

Jednostka projektowa:
proj. K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8,
adres e`mail: projektktarzynateusz@gmail.com, tel. Kom. 606 271 154

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT:	PLAC SPORTOWY Z KOSZEM DO KOSZYKÓWKI												
ADRES BUDOWY:	Promenada, dz. nr 355, 77-424 Zakrzewo												
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	Nr dz.	355										
		Jednostka ewid.	0040 Zakrzewo										
		Obręb ewid.	Zakrzewo 303107_2: Powiat Złotów										
IWESTOR:	Urząd Gminy Zakrzewo Ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo												
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	<table><tr><td>Projekt zagospodarowania działki</td><td></td></tr><tr><td>Strona tytułowa</td><td>PZT-1</td></tr><tr><td>Spis treści</td><td>PZT-2</td></tr><tr><td>Część opisowa do projektu</td><td>PZT-4-8</td></tr><tr><td>Cześć rysunkowa</td><td>RYS. 1P i RYS.2P</td></tr></table>			Projekt zagospodarowania działki		Strona tytułowa	PZT-1	Spis treści	PZT-2	Część opisowa do projektu	PZT-4-8	Cześć rysunkowa	RYS. 1P i RYS.2P
Projekt zagospodarowania działki													
Strona tytułowa	PZT-1												
Spis treści	PZT-2												
Część opisowa do projektu	PZT-4-8												
Cześć rysunkowa	RYS. 1P i RYS.2P												

PROJEKTANCI		
Architektura - proj. Proj. Zagosp.	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. bud. arch. nr 7131/123/P/2001	

KWIECIEŃ 2023

Spis zawartości projektu

A. Projekt zagospodarowania działki:

1. Spis treści	PZT-2
2. Oświadczenie projektanta	PZT-3
3. Opis	PZT-4 ÷ PZT-8
4. Część rysunkowa	
Projektem zagospodarowania	rys. 1P
Układ placu	rys. 2P

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczamy, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT:	PLAC SPORTOWY Z KOSZEM DO KOSZYKÓWKI		
ADRES BUDOWY:	Promenada, dz. nr 355, 77-424 Zakrzewo		
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	Nr dz.	355
		Jednostka ewid.	0040 Zakrzewo
		Obręb ewid.	Zakrzewo 303107_2: Powiat Złotów
IWESTOR:	Urząd Gminy Zakrzewo Ul. Kujańska 5, Zakrzewo		

Jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI			
STANOWISKO:	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr: 7131/123/P/2001	

KWIECIEŃ 2023 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany obiektów małej architektury (plac z koszem do koszykówki) w ramach powiększenie terenów rekreacyjnych na Promenadzie w Zakrzewie na działce nr 355.

Inwestor : **Gmina Zakrzewo**

Adres: Ul. Kujańska 5
 77-424 Zakrzewo

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN.

Teren wykorzystywany jako teren rekreacyjny przy Promenadzie w Zakrzewie. Promenada obiega jezioro, wzdłuż zaplanowano różne atrakcje. Po sąsiedzku wiata grillowa, po drugiej stronie jeziora w trakcie realizacji nasadzenia i obszary sportowe, poniżej cmentarza zaplanowano również zespół urządzeń sportowych dla dzieci i młodzieży. Na działce obecnie istniejący po sąsiedzku skatepark oraz zieleń nieurządzona, oraz częściowo uporządkowana w gruncie pozostałości wyciętych krzewów i drzew.

Działka posiada duże zróżnicowanie terenu w granicach 125,9 – 122,1 m p.p.m

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – URZĄDZENIA BUDOWLANE.

Na działce projektuje:

1. Prace ziemne w celu wyprofilowania podłoża pod planowane urządzenia małej architektury.
2. Wykonanie placu betonowego pod kosz do koszykówki .
3. 1 kosz na śmieci .
4. 3 ławki
5. Nowa nawierzchnie: pol – bruk – łącząca plac betonowy z promenada.

4. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE.

W ramach projektowanego terenu rekreacyjnego powstaną 2 rodzaje nawierzchni.

- a) nawierzchnia betonowa (180m² – długości obrzeży 54mb)

b) nawierzchnia z Pol-bruku (31m^2 – długości obrzeży 26m), utwardzenie pomiędzy placem a skarpą

- 8cm warstwa wierzchnia – kostka betonowa, wibroprasowana, kolor szary, niefazowana
- 3-5cm podsypka cementowo piaskowa (1:4),
- 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm

5. POZOSTAŁE URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

5.1 Kosze na śmieci – 1 szt.



5.2 Ławki – 2 szt.

Konstrukcja ze stalowych profili zamkniętych 50x50. Piaskowana oraz pomalowana proszkowo dla zwiększenia jej odporności na warunki atmosferyczne i korozję. Błat stołu i siedziska z wysokogatunkowych desek z drewna iglastego - zabezpieczonych przez pomalowanie. Zabezpieczone lakierobejcą



6. Zestawienie powierzchni:

Całkowity teren placu rekreacyjnego wynosi	- 227 m ² – 2,27%
- teren płyty betonowej	- 180m ²
- teren utwardzeń pol-bruk	- 47 m ²
- teren działki 355	- 1,0009 ha - 100%

7. **Projektowany obiekt** znajduje się na terenie zieleni w strefie wypoczynku i rekreacji wsi. Planowane urządzenie będą posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności producenta. Urządzenie będą nowe.

8. Teren lokalizacji Inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar inwestycji został w ubiegłym roku przebudowany gdyż prowadzone były tam prace ziemne przy budowie skateparku.

9. Zieleń i naradzenia.

Aby przygotować teren pod plac ponownie zostanie zmieniony kształt skarpy, dla jej zabezpieczenia zostaną wprowadzone nasadzenie krzewów płożących taj, irga i jałowiec oraz pomiędzy nimi krzewy średniowysokie. Pomiedzy placami nasadzone zostaną tawuły i berbersy.



irga QUEEN OF CARPETS



jałowiec płożący



tawuła



Berberys ottawski Silver Miles

10. Charakterystyka wpływu na środowisko.

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje,
- 2) Ścieki bytowe – nie występuje,
- 3) Ścieki deszczowe – odprowadzenie na teren zielony i przez przepuszczalną powierzchnię placu zabaw,
- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- 5) Jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych,
- 6) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- 7) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 8) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. Spełnienie wymagań wynikających z art.5 Prawa Budowlanego.

- a) Warunki bezpieczeństwa pożarowego – jest to zespół obiektów małej architektury oddalonych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
- b) Bezpieczeństwo użytkowania spełnione jest przez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych zgodnych z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przepisów branżowych (urządzenia sportowe posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracji zgodności producenta),
- d) Wymagania higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – nie dotyczy.

- e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy, gdyż hałas i drania będą występować w minimalnym zakresie.
- f) Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:
- Dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z ulicą.
 - Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – minimalne.
 - Działka znajduje się po za obszarem obszarze zabudowy wiejskiej,
 - Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zanieczyszczenia nie będą wytwarzane.

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz