

Nr pisma: 3163/2024

Olsztyn, 08.04.2024r.

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity,
w imieniu której działa pełnomocnik:
Henryk Tomaszewski
Różnowo 61 i, 11-001 Dywity

URZĄD GMINY W

Wpł 2024 -04- 12

Odpowiadając na wniosek z dnia 13.03.2024r. dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich do realizacji dobudowy budynku gospodarczego do istniejącego budynku OSP w Brąswaldzie nr 8a, na działce nr 213/2, obręb Brąswald, gm. Dywity, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ww. budynek oraz nieruchomość gruntowa nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków i nie stanowi części obszaru ujętego w ww. ewidencji zabytków.

Mając jednak na uwadze art. 7 pkt 4 ww. ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obowiązujące zapisy Uchwały Nr XXX/248/09 Rady Gminy Dywity z 30.06.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswald (inwestycja zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego – „B”), Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że układ ruralistyczny wsi Brąswald podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń ochrony w ww. planie zagospodarowania (w granicach ww. strefy „B”). Zgodnie z zapisami § 7 ust. 3 pkt 2 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów”. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego zalecane jest zastosowanie pokrycia dachu w budynku projektowanym również z dachówki ceramicznej esówki (holenderki) w kolorze naturalnej czerwieni (a nie z ahistorycznej blachodachówki, jak to przewidziano w załączonym do wniosku projekcie budowlanym) – w nawiązaniu do tradycyjnego, ceramicznego pokrycia dachowego zastosowanego w istniejącym budynku remizy (mającym podlegać projektowanej rozbudowie) oraz w nawiązaniu do tradycyjnego, ceramicznego pokrycia dachowego w istniejącej, sąsiedniej zabudowie historycznej, zlokalizowanej w centrum wsi oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego.

W pozostałym zakresie W-M WKZ nie wnosi uwag do przedłożonego *Projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego) – Dobudowa budynku gospodarczego; adres: obręb Brąswald, gm. Dywity, działka nr 213/2; projektował: inż. Henryk Tomaszewski; data: luty, 2024 r.*

Jednocześnie, ze względu na konieczność zapewnienia ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego, W-M WKZ informuje o konieczności przestrzegania wykładni art. 32 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840), stanowiącego, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego WKZ, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

3. Gmina Dywity

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Mirosław Jonakowski