

UMOWA Nr
(na roboty melioracyjne)

zawarta w dniu r. w Kwidzynie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie ul. Braterstwa Narodów 67, NIP 581-000-65-11, REGON 170051882, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Michała Wudarczyka

a

...(nazwa i adres Wykonawcy)..... NIP

....., REGON nr KRS (jeżeli dotyczy)

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty (dalej Oferty) Wykonawcy na wykonanie zadania pn. „.....” została zawarta umowa (dalej „Umowa”) następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
..... polegająca na wykonaniu
.....

2. Opisu przedmiotu zamówienia określono w:

- dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- przedmiarze robót, które stanowią integralną część umowy.

§2.

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia r.

§3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zamówienia jest
.....

Tel. kontaktowy:, adres e-mail: Adres pocztowy do korespondencji:
.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia jest
.....

Tel. kontaktowy:, adres e-mail:

§4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

brutto: PLN,

(słownie:),

W tym podatek% w kwocie: PLN,

(słownie:),

netto: PLN,

(słownie:),

2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po wykonaniu całego przedmiotu umowy oraz obustronnemu podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

- 3.** Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1221) na adres email: faktury.kwidzyn@gdansk.lasy.gov.pl , Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:
- 4.** Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy (nazwa banku:, nr konta bankowego.....) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wykonawcy w terminie do 14 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego, z rachunku Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktury, o której mowa powyżej na: Nadleśnictwo Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581-000-65-11.
- 6.** Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
- 7.** Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 581-000-65-11.
- 8.** Strony upoważniają się do wystawiania faktur bez podpisu uprawnionej osoby do odbioru faktury
- 9.** Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 kodeksu cywilnego.
- 10.** Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
- 11.** W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu usługi lub jej nienależytego wykonania wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 8.
- 12.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
- 13.** Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
- 14.** Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U.z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
- 15.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, numeru NIP i REGON.

§5.

- 1.** Pracownicy oddelegowani przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

§6.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- Kontrola wykonania prac zgodnie z przedmiotem umowy.
- Wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych przez Wykonawcę prac z umową. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie wstrzymania i wznowienia prac.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu technicznego zabezpieczenia przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu robót do czasu odbioru końcowego.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót w trakcie realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- Przedmiot umowy zostanie w całości wykonany przy użyciu materiałów i urządzeń Wykonawcy.

§7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.

2. Odbiór wykonanych robót nastąpi po uprzednim telefonicznym lub pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.

4. W odbiorze będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.

6. Jeżeli w trakcie Odbioru zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady, Zamawiający może odmówić Odbioru i sporządzi Protokół Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wyszczególnione wszystkie stwierdzone wady oraz zostanie wyznaczony termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7.

7. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, Zamawiający przystąpi ponownie do Odbioru. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym zgłoszeniu gotowości do Odbioru przez Wykonawcę. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do Odbioru zostanie ustalone, że wady w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana, z zastrzeżeniem zapisów ust. 8.

8. Po upływie terminu wykonania zamówienia, Zamawiający może:

1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wolny od wad Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w §8 ust. 2 pkt a) Umowy,
albo

2) powierzyć wykonanie Umowy podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zlecenia,

2) żądać ponownego wykonania przedmiotu Zlecenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zlecenia.

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty dokonania zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

§8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.

5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od płatności należnej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia.

7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości umowy netto.

§9.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyn odstąpienia w przypadku gdy:

- Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót;

- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub nienależycie, pomimo iż Zamawiający pisemnie wezwał Wykonawcę do realizowania robót zgodnie z umową.

- Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie kontynuuje prac.

- jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.

2. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

3. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.

4. Odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

6. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§10.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu pracy.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy ani też przenieść na rzecz osoby trzeciej praw wynikających z umowy.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

5. Nie stanowią zmiany umowy:

- zmiana danych teleadresowych,
- zmiana rachunku bankowego,

Powyższe zmiany nie będą wymagały obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia

pod następujący adres:

- Zamawiający: Nadleśnictwo Kwidzyn, Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn e-mail: kwidzyn@gdansk.lasy.gov.pl

-Wykonawca:, e-mail:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§11.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Kosztorys ofertowy.
3. Karta gwarancyjna.

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy z dnia

Określając uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

Nazwa i adres: Nadleśnictwo Kwidzyn 82-500 Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67 NIP 581 000 65 11.

Ogólne warunki gwarancji:

1. Przedmiotem gwarancji są roboty polegające na:

.....
.....

2. Data protokołu odbioru robót:

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia, do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
- 3.4. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody.
- 3.5. Okresy gwarancji ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 3.6. Usunięcie wad powinno nastąpić w najkrótszym, możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3.7. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.
- 3.8. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 3.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
 - a. siły wyższej
 - b. normalnego zużycia
 - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
- 4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady.
- 5. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
- 6. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji przyjęły:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: