

*P. Kłotowiec - Prezydent*  
*P. J. Kosiński*  
*16. 06. 2023*

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
77-400 Złotów, al. Piasta 32

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB. 67400. 151 .2023**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DATA	URZĄD GMINY W ZAKRZEWIE		W P Ł Y W U
	16. 06. 2023		
	Nr ewid. <u>4588</u>		
	Ilość zał. ....		

Złotów, dnia 15 czerwca 2023r.

(miejscowość i data)

(załącznym dowodem doręczenia)

## DECYZJA NR 165

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 kwietnia 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Gminy Zakrzewo**  
77-424 Zakrzewo, ul. Kujańska 5

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

**budowę placu z koszem do gry w koszykówkę przewidzianego do realizacji na działce nr ew. 355 położonej w obrębie ewidencyjnym 0040 Zakrzewo, w jednostce ewidencyjnej 303107\_2 gmina Zakrzewo, w zabudowie rekreacyjnej**

- zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Katarzynę Teusz posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0225);

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **Uzasadnienie**

Inwestor w dniu 28 kwietnia 2023r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 355 położoną w obrębie ewidencyjnym 0040 Zakrzewo, w jednostce ewidencyjnej 303107\_2 gmina Zakrzewo na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak BZP.6730.50.2022 z dnia 11.04.2023r. wydaną przez Wójta Gminy Zakrzewo.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inwestor w dniu 14.06.2023r. przedłożył ostateczną decyzję Starosty Złotowskiego znak GLP.6124.25.3.2023 z dnia 31.05.2023r. zezwalającą na wyłączenie gruntów organicznych z produkcji rolniczej.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następującej nieruchomości: działka o nr ew. 355.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonych przez inwestorów oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania, którymi są inwestorzy oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w wydanej przez Wójta Gminy Zakrzewo decyzji o warunkach zabudowy znak BZP.6730.50.2022 z dnia 11.04.2023r., a inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 355 położoną w obrębie

ewidencyjnym 0040 Zakrzewo, w jednostce ewidencyjnej 303107\_2 gmina Zakrzewo na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej(Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podstawa wyłączenia- nie podlega na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2022.2142)

z up. STAROSTY  
mgr inż. Leszek Kasprowicz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Architektury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Zakrzewo (ePuap)  
77-424 Zakrzewo, ul. Kujańska 5  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. a/a SP WBiA w/m (at2)  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego)

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotowie  
77 – 400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (ePuap)  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego)
- 2) Wójt Gminy Zakrzewo (ePuap)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając między innymi na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów

rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

p.7. Kozielecki  
19.06.2023  
Starostwo Powiatowe w Złotowie  
77 – 400 Złotów, Al. Piasta 32

GLP.6124.25.3.2023

Abia k.

Złotów, dnia 14 czerwca 2023r.

DATA	URZĄD GMINY W ZAKRZEWIE	W P Ł Y W U
	16. 06. 2023	
	Nr ewid. 4604	
	Ilość zał. ....	

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz.775 ze zm.) Starosta Złotowski zaświadcza, że do decyzji Starosty Złotowskiego znak GLP.6124.25.3.2023 z dnia 31 maja 2023r. zezwalającej na wyłączenie gruntów organicznych z produkcji rolniczej na dz. nr 355 w obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, gm. Zakrzewo, pow. złotowski pod budowę placu sportowego z koszem do koszykówki wszystkie strony biorące udział w postępowaniu zgodnie z art. 127 a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 07 czerwca 2023r. zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W związku z powyższym decyzja Starosty Złotowskiego znak GLP.6124.25.3.2023 z dnia 31 maja 2023r.

**- stała się ostateczna w dniu 07 czerwca 2023r.**

Z UP. STAROSTY  
mgr inż. *[podpis]*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)  
Odmowa

Otrzymują:

1. Gmina Zakrzewo  
ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo
2. a/a.

