



TIP/320/2017



41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
tel./fax 278-23-65
ING B. Śl. O/Gliwice
Nr konta 891050 15881000000200549590

GSM-LPT/ *My/My* /2017/PT

Zabrze 07.04.2017 r.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13**

Dotyczy: remontu kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Energetyków w Rudzie Śląskiej Halembie - wyrażenia zgody na wejście w teren na działkę nr 842/3 – przy ul. Energetyków 21-21b.

W odpowiedzi na pismo TIP/81/4/2017 z dnia 29.03.2017 r. w sprawie jw. GSM „LUIZA” informuje, że wyraża zgodę na wejście w teren na działkę nr 842/3 – w związku z remontem istniejącej kanalizacji sanitarnej przy ul. Energetyków 21-21b Energetyków w Rudzie Śląskiej Halembie, w zakresie przedstawionym w powyższym piśmie wraz z załączoną do niego mapką z naniesioną trasą remontu kanalizacji sanitarnej pod następującymi warunkami:

Inwestor, zobowiąże się do:

- pokrycia kosztów ustanowienia służebności, w formie jednorazowej, uzgodnionej wpłaty na rzecz GSM „LUIZA”,
- zapewnienia podłączenia wszystkich istniejących przykanalików (budynek przy ul. Energetyków 21-21b) do remontowanej nowej kanalizacji sanitarnej,
- należytego zabezpieczenia terenu objętego inwestycją,
- ponoszenia przez Inwestora całej odpowiedzialności cywilnej z tytułu zdarzeń i wypadków związanych z prowadzonymi pracami oraz do niezwłocznego usuwania powstałej szkody,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, każdorazowo po zakończeniu etapu prac oraz ze szczególną starannością po zakończeniu wszystkich robót,
- powiadomienia nas o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
- protokółarnego, wspólnego przekazania terenu przed i po zakończeniu prac,
- dostarczenia nieodpłatnie do GSM „LUIZA” kopii dokumentacji powykonawczej, dotyczącej zmian uzbrojenia terenu w obrębie naszych działek.

Nieuzasadnione odstępianie od powyższych warunków jest równoznaczne z brakiem zgody na wejście w teren na działkę nr 842/3, w związku z remontem istniejącej kanalizacji sanitarnej.

PWIK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Data wpływu.....2017-04-18

L. dz.....3106..... Skierowano do:

DG GZ GS GK GB GI GR GT GAE

GOP GOB GPL GDO GF FK FS

DT TT TI TO TK TN TM TIG TTN

TS SP SW SK SU SM ST SO

PREZES ZARZĄDU

GSM

mgr inż. Włodzisław Czerwist

Kopia:

1. PT - a/a
2. TT - R2

TIP/453/2017



Urząd Miasta Ruda Śląska Wydział Ochrony Środowiska i Górnictwa

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska tel. 32 244 90 00 wew. 4060,

e mail: wosig@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Znak sprawy: KO.6220.2.11.2017

Ruda Śląska, 22. 05. 2017

PWiK Sp.z o.o. w Rudzie Śląskiej

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Data wpływu: 2017-05-26

L. dz. 1393 Skierowano do:

DG GZ GS GK GB GI GR GT GAE

GOP GOR GPA GOR GF FX FS

DT TT TI TO TK TN TM TTG TTM

TS SP SW SK SU SM ST SO (10243)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej

ul. Pokoju 13

41-709 Ruda Śląska

Dotyczy: odpowiedzi na pismo TIP/81/15/2017 z dnia 21 kwietnia 2017 r.

W odpowiedzi na pismo znak TIP/81/15/2017 z dnia 21 kwietnia 2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28 kwietnia 2017 r.) dot. wydania opinii w sprawie podania warunków wykonania remontu kanalizacji sanitarnej przy ul. Energetyków w Rudzie Śląskiej informuję, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, i tym samym realizacja ww. inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Równocześnie informuję, że w trakcie prowadzonych robót należy zachować dopuszczalne normy hałasu środowiskowego określone przepisami. Postępowanie z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).

Ponadto w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2016.2134 ze zm.), posiadacz nieruchomości lub właściciel urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2016.380), jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń, mogą wystąpić z wnioskiem na ich usunięcie do Prezydenta Miasta Ruda Śląska. Jeżeli drzewo lub krzew zlokalizowane są na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zezwolenie wydawane jest przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wniosek w sprawie usunięcia drzew winien spełniać wymogi określone w art. 83 i art. 83b ustawy o ochronie przyrody.

Ewentualne prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- 1) usunięcie gałęzi obumartych lub nadłamanych;
- 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
- 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

Zabieg, w celu przywróceniu statyki drzewa, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż usunięcie gałęzi obumartych lub nadłamanych; utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa, wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa, stanowi uszkodzenie drzewa. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż usunięcie gałęzi obumartych lub nadłamanych; utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa, wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa, stanowi zniszczenie drzewa.

Przepisu dot. prac w obrębie korony drzewa nie stosuje się do drzew, na których usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia.

Jednocześnie informuję, że w trakcie prowadzonych robót należy zachować dopuszczalne normy hałasu środowiskowego określone przepisami.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Ochrony Środowiska
i Leśnictwa
Eugeniusz Malinowski

Rozdzielnik:

1. adresat
2. AU
3. aa

Ruda Śląska, dn. 24 kwietnia 2017 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej
ul. Pokoju 13
41-709 Ruda Śląska

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 1a, 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm./, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miasta nr PLZ.0052.3.2011 z dnia 31.01.2011 r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Dróg i Mostów mgr inż. Barbary Mikołajek - Wałach do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej z siedzibą przy ulicy Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

I. Na lokalizację i remont w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Solidarności sieci kanalizacji sanitarnej na części działki o numerze geodezyjnym: 943/3, która stanowi w części pas drogowy drogi publicznej.

II. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Prace należy prowadzić w sposób nienaruszający nawierzchni jezdni.
2. Szczegółowe warunki odtworzenia nawierzchni chodnika i zielenca zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasach drogowych dróg publicznych.
3. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. z 2016 r. poz. 124/.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy uzyskać zatwierdzenie projektu organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. W przeciwnym wypadku, należy przedstawić sposób zabezpieczenia robót.
5. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

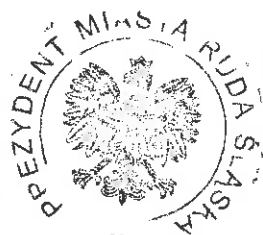
W dniu 31.03.2017 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej z siedzibą przy ulicy Pokoju 13; 41-709 Ruda Śląska z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i remont sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Solidarności.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału organ I instancji uznał, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację i remont lokalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Solidarności. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Niniejsza decyzja obejmuje działkę, która stanowi w części pas drogowy drogi publicznej. Działka o numerze geodezyjnym 1475/3 stanowi pas drogowy drogi wewnętrznej, a zgoda zostanie wydana odrębnym pismem.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z uzyskania innych wymaganych prawem zezwoleń i opinii.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827/ Część III ust. 44 kol. 4 pkt 9 pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podlega opłacie skarbowej.
3. Zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm./ jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Inwestor podczas prowadzenia robót zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520).
5. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ruda Śląska złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. Prezydenta Miasta

Barbara Mikolajek Walach
Naczelnik Wydziału
Drogi i Mostów

Otrzymują:

1 x adresat decyzji

Kopia:

1 x a/a (KD.7230.2.129.2017.MU, opracował: M.Urbańek tel. (32)2449000 wew. 1292)



**Prezydent Miasta
Ruda Śląska**

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

PWiK Sp.z o.o. w Rudzie Śląskiej

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Data wpływu: 2017-05-31

L. dz. 4551 Skierowano do:

DG GZ GS GK GB GI GR GT GAE

GOP GOB GPJ GDO GF FK FS

DT TY TI TO TK TN TM TTG TTN

TS SP SW SK SU SM ST SO

Znak sprawy:

KD.7230.2/129.2017.MU 02.06.17

Ruda Śląska, 24 kwietnia 2017 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

ul. Pokoju 13

41-709 Ruda Śląska

Dot.: wyrażenia zgody na lokalizację i remont sieci kanalizacji sanitarnej na części działki o numerze geodezyjnym: 1475/3 w rejonie ulicy Energetyków w Rudzie Śląskiej.

W odpowiedzi na Państwa pismo TIP/81/3/2017 złożone w tutejszym Urzędzie Miasta w dniu 31.03.2017 r. w sprawie jw. informuję, że działając z upoważnienia Prezydenta Miasta wyrażam zgodę na lokalizację i remont sieci kanalizacji sanitarnej na części działki o numerze geodezyjnym: 1475/3 w rejonie ulicy Energetyków, stanowiącej w części własność Gminy Miasta Ruda Śląska i tym samym na czasowe zajęcie terenu jw. celem realizacji inwestycji pod następującymi warunkami:

1. Zajmujący teren w terminie 14 dni przed planowanym zajęciem terenu powinien pisemnie zgłosić do Wydziału Dróg i Mostów planowaną powierzchnię oraz okres zajęcia terenu. Rozpoczęcie prac może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu przez pracownika Wydziału Dróg i Mostów.
2. W protokole zostanie określony termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Ustala się następujące warunki prowadzenia prac:

a) Dopuszcza się prowadzenie prac rozkopem otwartym w jezdni.

b) Naruszoną oraz zniszczoną nawierzchnię asfaltową jezdni podczas prowadzonych prac należy przywrócić do stanu poprzedniego z uwzględnieniem następujących warunków:

- Do zasypywania wykopów powyżej strefy ochronnej przewodu należy użyć gruntu jednorodnego, nie zamarznętego bez jakichkolwiek zanieczyszczeń, zagęszczalnego o potwierdzonej przydatności. Wykop należy zasypać warstwami grubości 20 cm. Każdą warstwę należy dokładnie zagęścić przy użyciu zagęszczarek wibracyjnych i ubijaków.

- Podbudowa powinna być wykonana z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie uziarnieniu 0-40 mm. Kruszywo zagęszczać należy zagęszczarkami wibracyjnymi i ubijakami. Grubość warstwy podbudowy po zagęszczeniu powinna wynosić 20 cm.

- Po wykonaniu podbudowy należy wykonać badanie jej nośności (badanie płytą VSS) w miejscach wskazanych przez inspektora nadzorującego roboty z ramienia Wydziału Dróg

i Mostów.

- Warstwę wiążącą nawierzchni należy wykonać z asfaltobetonu o frakcji 0-16 mm grubości 7 cm.
- Warstwę ścieralną nawierzchni należy wykonać z asfaltobetonu o frakcji 0-12,8 mm grubości 5 cm.
- Krawędzie przyległej nawierzchni powinny być równo obcięte i posmarowane asfaltem. Przed ułożeniem warstwy wiążącej powierzchnię należy skropić asfaltem. Podobnie przed ułożeniem następnej warstwy asfaltu poprzednią należy skropić. Podłoże powinno być skropione równomiernie na całej powierzchni. Warstwę wiążącą należy odtworzyć o 0,50 m szerzej z każdej strony od zewnętrznych krawędzi wykonanego wykopu. Warstwę ścieralną należy odtworzyć na całej szerokości jezdni na długości o 1,00 m więcej od zewnętrznych krawędzi wykonanego wykopu.
- Zniszczone i uszkodzone krawężniki należy wymienić na nowe. Krawężniki należy umieścić na ławie betonowej grubości 15 cm i szerokości 40 cm.
- Wszystkie istniejące urządzenia w pasie odtwarzanej nawierzchni takie jak włazy kanalizacyjne, kratki ściekowe, zasuwki należy wyregulować do niwelety nowej nawierzchni.

c) Wykopy wykonane w zieleńcu należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności poprzez warstwowe zasypianie i zagęszczenie wykopu oraz ułożenie na górę 15 cm warstwy humusu i obsianie terenu trawą.

4. Naliczenie opłat z tytułu zajęcia terenu nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru terenu.

5. W przypadku stwierdzenia że:

- roboty zostały rozpoczęte bez uprzedniego zgłoszenia terminu zajęcia;
- roboty prowadzone są niezgodnie z warunkami przywrócenia do poprzedniego stanu użyteczności;
- przekroczono ustaloną powierzchnię;
- przekroczono ustalony termin;

zostaną naliczone opłaty zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Nr SP.0050.2.472.2016 z dnia 21.10.2016 r. i SP.0050.2.516.2016 z dnia 25.11.2016 r. do daty ostatecznego odbioru.

6. Inwestor podczas prowadzenia robót zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520).

Niniejsza zgoda obejmuje działkę o numerze geodezyjnym: 1475/3, która stanowi w części pas drogowy drogi wewnętrznej.

Niniejsza zgoda nie zwalnia z uzyskania innych wymaganych prawem zezwoleń i opinii.

Niniejsza zgoda jest ważna 2 lata licząc od dnia wydania.

Rozdzielnik:

1. adresat

2. a/a (KD.7230.2.129.2017.MU, opracował: M.Urbaneł tel. (32)2449000 wew. 1292)

Z up. Prezydenta Miasta
Barbara Miłojak Walach
Naczelnik Wydziału
Drogi i Mostów



**Prezydent Miasta
Ruda Śląska**

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl



PWiK Sp.z o.o. w Rudzie Śląskiej
BIURO ODSŁUGI KLIENTA
Data wpływu **2019-05-08**

Ruda Śląska, 07. MAJ. 2019

Znak sprawy:

KGA.6852.1.54.2017

L. dz. **1020** Skierowano do:
DG GZ GS GK GB GI GR GT GAE
GOP/GOB GPJ GDO GF FK FS
DT TP TW TO TU TK TM
TM TIG TTN TS SW SK SU ST SD

Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Pokoju 13

41-709 Ruda Śląska

(10243)

Dotyczy : wniosku w sprawie wydania zgody na czasowe zajęcie gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości w celu przeprowadzenia prac związanych z remontem kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Energetyków w Rudzie Śląskiej - Halembie.

Działając w imieniu Miasta Ruda Śląska:

wyrażam zgodę

na czasowe zajęcie nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska o oznaczeniu geodezyjnym jako działki nr 13.1-747/3, 13.1-1462/3, 13.1-1008/3, 13.1-1009/3, 13.1-1462/3 zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 wniosku) złożonego wraz z wnioskiem z dnia 25 kwietnia 2019r., przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej w celu przeprowadzenia prac związanych z remontem kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Energetyków w Rudzie Śląskiej - Halembie - poza pasem drogi publicznej - odpłatnie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu zajęcia terenu.

Zajęcie terenu może nastąpić pod warunkiem:

- zgłoszenia przez wnioskodawcę do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z odpowiednim wyprzedzeniem terminu rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- protokolarnego przekazania terenu przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac i protokolarnego wydania terenu pracownikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- uzyskania przez wnioskodawcę stosownych pozwoleń wynikających z przepisów prawa,
- uzgodnienia warunków technicznych z Wydziałem Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu,
- uzgodnienia warunków technicznych z Wydziałem Dróg i Mostów.

Ze względu na fakt, iż działka:

- o oznaczeniu geodezyjnym nr 13.1-745/3 jest w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej konieczne jest uzyskanie osobnej zgody na czasowe zajęcie powyższej działki,
- o oznaczeniu geodezyjnym nr 13.1-1008/3 jest zabudowana stacją transformatorową i w części jest objęta umową najmu, co oznacza konieczność uzyskania osobnej zgody na czasowe zajęcie powyższej działki od firmy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Gliwicach.

Dla planowanej inwestycji położonych na ww. nieruchomościach należy zachować wszelkie warunki wynikające z ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1614 z późniejszymi zmianami), a gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.992 z późniejszymi zmianami).

Opłaty za zajęcie terenu zostaną naliczone w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru terenu. W przypadku stwierdzenia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uprzedniego zgłoszenia do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, będą naliczone opłaty za bezumowne użytkowanie, od daty wydania pozwolenia, powiększone o 100% do daty ostatecznego odbioru przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

W przypadku nie uporządkowania terenu w terminie zostanie naliczona opłata ze stawką obowiązującą w dniu zajęcia terenu. Zajęcie gruntu nie powinno stwarzać uciążliwości dla osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z zajęciem terenu.

Powyższa zgoda nie upoważnia do zajęcia terenu będącego gminnym zasobem nieruchomości bez spełnienia powyższych warunków. Zgoda jest ważna dwa lata licząc od dnia wydania przez Prezydenta Miasta. W przypadkach uzasadnionych ważnymi interesami stron, lub interesami osób trzecich strony zastrzegają sobie możliwość cofnięcia zgody z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

W przypadku konieczności uzgodnienia projektu w trakcie narady koordynacyjnej, przedmiotowa zgoda nie zwalnia inwestora z obowiązków wynikających ze stosownych przepisów prawa. Jednocześnie informuję, iż w przypadku zmiany zatwierdzonej lokalizacji inwestycji należy uzyskać nową zgodę właściciela nieruchomości.

Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 60 dni od momentu zakończenia prac budowlanych mapy z pomiaru powykonawczego do Biura Geodety Miasta tut. Urzędu i poinformowania o tym fakcie tut. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Nadmienić należy, iż poprzednia zgoda na czasowe zajęcie ww. nieruchomości wydana przez tut. organ dnia 11 kwietnia 2017r. wygaśa.

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Kierownik
Referatu Opiat
Adam Knapik

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Wydział Urbanistyki i Architektury
w miejscu
3. Wydział Gospodarki Komunalnej
w miejscu
4. Wydział Dróg i Mostów
w miejscu
5. a/a opr. A. Skórnik (tel. wew. 2380)

TIP/404/2017

Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

41-700 Ruda Śląska ul. Magazynowa 12

<http://www.rsm.com.pl>

e-mail: rsm@rsm.com.pl

TELEFONY: Centrala -32 248 24 11, fax 32 248 43 22, NIP 641 001 03 37 Konto: BZ WBK SA I/O Ruda Śl. 13 10902037 0000000536005415
PKO BP SA I/O Gliwice 43 1020 2401 0000 0302 0039 3751

PWIK Sp.z o.o. w Rudzie Śląskiej

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Data wpływu.....2017-05-15.....

L. dz. 3933 Skierowano do:

DG GZ GS GK GB GI GR GT GAE

GOP GOB GPJ GDO GF FK FS

DT TT TI TO TK TN TM TTG JTN

TS SP SW SK SU SM ST SO (2)

PWIK Sp. z o.o.

41-709 Ruda Śląska
ul. Pokoju 13

L. dz./7087/RSM/17

Ruda Śląska 10.05.2017r.

Dotyczy remontu kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Energetyków w Rudzie Śląskiej-
-Halembie

W odpowiedzi na pismo o sygnaturze TIP.81/5/2017 z dnia 29.03.2017r.(data wpływu do RSM 10.04.2017r.) informujemy, że wyrażamy zgodę na wejście w teren, na działki o nr 843/3; 1458/3; 847/3 będące w użytkowaniu wieczystym Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, celem wykonania remontu kanalizacji sanitarnej.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu, spisany z przedstawicielem ADM-4 w Halembie ul. Energetyków 25, nr tel. kontaktowego 32 242-65-93.

Podczas przekazania terenu zostanie obliczona kaucja zabezpieczająca renowację, proporcjonalnie do zajętej powierzchni w pasie robót – za tereny zielone 30,00 zł/m², za tereny utwardzone 120,00 zł/m².

Kaucja zostanie zwrócona po protokolarnym odbiorze uporządkowanego terenu.

Kopia:

1 x a/a

1 x NT

PREZES ZARZĄDU

Michał Lipiński/
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI



**Urząd Miasta Ruda Śląska
Wydział Gospodarki Komunalnej**

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3111, fax. 32 248 75 23
e mail: wgk@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

TIP/485/2017

PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Data wpływu: 2017-06-02

L. dz. 4643 Skierowano do:

DG GZ GS GK GB GI GR GT GAE

GOP GOB GPL GDO FK FS

DT TT TI TO TK TN TIG TTN

TS SP SW SK SU SM ST SO

Ruda Śląska, dnia 30. 05. 2017

PWiK Sp. z o. o.
41-709 Ruda Śląska
ul. Pokoju 13

Znak sprawy:

KK.7021.14.39.2017

Dotyczy: warunków wejścia w teren.

W odpowiedzi na Państwa pisma w sprawie wydania warunków wejścia w teren w celu wykonania remontu kanalizacji przy ul. Energetyków oraz przy ul. Dworaka. Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że:

- przedmiotowe kanalizacje znajdują się w bliskim otoczeniu infrastruktury oświetlenia miejsc publicznych
- przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót prowadzonych w pobliżu urządzeń, sieci i źródeł oświetlenia terenów publicznych należy zgłosić do tut. Wydziału z wyprzedzeniem minimum 7 dni i wykonywać pod nadzorem tut. Wydziału oraz eksploatatora oświetlenia terenów publicznych, nie spełnienie niniejszego warunku oznacza nieuprawnioną ingerencję w będącą własnością Miasta Ruda Śląska instalację oświetlenia terenów publicznych; zgłoszenie nie jest równoznaczne z realizacją obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego,
- lokalizacja dowolnego obiektu na terenie objętym inwestycją nie może utrudniać dojazdu do istniejących słupów oświetleniowych usytuowanych na gruncie objętym zakresem robót,
- podczas prowadzenia prac budowlano-wykonawczych należy zachować ciągłość funkcjonowania istniejących instalacji oświetlenia terenów publicznych w godzinach ich normalnej pracy,
- w przypadku wystąpienia konieczności demontażu słupów wykonawca robót dokona demontażu i ponownego montażu słupów własnym kosztem i staraniem pod nadzorem tut. Wydziału oraz eksploatatora oświetlenia terenów publicznych w mieście, podczas prowadzenia prac budowlano-wykonawczych należy zachować ciągłość funkcjonowania istniejących instalacji oświetlenia terenów publicznych w godzinach ich normalnej pracy,
- wszelkie szkody na majątku miasta powstałe w związku z prowadzonymi robotami Wykonawca

robót naprawi własnym kosztem i staraniem pod nadzorem tut. Wydziału oraz eksploatatora oświetlenia terenów publicznych w mieście,
g) tut. Wydział zastrzega sobie prawo udziału w odbiorze końcowym robót.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązków, o których mowa w art. 20 oraz z odpowiedzialności, o której mowa w art. 90-96 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.).

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Katarzyna Kuberek

Rozdzielnik:

1. PWiK Sp. z o. o. 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13
2. KK

TIP/308/2017



Prezydent Miasta
Ruda Śląska

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

PWIK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

BIURO OŚWIADCZEŃ I KLIENTA

Data wpływu: 2017-04-12

L. dz. 2989 Skierowano do:

DG GZ GS GK GB GL GR GT GAE
GOP GOB GPK GPD GPF FK FS
DT DT TI TO TK TH TM TTG TTN
TS SP SW SK SU SM ST SO

Ruda Śląska, 11. KWI. 2017

Znak sprawy:

KGA.6852.1.54.2017

Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Pokoju 13

41-709 Ruda Śląska

Dotyczy : wniosku w sprawie wydania zgody na czasowe zajęcie gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości w celu przeprowadzenia prac związanych z remontem kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Energetyków w Rudzie Śląskiej - Halembie.

Działając w imieniu Miasta Ruda Śląska:

wyrażam zgodę

na czasowe zajęcie nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Ruda Śląska o oznaczeniu geodezyjnym działki nr 13.1-747/3, 13.1-1462/3, 13.1-1009/3, 13.1-1008/3 zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie dostarczonej wraz z wnioskiem z dnia 6.04.2017r. (załącznik nr 1) w celu przeprowadzenia prac związanych z remontem kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Energetyków w Rudzie Śląskiej - Halembie poza pasem drogi publicznej - odpłatnie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu zajęcia terenu.

Zajęcie terenu może nastąpić pod warunkiem:

- zgłoszenia przez wnioskodawcę do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z odpowiednim wyprzedzeniem terminu rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- protokolarnego przekazania terenu przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac i protokolarnego wydania terenu pracownikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- uzyskania przez wnioskodawcę stosownych pozwoleń wynikających z przepisów prawa i przedstawienia ich tut. organowi,
- zrealizowania warunków technicznych wydanych przez PW i K Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
- zastosowania warunków technicznych wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

Oплата za zajęcie terenu zostanie naliczona w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru terenu.

W przypadku stwierdzenia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uprzedniego zgłoszenia do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, będą naliczone opłaty za bezumowne użytkowanie, od daty wydania pozwolenia, powiększone o 50% do daty ostatecznego odbioru przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

W przypadku nie uporządkowania terenu w terminie zostanie naliczona opłata ze stawką obowiązującą w dniu zajęcia terenu.

Zajęcie gruntu nie powinno stwarzać uciążliwości dla osób trzecich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z zajęciem terenu.

Powyższa zgoda nie upoważnia do zajęcia terenu będącego gminnym zasobem nieruchomości bez spełnienia powyższych warunków. Zgoda jest ważna dwa lata licząc od dnia wydania przez Prezydenta Miasta.

Ze względu na fakt, iż działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 13.1-745/3 jest w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej konieczne jest uzyskanie osobnej zgody na czasowe zajęcie powyższej działki.

W przypadkach uzasadnionych ważnymi interesami stron, lub interesami osób trzecich strony zastrzegają sobie możliwość cofnięcia zgody z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

W przypadku konieczności uzgodnienia projektu w trakcie narady koordynacyjnej, przedmiotowa zgoda nie zwalnia inwestora z obowiązków wynikających ze stosownych przepisów prawa.

Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 60 dni od momentu zakończenia prac budowlanych mapy z pomiaru powykonawczego do Biura Geodety Miasta tut. Urzędu i poinformowania o tym fakcie tut. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku zmiany zatwierdzonej lokalizacji inwestycji należy uzyskać nową zgodę właściciela nieruchomości.

Umocowanie do samodzielnej reprezentacji i złożenia oświadczenia woli w powyższym zakresie wynika z pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska dnia 24.05.2016r. Rep.

WT/ 47 /2017/MG

Ruda Śląska 30.05.2017r.

PWIK Sp.z o.o. w Rudzie Śląskiej

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Data wpływu 2017-06-02

L. dz. 4655 Skierowano do:

DG GZ GS GK GB GI GR GT GAE

GOP GOB GPK GDO GEF FK FS

DT TT TI TO TK TN TM TTG TTN

TS SP SW SK SU SM ST SO (1)

PWIK Sp. z o.o.

ul. Pokoju 13

41-709 Ruda Śląska

Dotyczy: zgody na wejście w teren celem remontu kanalizacji sanitarnej w rejonie
ul. Solidarności 21 w Rudzie Śląskiej.

W odpowiedzi na pismo Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej informuje, że wyrażamy zgodę na wejście w teren działki nr 745/3 przy ul. Solidarności 21 w Rudzie Śląskiej i tym samym remont kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacyjnych.

Ponadto informujemy, że fizyczne wejście w teren jest możliwe tylko po przekazaniu terenu oraz zawarciu stosownej umowy i wpłaceniu kaucji zabezpieczającej. **Bezwzględnie zastrzegamy sobie prawo do obecności naszych służb technicznych podczas przekazania placu budowy i jego odbioru.**

W tym celu prosimy się kontaktować z Kierownikiem Rejonu Eksploatacji Budynków REB 3 przy ul. Solidarności 22.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Biura Inwestycji i Remontów
Jan Botor

Otrzymują:

1. Adresat

2. kopia REB3

Sporządził: Michał Głodny (tel. 32-2420133 w. 759)