których mowa w pkt 3 powyżej **Załącznik nr 4**, a tym samym wypełnić wobec nich w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, jeśli ich dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu na dalszych etapach przedmiotowego postępowania.

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć  
osoby upoważnionej

*\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Przedmiot przetargu** – Remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej – Halembie

**Zamawiający** – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej  
ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska

**Wykonawca** – ( nazwa i adres ) .....

.....

L.p.	Zakres zamówienia	Zamawiający	Data wykonania	Wartość zamówienia

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

10

## ZAŁĄCZNIK NR 4

**KLAUZULA INFORMACYJNA  
DOT. POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
(PODLEGAJĄCYCH PRAWU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, JAK I NIEPODLEGAJĄCYCH  
PRAWU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH) DLA OSÓB, KTÓRYCH DANE POZYSKALIŚMY  
OD SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ (NP. JEGO PRACOWNIKÓW/WSPÓŁPRACOWNIKÓW,  
PODWYKONAWCÓW, PRACOWNIKÓW PODWYKONAWCÓW)**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych (w skrócie ADO) będzie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej. Możesz się skontaktować z ADO pisząc na adres: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13 lub mailowo: [bok@pwik.com.pl](mailto:bok@pwik.com.pl).
2. Twoje dane pozyskaliśmy z dokumentacji ofertowej złożonej przez Wykonawcę, w związku z prowadzonym przez nas postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. Dane będą przetwarzane:
  - w oparciu o uzasadniony interes ADO, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu:
    - kontaktu z Tobą w związku z prowadzonym postępowaniem lub wykonaniem umowy (w przypadku jej zawarcia z Wykonawcą),
    - zapewnienia wyboru Wykonawcy spełniającego wymagania wskazane w ofercie, w tym posiadania wykwalifikowanych podwykonawców lub w celu wykonania umowy (w przypadku jej zawarcia z Wykonawcą),
  - w przypadku zamówień publicznych - aby wypełnić obowiązki prawne związane z prowadzonym postępowaniem wynikające w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzonymi postępowaniami o udzielenie zamówienia w oparciu o uzasadniony interes ADO, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. ADO będzie przetwarzał następujące kategorie Twoich danych osobowych:
  - dane identyfikacyjne (Imię, Nazwisko),
  - dane telekontaktowe,
  - dane dotyczące prowadzonej działalności,
  - posiadane uprawnienia.
  - dane związane z weryfikacją zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wyłącznie w przypadku zamówień na usługi lub roboty budowlane)
5. Twoje dane będą przekazywane:
  - podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np. kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej oraz strony WWW, dostawca platformy zakupowej, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty,
  - podmiotom/osobom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
6. Twoje dane zebrane w celu realizacji obowiązków prawnych będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo zamówień publicznych. Pozostałe dane będą przechowywane na czas realizacji uzasadnionych interesów ADO, nie dłużej jednak niż do czasu upływu potencjalnych roszczeń lub uwzględnienia zgłoszonego sprzeciwu.

7. Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.

8. Przysługuje Ci prawo do:

- dostępu do Twoich danych osobowych, przy czym, gdyby zrealizowanie tego obowiązku przez ADO, w przypadku zamówień publicznych, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, ADO może żądać od Ciebie, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania/zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z tego prawa, w przypadku zamówień publicznych, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych, ani naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- usunięcia danych (w określonych przypadkach),
- ograniczenia przetwarzania danych (w określonych przypadkach), przy czym skorzystanie z tego prawa, w przypadku zamówień publicznych, nie ogranicza przetwarzania Twoich danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych z uwagi na Twoją szczególną sytuację (dotyczy danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu ADO).

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

**PROJEKT UMOWY**

z dnia .....

**pn. Remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej – Halembie**

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000048747, NIP 6410014068, REGON 271909683, kapitał zakładowy: 25.949.500,00 zł. zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” w imieniu, której działają:

.....  
.....

oraz

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem ....., NIP ....., REGON.., kapitał zakładowy:..... zł. zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działają:

.....  
.....

Wyszczególnione wyżej strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Energetyków 17-23 w Rudzie Śląskiej – Halembie, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część Specyfikacji nr GRZ/262/183-SK/2019. Specyfikacja, o której mowa w zdaniu poprzednim wraz z załącznikami, stanowi integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 1. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią Specyfikacji, a treścią niniejszej umowy albo treścią Oferty Wykonawcy a niniejszą umową, pierwszeństwo ma treść niniejszej umowy.
2. W zakres Robót wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ust. 1 i dokumentacji technicznej, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi. Koszt zakupu materiałów i wyrobów obciąża w całości Wykonawcę.
4. Materiały i wyroby, o których mowa w ust. poprzedzającym, będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i określonym wymaganiami Specyfikacji.
5. Wykonawca został wybrany w wyniku przetargu nieograniczonego, zgodnie z Protokołem Komisji Przetargowej.
6. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Za podzlecone roboty Wykonawca odpowiada tak, jakby wykonywał je we własnym zakresie.



## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne i organizacyjne, potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy,
  - b) dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania Przedmiotu umowy;
  - c) dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania Przedmiotu umowy;
  - d) otrzymał całą niezbędną dokumentację, potrzebną do należytego zrealizowania Robót w odpowiednim terminie i nie zgłasza do niej jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - e) zapoznał się z zakresem Robót (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniał dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją techniczną i miejscem wykonywania Robót, w tym placem budowy oraz wszystkimi warunkami wykonywania umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
  - f) przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy jakiekolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji robót, zakresu robót czy placu budowy, nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz oświadczeń stanowiących załączniki do Specyfikacji.

## § 3

### Termin realizacji umowy

1. Termin przekazania placu budowy: do **10 dni** od daty zawarcia umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie Strony. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie:
  - a) termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 31.12.2019 r.**
  - b) termin zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego (całkowite formalne zakończenie zadania, włącznie z inwentaryzacją geodezyjną) – **do dnia 28.02.2020 r.**
3. Dołączony do Oferty Wykonawcy harmonogram realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu umowy, stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Zachowanie terminów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
5. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu frontu Robót, dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy, oraz zapoznał się z warunkami realizacji i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, dokonanego z winy Wykonawcy, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie umowne za wykonanie robót w wysokości .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie powiększone o podatek VAT, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wykonania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji) oraz że ilości przyjęte do określenia

ryczałtowej należności za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy zawarte w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zatrzymania przez Zamawiającego 5% wartości wynagrodzenia umownego netto (kaucji gwarancyjnej) określonego §17 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji Robót sprzętu ani materiałów, które nie były przewidziane do użycia, a okazały się niezbędne, mimo zapoznania się przez niego z miejscem przeprowadzenia Robót.
8. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o zapłatach dla podwykonawcy, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcy. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i jednocześnie pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z zapisem §4 ust. 1

## § 5

### Płatność wynagrodzenia

1. Strony ustalają że płatność wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy będzie zrealizowana z uwzględnieniem postanowień § 15, § 17 oraz **harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2** do niniejszej umowy w następujący sposób:
  - a. fakturami częściowymi, po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem stanu ich zaawansowania; wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wartości całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - b. fakturą końcową - pozostałą część wynagrodzenia.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie podlega waloryzacji.
3. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru wykonanych robót zatwierdzonych pisemnie pod rygorem nieważności przez **inspektora nadzoru** ustanowionego przez Zamawiającego w osobie .....
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół bezusterkowego, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 4 odbioru końcowego całego zakresu Robót, podpisany pod rygorem nieważności przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
5. Ustala się terminy zapłaty wynagrodzenia z prawidłowo wystawionych faktur VAT:
  - a. częściowych i końcowej - **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z przepisem art. 4 ust.3 ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. W przypadku, gdy przed zawarciem niniejszej umowy lub w trakcie jej realizacji wejdą w życie przepisy ustanawiające obowiązek dokonywania płatności, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, Strony zobowiązują się zawrzeć porządkujący aneks do umowy, dostosowujący jej postanowienia do przyjętych przepisów, przy czym Strony mają na uwadze bezwzględnie obowiązujący charakter tych przepisów.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego przyjmuje się datę wysłania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.

9. Przelew wierzytelności wynikający z umowy, na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego, wyłącznie po upływie terminu płatności faktury. Powyższe dotyczy zarówno należności głównych jak i odsetek.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach należytego wykonania Umowy, do:
  - a) weryfikacji kompletności i poprawności technicznej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy,
  - b) uzgodnienia – na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym, inspektorem nadzoru/kierownikiem budowy, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem; ewentualne uzgodnienia poczynione przez Wykonawcę, muszą być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich wykonaniem, pod rygorem ich nieważności,
  - c) zapewnienia mediów niezbędnych do należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy; Wykonawca pokryje we własnym zakresie wszelkie koszty i opłaty, niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz,
  - d) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
  - e) wykorzystania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym; materiały i sprzęt wykorzystywane przez Wykonawcę muszą odpowiadać odpowiednim standardom, posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, dokumenty i certyfikaty,
  - f) przedłożenia do akceptacji Zamawiającego przewidywanych do zabudowania materiałów i elementów wykończeniowych,
  - g) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych; jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i ich kosztem obciąży Wykonawcę; powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) w bieżącym miesiącu realizacji i/lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego; powyższa kwota zostanie uregulowana na podstawie częściowego lub ostatecznego rozliczenia bądź faktury; Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury bez podpisu,
  - h) zabezpieczenia terenu Robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - i) odpowiedniego oznakowania terenu Robót,
  - j) wykonania Robót z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym BHP, normami technicznymi, standardami, projektem technicznym oraz etyką zawodową i postanowieniami umowy; Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania,
  - k) wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zleconych Robót we własnym zakresie bez zlecenia prac podwykonawcom; w celu realizacji ww. zobowiązania Wykonawca wykorzysta własną siłę roboczą, materiały, sprzęt oraz użyje środków własnych; przyjmuje się w razie wątpliwości, że wszystkie osoby przebywające na placu budowy są pracownikami Wykonawcy a nie jego podwykonawcami w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o umowie o roboty budowlane,
  - l) umożliwienia Zamawiającemu inspekcji w toku trwania Robót, w tym wglądu w atesty wykorzystywanych materiałów i sprzętu, a także udzielania Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym pełnych informacji o stanie i postępie prac,
  - m) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania

- techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności,
- n) zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy, z wyłączeniem podwykonawców, których udział jest zabroniony przez Zamawiającego) z innymi wykonawcami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania Robót i zadania inwestycyjnego jako całości,
  - o) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o wystąpieniu na budowie zdarzeń siły wyższej, nie później niż w ciągu 3 dni od wystąpienia tych okoliczności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót lub terminów pośrednich, jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej,
  - p) stałego sprzątanego placu robót i do kompleksowego uprzątnięcia go przed przekazaniem Zamawiającemu, a także zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.), nadto do utrzymywania ładu i porządku w związku z prowadzeniem Robót, także poza terenem ich prowadzenia, w ich otoczeniu i na drogach dojazdowych;
  - q) do posiadania ważnej **polisy ubezpieczeniowej** obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w czasie prowadzenia Robót objętych umową oraz w okresie gwarancji, na kwotę **nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.**; polisę tą Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą uprawnienia budowlane w charakterze **kierownika budowy** – ....., która będzie utrzymywała stały kontakt z Zamawiającym. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego. Zaniedbanie tego obowiązku rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności z niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 17 ust. 1 Umowy, a także dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić kaucję gwarancyjną do pierwotnej wysokości w terminie 14 dni od daty poinformowania go o tym przez Zamawiającego.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy i przekazania Wykonawcy dokumentacji, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie Strony,
- b) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d) przystępowania na wezwanie Wykonawcy, pisemne pod rygorem nieważności, do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

## § 8

### Roboty dodatkowe, roboty nieprzewidziane i zmiana zakresu robót

- 1. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji Robót, na każdym etapie Robót, do zmiany technologii Robót, zakresu Robót, rodzaju materiałów budowlanych i wykończeniowych, a Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z taką zmianą dokonaną przez Zamawiającego.
- 2. Roboty dodatkowe są to takie roboty, których wykonania domaga się Zamawiający, a które nie zostały

- wcześniej uzgodnione oraz nie są niezbędne do wywiązania się przez Wykonawcę z umowy i jednocześnie nie przynależą do Robót nieprzewidzianych określonych w ust.3 tego paragrafu.
3. Za roboty nieprzewidziane uważa się te roboty, które nie były możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w czasie sporządzania oferty przez Wykonawcę, a których wykonanie jest niezbędne do należytego wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy.
  4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykona roboty dodatkowe lub roboty nieprzewidziane bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie odrębnego zlecenia potwierdzonego protokołem konieczności.
  5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub nieprzewidzianych, rozliczenie będzie następować na podstawie kosztorysu powykonawczego z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego.
  6. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych robót oraz obowiązujące katalogi KNR.

#### § 9

##### **Siła wyższa**

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót, dalej tzw. siła wyższa.
2. Za zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
  - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
  - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
  - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
  - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
3. Rozpoczęcie, trwanie i ustanie okoliczności siły wyższej, wpisuje się do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 3 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót i przekazaniem przedmiotu umowy lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie terminu.

#### § 10

##### **Kontrola realizacji robót**

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
  - a) wstępu na teren budowy,
  - b) kontroli postępu robót budowlanych,
  - c) wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej,
  - d) udzielania na żądanie inspektora nadzoru wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.

6. Z czynności kontrolnych będzie sporządzony protokół, który zostanie doręczony przedstawicielowi Wykonawcy

#### § 11

##### **Niewłaściwe wykonanie robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zakres Robót niezgodnie z przepisami technicznymi - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia robót, lub użycia materiałów, sprzętu i elementów o nieodpowiedniej jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu przedmiotu umowy, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego.

#### § 12

##### **Zakończenie i odbiór robót**

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły okoliczności nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich Robót objętych przedmiotem umowy zawiadamia pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Robót i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru wymaga także dla swej ważności potwierdzenia wpisem do dziennika budowy oraz złożenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych oraz sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru (wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i zgłoszenia obiektu do odpowiednich instytucji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego).
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego, o gotowości do odbioru, strony przystępują do odbioru Robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie jakości wykonanych Robót, a protokół odbioru końcowego podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący.
4. Podpisanie bezusterkowego, z zastrzeżeniem postanowień ustępu następującego, protokołu odbioru jest warunkiem wystawienia i zasadności faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w §5. Płatności poszczególnych części wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych, a także płatność faktury końcowej bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich Robót, nie są traktowane jako odbiór jakości wykonanych Robót.
5. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek w wykonanych Robotach Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu częściowego lub końcowego odbioru do czasu ich usunięcia. Jeśli w ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego, usterki nie mają istotnego znaczenia dla należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, może dokonać odbioru końcowego Robót, mimo występowania usterek, wpisując usterki do protokołu końcowego odbioru Robót.
6. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
7. Roboty związane z usunięciem wad lub usterek, określone w ust. 5, jak również roboty określone w ust. 6, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w protokole odbioru strony ustaliły inny termin. W razie wykonania napraw w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że roboty te były prawidłowo wykonane w dacie podpisywania protokołu odbioru (a w konsekwencji, że Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy w terminie, pod warunkiem, że podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpiło przed datą zakończenia Robót wynikającą z § 3 ust. 2 Umowy). Wykonanie prac, o których



- mowa w ust. 5 lub 6 w terminie, potwierdza się protokołem odbioru, wymagającym dla swej ważności podpisu inspektora nadzoru Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót określonych w ust. 5 i 6 w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia innego podmiotu, na koszt Wykonawcy zgodnie z ustaleniami §15 ust 3, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonania.
  9. Jeżeli określone w ust. 5 lub 6 wady i/lub usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim lub Zamawiający zrezygnuje z żądania usunięcia tych wad lub usterek, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 15 ust. 1.
  10. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o protokole odbioru, bez określenia czy chodzi o odbiór częściowy czy końcowy czy roczny, oznacza to protokół odbioru zarówno częściowego, końcowego, jak i rocznego.

### § 13

#### **Kara umowna i odszkodowanie**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu Robót (zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich, rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego-protokołu odbioru końcowego) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich (tj. wynikających z załącznika nr 2 do umowy), określonych w § 3 ust. 3, §9 ust. 5, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,15 % wartości za nierozliczony zakres prac wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do przedmiotowych terminów pośrednich; kwota kar zostanie zapłacona Zamawiającemu (może zostać potrącona przez Zamawiającego) w miesiącu realizacji danego elementu wg harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 i/lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych,
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad/usterek/niedoróbek ujawnionych przy odbiorach częściowych i przy odbiorze końcowym i przy odbiorze rocznym, w terminach uzgodnionych przez strony, w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - d. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminach uzgodnionych przez strony w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - e. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - f. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4ust. 1,
  - g. za niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie; jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie ostatnie niniejszego paragrafu.
2. Kara umowna za opóźnienie w realizacji umowy liczona jest od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego §3 niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Kara umowna za odstąpienie może być naliczana łącznie z karą umowną za opóźnienie.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości

poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do postanowień §4 oraz §5 ust. 1 niniejszej umowy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kaucji gwarancyjnej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego – nie później niż w terminie 14 dni – uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej wysokości, wynikającej z § 17 umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia w każdym wypadku odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych powyżej kar umownych.

#### §14

##### **Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym**

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
  - b) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty należności za prawidłowo wykonane i odebrane Roboty.

Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przewidzianego dla Wykonawcy oraz do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z koniecznością znalezienia Wykonawcy zastępczego i wprowadzenia go na plac robót. W przypadku, gdy wartość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w pełnej wysokości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, pokryje on koszty dotychczas wykonanych i odebranych Robót.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a) nastąpiła taka zmiana stosunków, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie jest dla Zamawiającego celowe; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy na podstawie protokołu odbioru dotychczas wykonanych prac,
  - b) Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie usunął naruszenia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego; w tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jak w § 13 ust. 1 lit. e; zapłata niniejszej kary nie wyklucza dodatkowego odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej w celu zrehabilitowania poniesionych przez Zamawiającego strat oraz utraconych przez niego korzyści.
5. W przypadku, rozwiązania/wypowiedzenie/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca opuści plac robót, usunie sprzęt i materiały w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od wystąpienia o to przez Zamawiającego. Rozliczeniu będą podlegały wyłącznie te roboty, których odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą opisaną w § 12 ust. 4 umowy.
6. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w ust.5 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z placu budowy i obciążenia go kosztami tej operacji oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.



## §15

### Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie Roboty. Okres gwarancyjny biegnie od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i będzie wynosił 36 miesięcy dla Robót określonych w § 1. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle i wynosi 12 miesięcy od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, usunie na swój koszt wszystkie usterki, wady i braki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek, wad i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2 w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w celu usunięcia tych braków lub usterek (bez upoważnienia sądowego) z jednoczesnym naliczeniem kar umownych za opóźnienie w usuwaniu wad w wysokości i na zasadach określonych w §13. Zamawiający obciąża powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę kary umownej z kwoty należytego zabezpieczenia umowy, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. a) lub b). Powstałe koszty obejmą koszty usunięcia usterek i organizację innych osób fizycznych lub prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz nadzór.
4. Jeżeli wysokość tych kosztów okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

## § 16

### Poufność i własność dokumentacji

1. Wszelkie dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego projekty, plany, szkice, modele, specyfikacje oraz pozostałe dokumenty i informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne ujawnione Wykonawcy w sposób zamierzony lub przypadkowy przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy stanowią tajemnicę handlową.
2. Jeżeli nie wymagają tego przepisy obowiązującego prawa ani nie jest to konieczne dla potrzeb wykonania postanowień umowy zarówno w czasie jej trwania jak i po wygaśnięciu umowy, Wykonawcy nie wolno bez uprzedniego wyraźnego, pisemnego zezwolenia Zamawiającego w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie materiałów i informacji, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu zobowiązania swoich pracowników, pełnomocników oraz osób trzecich bezpośrednio lub pośrednio zaangażowanych w wykonanie Umowy do zachowania poufności powierzonych Wykonawcy materiałów i informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązanie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zapłaci karę umowną stanowiącą równowartość kwoty 5 tys. zł za każdy przypadek naruszenia.. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za przestrzeganie obowiązków o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiejkolwiek wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów

## § 17

### Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w punkcie a) lub b) tj.
  - a) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa;
  - b) zabezpieczenie pieniężne w postaci wstrzymania płatności określonej części wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna).

2. W przypadku zabezpieczenia określonego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dacie zawarcia Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, **gwarancję bankową lub ubezpieczeniową opiewającą na kwotę 5 % netto** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, udzieloną na okres obowiązywania umowy i kolejnych **12 miesięcy** od daty bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru Robót przez Zamawiającego, ale nie krócej niż do daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przeglądu rocznego (tj. przeglądu dokonanego po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru Robót przez Zamawiającego). W razie wygaśnięcia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przed datą dokonania bezusterkowego protokołu odbioru przeglądu rocznego, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania tegoż protokołu do momentu uzupełnienia gwarancji przez Zamawiającego, a do czasu uzupełnienia tej gwarancji, naliczać karę umowną za opóźnienie, jak za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych w protokole wad.
3. W przypadku zabezpieczenia określonego w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma **5% wartości wynagrodzenia umownego netto**, na okres **12 miesięcy** od daty bezusterkowego podpisania protokołu końcowego Robót przez Zamawiającego, ale nie krócej niż do daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przeglądu rocznego (tj. przeglądu dokonanego po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru Robót przez Zamawiającego). Wykonawca zatrzyma 5% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy z pierwszej faktury częściowej (a jeśli pierwsza faktura częściowa nie pokryje tej kwoty, to z kolejnych faktur częściowych, aż do uzyskania kwoty równej 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy).
4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnią również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zatrzymania przez Zamawiającego 5% wartości wynagrodzenia umownego netto (kaucji gwarancyjnej) określonego §17 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.

#### § 18

##### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w sprawach wynikających z niniejszej umowy są:
  - a) **ze strony Wykonawcy - kierownik budowy:** .....
  - b) **ze strony Zamawiającego - inspektor nadzoru Zamawiającego** .....
2. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z ich treści przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
5. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązującego w Polsce prawa.
6. Spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy nierozwiązane w drodze wzajemnych uzgodnień rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy, a strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym z punktu widzenia interesu ekonomicznego i celu nieważnego postanowienia.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

  
RADCA PRAWNY  
Marek Półmar