

**Zaproszenie do złożenia oferty**

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55 jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach biurowych przy ul. Zielonej 18A w Jastrzębiu-Zdroju”.

1.1. Zaprojektowana instalacja dostarczać będzie powietrze świeże wymagane ze względów higienicznych. Ilości powietrza dla poszczególnych pomieszczeń:

pomieszczenie	Powierzchnia	Wysokość	Kubatura	Ilość wymian pow. wywiewanego	Wywiew-ilość pow. wywiewanego	System wywiewny
	A	h	V		W	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	h <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> /h	
0/1	5,76	2,70	15,6	KK	KK	-
0/2	62,40	2,70	168,5	2,0	340	W1
0/3	9,79	2,70	26,4	4,2	110	W2
0/4	15,07	2,70	40,7	2,0	80	W3
0/5	20,20	2,70	54,5	2,0	110	W4
0/6	4,56	2,70	12,3	4,1	50	W5
0/7	2,21	2,70	6,0	8,4	50	W6
0/8	2,37	2,70	6,4	7,8	50	W7
0/9	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA					

1.2. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie pracowników biura (prace będą prowadzone w czynnym lokalu użytkowym), należy wziąć pod uwagę prawdopodobieństwo realizacji robót w systemie zmianowym.

2. Szczegółowy zakres wykonania robót zawiera: Projekt wykonania wentylacji mechanicznej – branża sanitarna (Załącznik nr 3 do Zaproszenia), przedmiar robót – instalacje wentylacyjne (Załącznik nr 4 do Zaproszenia), STWiOR (Załącznik nr 5 do Zaproszenia), Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej (Załącznik nr 6 do Zaproszenia), STWiOR – branża elektryczna (Załącznik nr 7 do Zaproszenia), Przedmiar robót – branża elektryczna (Załącznik nr 8 do Zaproszenia).

Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do wykonania zadania. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze, projekcie i STWiOR a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

2.1. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy, który stanowi integralny Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

**3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

a) przekazanie frontu robót: **do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,**

b) termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót,**

c) termin zakończenia robót: **maksymalnie do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

3.1. Odbiór robót nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru, w terminie **do 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego.**

3.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowych odbiorów robót.

**4. Wymagania wobec Wykonawcy:**

4.1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

a) **minimum 1 osobą** przyjmującą obowiązek kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wentylacji mechanicznej bez ograniczeń lub z ograniczeniami pozwalającymi na realizację zadania do kierowania robotami budowlanymi wraz z posiadaniem przez nią aktualnego zaświadczenia o przynależności



do OIIB;

**b) minimum 1 osobą** posiadającą uprawnienia do prac na stanowisku eksploatacji w zakresie remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych, urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych, tj. uprawnienie typu „E” w zakresie kontrolno-pomiarowym.

**4.2.** Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert – a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanie **co najmniej 1 roboty o wartości minimum 10.000,00 zł brutto** związanej z wykonaniem **wentylacji mechanicznej w budynku użytkowym lub mieszkalnym.**

**Dowodami są poświadczenia lub referencje określające, iż roboty zostały wykonane należyście, w tym informacje, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

## **5. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty:**

**5.1.** okres gwarancji: **minimum 5 lat;**

**5.2.** okres rękojmi: **minimum 5 lat.**

## **6. Postać oferty:**

**6.1.** Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o. o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert- zostanie uznana za odrzuconą.

**6.2.** Ofertę należy złożyć do dnia 13.11.2018 r. do godz 15:00.

**6.3.** Ofertę należy sporządzić na/lub w oparciu o **FORMULARZ OFERTOWY** stanowiący Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

**6.4.** Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

**6.5.** Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli, bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty Wykonawcy upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

**6.6.** Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętą imienną osoby składającej podpis, bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

**6.7.** Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego, czy Wykonawca bądź inny wystawca dokumentu chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości, np. pierwszej i ostatniej jego stronie, jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

**6.8.** **Kserokopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.**

**6.9.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**6.10.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**6.11.** Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

**6.12.** **Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.**

## **7. Do oferty należy załączyć:**

**a) wypełniony FORMULARZ OFERTOWY** stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia,

**b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - jeśli oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.**

**UWAGA:** złożona oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a kserokopie dokumentów uwierzytelnione przez tę osobę „za zgodność z oryginałem”. Jeśli oferta zostanie podpisana przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone Pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do jego udzielenia. Jeżeli zostanie dołączona kserokopia pełnomocnictwa, wówczas winno być ono poświadczony notarialnie.

**7.1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 9 Zaproszenia) do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających wymagania, o których mowa w pkt 4 Zaproszenia, w szczególności następujących dokumentów:**

**a) kserokopie uprawnień osoby** przyjmującej obowiązek kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wentylacji mechanicznej bez ograniczeń lub z ograniczeniami pozwalającymi na realizację zadania do kierowania robotami budowlanymi

**b) zaświadczenie o przynależności do OIIB dla osoby** wskazanej w pkt 7.1.a) wyżej,

**c) kserokopię uprawnień osoby** posiadającej uprawnienia do prac na stanowisku eksploatacji w zakresie remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych, urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych, tj. uprawnienie typu „E” w zakresie kontrolno-pomiarowym.



d) dokumenty potwierdzające wykonanie w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert – a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanie **co najmniej 1 roboty o wartości minimum 10.000,00 zł brutto** związanej z wykonaniem **wentylacji mechanicznej w budynku użytkowym lub mieszkalnym**.

**Dowodami są poświadczenia lub referencje określające, iż roboty zostały wykonane należycie, w tym informacje, czy roboty zostały prawidłowo ukończone.**

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:**

### **8.1. Szczegółowych informacji udzielają:**

- a) w zakresie przedmiotu zamówienia: p. Karol Janiszewski, tel.: (32) 47 63 633/47 525 97 wew. 42,
- b) w zakresie procedury postępowania: p. Agnieszka Wojtal-Popko, p. Adrianna Depa– tel. 32 47 87 001,
- c) w zakresie obsługi platformy: Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus – tel. 22 101 02 02.

**8.2. Godziny urzędowania:** od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku).

**8.3. Zapytania dotyczące zamówienia należy składać przez Platformę Zakupową Open Nexus za pośrednictwem przycisku w prawym dolnym rogu „Pytania do specyfikacji” do dnia 9.11.2018 r. do godz 12:00.**

## **9. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:**

**9.1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena – 100%.** Spośród złożonych ofert zostanie wybrana oferta nieodrzucona z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**9.2.** Zamawiający nie przewiduje negocjacji cen.

**9.3.** W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert. Zaproponowana cena nie może być wyższa niż zaproponowana w pierwotnej ofercie.

## **10. Opis sposobu obliczania ceny:**

**10.1.** Cena brutto podana w ofercie jest ceną ryczałtową w rozumieniu KC, powinna więc zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty.

**10.2.** Podana cena brutto jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie obowiązywania umowy, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

**10.3.** Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się **cenę brutto** (tj. z należnym podatkiem VAT).

**10.4.** Wartości muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem zasady że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.

## **11. Rażąco niska cena:**

**11.1.** Jeżeli w ocenie Zamawiającego cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

**11.2.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

**11.3.** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **12. Wyjaśnienie badanych ofert, wezwanie do uzupełnienia dokumentów, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek:**

**12.1.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**12.2.** Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

**12.3.** Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty.

**12.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w ofercie:**

a) oczywistych omyłek pisarskich;

b) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zaprośzeniem nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

**12.4.1.** W przypadku stwierdzenia w/w omyłek Zamawiający poprawi je we własnym zakresie, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

**12.5.** W toku dokonywania oceny złożonej najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentów określonych w pkt 7 ppkt b) oraz pkt 7.1. ppkt a)-d) Zaprośzenia.

**12.6.** Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczony (np. nie poświadczony klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem pkt 12.8. niżej. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w

wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkował będzie odrzuceniem oferty.

**12.7.** Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentów o których mowa w pkt 7 ppkt b) oraz pkt 7.1. ppkt a)-d) Zaproszenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości. Brak potwierdzenia otrzymania wiadomości dotyczący uzupełnienia dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z terminowego złożenia dokumentów do których został wezwany. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przyjmuje się, że została doręczona z datą wysłania przez Zamawiającego.

**12.8.** Uzupełnieniu podlegają wyłącznie dokumenty o których mowa w pkt 7 ppkt b) oraz pkt 7.1. ppkt a)-d) Zaproszenia. W tej sytuacji nie podlegają uzupełnieniu inne wymagane w zaproszeniu dokumenty takie jak np.: Formularz Ofertowy.

### **13. Odrzucenie ofert:**

#### **13.1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**

- a) nie spełnia ona warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego),
- b) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli),
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów, o których mowa niniejszym Zaprośzeniem nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego.

### **14. Unieważnienie postępowania:**

**14.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.

**14.2.** Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

### **15. Okres ważności złożonej oferty: do dnia 23.12.2018 r.**

### **16. Ogłoszenie wyników postępowania/Warunki umowy o wykonanie zamówienia:**

**16.1.** O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

**16.2.** Umowa zostaje zawarta z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej na warunkach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do Zaprośzenia).

**16.3.** Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 ppkt a) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do Zaprośzenia). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

**16.4.** Z Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zamówienia wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zaprośzenia.

**16.5.** Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym Wykonawcą zamieszczone są w projekcie umowy.

**16.6. Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane jak dla całego Zaprośzenia.**

### **17. Postanowienia końcowe:**

**17.1.** Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

**17.2.** W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczone będą na Platformie Zakupowej Open Nexus.

**17.3. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks Cywilny. Przepisów ustawy PZP nie stosuje się (art. 4 pkt 8).**



### 18. Klauzula informacyjna dla kontrahentów

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Z Inspektorem ochrony danych można się kontaktować drogą elektroniczną pod adresem: [iod@mznjastrzebie.pl](mailto:iod@mznjastrzebie.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.). W przypadku udzielenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, będą one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, z usług których korzysta administrator w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia firmy informatyczne obsługujące oprogramowanie księgowo, firma informatyczna obsługująca platformę zakupową ([platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl)) inne firmy świadczące usługi: (m.in. banki, kancelarie prawne, Poczta Polska) osoby odwiedzające naszą stronę internetową oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia oraz wzajemnych rozliczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową/zleceniem, przez okres wynikający z przepisów prawa tj. Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 217ze zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67).
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Pani dane będą przetwarzane niezgodnie z przepisami RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
11. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

### 19. Wniosek o udostępnienie informacji publicznej:

Na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udostępnienie informacji dotyczących postępowania, po uprzednim wypełnieniu i złożeniu Wniosku, który udostępniony został na stronie internetowej MZN w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/mieszkancy/wnioski>

#### Załączniki:

- FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik nr 1),
- Wzór umowy (Załącznik nr 2),
- Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej – branża sanitarna (Załącznik 3),
- Przedmiar robót – instalacje wentylacyjne (Załącznik nr 4),
- STWiOR (Załącznik nr 5),
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej (Załącznik nr 6),
- STWiOR - branża elektryczna (Załącznik nr 7),
- Przedmiar robót – branża elektryczna (Załącznik nr 8).

DYREKTOR

*Beta Olszok*

Beta Olszok

*Beta Olszok*

BEATA OLSZOK  
Adwokat

.....  
pieczęć Firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**Miejski Zarząd Nieruchomości**  
**ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój**  
**Dział Logistyki**

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

ul. .... nr .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. .... fax. .... e-mail .....

Regon ..... NIP .....

Nr rachunku bankowego .....

Osoba odpowiedzialna za roboty objęte zamówieniem wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mail:

.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:

**„Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach biurowych przy ul. Zielonej 18A w Jastrzębiu-Zdroju”**  
oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

**1. Cena ofertowa brutto (ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu zamówienia: .....zł brutto**

/słownie: ...../100/

**2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do ..... dni od dnia podpisania umowy (maksymalnie do 30 dni od dnia podpisania umowy).**

**3. Termin udzielonej gwarancji na wykonane roboty: ..... lat (minimum 5 lat).**

**4. Termin udzielonej rękojmi na wykonane roboty: ..... lat (minimum 5 lat).**

**5. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaprośzeniem do złożenia oferty oraz załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

2) Oświadczamy, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

3) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4) Oświadczamy, że zawarty w Zaprośzeniu do złożenia oferty wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z datą doręczenia zawiadomienia o wyborze naszej oferty - na tych warunkach dochodzi do zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty.

5) Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od nas, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt a) wzoru umowy (Załącznik nr 2 niniejszego Zaprośzenia). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

6) W wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości. Z uwagi na cenę ryczałtową uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

7) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty.

8) **Oświadczam, że jesteśmy\* /nie jesteśmy\* płatnikiem podatku VAT i jesteśmy\* /nie jesteśmy\* uprawnieni do wystawiania faktur VAT\*/faktur\*.**

9) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*

\* **niepotrzebne skreślić**

..... dnia ..... 2018 r.

.....  
/Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy/

<sup>1</sup>Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



W: .....

**UMOWA Nr ...../DL/2018**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju w dniu ..... r. na podstawie Kodeksu Cywilnego pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez: ....., na podstawie ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” (NIP: .....

o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ..... 2018 r. do wykonania zamówienia pn.: „Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach biurowych przy ul. Zielonej 18A w Jastrzębiu-Zdroju”.**

**2. Zaprojektowana instalacja dostarczać będzie powietrze świeże wymagane ze względów higienicznych. Ilości powietrza dla poszczególnych pomieszczeń:**

pomieszczenie	Powierzchnia	Wysokość	Kubatura	Ilość wymian pow. wywiewanego	Wywiew-ilość pow. wywiewanego	System wywiewny
	<b>A</b>	<b>h</b>	<b>V</b>		<b>W</b>	
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>h<sup>-1</sup></b>	<b>m<sup>3</sup>/h</b>	
0/1	5,76	2,70	15,6	KK	KK	-
0/2	62,40	2,70	168,5	2,0	340	W1
0/3	9,79	2,70	26,4	4,2	110	W2
0/4	15,07	2,70	40,7	2,0	80	W3
0/5	20,20	2,70	54,5	2,0	110	W4
0/6	4,56	2,70	12,3	4,1	50	W5
0/7	2,21	2,70	6,0	8,4	50	W6
0/8	2,37	2,70	6,4	7,8	50	W7
0/9	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA					

**3. Szczegółowy zakres wykonania robót zawierają:** Projekt wykonania wentylacji mechanicznej – branża sanitarna (Załącznik nr 3 do Zaprośzenia), przedmiar robót – instalacje wentylacyjne (Załącznik nr 4 do Zaprośzenia), STWiOR (Załącznik nr 5 do Zaprośzenia), Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej (Załącznik nr 6 do Zaprośzenia), STWiOR – branża elektryczna (Załącznik nr 7 do Zaprośzenia), Przedmiar robót – branża elektryczna (Załącznik nr 8 do Zaprośzenia), które stanowią integralną część umowy.

**§ 2****TERMIN WYKONANIA UMOWY**

**1. Termin wykonania przedmiotu umowy:**

**a) przekazanie frontu robót: do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,**

**b) termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania frontu robót,**

**c) termin zakończenia robót: do ..... dni od dnia podpisania umowy.** Za termin wykonania robót przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy, a stwierdzającego wykonanie zamówienia bez wad.

**2. Odbiór robót nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego.**

**3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowych odbiorów robót.**

**4. Nie zgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie frontu robót w wyznaczonym terminie, nie zwalnia z wykonania robót w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt c) wyżej.**

**5. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia frontu robót nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.**

**6. W przypadku nie wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt c) wyżej, Zamawiający uprawniony jest**



do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a także naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy, niezależnie od innych kar umownych z tytułów określonych w § 9 ust. 1.

### § 3

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy nadzoruje: **p....., tel.:....., adres e-mail: ...**
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy jest: **p. .... tel....., adres e-mail: ...**
3. Osoba przyjmująca obowiązek kierownika robót, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wentylacji mechanicznej bez ograniczeń lub z ograniczeniami pozwalającymi na realizację zadania do kierowania robotami budowlanymi wraz z posiadaniem przez nią aktualnego zaświadczenia o przynależności do OIIB: **p. ....**
4. Osoba posiadająca uprawnienia do prac na stanowisku eksploatacji w zakresie remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych, urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych, tj. uprawnienie typu „E” w zakresie kontrolno-pomiarowym: **p. ....**
5. Ewentualna zmiana osób wskazanych w ust. 2-4 wymaga pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: ..... **zł brutto (słownie: ...../100).**
2. Wynagrodzenie za roboty będzie regulowane z rachunku Zamawiającego na **rachunek Wykonawcy Nr .....**, zgodnie z następującymi warunkami:
  - 2.1. Podstawą zapłaty za wykonane roboty jest odebranie tych robót przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 4 oraz otrzymanie prawidłowo wystawionej **faktury VAT/faktury\***.
  - 2.2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót pod warunkiem złożenia również Zamawiającemu prawidłowo wystawionej **faktury VAT/faktury\***.
  - 2.3. Jeżeli **faktura VAT/faktura\*** za wykonane roboty zostanie dostarczona do Zamawiającego w terminie późniejszym niż otrzymany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, to zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej **faktury VAT/faktury\***.
  - 2.4. Otrzymanie przez Zamawiającego **faktury VAT/faktury\*** przed terminem otrzymania protokołu odbioru robót nie jest podstawą do płatności **faktury VAT/faktury\***.
3. Kwota określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym brutto i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT podana cena brutto pozostaje bez zmian.
5. **Faktura VAT/faktura\* wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego winna określać nabywcę w poniższy sposób:**

**Nabywca:**

**Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu**  
**Al. J. Piłsudskiego 60**  
**44-335 Jastrzębie-Zdrój**  
**NIP: 633-221-66-15**

**Odbiorca:**

**Miejski Zarząd Nieruchomości**  
**44-330 Jastrzębie-Zdrój, Ul. 1 Maja 55**

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. **Klasyfikacja budżetowa:** Dział: ..... Rozdział: ..... Paragraf: ..... Nazwa zadania: .....
- 7.1. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do:**
  - a) wykonania robót zgodnie z ofertą, STWiOR, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
  - b) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c) używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
  - d) minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń spowodowanych prowadzonymi robotami do usunięcia ich skutków i przywrócenia do stanu pierwotnego we własnym zakresie i na własny koszt,
  - e) ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji zadania i do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt,

- f) przyjęcia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za nienależyte wykonanie umowy,
- g) uporządkowania terenu objętego zakresem prowadzonych robót po zakończeniu wykonywania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót,
- h) zgłaszania do odbioru wykonanych robót.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pomiarów wydajności wentylacji z porównaniem do wartości wskazanych w dokumentacji projektowej udokumentowane poprzez sporządzenie protokołu.

3. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie pracowników biura (prace będą prowadzone w czynnym lokalu użytkowym), należy wziąć pod uwagę prawdopodobieństwo realizacji robót w systemie zmianowym.

4. W związku z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO, Wykonawca zobowiązany będzie podczas przekazania frontu robót do dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą wykonywać roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w zakresie: imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego. Powyższe dane zostaną przekazane do Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, tj. najemcy lokalu w celu udostępnienia pomieszczeń do realizacji robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom STWiOR.

7. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów, o których mowa w ust. 6 do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy frontu robót.
- 2) Zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego.
- 3) Przejęcie końcowe przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia jego wykonania.
- 4) Dokonanie sprawdzenia ilości i jakości robót polegających na zakryciu /zanikających/ w terminie 3 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia.
- 5) Informowanie Wykonawcy o wadach w terminie 5 dni, licząc od daty wykrycia wady przedmiotu odbioru.

## § 7

### OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **letniej gwarancji** na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi: ..... **lat** na wykonane roboty. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

## § 8

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy.
  - 1.1. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikowych i ustalenia z nim terminu odbioru tych robót. Zabrania się zakrycia robót bez odbioru robót dokonanego przy udziale uczestników Zamawiającego i zgody inspektora nadzoru wyrażonej protokołem odbiorowym lub notatką.
  2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie **do 7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 2.2. Zamawiający nie dopuszcza częściowych odbiorów robót.
  3. Zgłoszenia zakończenia robót można dokonać w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót. Wraz ze zgłoszeniem odbioru robót należy dołączyć:
    - a) protokół dotyczący wykonania pomiarów wydajności wentylacji z porównaniem do wartości wskazanych w dokumentacji projektowej.
    - b) dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.),
    - c) gwarancje na zastosowane urządzenia.
  4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia



poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności. Przerwanie czynności odbiorowych nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych należnych z tytułu nieterminowego wykonania zamówienia bądź z tytułu opóźnień w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

a) **nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad odmawiając odbioru przedmiotu umowy i przerywając czynności odbiorowe do czasu ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru po usunięciu wad.

Data odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 w przedstawionej wyżej sytuacji, a tym samym datą wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, o którym mowa wyżej z zastrzeżeniem postanowień punktu "b" niżej.

Pisemne zgłoszenie usunięcia wad, o którym mowa wyżej jest jednocześnie ponownym zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, o którym mowa w ustępie 4 wyżej, a którego postanowienia stosuje się odpowiednio;

b) **nie nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę/opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki/opóźnienia,

c) za zwłokę/opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki/opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających bez uzyskiwania dodatkowej zgody, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy, na przykład z tytułu użycia energii elektrycznej, wody, itp. Dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej.

## § 10

### PODWYKONAWCY

Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych w przypadku:

a) śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zmian kadrowo - personalnych, utraty stanowiska;

b) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie, udokumentowanych w sposób nie budzących zastrzeżeń, potwierdzonych protokolarnie;

c) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

d) zmiany terminu wykonania gdy:

- zajdzie okoliczność powodująca przedłużenie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydawania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację zadania;
- zajdzie konieczność wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- zajdzie okoliczność braku możliwości wykonania robót, wynikających z błędów projektowych, a mających istotny wpływ na termin wykonania pozostałych robót wynikających z zakresu umownego;
- wystąpią czynniki niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające mu terminową realizację zadania.

W przypadku zaistnienia jednego w ww. warunków zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny na uwzględnienie powyższych okoliczności. Każda z tych okoliczności zostanie poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności zawierającym stosowne uzasadnienie faktyczne i prawne.

e) zmiany dotyczącej nazw, siedziby stron umowy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;

f) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

g) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;

h) zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, który może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

i) zmiany w zakresie osób uprawnionych do wykonania zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 3-4 umowy – w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami spełniającymi wymogi określone w Zaproszeniu, celem uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.

2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie **do 5 dni od wyznaczonego terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b) umowy** oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż **3 dni kalendarzowe**.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że **jest\*/nie jest\*** płatnikiem podatku VAT i **jest\*/nie jest\*** uprawniony do wystawiania **faktur VAT\*/faktur\***.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.

5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Przepisów ustawy PZP nie



DL.4231.77.2018.AD

stosuje się (art. 4 pkt 8).

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

*\*niepotrzebny zapis zostanie wykreślony/usunięty*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
**HENRYK STABI**  
ADWOKAT

