**Załącznik nr 4 do SWZ** Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r.,  poz. 1129 ze zm.), w trybie **przetargu nieograniczonego**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 1.

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji usług w ramach przedmiotu Umowy określone zostały w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminie i w godzinach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonywanie czynności związanych z realizacją Umowy powinno się odbywać w sposób niepowodujący zakłóceń lub utrudnień w pracy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych i zero groszy), przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela wraz z dowodem opłacenia składki najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. W przypadku zwłoki w przedłożeniu stosownego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający potraktuje to zdarzenie jako brak wymaganego ubezpieczenia i naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. f) Umowy. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, w terminie 7 dni (dni kalendarzowe) od dnia ich wejścia w życie.

**§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, przez 24 miesiące, jednakże nie wcześniej niż **od dnia 1 sierpnia 2022 r. lub** do wyczerpania wartości Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, jeśli nastąpi to wcześniej.

**§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi:

… zł netto (słownie: … złotych i … groszy) … zł brutto (słownie: … złotych i … groszy), zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Wykazem powierzchni do sprzątania stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

1. Na wartość umowy składa się cena brutto za miesięczną usługę sprzątania powierzchni:
2. Gmachu Głównego PW (poza powierzchnią Dużej Auli) która wynosi

… zł netto (słownie: … złotych i … groszy) … zł brutto (słownie: … złotych i … groszy),

1. Dużej Auli która wynosi
2. … zł netto (słownie: … złotych i … groszy) … zł brutto (słownie: … złotych i … groszy),
3. Pałacyku Rektorskiego która wynosi
4. … zł netto (słownie: … złotych i … groszy) … zł brutto (słownie: … złotych i … groszy).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 2, będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu każdego miesiąca i wykonaniu prac przewidzianych do realizacji w tym miesiącu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem oceny jakości wykonania usługi (odrębnie dla każdego obiektu) oraz oświadczeniem podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia, za okres którego dotyczy płatność (jeżeli dotyczy), na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający nie zapłaci za prace niewykonane.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT /rachunku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT/rachunku, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT/rachunku termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 3 ulega zawieszeniu.
8. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego omyłek w fakturze, które podlegają zmianie poprzez wystawienie noty korygującej (m.in.: nazwa podmiotu, błąd w NIP) Zamawiający wystawi notę korygującą i prześle Wykonawcy do akceptacji. Do czasu otrzymania od Wykonawcy potwierdzonej noty korygującej, akceptującej naniesione poprawki termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu.
9. Należne wynagrodzenie za prace, o którym mowa w § 3 ust. 2, będzie naliczane za faktycznie wykonane prace z uwzględnieniem cen jednostkowych przypisanych dla danego obiektu.
10. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy, nieprzewidziane w umowie.
12. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w sytuacji niewykorzystania w całości wartości przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w przypadku zastosowania prawa opcji.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia środków finansowych na realizację umowy w danym roku kalendarzowym w ramach posiadanego budżetu lecz nie może to przekroczyć ogólnej wartości umowy w okresie jej obowiązywania, o której mowa w ust. 1.
14. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.[[1]](#footnote-1)
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
16. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że **posiada status dużego przedsiębiorcy**.
17. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
18. Koszty bankowe każda ze Stron pokrywa na swoim terenie.
19. Przy zleceniu Podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
21. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
22. Numer NIP Zamawiającego jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
23. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 19, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [administrator.pef@pw.edu.pl](mailto:administrator.pef@pw.edu.pl) za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
24. Z należności Wykonawcy w terminie płatności najbliższej faktury Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odszkodowania jedynie: poza okresem ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i w okresie późniejszym niż 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

**§ 4 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, uprawniona jest zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. a) zmiana Umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego do stawki tego podatku wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmian Umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty brutto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. c). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany tych zasad na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. d). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i  wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
6. W celu realizacji postanowień § 4 ust. 1 lit. b, c i d Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów odzwierciedlających realny wpływ czynników wymienionych w ust. 1 na wzrost kosztów przy realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
7. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, rok urodzenia, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
8. poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zleceń pracowników zawartych z osobami fizycznymi celem realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
9. raportów ZUS RCA, ZUS ZUA pracowników wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy uwzględniające podniesione stawki wynagrodzenia (widoczne imię i nazwisko, rok urodzenia, podstawy oskładkowania, pracodawca, daty zgłoszeń/złożenia deklaracji, kody tytułu zgłoszenia);
10. zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu przez pracodawcę składek ZUS;
11. zaktualizowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, zawartych w wiążącym dotychczas formularzu ofertowym, do poziomu, jaki ma zostać przyjęty na skutek waloryzacji;
12. wypełnionej Tabeli waloryzacyjnej w formie pliku elektronicznego oraz Tabeli waloryzacyjnej wydrukowanej i podpisanej przez Wykonawcę zawierającej dane dotyczące pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy;
13. kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o zarządzanie oraz umów o prowadzenie PPK (wraz załącznikami) podpisanych przez pracodawcę z instytucją finansową (umowy, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy o PPK);
14. innych dokumentów i zestawień w zależności od przedmiotu wniosku.
15. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
16. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
17. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
18. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wypłaty odpowiedniego wynagrodzenia Podwykonawcom.
19. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
20. Waloryzacja wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 lit. b nie dotyczy realizacji zamówienia w roku zawarcia umowy.
21. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 dotyczy etatów (pracowników wykonujących usługę na terenach wewnętrznych). Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy zamówień objętych prawem opcji, o których mowa w §11 Umowy.

**§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace przy użyciu własnych środków, sprzętu, narzędzi i materiałów oraz zapewni w sposób ciągły następujące środki: papier toaletowy, mydło w płynie (nawilżające o delikatnym zapachu, niepowodujące wysuszenia skóry rąk), jednorazowe ręczniki papierowe w kolorze białym (dostosowane do rodzaju zamontowanych uchwytów lub podajników), odświeżacze powietrza w żelu, toaletowe zawieszki zapachowe i wkładki zapachowe do pisuarów, worki na śmieci itp. ilość papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła, odświeżaczy powietrza, toaletowych zawieszek zapachowych i wkładek zapachowych do pisuarów, worków i innych środków, Wykonawca dostosuje do potrzeb danego węzła sanitarnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco do uzupełniania ww. środków, tj. papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych, odświeżaczy powietrza, toaletowych zawieszek zapachowych i  wkładek zapachowych do pisuarów, worków zgodnie z bieżącymi potrzebami.
3. Środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia powinny być biologicznie neutralnymi. Wszystkie produkty będą należytej jakości i spełniać będą wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska. Zastosowane środki czyszczące, płyny, proszki, detergenty, środki czyszczące do mebli itp. muszą być przeznaczone do używania dla każdej z zastosowanych powierzchni, muszą być przeznaczone do konkretnych czynności i posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy i na każde wezwanie Zamawiającego, Wykaz używanych chemicznych środków czystości według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zaleceń producenta środków czyszczących, w szczególności stężenia, czasu działania, sposobu stosowania i przechowywania preparatów.
6. Środki myjące, czyszczące, konserwujące powinny się charakteryzować następującymi cechami:
7. niskim stężeniem roboczym,
8. łatwością wypłukania,
9. brakiem ujemnego wpływu na myte powierzchnie,
10. szybkością działania i brakiem toksyczności,
11. łatwością użytkowania,
12. brakiem ujemnego wpływu na środowisko naturalne,
13. preparaty przeznaczone do konserwacji podłóg muszą posiadać właściwości antypoślizgowe,
14. środki czystości przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać karty charakterystyki i certyfikaty jakości PZH.
15. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z pomieszczeniami w budynkach przeznaczonymi do sprzątania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia i Wykaz powierzchni do sprzątania oraz listą zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie Politechniki Warszawskiej zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy - Wykaz zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie Politechniki Warszawskiej.
16. Wykonawca wyznaczy jednego pracownika nadzorującego i koordynującego pracę ekip sprzątających, zwanego Koordynatorem, odpowiedzialnego za wykonanie przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym oraz jednego brygadzistę nadzorującego i kierującego prace w miejscu wykonywania usługi.
17. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników zasad BHP oraz regulaminu obiektów Zamawiającego oraz wyposaży pracowników sprzątających w estetyczną odzież roboczą z logo firmy oraz w niezbędny sprzęt do sprzątania i w środki czystości.
18. Do obsługi zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się odpowiednią liczbą osób (własnym personelem), posługujących się językiem polskim i zdolnych do wykonania prac objętych zamówieniem, zgodnie z imiennym wykazem tych osób, przedstawionym Zamawiającemu **nie później niż w dniu podpisania umowy** według załącznika nr 10 do niniejszej umowy - Oświadczenie Wykonawcy, lista osób, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia na podstawie umowy o pracę.
19. W skład ekip sprzątających mogą wchodzić obcokrajowcy wyłącznie po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
20. Pracownicy zatrudnieni do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą posiadać imienne identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
21. Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie bhp, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej **70 dB**.
22. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi objętej umową w sposób rzetelny, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby, aby była możliwość wykonywania zadań serwisowych przy jednoczesnym nieprzerwalnym wykonywaniu usług codziennych. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że usługa realizowana jest niewłaściwie z powodów braków w zatrudnieniu może skutkować rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac zgodnie z wymogami BHP, ppoż. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie tych przepisów i innych w zakresie wykonywanych prac, obciążają Wykonawcę.
24. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą posiadały aktualne badania lekarskie (w tym badanie do pracy na wysokości powyżej 3 m), niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków i przeszkolonych pod względem przestrzegania przepisów bhp i ochrony p.poż. oraz ochrony środowiska na stanowisku pracy.
25. Wykonawca przekaże Zamawiającemu **nie później niż w dniu podpisania umowy** Oświadczenia według wzoru stanowiącego : załącznik nr 8 do umowy - Oświadczenie, o zapoznaniu się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Politechniki Warszawskiej i załącznik nr 9 do umowy - Oświadczenie, o ponoszeniu pełnej odpowiedzialności za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie Politechniki Warszawskiej.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z właściwymi przepisami.
27. Niewykonanie jakiejkolwiek czynności wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia w danym okresie rozliczeniowym traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy.

**§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny pobór wody i energii elektrycznej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy nadzór nad jakością realizacji przedmiotu umowy; co najmniej raz na miesiąc Zamawiający przeprowadzi ocenę jakości i częstotliwości wykonywanej usługi, z której zostanie sporządzona karta oceny (załącznik nr 3 do umowy); w ocenie wzięte pod uwagę będzie w szczególności:
3. ciągłość i dostępność środków sanitarno – higienicznych;
4. komisyjna cotygodniowa kontrola stanu czystości przy udziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego;
5. terminowość wykonania prac;
6. sposób reagowania na uwagi Zamawiającego;
7. uwagi użytkowników poszczególnych budynków.
8. Raz na kwartał Zamawiający dokona analizy protokołów comiesięcznych i sporządzi ocenę kwartalną.

**§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych umową, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a powstałe w szczególności w wyniku nieuprzątnięcia błota i innych zanieczyszczeń z podłóg i schodów położonych na terenie objętym umową. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
2. Wstępne oszacowanie szkody oraz sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia szkody przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu szkody. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty związane z zaistniałymi szkodami w terminie 1 miesiąca po uzyskaniu informacji od Zamawiającego o wysokości szkód, z tym że zapłacona przez Wykonawcę kwota podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania.

**§ 8 OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: p. … , tel. … , e-mail …
2. Wyżej wskazana osoba ze strony Zamawiającego nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: p. …, tel. …, e-mail …
4. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do umowy, jedynie pisemnego powiadomienia Stron.
5. Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
6. Koordynator: p. …, tel. .., e-mail …
7. Brygadzista: p. … , tel. … , e-mail …

**§ 9 ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w pełnym wymiarze czasu pracy) wszystkich osób wykonujących w szczególności następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. czyszczenie i konserwacja podłóg,
3. mycie, czyszczenie i konserwacja powierzchni ścian i sufitów,
4. czyszczenie i konserwacja sprzętu i wyposażenia pomieszczeń,
5. mycie okien i ram okiennych, parapetów oraz stolarki drzwiowej,
6. utrzymanie czystości toalet,
7. opróżnianie koszy na śmieci,
8. utrzymanie w czystości wejść do budynków,
9. sprzątanie i utrzymanie w czystości podłóg i schodów,
10. sprzątanie i utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych.
11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i zatrudnienia osób bezrobotnych na umowę o pracę w ilości zgodnej ze złożoną ofertą, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
12. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
13. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
14. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
15. Wykonawca, najpóźniej do 5 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z wykazem tych osób. Wykaz powinien zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
16. Wykonawca, najpóźniej do 5 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób bezrobotnych na umowę o pracę, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z wykazem tych osób, na czas realizacji zamówienia (w ilości zgodnej ze złożoną ofertą, osoby spełniające przesłanki określone ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1482 ze zm.). Wykaz powinien zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
17. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i zatrudnienia osób bezrobotnych na umowę o pracę w ilości zgodnej ze złożoną ofertą, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
18. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
19. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
20. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawierającą imię i nazwisko osoby, która świadczy czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
21. dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń; w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
22. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3 -5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia braku zatrudnienia tych osób i naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 Umowy.
23. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i zatrudnienia osób bezrobotnych na umowę o pracę w ilości zgodnej ze złożoną ofertą, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. c i lit. e Umowy.
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. Wykonawca, w związku z zatrudnieniem osób na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zobowiązany jest m.in. do przestrzegania przepisów w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na dany rok zgodnie z zapisami ustawy o minimalnym wynagrodzeniu.
26. Postanowienia Umowy zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się również do podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców).

**§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
2. gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 20% wartości umowy;
3. przystąpienia Wykonawcy do realizacji usługi ze zwłoką powyżej 2 dni roboczych w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy;
4. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób przewidzianych do realizacji usługi sprzątania na terenie Zamawiającego – 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
5. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia odpowiedniej liczby osób (własnego personelu) do realizacji usługi sprzątania na terenie Zamawiającego – 5.000,00 zł za każdą brakującą osobę nie wykonującą ww. usługi;
6. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób bezrobotnych do realizacji usługi sprzątania na terenie Zamawiającego – 5.000,00 zł za każdą brakującą zadeklarowaną osobę nie wykonującą ww. usługi;
7. brak aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień świadczenia usługi bez wymaganego ubezpieczenia;
8. stosowanie przez Wykonawcę do wykonania usługi środków czystości lub materiałów innych, aniżeli wynikające z dostarczonych w Wykazie używanych chemicznych środków czystości według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
9. za niewłaściwą segregację odpadów Wykonawca zapłaci każdorazowo karę nałożoną na Zamawiającego przez odbiorcę odpadów w wysokości nałożonej kary;
10. za niewłaściwą segregację odpadów stwierdzoną podczas kontroli czystości obiektu, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. za otrzymanie oceny końcowej podczas kontroli czystości obiektu poniżej poziomu 80%; Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 1.000,00 zł;
12. za nieterminowe wykonanie prac w stosunku do terminów określonych w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieterminowo wykonaną pracę;
13. za brak dostępności sprzętu określonego w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek za każdy dzień braku dostępności sprzętu;
14. w wysokości 100,00 zł za każdorazowe stwierdzenie nieestetycznego i brudnego stroju pracowników firmy;
15. wykonywania zadań przez pracownika będącego pod wpływem alkoholu w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
16. wykonywania zadań przez pracownika będącego pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających np.: narkotyków - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
17. w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w §11 ust. 4 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości zleconego przez Zamawiającego zamówienia objętego prawem opcji, za każdy dzień zwłoki, jednak nie mniej niż 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
18. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców) z tytułu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §16 ust. 1 – 5 umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, którego dotyczy opóźnienie;
19. za niewykonanie dodatkowej usługi, pomimo jej oferowania w formularzu oferty w zakresie wyczyszczenia fug, naroży i usunięcia trwałych zabrudzeń z płytek ceramicznych w ciągach komunikacyjnych i węzłach sanitarnych – 10%, całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy – **jeżeli dotyczy zgodnie ze złożoną ofertą.**
20. Kary umowne oblicza się według wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
22. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
23. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
24. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości brutto umowy.

**§ 11** **PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku :
2. zwiększenia potrzeb tzn.: zlecenia większej ilości usług polegających na ciągłym sprzątaniu budynków tj. powierzchni biurowych, służbowych, korytarzy, wind oraz pomieszczeń sanitarno-higienicznych,
3. zmniejszenia potrzeb tzn.: zlecenia mniejszej ilości usług, liczby metrów kwadratowych (m2) z powierzchni codziennego sprzątania, liczby dni codziennego sprzątania, w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego wolnych dni rektorskich lub np. z tytułu ich remontu uwzględnionej w Opisie przedmiotu zamówienia i Wykazie powierzchni do sprzątania stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. nieprzedłużenia umowy użyczenia Pałacyku Rektorskiego- Zamawiający może zrezygnować ze świadczenia usługi w części dotyczącej Pałacyku Rektorskiego od dnia 29.07.2023 r. w przypadku odmowy możliwości dalszego użytkowania przez zarządcę budynku.
5. Zamawiający, w ramach przysługującego mu prawa opcji, zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowych usług, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a których sumaryczna wartość nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto. Warunkiem uruchomienia/zlecenia opcji jest posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych na realizację części zamówienia objętej opcją.
6. Zamawiający, w ramach przysługującego mu prawa opcji, zastrzega sobie możliwość zlecenia zmniejszenia usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 których sumaryczna wartość nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto. Łączna powierzchnia wyłączona ze świadczenia usługi nie przekroczy **5%** powierzchni przeznaczonej do sprzątania przyjmując łączną powierzchnię pomieszczeń w obu budynkach jako 100%.
7. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji w okresie obowiązywania Umowy i na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie nie przekraczając jednocześnie wartości Umowy objętej prawem opcji, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Wykazem powierzchni do sprzątania stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
8. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Część zamówienia wykonana w ramach prawa opcji rozliczona będzie oddzielną fakturą. Rozpoczęcie realizacji zamówienia objętego prawem opcji nie może nastąpić później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
9. Wykorzystanie uprawnień w zakresie skorzystania z prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego. Bez uprzedniej decyzji Zamawiającego w tym zakresie, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części Umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z całości lub części opcji.
11. Realizacja prawa opcji nie będzie skutkowała zmianą Umowy.

**§ 12** **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Możliwa jest zmiana podwykonawcy Umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, tylko w sytuacji, gdy z oferty Wykonawcy wynika zamiar korzystania przez niego z podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczyć Zamawiającemu dane podwykonawców (Nazwa i adres podwykonawcy) .
5. Na etapie realizacji Umowy, Wykonawca może zrezygnować z podwykonawcy i osobiście wykonać tę część zamówienia, którą pierwotnie zlecił podwykonawcy.
6. Pracownicy podwykonawcy muszą spełniać w pełnym zakresie wymagania jakie Zamawiający postawił przed pracownikami Wykonawcy w niniejszej Umowie.
7. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia (Wykonawca główny i Podwykonawcy) powinni posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa powinny posiadać zezwolenie na pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Brak zezwolenia skutkowało będzie nie wpuszczeniem danej osoby na teren obiektów uczelni przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

**§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto tj. …..….. zł w formie ………….
2. w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**[[2]](#footnote-2)**
3. w formie poręczenia bankowego\*/gwarancji bankowej\*/gwarancji ubezpieczeniowej[[3]](#footnote-3)\* zawierającego(ej) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu objętej zabezpieczeniem kwoty w razie złożenia przez niego pierwszego, pisemnego oświadczenia stwierdzającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.**[[4]](#footnote-4)**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

**§ 14 OCHRONA DANYCH**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno–systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
5. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
6. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
7. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
8. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
9. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. W przypadku gdy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru obowiązującego u Zamawiającego – to jest zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do zarządzenia nr 18/2018 Rektora PW, stanowiącym jednocześnie załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

**§ 15 SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani któremu nie można się było przeciwstawić nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, w szczególności takie jak: walki wewnętrzne, wojna, blokada powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienia ziemi, powodzie, epidemia, inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, niezawiniona przez Stronę utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy lub niezawiniona przez Stronę odmowa przedłużenia takich uprawnień przez właściwe władze.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.
6. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

**§ 16 WALORYZACJA I ZMIANY UMOWY**

1. Strony Umowy postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wskazanych w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, tj. jeżeli zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Przez zmianę kosztów uprawniającą strony do żądania zmiany wynagrodzenia rozumie się wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia jak i ich obniżenie, względem ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że poziom zmiany wynagrodzenia może wynieść nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto w całym okresie trwania Umowy, *licząc przedmiotową zmianę od wartości brutto oszacowanej przez Wykonawcę na etapie ustalenia ceny ofertowej.* Wynagrodzenie należne wykonawcy może być waloryzowane po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji co kwartał. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania podstawy zmiany wynagrodzenia, w szczególności wykazu kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie i w jakiej wartości zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
6. pisemne zestawienie w formie wykazu kosztów niezbędnych do realizacji Umowy, które Wykonawca przewidział i zaplanował w cenie oferty, związanych z realizacją Umowy, zarówno przed ich zmianą (tj. na moment złożenia oferty), jak i po ich zmianie (tj. na moment złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia);
7. wykaz, o którym mowa w lit. a) Wykonawca zobowiązany jest prezentować łącznie z pozostałymi cenowymi elementami składowymi złożonej oferty, w celu udokumentowania utrzymania na niezmienionym poziomie pozostałych elementów mających wpływ na cenę oferty złożonej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający przewiduje zmiany w przedmiocie umowy w szczególności w zakresie:
9. jednostronnego zmniejszenia wielkości zamówienia (np. z przyczyn reorganizacyjnych, wyłączenia części bądź całości budynków z eksploatacji, przekazania pomieszczeń lub całości budynku innemu zarządcy, sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków) mając na uwadze każdą pozycję przedmiotu zamówienia (każdych realizowanych usług) o maksimum 20% ilości ujętych w formularzu ofertowym (dla każdej z pozycji). Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie również prawo do zwiększenia ilości jednej pozycji (np. w przypadku konieczności realizacji usług w innych budynkach, w których wcześniej nie była realizowana usługa, bądź na innych terenach w ramach kompleksu uczelni na którym realizowana jest usługa w szczególności w przypadku: prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych, zmianach reorganizacyjnych, włączenia pomieszczeń/budynków do eksploatacji, przejęcia pomieszczeń/budynków), kompensując to zmniejszeniem ilości innej pozycji w obrębie przedmiotu zamówienia,
10. zwiększenie zakresu zamówienia związane z jednoczesnym jego zmniejszeniem w innej pozycji, o którym mowa w lit. a) nie będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
11. w sytuacji zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w lit. a), przy jednoczesnym braku możliwości kompensacji w innych pozycjach przedmiotu Umowy będzie rozliczane po stawkach dla danego elementu, którego dotyczy zmiana (zwiększenie). W tym przypadku Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć więcej niż o 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
12. zmiana sposobu świadczenia usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
13. zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy (koordynator, brygadzista) pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14. Zmiany o których mowa w ust. 6 lit. c-e) nastąpią po wprowadzeniu stosownego aneksu do Umowy. Zmiany, o których mowa w ust. 6 lit. a)-b) nie wymagają aneksu do umowy.
15. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszej umowy.

**§ 17 WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a w szczególności:
2. wykonywania zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
3. rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonym rażącym naruszeniu warunków umowy;
4. jeśli opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do świadczenia usług, o którym mowa w § 2, wyniesie ponad 2 dni;
5. utraty polisy OC;
6. rozwiązania firmy Wykonawcy;
7. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

- w ww. przypadkach Wykonawca zachowuje jedynie prawo do wynagrodzenia proporcjonalnego stanowiącego iloczyn liczby godzin wykonywanych zadań (czynności) oraz stawki wynikającej z podzielenia miesięcznej kwoty netto przez liczbę godzin, za które wynagrodzenie przysługuje.

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku ujawnienia możliwości popełnienia przestępstwa polegającego na udzieleniu lub obietnicy udzielenia korzyści majątkowej lub osobistej przedstawicielowi Zamawiającego związanej z zawarciem lub realizacją umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu realizacji umowy, tylko za usługi potwierdzone wpisem do protokołu odbioru.

**§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy: Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., Kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego, bez jego zgody wyrażonej na piśmie ani nie może powierzyć przedmiotu umowy innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać wszelką drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
5. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
6. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie, w tym wniosek o zawezwanie do próby ugodowej przed sądem, w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.
7. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku odstąpienia umowy w trybie art. 456 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
11. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
12. Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia i Wykaz powierzchni do sprzątania.
13. Załącznik nr 2 do umowy – Formularz oferty.
14. Załącznik nr 3 do umowy – Protokół odbioru usługi sprzątania.
15. Załącznik nr 4 do umowy – Wykaz używanych chemicznych środków czystości.
16. Załącznik nr 5 do umowy - Wykaz zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie Politechniki Warszawskiej
17. Załącznik nr 6 do umowy - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
18. Załącznik nr 7 do umowy - klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej.
19. Załącznik nr 8 do umowy - Oświadczenie, o zapoznaniu się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Politechniki Warszawskiej.
20. Załącznik nr 9 do umowy - Oświadczenie, o ponoszeniu pełnej odpowiedzialności za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie.
21. Załącznik nr 10 do umowy. Oświadczenie Wykonawcy, lista osób,  
    którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia na podstawie umowy o pracę.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

*…………………… …………………………*

BOP-2173

Anna Grażyna Świetlicka

radca prawny

06.06.2022r.

**Załącznik nr 3 do umowy. Protokół odbioru usługi sprzątania.**

(Załącznik do faktury nr … z dnia … ) (wypełnia Wykonawca) za miesiąc … roku … prac wykonywanych przez firmę …zgodnie z umową nr … z dnia … r. dla … Przedstawiciele Stron: Przedstawiciel Zamawiającego - … Przedstawiciel Wykonawcy -… dokonali w dniu ….. r. odbioru prac polegających na sprzątaniu pomieszczeń w Gmachu Głównym PW przy Placu Politechniki 1 i Pałacyku Rektorskim przy ul. Koszykowej 80 w Warszawie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr budynku | Sprzątana powierzchnia w m2 | Stopień, Imię i Nazwisko | Uwagi | Podpis użytkownika *(czytelnie)* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Uwagi …Termin usunięcia wad … Na tym protokół zakończono. Podpisy Przedstawicieli Stron: Przedstawiciel Zamawiającego - … *(podpis)* Przedstawiciel Wykonawcy - … *(podpis)* Oświadczam, że w miesiącu … stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) do realizacji w/w umowy wynosi … osób. Oświadczam, że w miesiącu … stan zatrudnienia osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) do realizacji w/w umowy wynosi … osób. Przedstawiciel Wykonawcy - … *(podpis).*

(Podpis/data)

**Załącznik nr 4 do umowy** **Wykaz używanych chemicznych środków czystości.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Przeznaczenie środka | Identyfikator produktu | Dostawca karty charakterystyki produktu | Data sporządzenia charakterystyki, data aktualizacji karty |
| 1. | Gruntowne zmywanie podłóg Tarkett |  |  |  |
| 2. | Gruntowna konserwacja podłóg Tarkett |  |  |  |
| 3. | Codzienne mycie i pielęgnacja podłóg Tarkett |  |  |  |
| 4. | Gruntowne zmywanie podłóg Tarkett- odbierającej ładunki elektryczne |  |  |  |
| 5. | Gruntowna konserwacja podłóg Tarkett- odbierającej ładunki elektryczne |  |  |  |
| 6. | Codzienne mycie i pielęgnacja podłóg Tarkett -odbierającej ładunki elektryczne |  |  |  |
| 7. | Gruntowne mycie podłóg - marmur, lastriko |  |  |  |
| 8. | Gruntowna konserwacja podłóg – marmur, lastriko |  |  |  |
| 9. | Codzienne mycie i pielęgnacja podłóg – marmur, lastriko |  |  |  |
| 10. | Maszynowe mycie podłóg |  |  |  |
| 11. | Mycie powierzchni powyżej podłogi |  |  |  |
| 12. | Mycie łazienek, armatury |  |  |  |
| 13. | Mycie WC |  |  |  |
| 14. | Gruntowne mycie sanitariatów i łazienek, usuwanie kamienia, rdzy |  |  |  |
| 15. | Mycie szyb |  |  |  |
| 16. | Dezynfekcja łazienek, sanitariatów |  |  |  |

(Podpis/data)

**Załącznik nr 5 do umowy Wykaz zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie Politechniki Warszawskiej.**

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Zagrożenie |
| 1. | Upadek na tym samym poziomie (potknięcie się, poślizgniecie się) |
| 2. | Upadek na niższy poziom (upadek z wysokości) |
| 3. | Uderzenie, przygniecenie przez czynniki materialne transportowane mechanicznie lub ręcznie |
| 4. | Zetknięcie z ostrymi nieruchomymi czynnikami materialnymi |
| 5. | Uderzenie człowieka o nieruchome czynniki materialne |
| 6. | Innego rodzaju kontakt z czynnikami materialnymi |
| 7. | Skaleczenia igłami i narzędziami, o szorstkie powierzchnie |
| 8. | Gorące powierzchnie i narzędzia, gorąca para wodna pod ciśnieniem |
| 9. | Zetknięcie z niebezpiecznymi i szkodliwymi substancjami chemicznymi |
| 10. | Porażenie prądem elektrycznym o napięciu do 1 kV |
| 11. | Zagrożenia psychofizyczne (obciążenie psychiczne i fizyczne) |
| 12. | Niedostateczne oświetlenie - przeciążenie narządu wzroku, odczucie niewygody widzenia - trudności rozróżniania szczegółów i wykonywania czynności |
| 13. | Awarie i inne niesprawności czynnika materialnego |
| 14. | Nagłe przypadki medyczne (np. zawał, udar mózgu) |
| 15. | Pożar, wybuch |
| 16. | Zagrożenie terrorystyczne |
| 17. | Szkodliwe czynniki biologiczne zakwalifikowane do grupy 2 zagrożenia |
| 18. | Oparzenia wewnętrzne poprzez wdychanie substancji chemicznych |
| 19. | Szkodliwe czynniki biologiczne wybrane z grupy 3 zagrożenia: Mycobacterium tuberculosis |
| 20. | Promieniowanie elektromagnetyczne |
| 21. | Promieniowanie optyczne |
| 22. | Porażenie prądem elektrycznym o napięciu powyżej 1 kV |
| 23. | Promieniowanie jonizujące |
| 24. | Hałas |

Opracowano, dnia 22.03.2011 r. Data aktualizacji : luty 2017/marzec 2017 Inspektorat BHP PW.

(Podpis/data)

**Załącznik nr 6 do umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.**

W przypadku gdy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru obowiązującego u Zamawiającego (załączniku nr 10 do zarządzenia nr 18/2018 Rektora PW **(patrz § 14 ust. 8)**

Umowa nr … powierzenia przetwarzania danych osobowych

Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta w związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych i podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanemu dalej: „RODO”.

§ 1

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonym w niniejszej umowie i w celu świadczenia na rzecz Politechniki Warszawskiej usługi sprzątania pomieszczeń w Gmachu Głównym PW przy Placu Politechniki 1 i Pałacyku Rektorskim przy ul. Koszykowej 80 w Warszawie.
2. Kategorie powierzonych danych, kategorie osób, rodzaj danych oraz zakres czynności przetwarzania danych określa załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu przez Administratora, w innym celu niż określony § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania, jak także zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 3

1. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany:
2. przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
4. zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 lit b RODO, przetwarzanych danych przez osoby realizujące niniejszą umowę;
5. do sprawowania nadzoru nad przetwarzaniem danych osobowych przez osoby realizujące niniejszą umowę oraz wymagania od nich przestrzegania należytej staranności w zakresie zachowania poufności danych osobowych oraz ich zabezpieczenia;
6. do zaznajomienia osób mających dostęp do danych osobowych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych oraz zobowiązania ich do zachowania tych danych w poufności, także po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy;
7. do dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych, w tym korzystania z urządzeń i systemów informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje;
8. do zachowania w poufności powierzonych danych osobowych, chyba że uprawnienie lub obowiązek ich ujawnienia wynika z niniejszej umowy, z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z decyzji właściwego organu państwowego, bądź też, gdy zgodę na ujawnienie wyrazi Administrator.
9. Podmiot przetwarzający w przypadku stwierdzenia naruszenia danych osobowych niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu ujawnienia naruszenia, zgłosi ten fakt Administratorowi.

§ 4

1. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 lit h RODO ma prawo kontroli, m.in. czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
3. Osoby przeprowadzające, z ramienia Administratora, kontrolę mają prawo m.in. do:
4. wstępu, w godzinach pracy, do pomieszczeń Podmiotu przetwarzającego, w których są zlokalizowane dane osobowe powierzone przez Administratora;
5. przeprowadzenia wszelkich czynności kontrolnych w celu oceny zgodności przetwarzania danych osobowych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
6. żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
7. wglądu do dokumentów oraz innych danych mających bezpośredni lub pośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii;
8. przeprowadzenia oględzin urządzeń, nośników oraz systemu informatycznego, służącego do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
9. Administrator jest zobowiązany do poinformowania Podmiotu przetwarzającego o mającej nastąpić kontroli minimum 7 dni przed jej przeprowadzeniem.
10. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 5

1. Administrator wyraża ogólną zgodę na to, by Podmiot przetwarzający korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego, przy czym:
2. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest poinformować pisemnie Administratora   
   o wszelkich zamierzonych działaniach dotyczących dodania, zmian lub zastąpienia przez inne podmioty przetwarzające, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec tych działań;
3. Podmiot przetwarzający nie będzie przekazywał jakichkolwiek danych osobowych, uzyskanych w ramach Umowy głównej, do innego podmiotu przetwarzającego nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
4. powierzenie przetwarzania danych innemu podmiotowi przetwarzającemu jest możliwe wyłącznie po pisemnej akceptacji Administratora.
5. Umowa pomiędzy Podmiotem przetwarzającym a innym podmiotem przetwarzającym musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej umowie oraz precyzować: czas, charakter i cel przetwarzania danych, z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
6. Podmiot przetwarzający odpowiada za działania innego podmiotu przetwarzającego jak za własne.
7. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 6

W przypadku naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, w następstwie czego Administrator jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pokryć Administratorowi poniesione z tego tytułu straty i koszty.

§ 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas 24 miesięcy od podpisania umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania umowy w stosunku do wskazanego w ust. 1, poprzez wydłużenie terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż …. miesięcy od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania środków jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania. Przedłużenie terminu wykonania umowy jest ściśle związane ze stopniem wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia.
3. Umowa wygasa przed terminem określonym w ust. 1 w momencie wyczerpania maksymalnej kwoty jaką zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia zł brutto.
4. Administrator może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym   
   w przypadku rażącego lub powtarzającego się naruszenia RODO lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający. Wypowiedzenie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych Podmiot przetwarzający niezwłocznie zwróci powierzone mu dane bądź dokona ich zniszczenia – zależnie od decyzji Administratora.

§ 8

Jeżeli jakiekolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w niniejszej umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.

§ 9

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych(Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.).

3. W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by przedmiotową nieskuteczność usunąć.

4. Ze strony Administratora osobą upoważnioną i odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: …, e-mail służbowy: …, tel. Służbowy …, natomiast ze strony Podmiotu przetwarzającego: … , e-mail służbowy: …, tel. Służbowy … .

5. Ewentualna zmiana osób wskazanych w ust. 4 dla swojej skuteczności będzie wymagała jedynie jednostronnego pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony niniejszej umowy i nie wymaga dla swej ważności zmiany umowy w formie aneksu.

6. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Administratora.

Administrator Podmiot przetwarzający

**Załącznik do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategorie osób, których dane dotyczą** | Tak | Nie |
| Pracownicy |  |  |
| Studenci |  |  |
| Doktoranci |  |  |
| Emeryci/Renciści |  |  |
| Absolwenci |  |  |
| Inne:…………………………………………….. |  |  |
| **Rodzaj danych** | Tak | Nie |
| Dane zwykłe |  |  |
| Dane szczególnych kategorii |  |  |
| Dane nieustrukturyzowane |  |  |
| Dane dzieci |  |  |
| Inne:……………………………………………… |  |  |
| **Zakres czynności przetwarzania danych** | Tak | Nie |
| Zbieranie danych |  |  |
| Utrwalanie danych |  |  |
| Organizowanie i porządkowanie danych |  |  |
| Modyfikowanie danych |  |  |
| Pobieranie i przeglądanie danych |  |  |
| Udostępnianie danych |  |  |
| Usuwanie lub niszczenie danych |  |  |
| Inne:……………………………………………… |  |  |
| **Kategorie danych osobowych** | | |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

**Załącznik nr 7 do umowy klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej.**

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.

2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@pw.edu.pl](mailto:iod@pw.edu.pl).

3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy dotyczącej Świadczenia na rzecz Politechniki Warszawskiej usługi kompleksowej organizacji i przeprowadzania szkoleń dla pracowników Uczelni - podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.

8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.

9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.

10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.

11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy podstawowej oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

(Podpis/data)

**Załącznik nr 8 do umowy. Oświadczenie, o zapoznaniu się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Politechniki Warszawskiej.**

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 39/2008 Rektora PW z dnia 8 lipca 2008 r.  
Pan(i) ………………………

urodzony(a) w dniu ……………………… w ………………………

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie ………………………, Warszawa, ul. ……………………… Karta informacji o zagrożeniach z dnia ……………………… r. ………………………

(Podpis/data)

**Załącznik nr 9 do umowy. Oświadczenie, o ponoszeniu pełnej odpowiedzialności za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie.**

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 39/2008 Rektora PW z dnia 8 lipca 2008 r

Oświadczenie

Firma: …………..

Siedziba : …………..

Reprezentowana przez : …………..

Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie ……………………… Warszawa, ul .................................. . Poza tym oświadczamy, że dopuszczamy do pracy wyłącznie pracowników, oraz podwykonawców, którzy posiadają:

1) aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy,

2) aktualne szkolenie bhp

3) przeszkolenie instruktażowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy

4) pełne wyposażenie w środki ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy

5) zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego

Oświadczamy, że zabezpieczymy stały dozór i nadzór techniczny nad pracownikami. Jednocześnie, zobowiązujemy się używać w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie pełnosprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty.

(Podpis/data)

**Załącznik nr 10 do umowy. Oświadczenie Wykonawcy, lista osób, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia na podstawie umowy o pracę.**

Lista osób, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Wykonawca………………………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

Oświadczamy, iż w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyły następujące osoby :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika | Zakres wykonywanych czynności |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

Wraz z listą osób udostępniam Zamawiającemu do wglądu:

- kopię umów o pracę zawartych z tymi osobami, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (imię i nazwisko osoby/osób wskazanej/ych do zatrudnienia, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji),

- dokumenty poświadczające posiadanie przez osoby, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia statusu osób bezrobotnych (jeżeli dotyczy).

(Podpis/data)

1. nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT. [↑](#footnote-ref-1)
2. zapis znajdzie zastosowanie w przypadku należytego zabezpieczenia umowy wniesionego w pieniądzu, [↑](#footnote-ref-2)
3. \* wybrać właściwą formę zabezpieczenia. [↑](#footnote-ref-3)
4. zapis znajdzie zastosow anie w przypadku należytego zabezpieczenia umowy wniesionego w formie niepieniężnej,

   \* wybrać właściwą formę zabezpieczenia. [↑](#footnote-ref-4)