

## DECYZJA nr 246/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę zarejestrowanego w kancelarii Starostwa Powiatowego w Jaworze pod nr 6038.2017.DG z dnia 09 -06-2017r. oraz uzupełnieniu wniosku pismem Nr 7407.2017.DG z dnia 18.07.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gmina Jawor,  
59-400 Jawor, ul. Rynek 1**

**obejmujące:**

**„Rozbudowa cmentarza komunalnego ” bez zjazdu**

**przewidziane do realizacji na działce nr 207, 205, 190/3, 191 obręb Ogrody,  
gmina Jawor, powiat jaworski.**

Autor projektu:

mgr. inż. arch. **Tomasz Mikielski**, posiadający upr. w spec. arch. nr upr. MA/020/16, członek MOIA MA-2821, sprawdz.mgr inż. arch. Katarzyna Barbara Polańska- Ślusarek, posiadająca upr. w spec. arch. nr MP-1734, inż. elektryk Jarosław Baliński spec. upr. nr KL-179/89, członek ŚOIIB SWK/IE/0005/14, sprawdz.mgr inż. Arkadiusz Kwaśniewski, posiadający upr. w spec. elektr. KL-48/2001, mgr. inż. Tomasz Bandrowski spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. nr SWK/0087/POOS/08, członek ŚOIIB SWK/IS/0013/09, sprawdz. mgr inż. Anna Dąbrowska, posiadająca upr. w spec. sanit. nr SWK/0194/POOS/13; mgr. inż. Robert Rybka upr. budowlane w spec. drogowej upr. nr 272/DOS/10, sprawdz. mgr inż. Maciej Kubat, posiadający upr. w spec. drog. nr 243/DOS/11 mgr. inż. Przemysław Sołtys upr. w spec. konstrukcyjno- budowlane upr. nr MAP/0410/pwok/13, członek MOIIB MAP/BO/0099/14; sprawdz. sprawdz.mgr inż. Dariusz Monasterski, posiadający upr. w spec. konstr. nr 377/2002

zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - 2) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii ,
  - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - 4) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
  - 5) uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowić kierownika budowy ,

wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1- 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Decyzja ostateczna**

z dniem 14.08.2017r.

.....  
podpis pracownika



Z up. STAROSTY

Małgorzata Jakubowicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Inwestor.
2. AB aa.

**Do wiadomości:**

3. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.
4. DSDiK we Wrocławiu, 50-425 Wrocław, ul. Krakowska 28. (ZP.8034.127.2017)

**Załączniki:**

1. Wnioskodawca – 2 egz. PB,
2. AB – 1 egz. PB,
3. PINB – 1 egz. PB.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej,  
na podstawie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16  
listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.  
2016 poz. 1827 za zm. ).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

odebrałem 28 lipca 2017 roku

pełnomocnik Rafał Jakubowicz

