



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego pod nazwą:

Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku

Gdańsk, dnia 09 sierpnia .2019 r.

Nr ref. : B I / ACG / 2019

Przygotował:


Wojciech Płotka

Kierownik Działu Inwestycji

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o.,
ul. Słowackiego 200,
80-298 Gdańsk
tel. +48 58 348 11 54
faks +48 58 345 22 83

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000075422
NIP: 5220010256, Regon: 010365722
Kapitał zakładowy: 125 290 000,00 PLN
Zarząd: Tomasz Kloskowski – Prezes Zarządu,

Spis treści:

Rozdział I	Informacje wprowadzające
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział III	Termin wykonania zamówienia
Rozdział IV	Opis warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
Rozdział VI	Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Rozdział VII	Termin związania ofertą
Rozdział VIII	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział X	Termin składania ofert
Rozdział XI	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XII	Podstawy wykluczenia Wykonawców, odrzucenia ofert i unieważnienia postępowania
Rozdział XIII	Opis sposobu obliczania ceny
Rozdział XIV	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia
Rozdział XVI	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozdział XVII	Postanowienia umowy
Rozdział XVIII	Informacje dodatkowe
Rozdział XIX	Wykaz załączników do SIWZ

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk;
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Elżbieta Stangret tel. 58 348-11-05, e-mail: e.stangret@airport.gdansk.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) i/lub b) RODO w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia „Doprojektowanie (w zakresie

projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, a w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą – również w celu realizacji i rozliczenia umowy, przy czym prawnie uzasadnionym interesem realizowanym przez Zamawiającego jest wyłonienie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcie, realizacja i rozliczenie umowy;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy lub doradcy Zamawiającego biorący udział w czynnościach dotyczących postępowania, realizacji lub rozliczenia umowy;
- Zamawiający powierzył przetwarzanie Pani/Pana danych także podmiotowi przetwarzającemu, którym jest Open Nexus Sp. z o.o. – operator platformazakupowa.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli przechowywanie danych w okresie późniejszym będzie konieczne z uwagi na uzasadnione interesy Zamawiającego – również przez ten okres;
- podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednak jest niezbędne dla skutecznego złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu;
- w zakresie, w jakim dane osobowe będą pozyskiwane w sposób inny, niż od osoby, której dane dotyczą, źródłem danych będzie Wykonawca;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Polityka prywatności Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. jest dostępna pod adresem
<https://www.airport.gdansk.pl/informacje/polityka-prywatnosci-p66.html>



ROZDZIAŁ I - INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010 r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej (treść Zarządzenia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego). **Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.**
2. Użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pojęcia mają następujące znaczenie:
 - 1) **"Zamawiający"** – Port Lotniczy Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk;
 - 2) **"Postępowanie"** - postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ;
 - 3) **„SIWZ” lub „Specyfikacja”** – pojęcia tożsame, oznaczające niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 4) **"Zamówienie"** - Zamówienie udzielone w ramach niniejszego postępowania, którego przedmiot został opisany w SIWZ;
 - 5) **"Wykonawca"** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę w sprawie Zamówienia.
 - 6) **„Umowa”, „umowa” lub „Kontrakt”** – pojęcia tożsame, oznaczające Umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym w niniejszym Postępowaniu.
 - 7) **„Projektant”** – PIG Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, autor Dokumentacji Projektowej Przetargowej i Projektu Budowlanego dla inwestycji dotyczącej niniejszego Postępowania.
 - 8) **Dokumentacja Projektowa Przetargowa**– wykonana przez Projektanta dokumentacja projektowa zawierająca projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także Program Funkcjonalno- Użytkowy i inne opracowania wymienione w załączniku nr 5 do SIWZ
 - 9) **„Plac Budowy” lub „Teren Budowy”** - pojęcia tożsame, oznaczające teren na którym będzie realizowany Przedmiot Zamówienia.
 - 10) **„Roboty Wyłączone”** – roboty budowlane, które nie są objęte niniejszym Zamówieniem i mogą być wykonane w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ także przez innych wykonawców Zamawiającego wyłonionych w drodze oddzielnych postępowań – zgodnie z wykazem „robót wyłączonych” stanowiącym Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
 - 11) **„Roboty”** – roboty budowlane i inne czynności dotyczące realizacji obiektów opisanych w niniejszej SIWZ.
 - 12) **„Inżynier”** – osoba w rozumieniu subklauzuli 1.1.2.4 Warunków Umownych
 - 13) **„Terminal T2”, „T2”** – terminal pasażerski Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy,
 - 14) **„Certyfikacja w systemie LEED na poziomie GOLD”** - System oceny wielokryterialnej budynków (Leadership in Energy and Environmental Design) według klasyfikacji amerykańskiej, prowadzony przez operatora systemu (USGBC) we współpracy z GBCI (Green Business Certification) na poziomie złotym. Certyfikację dla Airport City Gdańsk będzie przeprowadzała firma SWECO CONSULTING Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ,
 - 15) **„ACG”** – strefa Airport City Gdańsk.
3. Dane Zamawiającego:

Dokładny adres do korespondencji w sprawie Zamówienia:
Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **+48 (58) 345 22 83**
Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Wojciech Płotka telefon numer: **+48 (58) 348 13 91**; fax **+48 (58) 345 22 83**; e-mail: **w.plotka@airport.gdansk.pl**

Numer NIP: 5220010256 Numer REGON: 010365722
4. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
5. Zamawiający opublikował ogłoszenie:
 - na stronie internetowej Zamawiającego: www.airport.gdansk.pl w dniu 09.08.2019 roku.
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zamawiającego (ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk) w dniu 09.08.2019 roku.

- na portalu platformazakupowa.pl w dniu 09.08.2019 roku.

ROZDZIAŁ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku wraz z:

- doprojektowaniem (w zakresie projektu wykonawczego) i realizacją wszystkich niezbędnych instalacji i mediów w zakresie od budynku B I do granicy działki, na której będzie realizowany przedmiot zamówienia,
- doprojektowaniem (w zakresie projektu wykonawczego) i realizacją sieci zewnętrznych sanitarnych i teletechnicznych wraz z połączeniem zewnętrznych sieci do granicy działki, na której będzie realizowany budynek B I (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, retencja rurowa i/lub zbiorniki retencyjne zewnętrzne).

Uwaga: Zamawiający informuje Wykonawcę, iż Budynek B I będzie certyfikowany w systemie LEED na poziomie GOLD, co oznacza dodatkowe obowiązki Wykonawcy określone m.in. w załączniku nr 14 do niniejszej SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie certyfikatu w systemie LEED na poziomie GOLD.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia określa niniejsza SIWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa Przetargowa, której wykaz stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący warunków, kryteriów i sposobu certyfikacji budynku B I w systemie LEED na poziomie GOLD, stanowiący Załącznik nr 14 do SIWZ.

Dokumentacja Projektowa Przetargowa jest dostępna w wersji elektronicznej na serwerze FTP; adres, hasło i login zostaną udostępnione Wykonawcy na pisemny wniosek złożony Zamawiającemu, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że materiały te będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu.

3. Na Przedmiot zamówienia składa się:

3.1. Wykonanie na podstawie Dokumentacji Projektowej Przetargowej projektów wykonawczych (projekty wykonawcze dla wszystkich branż należy wykonać w oprogramowaniu w technologii BIM, koordynację wielobranżową projektów wykonawczych należy przeprowadzić na podstawie graficznej reprezentacji 3D modelu BIM, zakładany poziom szczegółowości modelu to LOD 300) oraz innych opracowań dokumentacji projektowej, wraz z przeniesieniem praw autorskich, między innymi w następujących zakresach:

3.1.1) kompleksowy projekt wykonawczy – architektura, zawierający m.in. w szczególności:

- a) rzuty wszystkich kondygnacji w zakresie:
 - planów podstawowych w skali 1:100,
 - szczegółowego dowymiarowania elementów;
- b) rzut dachu w zakresie:
 - planów podstawowych w skali 1:100,
 - szczegółowego dowymiarowania elementów;
- c) plany przeglądowe wykończenia wnętrza części wspólnych z koordynacją elementów wbudowanych stałego wyposażenia w zakresie:
 - wszystkich rysunków wykonawczych,
 - szczegółowego dowymiarowania elementów;
- d) plany przeglądowe wykończeń pomieszczeń części wspólnych w zakresie sufitu, podłogi, ściany w zakresie:
 - wszystkie rozwiązania wykonawcze dla poszczególnych pomieszczeń,
 - szczegółowego dowymiarowania elementów;
- e) założenia budowlane dla urządzeń transportu pionowego (osobowe) w zakresie:
 - opracowania wykonawczego detali konstrukcyjnych oraz rozwinięć i wystroju kabin windowych,
 - rysunków szczegółowych w skali 1:20 i większej;
- f) system oznakowania pionowego z określeniem materiału i miejsca zastosowania w zakresie:
 - projektów graficznych dla poszczególnych znaków,
 - szczegółowego dowymiarowania elementów;

- 3.1.2) kompleksowy projekt wykonawczy – ochrona przeciwpożarowa, zawierający w szczególności:
- opracowanie i uzgodnienie scenariusza pożarowego;
- 3.1.3) kompleksowy projekt wykonawczy – konstrukcja, zawierający w szczególności:
- plany pozycyjne dla wszystkich kondygnacji w zakresie:
 - planów w skali 1:100;
 - plany szalunkowe oraz zbrojeniowe dla elementów żelbetowych (monolitycznych lub prefabrykowanych) w zakresie:
 - planów szalunkowych oraz zbrojeniowych dla wszystkich elementów żelbetowych (monolitycznych lub prefabrykowanych);
 - rysunków szczegółowych w skali 1:10;
 - pełen asortyment stali zbrojeniowej, akcesoriów i marek do konstrukcji żelbetowych wykonywanych na mokro lub prefabrykatów;
 - detale charakterystyczne połączeń i rozbrojeń w zakresie:
 - detali charakterystycznych połączeń i rozbrojeń ścian,
 - rysunków szczegółowych w skali 1:10;
 - konstrukcja dachu wraz z konstrukcją wsporczą zewnętrznej fasady obiektu w zakresie:
 - rzutów, przekroi i widoków uwzględniających różnice w obszarze konstrukcji,
 - planów pozycyjnych,
 - wszystkich detali połączeń,
 - pozostałych informacji niezbędnych do opracowania właściwego projektu warsztatowego;
- 3.1.4) kompleksowy projekt wykonawczy – instalacje sanitarne i mechaniczne, zawierający w szczególności:
- część rysunkowa w zakresie:
 - szczegółowych rysunków przedstawiających detale podłączeń, przekrojów, szczegółowych rozwiązań wysokościowych, rzędnych prowadzenia instalacji,
 - rysunków warsztatowych,
 - detali zawiesi, podpór stałych itp.,
 - koordynacji międzybranżowej;
 - część opisowa w zakresie:
 - szczegółowych obliczeń hydraulicznych, nastaw na zaworach itp.,
 - ilości materiałów pomocniczych i drobnej armatury,
 - specyfikacji i numeracji kształtek wentylacyjnych,
- 3.1.5) kompleksowy projekt wykonawczy – elektryczny, zawierający w szczególności:
- część rysunkowa w zakresie:
 - szczegółowych rysunków przedstawiających detale podłączeń, szczegółowych rozwiązań wysokościowych, rzędnych prowadzenia instalacji,
 - detali zawiesi podpór stałych itp.,
 - koordynacji branżowej,
 - rozdzielnic mechanicznych i technologicznych, które będą w zakresie opracowania dostawców poszczególnych systemów (na podstawie wytycznych Projektantów branżowych); po stronie projektu elektrycznego będzie dobór i zabezpieczenie linii zasilających oraz ich trasy;
 - część opisowa w zakresie:
 - szczegółowych obliczeń technicznych,
 - ilości materiałów pomocniczych (przepusty rurowe, puszki łączeniowe itp.).
- 3.1.6) kompleksowy projekt wykonawczy – automatyka i BMS, zawierający w szczególności:
- część rysunkowa w zakresie:
 - szczegółowych rysunków przedstawiających detale podłączeń, szczegółowych rozwiązań wysokościowych, rzędnych prowadzenia instalacji,
 - schematów ideowych,
 - detali montażowych;
 - część opisowa w zakresie:
 - specyfikacji szaf sterowniczych i systemu BMS,
 - ilości materiałów pomocniczych;
- 3.1.7) kompleksowy projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe, zawierający w szczególności:
- część rysunkowa w zakresie:
 - szczegółowych rysunków przedstawiających detale podłączeń, szczegółowych rozwiązań wysokościowych, rzędnych prowadzenia instalacji,
 - detali montażowych,
 - zestawienia koryt kablowych (uwzględnione zostaną w branży elektrycznej),

- koordynacji branżowej,
- aranżacji pomieszczenia ochrony,
- numeracji, adresowania wszystkich elementów teletechnicznych;
- b) część opisowa w zakresie:
 - szczegółowych obliczeń technicznych,
 - ilości materiałów pomocniczych (przepusty rurowe, puszki łączeniowe itp.);
- 3.1.8) kompleksowy projekt wykonawczy - drogowy oraz projekt zieleni, zawierające w szczególności:
 - a) projekt drogowy w zakresie:
 - wszystkich detali wykonawczych uszczegółowionych do skali 1:100 i większej.
 - b) projekt gospodarki zielenią w zakresie:
 - wszystkich detali wykonawczych uszczegółowionych do skali 1:10 i większej.
- 3.1.9) kompleksowy projekt wykonawczy oraz warsztatowy fasady budynku zawierający w szczególności
 - wszystkie detale wykonawcze uszczegółowione do skali 1:10 i większej .
 - szczegółowy opis;
- 3.1.10) kompleksowych projektów warsztatowych i montażowych w szczególności w zakresie:
 - projektów ścianek szczelnych wykopu wraz ze szczegółami jej zakotwienia (jeżeli będzie potrzeba ich wykonania).
- 3.1.11) kompleksowych projektów organizacji robót, ruchu dla zapewnienia ciągłości nieograniczonego dojazdu do strefy terminali PLG oraz wjazdu na parking P1.
- 3.1.12) W odniesieniu do wszystkich projektów wykonywanych oraz innych opracowań dokumentacji projektowej w ramach Przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany, przed skierowaniem ich do realizacji uzyskać ich zatwierdzenie przez Inżyniera. Projekty jw należy wykonać w 6 egz.

Ponadto:

O ile dla wykonania Robót wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia będzie konieczne wykonanie innych opracowań dokumentacji projektowej, w tym warsztatowych, montażowych, organizacyjnych oraz o ile w związku z realizacją Robót na podstawie projektów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie Zamówienia, będzie konieczne zastosowanie zamiennych rozwiązań, w tym materiałowych i technologicznych, w stosunku do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej Przetargowej i jeśli w tym celu wymagane będzie także uzyskanie innych projektów zamiennych lub zezwoleń, uzgodnień lub akceptacji, to Wykonawca uzyska i wykona wymagane projekty lub zezwolenia, uzgodnienia, lub akceptacje oraz wykona Roboty z nich wynikające własnym kosztem i staraniem.

3.2 Wykonanie wszystkich robót związanych z kompleksową budową: Budynek B I wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz realizacją sieci zewnętrznych sanitarnych i teletechnicznych wraz z połączeniem zewnętrznych sieci w oparciu o Dokumentację Projektową Przetargową oraz w oparciu o projekty wykonawcze i inne opracowania dokumentacji projektowej, w tym projekty warsztatowe, projekty organizacji robót, ruchu i zabezpieczeń i niezbędne inne wykonane przez Wykonawcę w ramach Zamówienia.

A także, o ile dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

UWAGA: zamówienie nie obejmuje Robót Wyłączonych, wymienionych w Załączniku nr 9 do SIWZ, w tym m.in. wykonania zagospodarowania terenu wg rysunku nr 018ACG-PB-A-ZT-PZT-001 w zakresie: zieleni, nasadzeń, pieszych ciągów komunikacyjnych, ławek, stojaków na rowery i innych mebli „ ulicznych” jako małej architektury, oświetlenia wysokiego, niskiego i akcentowego dotyczącego zagospodarowania terenu, a także strefy wjazdu i wyjazdu wchodzący w skład obszaru, dla którego została wykonana dokumentacja projektowa wskazana w załączniku nr 5 niniejszej SIWZ.

Roboty Wyłączone mogą zostać zlecone Wykonawcy poprzez zmianę Umowy i zostaną wycenione na zasadach określonych w Warunkach Umownych (w tym zgodnie z Subklauzulą 12.3). W odniesieniu do Robót Wyłączonych, które nie zostaną zlecone Wykonawcy, to Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia innym Wykonawcom Zamawiającego wykonania przez nich robót oraz wszelkich czynności i prac oraz do koordynacji tych robót, czynności i prac.

4. Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

4.1) wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową Przetargową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, PFU oraz projektami wykonawczymi, warsztatowymi, organizacji robót, organizacji ruchu, zabezpieczeń i innymi sporządzonymi przez Wykonawcę na podstawie Zamówienia, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i PPOŻ i zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej SIWZ;

4.2) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony oraz doboru właściwych metod organizacyjno-technicznych stosowanych na budowie, w zakresie przepisów BHP i PPOŻ, wymienionych w Załącznikach nr 7 i 8 niniejszej SIWZ;

4.3) koordynowania wykonywania Robót z zakresami wskazanymi w Załączniku nr 9 do SIWZ i w pkt 4.9, których wykonanie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie szczegółowym i uzgodnić dla nich, w porozumieniu

z Inżynierem Kontraktu, terminy ich rozpoczęcia i zakończenia oraz warunki realizacji;

4.4) realizacji robót według wytycznych certyfikacji LEED GOLD dla Wykonawcy stanowiących m.in. załącznik nr 14 niniejszej SIWZ.

4.5) urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych, ponadto Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i będzie ponosił koszt:

a) dostaw energii elektrycznej, wody (i odprowadzenia ścieków), ciepła, gazu i innych mediów, niezbędnych w okresie realizacji robót będących Przedmiotem Zamówienia,

b) pomieszczenia biurowego dla przedstawicieli Zamawiającego o powierzchni ca 30 m² z dostępem do węzła sanitarnego, wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, internetową, ogrzewanie, meble biurowe dla jednego pracownika oraz stół i krzesła dla 6 osób;

c) w celu przeprowadzania cotygodniowych Rad Budowy (odpraw) – salę wyposażoną w stół i krzesła dla minimum 20 osób;

d) na terenie budowy, dla czasowo przebywających przedstawicieli: Zamawiającego, instytucji współfinansujących inwestycję, organów kontrolujących realizację przedmiotu Zamówienia – odzież ochronną i inne środki ochronne zgodnie z wymaganiami BHP;

e) utrzymywania Placu Budowy w należyтым porządku;

f) zabezpieczenia i stałego dozoru Placu Budowy;

4.6) doręczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

4.7) doręczenia Inżynierowi, w celu zatwierdzenia, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy (z kopią dla Zamawiającego) dokumentów, o których mowa w Subklauzuli 1.8 Warunków Umownych;

4.8) w projekcie organizacji Placu Budowy oraz podczas wykonywania Robót Wykonawca ma uwzględnić zakaz ruchu technologicznego i organizacyjnego budowy i pracowników budowy po istniejącym układzie dojazdowym do terminali, w tym także do Terminala T2. Oznacza to, że dojazd jest możliwy tylko od strony zachodniej (istniejąca stara ulica Słowackiego);

4.9) w terminie wykonania Przedmiotu Zamówienia będą realizowane również poza Zamówieniem: budowa Pirsu Zachodniego Terminala T2. Możliwe jest: rozpoczęcie budowy etapu II – budynku II ACG, budowa w sąsiedztwie strefy rekreacji i sportu, prowadzenie przebudowy ul. Słowackiego od ronda z ul. Spadochroniarzy do szlabanów wjazdowych pod Terminal T2, dostawa, montaż i uruchomienie szlabanów i słupków parkingowych, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń do ładowania samochodów elektrycznych, wykonanie zagospodarowania terenu wg rysunku nr 018ACG-PB-A-ZT-PZT-001 w zakresie: zieleni, nasadzeń, pieszych ciągów komunikacyjnych, ławek, stojaków na rowery i innych mebli „ulicznych” jako małej architektury, oświetlenia wysokiego, niskiego i akcentowego dotyczącego zagospodarowania terenu, a także strefy wjazdu i wyjazdu wchodzący w skład obszaru, dla którego została wykonana dokumentacja projektowa wskazana w załączniku nr 5 niniejszej SIWZ. Z tego względu Wykonawca w trakcie planowania i organizacji placu budowy i zaplecza jest zobowiązany zachować teren zaplecza i go zapewnić dla ewentualnych Wykonawców Zamawiającego realizujących elementy, urządzenia i Roboty Wyłączone z Przedmiotu Zamówienia wskazane w załączniku nr 9 niniejszej SIWZ

4.10) Propozycję dojazdu i organizacji ruchu dla budynku B I ACG w powiązaniu z budową Pirsu Zachodniego Terminala T2 schematycznie pokazuje załącznik nr 15 SIWZ. Szczegółowe rozwiązanie dojazdu i wyjazdu z placu budowy i zaplecza Wykonawcy należy uwzględnić w Projekcie Organizacji Placu i Ruchu Budowy i uzgodnić je z Zamawiającym, w szczególności z uwzględnieniem poniższych uwarunkowań:

- Zamawiający nie dopuszcza żadnego ruchu pojazdów budowy (ani pojazdów pracowników Wykonawcy) istniejącym układem dojazdowym do terminali,

- Wykonawca, wspólnie z Wykonawcą Pirsu Zachodniego Terminala T2 musi zabezpieczyć/wyeliminować niekontrolowany ruch pojazdów od strony zachodniej (przez teren dojazdowy/zapleczy) do strefy terminalowej,
- kolorem czerwonym na rysunku stanowiącym załącznik nr 15 SIWZ oznaczono propozycję trasy dojazdu/wyjazdu do strefy budowy budynku B I. Wykonawca jest zobowiązany utwardzić dojazd np. kruszycem i po zakończeniu budowy usunąć go, a teren doprowadzić do stanu pierwotnego,
- Kolorem niebieskim (okrąg) oznaczono miejsce propozycji przejazdu przez istniejący układ drogowo-dojazdowy do terminali. Po obu stronach istniejącego dojazdu Wykonawca jest zobowiązany wykonać stanowiska do mycia kół samochodowych.
- Zamawiający zwraca uwagę na bezwzględną konieczność zachowania skrajni drogowej pod istniejącą estakadą PKM, utwardzenia przejazdu pod estakadą oraz uzgodnienia (uzyskania zgody) z PKM przejazdu technologicznego budowy;

4.11) Zamawiający zastrzega możliwość wejścia potencjalnych najemców na teren prowadzenia robót przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i obowiązujących przepisów.

Zamawiający zastrzega możliwość zamieszczenia brandingu na ogrodzeniu placu budowy – banery, siatki z wizualizacjami, numerami telefonu do kontaktu w sprawie wynajmu, hasłami marketingowymi itd. itp.

4.12) organizowania cotygodniowych „Rad Budowy” – „odpraw” z udziałem kierownictwa budowy, podwykonawców, Inżyniera, nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego i ewentualnie innych osób wyznaczonych przez Wykonawcę, Inżyniera i Zamawiającego, wraz ze sporządzaniem, na bieżąco, protokołu z przebiegu posiedzenia Rady Budowy, dotyczącego zapisu wniosków i ustaleń. Treść tego protokołu Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z obecnymi na odprawie. Protokoły te będą sporządzane przy użyciu specjalistycznego oprogramowania komputerowego dostarczonego przez Wykonawcę.

4.13) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego/pasażerskiego na czas prowadzenia robót, łącznie z widocznym oznakowaniem, zgodnym z Projektem Organizacji Ruchu i Budowy;

4.14) zapewnienia, na własny koszt, obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie;

4.15) zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992) oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799) i dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów potwierdzających wykonanie (Karty Odpadów), oraz wykonywania Zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Gdańska o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji z dnia 30 stycznia 2019 r. numer WŚ.I.6220.II.108Ps.2018.TB, a także do zastosowania się do odpowiednich wytycznych certyfikacji LEED GOLD;

4.16) naprawy na własny koszt wszystkich elementów pasa drogowego oraz infrastruktury terenowej i technicznej Zamawiającego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót oraz zachowania czystości dróg m.in. poprzez mycie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, a także do zastosowania się do odpowiednich wytycznych certyfikacji LEED GOLD;

4.17) naprawy szkód wyrządzonych w robotach wykonywanych przez innych wykonawców Wykonawcy;

4.18) umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;

4.19) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełnej Dokumentacji Odbiorowej, w pięciu egzemplarzach (1 egzemplarz jako oryginał oraz 4 egzemplarze kopii). Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjne pomiary powykonawcze (mapy powykonawcze zarejestrowane w ośrodku geodezyjnym UM Gdańsk) i inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:

a) Projekt Budowlany – wielobranżowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i podstemplowany przez Kierownika Budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne – podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru branży, której rysunek dotyczy). Powyższe dotyczy także Projektu Wykonawczego.

b) Inwentaryzację Geodezyjną Powykonawczą przyjętą do zasobu geodezyjnego miasta Gdańska;

c) dziennik budowy;

d) instrukcje techniczne;

e) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, poświadczane za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy);

f) dokumentację certyfikacji w systemie LEED GOLD budynku B I.

UWAGA:

Całość Dokumentacji Powykonawczej musi być wykonana w sztywnej oprawie introligatorskiej, w osobnych, oznaczonych tomach ze spisami ich zawartości; wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do Dokumentacji Powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski, przez tłumacza przysięgłego.

4.20) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Wykonania, w szczególności: dostarczenie wszystkich Dokumentów, ukończenie wszystkich Robót i dokonanie ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad;

4.21) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia;

4.22) przeprowadzenia szkolenia pracowników lub innych przedstawicieli wskazanych przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w zakresie: obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji, obejmującego w szczególności:

a) obsługę budynków oraz instalacji, sieci i urządzeń, z podaniem sposobu i parametrów ich działania, wraz ze schematem funkcjonalnym (ideowym);

b) obsługę budynków oraz instalacji, sieci i urządzeń, z ustaleniem stanowisk: obsługi, dozoru, konserwacji, eksploatacji i zakresu czynności na stanowiskach;

c) ustalenie terminów i zakresów przeglądów, remontów i konserwacji;

d) wytyczne i przepisy BHP;

4.23) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;

4.24) wszystkie systemy i urządzenia muszą zostać skonfigurowane i uruchomione zgodnie z wytycznymi służb Zamawiającego, które będą je nadzorowały/eksploatowały;

4.25) do wszystkich systemów, urządzeń, aplikacji w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostarczyć nośniki z oprogramowaniem w wersji instalacyjnej - wraz z opisem pełnej procedury instalacji, które umożliwią całkowite odtworzenie stanu danego elementu m.in. po jego całkowitym zniszczeniu w wyniku niespodziewanego zdarzenia, np. pożaru czy zalania;

4.26) Służby Techniczne Zamawiającego należy wyposażyć w najwyższy możliwy dostęp administracyjny i/lub serwisowy do wszystkich systemów, aplikacji i urządzeń instalowanych/modernizowanych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia. Jeżeli polityka gwarancyjna producenta jakiegoś systemu/urządzenia/aplikacji wymaga dodatkowych szkoleń z zakresu administracji danym systemem/urządzeniem/aplikacją poza szkoleniem stanowiskowym, to Wykonawca zobowiązany jest zorganizować takie szkolenia dla wskazanej przez Zamawiającego grupy osób. Szkolenia muszą być przeprowadzane na terenie PLG. Każde szkolenie musi zakończyć się wydaniem imiennego certyfikatu wydanego i podpisanego przez producenta systemu/urządzenia/aplikacji albo upoważnionego przez niego podmiotu.

5. Warunki prowadzenia robót:

5.1) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z własnych: materiałów, urządzeń i wyposażenia, których standardy są zgodne z Dokumentacją Projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i programem funkcjonalno-użytkowym;

5.2) Wyroby budowlane, użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia, winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266, wraz z aktami wykonawczymi i późniejszymi zmianami), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z wytycznymi certyfikacji LEED GOLD;

5.3) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego zarządzeniami i Instrukcjami określonymi w szczególności w Załącznikach 7 i 8 do SIWZ.

5.4) W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

6. W zakresie wykonania projektów wykonawczych:

6.1) Wykonawca wykona projekty umożliwiające wykonanie zaprojektowanych robót zgodnych z Dokumentacją Projektową Przetargową w tym ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami;

6.2) Wykonawca zapewni wykonanie projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

7. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować, przed złożeniem oferty na wykonanie Przedmiotu Zamówienia,

prawidłowość i kompletność dokumentacji wskazanej w Rozdziale II pkt 2 SIWZ. W przypadku stwierdzenia w tych dokumentach jakichkolwiek braków lub błędów czy niejasności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

8. Wykonawca udzieli co najmniej 5 letniej gwarancji jakości na wykonane Roboty oraz na Maszyny i Urządzenia. Warunki i wymagania w zakresie gwarancji jakości opisane zostały w załączniku nr 13 do SIWZ.

9. Wykonawca będzie świadczył w okresie gwarancji jakości usługi serwisowe, które opisane zostały w załączniku nr 13 do SIWZ.

10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak również zapewnienia zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez swoich podwykonawców, osób wykonujących następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:

- 1) Wykonanie wykopów
- 2) Betonowanie elementów konstrukcyjnych
- 3) Szalowanie elementów konstrukcyjnych
- 4) Zbrojenie elementów konstrukcyjnych
- 5) Murowanie ścian
- 6) Montaż konstrukcji stalowej i jej spawanie
- 7) Montaż fasady jako konstrukcji aluminiowej
- 8) Szklenie okien i fasad
- 9) Malowanie konstrukcji
- 10) Tynkowanie
- 11) Wykonanie instalacji wewnątrz budynku (wszystkich branż)
- 12) Montaż rusztowań
- 13) Montaż podsufitki
- 14) Montaż podłóg
- 15) Montaż okładzin ściennych i posadzkowych
- 16) Montaż drzwi
- 17) Montaż ścianek szklanych
- 18) Montaż oświetlenia
- 19) Montaż punktów logicznych
- 20) Montaż krawężników
- 21) Wykonanie nawierzchni placów i jezdni
- 22) Montaż instalacji wod-kan
- 23) Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 24) Montaż wentylacji
- 25) Montaż klimatyzacji
- 26) Malowanie ścian.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających spełnianie przedmiotowego wymogu, w tym oświadczeń Wykonawcy lub podwykonawcy, oświadczeń zatrudnionych osób lub kopii umów o pracę z nimi zawartych.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązku określonego w pkt 10, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy oraz kierowników robót.

12. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu Zamówienia zostały określone w Akcie Umownym i Warunkach Umownych, stanowiących Załączniki nr 3 i 4 do SIWZ.

ROZDZIAŁ III: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia: 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Terminem wykonania Przedmiotu Zamówienia jest dzień zakończenia wszystkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz złożenia Zamawiającemu kompletnej, potwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Odbiorowej.
3. Szczegółowy Harmonogram Prac będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym i będzie uwzględniał realizację

zakresów wskazanych powyżej oraz wytyczne Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IV: OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAW WYKLUCZENIA

1. W postępowaniu o udzielenie Zamówienia na równych warunkach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność gospodarczą na podstawie właściwych przepisów, spełniające warunki udziału w przetargu oraz nie podlegające wykluczeniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:
 - a. jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem przebudowę/rozbudowę/budowę w rozumieniu ustawy prawo budowlane w formule „doprojektuj i wybuduj” lub „zaprojektuj i wybuduj” budynku biurowego o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 40 000 000,- PLN netto i kubaturze minimum 40 000 m³,
 - b. jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem budowę w rozumieniu ustawy prawo budowlane budynku biurowego certyfikowanego w systemie LEED lub BREAM o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 40 000 000,- PLN netto i kubaturze minimum 40 000 m³,
(przy czym dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1), Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej dwóch zamówień.
 - 2) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające następujące kwalifikacje i doświadczenie:
 - a. Kierownik Kontraktu – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na zarządzaniu/kierowaniu realizacją co najmniej jednego zamówienia obejmującego przebudowę/rozbudowę/budowę certyfikowanego w systemie LEED lub BREAM obiektu użyteczności publicznej lub budynku biurowego o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 40 000 000,- PLN netto i kubaturze minimum 40 000 m³,
 - b. Kierownik Budowy – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz doświadczenie zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujące kierowanie co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na przebudowie/rozbudowie/budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku biurowego o wartości minimum 40 000 000,- PLN netto i kubaturze minimum 40 000 m³.
 - c. Kierownicy Robót – posiadający uprawnienia do kierowania robotami w swoich specjalnościach bez ograniczeń (wyszczególnionych poniżej).
 - Kierownik robót budowlanych – uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - Kierownik robót instalacyjnych – uprawnienia do kierowania robotami w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia do kierowania robotami w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - Kierownik robót teletechnicznych - uprawnienia do kierowania robotami w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

Kierownik kontraktu, kierownik budowy i kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.).

3) w zakresie sytuacji finansowej: posiadają środki finansowe na rachunku w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 15 000 000,00 (słownie: piętnaście milionów) PLN.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769)
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2),
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2018 r. poz. 703 i 1277);
 - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2018 r. poz. 798, 650, 1637 i 1669), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 13) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);
 - 14) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 15) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
4. Zamawiający może odstąpić od wykluczenia Wykonawcy, jeżeli przemawia za tym interes Zamawiającego.
 5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 3. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
 6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pkt 4, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**ROZDZIAŁ V: WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
 - a) wykazu robót, które zostały wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale IV pkt 2 ppkt 1) SIWZ, wraz z podaniem ich przedmiotu, kubatury, dat wykonania, wartości i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz miejsca ich wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy ww. prace zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu prac stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ.
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale IV pkt 2 ppkt 2) SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - c) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie co najmniej 15.000.000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100), wystawionej nie wcześniej, niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 2) W przypadku waluty obcej, do przeliczenia wartości prac wymienionych w wykazie należy zastosować kurs według **Tabeli kursów średnich NBP** z daty wszczęcia niniejszego postępowania (tj. daty zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego).
- 3) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia-nie spełnia”.
- 4) Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie Zamówienia, warunki określone w Rozdziale IV pkt 2 powyżej mogą spełniać łącznie.

3. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:

- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami

lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 4) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6) Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ppkt 1), podlega wykluczeniu, jego oferta podlega odrzuceniu lub też Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 7) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia:
 - a) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia i do oferty dołączają dokument pełnomocnictwa; **Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem;**
 - b) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania wynikające z umowy;
 - c) składają wraz z ofertą dokumenty wymienione w pkt 3. dotyczące każdego z Wykonawców.
- 8) Poleganie przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - a) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - i. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - ii. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;

- iii. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - iv. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- b) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wymienionych w pkt 3.
- c) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w lit. a), nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- i. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - ii. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w lit. a).
- 9) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt 3 dostarcza odpowiednie dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli w kraju tym nie wydaje się takich dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
- 10) **Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
- 11) **Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.**
- 12) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 13) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ VI : INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. **Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk**
3. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w niniejszej SIWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk.
4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji dla wykonawców platformazakupowa.pl oraz w Regulaminie platformazakupowa.pl.
6. Zamawiający dopuszcza również składanie dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii

dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazane adresy e-mail: w.plotka@airport.gdansk.pl e-mail: sekretariat@airport.gdansk.pl.

7. Link do postępowania dostępny jest na Profilu Nabywcy Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk
8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Wojciech Płotka, Kierownik Działu Inwestycji, telefon numer: +48 (58) 348 13 91, fax +48 (58) 345 22 83, e-mail: w.plotka@airport.gdansk.pl.
9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

ROZDZIAŁ VII: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ VIII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych. Oferty wariantowe, częściowe bądź niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu Zamówienia będą odrzucone.
2. Do oferty należy załączyć dowód wniesienia lub wpłacenia wadium.
3. Do oferty należy załączyć dowody określających, czy wskazane w ofercie zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Zamawiający może wezwać do uzupełniania tych dokumentów lub do wyjaśnień w związku z tymi dokumentami.
4. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk
5. Oferta pod rygorem nieważności musi być sporządzona w postaci elektronicznej w jednym z następujących formatów danych: txt; .rft; .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv, oraz opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Ofertę, wraz z dokumentami i oświadczeniami, które zgodnie z SIWZ wykonawca składa wraz z ofertą, należy złożyć w oryginale., za wyjątkiem dokumentów, o których mowa w pkt 3), które mogą być złożone także w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.
9. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
10. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
11. Ofertę należy złożyć w języku polskim pod rygorem nieważności.
12. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że będą one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez zamawiającego.

13. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
14. Uwaga!!! Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/prn/airport_gdansk plik „Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy”
15. Do oferty należy załączyć wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych, sporządzoną zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ.
16. W przypadku zamiaru powierzenia części Zamówienia podwykonawcom – Wykonawca wskaże w ofercie zakres Zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz wskaże firmy podwykonawców.
17. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
18. Wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
19. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą oraz opatrzone stosownym zastrzeżeniem. Brak zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
20. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty - niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z uczestnictwem w postępowaniu ani nie zwraca tych kosztów Wykonawcom.
21. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia i otoczeniem, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ IX - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych ^{00/100}).
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku z następujących form:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. o nr: **PL 37 1240 1268 1111 0010 5325 6121, Bank Pekao S.A.**
W tytule przelewu należy zamieścić adnotację: wadium w przetargu nieograniczonym na „Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa Airport City Gdańsk – Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty moment uznania rachunku Zamawiającego. Wadium musi być uznane na rachunku Zamawiającego najpóźniej do daty i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert. Oferta Wykonawcy, którego wadium wpłynie na rachunek Zamawiającego po terminie, zostanie odrzucona.
4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie dokonanego przelewu wniesienia wadium z zaznaczeniem, że wpłata dotyczy przedmiotowego postępowania.
5. **W przypadku wnoszenia wadium w postaci gwarancji lub poręczeń oryginał dokumentu w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) należy dołączyć do oferty.**

6. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały oznaczony w SIWZ okres związania ofertą, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń lub warunków. Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą, a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą - także przez ten okres.
7. Poręczenia i gwarancje nie mogą zawierać żadnych ograniczeń w przenoszeniu wierzytelności z nich wynikających.
8. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium, bez jakichkolwiek dalszych zastrzeżeń i warunków, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie Zamówienia na warunkach określonych w ofercie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lub
 - 2) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Zamawiający wymaga zabezpieczenia, lub
 - 3) zawarcie umowy w sprawie Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zwrot wadium dokonywany jest:
 - 1) Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą - po zawarciu umowy.
 - 2) Pozostałym Wykonawcom - po zawarciu umowy z wyłonionym Wykonawcą, nie później, niż z upływem terminu związania ofertą.
 - 3) Wszystkim Wykonawcom – po nieważnieniu postępowania.
 - 4) Na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) Na pisemny wniosek Wykonawcy, który został wykluczony, lub którego oferta została odrzucona.
 - 6) W przypadku zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym przez odmowę rozumie się również niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Zamawiający wymaga zabezpieczenia,
 - 3) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Rozdział X: TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia 19 września 2019 roku do godziny 10.00.

ROZDZIAŁ XI: MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 września 2019 roku o godz. 10:05 w siedzibie Zamawiającego – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, sala konferencyjna na parterze, przy pomocy platformy zakupowej.
2. Otwarcia ofert dokonuje Komisja Przetargowa. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
4. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwarciu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ XII - PODSTAWY ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Komisja Przetargowa poprawia w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie oferty w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tej sprawie, jego oferta podlega odrzuceniu.
2. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub jest niezgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia;
 - 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić w sposób określony w SIWZ;
 - 5) Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału;
 - 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 7) Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przedłożył dokumentów, które zgodnie z SIWZ należy złożyć;
 - 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
 - 9) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 4. Spośród ofert nie podlegających odrzuceniu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.
 5. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie Zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono ani jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia;
 - 3) w przypadkach, w których zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 4) w przypadku, gdy wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 6. Zamawiający może także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny. Zamawiający może zmienić postanowienia niniejszej SIWZ.
 7. W sytuacji unieważnienia przetargu Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej i finansowej za przygotowanie ofert przez uczestników postępowania.

ROZDZIAŁ XIII: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu Zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować będzie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Zamówienia. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
2. Cena powinna być podana w złotych polskich, w kwocie brutto ze wskazaniem wartości i stawki podatku od towarów i usług oraz kwoty netto.
3. Cena podana w formularzu ofertowym nie będzie podlegać późniejszym zmianom z wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie kompleksowego wykonania przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich robót, dostaw i projektów, w tym także w zakresie rozruchu urządzeń i systemów instalacji, szkoleń osób wskazanych przez Zamawiającego, a także wszelkich odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, SIWZ, dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także udzielonych licencji i praw autorskich, udzielonych gwarancji jakości i realizacji wszelkich innych zobowiązań wynikających z SIWZ.
6. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny i nie muszą stanowić faktycznej ilości i zakresu robót. Do oferty należy załączyć wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych, sporządzoną zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ. Wartość wykonania projektów wykonawczych powinny być uwzględnione w Tabeli Elementów Scalonych jako części kosztów elementów Robót, których dotyczą. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Tabela Elementów Scalonych ma jedynie pomocniczą funkcję przy obliczeniu ceny. Dopuszcza się dowolność kalkulacji ceny przez wykonawcę. Jeżeli wykonawca nie wyceni którejkolwiek z pozycji tabeli, zamawiający uzna, że została ona wyceniona w innej pozycji.

ROZDZIAŁ XIV: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Opis kryteriów i ich wagi:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej łącznej liczbie punktów przyznawanych w ramach następujących kryteriów:

- 1) cena brutto,
- 2) liczba wybudowanych budynków biurowych .

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące maksymalne ilości punktów:

- 1) Cena (C) - 80 pkt,
 - 2) liczba wybudowanych budynków biurowych – 20 pkt,
- Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania wynosi 100.

2. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą :

- 1) Cena (C) :

Liczba punktów przyznawana będzie według wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

Punktacja przyznawana ofertom w tym kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferent może otrzymać za to kryterium maksymalnie 80 pkt.

- 2) liczba wybudowanych budynków biurowych (L)

W ramach tego kryterium punkty będą przyznawane za zamówienia zrealizowane w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, obejmujące swoim zakresem budowę w rozumieniu ustawy prawo budowlane budynku biurowego certyfikowanego w systemie LEED lub BREAM o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 40 000 000,- PLN netto i kubaturze minimum 40 000 m³.

W kryterium tym punkty przyznawane są wyłącznie za doświadczenie własne Wykonawcy. Punkty przyznawane są za dodatkowe doświadczenie ponad wskazane na potrzeby spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Liczba punktów: 5 punktów za każdy budynek, nie więcej niż 20 punktów.

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
4. Jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą punktację po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych w kryterium cena (C) i liczby punktów uzyskanych w kryterium liczby wybudowanych budynków biurowych (L) .
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

6. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej, sumarycznej punktacji, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Cena oferty dodatkowej nie może być wyższa, niż cena oferty pierwotnej.
8. W przypadku złożenia ofert dodatkowych o tej samej cenie Zamawiający może unieważnić postępowanie lub wezwać Wykonawców do ponownego złożenia ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ XV: INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zamówienia, jeśli umowę ma podpisać osoba, której uprawnienie do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów przedłożonych Zamawiającemu w toku postępowania.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, to Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny

ROZDZIAŁ XVI- ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny umownej BRUTTO (tj. ceny uwzględniającej należny podatek VAT).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.).
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego: PL 37 1240 1268 1111 0010 5325 6121, Bank Pekao S.A.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie Zamówienia będzie ważne i wykonalne oraz pozostawać będzie w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania umowy lub okresu gwarancyjnego, lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów w tym zakresie.
7. Gwarancje nie mogą zawierać ograniczeń w przenoszeniu wierzytelności z nich wynikających.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, należy oryginał dokumentu złożyć w siedzibie Zamawiającego: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, Sekretariat - II piętro.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, poręczeniach, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych powinno być wniesione w pełnej wysokości określonej w pkt 1 najpóźniej w dniu zawarcia umowy i pozostawać w

dyspozycji Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu Zamówienia, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia, oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi.

ROZDZIAŁ XVII - POSTANOWIENIA UMOWY

Na treść Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

1. Akt Umowy,
2. Warunki Umowne,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami innymi niż wymienione w pkt 4 i 5,
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
5. Dokumentacja Projektowa Przetargowa z wyłączeniem Specyfikacji Technicznych,
6. Dokumenty Wykonawcy,
7. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ROZDZIAŁ XVIII: INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie, również w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę jedynie z jednym Wykonawcą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w SIWZ i jej załącznikach przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, niezależnie od tego, czy zaistnieją przesłanki unieważnienia postępowania wymienione w SIWZ.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców o ile są znane.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i określać co najmniej:
 - a. strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - b. przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu oraz termin wykonania przedmiotu umowy;
 - c. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie pieniężnej w walucie PLN,
 - d. elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia w układzie zgodnym z tabelą elementów scalonych stanowiącą załącznik nr 6 do SIWZ;
 - e. sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w Warunkach Umownych;
 - f. zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych lub innych należności odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy;

g. zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

2) Wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

3) W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty określone jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4) Umowa zawierana z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień dotyczących możliwości:

a. potrącania z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;

b. cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty bez zgody Zamawiającego.

11. Kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.

12. Do kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

ROZDZIAŁ XIX: WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Lp.	Nazwa Załącznika	Nr załącznika
1	Formularz ofertowy – Wzór	Nr 1
2	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia - Wzór	Nr 2
3	Akt Umowy	Nr 3
4	Warunki Umowne	Nr 4
5	Wykaz dokumentacji projektowej dla realizacji robót wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia.	Nr 5
6	Tabela Elementów Scalonych	Nr 6
7	Wykaz Instrukcji i zarządzeń wraz z Instrukcjami bezpieczeństwa oraz Informacjami PPOŻ Obowiązującymi na Terenie Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy	Nr 7
8	Zasady Dopuszczenia Pracowników i Sprzętu Wykonawcy do Robót Na Terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy	Nr 8
9	Wykaz robót wyłączonych	Nr 9
10	Wykaz wykonanych robót - wzór	Nr 10
11	Wykaz osób - Wzór	Nr 11
12	Warunki i zakres ubezpieczenia o którym mowa w Klauzuli 18 Warunków Umownych	Nr 12
13	Warunki/wymagania gwarancji dla Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności systemów, instalacji i urządzeń	Nr 13
14	Wytyczne w zakresie certyfikacji LEED do przetargu na Generalnego Wykonawcę i Projekt Wykonawczy	Nr 14
15	Propozycja dojazdu do placu budowy B I	Nr 15

Formularz ofertowy

w przetargu na „Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk – Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku”

ZAMAWIAJĄCY: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.

80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200

WYKONAWCA:

.....

.....

(imię nazwisko/firma i adres/siedziba):

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia „Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk – Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku”

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Nr 33/2010 Zarządu Spółki z o.o. Port Lotniczy Gdańsk z dnia 30.03.2010 r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej,

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) za wynagrodzenie w wysokości:

wynagrodzenie brutto PLN

(słownie złotych:.....),

w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości PLN

(słownie złotych:.....), stawka podatku %

wynagrodzenie netto PLN

(słownie złotych:.....),

Liczba wykonanych przez nas budynków biurowych zgodnie z Rozdziałem XIV pkt. 2.2) SIWZ

L P .	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania oraz odbiorca	Kubatura w m ³	Wartość zamówienia netto	Data wykonania zamówienia
1 .					
2 .					
3 .					
4 .					

1. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w SIWZ.
2. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ wraz z załącznikami na okres 5 lat. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w SIWZ.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że wyżej podane wynagrodzenie obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wadium zostało wniesione w formie:
7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
8. Oświadczamy, że Akt Umowy oraz Warunki Umowne stanowiące załącznik do SIWZ zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Integralną częścią oferty są dokumenty:
 - Tabela Elementów Scalonych wg wzoru podanego w załączniku nr 6 do SIWZ.
 -
 -
 -
 -

-
-
-

10. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić X we właściwe pole):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług: _____

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto**.

** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

11. Oświadczamy, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 10 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

12. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia i wskazujemy firmy podwykonawców tych części:

.....

13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), określanego dalej jako RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia	
---	--

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk – Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku

Działając w imieniu Wykonawcy -, oświadczam/y, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie Umowy	
---	--



**Wzór
AKT UMOWY**

Zawarty w dniu _____ w _____, pomiędzy:

1. **Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o.** ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000075422, posiadającą nr NIP: 5220010256 oraz numer Regon: 010365722, kapitał zakładowy 125.290.000,00 zł, reprezentowaną przez:
Tomasza Kloskowskiego –Prezesa Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
2. _____ z siedzibą w _____ przy ulicy _____, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, legitymującym się numerem NIP _____ oraz REGON _____, reprezentowanym przez _____, działającym na podstawie _____, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn. **Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót oraz Dokumentów Wykonawcy określonych w Kontrakcie, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: _____ złotych (słownie: _____ złotych) bez podatku VAT, co stanowi kwotę _____ złotych (słownie: _____ złotych) z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w Umowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie **18 miesięcy od daty zawarcia niniejszego Aktu Umowy**.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 5 lat, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy także rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady upłyne wraz z zakończeniem najdłuższego okresu gwarancji jakości.

§ 3

Na treść Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

- 1) niniejszy Akt Umowy,
- 2) Warunki Umowne
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami innymi niż wymienione w pkt 4 i 5,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) Dokumentacja Projektowa Przetargowa z wyłączeniem Specyfikacji Technicznych

- 6) Dokumenty Wykonawcy
- 7) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 4

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy oświadczenie zawarte w zdaniu poprzednim okaże się nieprawdziwe, lub gdy Wykonawca utraci status czynnego podatnika podatku od towarów i usług, nie informując o tym Zamawiającego najpóźniej z chwilą dostarczenia Zamawiającemu faktury, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem posiadania przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, w szczególności:

- zapłaci Zamawiającemu równowartość podatku naliczonego, o który Zamawiający nie może obniżyć podatku należnego,
- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

§ 5

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Niniejszy Akt Umowy sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający




WARUNKI UMOWNE (oddzielny dokument)

ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARUNKI UMOWNE

Warunki Umowne

Wstęp do WARUNKÓW UMOWNYCH

Warunki Umowne, skonstruowane zostały w oparciu o Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego opracowane przez FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils), 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), z uwzględnieniem zmian i uzupełnień zawartych w niniejszym dokumencie i stanowią równoważnik warunków szczególnych

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop above a vertical line that ends in a small hook.

Klauzula 1 [Postanowienia ogólne]

Subklauzula 1.1

[Definicje]

Definicje Szczególne

W Umowie, następujące słowa i wyrażenia będą miały poniżej podane znaczenia. Słowa oznaczające osoby lub strony, obejmują także spółki i inne osoby prawne, poza przypadkami, gdy kontekst wymaga tego inaczej.

1.1.1. Umowa

1.1.1.1 „Umowa” oznacza łącznie następujące dokumenty Akt Umowy, Warunki Umowne, SIWZ z załącznikami, Specyfikacje Techniczne, Dokumentacja Projektowa, Oferta wraz z załącznikami.

1.1.1.2 „Akt Umowy” oznacza akt umowy, do którego odnosi się Subklauzula 1.6 [Akt Umowy].

1.1.1.3 List Akceptujący” Z Umowy usuwa się to postanowienie

1.1.1.4 Oferta” oznacza dokument tak zatytułowany, przedłożony przez Wykonawcę, obejmujący podpisaną ofertę Wykonawcy na Roboty.

1.1.1.5 Specyfikacje Techniczne” - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące część Dokumentacji Projektowej.

1.1.1.6 „Rysunki” oznaczają rysunki Robót, włączone do Umowy, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Umową.

1.1.1.6a Dokumentacja Projektowa” oznacza Projekt Budowlany, Wielobranżowy Projekt Wykonawczy, zawierający również Rysunki, Specyfikacje Techniczne oraz Dokumenty Wykonawcy.

1.1.1.7 Wykazy” oznaczają dokumenty tak zatytułowane, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą lub później. Dokumenty te mogą zawierać Przedmiar Robót, dane, spisy, oraz wykazy stawek lub cen.

1.1.1.8 „Pozwolenie na Budowę” decyzja lub decyzje administracyjne zezwalające na prowadzenie Robót

1.1.1.9 „Załącznik do Oferty” definicję usuwa się, a wszelkie odniesienia do „Załącznika do Oferty” należy traktować jako odniesienia do Umowy

1.1.1.10 Przedmiar Robót” oraz „Wykaz Prac Dniówkowych” oznaczają dokumenty o takich nazwach (jeśli są) objęte Wykazami.

1.1.1.11 „Specyfikacja” lub „SIWZ” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarta została niniejsza Umowa;

1.1.2 Strony i osoby

1.1.2.1 „Strona” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności jak tego wymaga kontekst.

1.1.2.2 „Zamawiający” oznacza osobę, wymienioną jako zamawiający w Akcie Umowy, oraz prawnych następców tej osoby.

1.1.2.3 „Wykonawca” oznacza osobę(y), wymienioną(e) jako wykonawca w Akcie Umowy, oraz prawnych następców tej osoby(ów).

1.1.2.4 „Inżynier” oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do działania jako Inżynier dla celów Umowy lub inną osobę wyznaczoną w razie potrzeby przez Zamawiającego, z powiadomieniem Wykonawcy według Subklauzuli 3.4 [Zastąpienie Inżyniera].

1.1.2.5 „Przedstawiciel Wykonawcy” lub „Kierownik Kontraktu” oznacza osobę, wymienioną przez Wykonawcę w Umowie lub wyznaczoną przez Wykonawcę według Subklauzuli 4.3 [Przedstawiciel Wykonawcy], która działa w imieniu Wykonawcy.

1.1.2.6 „Personel Zamawiającego” oznacza Inżyniera, asystentów, do których odnosi się Subklauzula 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera] i cały inny personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Inżyniera i Zamawiającego, oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego lub Inżyniera do wiadomości Wykonawcy jako Personel Zamawiającego.

1.1.2.7 „Personel Wykonawcy” oznacza Przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który może obejmować personel kierowniczy

robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robót.

1.1.2.8 „Podwykonawca” oznacza każdą osobę, która zawarła z Wykonawcą lub z innym Podwykonawcą umowę dotyczącą wykonania części Robót lub dostaw Urządzeń lub Materiałów lub jakichkolwiek usług stanowiących część Robót.

1.1.2.9 „Komisja” oznacza osobę lub trzy osoby w ten sposób nazwane w Umowie lub inną osobę lub osoby wyznaczone według Subklauzuli 20.2 [Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach] lub Subklauzuli 20.3 [Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach].

1.1.2.10 „FIDIC” oznacza Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils, międzynarodową federację inżynierów konsultantów.

1.1.3 Daty, próby okresy i ukończenie

1.1.3.1 usunięto

1.1.3.2 „Data Rozpoczęcia” oznacza datę zawarcia Umowy.

1.1.3.3 „Czas na Ukończenie” oznacza czas na ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku) według Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], tak jak został podany w Akcie Umowy (z jakimkolwiek przedłużeniem według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]), obliczony od Daty Rozpoczęcia.

1.1.3.4 „Próby Końcowe” oznaczają próby, które są wymagane przez Prawa, wyspecyfikowane w Umowie lub uzgodnione przez obydwie Strony, lub wprowadzone jako Zmiana, a które są przeprowadzane według Klauzuli 9 [Próby Końcowe], przed przejęciem przez Zamawiającego Robót lub jakiegoś Odcinka (w zależności od przypadku).

1.1.3.5 „Świadectwo Przejęcia” oznacza świadectwo wystawione według Klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego].

1.1.3.6 „Próby Eksploatacyjne” oznaczają próby (jeśli są wymagane) wyspecyfikowane w Umowie i wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy po przejęciu przez Zamawiającego Robót lub Odcinka (zależnie od przypadku).

1.1.3.7 „Okres Zgłaszania Wad” oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach lub jakimś ich Odcinku (w zależności od przypadku) według Subklauzuli 11.1 [Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad], tak jak został podany w Subklauzuli 11.1 (z każdym przedłużeniem według Subklauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]), obliczony od daty, z którą Roboty lub Odcinek są ukończone, tak jak poświadczono według Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

1.1.3.8 „Świadectwo Wykonania” oznacza świadectwo wystawione według Subklauzuli 11.9 [Świadectwo Wykonania].

1.1.3.9 „Dzień” oznacza dzień kalendarzowy, a „rok” oznacza 365 dni.

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.1 „Zaakceptowana Kwota Umowna” oznacza kwotę wskazaną w Akcie Umowy jako wynagrodzenie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.2 „Cena Umowna” oznacza cenę zdefiniowaną w Subklauzuli 14.1 [Cena Umowna], i zawiera korekty dokonane zgodnie z Umową.

1.1.4.3 „Koszt” oznacza całość wydatków, we właściwy sposób poniesionych (lub do poniesienia) przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim, wraz z narzutem i podobnymi obciążeniami, ale bez zysku.

1.1.4.4 „Ostateczne Świadectwo Płatności” oznacza świadectwo płatności wystawione według Subklauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności].

1.1.4.5 „Rozliczenie Ostateczne” oznacza rozliczenie zdefiniowane w Klauzuli 14.11 [Wystąpienie o Ostateczne Świadectwo Płatności].

1.1.4.6 „Waluta Obca” oznacza walutę, w której płatna jest część (lub całość) Ceny Umownej, ale nie Walutę Miejscową.

1.1.4.7 „Przejściowe Świadectwo Płatności” oznacza świadectwo płatności wystawione według Klauzuli 14 [Cena Umowna i płatność], inne niż Ostateczne Świadectwo Płatności.

1.1.4.8 „Waluta Miejskowa” oznacza walutę Kraju.

- 1.1.4.9 „Świadectwo Płatności” oznacza świadectwo płatności wystawione według Klauzuli 14 [Cena Umowna i płatność].
- 1.1.4.10 „Kwota Warunkowa” oznacza kwotę (jeśli jest), która jest wyszczególniona w Umowie jako kwota warunkowa, na realizację jakiejś części Robót albo na dostarczenie Urządzeń, Materiałów lub usług według Subklauzuli 13.5 [Kwoty Warunkowe].
- 1.1.4.11 usunięto
- 1.1.4.12 „Rozliczenie” oznacza rozliczenie przedłożone przez Wykonawcę jako część wystąpienia według Klauzuli 14 [Cena Umowna i płatność] o świadectwo płatności.
- 1.1.5 Roboty i dobra
- 1.1.5.1 „Sprzęt Wykonawcy” oznacza wszystkie aparaty, maszyny, pojazdy i inne rzeczy, potrzebne do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad. Jednakże Sprzęt Wykonawcy nie obejmuje Robót Tymczasowych, Sprzętu Zamawiającego (jeżeli występuje), Urządzeń, Materiałów, lub innych rzeczy, mających stanowić lub stanowiących część Robót Stałych.
- 1.1.5.2 „Dobra” oznaczają Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i Roboty Tymczasowe, lub którekolwiek z nich w zależności co jest odpowiednie.
- 1.1.5.3 „Materiały” oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia), mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych, włącznie z pozycjami obejmującymi same dostawy (jeżeli występują), które mają być dostarczone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę według Umowy.
- 1.1.5.4 „Roboty Stałe” oznaczają roboty stałe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według Umowy.
- 1.1.5.5 „Urządzenia” oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych.
- 1.1.5.6 „Odcinek” oznacza część Robót, wyszczególnioną w SIWZ jako Odcinek (jeśli jest).
- 1.1.5.7 „Roboty Tymczasowe” oznaczają wszystkie tymczasowe roboty wszelkiego rodzaju (inne niż Sprzęt Wykonawcy), potrzebne na Placu Budowy do realizacji i ukończenia Robót Stałych oraz usunięcia wszelkich wad.
- 1.1.5.8 „Roboty” oznaczają Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe lub jedno z nich, zależnie co jest odpowiednie.
- 1.1.6 Inne definicje
- 1.1.6.1 „Dokumenty Wykonawcy” oznaczają projekty, obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, oraz inne dokumenty o charakterze technicznym (jeśli są) dostarczane przez Wykonawcę na mocy Umowy.
- 1.1.6.2 „Kraj” oznacza kraj, w którym zlokalizowany jest Plac Budowy (lub jego większa część), na którym mają być realizowane Roboty Stałe.
- 1.1.6.3 „Sprzęt Zamawiającego” oznacza aparaty, maszyny, pojazdy (jeśli są), udostępnione przez Zamawiającego do użytku Wykonawcy przy realizacji Robót, jak podano w Specyfikacji; ale nie obejmuje Urządzeń, jeszcze nie przejętych przez Zamawiającego.
- 1.1.6.4 „Siła Wyższa” jest zdefiniowana w Klauzuli 19 [Siła Wyższa].
- 1.1.6.5 „Prawa” oznaczają całe państwowe (lub lokalne) prawodawstwo, ustawy, rozporządzenia i inne akty prawne oraz przepisy i regulaminy wydane przez jakąkolwiek prawnie ustanowioną publiczną władzę.
- 1.1.6.6 „Zabezpieczenie Wykonania” oznacza zabezpieczenie (lub zabezpieczenia, jeśli jest więcej) według Subklauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
- 1.1.6.7 „Plac Budowy”, „Teren Budowy” oznacza miejsca, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca, wyraźnie w Umowie wyszczególnione lub uzgodnione jako stanowiące części Placu Budowy.
- 1.1.6.8 „Nieprzewidywalne” oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do daty składania Oferty.
- 1.1.6.9 „Zmiana” oznacza każdą zmianę w umowie, wprowadzoną na podstawie obowiązujących przepisów lub na mocy Klauzuli 13 [Zmiany i korekty].

[Interpretacja]

W Umowie, oprócz sytuacji, w której kontekst wymaga inaczej:

- a) słowa określające jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje;
- b) słowa określające liczbę pojedynczą obejmują również liczbę mnogą, a słowa określające liczbę mnogą obejmują również liczbę pojedynczą;
- c) postanowienia zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie”, wymagają uzgodnienia na piśmie, oraz
- d) „pisemny” lub „na piśmie” oznacza napisany ręcznie, napisany na maszynie, wydrukowany lub dokonany elektronicznie i dający w wyniku trwały zapis i podpisany przez autora w taki sposób, że możliwa jest jego identyfikacja.

Słowa na marginesach i nagłówki nie będą brane pod uwagę przy interpretacji niniejszych Warunków. Pojęcia używane w SIWZ pisane z wielkich liter i niezdefiniowane gdzie indziej mają znaczenie nadane im zgodnie z niniejszymi Warunkami Umownymi.

Subklauzula 1.3

[Komunikaty]

Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach istnieje postanowienie o dawaniu lub wystawianiu zatwierdzeń, świadectw, zgód, uzgodnień, określeń, powiadomień i próśb, tam takie komunikaty będą:

- a) na piśmie oraz dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem, lub przesłane za pomocą jednego z uzgodnionych systemów transmisji elektronicznej. Korespondencja przesyłana za pomocą uzgodnionych systemów transmisji elektronicznej będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej; oraz
- b) dostarczone, przesłane lub transmitowane na adres odbiorcy komunikatów, podany w Akcie Umowy. Jednakże:
 - (i) jeśli odbiorca daje powiadomienie o innym adresie, to komunikaty będą odtąd dostarczane odpowiednio do tego; oraz
 - (ii) jeśli odbiorca prosząc o zatwierdzenie lub zgodę nie podał inaczej, to mogą być one wysłane pod adresem, z którego prośba została wystosowana.

Zatwierdzenia, świadectwa, zgody lub określenia nie będą bez uzasadnienia wstrzymywane lub opóźniane. Kiedy jakieś świadectwo jest wystawione któreś ze Stron, wtedy poświadczający pośle kopię drugiej Stronie. Kiedy jakieś powiadomienie jest wystawiane dla któreś ze Stron, przez drugą Stronę lub przez Inżyniera, wtedy kopia będzie wysłana odpowiednio do Inżyniera lub do drugiej Strony, w zależności od przypadku.

Subklauzula 1.4

[Prawo i język]

Umowa podlega prawu polskiemu.

Językiem Umowy jest język polski. W przypadku, gdy istnieją wersje jakiegokolwiek części Umowy, które są napisane również w innym języku niż język polski, to w razie niezgodności pomiędzy tymi wersjami wersja polska jest wersją obowiązującą.

Językiem komunikatów jest język polski, chyba że Zamawiający w szczególnych przypadkach wyrazi na piśmie zgodę na przekazywanie komunikatów w innym języku.

Subklauzula 1.5

[Kolejność pierwszeństwa dokumentów]

Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji, dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1. Akt Umowy,
2. Warunki Umowne,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z Załącznikami wraz z załącznikami innymi niż wymienione w pkt 4 i 5,
4. Specyfikacje Techniczne,
5. Dokumentacja Projektowa z wyłączeniem Specyfikacji technicznych,
6. Dokumenty Wykonawcy,

7. Oferta wraz z załącznikami.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, którego nie da się usunąć przy uwzględnieniu powyższej hierarchii ważności, to Inżynier wyda jakiegokolwiek konieczne wyjaśnienie lub polecenie.

Subklauzula 1.6

[Akt Umowy]

Akt Umowy będzie oparty na wzorze załączonym do SIWZ. Wszelkie koszty Wykonawcy związane z podpisaniem Aktu Umowy zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Subklauzula 1.7

[Cesja]

Wykonawca nie może przenosić na jakiegokolwiek osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy uzyska na to, pod rygorem nieważności, uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego, wyrażoną według jego uznania.

Subklauzula 1.8

[Opieka nad dokumentami i ich dostarczenie]

Dokumentacja Projektowa będzie przechowywana i pozostanie pod opieką i dozorem Zamawiającego. Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Umowy i wszelkich następnym Rysunków. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie.

Każdy z Dokumentów Wykonawcy będzie pozostawać na przechowaniu i pod opieką Wykonawcy, jeżeli i dopóki nie zostanie przejęty przez Zamawiającego. Jeżeli nie jest inaczej podane w Umowie, to Wykonawca dostarczy Inżynierowi sześć egzemplarzy każdego z Dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy kopię Umowy, publikacje wymienione w Specyfikacji, Dokumenty Wykonawcy (jeśli są), Rysunki oraz Zmiany i inne komunikaty wydane według Umowy oraz wszelkie dokumenty wymagane do przechowywania na placu budowy przez przepisy prawa budowlanego. Personel Zamawiającego będzie miał prawo dostępu do tych dokumentów we wszystkich stosownych momentach oraz do wszelkich dokumentów wymaganych do przechowywania na placu budowy przez przepisy prawa budowlanego.

Jeżeli któraś ze Stron uświadomi sobie, że istnieje jakiś błąd lub wada natury technicznej w jakimś dokumencie, który został przygotowany do użycia przy realizacji Robót, to Strona ta bezzwłocznie da powiadomienie drugiej Stronie o takim błędzie lub wadzie.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Terenem Budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność Dokumentacji Projektowej dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych Kosztów lub płatności w dodatku do Ceny Umownej, lub o przedłużenie Czasu na Ukończenie wskutek takich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej.

Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- a) Wykonawca doręczy Inżynierowi (z kopią dla Zamawiającego) następujące dokumenty:
 - w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy Projekt organizacji Robót i Plan Zapewnienia Jakości, w których Wykonawca następnie uwzględni wytyczne sporządzone przez Inżyniera i wprowadzi je do tych dokumentów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania,

- *Harmonogram szczegółowy, w zakresie i terminach o których mowa w subklauzuli 8.3 włącznie z każdą jego modyfikacją wymaganą zgodnie z Umową.*

Plan Zapewnienia Jakości i Harmonogram szczegółowy zatwierdza Inżynier.

- b) *Najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uproszczony Kosztorys Robót (TER), stanowiący rozwinięcie Tabeli Elementów Scalonych w stopniu umożliwiającym rozliczenia wykonywanych Robót zawierający co najmniej ceny jednostkowe poszczególnych robót i ich szacunkowe ilości.*

W przypadku nieterminowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w punktach a), b) powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia któregokolwiek z powyższych zobowiązań, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w tych punktach.

Subklauzula 1.9

[Opóźnienie Rysunków lub instrukcji]

Wykonawca powiadomi Inżyniera jeżeli pojawi się możliwość opóźnienia lub przerwania Robót z powodu opóźnienia dostarczenia Wykonawcy jakiegokolwiek rysunku lub instrukcji w racjonalnie określonym czasie. Powiadomienie winno obejmować szczegóły koniecznych rysunków lub instrukcji, wyjaśnienie dlaczego i kiedy powinny one być wydane, oraz szczegóły o charakterze i wielkości opóźnienia lub przerwy, które przypuszczalnie nastąpią w razie opóźnienia.

Jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie i/lub poniesie Koszt w wyniku uchybienia Inżyniera, który dostarczy wymagane w powiadomieniu rysunki lub instrukcje z opóźnieniem w stosunku do uzasadnionego żądania Wykonawcy, to Wykonawca winien wystąpić do Inżyniera z odpowiednim wnioskiem, przy czym w nawiązaniu do Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] będzie on uprawniony do przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione. Po otrzymaniu takiego wniosku Inżynier winien postąpić zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia] dla uzgodnienia lub podjęcia ustaleń w tych sprawach.

Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, jeżeli oraz w zakresie, w jakim uchybienie Inżyniera było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek Dokumentu Wykonawcy.

Subklauzula 1.10

[Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy]

1.10.1 *Wykonawca z momentem przekazania do akceptacji przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian, do wszystkich utworów zawartych w Dokumentach Wykonawcy i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz), z wyłączeniem tych Dokumentów Wykonawcy, o których mowa w Subklauzuli 1.10.6, na następujących polach eksploatacji:*

- a) *trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;*
- b) *stosowania, wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie do formatu, systemu lub standardu;*
- c) *udostępniania w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;*

- d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, wprowadzania do obrotu, użyczania oryginału albo egzemplarzy w zakresie niezbędnym do wykonania i eksploatacji robót oraz konserwacji, rozbudowy lub przebudowy instalacji;
- e) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – w szczególności poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie w każdej możliwej formie, udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, publikacji w takich formach jak książki, albumy, broszury, a także publiczne udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw autorskich wliczone jest do Zaakceptowanej Kwoty Umownej i obejmuje prawo do korzystania z nich po zakończeniu obowiązywania Umowy niezależnie od przyczyny a także po odstąpieniu od niej ze skutkiem wstecznym. Prawa te będą w szczególności:

- a) usunięto
- b) uprawniały każdą osobę legalnie posiadającą odnośną część Robót, do kopiowania, używania i przekazywania Dokumentów Wykonawcy do celów ukończenia, eksploatacji, konserwacji, zmiany, przystosowania, naprawy i rozbiórki Robót, oraz
- c) w przypadku Dokumentów Wykonawcy, które są w formie programów komputerowych i innego oprogramowania, pozwalały na ich użycie na jakimkolwiek komputerze na Placu Budowy i innych miejscach uzasadniających ich użycie zgodnie z Umową, włącznie z wymianą wszelkich komputerów.

- 10.1.2 Wykonawca z chwilą zatwierdzenia Dokumentów Wykonawcy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie zmian do wskazanych dokumentów wykonawcy oraz na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w stosunku do Dokumentów Wykonawcy w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań dokumentów Wykonawcy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy
- 10.1.3 Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne do Dokumentów Wykonawcy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Kontrakcie
- 10.1.4 Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały Dokumenty Wykonawcy, w tym dokumentację projektową i dokumentację powykonawczą, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych do Dokumentów Wykonawcy, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek.
- 10.1.5 W razie rozwiązania Kontraktu Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.
- 10.1.6 W przypadku Dokumentów Wykonawcy obejmujące projekty technologiczne Urzędzeń, programy komputerowe i inne oprogramowanie, Wykonawca z momentem ich przekazania udziela Zamawiającemu niewyłącznej wieczystej licencji lub sublicencji, lub zapewni inne prawa, które będą pozwalały na użycie tych Dokumentów Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania i eksploatacji Robót oraz konserwacji, rozbudowy lub przebudowy, na następujących polach eksploatacji:

- a) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- b) stosowania, wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie do formatu, systemu lub standardu;
- c) udostępniania w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
- d) użyczania oryginału albo egzemplarzy;
- e) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie.

10.1.7 Wykonawca zrzeka się prawa do wypowiedzenia udzielonych licencji lub sublicencji lub innych praw, które będą pozwalały na użycie tych Dokumentów Wykonawcy, o których mowa w Subklauzuli 1.10.6 zgodnie z Kontraktem.

10.1.8 Wynagrodzenie za przejście praw, udzielenie wszystkich zgód, zezwoleń, upoważnień i udzielenie licencji lub sublicencji, o których mowa powyżej wliczone jest do Zaakceptowanej Kwoty Umownej.

10.1.9 Z chwilą przekazania Dokumentów Wykonawcy w ramach Zaakceptowanej Kwoty Umownej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników.

10.1.10 Między stronami, Wykonawca zachowa prawo do wykorzystania Dokumentów Wykonawcy w realizacji Umowy, w tym do udzielenia odpowiednich licencji lub sublicencji podwykonawcom. Dokumenty Wykonawcy i inne dokumenty projektowe, nie będą używane, kopiowane ani ujawniane osobom trzecim przez Wykonawcę, ani w jego imieniu, dla innych celów niż zostały wymienione w Kontrakcie.

Subklauzula 1.11

[Używanie przez Wykonawcę dokumentów Zamawiającego]

W stosunkach między Stronami, Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej w Dokumentacji Projektowej i innych dokumentach sporządzonych przez Zamawiającego (lub na jego rzecz). Wykonawca może te dokumenty na swój koszt kopiować, używać ich i uzyskać ich przekazanie dla celów Umowy. Nie będą one jednak, bez zgody Zamawiającego, kopiowane, używane i przekazywane stronie trzeciej oprócz sytuacji, gdy jest to konieczne dla celów Umowy.

Subklauzula 1.12

[Szczegółowe poufne dane]

Wykonawca ujawni wszystkie takie poufne i inne informacje, jakich Inżynier może rozsądnie wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Umowy.

Subklauzula 1.13

[Zgodność z Prawami]

Wykonując Umowę, Wykonawca będzie przestrzegał stosowanych Praw. Jeżeli nie jest inaczej podane w Umowie, to:

- a) Zamawiający będzie posiadał (lub uzyska) dotyczące Robót Stałych pozwolenie związane z planowaniem przestrzennym, strefami zabudowy lub podobnymi sprawami, oraz wszelkie inne pozwolenia opisane w Umowie jako posiadane (lub do uzyskania) przez Zamawiającego; oraz Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniebdania w tym względzie.
- b) Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty, oraz uzyska wszystkie pozwolenia, licencje i zatwierdzenia, jakie są wymagane przez Prawa i/lub wskazane w Umowie jako do uzyskania przez Wykonawcę, w odniesieniu do realizacji i ukończenia

Robót oraz usunięcia wszelkich wad; oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.

Subklauzula 1.14

[Solidarna odpowiedzialność]

Jeżeli Wykonawca jest nie posiadającym osobowości prawnej ugrupowaniem dwóch lub więcej podmiotów, którym wspólnie udzielono Zamówienia to:

- a) podmioty te ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez którykolwiek z tych podmiotów, oraz będą solidarnym wierzycielami Zamawiającego z zastrzeżeniem podpunktów (b) i (c) poniżej
- b) podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę (Strony Umowy). Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę (Strony Umowy) wobec Zamawiającego i Inżyniera we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów. Wszelkie płatności wynikające z Umowy dokonywane będą na rachunek bankowy partnera wiodącego,
- c) w wypadku zmiany partnera wiodącego, podmioty wchodzące w skład Wykonawcy mają obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o nowym partnerze wiodącym. W razie uchybienia w wykonaniu tego obowiązku odwołanie partnera wiodącego będzie bezskuteczne wobec Zamawiającego.

Klauzula 2 [ZAMAWIAJĄCY]

Subklauzula 2.1

[Prawo dostępu do Placu Budowy]

Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo i władanie Terenem Budowy w terminie 14 dni od podpisania Aktu Umowy, w takim zakresie jaki może być wymagany dla umożliwienia Wykonawcy działania zgodnego z Harmonogramem przedłożonym na mocy klauzuli 8.3 [Harmonogram]. To prawo dostępu, może nie być zastrzeżone wyłącznie dla Wykonawcy.

Poza Wykonawcą prawo wstępu i przebywania na Placu Budowy będą mieć pracownicy Zamawiającego, Inżynier oraz jego personel, inni wykonawcy i podwykonawcy, inne niż określone powyżej osoby upoważnione przez Zamawiającego, funkcjonariusze uprawnionych do takiego wstępu władz i służb państwowych oraz samorządowych.

Subklauzula 2.2

[Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia]

Zamawiający (w miarę swoich możliwości) będzie, na życzenie Wykonawcy, udzielał mu rozsądnej pomocy:

- a) usunięto
- b) przy wystąpieniach Wykonawcy o wszelkie pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane przez Prawa Kraju i Umowę.

Subklauzula 2.3

[Personel Zamawiającego]

Zamawiający będzie odpowiedzialny za zapewnienie, że Personel Zamawiającego i inni wykonawcy Zamawiającego na Placu Budowy:

- a) współpracują przy wysiłkach ze strony Wykonawcy według Subklauzuli 4.6 [Współdziałanie], oraz
- b) podejmują działania podobne do tych, których podjęcia wymaga się od Wykonawcy według podpunktów (a), (b) i (c) Subklauzuli 4.8 [Procedury bezpieczeństwa] oraz według Subklauzuli 4.18 [Ochrona środowiska].

Subklauzula 2.4

[Organizacja finansowania przez Zamawiającego]

Usunięto

Subklauzula 2.5

[Roszczenia Zamawiającego]

Jeżeli Zamawiający uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek płatności według jakiegokolwiek Klauzuli niniejszych Warunków lub z innego tytułu w związku z Umową i/lub do jakiegokolwiek przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad, to Zamawiający lub Inżynier da Wykonawcy powiadomienie z odnośnymi szczegółowymi informacjami. Jednakże powiadomienie nie jest wymagane dla płatności należnych według Subklauzuli 4.19 [Elektryczność, woda i gaz], lub za inne usługi, o które Wykonawca poprosi.

Powiadomienie będzie dane tak szybko, jak jest to praktycznie możliwe po tym, jak Zamawiający dowie się o wydarzeniu lub okoliczności dającej powód do roszczenia. Powiadomienie dotyczące się jakiegokolwiek przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad będzie dane przed upływem takiego okresu.

Te szczegółowe informacje będą wymieniały Klauzulę lub inną podstawę roszczenia i będą zawierały uzasadnienie kwoty i/lub przedłużenia, do którego Zamawiający uważa się za uprawnionego w związku z Umową. Inżynier będzie wtedy postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić (i) kwotę (jeśli jest), którą Zamawiający ma prawo otrzymać od Wykonawcy, i/lub (ii) przedłużenie (jeśli jest) Okresu Zgłaszania Wad zgodnie z Subklauzulą 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad].

Kwota ta może być wprowadzona jako pomniejszenie do Ceny Umownej i Świadczeń Płatności. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia tych kwot w Świadczeniu Płatności, lub do wystąpienia w inny sposób z roszczeniami w stosunku do Wykonawcy, jedynie zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Klauzula 3 [INŻYNIER]

Subklauzula 3.1

[Obowiązki i upoważnienia Inżyniera]

Zamawiający wyznaczy Inżyniera, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Umowie. Ponadto wyznaczeni przedstawiciele Inżyniera będą pełnić funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Personel Inżyniera będą stanowili stosownie wykwalifikowani inżynierowie i inni fachowcy, posiadający kompetencje do wykonywania tych obowiązków.

Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do wnoszenia poprawek i zmian do Umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do wyrażania zgody na zawieranie umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Umowie. Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby otrzymał akceptację Zamawiającego przed skorzystaniem z jakiegoś określonego upoważnienia, to akceptacja taka będzie dokonana pod rygorem nieważności na piśmie.

Poza innymi przypadkami opisanymi w Umowie lub dającymi się w sposób oczywisty wywnioskować z Umowy Inżynier uzyska akceptację Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących subklauzul:

- a) subklauzula 3.2 Delegowanie przez Inżyniera
- b) subklauzula 8.4 Przedłużenie czasu na Ukończenie
- c) subklauzula 8.8 Zawieszenie pracy
- d) Subklauzula 10.1 Przejęcie robót i odcinków
- e) Subklauzula 11.9 Świadcstwo Wykonania
- f) subklauzula 12.3 Wycena
- g) subklauzula 13.1 Prawo do zmieniania
- h) subklauzula 13.2 inżynieria wartości

- i) subklauzula 14.6 Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności
- j) subklauzula 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności
- k) subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego
- l) subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązuje się nie nakładać dalszych ograniczeń na upoważnienia Inżyniera, bez poinformowania Wykonawcy.

Oprócz sytuacji, gdy jest podane inaczej w niniejszych Warunkach:

- a) kiedykolwiek Inżynier wykonuje obowiązki lub korzysta z upoważnień, które są wyszczególnione w Umowie lub z niego wynioskowane, będzie się uważało, że działa w imieniu Zamawiającego o ile działa w zakresie tych upoważnień;
- b) Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do zwalniania żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Umowy; oraz
- c) żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Inżyniera (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.

Subklauzula 3.2

[Delegowanie przez Inżyniera]

Inżynier może przenieść obowiązki na asystentów i delegować im upoważnienia i może także takie przeniesienie lub delegację odwołać. Do takich asystentów mogą zaliczać się inżynier rezydent i/lub niezależni inspektorzy wyznaczeni do inspekcji i/lub dokonywania prób poszczególnych pozycji Urządzeń i/lub Materiałów. Takie przeniesienie, delegacja lub odwołanie będzie dokonane na piśmie i nie wejdzie w życie przed otrzymaniem jego kopii przez Wykonawcę. Jednakże, jeśli nie uzgodniono inaczej przez obydwie Strony, to Inżynier nie będzie delegował upoważnienia do określenia jakiegokolwiek sprawy zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia].

Asystenci będą stosownie wykwalifikowanymi osobami, posiadającymi kompetencje do pełnienia tych obowiązków i korzystania z upoważnień, oraz biegłymi w języku komunikatów, zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4 [Prawo i język].

Każdy asystent, na którego zostały przeniesione obowiązki lub któremu zostały delegowane upoważnienia, będzie jedynie upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie zdefiniowanym w tej delegacji. Jakikolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie asystenta zgodne z tą delegacją, będzie miało ten sam skutek, jak gdyby działanie to było działaniem Inżyniera. Jednakże:

- a) żaden brak dezaprobaty w odniesieniu do jakiegokolwiek pracy, Urządzeń lub Materiałów, nie będzie stanowił ich aprobaty i nie umniejszy prawa Inżyniera do odrzucenia tej pracy, Urządzeń lub Materiałów; oraz
- b) jeżeli Wykonawca kwestionuje jakiegokolwiek określenie lub polecenie asystenta, to Wykonawca może zwrócić się z tą sprawą do Inżyniera, który bezzwłocznie potwierdzi, unieważni lub zmieni to określenie lub polecenie.

Subklauzula 3.3

[Polecenia Inżyniera]

Inżynier może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia i dodatkowe lub zmodyfikowane Rysunki, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad, wszystko zgodnie z Umową. Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od Inżyniera lub od asystenta, któremu odpowiednie upoważnienie zostało delegowane według niniejszej Klauzuli. Jeżeli polecenie stanowi Zmianę, to będzie miała zastosowanie Klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Inżyniera lub upoważnionego asystenta, w każdej sprawie odnoszącej się do Umowy. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie.

Subklauzula 3.4

[Zastąpienie Inżyniera]

Jeżeli Zamawiający ma zamiar zastąpić Inżyniera inną osobą, to Zamawiający da Wykonawcy powiadomienie o osobie, która zastąpi dotychczasowego Inżyniera.

Subklauzula 3.5

[Określenia]

Kiedykolwiek w Umowie jest postanowione, że Inżynier będzie postępował zgodnie z niniejszą Subklauzulą 3.5, aby uzgodnić lub określić jakąkolwiek sprawę, to Inżynier przeprowadzi konsultacje z każdą ze Stron, próbując osiągnąć uzgodnienie stanowisk. Jeśli uzgodnienie nie zostanie osiągnięte, to Inżynier dokona rzetelnego określenia zgodnie z Umową, biorąc pod uwagę wszystkie odnośne okoliczności.

Inżynier da obydwu Stronom powiadomienie o każdym uzgodnieniu lub określeniu, z podaniem szczegółowych informacji uzasadniających. Każda ze Stron wprowadzi w życie każde uzgodnienie lub określenie, jeżeli i dopóki nie zostanie skorygowane według Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż].

Klauzula 4 [WYKONAWCA]

Subklauzula 4.1

[Ogólne zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca zaprojektuje (w granicach określonych w Umowie), zrealizuje i ukończy Roboty zgodnie z Umową oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszelkie wady w Robotach.

Wykonawca dostarczy Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w Umowie, oraz cały Personel Wykonawcy, Dobra, środki zużywalne i inne rzeczy i usługi, czy to natury czasowej czy stałej, konieczne do tego zaprojektowania, realizacji, kończenia i usunięcia wad.

Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Kontraktu, kierownika budowy oraz do zapewnienia wykonywania przez tego kierownika budowy jego ustawowych obowiązków (zgodnie z Prawem Budowlanym) przez cały okres wykonywania Robót. Kierownik Kontraktu oraz Kierownik Budowy muszą spełniać warunki określone w SIWZ.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty, Roboty Tymczasowe, oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie będą wymagane aby ta część była zgodna z Umową,

Wykonawca, kiedykolwiek będzie wymagał tego od niego Inżynier, przedłoży szczegóły organizacji i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć do realizacji Robót. Bez uprzedniego powiadomienia Inżyniera, nie będzie dokonana żadna znacząca zmiana w tej organizacji i metodach.

W zakresie w jakim Umowa wymaga, że Wykonawca ma zaprojektować jakąkolwiek część Robót Stałych będzie to wykonane przez wykwalifikowanych projektantów spełniających wymagania jakie są dla tego celu ustalone zgodnie z Prawami Kraju.

Wykonawca gwarantuje, że on i jego projektanci mają doświadczenie i zdolności konieczne do projektowania. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji Inżyniera w celu uczestniczenia w naradach technicznych aż do upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Dokumenty Wykonawcy będą wykonane w języku komunikatów.

Dokumenty Wykonawcy będą podlegały akceptacji przez Inżyniera w terminie 14 dni od ich przedłożenia chyba, że w tym czasie Inżynier poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych wymagane jest więcej czasu na zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.

Dokumenty Wykonawcy będą przedłożone Inżynierowi z odpowiednim wyprzedzeniem przed zamierzonym ich użyciem, z pismem przewodnim stwierdzającym, że są one zgodne z Umową, gotowe, kompletne i

zdatne, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia, a w zakresie w jakim dotyczą projektowania lub wykonywania Robót dodatkowo z oświadczeniem uprawnionych projektantów, co do zgodności tych Dokumentów Wykonawcy z Dokumentacją Projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, na podstawie których wydano Pozwolenie na Budowę,

- a) Z wyłączeniem zakresu w jakim uzyskano wcześniejsze zatwierdzenie lub zgodę Inżyniera dla każdej części Robót, w przypadku Dokumentu Wykonawcy, który został przedłożony do zatwierdzenia przez Inżyniera:
- i) Inżynier powiadomi Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony z uwagami lub bez, lub że jest wadliwy, podając zakres w jakim ma to miejsce
 - ii) Wykonanie tej części Robót nie rozpocznie się dopóki Inżynier nie zatwierdzi Dokumentu Wykonawcy; oraz
 - iii) Będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził Dokument Wykonawcy z upływem terminu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z podpunktem (i) lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
- b) Wykonawca będzie odpowiedzialny za daną część oraz za to, że po ukończeniu Robót będzie ona odpowiadała celowi, do którego jest przewidziana i wymieniona w Umowie; oraz przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą, oraz instrukcje obsługi i konserwacji zgodnie ze Specyfikacją i dostatecznie dokładne aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy danej części Robót. Taka część nie będzie uznana za gotową dla przejęcia na mocy Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] dopóki te dokumenty i instrukcje nie zostaną dostarczone Inżynierowi.

Jeżeli Umowa przewiduje, że Wykonawca ma zaprojektować lub wykonać jakąkolwiek część Robót Stałych, to Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz na swój własny koszt (zezwolenia takie mogą dotyczyć także pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów). W dniu podpisania Aktu Umowy, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia Robót. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w aktach administracyjnych dotyczących wykonywania Robót i powinien umożliwić wystawiającym je władzom inspekcję i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto, Wykonawca powinien umożliwić odpowiednim władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Udział władz w powyższych badaniach i procedurach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Zamawiającego w ramach Umowy.

Wykonawca nie rozpocznie żadnych działań związanych z odcięciem lub zamknięciem dróg, sieci lub innych mediów użyteczności publicznej bez pisemnej zgody wydanej przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.

Żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie, ani dokonanie przeglądu lub inspekcji na mocy niniejszej klauzuli lub na innej podstawie nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności.

Subklauzula 4.2

[Zabezpieczenie wykonania]

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 10 % Kwoty Oferty brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie Wykonania może być wniesione w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- d) gwarancjach bankowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).

3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia Wykonania w gotówce, wymaganą kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.37 1240 1268 1111 0010 5325 6121
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było bezwarunkowe i nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Oświadczenie gwaranta lub poręczyciela powinno obejmować co najmniej następujące oświadczenia:

„Przedmiotem niniejszej gwarancji/poręczenia jest zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty w wysokości (słownie:), stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest (nazwa Wykonawcy), wybrany w postępowaniu o zamówienie na Niniejszym (nazwa Gwaranta) zobowiązuje się zapłacić na rzecz, zwanego dalej Beneficjentem, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń Beneficjenta z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Gwarancja obowiązuje od dnia do dnia Gwarant wypłaci Beneficjentowi kwotę do wysokości określonej powyżej w terminie 14 dni od pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności dalszego uzasadnienia żądania przez Beneficjenta, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę. Wierzytelności z Gwarancji mogą być przenoszone przez Beneficjenta bez konieczności uzyskiwania zgody Gwaranta. Gwarancja zachowuje ważność także w przypadku dokonania zmiany Umowy, co do jej zakresu, wynagrodzenia czy terminu wykonania. Wierzytelności z gwarancji mogą być przedmiotem przelewu”.

Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem poniższych przypadków:

- a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania, w przypadku gdy po upływie tego terminu Wykonawca nadal pozostaje zobowiązany do utrzymania Zabezpieczenia Wykonania – do wysokości zobowiązania aktualnego po upływie tego terminu,
- b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
- c) nienaprawienia lub nienależytego naprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady lub usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową,
- d) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Kontraktu .

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty podpisania Świadczenia Przejęcia. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości 10% Ceny Oferty brutto na okres do upływu 30 dni od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia. Na okres po upływie tego terminu do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie Wykonania w wysokości 30% tej kwoty. Zamawiający

dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia roszczeń na okres gwarancji i rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres gwarancyjny lub okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania Zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.

Subklauzula 4.3

[Przedstawiciel Wykonawcy]

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy według Umowy.

Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy nie został wymieniony w Umowie, to Wykonawca, przed Datą Rozpoczęcia, przedłoży Inżynierowi nazwisko i dane osoby, którą Wykonawca proponuje wyznaczyć jako Przedstawiciela Wykonawcy, dla uzyskania na nią zgody. Jeśli zgoda nie jest udzielona lub jest później odwołana, lub jeśli ta wyznaczona osoba uchyliła się od działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca podobnie przedłoży nazwisko i dane innej odpowiedniej osoby do takiego wyznaczenia.

Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody Inżyniera, nie odwoła wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy zastępstwa.

Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Jeśli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas realizacji Robót, to, pod warunkiem uprzedniej zgody Inżyniera, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca, a Inżynier będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia według Subklauzuli 3.3 [Polecenia Inżyniera].

Przedstawiciel Wykonawcy może delegować każde ze swoich pełnomocnictw, funkcji i upoważnień, jakiegokolwiek kompetentnej osobie i może w każdej chwili tę delegację odwołać. Żadna taka delegacja lub odwołanie nie wejdzie w życie, przed otrzymaniem przez Inżyniera uprzedniego powiadomienia, podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy, wymieniającego osobę i precyzującego delegowane lub odwołane pełnomocnictwa, funkcje i upoważnienia.

Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie te osoby będą biegłe w języku komunikatów, zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4 [Prawo i język] lub zapewnione zostanie przez Wykonawcę profesjonalne tłumaczenie na ten język.

Subklauzula 4.4

[Podwykonawcy]

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca jest zgrupowaniem podmiotów, którym wspólnie udzielono zamówienia, to każdy z tych podmiotów jest wobec zamawiającego zobowiązany solidarnie do zapłaty wynagrodzenia każdemu podwykonawcy zaangażowanemu przez którykolwiek z tych podmiotów, chociażby nie każdy z nich był stroną umowy z podwykonawcą.

- a) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu każdego projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian, z tym zastrzeżeniem, że obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, lub ich zmian, jeżeli ich wartość jest mniejsza, niż 0,5% Zaakceptowanej Kwoty Umownej i jednocześnie wynosi nie więcej, niż 50.000,00 zł;
- b) Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą wynosi 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu na piśmie,
- c) zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą określone są w subklauzulach 14.3, 14.6 i 14.7 niniejszych Warunków Umownych;

- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie wynosił do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu odpowiednich i zgodnych z wymaganiami niniejszych Warunków Umownych dokumentów, w tym kopii faktur VAT wystawionych przez Podwykonawcę;
- e) zasady zawierania umów z Podwykonawcą przewidziane w Umowie mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - i) 5000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - ii) 5000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - iii) 5000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - iv) 5000 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

Subklauzula 4.5

[Cesja korzyści z podzlecenia]

Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Zgłaszania Wad, jeżeli Inżynier przed upływem tego terminu poleci Wykonawcy dokonanie tej cesji. W braku cesji, o której mowa powyżej będzie się uważało, że Wykonawca upoważnił Zamawiającego na czas Okresu Zgłaszania Wad do realizacji uprawnień Wykonawcy wobec Podwykonawcy wynikających z rękopisów za wady i gwarancji jakości

Subklauzula 4.6

[Współdziałanie]

Wykonawca zapewni, jak zostało wyszczególnione w Umowie lub poleczone przez Inżyniera, odpowiednie możliwości wykonania swojej pracy:

- a) Personelowi Zamawiającego,
- b) jakimkolwiek innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, oraz
- c) personelowi wszelkich prawnie ustanowionych władz publicznych,

którzy mogą być zatrudnieni do wykonania, na terenie lub w pobliżu Placu Budowy, jakiegokolwiek pracy nie będącej częścią Umowy.

Każde takie polecenie będzie stanowiło Zmianę, jeżeli spowoduje i do tego stopnia, w jakim spowoduje, że Wykonawca poniesie Nieprzewidywalny Koszt. Usługi dla tego personelu i innych wykonawców, mogą obejmować użycie Sprzętu Wykonawcy, Robót Tymczasowych lub Środków dostępu, za które jest odpowiedzialny Wykonawca.

Jeżeli według Umowy wymaga się od Zamawiającego, aby dał Wykonawcy w użytkowanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży takie dokumenty Inżynierowi w czasie i w sposób podany w Umowie.

Subklauzula 4.7

[Wytyczenie]

Wykonawca wytoczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Umowie lub podanych w powiadomieniu Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

Subklauzula 4.8
[Procedury bezpieczeństwa]

Wykonawca będzie:

- a) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- b) troszczył się o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na Placu Budowy,
- c) czynił rozsądne wysiłki w celu utrzymywania Placu Budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla tych osób,
- d) zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do ich ukończenia i przejścia według Klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego], oraz
- e) zapewniał wszelkie Roboty Tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji Robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu.

Subklauzula 4.9
[Zapewnienie jakości]

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości, aby wykazywać stosowanie się do wymagań Umowy. System ten będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami, podanymi w Umowie. Inżynier będzie uprawniony do audytu systemu w każdym jego aspekcie.

Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Inżynierowi do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Inżyniera, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.

Stosowanie się do systemu zapewnienia jakości nie zwolni Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Umowy.

Subklauzula 4.10
[Dane o Placu Budowy]

Zamawiający oświadcza, że udostępnił Wykonawcy do jego wiadomości, przed Datą Rozpoczęcia, wszystkie odnośne dane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące warunków na Placu Budowy, z uwzględnieniem aspektu wpływu na środowisko. Podobnie, Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy wszystkie takie dane, przechodzące w posiadanie Zamawiającego po Dacie Rozpoczęcia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację wszystkich takich danych.

Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał, w zakresie, praktycznie możliwym (biorąc pod uwagę koszt i czas), wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Ofertę lub na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Dokumentów Ofertowych uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):

- a) kształt i charakter Placu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
- b) warunki hydrologiczne, geologiczne i klimatyczne,
- c) zakres i charakter pracy i Dóbr, koniecznych dla realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
- d) obowiązujące w Kraju Prawa, procedury i praktyki dotyczące siły roboczej, oraz
- e) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

Subklauzula 4.11
[Wystarczalność Zaakceptowanej Kwoty Umownej]

Będzie się uważało, że Wykonawca:

- a) uznał Zaakceptowaną Kwotę Umowną za poprawnie określoną i wystarczającą, oraz
- b) oparł Zaakceptowaną Kwotę Umowną na danych wynikających z przekazanej dokumentacji i dokumentów, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i na własnej ich

ocenie i po upewnieniu się, co do wszystkich odnośnych spraw, o których mowa w Subklauzuli 4.10 [Dane o Placu Budowy].

Zaakceptowana Kwota Umowna stanowi wynagrodzenie za wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy według Umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.

Subklauzula 4.12

[Nieprzewidywalne warunki fizyczne]

W niniejszej Subklauzuli „warunki fizyczne” oznaczają naturalne i wytworzone przez człowieka warunki fizyczne oraz inne fizyczne przeszkody i zanieczyszczenia, które napotyka Wykonawca na Placu Budowy przy realizacji Robót, włączając warunki pod-powierzchniowe i hydrologiczne, ale wyłączając warunki klimatyczne.

Jeżeli Wykonawca napotka niepomyślne warunki fizyczne, które uważa za Nieprzewidywalne, to Wykonawca tak szybko jak jest to praktycznie możliwe da Inżynierowi powiadomienie.

Powiadomienie to będzie opisywało te warunki fizyczne, tak aby mogły być poddane inspekcji przez Inżyniera, i wyłoży powody, dla których Wykonawca uważa je za Nieprzewidywalne. Wykonawca będzie kontynuował realizację Robót, przy użyciu takich właściwych i racjonalnych środków, jakie mogą być odpowiednie w tych warunkach fizycznych, i będzie stosował się do wszelkich poleceń, jakie może dać Inżynier. Jeżeli jakieś polecenie będzie stanowić Zmianę, to będzie miała zastosowanie Klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Jeżeli, i takim w zakresie, w jakim Wykonawca napotka warunki fizyczne, które są Nieprzewidywalne, da Inżynierowi takie powiadomienie i dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w rezultacie tych warunków, Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia oraz dokonaniu inspekcji i/lub zbadaniu tych warunków fizycznych, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić:

- i) czy i (jeśli tak) w jakim zakresie te warunki były Nieprzewidywalne, oraz
- ii) sprawy opisane powyżej w podpunktach (a) i (b) odnoszące się do tego zakresu.

Jednakże zanim dodatkowy Koszt zostanie ostatecznie uzgodniony lub określony według podpunktu (ii), Inżynier może także dokonać rozeznania, czy inne warunki fizyczne w podobnych częściach Robót (jeśli są) były bardziej sprzyjające, niż mogłoby to być racjonalnie przewidziane, kiedy Wykonawca przedkładał Dokumenty Ofertowe. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim te bardziej sprzyjające warunki zostały napotkane, Inżynier może postępować zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić redukcje w Koszcie, które były spowodowane tymi warunkami, a które mogą być włączone (jako potrącenia) do Ceny Umownej i Świadczeń Płatności. Jednakże łączne zastosowanie wszystkich korekt według podpunktu (b) i wszystkich tych redukcji z tytułu wszystkich warunków fizycznych napotkanych w podobnych częściach Robót, nie może w wyniku spowodować redukcji Ceny Umownej.

Inżynier może wziąć pod uwagę każdy, udostępniony przez Wykonawcę, dowód dotyczący warunków fizycznych przewidzianych przez Wykonawcę w czasie przedkładania Dokumentów Ofertowych, ale nie będzie związany żadnym takim dowodem.

Subklauzula 4.13

[Prawa przejazdu i urządzenia]

Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych i/lub czasowych praw przejazdu, których może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do Placu Budowy. Wykonawca uzyska także na

własne ryzyko i koszt, wszelkie dodatkowe urządzenia poza Placem Budowy, których może potrzebować dla celów Robót.

Subklauzula 4.14

[Unikanie zakłócenia]

Wykonawca utrzyma z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruch uliczny na wszystkich drogach publicznych, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych, zajmowanych lub przecinanych podczas realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne oceny, projekty, plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt stałego dostępu do wszystkich posesji sąsiadujących z Placem Budowy przez cały okres trwania Robót, chyba że co innego ustalono w Umowie.

Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie lub nieprawidłowo:

- a) porządku publicznego, lub
- b) dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i ścieżek, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Subklauzula 4.15

[Trasa dostępu]

Będzie się uważało, że Wykonawca uznał trasy dostępu do Placu Budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub przez Personel Wykonawcy. Te wysiłki będą obejmowały także właściwe użycie odpowiednich pojazdów i tras.

Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w niniejszych Warunkach:

- a) Wykonawca (w stosunkach między Stronami) będzie odpowiedzialny za wszelką konserwację, która może być wymagana do używania przez niego tras dostępu;
- b) Wykonawca zapewni wszelkie znaki i drogowskazy wzdłuż tras dostępu i uzyska każde ewentualnie wymagane pozwolenie odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów;
- c) Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zaspokojenie żadnych roszczeń, które mogą ewentualnie wyniknąć z używania jakiegokolwiek trasy dostępu lub dotyczyć jej w inny sposób;
- d) Zamawiający nie gwarantuje przydatności ani dostępności żadnej konkretnej trasy dostępu; oraz
- e) Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę.

Subklauzula 4.16

[Transport Dóbr]

Jeżeli nie jest inaczej podane w Umowie, to:

- a) Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie, z nie mniejszym niż 7 dniowym wyprzedzeniem, o dacie dostarczenia na Plac Budowy jakichkolwiek Urządzeń lub jakiejś większej partii innych Dóbr;
- b) Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich Dóbr i innych rzeczy potrzebnych dla realizacji Robót; oraz
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z transportu Dóbr oraz będzie negocjował i pokrywał wszystkie roszczenia wynikające z tego transportu.

Subklauzula 4.17

[Sprzęt Wykonawcy]

Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały Sprzęt Wykonawcy. Z chwilą wprowadzenia na Plac Budowy, Sprzęt Wykonawcy będzie uważany za przeznaczony wyłącznie do realizacji Robót. Wykonawca nie usunie żadnej większej pozycji Sprzętu Wykonawcy z Placu Budowy bez uzyskania zgody Inżyniera. Jednakże

zgoda nie będzie wymagana w przypadku pojazdów transportujących Dobra lub Personel Wykonawcy poza Placem Budowy.

Subklauzula 4.18
[Ochrona środowiska]

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na Placu Budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości podanych w Specyfikacji Technicznej i nie przekroczą wartości przepisanych stosowanymi Prawami.

Subklauzula 4.19
[Elektryczność, woda i gaz]

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie i koszt całej energii, wody i innych usług, których może potrzebować. Wykonawca będzie uprawniony do odpłatnego korzystania dla potrzeb Robót z takiego zaopatrzenia w elektryczność, wodę, gaz i inne usługi, jakie może być dostępne na Placu Budowy.

Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości.

Subklauzula 4.20
[Sprzęt zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie]

[Usunięto]

Subklauzula 4.21
[Raporty o postępie pracy]

Miesięczne raporty o postępie pracy będą przygotowywane przez Wykonawcę i przedkładane Inżynierowi w sześciu egzemplarzach. Raporty będą obejmować okresy miesięczne i będą doręczane Inżynierowi w ciągu 4 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dany raport dotyczy.

Raporty będą składane do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której wiadomo, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- i. wykresy i szczegółowe opisy postępu pracy, obejmujące każdy etap projektowania (jeśli jest), powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego podwykonawcę, na zawarcie umowy z którym wyraził zgodę Zamawiający w trybie art. 6471 kodeksu cywilnego;
- ii. fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Placu Budowy;
- iii. dla wyrobu każdej głównej pozycji Urządzeń i Materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania, oraz faktyczne lub spodziewane daty:
 - i) rozpoczęcia wyrobu,
 - ii) inspekcji Wykonawcy,
 - iii) prób, oraz
 - iv) wysyłki i przybycia na Plac Budowy;
- iv. szczegółowe informacje opisane w Subklauzuli 6.10 [Listy Personelu i Sprzętu Wykonawcy];
- v. kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów Materiałów;
- vi. listę powiadomień, wysłanych na mocy Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz na mocy Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy];
- vii. dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem; oraz
- viii. porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Umową oraz środków podjętych (lub mających być podjętych) w celu zapobieżenia opóźnieniom.

Wymagana zawartość raportów oraz terminy ich dostarczania, mogą ulec zmianie w uzgodnieniu z Inżynierem.

Subklauzula 4.22

[Zabezpieczenie Placu Budowy]

Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac Budowy, oraz osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy.

Subklauzula 4.23

[Działania Wykonawcy na Placu Budowy]

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inżynierem jako obszary robocze. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać Sprzęt Wykonawcy i Personel Wykonawcy w obrębie Placu Budowy i tych dodatkowych obszarów oraz nie dopuszczać do przemieszczania swojego Sprzętu i wkraczania swojego Personelu na przyległy teren.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt Wykonawcy lub nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Placu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe.

Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca uprzątnie i usunie, z tej części Placu Budowy i Robót, której dotyczy Świadectwo Przejęcia, cały Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe. Wykonawca pozostawi tę część Placu Budowy i Robót w czystym i bezpiecznym stanie. Jednakże Wykonawca będzie mógł zachować na Placu Budowy podczas Okresu Zgłaszania Wad takie Dobra, jakie będą potrzebne do wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań według Umowy.

Subklauzula 4.24

[Wykopaliska]

Wszelkie skamieniałości, monety, przedmioty wartościowe lub starożytne, budowle i inne pozostałości lub obiekty interesujące pod względem geologicznym czy archeologicznym, znalezione na Placu Budowy, będą wzięte w opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne środki ostrożności, aby nie dopuścić do usunięcia czy uszkodzenia przez Personel Wykonawcy lub przez inne osoby, jakiegokolwiek z tych znalezisk.

Po odkryciu jakiegokolwiek takiego znaleziska, Wykonawca, bez uszczerbku dla obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bezzwłocznie da powiadomienie Inżynierowi, który wyda polecenia co do zajęcia się nim. Jeżeli postępując według tych poleceń, Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, to Wykonawca da dalsze powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej.

Po otrzymaniu tego dalszego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Klauzula 5 [Mianowani Podwykonawcy]

klauzula usunięta

Klauzula 6 [Personel Kierowniczy i siła robocza]

Subklauzula 6.1

[Zatrudnienie personelu kierowniczego i siły roboczej]

Wykonawca zapewni zatrudnienie oraz opłacenie, zakwaterowanie, wyżywienie i transport całego, miejscowego i innego, personelu kierowniczego i siły roboczej.

Subklauzula 6.2

[Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej]

Klauzula usunięta

Subklauzula 6.3

[Osoby w służbie Zamawiającego]

Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojego personelu kierowniczego i siły roboczej spośród Personelu Zamawiającego.

Subklauzula 6.4

[Prawa pracy]

Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich odnośnych przepisów Praw pracy stosujących się do Personelu Wykonawcy, włącznie z przepisami Praw odnoszących się do jego zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych, imigracji i emigracji, oraz przyzna mu wszystkie legalnie przysługujące uprawnienia. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie Praw, włącznie z tymi dotyczącymi bezpieczeństwa przy pracy.

Subklauzula 6.5

[Godziny pracy]

klauzula usunięta

Subklauzula 6.6

[Pomieszczenia i urządzenia dla personelu kierowniczego i siły roboczej]

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia socjalne dla Personelu Wykonawcy. Wykonawca zapewni też pomieszczenia i urządzenia dla personelu Zamawiającego, tak jak podano w SIWZ.

Wykonawca nie pozwoli nikomu z Personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót Stałych ani na Placu Budowy.

Subklauzula 6.7

[Zdrowie i bezpieczeństwo]

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania na Placu Budowy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca wyznaczy osobę z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem do stałego w trakcie wykonywania Robót nadzoru nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i nie będzie jej polecał innych zadań i kompetencji.

Wykonawca prześle do Inżyniera szczegółowe informacje o każdym wypadku, tak szybko jak będzie to możliwe po jego wystąpieniu. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy, jakie mogą być w sposób uzasadniony wymagane przez Inżyniera.

Subklauzula 6.8

[Kierownictwo Wykonawcy]

Podczas projektowania i realizacji Robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób przy pracy.

Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami oraz zgodne z siwz oraz dostateczną znajomość języka komunikatów

(zdefiniowanego w Subklauzuli 1.4 [Prawo i język]) oraz działań przewidzianych do prowadzenia (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji Robót.

Subklauzula 6.9

[Personel Wykonawcy]

Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Inżynier może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Budowy lub przy Robotach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która:

- a) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
- d) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące czynności, w odniesieniu do których zamawiający sformułował w specyfikacji istotnych warunków zamówienia taki wymóg.

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy oraz kierowników robót. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w SIWZ.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Subklauzula 6.10

[Listy Personelu i Sprzętu Wykonawcy]

Wykonawca będzie przedkładał Inżynierowi szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie Personelu Wykonawcy oraz o liczbie Sprzętu Wykonawcy każdego typu na Placu Budowy. Szczegółowe informacje będą przedkładane, w formie zatwierdzonej przez Inżyniera, w każdym miesiącu kalendarzowym do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której jest wiadome, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Subklauzula 6.11

[Chuligańskie zachowanie]

Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapobieżenia jakimkolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na Placu Budowy i w jego pobliżu.

Klauzula 7 [Urządzenia, Materiały i wykonawstwo]

Subklauzula 7.1

[Sposób realizacji]

Wykonawca będzie prowadził pozyskiwanie i wyrób Urządzeń, pozyskiwanie i wyrób Materiałów, i całą inną realizację Robót:

- a) w sposób wyspecyfikowany w Umowie,
- b) we właściwy, profesjonalny i staranny sposób, zgodnie z uznaną dobrą praktyką, oraz
- c) przy użyciu urządzeń właściwie wyposażonych i Materiałów nie powodujących zagrożenia, wyjąwszy przypadki, gdy jest to inaczej sprecyzowane w Umowie.

Subklauzula 7.2

[Próbki]

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do przeglądu próbki Materiałów i odnośne informacje dotyczące Urządzeń, w celu uzyskania uprzedniej jego zgody przed użyciem tych Materiałów i Urządzeń w Robotach lub przy nich, w tym:

- a) standardowe próbki producenta Materiałów i próbki wyspecyfikowane w Umowie, wszystko na koszt Wykonawcy, oraz
- b) dodatkowe próbki, wprowadzone do umowy jako Zmiana, w przypadku, gdy materiały wskazane przez Wykonawcę w dokumentacji ofertowej są jednocześnie produkowane przez innego niż wskazany producent, a jakość i przydatność tak określonych materiałów jest tożsama i/lub wyższa niż jakość/przydatność materiałów wskazanych przez Wykonawcę, a dodatkowo cena jednostkowa materiałów, których próbek domaga się Inżynier jest równa lub niższa od ceny jednostkowej

materiałów wskazanych przez Wykonawcę. W tak określonym przypadku Inżynierowi przysługuje uprawnienie polecenia Wykonawcy użycia materiałów wskazanych przez Inżyniera.

Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach oraz dokumenty pozwalające na określenie ich zgodności z Umową.

Subklauzula 7.3

[Inspekcja]

Personel Zamawiającego we wszystkich rozsądnych momentach:

- a) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu Budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane naturalne Materiały, oraz
- b) podczas pozyskiwania, wyrobu i budowy (na Placu Budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wyrobu Urządzeń oraz pozyskiwania i wyrobu Materiałów.

Wykonawca da Personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi, kiedykolwiek jakaś praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. Wtedy Inżynier albo bez nieuzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie da powiadomienie Wykonawcy, że Inżynier nie wymaga zrobienia tego. Jeżeli Wykonawca zaniedba dania swojego powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Inżyniera, odkryje on taką pracę a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu, wszystko na koszt Wykonawcy.

Subklauzula 7.4

[Dokonywanie prób]

Niniejsza Subklauzula będzie miała zastosowanie do wszystkich prób wymaganych zgodnie z Umową i Prawami, innych niż Próby Eksploatacyjne (jeśli są).

Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób. Wykonawca uzgodni z Inżynierem czas i miejsce dokonania wyspecyfikowanych prób każdego z Urządzeń, Materiałów oraz innych części Robót.

Inżynier może, zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Umową, to koszt ich przeprowadzenia będzie poniesiony przez Wykonawcę, bez względu na inne postanowienia Umowy.

Inżynier da Wykonawcy, z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem, powiadomienie o zamiarze Inżyniera obecności przy próbach. Jeżeli Inżynier nie będzie obecny w czasie i w miejscu uzgodnionym, to Wykonawca będzie mógł, chyba że Inżynier poleci inaczej, przystąpić do prób i próby te będą wtedy uważane za wykonane w obecności Inżyniera.

Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzula 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Wykonawca bezzwłocznie przekaże Inżynierowi należycie poświadczone sprawozdania z prób. Gdy wyspecyfikowane próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, Inżynier uzna świadectwo przeprowadzenia prób sporządzone przez Wykonawcę, lub sam wystawi mu w tym celu świadectwo, Jeżeli Inżynier nie był obecny przy próbach, to zaakceptuje odczyty jako wierne.

Subklauzula 7.5

[Odrzucenie]

Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek Urządzenia, Materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Inżynier będzie mógł takie Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo odrzucić dając Wykonawcy powiadomienie z przedstawieniem powodów. Wtedy Wykonawca bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom Umowy.

Jeżeli Inżynier będzie wymagał, aby te Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach. Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci te koszty Zamawiającemu.

Subklauzula 7.6

[Prace zabezpieczające]

Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie, Inżynier może polecić Wykonawcy:

- a) usunąć z Placu Budowy i zastąpić innymi wszelkie Urządzenia lub Materiały, które nie są zgodne z Umową,
- b) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
- c) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa Robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.

Wykonawca zastosuje się do polecenia w ciągu rozsądnego czasu, którym będzie czas (jeśli jest) podany w poleceniu, lub natychmiast, jeśli w poleceniu podana jest pilność wykonania według podpunktu (c).

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

Subklauzula 7.7

[Własność Urządzeń i Materiałów]

Każda pozycja Urządzeń i Materiałów, w zakresie zgodnym z Prawami Kraju, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko utraty lub uszkodzenia przejdzie na Zamawiającego z momentem przejęcia Robót, staje się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i od innych wierzytelności, od momentu kiedy jest dostarczona na Plac Budowy.

Subklauzula 7.8

[Opłaty za eksploatację górniczą]

Jeżeli nie jest inaczej podane w Specyfikacji, to Wykonawca będzie uiszczal wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, renty dzierżawne i inne płatności za:

- a) materiały naturalne uzyskiwane poza Placem Budowy, oraz
- b) usunięcie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka), z wyjątkiem sytuacji, gdy w Umowie podane są obszary składowania w obrębie Placu Budowy.

Subklauzula 7.9

[Gwarancja jakości Materiałów, Urządzeń i wykonawstwa wszystkich Robót]

Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na wykonawstwo wszystkich Robót i Materiałów i Urządzeń na okres wskazany w Akcie Umowy. Udzielona gwarancja jakości uwzględniać będą dokonywanie przez Wykonawcę w okresie gwarancji na swój koszt serwisowania odnośnych maszyn i Urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producentów i/lub dostawców w zakresie koniecznym dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji. W zakresie gwarancji jakości nasadzeń i zieleni wykonanej w ramach Umowy, wykonawca w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji jakości odpowiedzialny będzie za pielęgnację i utrzymanie żywotności roślin na własny koszt i własnym staraniem.

Bez uszczerbku dla zobowiązań z tytułu gwarancji jakości opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne dla Materiałów, Urządzeń i wykonawstwa wszystkich Robót. Karty Gwarancyjne zostaną, przez Wykonawcę, doręczone Zamawiającemu w terminie przed wystawieniem przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku będzie stanowiło odpowiednio dla Inżyniera lub Zamawiającego podstawę do odmowy wystawienia Świadczenia Przejęcia Robót.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym że termin rękojmi za wady nie może upłynąć przed terminem obowiązywania gwarancji jakości.

Klauzula 8 [Rozpoczęcie , opóźnienia i zawieszenia]

Subklauzula 8.1

[Rozpoczęcie Robót]

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Robót niezwłocznie po podpisaniu Aktu Umowy, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

Subklauzula 8.2

[Czas na Ukończeniu]

Wykonawca ukończy całość Robót oraz każdy wymieniony w Umowie Odcinek lub Kamień Milowy w Czasie na Ukończenie przewidywanym dla Robót lub Odcinka, lub Kamienia Milowego w SIWZ, zależnie od przypadku, włącznie z:

- a) zaliczeniem Prób Końcowych, oraz
- b) ukończeniem wszystkich robót ustalonych w Umowie jako wymagane do uznania Robót lub Odcinka, lub Kamienia Milowego za ukończony dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

Subklauzula 8.3

[Harmonogram]

Najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Inżynierem Harmonogram szczegółowy w układzie rzeczowym i finansowym. Harmonogram będzie uwzględniał terminy i okresy wykonania robót określonych w SIWZ jako Odcinek lub Kamień Milowy. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany Harmonogram, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy. Każdy Harmonogram będzie zawierał:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, włączając przewidywane rozłożenie w czasie każdego etapu projektowania (jeśli jest), powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania wyrobu Urządzeń, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu i dokonywania prób,
- b) wartości Robót, z rozbiciem na przewidywane okresy ich realizacji w układzie miesięcznym,
- c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie, oraz
- d) uzasadniający raport, który będzie zawierał:
 - i. ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza przyjąć, i głównych etapów w realizacji Robót, oraz
 - ii. szczegółowe informacje przedstawiające rozsądny szacunek liczebności każdej grupy Personelu Wykonawcy oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy, wymaganych na Placu Budowy dla każdego głównego etapu.

Jeśli Inżynier, w ciągu 14 dni od otrzymania Harmonogramu, nie da Wykonawcy powiadomienia podającego zakres, w jakim harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, to: Wykonawca będzie postępował zgodnie z

tym harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy. Personel Zamawiającego będzie uprawniony do polegania na tym harmonogramie przy planowaniu swojej działalności.

Wykonawca bezzwłocznie da powiadomienie Inżynierowi o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę, zwiększyć Cenę Umowną lub opóźnić realizację Robót. Inżynier może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności, i/lub propozycję według Subklauzuli 13.3 [Procedura Zmiany].

Jeżeli w jakimkolwiek momencie Inżynier da Wykonawcy powiadomienie, że harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Inżynierowi uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszą Subklauzulą w ciągu 14 dni od powiadomienia.

Subklauzula 8.4

[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]

Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do przedłużenia Czasu na Ukończenie, jeśli i w takim zakresie, w jakim ukończenie dla celów Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione z któregoś z następujących powodów:

- a) Zmiana (chyba, że poprawka do Czasu na Ukończenie została uzgodniona według Subklauzuli 13.3 [Procedura Zmiany])
- b) powód opóźnienia, dający tytuł do przedłużenia czasu według jakiejś Subklauzuli niniejszych Warunków,
- c) wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne,
- d) Nieprzewidywalne braki możliwości zatrudnienia personelu lub dostępności Dóbr, spowodowane przez epidemię lub działania rządowe, lub
- e) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub uniemożliwienie, spowodowane przez Zamawiającego, lub Personel Zamawiającego lub innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy.

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie zgodnie z Subklauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]. Określając każde przedłużenie czasu według Subklauzuli 20.1, Inżynier dokona przeglądu swoich poprzednich określeń i będzie mógł zwiększyć całkowite przedłużenie czasu, ale go nie zmniejszy.

Subklauzula 8.5

[Opóźnienia spowodowane przez władze]

Jeżeli spełnione są następujące warunki, a mianowicie:

- a) Wykonawca pilnie przestrzega procedur ustanowionych przez odnośne, legalnie ukonstytuowane władze publiczne w Kraju,
- b) władze te opóźniają lub przerywają pracę Wykonawcy, oraz
- c) opóźnienie to lub przerwanie było Nieprzewidywalne,

to wtedy takie opóźnienie lub przerwanie, będzie mogło być uważane za powód opóźnienia według podpunktu (b) Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie].

Subklauzula 8.6

[Szybkość postępu pracy]

Jeżeli w jakimkolwiek momencie:

- a) faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, aby ukończenie nastąpiło w ciągu Czasu na ukończenie i/lub
- b) postęp pracy pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w tyle w stosunku do bieżącego harmonogramu według Subklauzuli 8.3 [Harmonogram],

w rezultacie jakiegoś powodu, który nie jest wyliczony w Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], to wtedy Inżynier może polecić Wykonawcy przedłożyć, według Subklauzuli 8.3 [Harmonogram], uaktualniony harmonogram i uzasadniający raport opisujący uaktualnione metody, które Wykonawca proponuje przyjąć w celu przyspieszenia postępu i ukończenia w ciągu Czasu na Ukończenie.

Jeżeli Inżynier nie powiadomi inaczej, to Wykonawca przyjmie te uaktualnione metody, które mogą wymagać zwiększenia godzin pracy i/lub liczby Personelu Wykonawcy i/lub Dóbr, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Jeśli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] zapłaci te koszty Zamawiającemu, w dodatku do odszkodowania umownego za opóźnienie (jeśli jest) według poniższej Subklauzuli 8.7.

Subklauzula 8.7

[Kary umowne]

Jeżeli Wykonawca nie wypełni postanowień Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem.

Ustala się następujące kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia, rozumianego jako okres, który upłynął pomiędzy upływem Czasu na Ukończenie, a datą rzeczywistego zakończenia wykonania Robót podaną w Świadectwie Przejęcia ustala się karę umowną w wysokości 0,025 % Zaakceptowanej Kwoty Umownej brutto .
- b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z SIWZ w wysokości 0,025% wartości brutto wskazanej w ofercie

Całkowita kwota kar umownych określonych w podpunkcie a) powyżej nie przekroczy kwoty stanowiącej 50% Zaakceptowanej Kwoty Umownej brutto.

Naliczenie kar umownych na podstawie podpunktu a) nastąpi wyłącznie w przypadku opóźnienia w wykonaniu Robót w stosunku do Czasu na Ukończenie. Całkowita kwota kar umownych określonych w podpunkcie b) nie przekroczy 50% Zaakceptowanej Kwoty Umownej brutto.

Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do ukończenia Robót w terminach wynikających z Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy. Kary umowne, o której mowa powyżej, nie mają charakteru wyłącznego i Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość szkody przekroczy wysokość tych kar.

Subklauzula 8.8

[Zawieszenie pracy]

Inżynier może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości Robót. W trakcie takiego zawieszenia, Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał taką część lub całość Robót dla uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody.

Inżynier może także powiadomić o przyczynie zawieszenia. Jeśli i w zakresie, w jakim przyczyna została podana w powiadomieniu oraz należy do odpowiedzialności Wykonawcy, poniższe Subklauzule 8.9, 8.10 i 8.11 nie będą miały zastosowania.

Subklauzula 8.9

[Konsekwencje zawieszenia]

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, wykonując polecenia Inżyniera według Subklauzuli 8.8 [Zawieszenie pracy] i/lub podejmując ponownie pracę, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, lub do płatności za poniesiony Koszt, w związku z poprawianiem następstw zastosowania wadliwego projektu, wykonawstwa lub materiałów Wykonawcy, lub zaniedbania przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczania zgodnie z Subklauzulą 8.8 [Zawieszenie pracy].

Subklauzula 8.10
[Konsekwencje zawieszenia]

Usuwa się tę subklauzulę.

Subklauzula 8.11
[Przedłużone zawieszenie]

Jeżeli zawieszenie według Klauzuli 8.8 [Zawieszenie pracy] trwa dłużej niż 84 dni, to Wykonawca może poprosić o pozwolenie Inżyniera na przystąpienie do pracy. Jeżeli takim zawieszeniem objęta jest całość Robót, to Wykonawca może dać powiadomienie o odstąpieniu, według Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

Subklauzula 8.12
[Wznowienie pracy]

Po otrzymaniu pozwolenia lub polecenia przystąpienia do pracy, Wykonawca i Inżynier wspólnie zbadają Roboty oraz Urządzenia i Materiały, na które miało wpływ zawieszenie. Wykonawca poprawi każde obniżenie jakości lub wadę, lub naprawi jakąkolwiek stratę w Robotach lub Urządzeniach, lub Materiałach, która nastąpiła podczas zawieszenia.

Klauzula 9
[Próby końcowe]

Subklauzula 9.1
[Zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe zgodnie z niniejszą Klauzulą i z Subklauzulą 7.4 [Dokonywanie prób], po dostarczeniu dokumentów zgodnie z wymogami SIWZ.

Wykonawca da Inżynierowi z nie mniej niż 21-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o dacie, po której Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych. Jeżeli nie uzgodniono inaczej, to Próby Końcowe zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po tej dacie, w dniu lub w dniach wyznaczonych przez Inżyniera.

W ocenie wyników Prób Końcowych Inżynier winien brać pod uwagę tolerancje na wpływ wszelkiego użytkowania Robót przez Zamawiającego na wyniki i inne cechy charakterystyczne Robót. Wykonawca przedłoży poświadczony wynik tych Prób Inżynierowi skoro tylko Roboty lub Odcinek przejdą pozytywnie Próby Końcowe.

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone według procedury odpowiedniej dla danego typu robót, wskazanej w Specyfikacji Technicznej.

Subklauzulą 9.2
[Opóźnione próby]

Jeżeli Próby Końcowe będą bez uzasadnienia opóźniane przez Zamawiającego, to będzie miała zastosowanie Subklauzula 7.4 [Dokonywanie prób] (piąty akapit) i/lub Subklauzula 10.3 [Przeszkoda w Próbach Końcowych].

Jeżeli Próby Końcowe będą bez uzasadnienia opóźniane przez Wykonawcę, to Inżynier będzie mógł powiadomieniem zażądać od Wykonawcy, przeprowadzenia tych Prób w ciągu 21 dni od otrzymania tego powiadomienia. W tym okresie, Wykonawca przeprowadzi te Próby w dniu lub dniach, które Wykonawca sam ustali i o których da powiadomienie Inżynierowi.

Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi Prób Końcowych w okresie 21 dni, to Personel Zamawiającego będzie mógł przeprowadzić te Próby na ryzyko i koszt Wykonawcy. Takie Próby Końcowe będą wtedy uważane za przeprowadzone w obecności Wykonawcy i wyniki tych Prób będą zaakceptowane jako wierne.

Subklauzulą 9.3
[Ponowne dokonanie prób]

Jeżeli Próby Końcowe dla Robót lub jakiegoś Odcinka zakończą się niepowodzeniem, to będzie miała zastosowanie Subklauzula 7.5 [Odrzucenie] a Inżynier lub Wykonawca będzie mógł zażądać, aby takie

nieudane Próby oraz Próby Końcowe dotyczące jakiegokolwiek związanej pracy, zostały powtórzone przy zachowaniu takich samych ustaleń i warunków.

Subklauzula 9.4

[Niepowodzenie prób końcowych]

Jeżeli powtórzone według Subklauzuli 9.3 [Ponowne dokonanie Prób], Próby Końcowe dla Robót lub jakiegoś Odcinka zakończą się niepowodzeniem, to Inżynier będzie uprawniony:

- a) do polecenia dalszego powtórzenia Prób Końcowych według Subklauzuli 9.3;
- b) jeżeli to niepowodzenie w istocie pozbawia Zamawiającego całej korzyści z Robót lub Odcinka, do odrzucenia Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku), w którym to wypadku Zamawiający będzie miał w stosunku do Wykonawcy takie same środki naprawcze, jakie są postanowione w podpunkcie (c) Subklauzuli 11.4 [Zaniedbanie usunięcia wad]; lub
- c) do wystawienia Świadcstwa Przejęcia, jeśli Zamawiający tak sobie zażyczy.

W wypadku podpunktu (c), Wykonawca będzie następnie kontynuował pracę zgodnie z wszystkimi innymi zobowiązaniami według Umowy, a Cena Umowna zostanie zredukowana o taką kwotę, jaka będzie odpowiednia dla pokrycia zmniejszonej wartości dla Zamawiającego w rezultacie tego niepowodzenia. Jeżeli w Umowie nie jest podana odnośna redukcja za to niepowodzenie (ani nie jest zdefiniowana metoda jej obliczania), to Zamawiający może zażądać, aby ta redukcja była:

- i) uzgodniona przez obydwie Strony (jako pełne zadośćuczynienie tylko tego niepowodzenia) i zapłacona zanim zostanie wystawione Świadcstwo Przejęcia lub
- ii) określona i zapłacona według Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] i Subklauzuli 3.5 [Określenia].

Klauzula 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]

Subklauzula 10.1

[Przejęcie Robót i Odcinków]

Oprócz sytuacji podanej w Subklauzuli 9.4 [Niepowodzenie Prób Końcowych], Roboty będą przejęte przez Zamawiającego, kiedy:

- a) Roboty zostaną ukończone zgodnie z Umową, włącznie ze sprawami opisanymi w Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończeniu] i z wyjątkiem tego, co zostało dozwolone w podpunkcie (a) poniżej, oraz
- b) Świadcstwo Przejęcia dla Robót lub Odcinków zostanie wystawione lub będzie się uważało, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Wykonawca będzie mógł wystąpić o Świadcstwo Przejęcia za pomocą powiadomienia Inżyniera nie wcześniej niż 14 dni przed tym, kiedy Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Jeżeli Roboty podzielone są na Odcinki, to Wykonawca będzie mógł podobnie wystąpić o Świadcstwo Przejęcia dla każdego Odcinka.

Inżynier, w ciągu 28 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

- a) wystawi Wykonawcy Świadcstwo Przejęcia, podając datę, z którą Roboty lub Odcinek zostały ukończone zgodnie z Umową, pomijając wszelką drobną zaległą pracę i wady, nie mające w istocie wpływu na użycie Robót lub Odcinka do przeznaczonego im celu; lub
- b) odrzuci wniosek, podając powody i wyszczególniając pracę wymaganą do zrobienia przez Wykonawcę, aby umożliwić wystawienie Świadcstwa Przejęcia. Wtedy Wykonawca ukończy tę pracę przed wystawieniem ponownego powiadomienia według niniejszej Klauzuli.

Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadcstwa Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w ciągu tego okresu i jeżeli Roboty lub Odcinek (w zależności od przypadku) są w istocie zgodne z Umową, to będzie się uważało, że Świadcstwo Przejęcia zostało wystawione w ostatnim dniu tego okresu.

Ileokroć w Umowie mowa jest o Przejęciu Robót, należy przez to rozumieć odbiór Robót i/lub obiektu w rozumieniu polskiego prawa budowlanego, włączając w to, przewidziane prawem, obowiązki Wykonawcy związane z dokonywaniem takich odbiorów oraz dokonanie odpowiednich czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagane

Subklauzula 10.2

[Przejęcie części Robót]

Inżynier może, według wyłącznego uznania Zamawiającego, wystawić Świadczenie Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót Stałych (innych niż Odcinek) .

Zamawiający nie będzie użytkował żadnej części Robót (inaczej niż jako użytkowanie tymczasowe, które jest albo uwzględnione w Umowie, albo uzgodnione przez obie Strony), jeżeli i dopóki Inżynier nie wystawi Świadczenia Przejęcia dla tej części. Użytkowanie tymczasowe uwzględnione w Umowie lub uzgodnione przez Strony w związku z Kamieniem Milowym lub innymi okolicznościami przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia nie wpływa na:

- a) datę Przejęcia, do której będzie miała zastosowanie Subklauzula 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków],
- b) odpowiedzialność Wykonawcy za opiekę nad taką częścią do czasu Przejęcia,

Jeżeli Wykonawca poniesie Koszt w wyniku przejęcia i/lub użytkowania przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Robót, innego niż takie użytkowanie, jakie jest uwzględnione w Umowie lub uzgodnione z Wykonawcą, to Wykonawca:

- i) da powiadomienie Inżynierowi oraz
- ii) będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do płatności za jakiegokolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej. Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić ten Koszt.

Od momentu rozpoczęcia użytkowania zgodnie z akapitem drugim niniejszej Subklauzuli i/lub od wystawienia Świadczenia Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót (innej niż Odcinek) kara umowna za opóźnienie w ukończeniu reszty Robót będzie zmniejszona. Podobnie kara umowna dla reszty Odcinka (jeżeli jest), w którym ta część jest zawarta, będzie obliczona od wartości Robót pomniejszonych o wartość przejętych zgodnie z Umową części Robót.

Subklauzulą 10.3

[Przeszkoda w Próbach Końcowych]

Jeżeli w ciągu okresu dłuższego niż 14 dni Wykonawca nie będzie miał możliwości przeprowadzenia Prób Końcowych z powodu, za który odpowiedzialny jest Zamawiający, to będzie się uważało, że Zamawiający przejął Roboty lub Odcinek (w zależności od przypadku) z datą, z jaką Próby Końcowe byłyby w innym razie ukończone.

Następnie Inżynier wystawi odpowiednio do tego Świadczenie Przejęcia, a Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe tak szybko, jak to praktycznie możliwe przed datą upływu Okresu Zgłaszania Wad. Inżynier będzie wymagał, aby Próby Końcowe były przeprowadzone z 14-dniowym uprzedzeniem i zgodnie z odnośnymi postanowieniami Umowy.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w wyniku tego opóźnienia w przeprowadzeniu Prób Końcowych, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakiegokolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Subklauzulą 10.4

[Powierzchnie wymagające odtworzenia]

Oprócz sytuacji, gdy jest inaczej podane w Świadczeniu Przejęcia, żadne świadectwo dla Odcinka lub części Robót nie będzie uważane za poświadczenie ukończenia jakiegokolwiek powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia.

Klauzula 11 [Odpowiedzialność za wady]

Subklauzula 11.1

[Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad]

Okres Zgłaszania Wad Robót, w którym Wykonawca odpowiada z tytułu rękopisów za wady Robót obejmować będzie okres gwarancji jakości wskazany w ofercie Wykonawcy zgodny z wymaganiami SIWZ.

Aby zapewnić, że Roboty i Dokumenty Wykonawcy i każdy Odcinek będą w stanie wymaganym przez Umowę (oprócz zwyczajnego zużycia), Wykonawca przed upływem odnośnego Okresu Zgłaszania Wad lub po nim tak szybko, jak będzie to praktycznie możliwe:

- a) ukończy i/lub naprawi każdą pracę, która jest zaległa lub wadliwa na datę podaną w Świadectwie Przejęcia, w ciągu takiego rozsądnego czasu, jaki jest polecony przez Inżyniera, oraz
- b) wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad lub szkód, za które odpowiada na podstawie gwarancji jakości lub rękopisów za wady (w zależności od przypadku).

Jeżeli wyjdzie na jaw jakaś wada, lub wydarzy się szkoda, to Wykonawca zostanie odpowiednio do tego powiadomiony przez Zamawiającego (lub w jego imieniu).

Subklauzula 11.2

[Koszty usunięcia wad]

Cała praca, o której mowa w podpunkcie (b) Subklauzuli 11.1 [Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad] będzie wykonana na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli i w zakresie, w jakim praca ta może być przypisana:

- a) jakimkolwiek projektowi, za który odpowiedzialny jest Wykonawca,
- b) Urządzeniom, Materiałom lub wykonawstwu niezgodnemu z Umową, lub
- c) niewypełnieniu przez Wykonawcę któregokolwiek z jego innych zobowiązań.

Jeżeli i w takim zakresie, w jakim praca ta może być przypisana jakiegokolwiek innej przyczynie, Wykonawca zostanie bezzwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) i Subklauzula 13.3 [Procedura Zmiany] będzie miała zastosowanie.

Subklauzula 11.3

[Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]

Zamawiający będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót lub Odcinka, jeżeli i w zakresie, w jakim Roboty, Odcinek lub jakieś ważniejsze Urządzenie (w zależności od przypadku, a po przejściu) nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu jakiegось wady lub szkody. Jednakże Okres Zgłaszania Wad nie będzie przedłużony o więcej, niż dwa lata.

Jeżeli dostawa i/lub montaż Urządzeń i/lub Materiałów została zawieszona według Subklauzuli 8.8 [Zawieszenie pracy] lub Subklauzuli 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy], to zobowiązania Wykonawcy według niniejszej Klauzuli nie będą miały zastosowania do żadnej wady lub szkody występującej później niż dwa lata po tym, kiedy w przypadku braku zawieszenia wygasłby Okres Zgłaszania Wad dla tych Urządzeń i/lub Materiałów.

Subklauzula 11.4

[Zaniechanie usunięcia wad]

Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkody w rozsądnym czasie, to będzie mogła być wyznaczona przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) data, do której trzeba będzie usunąć tę wadę lub szkodę. Wykonawca dostanie powiadomienie o tej dacie z rozsądnym uprzedzeniem.

Jeżeli Wykonawca nie usunie tej wady lub szkody do tej daty, a praca nad tym usunięciem miała zostać wykonana na koszt Wykonawcy według Subklauzuli 11.2 [Koszt usunięcia wad], to Zamawiający może (według swojego uznania):

- a) wykonać pracę samemu lub zatrudniając innych, w sposób rozsądny i na koszt Wykonawcy, ale Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za tę pracę; i Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci Zamawiającemu koszty rozsądnie poniesione przez Zamawiającego przy usuwaniu tej wady lub szkody;

- b) zażądać od Inżyniera, aby uzgodnił lub określił rozsądną redukcję Ceny Umownej zgodnie z Subklauzula 3.5 [Określenia]; lub
- c) jeśli wada lub szkoda w istocie pozbawia Zamawiającego całych korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, odstąpić od Umowy jako całości lub w odniesieniu do takiej ważniejszej części Robót, której nie można zastosować do zamierzonego celu. Bez umniejszenia wszelkich innych swoich praw, wynikających z Umowy lub z innego tytułu, Zamawiający będzie wtedy uprawniony do ściągnięcia wszystkich sum zapłaconych za Roboty lub za taką ich część (w zależności od przypadku), plus koszty kredytowania wraz z kosztem rozebrania całości lub takiej części Robót, oczyszczenia Placu Budowy i zwrotu Urządzeń i Materiałów do Wykonawcy.

Subklauzula 11.5

[Zabranie wadliwej części Robót]

Jeżeli wada lub szkoda nie może być szybko usunięta na Placu Budowy, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dla celów naprawy zabrać z Placu Budowy elementy, które są wadliwe lub uszkodzone. Ta zgoda może wymagać, aby Wykonawca zabezpieczył Zamawiającemu pełny koszt wymiany tych elementów.

Subklauzula 11.6

[Dalsze próby]

Jeżeli praca przy usuwaniu jakiegokolwiek wady lub szkody może wpłynąć na wydajność Robót, to Inżynier może zażądać powtórzenia każdej z prób opisanych w Umowie. Żądanie to będzie wyrażone za pomocą powiadomienia w ciągu 28 dni po usunięciu tej wady lub szkody. Próby te będą przeprowadzone zgodnie z ustaleniami mającymi zastosowanie do uprzednich prób, z wyjątkiem tego, że będą przeprowadzone na ryzyko i koszt Strony odpowiedzialnej, według Subklauzuli 11.2 [Koszt usunięcia wad], za koszt prac naprawczych.

Subklauzula 11.7

[Prawo dostępu]

Do czasu wystawienia Świadectwa Wykonania, Wykonawca będzie miał zapewnione prawo dostępu do Robót w takich granicach, w jakich jest to racjonalnie niezbędne w celu wywiązania się z postanowień niniejszej Klauzuli, oprócz sytuacji, gdy może to być sprzeczne z ograniczeniami Zamawiającego z uwagi na bezpieczeństwo.

Subklauzula 11.8

[Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę]

Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Inżynier, będzie pod kierownictwem Inżyniera poszukiwał przyczyny jakiegokolwiek wady. Z wyjątkiem sytuacji, gdy dana wada ma być usunięta na koszt Wykonawcy według Subklauzuli 11.2 [Koszt usunięcia wad], Koszt takiego poszukiwania wraz z rozsądnym zyskiem będzie uzgodniony lub określony przez Inżyniera zgodnie z Subklauzula 3.5 [Określenia] i będzie włączony do Ceny Umownej.

Subklauzula 11.9

[Świadectwo wykonania]

Wykonywanie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uważane za ukończone do czasu aż Inżynier wystawi Wykonawcy Świadectwo Wykonania, podające datę ukończenia zobowiązań Wykonawcy według Umowy. Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28. dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresów Zgłaszania Wad, lub później jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad. Kopia Świadectwa Wykonania zostanie wystawiona dla Zamawiającego.

Subklauzula 11.10

[Nie wypełnione zobowiązania]

Po wystawieniu Świadczenia Wykonania, każda ze Stron pozostanie odpowiedzialna za wypełnienie każdego zobowiązania, które w tym czasie pozostaje nie wykonane. Dla celów określenia natury i stopnia nie wykonanych zobowiązań, Umowa będzie uważana za pozostającą w mocy.

Subklauzula 11.11

[Uprzątnięcie Placu Budowy]

Po otrzymaniu Świadczenia Przejęcia, Wykonawca usunie z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe.

Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego kopii Świadczenia Przejęcia, to Zamawiający będzie mógł wszelkie pozostające rzeczy sprzedać lub w inny sposób się ich pozbyć. Zamawiający będzie uprawniony do otrzymania płatności za koszty poniesione w związku z taką sprzedażą lub pozbyciem się i przywróceniem porządku na Placu Budowy, lub możliwe do przypisania tym czynnościom.

Jakakolwiek pozostałość z pieniędzy ze sprzedaży będzie wypłacona Wykonawcy. Jeżeli te pieniądze będą stanowiły mniej niż koszty Zamawiającego, to Wykonawca zapłaci brakujące saldo Zamawiającemu.

Klauzula 12 [Obmiary i wycena]

Subklauzula 12.1

[Obowiązkowe obmiary Robót]

Roboty winny być mierzone zgodnie z niniejszą Klauzulą.

Kiedy tylko Inżynier wymaga, aby jakkolwiek część Robót została zmierzona, to uprzedza o tym Przedstawiciela Wykonawcy, który winien:

- a) niezwłocznie dokonać wymaganego pomiaru, umożliwiając udział Inżyniera w dokonaniu pomiarów; oraz
- b) dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inżyniera.

Z wyjątkiem przypadków kiedy w Umowie ustalono inaczej, gdziekolwiek ilości Robót Stałych mają być ustalone na podstawie zapisów, tam te zapisy mają być sporządzone przez Inżyniera. Wykonawca winien brać udział w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inżynierem te zapisy, a następnie podpisać je jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału, to zapisy będą uznawane za wierne.

Jeżeli Wykonawca zbada i nie zgodzi się z zapisami i/lub nie podpisze zapisów jako uzgodnionych, to powinien zgłosić Inżynierowi swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inżynier winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Inżynierowi swojego sprzeciwu w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania do sprawdzenia zapisów, to zostaną one uznane za wierne.

Subklauzula 12.2

[Metody obmiaru]

Niezależnie od miejscowych zwyczajów, z wyjątkiem przypadków, ustalonych w inny sposób w Umowie:

- a) obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdego z elementów Robót Stałych, oraz
- b) metody obmiaru mają być zgodne z Przedmiarem Robót lub innymi odpowiednimi Wykazami.

Subklauzula 12.3

[Wycena]

Zaakceptowana Kwota Umowna ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

- a) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy Materiałów i Urządzeń niezależnie od przyczyny,
- b) Wystąpi jedna lub więcej z okoliczności przewidzianych w subklauzulach 13.1, 13.2, 13.3 lub 13.6

Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Umownej, w powyższych przypadkach, zostaną dokonane przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w Kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę Zamawiającemu, a w przypadku, gdy Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu takiego

kosztorysu lub cena jednostkowa dla danego elementu nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Umownej nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich, dla rejonu Pomorskiego stolica województwa cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: roboty ziemne – Ko=40%, roboty pozostałe – Ko=70%, Kz= 8%, Z = 13,50%. W przypadku braku odpowiednich informacji w wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej.

Jeżeli z Umowy wynikać będzie, że pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy Inżynier winien postępować zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia] i dokonać wyceny tych elementów stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z powyższymi Subklauzulami 12.1 i 12.2 oraz odpowiednie stawki lub ceny dla danego elementu.

Subklauzula 12.4

[Pominięcia]

Gdziekolwiek część (lub całość) Zmiany, polega na pominięciu robót, których wartość nie została uzgodniona, a przy tym:

- a) Wykonawca poniesie (lub poniósł) koszt, który byłby uważany za pokryty przez kwotę stanowiącą część Zaakceptowanej Kwoty Umownej w przypadku gdyby robota nie została pominięta;
- b) pominięcie danej Roboty spowoduje (lub spowodowało), że dana kwota nie stanie się częścią Ceny Umownej; oraz
- c) ten koszt nie jest uznany jako część wyceny żadnej innej roboty zastępczej;

wtedy Wykonawca powiadomi odpowiednio o tym Inżyniera, podając informacje uzupełniające. Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia] celem uzgodnienia lub ustalenia tego kosztu, który należy włączyć do Ceny Umownej.

Klauzula 13 [Zmiany i korekty]

Subklauzula 13.1

[Prawo do zmieniania]

13.1.1 Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

A. zmiana Czasu na ukończenie:

1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
2. zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c) konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie

- zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 4. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 5. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
 - b) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny do nieruchomości lub który użytkuje nieruchomość;
 6. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 7. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 8. w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej;
 9. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej Czas na ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmianie mogą ulec również rozliczanie zaakceptowanej kwoty umownej oraz wysokość zaakceptowanej kwoty umownej.

B. zmiana sposobu spełnienia świadczenia, spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:

1. uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
8. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
9. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
10. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiana jakości i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót, zmiana poziomu, pozycji i/lub wymiarów którejkolwiek części robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, zmiana ilości każdego elementu roboty objętej umową, ograniczenie zakresu robót objętych umową, pominięcie jakiegokolwiek części robót, wszelkie dodatkowe roboty, urządzenia, materiały lub usługi konieczne dla robót stałych, włącznie z towarzyszącymi im próbami końcowymi, wierceniami i innymi próbami i pracami badawczymi, zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót, zmiana Czasu na ukończenie lub zmiana wysokości Zaakceptowanej Kwoty Umownej.

C. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową,
2. zmiana obowiązującej stawki VAT,
3. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
4. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z umową,
7. w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- 13.1.2 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w subklauzuli 13.1.1 lit. (C) pkt 1), 4), 5) lub 6) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiana jakości i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót, zmiana poziomu, pozycji i/lub wymiarów którejkolwiek części robót, zmiana ilości każdego elementu roboty objętej umową, pominięcie jakiegokolwiek części robót, wszelkie dodatkowe roboty, urządzenia, materiały lub usługi konieczne dla robót stałych, włącznie z towarzyszącymi im próbami końcowymi, wierceniami i innymi próbami i pracami badawczymi, zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy lub zmiana wysokości Zaakceptowanej Kwoty Umownej.
- 13.1.3 W przypadku określonym w subklauzuli 13.1.1 lit. (C) pkt 2) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
- 13.1.4 W przypadkach określonych w subklauzuli 13.1.1 lit. (A), (B) i (C) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości Zaakceptowanej Kwoty Umownej.
- 13.1.5 Wszystkie powyższe postanowienia subklauzuli 13.1.1 lit. (A), (B), (C) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 13.1.6 Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy.
- 13.1.7 Nie stanowi zmiany umowy:
1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 2. zmiana danych teleadresowych.
- 13.1.8 Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w subklauzuli 13.1.1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w subklauzuli 13.1.1 lit. (C) pkt 7), tiret pierwszy i drugi, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 13.1.9 Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 13.1.10 Zmiany mogą być zainicjowane przez Inżyniera w jakimkolwiek momencie przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia dla Robót, albo przez danie polecenia, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję. Wykonawca zrealizuje i będzie ponosił odpowiedzialność za każdą Zmianę, chyba że Wykonawca da bezzwłocznie Inżynierowi powiadomienie podające (z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami), że Wykonawca nie może z łatwością otrzymać Dóbr wymaganych do Zmiany. Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier anuluje, potwierdzi lub zmieni swoje polecenie.
- 13.1.11 Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian i/lub modyfikacji Robót Stałych zanim i jeśli Inżynier nie poleci lub nie zatwierdzi Zmiany.

Subklauzula 13.2
[Inżynieria wartości]

Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Inżynierowi pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:

- a) przyspieszy ukończenie,
- b) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót,
- c) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót, lub
- d) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku.

Propozycja ta będzie sporządzona na koszt Wykonawcy i będzie zawierać pozycje wycenzone w

Subklauzuli 13.3
[Procedura Zmiany].

Jeżeli jakaś propozycja zatwierdzona przez Inżyniera, obejmuje także zmianę w projekcie części Robót Stałych, to wtedy, jeśli nie zostało inaczej uzgodnione przez obie Strony:

- a) Wykonawca będzie projektował tę część,
- b) Subklauzula 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] będzie miała zastosowanie, oraz
- c) jeżeli zmiana ta daje w rezultacie zmniejszenie umownej wartości tej części Robót, to Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić honorarium, które będzie włączone do Ceny Umownej. Honorarium to będzie wynosiło połowę (50%) różnicy między następującymi kwotami:
 - i) takim zmniejszeniem wartości umownej, wynikłym z tej zmiany, wyłączając korekty według Subklauzuli 13.7 [Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego] i Subklauzuli 13.8 [Korekty wynikające ze zmian kosztu], a
 - ii) zmniejszeniem (jeśli jest) wartości dla Zamawiającego zmienionych Robót, biorąc pod uwagę wszelkie zmniejszenie jakości, przewidywanej żywotności technicznej lub sprawności eksploatacyjnej.

Jednakże jeżeli kwota (i) jest mniejsza od kwoty (ii), to honorarium nie będzie.

Subklauzula 13.3
[Procedura zmian]

Jeżeli Inżynier wyrazi życzenie otrzymania propozycji przed poleceniem jakiejś Zmiany, to Wykonawca odpowie na piśmie tak szybko, jak to będzie możliwe, albo podając powody dlaczego nie może zastosować się do życzenia (jeśli jest to ten przypadek), albo przedkładając:

- a) opis proponowanej pracy do wykonania i harmonogram jej wykonania,
- b) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie, zgodnie z Subklauzulą 8.3 [Harmonogram], i w Czasie na Ukończenie, oraz
- c) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny Zmiany.

Inżynier, tak szybko jak tylko będzie to możliwe po otrzymaniu takiej propozycji (według Subklauzuli 13.2 [Inżynieria wartości] lub w innym trybie), odpowie zatwierdzeniem, odrzuceniem lub komentarzami. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnej pracy w oczekiwaniu na odpowiedź.

Każde polecenie, aby realizować Zmianę, z wszelkimi wymaganiami dotyczącymi rejestracji Kosztów, będzie wystawione przez Inżyniera dla Wykonawcy, który potwierdzi odbiór.

Jeżeli Inżynier nie poleci ani nie zatwierdzi inaczej zgodnie z niniejszą Klauzulą, to każda Zmiana winna być wyceniona zgodnie z Klauzulą 12 [Obmiary i wycena].

Subklauzula 13.4
[Płatność w stosowanych walutach]

Usuwa się tę subklauzulę.

Subklauzula 13.5
[Kwoty warunkowe]

Usuwa się tę klauzulę

Subklauzula 13.6
[Praca dniówkowa]

Usuwa się tę subklauzulę.

Subklauzula 13.7
[Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego]

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług nowe stawki podatku będą miały zastosowanie do rozliczenia Robót wykonanych w okresie obowiązywania nowych stawek.

Subklauzula 13.8



[Korekty wynikające ze zmian kosztu]

Usuwa się tę subklauzulę.

Klauzula 14 [Cena umowna i płatność]

Subklauzula 14.1

[Cena Umowna]

Zaakceptowana Kwota Umowna, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, jego prawidłowe i zgodne z Umową funkcjonowanie i użytkowanie i nie będzie już podlegała jakimkolwiek zmianom i negocjacom pomiędzy Stronami, chyba że niniejsze warunki w sposób jednoznaczny i bezpośredni dopuszczają jej zmianę i/lub korektę przez Zamawiającego.

W szczególności zryczałtowana Zaakceptowana Kwota Umowna, obejmować będzie:

- a) wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją, i ukończeniem Robót (włączając w to próby, rozruch, usunięcie wad i usterek, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział i/lub nie ujął w Dokumentach Ofertowych,
- b) wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących w szczególności (ale nie wyłącznie) podatków pośrednich, bezpośrednich, składek na ubezpieczenie społeczne, cel i wszelkich innych opłat związanych z uzyskaniem pozwoleń i zezwoleń oraz z importem towarów i usług,
- c) szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji budynku, urządzeń i systemów instalacji,
- d) koszty związane z koordynacją robót budowlanych z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców Zamawiającego.

Jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek Wykazie, kosztorysie czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne i poprawne ilości Robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy oraz jakiegokolwiek dane dotyczące ilości lub cen, umieszczone w jakimś Wykazie, będą używane wyłącznie do celów podanych w tym Wykazie i mogą nie nadawać się do zastosowania do innych celów, Wykluczone jest żądanie Wykonawcy dotyczące podwyższenia Zaakceptowanej Kwoty Umownej, poza sytuacją, gdy taka możliwość jest wyraźnie przewidziana w Umowie.

Subklauzula 14.2

[Płatność zaliczkowa]

Usuwa się tę subklauzulę.

Subklauzulą 14.3

[Występowanie o przejściowe Świadczenia Płatności]

Po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca przedłoży Inżynierowi, w sześciu egzemplarzach i w postaci zatwierdzonej przez Inżyniera, Rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego zgodnie z Aktem Umowy.

W przypadku gdy Roboty Stałe, jakiegokolwiek dostawy lub usługi służące ich wykonaniu, wykonane zostały przez Podwykonawcę, w Rozliczeniu o którym mowa powyżej zostanie zaznaczone które z wykonanych robót, dostaw lub usług, zostały wykonane przez Podwykonawcę. Wskazany będzie ich zakres (ilość) i należne Podwykonawcy za ich wykonanie wynagrodzenie.

Rozliczenie to będzie obejmowało następujące pozycje, w zależności czy mają zastosowanie, które będą wyrażone w walutach, w których płatna jest Cena Umowna, w niżej podanej kolejności:

- a) umowna wartość zrealizowanych Robót Stałych w miesiącu {włączając Zmiany, ale wyłączając pozycje wymienione poniżej w podpunktach (b) do (e)};
- b) wszelkie kwoty, które mają być dodane i/lub odjęte dla uwzględnienia zmian stanu prawnego, zgodnie z Subklauzulą 13.7 [Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego]
- c) kwoty, które mają być odjęte z powodu odrzucenia Materiałów, Urządzeń lub wykonawstwa na podstawie subklauzuli 7.5 [odrzucenia]
- d) usunięto;
- e) wszelkie inne dodatki lub zmniejszenia, które mogą stać się należne Wykonawcy według Umowy lub z innego tytułu, włączając według Klauzuli 20.0 [Roszczenia, spory i arbitraż];

Subklauzula 14.4

[Wykaz płatności]

Płatności będą dokonywane na podstawie dokumentów finansowych wystawionych zgodnie ze Świadczeniami Płatności. Strony mogą uzgodnić na piśmie bardziej szczegółowe zasady rozliczeń.

Subklauzula 14.5

[Urządzenia i Materiały, i Sprzęt Wykonawcy przeznaczone dla Robót]

Za zgodą Inżyniera Przejściowe Świadczenia Płatności będą zawierać, według podpunktu (e) Subklauzuli 14.3 kwotę za Urządzenia i Materiały lub za Sprzęt Wykonawcy, które zostały dostarczone na Plac Budowy do wbudowania w Roboty Stałe lub w celu ich wykonania.

Inżynier określi i poświadczy każdy dodatek, jeśli spełnione są następujące warunki:

odnośnie Urządzenia i Materiały lub Sprzęt Wykonawcy:

- i) są uzgodnione między stronami, jako płatne po dostarczeniu na Plac Budowy, oraz
- ii) Urządzenia i Materiały zostały dostarczone na Plac Budowy i są na nim właściwie przechowywane, są zabezpieczone przed stratą, szkodą lub obniżeniem jakości, i są zgodne z Umową.
- iii) Sprzęt Wykonawcy jest w całości zdalny do wykonania Robót zgodnie z Umową.

Dodatkowa kwota do poświadczenia będzie określona przez Inżyniera po dostarczeniu na plac budowy w wysokości 80% kosztów tych Urządzeń i Materiałów lub Sprzętu Wykonawcy zgodnie z punktami (i) (ii) i (iii).

Subklauzula 14.6

[Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności]

Po otrzymaniu od Wykonawcy Rozliczenia, o którym mowa w subklauzuli 14.3 wraz z dokumentami uzasadniającymi oraz po stwierdzeniu wykonania wskazanych w tym Rozliczeniu Robót, Inżynier wystawi Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności w terminie 14 dni, które stanowić będzie podstawę do wystawienia odpowiednich dokumentów finansowych stanowiących podstawę dokonania płatności częściowych. W Przejściowym Świadczeniu Płatności wskazane będzie jakie kwoty zapłacone będą na rachunek Wykonawcy, a jakie na rachunek Podwykonawcy, jako wynagrodzenie za Roboty, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wystawić oddzielnie dokumenty finansowe (Faktury VAT) na roboty wykonane przez Podwykonawcę i przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców, dołączając do faktury VAT (wystawionej przez Wykonawcę a dotyczącej Robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę) kopię faktury VAT wystawionej mu przez Podwykonawcę, oraz przedstawić oświadczenie Podwykonawcy o stanie jego rozliczeń z Wykonawcą, wskazujące na wysokość kwot rozliczonych i nierozliczonych oraz terminy płatności poszczególnych kwot.

Subklauzula 14.7

[Płatność]

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) kwotę poświadczoną w każdym Świadczeniu Płatności - w ciągu 28 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zgodnie z Umową odpowiednich faktur VAT, które wystawione zostaną po wystawieniu przez Inżyniera odpowiedniego Świadczenia Płatności,

Wynagrodzenie należne Podwykonawcom Zamawiający będzie płacił na rzecz tych Podwykonawców według przedstawionych przez Wykonawcę Rozliczeń i dokumentów finansowych Podwykonawców, o których mowa w Subklauzuli 14.6 [Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności], o ile i w zakresie w jakim będą istniały takie niezaspokojone należności Podwykonawcy.

Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek podwykonawców załączając odpowiednie dowody.

Wykonawca będzie mógł w terminie 7 dni od przekazania mu Świadczenia Płatności przewidującego płatności na rzecz Podwykonawcy zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w zdaniu

poprzednim, zamawiający może podjąć działania przewidziane w art. 143c ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

Subklauzula 14.8
[Opóźniona płatność]

W przypadku opóźnienia płatności Wykonawcy należne będą odsetki od zaległej kwoty, w wysokości ustawowej.

Subklauzula 14.9
[Płatność Kwoty Zatrzymanej]

Usuwa się treść tej subklauzuli.

Subklauzula 14.10
[Rozliczenie końcowe]

Usuwa się treść tej subklauzuli.

Subklauzula 14.11
[Wystąpienie o Ostateczne Świadcstwo Płatności]

W ciągu 21 dni po otrzymaniu Świadcstwa Przejęcia, Wykonawca przedłoży Inżynierowi sześć egzemplarzy wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, wykazującego szczegółowo, w postaci zatwierdzonej przez Inżyniera:

- a) Zaakceptowana Kwota Umowna, z ewentualnymi zmianami dokonanymi zgodnie z Umową,
- b) wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne według Umowy lub z innego tytułu.
- c) wskazanie stanu rozliczeń kwot należnych Podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami Subklauzul 14.3, 14.6 i 14.7

Inżynier akceptuje w ciągu 14 dni wstępną wersję rozliczenia ostatecznego, które staje się w takiej sytuacji Rozliczeniem Ostatecznym lub jeśli Inżynier jest odmiennego zdania, lub nie jest w stanie sprawdzić jakiegokolwiek części wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego, to daje Wykonawcy powiadomienie aby w ciągu 14 dni przedłożył dalsze informacje, jakich Inżynier może rozsądnie wymagać i dokonał odpowiednich zmian w tej wstępnej wersji zgodnie ze stanowiskiem Inżyniera. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni nie sporządzi i nie przedłoży Inżynierowi rozliczenia ostatecznego, zgodnego z uzasadnionym stanowiskiem Inżyniera, Inżynier postąpi zgodnie subklauzulą 3.5 [określenia] w celu ustalenia ostatecznego rozliczenia, które będzie w niniejszych Warunkach także nazywane „Rozliczeniem Ostatecznym”.

Subklauzula 14.12
[Zwolnienie z zobowiązań]

Wraz z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca przedłoży pisemne zwolnienie z zobowiązań potwierdzające, że suma ogólna Rozliczenia Ostatecznego odpowiada pełnemu i ostatecznemu uregulowaniu wszystkich należności pieniężnych dla Wykonawcy według Umowy, lub w związku z nim. To zwolnienie z zobowiązań może podawać, że wchodzi w życie w momencie otrzymania przez Wykonawcę Zabezpieczenia Wykonania i zaległego salda tej sumy ogólnej, w którym to wypadku zwolnienie z zobowiązań obowiązuje z taką datą.

Subklauzula 14.13
[Wystawienie Ostatecznego Świadcstwa Płatności]

W ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia Ostatecznego i pisemnego zwolnienia z zobowiązań zgodnie z Subklauzulą 14.11 [Wystąpienie o Ostateczne Świadcstwo Płatności] i Subklauzulą 14.12 [Zwolnienie z zobowiązań], Inżynier wystawi Ostateczne Świadcstwo Płatności, które będzie podawać:

- a) kwotę, która jest ostatecznie należna, oraz
- b) saldo (jeśli jest) należne Wykonawcy od Zamawiającego lub Zamawiającemu od Wykonawcy, zależnie od przypadku, po uwzględnieniu na dobro Zamawiającego wszystkich kwot uprzednio zapłaconych przez Zamawiającego oraz wszystkich sum, do których Zamawiający jest uprawniony.

Jeżeli Wykonawca nie wystąpi o Ostateczne Świadczenie Płatności zgodnie z Subklauzulą 14.11 [Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności] i Subklauzulą 14.12 [Zwolnienie z zobowiązań], to Inżynier poprosi Wykonawcę, aby to uczynił. Jeżeli Wykonawca w ciągu 28 dni nie wystąpi z takim wnioskiem, to Inżynier wystawi Ostateczne Świadczenie Płatności na taką kwotę, jaką sprawiedliwie określi jako należną.

Subklauzula 14.14

[Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego]

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy za żadną sprawę lub rzecz według Umowy lub w związku z nią lub z realizacją Robót, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca w tym celu wyraźnie włączy jakąś kwotę do Rozliczenia Ostatecznego, (oprócz spraw lub rzeczy wynikłych po wystawieniu Świadczenia Przejęcia dla Robót).

Jednakże niniejsza Subklauzula nie ograniczy odpowiedzialności Zamawiającego według jego zobowiązań do zapłacenia odszkodowania, ani odpowiedzialności Zamawiającego w jakimkolwiek przypadku oszustwa, rozmyślnego niewywiązania się z zobowiązań lub lekkomyślnego niewłaściwego postępowania ze strony Zamawiającego.

Subklauzula 14.15

[Waluty płatności]

Wszelkie Płatności następować będą w złotych polskich.

Klauzula 15

[Odstąpienie przez Zamawiającego]

Subklauzula 15.1

[Wezwanie do poprawienia]

Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Umowy, to Inżynier może za pomocą powiadomienia, zażądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych strat w wyszczególnionym rozsądnym czasie.

Subklauzula 15.2

[Odstąpienie przez Zamawiającego]

Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

- a) nie zastosuje się do Subklauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], lub do wezwania według Subklauzuli 15.1 [Wezwanie do poprawienia],
- b) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy,
- c) bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od:
 - i) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [Rozpoczęcie, Opóźnienia i zawieszenie], lub
 - ii) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według Subklauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub Subklauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające], w ciągu 28 dni od otrzymania go,
- d) dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia,
- e) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, lub
- f) daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek łapówkę, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
 - i) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową, lub
 - ii) za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z Umową,

lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę, jak opisana w niniejszym

podpunkcie (f). Jednakże, legalne zachęty i nagrody dla Personelu Wykonawcy nie będą uprawniać do odstąpienia.

W każdym z tych wypadków lub okoliczności Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Placu Budowy. Jednakże, w przypadku opisanym w podpunkcie (e) lub (f), Zamawiający może za pomocą powiadomienia odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu.

Wykonawca opuści wtedy Plac Budowy i dostarczy Inżynierowi wszelkie wymagane Dobra, wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową. Jednakże Wykonawca poczyni wszelkie starania, aby zastosować się natychmiast do jakichkolwiek zawartych w tym powiadomieniu rozsądnych poleceń (i) dotyczących cesji jakiegokolwiek umowy podzlecenia, oraz (ii) dotyczących ochrony życia lub własności, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć Roboty i/lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek Dóbr, Dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

Zamawiający da następnie Wykonawcy powiadomienie, że Sprzęt Wykonawcy i Roboty Tymczasowe zostaną zwolnione dla Wykonawcy na Placu Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca bezzwłocznie zorganizuje usunięcie tych rzeczy, na swoje ryzyko i koszt. Jednakże, jeśli do tego czasu Wykonawca zalega z jakąś płatnością należną Zamawiającemu, to rzeczy te mogą być sprzedane przez Zamawiającego w celu pokrycia tej płatności. Jakiegokolwiek saldo z przychodów zostanie następnie wypłacone Wykonawcy.

Subklauzula 15.3

[Wycena na datę odstąpienia]

Tak szybko jak to możliwe po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić wartości Robót, Dóbr i Dokumentów Wykonawcy, oraz wszelkie inne sumy należne Wykonawcy za pracę wykonaną zgodnie z Umową.

Subklauzula 15.4

[Płatność po odstąpieniu]

Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], Zamawiający może:

- a) postępować zgodnie z Subklauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],
- b) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, odszkodowanie umowne za opóźnienie w ukończeniu (jeśli jest), oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego, i/lub
- c) odzyskać od Wykonawcy wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia Robót, po uwzględnieniu jakiegokolwiek sumy należnej Wykonawcy według Subklauzuli 15.3 [Wycena na datę odstąpienia]. Po odzyskaniu takich strat, oraz ściągnięciu odszkodowań i dodatkowych kosztów, Zamawiający wypłaci saldo Wykonawcy.

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy według Subklauzuli 15.2, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Umownej, przy czym zastrzeżenie tej kary nie narusza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkodę przewyższającą zastrzeżoną karę, na zasadach ogólnych.

Subklauzula 15.5

[Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia]

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie a także w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Po tym odstąpieniu Wykonawca będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 16.3 [Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy] i otrzyma płatność zgodnie z Subklauzulą 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie].

Klauzula 16 [Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę]

Subklauzula 16.1

[Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia pracy]

Jeżeli Inżynier nie dokona poświadczenia zgodnie z Subklauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności], lub Zamawiający nie zastosuje się do Subklauzuli 14.7 [Płatność], to Wykonawca może, po daniu Zamawiającemu powiadomienia z nie mniej niż 21-dniowym uprzedzeniem, zawiesić pracę (lub zmniejszyć jej tempo), jeżeli i dopóki Wykonawca nie otrzyma Świadectwa Płatności lub płatności, w zależności od przypadku i jak opisano w powiadomieniu.

To działanie Wykonawcy nie naruszy jego uprawnień do otrzymania odsetek ustawowych według Subklauzuli 14.8 [Opóźniona płatność] i do odstąpienia według Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

Jeżeli Wykonawca otrzyma następnie takie Świadectwo Płatności, lub płatność (jak opisano w odnośnej Subklauzuli i powyższym powiadomieniu) przed daniem powiadomienia o odstąpieniu, to Wykonawca podejmie normalną pracę tak szybko, jak będzie to rozsądnie możliwe.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w rezultacie zawieszenia pracy (lub zmniejszenia tempa pracy) zgodnie z niniejszą Subklauzulą, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Subklauzula 16.2

[Odstąpienie przez Wykonawcę]

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Inżynier nie wystawi, w ciągu 56 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów stanowiących jego podstawę, odnośnego Świadectwa Płatności,
- b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według danego Przejściowego Świadectwa Płatności w ciągu 42 dni od upłynięcia czasu podanego w Subklauzuli 14,7 [Płatność], w ciągu którego ma być dokonana płatność (pomijając potrącenia zgodnie z Subklauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego])
- c) Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie w istocie nie wykonuje swoich zobowiązań według Umowy,
- d) przedłużonym zawieszeniem objęto całość Robót, jak opisano w Subklauzuli 8.11 [Przedłużone zawieszenie], lub
- e) Zamawiający nie stosuje się do klauzuli 1.9 [opóźnienia rysunków lub instrukcji],

Po wystąpieniu każdego z tych wydarzeń lub okoliczności Wykonawca może wezwać Zamawiającego do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy i usunięcia ich skutków w rozsądnym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu Wykonawca może, po daniu Zamawiającemu powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Umowy a w przypadku opisanym w podpunkcie (d) Wykonawca może za pomocą Powiadomienia odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez wykonawcę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

Subklauzula 16.3

[Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy]

Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia], Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] lub Subklauzuli 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], Wykonawca bezzwłocznie:

- a) zaprzestanie całej dalszej pracy poza taką pracą, jaka może być polecona przez Inżyniera w celu ochrony życia lub własności, lub w celu bezpieczeństwa Robót,
- b) przekaze Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz
- c) usunie wszystkie inne Dobra z Placu Budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa, i opuści Plac Budowy,
- d) zabezpieczy wykonane Roboty przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.

Subklauzula 16.4

[Płatność przy odstąpieniu]

Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę], Zamawiający bezzwłocznie:

- a) zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania,
- b) zapłaci Wykonawcy zgodnie z Subklauzulą 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], oraz
- c) zapłaci Wykonawcy kwotę jakiegokolwiek utraty zysku lub innej straty, lub szkody, lub kosztów poniesionych na wykonanie prac określonych w Subklauzuli 16.3 (d) zgodnie z wyceną dokonaną zgodnie z Subklauzulą 12.3, w następstwie tego odstąpienia.

Klauzula 17 [Ryzyko i odpowiedzialność]

Subklauzula 17.1

[Odszkodowania]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego i ich odpowiednim agentom odszkodowanie i przejmie od nich odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami, odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w odniesieniu do:

- a) uszkodzenia ciała, niedyspozycji, choroby lub śmierci jakiegokolwiek osoby, wynikłej lub powstałej w trakcie lub z powodu projektowania Wykonawcy, realizacji i ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad, jeżeli nie może być ona przypisana jakiegokolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Umowy przez Zamawiającego, Personel Zamawiającego lub któregokolwiek z ich odpowiednich agentów, oraz
- b) szkody lub straty jakiegokolwiek własności - nieruchomości lub ruchomości (innej niż Roboty), w stopniu, w jakim taka szkoda lub strata:
 - i) wynika lub powstała w trakcie lub z powodu projektowania Wykonawcy, realizacji i ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad, oraz
 - ii) może być przypisana jakiegokolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Umowy przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy, ich odpowiednich agentów lub kogokolwiek bezpośrednio lub pośrednio zatrudnionego przez kogokolwiek z nich.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Personelowi Wykonawcy i ich odpowiednim agentom odszkodowanie i przejmie od nich odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami, odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w odniesieniu do (1) uszkodzenia ciała, niedyspozycji, choroby lub śmierci, która może być przypisana jakiegokolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Umowy przez Zamawiającego, Personel Zamawiającego lub któregokolwiek z ich odpowiednich agentów, oraz (2) spraw, za które odpowiedzialność materialna może być wyłączona z pokrycia ubezpieczeniem.

Subklauzula 17.2

[Opieka Wykonawcy nad Robotami]

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za opiekę nad Robotami i Dobrami od Daty Rozpoczęcia, aż do chwili kiedy zostanie wystawione (lub będzie się uważało, że zostało wystawione według Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]) Świadectwo Przejęcia dla Robót, kiedy odpowiedzialność za

opiekę nad Robotami przejdzie na Zamawiającego. Jeżeli Świadczenie Przejęcia zostanie wystawione (lub będzie się uważało, że zostało wystawione) dla jakiegokolwiek Odcinka lub części Robót, to odpowiedzialność za opiekę nad tym Odcinkiem lub częścią Robót, przejdzie wtedy na Zamawiającego.

Po tym, jak stosownie do powyższego odpowiedzialność przejdzie na Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za opiekę nad każdą pracą, która jest zaległa na datę podaną w Świadczeniu Przejęcia, aż do chwili, gdy ta zaległa praca zostanie ukończona.

Jeżeli w Robotach, Dobrach lub Dokumentach Wykonawcy powstanie w okresie, w którym odpowiedzialny jest za nie Wykonawca, jakakolwiek strata lub szkoda wynikająca z jakiegokolwiek przyczyny nie wyliczonej w Subklauzuli 17.3 [Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego], to Wykonawca naprawi taką stratę czy szkodę na własne ryzyko i koszt, tak aby Roboty, Dobra i Dokumenty Wykonawcy odpowiadały Umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, spowodowaną jakimikolwiek działaniami prowadzonymi przez Wykonawcę po dacie wystawienia Świadczenia Przejęcia. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, która się wydarzy po wystawieniu Świadczenia Przejęcia, ale wynika z poprzedniego wydarzenia, za które odpowiedzialny był Wykonawca.

Subklauzula 17.3

[Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego]

Zagrożenia, do których odnosi się poniższa Subklauzula 17.4, są następujące:

- a) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- b) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, w Kraju,
- c) bunt, niepokoje lub zamieszki w Kraju, wywołane przez osoby inne niż Personel Wykonawcy i inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, w Kraju, z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności,
- e) usunięto
- f) użytkowanie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Robót Stałych, oprócz takiego jakie może być sprecyzowane w Umowie,
- g) usunięto
- h) jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest Nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.

Subklauzula 17.4

[Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego]

Jeżeli, i w takim zakresie, w jakim jakiegokolwiek z zagrożeń wyliczonych powyżej w Subklauzuli 17.3, spowoduje stratę lub szkodę w Robotach, Dobrach lub Dokumentach Wykonawcy, Wykonawca bezzwłocznie da Inżynierowi powiadomienie i naprawi tę stratę lub szkodę w stopniu wymaganym przez Inżyniera.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt z tytułu naprawy tej straty lub szkody, to Wykonawca da dalsze powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Umownej, za wyjątkiem przypadku, gdy takie straty lub szkody powinny być objęte ubezpieczeniem, o którym mowa w klauzuli 18. [Ubezpieczenie].

Po otrzymaniu tego dalszego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Subklauzula 17.5

[Prawa do własności intelektualnej i przemysłowej]

W niniejszej Subklauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie (lub domniemane naruszenie) jakiegokolwiek prawa do patentu, zastrzeżonego projektu, praw autorskich, znaku handlowego, nazwy handlowej, tajemnicy handlowej lub innej własności intelektualnej lub przemysłowej, odnoszącej się do Robót; zaś „roszczenie” oznacza roszczenie (lub następujące po roszczeniu postępowanie) powołujące się na jakieś naruszenie.

Kiedykolwiek jedna Strona nie da powiadomienia drugiej Stronie o jakimkolwiek roszczeniu w ciągu 28 dni od otrzymania tego roszczenia, to będzie się uważało, że ta pierwsza Strona zrzekła się wszelkiego prawa do otrzymania odszkodowania według niniejszej Subklauzuli.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami z tytułu naruszenia, które jest lub było:

- a) nieuniknionym wynikiem zastosowania się Wykonawcy do Umowy, lub
- b) wynikiem użycia jakichkolwiek Robót przez Zamawiającego:
 - (i) dla celów innych, niż wskazane w Umowie lub rozsądnie z niego wywnioskowane, lub
 - (ii) w połączeniu z jakąkolwiek rzeczą nie dostarczoną przez Wykonawcę, chyba że takie użycie zostało ujawnione Wykonawcy przed Datą Rozpoczęcia lub jest podane w Umowie.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z jakimkolwiek innym roszczeniem wynikłym lub związanym z (i) produkcją, użyciem, sprzedażą lub importem jakichkolwiek Dóbr, lub (ii) jakimkolwiek projektem, za który Wykonawca jest odpowiedzialny.

Jeżeli jakaś Strona jest uprawniona do otrzymania odszkodowania według niniejszej Subklauzuli, to Strona płacąca odszkodowanie może (na swój koszt) prowadzić negocjacje w celu zaspokojenia roszczenia, a także każdą sprawę sądową lub arbitraż, który może z niego wyniknąć. Na życzenie i na koszt Strony płacącej odszkodowanie, druga ze Stron będzie pomagać w odpieraniu roszczenia. Ta druga Strona (ani jej Personel) nie będzie wydawać jakichkolwiek potwierdzeń, które mogłyby zaszkodzić Stronie płacącej odszkodowanie, chyba że Strona płacąca odszkodowanie, zaniedbała przejęcia prowadzenia negocjacji, postępowania sądowego lub arbitrażu, w rozsądnym czasie po zażądaniu tego przez taką drugą Stronę.

Subklauzula 17.6

[Ograniczenie odpowiedzialności]

Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony, w inny sposób niż według Klauzuli 16.4 [Płatność przy odstąpieniu] lub według Subklauzuli 17.1 [Odszkodowania], za stratę pożytku z Robót, stratę zysku, stratę jakiegokolwiek umowy ani za jakąkolwiek pośrednią lub następczą stratę lub szkodę, którą druga Strona może ponieść w związku z Umową.

Niniejsza Subklauzula nie ograniczy odpowiedzialności w jakimkolwiek przypadku oszustwa, rozmyślnego niewywiązania się z zobowiązań lub lekkomyślnego niewłaściwego postępowania Strony popełniającej uchybienie.

Klauzula 18 [Ubezpieczenie]

Ubezpieczenie Robót Budowlano Montażowych obejmujące Roboty, Materiały i Urządzenia, w tym dostarczone przez Zamawiającego, oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zostanie dokonane przez Strony na zasadach i w zakresie określonym w załączniku do SIWZ

Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał i doręczyć kopię polisy wymaganego ubezpieczenia, w dniu zawarcia Umowy. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę

Klauzula 19 [Siła Wyższa]

Subklauzula 19.1

[Definicja Siły Wyższej]

W niniejszej Klauzuli „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- a) na którą Strona nie ma wpływu,
- b) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,

- c) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć, oraz
- d) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.

Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a) do (d) są spełnione:

- i) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- ii) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
- iii) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- iii) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
- iv) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

Subklauzula 19.2

[Powiadomienie o Sił Wyższej]

Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - któreś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie -uniemożliwione. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.

Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.

Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej Klauzuli, Siła Wyższa nie będzie miała zastosowania do zobowiązań którejkolwiek ze Stron do dokonywania płatności na rzecz drugiej ze Stron według Umowy.

Subklauzula 19.3

[Obowiązek minimalizowania opóźnienia]

Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.

Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

Subklauzula 19.4

[Następstwa Siły Wyższej]

Jeżeli Siła Wyższa, o której dano powiadomienie według Subklauzuli 19.2 [Powiadomienie o Sił Wyższej], uniemożliwi Wykonawcy wywiązać się z któregoś z zobowiązań według Umowy i Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt z powodu takiej Siły Wyższej, to Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakiegokolwiek taki Koszt, jeśli wydarzenie lub okoliczność jest rodzaju opisanego w podpunktach (i) do (iv) Subklauzuli 19.1 [Definicja Siły Wyższej] i, w przypadku podpunktów (ii) do (iv), ma miejsce w Kraju.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy. Wykonawca poniesie jednak we własnym zakresie koszty usunięcia własnych szkód, które poniósł w wyniku wystąpienia Siły Wyższej. Za własne szkody Wykonawcy uznaje się szkody w jego majątku, nie związanym bezpośrednio z wykonywaniem Robót.

Subklauzula 19.5

[Siła Wyższa wpływająca na Podwykonawcę]

Jeżeli jakkolwiek Podwykonawca jest uprawniony według jakiegokolwiek umowy lub porozumienia odnoszącego się do Robót, do ulgi ze względu na siłę wyższą według ustaleń dodatkowych lub o większym zakresie, w stosunku do tych, które są sprecyzowane w niniejszej Klauzuli, to takie ustalone dodatkowo, lub w większym zakresie, wydarzenia lub okoliczności siły wyższej nie będą usprawiedliwiać niewywiązywania się Wykonawcy lub uprawniać go do ulgi według niniejszej Klauzuli.

Subklauzula 19.6

[Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie]

Jeżeli realizacja wszystkich zasadniczo Robót w toku, uniemożliwiona jest nieprzerwanie w okresie 30 dni z powodu Siły Wyższej, o której dano powiadomienie według Subklauzuli 19.2 [Powiadomienie o Sile Wyższej], lub w wielu okresach dających razem więcej niż 60 dni z powodu tej samej Siły Wyższej, o której dano powiadomienie, to wtedy każda ze Stron może dać drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy w terminie 90 dni od ziszczenia się warunku uzasadniającego odstąpienie. W tym wypadku odstąpienie wejdzie w życie 7 dni po daniu powiadomienia i Wykonawca będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 16.3 [Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].

Po takim odstąpieniu Inżynier określi wartość wykonanej pracy i wystawi Świadcstwo Płatności, które będzie obejmować:

- a) kwoty płatne za jakąkolwiek wykonaną pracę, za którą cena podana jest w Umowie;
- b) Koszt zamówionych dla Robót Urządzeń i Materiałów, które zostały dostarczone Wykonawcy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć: te Urządzenia i Materiały staną się (wraz ze związanym z nimi ryzykiem) własnością Zamawiającego po zapłaceniu za nie przez Zamawiającego, a Wykonawca postawi je do dyspozycji Zamawiającego;
- c) jakiegokolwiek inny Koszt lub zobowiązanie, które w tych okolicznościach zostało w sposób rozsądny przyjęte na siebie przez Wykonawcę w przewidywaniu ukończenia Robót;
- d) usunięto,
- e) usunięto.

Subklauzula 19.7

[Zwolnienie z wywiązania się – zgodnie z prawem]

Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej Klauzuli, jeżeli będzie miało miejsce jakiegokolwiek wydarzenie lub okoliczność, na którą Strony nie mają żadnego wpływu (w tym Siła Wyższa, ale bez ograniczenia się do niej) i która czyni niemożliwym lub bezprawnym dla którejkolwiek ze Stron, lub dla ich obydwu, dalsze wypełnianie jej lub ich zobowiązań umownych lub która według prawa rządzącego Umową, uprawnia Strony aby były zwolnione z dalszego wywiązywania się z Umowy, to wtedy po powiadomieniu przez którąkolwiek ze Stron drugiej Strony o takim wydarzeniu lub okoliczności:

- a) Strony będą zwolnione z dalszego wywiązywania się, bez naruszenia praw każdej ze Stron w odniesieniu do jakiegokolwiek uprzedniego naruszenia Umowy, oraz
- b) suma płatna Wykonawcy przez Zamawiającego będzie taka sama, jak byłaby płatna według Subklauzuli 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], gdyby od Umowy odstąpiono według Subklauzuli 19.6.

Klauzula 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]

Subklauzula 20.1

[Roszczenia Wykonawcy]

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie i/lub jakiegokolwiek dodatkowej płatności, według jakiegokolwiek Klauzuli niniejszych Warunków, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność, powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie dane najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 28 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się, lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności.

Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia o roszczeniu w ciągu takiego okresu 28 dni, to Czas na Wykonanie nie będzie przedłużony, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z całej odpowiedzialności w związku z takim roszczeniem. W przeciwnym razie będą miały zastosowanie poniższe postanowienia niniejszej Subklauzuli.

Wykonawca przedłoży także wszelkie inne powiadomienia wymagane Umową oraz szczegółowe informacje uzasadniające roszczenie, a wszystko to w odniesieniu do takiego wydarzenia lub okoliczności.

Wykonawca będzie prowadził, albo na Placu Budowy albo w innym miejscu możliwym do zaakceptowania dla Inżyniera, takie bieżące zapisy, jakie mogą być potrzebne do uzasadnienia każdego roszczenia. Bez uznania odpowiedzialności Zamawiającego, Inżynier będzie mógł, po otrzymaniu jakiegokolwiek powiadomienia według niniejszej Subklauzuli, śledzić prowadzenie takich zapisów i/lub polecić Wykonawcy prowadzenie dalszych bieżących zapisów. Wykonawca pozwoli Inżynierowi obejrzeć wszystkie te zapisy i przedłoży Inżynierowi (jeśli zostanie mu polecone) ich kopie.

W ciągu 42 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się (lub powinien był dowiedzieć się) o wydarzeniu lub okoliczności, która dała powód do roszczenia, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zaaprobowany przez Inżyniera, Wykonawca prześle Inżynierowi pełne szczegółowe roszczenie, które będzie także zawierało pełne szczegółowe informacje uzasadniające podstawę wysunięcia takiego roszczenia oraz żądanego przedłużenia czasu i/lub dodatkowej płatności. Jeżeli wydarzenie lub okoliczność, powodująca to roszczenie, ma skutek ciągły, to:

- a) to pełne szczegółowe roszczenie będzie uważane za przejściowe;
- b) Wykonawca będzie w miesięcznych przedziałach czasowych przysyłał dalsze roszczenia przejściowe podające skumulowane opóźnienie i/lub kwotę roszczenia, oraz takie dalsze dodatkowe szczegółowe informacje, jakich Inżynier może rozsądnie wymagać; oraz
- c) Wykonawca prześle ostateczne roszczenie w ciągu 28 dni od ustania skutków wynikających z takiego wydarzenia lub okoliczności, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera.

W ciągu 42 dni od otrzymania roszczenia lub jakichkolwiek dalszych szczegółowych informacji uzasadniających poprzednie roszczenie, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Inżyniera i zaaprobowany przez Wykonawcę, Inżynier odpowie zatwierdzeniem lub odrzuceniem wraz ze szczegółowymi komentarzami. Może on także zażyczyć sobie dalszych szczegółowych informacji, ale pomimo to ustosunkuje się do podstaw tego roszczenia w takim czasie.

Każde Świadczenie Płatności będzie zawierało takie kwoty za jakiegokolwiek roszczenie, jakie zostały rozsądnie udowodnione jako należne według odnośnego postanowienia Umowy. Jeżeli i dopóki dostarczone szczegółowe informacje nie są wystarczające do udowodnienia całego roszczenia, Wykonawca będzie uprawniony tylko do płatności za taką część tego roszczenia, jaką jest on w stanie udowodnić.

Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić (i) przedłużenie (jeśli jest) Czasu na Ukończenie (przed lub po jego upływie) zgodnie z Subklauzulą 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], i/lub (ii) dodatkową płatność (jeśli jest), do której Wykonawca jest uprawniony według Umowy.

Subklauzula 20.2

[Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach]

Spory będą rozstrzygane w pierwszej kolejności przez Komisję zgodnie z Subklauzulą 20.4 [Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach]. Strony wyznaczą Komisję w każdym czasie w przypadku uznania przez Strony konieczności rozstrzygnięcia zaistniałego sporu przez Komisję.

Komisja będzie się składała z trzech odpowiednio wykwalifikowanych osób („członkowie”). Każda ze Stron mianuje jednego członka do zatwierdzenia przez drugą Stronę. Strony zasięgną opinii obydwu tych członków i uzgodnią osobę trzeciego członka, który będzie wyznaczony do działania jako przewodniczący.

Ustalenia dotyczące wynagrodzenia, albo jedynego członka, albo każdego z trzech członków, włącznie z wynagrodzeniem każdego eksperta, z jakim Komisja będzie potrzebowała się konsultować, będą wzajemnie uzgodnione przez Strony przy uzgadnianiu ustaleń dotyczących wyznaczenia. Każda Strona będzie odpowiedzialna za zapłacenie połowy tego wynagrodzenia.

Strony mogą wspólnie przedstawić każdy problem do Komisji celem uzyskania decyzji. Żadna ze Stron nie powinna konsultować się z Komisją w żadnej sprawie bez zgody drugiej Strony.

Jeżeli kiedykolwiek Strony tak uzgodnią, to będą mogły wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę lub osoby, do zastąpienia (lub aby były w gotowości do zastąpienia) jednego lub więcej członków Komisji. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to wyznaczenie to wejdzie w życie, jeśli jakiś członek uchyli się od pełnienia funkcji lub nie będzie w stanie jej pełnić z powodu śmierci, niedyspozycji, rezygnacji lub odwołania go.

Jeżeli nastąpi jakakolwiek z tych okoliczności, a brak jest odpowiedniego zastępstwa, to wyznaczenie osoby zastępującej będzie odbywało się w taki sam sposób, jaki był wymagany przy wyznaczeniu lub uzgodnieniu osoby zastępowanej, jak to opisano w niniejszej Subklauzuli.

Każdy z członków będzie mógł zostać odwołany drogą wzajemnego porozumienia obydwu Stron, ale nie przez jednostronne działanie Zamawiającego lub Wykonawcy. Angaż Komisji (obejmujący każdego członka) wygasa z dniem kiedy wchodzi w życie zwolnienie od zobowiązań do którego odnosi się Subklauzula 14.12 [Zwolnienie z zobowiązań], lub w innym terminie, który Strony mogą wzajemnie uzgodnić.

Postanowienia niniejszej Subklauzuli nie stanowią zapisu na sąd polubowny

Subklauzula 20.3

[Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach]

W przypadku niepowołania komisji w trybie wskazanym w Subklauzuli 20.2 [Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach] wszelkie inne zapisy Umowy dotyczące Komisji rozjemstwa w sporach i jej kompetencji stają się nieobowiązujące.

Subklauzula 20.4

[Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach]

Jeżeli między Stronami powstanie spór (jakiegokolwiek bądź rodzaju) w związku z Umową lub realizacją Robót, albo wynikający z nich, włącznie z jakimkolwiek sporem co do jakiegokolwiek świadectwa, określenia, polecenia, opinii lub wyceny Inżyniera, to którakolwiek ze Stron może na piśmie, z kopią dla drugiej Strony i Inżyniera, wnieść ten spór do Komisji dla uzyskania jej decyzji. Taki wniosek będzie podawać, że jest złożony według niniejszej Subklauzuli.

W przypadku Komisji trzyosobowej, będzie się uważało, że Komisja otrzymała taki wniosek z datą, z jaką otrzymał go przewodniczący Komisji.

Obydwie Strony bezzwłocznie udostępnią Komisji wszystkie takie dodatkowe informacje, dalszy dostęp do Placu Budowy i odpowiednie urządzenia, jakich może wymagać Komisja do celów związanych z wydaniem decyzji w takim sporze. Będzie się uważało, że Komisja nie działa jako arbiter(rzy).

W ciągu 14 dni od otrzymania takiego wniosku lub w ciągu takiego innego czasu, jaki może być zaproponowany przez Komisję i zaaprobowany przez Strony, Komisja wyda swoją decyzję, która będzie zawierać uzasadnienie i będzie podawać, że została wydana według niniejszej Subklauzuli. Decyzja Komisji będzie wiążącą dla obu Stron, które bezzwłocznie wprowadzą ją w życie, jeżeli i dopóki nie będzie ona zrewidowana przez załatwienie polubowne lub przez orzeczenie arbitrażu, jak to opisano poniżej. Jeżeli Umowy jeszcze nie porzucono, nie odmówiono honorowania go lub od niego nie odstąpiono, to Wykonawca będzie dalej prowadził Roboty zgodnie z Umową.

Jeżeli któraś ze Stron będzie niezadowolona z decyzji Komisji, to wtedy Strona ta, w ciągu 14 dni od dnia, w którym otrzymała decyzję, będzie mogła dać drugiej Stronie powiadomienie o swym niezadowoleniu. Jeżeli Komisja nie wyda swojej decyzji w ciągu 14 dni (lub w innym zaaprobowanym terminie) od otrzymania takiego wniosku, to wtedy każda ze Stron będzie mogła, przed upływem 7 dni po wygaśnięciu tego okresu, dać drugiej Stronie powiadomienie o swoim niezadowoleniu.

W każdym wypadku, to powiadomienie o niezadowoleniu będzie podawać, że jest dane według niniejszej Subklauzuli oraz będzie wyklądać sprawę sporną i powód(y) niezadowolenia. Wyjąwszy to, co podane jest w Subklauzuli 20.7 [Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach] i Subklauzuli 20.8 [Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach], żadna ze Stron nie będzie uprawniona do rozpoczęcia arbitrażu w spornej sprawie, bez dania powiadomienia o niezadowoleniu zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Jeżeli Komisja wyda obydwu Stronom swoją decyzję w sprawie spornej i żadne powiadomienie o niezadowoleniu nie zostanie przedłożone przez którąkolwiek ze Stron w ciągu 14 dni po dniu, w którym Strona ta otrzymała decyzję Komisji, to wtedy ta decyzja stanie się ostateczną i wiążącą dla obu Stron.

Subklauzula 20.5

[Załatwienie polubowne]

klauzula usunięta

Subklauzula 20.6

[Arbitraż]

Każdy spór, którego nie rozstrzygnięto polubownie, a w odniesieniu do którego decyzja Komisji (jeśli była) nie stała się ostateczna i wiążąca, będzie ostatecznie poddany rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Subklauzula 20.7

[Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach]

W wypadku gdy:

- a) żadna ze Stron nie dała powiadomienia o niezadowoleniu w ciągu okresu podanego w Subklauzuli 20.4 [Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach],
- b) odnośna decyzja Komisji (jeśli była), stała się ostateczną i wiążącą, oraz
- c) jedna ze Stron nie stosuje się do takiej decyzji,

to wtedy druga Strona może, bez naruszenia jakichkolwiek innych praw, jakie może mieć, wnieść samo to zaniechanie do sądu według Subklauzuli 20.6 [Arbitraż]. Subklauzula 20.4 [Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach] i Subklauzula 20.5 [Załatwienie polubowne], nie będą miały zastosowania do takiego wniosku.

Subklauzula 20.8

[Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach]

Jeżeli między Stronami powstanie jakiś spór w związku Umową lub realizacją Robót, lub z nich wynikający, a nie ma Komisji do dyspozycji, czy to z powodu zakończenia działania Komisji, czy też z innego, to:

- a) Subklauzula 20.4 [Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach] i Subklauzula 20.5 [Załatwienie polubowne] nie będą miały zastosowania, oraz spór będzie mógł być bezpośrednio wniesiony do sądu według Subklauzuli 20.6 [Arbitraż].

Wykaz dokumentacji projektowej dla realizacji robót wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia pod nazwą: **Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk – Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku**

1. PROJEKT BUDOWLANY:

- 1) TOM I - Załączniki formalne, Projekt Zewnętrznych Instalacji Sanitarnych Elektrycznych i Teletechnicznych, PZT, Projekt Drogowy, Architektura Krajobrazu, Architektura, Ekspertyza Akustyczna, Warunki Ochrony Przeciwpożarowej.
- 2) TOM II . I - ETAP I – Projekt Konstrukcji.
- 3) TOM II . II – ETAP II – Projekt Konstrukcji.
- 4) TOM III . I - ETAP I – Projekt Instalacji Sanitarnej i Instalacji Elektrycznej.
- 5) TOM III . II – ETAP II - Projekt Instalacji Sanitarnej i Instalacji Elektrycznej.
- 6) Projekt Budowlany - Projekt architektoniczno – budowlany z projektem zagospodarowania terenu : **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ.**
- 7) Projekt Budowlany z Projektem Zagospodarowania Terenu – **SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE** : działka nr 18/5 ; 19/15 obr. Bysewo 0024 ; 320/7 obręb Klukowa 0003 .
- 8) Projekt Budowlany z Projektem Zagospodarowania Terenu – **SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE** : działka nr 18/6 ; 19/9 ; 19/18 ; 20/4 obr. Bysewo 0024 ; 320/9 ; 320/11 obręb Klukowa 0003.

2. PROJEKT PRZETARGOWY ETAP I :

- 1) TOM I . I – PFU Program Funkcjonalno-Użytkowy , Zestawienie tabelaryczne Pomieszczeń , Architektura , Specyfikacja Techniczna Do Projektu Elewacji .
- 2) TOM I . II – Architektura , Warunki Ochrony Przeciwpożarowej , Zasady sterowania urządzeniami ochrony p-poż .
- 3) TOM II . I – Instalacje Sanitarne i Mechaniczne : Projekt Instalacji Mechanicznych , Projekt Węzła Ciepłego ,
- 4) TOM II . II – Instalacje Sanitarne i Mechaniczne : Projekt Instalacji Sanitarnych i Przeciwpożarowych
- 5) TOM III – Instalacje Elektryczne
- 6) TOM IV – Instalacje Niskoprądowe , Instalacje Automatyki i BMS
- 7) TOM V – Projekt Konstrukcji ,
- 8) TOM VI.I– Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ,
- 9) TOM VI.II - Przedmiary Robót

10) TOM VII – Projekt Zagospodarowania Terenu , Projekt Architektury Krajobrazu , Projekt Drogowy , Projekt Przyłącza Wod.-Kan. ,Specyfikacje Techniczne – Sieci zewnętrzne i Przyłącza .

11) TOM VIII – Wytyczne Certyfikacji LEED .

UWAGA : Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST DOSTĘPNA W WERSJI ELEKTRONICZNEJ NA SERWERZE FTP; ADRES, HASŁO I LOGIN ZOSTANĄ UDOSTĘPNIONE WYKONAWCY NA PISEMNY WNIOSEK ZŁOŻONY ZAMAWIAJĄCEMU, ZAWIERAJĄCY OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, ŻE MATERIAŁY TE BĘDĄ WYKORZYSTYWANE WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY NINIEJSZEGO PRZETARGU.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop at the top and a vertical line with a small horizontal crossbar at the bottom.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH (wzór)

LP	Wyszczególnienie elementów robót	Całkowita wartość robót bez podatku VAT (w złotych)
1.	Roboty ogólnobudowlane	
1.1.	Roboty ziemne wraz z odwodnieniem wykopu	
1.2.	Zabezpieczenie wykopu	
1.3.	Konstrukcja	
1.3.1.	Część podziemne	
1.3.1.1.	Fundamenty	
1.3.1.2.	Ściany żelbetowe	
1.3.1.3.	Słupy żelbetowe	
1.3.1.4.	Stropy żelbetowe	
1.3.1.5.	Belki żelbetowe	
1.3.1.6.	Schody żelbetowe	
1.3.1.7.	Rampy żelbetowe	
1.3.1.7.	Inne	
1.3.2.	Część nadziemna	
1.3.2.1.	Ściany żelbetowe	
1.3.2.2.	Słupy żelbetowe	
1.3.2.3.	Stropy żelbetowe	
1.3.2.4.	Belki żelbetowe	
1.3.2.5.	Schody żelbetowe	
1.3.2.6.	Konstrukcje stalowe	
1.3.2.6.	Inne	
1.4.	Izolacje i Dylatacje	
1.5.	Ściany murowane	
1.5.1.	Ściany murowane podziemne	
1.5.2.	Ściany murowane nadziemne	
1.5.3.	Inne	
1.6.	Dach	
1.7.	Elewacje	
1.8.	Wykończenie	
1.8.1.	Wykończenie ścian	
1.8.2.	Część podziemna	
1.8.2.1.	Sufity	
1.8.2.2.	Posadzki	
1.8.2.3.	Biały montaż i wyposażenie	



1.8.2.4.	Dźwigi osobowe i towarowe	
1.8.3.	Część nadziemna	
1.8.3.1.	Sufity	
1.8.3.2.	Posadzki	
1.8.3.3.	Stołarka	
1.8.3.4.	Ślusarka	
1.8.3.5.	Dźwigi osobowe	
1.8.3.6.	Biały montaż i wyposażenie	
1.8.3.7.	Wyposażenie wnętrz	
1.8.3.8.	Inne	
1.9.	Zagospodarowanie terenu	
1.9.1.	Zieleń	
1.9.2.	Drogi	
1.9.3.	Krawężniki , obrzeża	
1.9.4.	Mała architektura	
1.9.5.	Inne	
2.	Instalacje elektryczne	
2.1.	Część podziemna	
2.1.1.	Rozdzielnice SN , transformatory , okablowanie , sprzęt bhp	
2.1.2.	Zasilacze rezerwowe UPS	
2.1.3.	Trasy kablowe	
2.1.4.	Kable i przewody	
2.1.5.	Instalacja ogrzewania podjazdu	
2.1.6.	Szynoprzewody	
2.1.7.	Oprawy oświetleniowe	
2.1.8.	Osprzęt elektroinstalacyjny	
2.1.9.	Instalacja połączeń wyrównawczych	
2.1.10.	Instalacja uziemiająca	
2.1.11.	Pomiary elektryczne	
2.1.12.	Inne	
2.2.	Część nadziemna	
2.2.1.	Układ zasilania w paliwo	
2.2.2.	Agregaty prądotwórcze na dachu	
2.2.3.	Rozdzielnice	
2.2.4.	Trasy kablowe	
2.2.5.	Kable i przewody	
2.2.6.	Instalacja ogrzewania wpustów dachowych	
2.2.7.	Szynoprzewody	
2.2.8.	Oprawy oświetleniowe	
2.2.9.	Instalacja oświetlenia elewacji (podświetlenie fasady taśmami LED)	
2.2.10.	Oprawy oświetleniowe iluminacyjne	
2.2.11.	System nadzoru oprav awaryjnych	
2.2.12.	Osprzęt elektroinstalacyjny	
2.2.13.	Instalacja połączeń wyrównawczych	
2.2.14.	Instalacja odgromowa	
2.2.15.	Pomiary elektryczne	
2.2.16.	Inne (np. instalacja ładowania samochodów elektrycznych itd.)	
3.	Instalacje teletechniczne	
3.1.	System SSP	

3.2.	System KD i SSWIN	
3.3.	System CCTV	
3.4.	System przyzywowy	
3.5.	System CO+LPG	
3.6.	System Teleinformatyczny	
3.7.	Centralny system zarządzania bezpieczeństwem	
3.8.	System BMS	
3.9.	System interkomowy	
3.10.	System FIDS	
3.11.	Inne (np.: szlabany parkingowe , bramki kontrolne itd.)	
4.	Instalacje zewnętrzne	
4.1.	Instalacje elektryczne zewnętrzne	
4.2.	Przyłącze teletechniczne i usunięcie kolizji	
4.3.	Budowa przyłącza kanalizacji kablowej i usunięcie kolizji	
4.4.	Inne	
5.	Instalacje sanitarne	
5.1.	Instalacje grzewczo-chłodnicze	
5.1.1.	Instalacja CO ; CT	
5.1.2.	Instalacja WL	
5.1.3.	Pompownia WL	
5.1.4.	Inne	
5.2.	Instalacje wod.-kan.	
5.2.1.	Instalacja wodociągowa i odzysku wody deszczowej	
5.2.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	
5.2.3.	Instalacja kanalizacji deszczowej	
5.2.4.	Instalacja P-Poż	
5.3.	Instalacja wentylacji	
5.4.	Węzeł ciepły	
5.5.	Inne	
6.	Zewnętrzne sieci i przyłącza	
6.1.	Sieci wod.-kan.w obrębie działki gruntowej na której zlokalizowana jest inw.	
6.1.1.	Sieci wodociągowe	
6.1.2.	Sieci kanalizacji sanitarnej	
6.2.	Sieci wod-kan poza działką gruntową na której zlokalizowana jest inw.	
6.2.1.	Sieci wodociągowe	
6.2.2.	Sieci kanalizacji sanitarnej	
6.3.	Sieci kanalizacji deszczowej	
7.	Drogi , nawierzchnie i układ drogowy	
7.1.	Roboty ziemne	
7.2.	Krawężniki , obrzeża	
7.3.	Nawierzchnie	
7.4.	Elementy wykończeniowe	
8.	Inne	
		Ogółem netto :



UWAGA: W wartości poszczególnych Robót wskazanych w Tabeli Elementów Scalonych należy uwzględnić wartość odpowiednich projektów wykonawczych i innych opracowań dokumentacji projektowej sporządzonych zgodnie z niniejszą SIWZ dla wykonania tych Robót. W wartość poszczególnych pozycji w Tabeli Elementów Scalonych należy wliczyć wartość zapewnienia opieki gwarancyjnej i świadczenia usług serwisowych wymaganych Umową.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop at the top and a vertical line extending downwards from the center of the loop.

**WYKAZ INSTRUKCJI I ZARZĄDZEŃ WRAZ Z INSTRUKCJAMI BEZPIECZEŃSTWA ORAZ INFORMACJI PPOŻ
OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK im. LECHA WAŁĘSY.**

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany stosować się w całym okresie realizacji Zamówienia do zasad określonych wymienionymi dokumentami, a w przypadku ich zmiany lub zastąpienia- do zasad określonych w zmienionych lub zastępujących dokumentach:

1. Instrukcja o systemie przepustkowym w zakresie organizacji i kontroli ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy wraz z załącznikami **(wersja elektroniczna)**;
2. Zarządzenie Nr 6/18 Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 16 kwietnia 2018 roku w sprawie wnoszenia przedmiotów zabronionych przez osoby niebędące pasażerami do strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. **(wersja elektroniczna)**;
3. Zarządzenie Nr 15/12 Zarządu Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 17 maja 2012 roku w sprawie procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących badań trzeźwości osób przebywających w części lotniczej Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy **(wersja elektroniczna)**;
4. Instrukcja ruchu pojazdów i pieszych na terenie lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy **(wersja elektroniczna)**;
5. Instrukcja Operacyjna Lotniska im. Lecha Wałęsy **(wersja elektroniczna)**;

Instrukcje są dostępne w wersji elektronicznej na serwerze FTP ;
adres, hasło i login zostaną udostępnione Wykonawcy na pisemny wniosek złożony Zamawiającemu, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że materiały te będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu.

**ZASADY DOPUSZCZENIA PRACOWNIKÓW I SPRZĘTU WYKONAWCY DO ROBÓT NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO
GDAŃSK Im. LECHA WAŁĘSY**

1. Koszty dodatkowej ochrony realizowanej przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Plac Budowy na którym prowadzone będą roboty budowlane może być w każdej chwili poddany kontroli przeprowadzonej przez służby ochrony lotniska lub innych uprawnionych pracowników Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.
3. Wykonawca zapewnienia ochronę przeciwpożarową terenu budowy zgodnie z Ustawą o ochronie przeciwpożarowej i innymi obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego z 60 dniowym wyprzedzeniem o planowanym użyciu urządzeń dźwigowo-transportowych o wysokości przekraczającej 15 metrów w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia.
Informacja odnośnie użytych urządzeń dźwigowo-transportowych przez Wykonawcę, jest niezbędna do weryfikacji wedle istniejących uregulowań prawnych i powinna zawierać:
 - a) liczbę użytych urządzeń,
 - b) przewidywany termin użycia z uwzględnieniem 60-dni na przekazanie informacji do Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.,
 - c) lokalizację za pomocą współrzędnych według Światowego Systemu Geodezyjnego WGS-84, z dokładnością do 1/10 sekundy,
 - d) mapę w skali 1:25 000 lub dokładniejszej z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń,
 - e) wysokość powyżej poziomu terenu, z dokładnością do pół metra,
 - f) wysokość wzniesienia terenu w miejscu zlokalizowania urządzenia dźwigowo-transportowego, w odniesieniu do poziomu morza, z dokładnością do pół metra,
 - g) opis oznakowania dziennego i nocnego.
5. Urządzenia dźwigowo-transportowe nie przekraczające wysokości 15 m powinny być zgłoszone przez Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu celem ich weryfikacji i uzyskania akceptacji.
6. Urządzenia dźwigowo-transportowe powinny być wyposażone w oznakowanieienne i nocne.
7. Dopuszcza się powstanie obiektu stałego o charakterze czasowym lub obiektu ruchomego przekraczającego wysokość wyznaczoną przez powierzchnie ograniczające przeszkody, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w przepisach wydanych na podstawie art. 92 rozporządzenie w sprawie eksploatacji lotniczych urządzeń naziemnych ust. 2 oraz lokalizacja obiektu zostanie uzgodniona odpowiednio z zarządzającym lotniskiem oraz z instytucją zapewniającą służbę ruchu lotniczego,



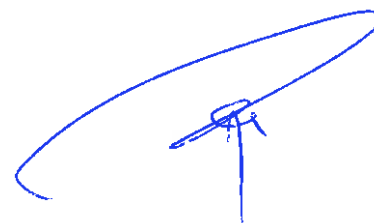
ROBOTY WYŁĄCZONE

Wyposażenie oraz systemy, które nie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia – zgodnie z PFU:

1. urządzenia parkingowe (szlabany i słupki/kolumny parkingowe),
2. urządzenia do ładowania samochodów elektrycznych,
3. bankomat,
4. wykonanie zagospodarowania terenu wg rysunku nr 018ACG-PB-A-ZT-PZT-001 w zakresie : zieleni , nasadzeń , pieszych ciągów komunikacyjnych , ławek , stojaków na rowery i innych mebli „ ulicznych „ jako małej architektury , oświetlenia wysokiego , niskiego i akcentowego dotyczącego zagospodarowania terenu , a także strefy wjazdu i wyjazdu wchodzący w skład obszaru dla którego została wykonana dokumentacja projektowa wskazana w załączniku nr 5 niniejszej SIWZ,
5. wykończenie w budynku powierzchni innych niż powierzchnie wspólne (budynek realizowany w formule shell&core)

UWAGA :

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie projektów wykonawczych i Robót (w tym wykonanie odpowiednich przyłączy, instalacji etc. do montażu i do posadowienia w/w wyposażenia), w taki sposób aby pozostawić możliwość wykonania powyższych Robót Wyłączonych zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych systemów i robót, które zostały opracowane wg przykładowych rozwiązań tego typu wyposażenia i systemów.



WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Wykonawca przedstawia wykaz wykonanych robót potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonywania, miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane:

L p .	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania oraz odbiorca	Kubatura w m ³	Wartość zamówienia netto	Data wykonania zamówienia
1 .					
2 .					
3 .					
4 .					

W załączeniu dowody potwierdzające należyte wykonanie robót.

<p>Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy</p>	
--	--

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

LP	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE ZAWODOWE DOŚWIADCZENIE I WYKSZTAŁCENIE	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA OSOBAMI
1.		Kierownik Kontraktu	<u>Kwalifikacje zawodowe:</u> - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń <u>Doświadczenie:</u>	
2.		Kierownik Budowy	<u>Kwalifikacje zawodowe:</u> - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, <u>Doświadczenie:</u> -	
3.		Kierownicy Robót	<u>Kwalifikacje zawodowe:</u> - posiadają uprawnienia do kierowania robotami w swoich specjalnościach bez ograniczeń	



<p>Nazwa (firma) i adres Wykonawcy</p>	
--	--



WARUNKI I ZAKRES UBEZPIECZENIA, O KTÓRYCH MOWA W KLAUZULI 18. WARUNKÓW UMOWNYCH

I. WYMAGANIA OGÓLNE

W niniejszym Rozdziale "Strona ubezpieczająca" oznacza dla każdego typu ubezpieczenia, Stronę odpowiedzialną za dokonanie i utrzymywanie w mocy określonego ubezpieczenia.

Zawsze w sytuacji, gdy Wykonawca jest Stroną ubezpieczającą, każde ubezpieczenie będzie dokonane u ubezpieczycieli i według ustaleń, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Ubezpieczyciel, treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będą przedmiotem zatwierdzenia co do zgodności z wymaganiami niniejszego załącznika.

Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca, spełniają wymagania określone w niniejszym załączniku, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia, lub wstrzymać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaze drugiej Stronie na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów niniejszej Umowy, Strony uznają, iż zatwierdzenie zostało udzielone.

Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, wynikającej z ubezpieczenia CAR/EAR (Pkt. 2 poniżej) uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą, lub poniosła koszt uzyskania takiego mienia, lub jest zobowiązana do jego dostarczenia zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem postanowień poniższego ustępu.

Wypłata odszkodowania, jego części lub zaliczki na rzecz Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub innego ubezpieczonego z umowy ubezpieczenia CAR/EAR wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, co nie uchybia obowiązkowi informowania przez Wykonawcę Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody Ubezpieczycielowi z tytułu takich umów ubezpieczenia. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego. Jeżeli, niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie usunie szkody, w tym nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie..

Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca lub jego Podwykonawcy.

Wykonawca przedłoży przed przekazaniem Placu Budowy dowody, w tym kopie polis i dowody uiszczeniu należnych składek, dotyczących ubezpieczeń wymaganych od niego zgodnie z niniejszym załącznikiem.

Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej/raty składki ubezpieczeniowej, należnych od ubezpieczeń wymaganych zgodnie z niniejszym załącznikiem Strona ubezpieczająca przedłoży dowody płatności drugiej Stronie.

Każda ze Stron będzie przestrzegać warunków wymaganych w każdej z polis ubezpieczeniowych. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego i ubezpieczycieli o wszelkich odnośnych zmianach w realizacji Robót i zapewni, że ubezpieczenie jest utrzymywane zgodnie z niniejszą Klauzulą.

Wykonawca nie zrobi jakiegokolwiek istotnej zmiany ustaleń ubezpieczenia wymaganego od niego bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający nie zrobi jakiegokolwiek istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy. Jeżeli ubezpieczyciel zrobi (lub będzie próbował zrobić) jakąkolwiek zmianę, to Strona najpierw powiadomiona przez ubezpieczyciela, bezzwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę.

Żaden z zapisów niniejszego załącznika nie ogranicza zobowiązań, rękojmi lub odpowiedzialności Wykonawcy lub Zamawiającego, według innych ustaleń SIWZ lub w inny sposób. Wszelkie kwoty, nie ubezpieczone lub nie odzyskane od ubezpieczycieli, będą obciążały Wykonawcę zgodnie z tymi zobowiązaniami, rękojmiami lub odpowiedzialnościami. Jednakże, jeśli Strona ubezpieczająca zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegoś ubezpieczenia, które wymagane do dokonania i przedłużania według Kontraktu, a druga Strona:

- a) ani nie zatwierdzi tego pominięcia, gdy będzie Zamawiającym
 - b) ani nie otrzyma powiadomienia, gdy będzie Wykonawcą
 - c) ani nie dokona ubezpieczenia z zakresem pokrycia odpowiadającym takiemu uchybieniu,
- to jakiegokolwiek pieniądze, które powinny być być możliwe do odzyskania według tego ubezpieczenia, będą zapłacone przez Stronę ubezpieczającą.

W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom z umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym załączniku ponosi on odpowiedzialność wobec Strony poszkodowanej z tytułu odmowy lub ograniczenia przez Ubezpieczyciela należnego odszkodowania i wypłaci on Stronie poszkodowanej kwoty, jakie byłyby należne z tytułu ubezpieczenia, gdyby Wykonawca dopełnił ciążących na nim obowiązków. Niniejszy obowiązek dotyczy w szczególności kwot należnych Zamawiającemu z ubezpieczenia utraty zysku oraz nie podlega ograniczeniom odpowiedzialności przewidzianym w niniejszym Rozdziale.

W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresów ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć Wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Kontraktu wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego koszt wydłużenia będzie poniesiony przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy obie Strony przyczyniły się do wydłużenia okresu realizacji Kontraktu, każda ze stron proporcjonalnie do przyczynienia ponosi koszt ubezpieczeń uzupełniających/przedłużenia okresu ubezpieczenia, chyba że inaczej zostanie ustalone między Stronami.

Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis, które zobligowany będzie Wykonawca zawrzeć i potwierdzić zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, które zobligowany będzie Wykonawca zawrzeć to Zamawiający może wstrzymać wykonanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca lub dokonać odpowiedniego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca będzie się stosować do postanowień Ubezpieczyciela w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa i obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacyjny przebiegał szybko i bez zakłóceń. Każdy uczestnik procesu budowy i montażu ponosi koszty swojego udziału w procesie likwidacji szkody oraz inne związane z faktem jej wystąpienia, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.

Wykonawca zapewni, że jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, urządzenia, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Kontraktu prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy lub Zamawiającego. Skutki uchybienia obowiązkom i wymaganiom przewidzianym w poszczególnych polisach przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

Wszystkie koszty i nieprzewidziane wydatki poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają stronę występującą o odszkodowanie.

Celem uniknięcia sytuacji wielokrotnego ubezpieczenia poszczególnych zakresów ryzyk, tam, gdzie to jest możliwe, Strony wykażą wykonanie obowiązku zawarcia ubezpieczenia, do których zawarcia są obowiązane, poprzez okazanie dokumentów ubezpieczeniowych poświadczających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w ramach posiadanych przez siebie polis i programów ubezpieczeniowych, w których figurują jako ubezpieczony. Dokumenty ubezpieczeniowe muszą określać elementy ubezpieczenia wymagane jako minimalne dla spełnienia wymogów ubezpieczeniowych zawartych w SIWZ.

Wykonawca nie może w ramach Wynagrodzenia ujmować kosztu ubezpieczeń, co do których gestia ubezpieczeniowa leży po stronie Zamawiającego.

II. UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU (CAR/EAR)

Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż pełna wartość ceny kontraktowej netto (sekcja I); będzie zaaranżowane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 2.5) poniżej.

1. Zamawiający w okresie realizacji Inwestycji ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia prac budowlano-montażowych (CAR/EAR).

2. Przedmiotowe ubezpieczenie prac budowlano-montażowych (CAR/EAR) będzie spełniać następujące warunki, które Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do stosowania przy realizacji Inwestycji:

1) Zamawiający ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Wykonawcy, wszystkich Podwykonawców oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy (Ubezpieczeni) polisą ubezpieczeniową w systemie wszystkich ryzyk (CAR/EAR), budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe) od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzię;

2) Minimalne parametry ubezpieczenia CAR/EAR:

a) Okres ubezpieczenia: od momentu przekazania placu budowy do zakończenia czynności odbiorowych;

- b) Suma ubezpieczenia: cena kontraktu brutto,
c) Warunki ubezpieczenia: ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/ montażu na bazie warunków monachijskich z następującymi rozszerzeniami (minimum):
(1) Ubezpieczenie szkód będących konsekwencją rozruchów, strajków,
(2) Konserwacja prosta i rozszerzona,
(3) Koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz fracht ekspresowy,
(4) Ubezpieczenie maszyn i instalacji w trakcie w trakcie rozruchu próbnego lub testów gorących,
(5) Mogące pojawić się następujące kl. restrykcyjne (numeracja zgodna ze standardem Munich Re):
- 121, 112/206;

- inne bez których ubezpieczenie nie mogłoby być zawarte;

- 3) Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca/podwykonawcy,
4) Wykonawca będzie się stosować do postanowień Ubezpieczyciela w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa i obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacyjny przebiegał szybko i bez zakłóceń. Każdy uczestnik procesu budowy i montażu ponosi koszty swego udziału w procesie likwidacji szkody oraz inne związane z faktem jej wystąpienia, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
5) Wykonawca, Podwykonawcy, ubezpieczą Sprzęt i Zaplecze Budowy, we własnym zakresie i na własny koszt na sumę nie niższą od pełnej wartości wymiany, włącznie z kosztami dostarczenia na Plac Budowy. Ubezpieczenie to będzie dokonane w taki sposób, że każda sztuka Sprzętu Wykonawcy, będzie ubezpieczona podczas transportu na Plac Budowy i aż do czasu, gdy nie będzie już potrzebna do wykonania Robót.

3. Franszyzy redukcyjne: Na dostępnym rynkowo poziomie. Przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna będą określone na poziomie akceptowalnego ryzyka Ubezpieczającego, nie odbiegając od obowiązujących standardów rynkowych;

III. UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

Ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia z niżej wymienioną sumą gwarancyjną, będzie zaaranżowana przez Wykonawcę;

Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia zostanie poniesiona przez Wykonawcę/Podwykonawców.

Minimalne warunki, które powinny być zawarte w polisie:

- 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Podwykonawcy, Konsorcjanci
- 2) Okres ubezpieczenia: okres realizacji kontraktu. Dopuszcza się polisy roczne obrotowe Wykonawcy, obejmujące własnym okresem ubezpieczenia okres realizacji kontraktu. Utrzymanie i każdoroczne wznowienia polisy spełniające odpowiednie wymagania SIWZ bez zmiany pierwotnego triggera), do ostatecznego terminu wykonania wszystkich Robót.
- 3) Minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności: ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości oraz maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu, a także ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt/wykonaną usługę) oraz szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.
- 4) Minimalne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
 - szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem;
 - szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
 - szkody w przedmiocie obróbki, naprawy, wykonania podobnych czynności (jeżeli taki rodzaj prac będzie prowadzony);
 - szkody w przedmiotach posiadanych, dzierżawionych, przechowywanych;
 - szkody wynikłe z działania młotów, kafarów, wibracji;

- szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach;
- szkody wyrządzone przez pojazdy nierejestrowane nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC;
- szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych;
- szkody wyrządzone wskutek prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych;
- szkody majątkowe (czyste straty finansowe);
- szkody spowodowane podczas załadunku i wyładunku w obcych środkach transportu;
- klauzula reprezentantów ograniczająca odpowiedzialność Ubezpieczyciela do braku obowiązku pokrycia szkody w przypadku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Członków Zarządu, Prokurentów, Kierowników Robót Ubezpieczonego;

5) Suma gwarancyjna (s.g.): nie mniej niż 10.000.000,00 (dziesięć milionów) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.



Załącznik nr 13

WARUNKI/WYMAGANIA GWARANCJI DLA PRZEDMIOTU UMOWY, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI SYSTEMÓW, INSTALACJI I URZĄDZEŃ

1. Okres obowiązywania gwarancji jakości trwa 60 miesięcy i jest liczony od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia. Uptyw gwarancji producenta pozostaje bez wpływu na obowiązywanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Niniejszy dokument nie narusza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Kontraktu albo z przepisów prawa.
2. Jeżeli producent sprzętu/oprogramowania/systemu posiada w swojej ofercie możliwość świadczenia usługi gwarancyjnej bezpośrednio dla klienta końcowego, to Wykonawca jest zobowiązany wykupić taką pełną usługę i zapewnić jej utrzymanie w całym okresie gwarancji. Przykład to usługa typu "Pro Support Mission Critical"
3. W ramach gwarancji oraz w okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek świadczyć usługi bez dodatkowego wynagrodzenia obejmujące regularne przeglądy serwisowe i konserwacje urządzeń w okresach oraz w sposób wymagany ustawowo oraz przez producentów urządzeń/instalacji/systemów. Wejścia na obiekt w celu wykonania prac muszą odbywać się w uzgodnieniu z administracją obiektu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie po zakończeniu każdego przeglądu kopie protokołów z przeglądów do Zamawiającego lub/i podmiotów wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać bezpłatnie niezbędne elementy eksploatacyjne/materiały, jeżeli zajdzie konieczność cyklicznej ich wymiany zgodnie z wymaganiami lub gwarancjami producenta i obowiązujących norm. Koszt materiałów i elementów podlegających wymianie poniesie Wykonawca.
4. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej drogą telefoniczną/faxem, mailową lub listownie. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować się pisemnie o każdorazowej zmianie danych kontaktowych, na które mają być zgłaszane wady. – Wiadomość wysłaną w taki sposób, że adresat może się z nią zapoznać uważa się za doręczoną. Budynek B I będzie pracował 365 dni w roku, więc usterki mogą być zgłaszane również w dni ustawowo wolne od pracy, godziny nocne itp. i nie może to wpływać na zobowiązania Wykonawcy co do czasu reakcji na zgłoszenie. Wykonawca jest zobowiązany przyjmować zgłoszenia 24h/7 dni w tygodniu
5. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - a) Jeżeli wada jest szczególnie uciążliwa, w tym w szczególności jest awarią urządzeń i instalacji, które istotnie wpływa na możliwość lub zakres i sposób użytkowania obiektu, zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, powtarzająca się cyklicznie – natychmiast, maksymalnie 24 godziny od daty zgłoszenia.
 - b) W pozostałych przypadkach - w terminie ustalonym przez Zamawiającego, uwzględniając możliwości techniczne wykonania prac, nie później jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli z obiektywnych względów usunięcie usterki nie jest możliwe w tym terminie np. ze względu na konieczność odesłania elementów do serwisu producenta, a wada nie jest szczególnie uciążliwa, to Zamawiający może wyznaczyć inny termin na usunięcie tej usterki, lecz Wykonawca ma obowiązek zapewnić przez cały czas przeznaczony na usunięcie usterki, urządzenie/element zastępczy (nie gorszy niż wysłany do naprawy) na własny koszt po uprzedniej akceptacji urządzenia zastępczego przez Zamawiającego.
7. O usunięciu wady/usterki lub dokonanej wymianie Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad i usterek musi być protokolarnie stwierdzone przez Strony.
8. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przedmiotu Umowy lub nie dokonania wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad, w terminach określonych powyżej Wykonawca upoważnia Zamawiającego, aby bez wyznaczania terminu dodatkowego – według własnego wyboru i uznania, Zamawiający zlecił usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub dokonał zakupu nowej rzeczy wolnej od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
10. W razie zgłoszenia w okresie gwarancji wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a termin gwarancji lub rękojmi elementów wymienionych w trakcie gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
12. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Wykonawca wykonywać będzie w okresie gwarancji wszelkie czynności, w świetle Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu są konieczne dla utrzymania gwarancji i koszt tych czynności obciążać będzie Wykonawcę.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub prawidłowego użytkowania. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

14. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie mógł w żadnym wypadku zarzucić Zamawiającemu eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
15. W przypadku nie sporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, może je sporządzić Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Gwarancja obejmuje również uszkodzenia i wady w Przedmiocie Umowy, które powstały na skutek niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę lub z racji niewłaściwego zabezpieczenia danych instalacji i elementów przed dopuszczeniem do użytku.
17. Jeżeli jakiś dostarczony system wymaga od Zamawiającego stosowania płatnych subskrypcji/serwisu/uaktualnień/cyklicznych kalibracji, to Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek dostarczać i zapewniać je dla Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia przez cały okres trwania gwarancji przedmiotu zamówienia. Owe subskrypcje/serwis/uaktualnienia/cykliczne kalibracje producent ma dostarczać bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Wszystkie instalacje/systemy instalowane na stacjach roboczych/serwerach muszą pracować pod kontrolą systemów operacyjnych posiadających ważne wsparcie producenta w dniu wystawienia Świadczenia Przejęcia - nie dopuszcza się sytuacji, w której zostanie dostarczony system, który w dniu wystawienia Świadczenia Przejęcia oznaczony będzie przez producenta jako "End of Life" lub "End of Support". Dodatkowo, wykonawca powinien obowiązkowo dołączyć do Świadczenia Przejęcia oświadczenie, że wszystkie instalacje/systemy dostarczone przez Wykonawcę w dniu podpisania Świadczenia Przejęcia obsługiwane są przez systemy operacyjne, których producenci nie wycofali ich z produkcji i nie planują wycofać z produkcji i nie planują wycofać z produkcji przynajmniej w okresie gwarancyjnym Wykonawcy instalacji / systemów, które obsługują.
19. Jeżeli polityka gwarancyjna producenta jakiegoś systemu/urządzeń/aplikacji wymaga, aby poza szkoleniem stanowiskowym, osoba/osoby upoważnione przez Zamawiającego odbyły dodatkowe szkolenie z zakresu administracji danym systemem/urządzeniem/aplikacją, to Wykonawca zobowiązany jest zorganizować takie szkolenia dla wskazanej przez Zamawiającego grupy osób i w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli producent będzie wymagał odnowienia szkolenia np. co rok, to Wykonawca jest zobowiązany do organizacji nieodpłatnych szkoleń przez cały okres trwania gwarancji. Szkolenia muszą być przeprowadzane na terenie PLG. Każde szkolenie musi zakończyć się wydaniem imiennego certyfikatu wystawionego i podpisanego przez producenta systemu/urządzenia/aplikacji lub upoważniony przez producenta podmiot.
20. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć w okresie gwarancji usługi serwisowe dla Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie za te usługi zostało wliczone do Całkowitej Ceny Kontraktowej.
21. W okresie gwarancji Wykonawca przeprowadzi na swój koszt przeglądy gwarancyjne na żądanie Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż raz w roku. Przeglądy gwarancyjne będą wykonywane z udziałem Zamawiającego. Z przeglądu gwarancyjnego Wykonawca sporządzi protokół przeglądu. Ewentualne usterki stwierdzone po przeglądzie Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
22. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego w obiekcie regulaminu.
23. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego. Komisja dokona oceny stanu prac oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady zgłoszone przed upływem okresu gwarancji choćby okres gwarancji dobiegł końca. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek/wad, Strony sporządzą protokół pogwarancyjnego odbioru robót. W dniu podpisania protokołu pogwarancyjnego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie licencje, kody dostępowe, hasła administracyjne itp., o ile nie zostały one przekazane wcześniej.
24. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w formie cyfrowej wszelkie kopie bezpieczeństwa, programy źródłowe, konfiguracje rozruchowe, loginy, kody (w tym kody administratora systemów) dostępu systemów zainstalowanych w budynku, w tym wszystkich programowalnych urządzeń (PLC), Kopie bezpieczeństwa oraz kody administratora i zostaną zdeponowane w bezpiecznej kopercie u Zamawiającego stanowiąc zabezpieczenie na wypadek awarii systemów i umożliwiając odtworzenie systemów.
25. Niezależnie od udzielonej gwarancji przysługuje rękojmia jakości zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

Załącznik nr 14

WYTYCZNE W ZAKRESIE CERTYFIKACJI LEED DO PRZETARGU NA GENERALNEGO WYKONAWCĘ I PROJEKT WYKONAWCZY

1. Wytyczne w zakresie certyfikacji LEED zawiera Tom VIII PP (zgodnie z pkt 2 ppkt 11 Załącznika nr 5 do SIWZ) .
2. Punktację w procesie certyfikacji LEED w zakresie uzyskania przez Generalnego Wykonawcę i projektanta Projektu Wykonawczego zawiera Załącznik nr 1 Tomu VIII PP (zgodnie z pkt 2 ppkt 11 Załącznika nr 5 do SIWZ) .
3. Wytyczne dla Generalnego Wykonawcy do spełnienia w procesie certyfikacji na etapie budowy zawiera Załącznik nr 2 Tomu VIII PP (zgodnie z pkt 2 ppkt 11 Załącznika nr 5 do SIWZ) .
4. Wytyczne dla Projektanta Projektu Wykonawczego branży architektura do spełnienia w procesie certyfikacji na etapie projektowania i budowy zawiera Załącznik nr 3 Tomu VIII PP (zgodnie z pkt 2 ppkt 11 Załącznika nr 5 do SIWZ).
5. Wytyczne dla Projektanta Projektu Wykonawczego branży instalacji sanitarnych do spełnienia w procesie certyfikacji na etapie projektowania i budowy zawiera Załącznik nr 4 Tomu VIII PP (zgodnie z pkt 2 ppkt 11 Załącznika nr 5 do SIWZ).
6. Wytyczne dla Projektanta Projektu Wykonawczego branży instalacji elektrycznych do spełnienia w procesie certyfikacji na etapie projektowania i budowy zawiera Załącznik nr 5 Tomu VIII PP (zgodnie z pkt 2 ppkt 11 Załącznika nr 5 do SIWZ).



ZATVARNIK NR 15 PREROZNA DOARDA DO PLACU BUDOVY B1

Google



- LEGENDA:**
- B1 - TERÉN BUDOVY B1
 - PIRSI T-2 - TERÉN BUDOVY PIRSI ZACHOVANIEGO T2
 - ZAPLECEŤ BUD. PIRSI T-2 - ZAPLECEŤ BUDOVY B1
 - PIRSU ZACHOVANIEGO T2
 - ISTANIEŤ OGBORÉ NIE
 - PROPOZOVANÝ DOARDA DO BUDOVY B1
 - PREROZNA PRÍEŤ ISIMIEŤ BŤ UKEŤ DOARDA DO PIRSI

2019-04-23. OR.33