

WZÓR

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 55.983.000,00 zł; NIP: 728-000-86-95, REGON 471691321 reprezentowaną przez:

**Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej Zamawiającym, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty

**w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 ( dalej Pzp ) - nr sprawy: 02/DA/21**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą:

**„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”**

na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SWZ" i złożonej ofercie w przetargu nieograniczonym, nr sprawy **02/DA/21**, które stanowią integralną część Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności

a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej

oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( dalej STWiOR ), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego;

- b) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych obowiązującymi przepisami badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkownika obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- c) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.

2. Zamawiający dokumentację projektową według zestawienia z załącznika nr 7 do SWZ prześle Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wydania.

3. Przedmiot zamówienia Wykonawca winien wykonać zgodnie z ofertą, umową oraz wytycznymi zawartymi do SWZ.

4. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach oraz dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

5. Wykonawca będzie uczestniczył w organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej na 3 dni przed terminem, naradach koordynacyjnych – odprawach z udziałem: projektanta, kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz innych uczestników procesu budowlanego.

6. Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dokumentację powykonawczą uzgodnioną z Zamawiającym, zawierającą:

- a) dokumenty budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty, atesty, deklaracje, aprobaty techniczne) na wszystkie zastosowane materiały z adnotacją, iż dany materiał został wbudowany w obiekcie przy ulicy Nawrot dz. 198 obr. W-24 w Łodzi wraz z załączonym ich szczegółowym wykazem,
- b) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- c) instrukcję użytkowania mieszkań dla każdego z poszczególnych lokali mieszkalnych oraz dla garażu wielostanowiskowego,
- d) instrukcję użytkowania części wspólnych budynku oraz wbudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez użytkownika w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie,
- e) kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, podpisanych i podstemplowanych

- przez dostawców wyposażenia budynku, urządzeń lub sprzętu, poświadczone przez kierownika budowy za zgodność z oryginałem wraz z ich zestawieniem,
- f) pełną dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże, podpisaną i ostemplowaną przez kierownika budowy i kierowników robót na każdej stronie, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji budowy,
  - g) pełną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych ( komórki lokatorskie ), pomieszczeń technicznych i administracyjnych oraz garażu wielostanowiskowego z podziałem na stanowiska i komunikację oraz inwentaryzację instalacji podziemnych pod posadzkowych.

### **§ 3**

#### **O b o w i ą z k i W y k o n a w c y**

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:
- a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w STWiORB,
  - b) zapewnienia obsługi geologicznej,
  - c) zapewnienia obsługi geodezyjnej w tym: wytyczenia punktów głównych, obsługi w trakcie realizacji, inwentaryzacji powykonawczej infrastruktury, budynku, mieszkań, pomieszczeń przynależnych (komórki), pomieszczeń technicznych i administracyjnych, garażu wielostanowiskowego (z podziałem na stanowiska i komunikację) oraz przygotowaniem kopii mapy zasadniczej,
  - d) przed rozpoczęciem prac ziemnych wykonanie dokumentacji fotograficznej konstrukcji nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji oraz prowadzenie ich stałego monitoringu geodezyjnego do zakończenia prac konstrukcyjnych,
  - e) wykonania robót rozbiórkowych wraz z utylizacją materiałów,
  - f) zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
  - g) zawarcia umów dzierżawy (najmu) i ponoszenia związanych z tym kosztów, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza terenem budowy na czas prowadzenia prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - h) zapewnienia prawidłowej organizacji robót z uwzględnieniem projektu technologii wykonania robót,
  - i) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu i prawidłowe oznakowanie miejsc robót i ich otoczenia w czasie trwania robót,
  - j) wykonania tablic informacyjnych określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018.963 z dn. 2018.05.22),
  - k) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych,
  - l) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one w wyniku lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - m) zabezpieczenia i chronienia swojego mienia,
  - n) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - o) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp.

Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota, gruzu, itp. w sposób zapewniający bezpieczny ruch pojazdów i pieszych,

- p) usunięcia brył korzeniowych po wyciętych drzewach,
- q) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020. 1333 tj. z dn. 2020.08.03),
- r) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- s) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- t) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod.-kan., co. energii elektrycznej na podstawie odrębnych uzgodnień/umów,
- u) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawania w opóźnieniu, zapewnienia pracy w godzinach, nocnych, w sobotę, niedziele i święta. Praca w godzinach, nocnych, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego,
- v) dostawy na własny koszt i ryzyko niezbędnego kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu, urządzeń ( tym dźwigów osobowych) wraz z ich montażem, uruchomieniem i odbiorem technicznym ( m.in. Urząd Dozoru Technicznego ),
- w) przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowania niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego,
- x) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- y) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i jego użytkowania,
- z) pokrycia kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- aa) zabezpieczenia w trakcie budowy obiektów sąsiadujących z budową,
- bb) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci;
- cc) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz jego otoczenia oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- dd) informowania sąsiadów o ewentualnych utrudnieniach/zmianach dot. organizacji robót, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem,
- ee) wykonanie zjazdu z terenu nieruchomości zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
- ff) podbicie istniejących fundamentów budynku dwukondygnacyjnego znajdującego się w ostrej granicy na działce o nr ewid. 199 obręb W-24,
- gg) realizacji postanowień zawartych w zezwoleniu z dnia 01.10.2020 r. na wejście na teren nieruchomości sąsiedniej przy ul. Nawrot 100 dz. nr 199 w obrębie W-24 udzielonego przez właścicieli w/w nieruchomości w zakresie rozbiórki murowanego ogrodzenia w ostrej granicy wraz z komórkami lokatorskimi oraz budową nowych komórek i wykonania robót brukarskich,

- hh) wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
- ii) ponoszenia kosztów związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem robót w okresie zimowym,
- jj) **wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w terminie do 7 dni** od daty podpisania umowy i przekazania go Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne zakresy robót, harmonogram musi wskazywać, że wysokość wynagrodzenia wykonawcy w roku 2021 nie może przekroczyć kwoty **2 745 000,00 zł brutto**,
- kk) harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 6 dni roboczych. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w terminie 4 dni roboczych,
- ll) Wykonawca ma obowiązek przyjęcia na piśmie uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, jako załącznika do Umowy.

2. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

3. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca **w ciągu 7 dni** roboczych od daty podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **Kosztorysy Szczegółowe** opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z §12 ust.1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w §18 ust. 3.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej BIOZ),

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej w terminie do 5 dnia roboczego każdego miesiąca. Raport miesięczny będzie zawierał informację dotyczącą zrealizowanych robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać odniesienie do harmonogramu rzeczowo-finansowego, a w przypadku zaistniałych opóźnień także „program naprawczy”. Raport winien być podpisany przez kierownika budowy oraz zawierać listę wszystkich podwykonawców i dostawców materiałów i usług realizujących poszczególne etapy prac w danym okresie.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
9. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy, przy czym przekazanie placu budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i kierownika budowy protokołem przejęcia
  - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy oraz po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa i elektroniczna stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem
  - c) dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,
  - e) dokonanie wstępnego i końcowego odbioru budynku,
  - f) podejmowanie ze swej strony wszelkich działań mających na celu uniknięcie konfliktu interesów wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz innych umów (realizowanych przez innych Wykonawców), a w przypadku ich wystąpienia rozstrzygnięcia ewentualnych sporów,
  - g) uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego .

#### § 5

#### Terminy

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia **30 czerwca 2023** z tym że:
  - stan surowy zamknięty wraz z pokryciem dachu w sposób zabezpieczający budynek przed zalewaniem musi być zakończony do 30 października 2022 r.
  - roboty budowlane wraz z całą infrastrukturą ukształtowaniem terenu oraz wstępnym odbiorem przedmiotu umowy muszą być zakończone do 30 maja 2023r.
2. Termin rozpoczęcia prac: **do 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. W zakresie realizacji prac związanych z przyłączeniem węzła cieplnego wyznacza się następujące terminy pośrednie, które w toku wykonywanych prac mogą ulec przesunięciu przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzgodnieniu z gestorem sieci:
  - Przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu pomieszczenia na zainstalowanie urządzeń sieci ciepłowniczej i przekazanie go dostawcy ciepła musi być zakończone w terminie do 23.08.2022r
  - Wybudowanie instalacji odbiorczych (instalacji wew. c.o. , c.w.u) musi być zakończone w terminie do dnia 01.10.2022r
  - Wybudowanie węzła cieplnego oraz montaż urządzeń automatyki musi być

- zakończone w terminie do dnia 01.10.2022r
4. Terminem zakończenia Przedmiotu Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 6

### Dokumenty kontraktowe

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
  - a) formularz cenowy,
  - b) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - c) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami.
  - d) harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj).
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) Formularz cenowy,
  - c) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - d) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - e) harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj).

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest:
  - a) Kierownik Projektu - .....tel: .....e-mail: .....
  - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego - .....tel: ..... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:
  - a) .....tel:.....e-mail: .....
  - b) .....tel. ....e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
Kierownik Budowy - .....tel: .....e-mail: .....
- Nr uprawnień ..... Nr członka. Izby: .....
4. Zmiany przedstawicieli stron do umowy nie wymagają aneksu. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego na 5 dni przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty
5. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną.  
Korespondencja winna być przesłana na następujące adresy e-mail:
  - Zamawiający - [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl)
  - Nadzór autorski (projektant) - [biuro@gregproject.pl](mailto:biuro@gregproject.pl)
  - Wykonawca: - .....

Adresy elektroniczne i telefoniczne inspektorów nadzoru robót branżowych jak i kierowników robót, zostaną podane na pierwszej naradzie jaka zostanie zorganizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty przekazania placu budowy.

## **§ 8**

### **Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 21 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę w formie pisemnej o dacie, czasie i miejscu przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin – nie krótszy niż 3 dni robocze- na przejęcie placu budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
6. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

## **§ 9**

### **Materiały i inne środki niezbędne do wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020.1333 tj. z dn. 2020.08.03), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2020.215 tj. z dn. 2020.02.11), wymaganiom SWZ oraz STWiORB, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Ustawą prawo budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy i zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.



2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:

a) .....

b) .....

3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

- Nazwa podwykonawcy: .....

- Opis powierzonej części zamówienia: .....

- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)

b)

.....

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).

7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj umowy (załącznik nr 2 do umowy);

- d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
- e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:
  - nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
  - termin płatności nie będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
- f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
- g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy;
- c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
- d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
- e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
- f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;

g) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy

17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

19. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 12 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

20. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

21. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

23. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

24. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę ww. pisemnego żądania, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

## **§ 11**

### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- a) roboty ziemne,
- b) roboty konstrukcyjne,
- c) roboty instalacyjne,
- d) prace na wysokości,
- e) roboty elewacyjne

przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

7. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 12

### Wynagrodzenie i warunki jego zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy na kwotę ryczałtową brutto.....słownie:....., w tym należny podatek VAT. **Zamawiający zastrzega iż wymagane wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w roku 2021 nie może przekroczyć kwoty 2 745 000,00 zł brutto.**

2. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi w sposób:  
Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obydwie Strony protokoły odbioru częściowego. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał w sposób tabelaryczny ujęte procentowe zaawansowanie i rodzaj wykonanych prac sporządzone

na podstawie tabeli elementów scalonych ujętej w formularzu ofertowym. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy i przedłożony Zamawiającemu min. 5 dni roboczych przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem obowiązku zapłaty ze strony Zamawiającego. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym.

3. Wykonawca wystawi faktury na Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź NIP: 728-000-86-95
4. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
5. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
6. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej:
  - a) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy,
  - b) dowody zapłaty przez Wykonawcę, wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) wszystkim Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 12 ust. 6 i 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 14 umowy,
  - b) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - c) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
11. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 1.
12. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.
13. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane bez których nie można wykonać zamówienia.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca - jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem - mógł przewidzieć na etapie składania oferty - muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
15. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## **§13**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu oraz brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu inspektorowi nadzoru potwierdzenia dotyczącego złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 18 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
  - c) wstępny odbiór Przedmiotu Umowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia dokonane przez kierownika budowy o gotowości do odbioru robót.
  - d) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
  - e) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - f) odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zamawiający w formie pisemnej będzie wyznaczał co roku przeglądy gwarancyjne. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie powinien być dłuższy niż 20 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 1 egz. - wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z zestawieniem z §2 ust.6.

## §14 Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - b) za zwłokę w stosunku do terminów pośrednich przedmiotu umowy określonych w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
  - f) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu rozpoczęcia robót wynikającego z uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
  - g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 19 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 19 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,003% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 19 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 19 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
  - h) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 22 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - k) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sposób zgodny z przepisem art. 464 ust. 10 Pzp - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde



- naruszenie oddzielnie,
- m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy - 500 zł za każdorazowe przewinienie, udokumentowane przez Zamawiającego w formie pisemnej,
  - n) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. jj) lub nie uwzględnienie zastrzeżeń do niego - 0,005% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - 1000 zł za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia,
- p) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu - za każdy stwierdzony przypadek 500 zł,
  - q) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 3 ust. 1 lit. cc) lub dostępności zgodnie z §3 ust.1 lit. t pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego - 1000 zł za każde niewykonanie polecenia Zamawiającego,
  - r) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 24, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - s) za nieprzekazanie opracowania tj. kosztorysów szczegółowych, o którym mowa w § 3 ust. 5 - 0,03% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§15**

### **Warunki rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz rękojmi na roboty budowlane na czas ..... miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji w trybie § 13.

Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wystąpienia wady Przedmiotu Umowy:
  - a. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mail o stwierdzonej wadzie,
  - b. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady,
  - c. Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, na swój koszt i własnym staraniem, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli usunięcie wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
  - a. Usunie wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
  - b. Zleci usunięcie stwierdzonej wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty usunięcia wady Przedmiotu Umowy realizowane w sposób opisany w ust. 4 pkt. a i b niniejszego paragrafu, w pierwszej kolejności będą pokrywane z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, co wykonuje w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
7. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

## **§ 16**

### **Odbiór po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 15, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla przedmiotu umowy. Dla celów Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w Przedmiocie Umowy na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi/ Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich

wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

## §17

### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw**

1. Okres rękojmi i gwarancji jakości na dostarczone Wyposażenie i Urządzenia w ramach Dostaw, wynosi 24 miesiące, liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że:

a. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,

b. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,

c. będzie uprawniony do naliczenia kar umownych za stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne jeśli te Wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych Wyposażenia i Urządzeń dostarczanych w ramach Dostaw.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.

4. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

5. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie wady), W terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej –10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.

7. W przypadku, gdy okres usunięcia wad przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

8. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust.1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych i elementów podlegających konserwacji lub wymianie w okresie trwania gwarancji, przez okres liczony jak w ust. 1.

Każda naprawa lub wymiana części w Wyposażeniu i Urządzeniach wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.

11. Gwarancją nie są objęte:

1. uszkodzenia i wady dostarczanego Wyposażenia i Urządzeń wynikłe na skutek:

a. eksploatacji przez Zamawiającego elementów objętych dostawą niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,

b. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),

2. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, itp)

## §18

### Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu z zastrzeżeniem art. 456 Pzp ST przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
- c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- e) w przypadku, o którym mowa § 13 ust. 4 pkt 2) b),
- f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 23 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
- g) od części zamówienia w sytuacji gdy wykonanie zakresu prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - g) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
    - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD - pliki DWG - lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§19**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **4 000 000,00 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 3 000 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu

gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

5. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji Umowy, aż do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu polisę ubezpieczenia budowy na kwotę równą kwocie brutto, o której mowa w paragrafie 12 ust.1 Umowy.

6. Umowa ubezpieczenia budowy winna obejmować ubezpieczenie robót, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót m.in. od ognia, huraganu, ryzyka gruntowego i innych zdarzeń losowych.

7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać cesji praw z umowy ubezpieczenia budowy na Zamawiającego w zakresie dotyczącym wykonanych od dnia wystąpienia szkody robót, do kwoty zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia.. Zamawiający winien mieć możliwość dokonywania dalszych cesji praw wynikających z ubezpieczenia, w szczególności na dokonania cesji na bank kredytujący przedmiotową inwestycję. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument cesji w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie złoży w terminie o którym mowa w ust. 7 dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia budowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć taką umowę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wraz z polisą potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia budowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składek.

## §20

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

#### **1.1. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących

- niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (PKOB/KNNR 1122 Budynek wielomieszkaniowy V-kondygnacyjny) ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy.
    - Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
    - minimalny poziom zmiany wskaźnika cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 1 % w stosunku do cen ustalonych w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
    - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
  - f) realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz spełnione zostały łącznie warunki określone w art. 455 ust.1 ustawy Pzp.

### **1.2. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
- c) zmiany technologii robót na lepszą/ nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

### **1.3. zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich, w przypadku:**

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z

sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy lub inne niemożliwe do przewidzenia szczególne okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

- c) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej STWiORB), lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń.
    - zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych będących stroną w realizowanym procesie budowlanym.
  - d) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - e) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
  - f) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - g) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
  - h) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
  - i) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad termin związania ofertą wynikający z ogłoszenia o zamówieniu- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,
  - j) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
  - k) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących



okresach:

- pierwsza zmiana 12 miesięcy od podpisania umowy
  - każda kolejna po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji
- poprzez zestawienie wynagrodzenia w stosunku do cen ustalonych w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys oraz wskaźnika zmiany cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 lit. f będzie przygotowany przez Wykonawcę kosztorys, zatwierdzony i sprawdzony przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
  - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w przekazanych przez Wykonawcę kosztorysach szczegółowych,
  - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, dla pozycji kosztorysowych nie występujących w zamówieniu podstawowym w odkryciu cenowym, ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji średnich określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie szczegółowym/odkryciu cenowym.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.3, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1.1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
8. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
10. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 21

### Przeglądy techniczne i konserwacje

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust.1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w §15 ust.1 oraz w §17 ust.1 przeglądy

techniczne gwarancyjne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację sprzętu (urządzeń). Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych robót budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót sprzętu (urządzeń).

2. Przeglądy techniczne sprzętu (urządzeń) oraz konserwacje wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń określonych w warunkach gwarancji producentów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

## **§22**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. W takim przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

8. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.

9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 6 lit. d umowy;
- b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku:

BGK Oddział w Łodzi nr **21 1130 1163 0800 0000 0004 7307**

tytuł przelewu: .....

11. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.

12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

15. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

## **§23**

### **Fakturowanie elektroniczne**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

- b) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
- c) Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
- d) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:
- 4.1 Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
- W sekcji NIP należy pisać NIP WTBS: 728-000-86-95
  - Jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP, <https://efaktura.gov.pl/>
  - W polu numer PEPPOL należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95
- 4.2 PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- W sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP WTBS: 728-000-86-95
  - Jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - W polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

- e) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila : [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl)

## § 24

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć lub przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pocztą elektroniczną (e-mail) drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przedsięwzięte aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości

lub w części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 30 dni od upływu 3—miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy §16 ust.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

## §25

### Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wykonawca.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - a) oferta wykonawcy – załącznik nr 1
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2.
  - c) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy – załącznik nr 3,
  - d) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik nr 4,
  - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - f) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Załącznik nr 3 do umowy ..... (miejsowość, data)

### Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy .....  
z/s ul. ...., .....-....., realizującej zamówienie pn. ....  
.....” w ramach umowy nr ..... z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy /dalszego podwykonawcy /usługodawcy /dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/ usługodawcą /dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

.....

(podpis Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić .....

Załącznik nr 4 do umowy ..... (miejsowość, data)

(dla osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą)

.....

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

**Dotyczy: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ulicy Nawrot bn.  
dz. ewid. 198,199 obręb W-24**

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu własnym\*

niniejszym oświadczam, iż w związku z realizacją inwestycji przy ulicy Nawrot w Łodzi:

- a) na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały przeze mnie wykonane wszystkie roboty/dostawy/usługi zlecone przez firmę .....  
REGON: .....w ramach realizacji ww. inwestycji;
- b) firma ..... na dzień złożenia oświadczenia dokonała na moją rzecz zapłaty całego, należnego w związku z realizacją ww. inwestycji wynagrodzenia;
- c) nie przysługują mi wobec firmy .....  
REGON: .....ani wobec Inwestora  
Widzewskiego TBS Sp. z o.o. żadne roszczenia w związku z realizacją ww. inwestycji;
- d) nie zlecałem wykonania robót/dostaw/usług dalszym podwykonawcom, w związku z realizacją ww. inwestycji.

.....

Data, Miejsowość

.....

Pieczęć i czytelny podpis Podwykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy ..... (miejsowość, data)

(dla Spółek)

.....

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

**Dotyczy: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ulicy Nawrot bn.  
dz. ewid. 198,199 obręb W-24**

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany/a, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

(Nazwa firmy).....

.....\*

w związku z realizacją inwestycji przy ulicy Nawrot bn. w Łodzi niniejszym oświadczam że:

- a) Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały przez reprezentowaną przeze mnie Spółkę wykonane wszystkie roboty/dostawy/usługi zlecone przez firmę .....**REGON:** ..... w ramach realizacji ww. inwestycji;
- b) Firma ..... **REGON:** .....na dzień złożenia oświadczenia dokonała na rzecz reprezentowanej przeze mnie Spółki zapłaty całego, należnego w związku z realizacją ww. inwestycji wynagrodzenia;
- c) Reprezentowanej przeze mnie Spółce nie przysługują wobec firmy .....**REGON:** .....ani wobec Inwestora Widzewskiego TBS Sp. z o.o. żadne roszczenia w związku z realizacją ww. inwestycji;
- d) Reprezentowana przeze mnie Spółka nie zlecała wykonania robót/dostaw/usług dalszym podwykonawcom, w związku z realizacją ww. inwestycji.

.....

Miejscowość, Data

.....

Pieczęć i czytelny podpis Podwykonawcy



## WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia \_\_\_\_\_ pomiędzy:  
(zwana dalej „Umową”)

\_\_\_\_\_ (\*dane podmiotu który umowę zawiera)

zwany w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”  
reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_

oraz

\_\_\_\_\_ (\*dane podmiotu który umowę zawiera)

zwany w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”  
reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_

### § 1

#### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### §2

#### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane (\*należy podać rodzaj danych) ..... np. dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii ..... (\*należy podać kategorię osób, których dane dotyczą) np. pracowników administratora, klientów administratora itd. w postaci ..... np. imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL itd.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu ..... (\*należy podać cel przetwarzania danych przez podmiot przetwarzający) np. realizacji umowy z dnia ..... nr ..... w zakresie prowadzenia kadr.

### §3

#### Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/ zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe (*należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu ..... (*\*można wskazać np. w ciągu 24 h*).

### §4

#### Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum ..... (*\*należy wpisać z ilu dniowym wyprzedzeniem Administrator informuje o kontroli*) jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni (*\*administrator termin może określić dowolnie*).
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## §5

### Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## § 6

### Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## §7

### Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas *nieokreślony/określony\** od ..... do .....
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem ..... \* okresu wypowiedzenia.

## §8

### Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

## **§9**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych (*\*lub Podmiotu przetwarzającego w zależności od postanowień stron*).

---

Administrator danych

---

Podmiot przetwarzający