

## Umowa na wykonanie, dostawę i montaż mebli

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska im. Marii Orlikowskiej-Płaczek w Starogardzie Gdańskim, ul. Hallera 21, NIP 592-18-66-748, REGON 190036499, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Patrycję Dziewiątkowską-Dudek - Kierownika,

a

.....NIP..... REGON ....., zwanym w treści umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na „Wykonanie, dostawę i montaż mebli pod wymiar w pomieszczeniach administracji SPZOZ Przychodnia Lekarska w Starogardzie Gdańskim” nr ZP/05/23/TP została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa oraz montaż mebli pod wymiar w pomieszczeniach administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska im. Marii Orlikowskiej-Płaczek w Starogardzie Gdańskim przy ul. Hallera 21.
2. Szczegółowy opis wymiarów, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki od nr 1 do nr 3. Oferowane meble muszą w całości odpowiadać parametrom technicznym opisanym w tym załączniku.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości w budynku Zamawiającego oraz każdorazowo bieżącego sprzątania po zakończeniu czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
5. Wszystkie elementy przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bez konieczności zakupu przez Zamawiającego dodatkowych elementów i wyposażenia, bądź przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowych prac montażowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania odpowiednich warunków transportu dostarczanego przedmiotu umowy – zapewnienia środka transportu odpowiedniego dla przewożonych towarów objętych przedmiotem umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wraz z dostawą przedmiotu umowy wszystkich atestów i certyfikatów dotyczących dostarczonych elementów przedmiotu umowy.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania w terminie do 29 grudnia 2023 r.
2. Przed wykonaniem przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) dokonać szczegółowego pomiaru pod zabudowę i w razie potrzeby skorygować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wymiary mebli podane w załączniku do umowy, o którym mowa w §1 ust. 2.
  - 2) Strony umowy sporządzają protokół z dokonanych ustaleń i korekt, o których mowa w pkt 1).

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w umowie, jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, do akceptacji Zamawiającego, harmonogramu dostaw.
2. Dostawa i montaż mebli, w lokalizacji i pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego, w załączniku do niniejszej umowy, nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego **z minimum tygodniowym wyprzedzeniem** o rozpoczęciu dostawy i montażu mebli.
4. Oferowane meble winny być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzeń, bez wcześniejszej eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ustawienia i montażu mebli, w wyznaczonych miejscach i pomieszczeniach oraz dokonać uprzątnięcia tych pomieszczeń po zakończeniu swoich prac.
6. Realizacja przedmiotu umowy dotyczy pomieszczeń administracji budynku użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w dniach i godzinach pracy administracji Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.25 – 15.00.
7. Dopuszcza się wykonywanie prac po godzinach i dniach pracy administracji Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też z innymi działaniami Wykonawcy w budynku Zamawiającego, spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód na własny koszt. Jeśli Wykonawca nie usunie szkody we wskazanym przez Zamawiającego lub uzgodnionym przez strony terminie, zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania w formie pieniężnej.
9. Zamawiający może także zlecić usunięcie szkody osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu stron umowy w siedzibie Zamawiającego, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy. Protokół z bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z parametrami określonymi w SWZ i jej załącznikach do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
12. Do kontaktów w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:  
..... tel. ....

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury.
5. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 4, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy oraz listy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, uwzględniającej zestawienie wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia Zamawiającego o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości i ilości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w dostawie lub montażu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w przekroczeniu czasu naprawy przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku nie przedłożenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia.
6. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia, będą potrącone z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania jego zgody.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji zamówienia, jeżeli opóźnienie było spowodowane działaniem siły wyższej, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności, przy czym nie uznaje się za siłę wyższą opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie podwykonawców i awarii sprzętu czy pojazdów dostarczających przedmiot umowy.

## **§ 6**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
  - 3) gdy pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 30 dni od wyznaczonego w monicie terminu na usunięcie zaniedbań.
2. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w dostawie mebli zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji przedmiotu umowy, nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku dostawy lub montażu mebli w dodatkowym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu.

## **§ 7**

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ... lat. (*nie krótszy niż 2 lata*), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 2 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania wszelkich napraw mebli, a w razie niemożności wykonania naprawy do wymiany wadliwych mebli na nowe, wolne od wad.
4. Naprawy mebli w okresie gwarancji będą odbywać się w miejscu ich zamontowania chyba, że nie byłoby to możliwe, w takim przypadku Strony ustalą inny sposób naprawy mebli.
5. Naprawa mebli powinna nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną. Termin naprawy mebli może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, za zgodą Zamawiającego, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną) o opóźnieniu naprawy z podaniem przyczyny tego opóźnienia. Całkowity czas naprawy nie może jednak przekroczyć 30 dni licząc od dnia zgłoszenia usterki.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA