

**ODPOWIEDZI NA PYTANIE DO TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej świetlicy na mieszkania socjalne w miejscowości Tychowo”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej jako p.z.p. Zamawiający odpowiada na pytanie do SWZ.

Pytanie 1

Na działce 572/2 zlokalizowany jest plac zabaw i elementy małej architektury. Czy Wykonawca ma ująć w ofercie cenowej demontaż urządzeń placu zabaw i elementów małej architektury? Czy elementy z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Wykonawca w swojej ofercie nie wycenia demontażu placu zabaw.

Pytanie 2

Blisko elewacji frontowej zlokalizowane są 4 drzewa, których korony nachodzą na dach i elewację obiektu, a co za tym idzie wystąpi kolizja podczas wykonywania robót budowlanych. Z drzewami koliduje też planowana (według PFU) przebudowa wejścia do budynku.

Czy Zamawiający przewiduje wycinkę tych drzew? Jeśli nie, to czy należy je przyciąć od strony budynku? Czy droga przy budynku jest drogą gminną?

Odpowiedź

Nie przewiduje się wycinki, jedynie możliwość cięć pielęgnacyjnych. Droga przy budynku jest drogą będącą w zarządzie Powiatu Stargardzkiego.

Pytanie 3

Na rysunku "Inwentaryzacja - Rzut piwnicy" nie przedstawiono wejścia do piwnicy. Czy jest możliwy dostęp do piwnicy np. przy użyciu drabiny? Wykonawca chciałby dokonać oględzin ścian kondygnacji piwnicznej i ocenić czy występują zarysowania i zawilgocenia.

Odpowiedź

Możliwy jest dostęp za pomocą długiej drabiny.

Pytanie 4

Od strony elewacji wschodniej odległość od ściany budynku do granicy działki ma mniej niż 4 m (przy narożniku północno-wschodnim jest to 3,84 m). Czy istnieje możliwość poszerzenia działki? Czy Gmina ma możliwość wykupienia kawałka sąsiedniej działki rolnej (pas o szerokości ok. 35 cm), tak aby uzyskać minimalną odległość od granicy? Jeśli nie, to czy Zamawiający zakłada wystąpienie do Ministra o odstępstwo od przepisów techniczno—budowlanych, związanych ze zbliżeniem ścianą z oknami do granicy działki?

Odpowiedź

Istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Jeżeli będzie taka potrzeba Zamawiający wystąpi ze stosownym wnioskiem.

Pytanie 5

Według zapisów PFUnależy wykonać nową koncepcję i projekt budowlano - wykonawczy. Rysunki stanowiące załącznik do PFU są chronione prawem autorskim. Proszę o informację czy Wykonawca powinien trzymać się tego projektu? Jeśli tak, czy Zamawiający posiada prawa autorskie do tego opracowania?

Odpowiedź

Prawa autorskie zostaną przekazane. Wybrany wykonawca będzie dysponował pełnią praw potrzebnych do wykonania koncepcji i dokumentacji.

Kierownik Zamawiającego

WOJT

Jerzy Makowski