

Zamawiający:  
Gmina Stary Lubotyń  
Stary Lubotyń 42  
07-303 Stary Lubotyń  
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/lubotyń>  
Bezpośredni link do postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/967341>

Stary Lubotyń 20.08.2024r.

Nr referencyjny: INW.271.11.2024

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ nr 2

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu złotowego długoterminowego w kwocie 6.500.000 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego**”

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami:

### Pytanie nr 1:

Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

### Pytanie nr 2:

Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

### Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy na umowie kredytowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na umowie kredytowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

### Pytanie nr 4:

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.

**Pytanie nr 5:**

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej postanowień proponowanych przez wykonawcę w pytaniu nr 5.

**Pytanie nr 6:**

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego.

**Pytanie nr 7:**

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w umowie kredytowej postanowienia, zgodnie z którym w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

- a) Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? - Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu

opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Jeśli odpowiedź NIE na powyższe, to czy:

- b) Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? - Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na tryb postępowania, tj. tryb przetargu nieograniczonego, nie jest możliwe prowadzenie jakichkolwiek negocjacji lub uzgodnień przed zawarciem umowy z wykonawcą. Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową, np. WIBOR. Powyższy przypadek jako przesłanka do dokonania zmiany umowy wraz z postanowieniami dotyczącymi skutków takiej zmiany powinien zostać wskazany w postanowieniach umowy kredytowej.

#### **Pytanie nr 9**

Czy pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do dnia 30.09.2024 r., a kolejne raty płatne kwartalnie do ostatniego dnia danego miesiąca, tj. 31.03, 30.06, 30.09, 31.12 w całym okresie kredytowania ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do dnia 30.09.2024 r., a kolejne raty płatne kwartalnie do ostatniego dnia danego miesiąca, tj. 31.03, 30.06, 30.09, 31.12 w całym okresie kredytowania

#### **Pytanie nr 10**

Z uwagi, iż zaproponowana przez Państwo stawka jest zbliżona do obowiązującej u Wykonawcy, proszę o akceptację stawki oprocentowania w brzmieniu:

„ stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1. Dnia następnego kwartału”

Odpowiedź:

Zamawiający aby stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału, była obowiązująca od 1 dnia następnego kwartału.

#### **Pytanie nr 11:**

Prosimy o informację w jaki sposób mają być naliczane odsetki od zadłużenia przeterminowanego: wg zasad obowiązujących u wybranego Oferenta ? czy wg odsetek ustawowych ?

Odpowiedź:

Odsetki od zadłużenia przeterminowanego mają być naliczane wg odsetek ustawowych

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o informacje czy istnieje możliwość wprowadzenia następującego postanowienia w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej postanowień proponowanych przez wykonawcę w pytaniu nr 12.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy wskazanie terminu (np. 10 dni roboczych) w wezwaniu Zamawiającego na dostarczenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie stosunku pracy.

Odpowiedź:

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia określonym w Rozdziale III SWZ ust 6 Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osoby, o której mowa w pkt. 4, na podstawie umowy o pracę.

**Pytanie nr 14:**

Zgodnie z ustępem 6 załącznika nr 7 do SWZ spłata kapitału będzie płatna na ostatni dzień kwartału. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że spłata rat kapitałowych będzie następowała wg poniższego harmonogramu:

Lp	Data raty	Kwota raty
5	31.03.2025	135 500,00
6	30.06.2025	135 500,00
7	30.09.2025	135 500,00
8	31.12.2025	135 500,00
9	31.03.2026	135 500,00
10	30.06.2026	135 500,00
11	30.09.2026	135 500,00
12	31.12.2026	135 500,00
13	31.03.2027	135 500,00
14	30.06.2027	135 500,00
15	30.09.2027	135 500,00
16	31.12.2027	135 500,00
17	31.03.2028	135 500,00
18	30.06.2028	135 500,00
19	30.09.2028	135 500,00
20	31.12.2028	135 500,00
21	31.03.2029	135 500,00
22	30.06.2029	135 500,00
23	30.09.2029	135 500,00
24	31.12.2029	135 500,00
25	31.03.2030	135 500,00
26	30.06.2030	135 500,00
27	30.09.2030	135 500,00

28	31.12.2030	135 500,00
29	31.03.2031	135 500,00
30	30.06.2031	135 500,00
31	30.09.2031	135 500,00
32	31.12.2031	135 500,00
33	31.03.2032	135 500,00
34	30.06.2032	135 500,00
35	30.09.2032	135 500,00
36	31.12.2032	135 500,00
37	31.03.2033	135 500,00
38	30.06.2033	135 500,00
39	30.09.2033	135 500,00
40	31.12.2033	135 500,00
41	31.03.2034	135 500,00
42	30.06.2034	135 500,00
43	30.09.2034	135 500,00
44	31.12.2034	135 500,00
45	31.03.2035	135 500,00
46	30.06.2035	135 500,00
47	30.09.2035	135 500,00
48	31.12.2035	135 500,00
49	31.03.2036	134 500,00
50	30.06.2036	134 500,00
51	30.09.2036	134 500,00
52	31.12.2036	134 500,00

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza spłatę rat kapitałowych zgodnie z harmonogramem proponowanym przez wykonawcę w pytaniu nr 14.

**Pytanie nr 15:**

Zgodnie z ustępem 3 załącznika nr 7 do SWZ „Kredyt będzie uruchamiany wg potrzeb zamawiającego i na jego pisemny wniosek nie później niż w terminie 2 dni od dnia jego złożenia” prosimy o doprecyzowanie czy chodzi Państwu o dni robocze czy kalendarzowe?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z jego intencją kredyt powinien być uruchamiany wg potrzeb zamawiającego i na jego pisemny wniosek nie później niż w terminie 2 dni robocze od dnia jego złożenia.

**Pytanie nr 16:**

Zgodnie z ustępem 10i załącznika nr 7 do SWZ „przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży do akceptacji zamawiającemu przewidywany harmonogram spłaty kredytu, uwzględniający wszystkie wymagania SWZ. Ponadto zamawiający będzie powiadamiany o wysokości raty kapitału przypadającej do spłaty w terminie do 5 dnia przed datą płatności” prosimy o doprecyzowanie czy chodzi Państwu o dni robocze czy kalendarzowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z intencją Zamawiającego, zamawiający będzie powiadamiany o wysokości raty kapitału przypadającej do spłaty w terminie do 5 dnia roboczego przed datą płatności.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby sposób naliczania odsetek był zgodny z funkcjonującym w systemie informatycznym u wybranego Wykonawcy (oferenta) – opisany poniżej ?

„Odsetki od wykorzystanego kredytu obliczane są na bieżąco w okresach obrachunkowych i płatne w dniu zakończenia każdego okresu obrachunkowego, przy czym:

- a) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w dniu poprzedzającym dzień spłaty,
- b) kolejne, kwartalne okresy obrachunkowe, liczone są od dnia spłaty i kończą się w dniu poprzedzającym ostatni dzień miesiąca kończącego kolejny kwartał (odpowiednio 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza sposób naliczania odsetek w sposób zaproponowany przez wykonawcę w pytaniu nr 17.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o wskazanie czy:

- a) na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
- d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
- e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

Zamawiający udziela na pytania określone w pkt a) – f) następujących odpowiedzi:

- a) na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **NIE**
- d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **NIE**

- e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **NIE**  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o podanie:

- a) wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b) podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:  
–jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?  
–jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?  
–jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?  
–jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?  
–czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że łączna wartość udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku wynosi 0,00 zł (słownie: zero złotych)

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że według stanu za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc, tj. na dzień 31lipca 2024 r. nie posiada aktualnie zadłużenia określonego w punktach a) – b) pytania nr 20

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku wynosi 1 643 735,00 zł.

**Pytanie nr 22:**

Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień na 30.06.2024r.? Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Odpowiedź:

Pozostałe należności wymagalne w zdecydowanej większości stanowią zaległości w spłacie funduszu alimentacyjnego. W celu odzyskania tych należności Zamawiający prowadzi egzekucję komorniczą.

**Pytanie nr 23:**

Jakie są przyczyny:

- a) wzrostu dochodów majątkowych w 2024 roku w porównaniu do 2023 roku
- b) wzrostu wydatków majątkowych 2024 roku w porównaniu do 2023 roku?

Odpowiedź:

Ad a) Przyczyną wzrostu dochodów majątkowych w 2024 r. jest pozyskanie środków zewnętrznych i dofinansowań głównie pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Ad b) W związku z wzrostem dochodów wzrostowi uległy również wydatki.

**Pytanie nr 24:**

Czy dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2024-2025 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

Odpowiedź:

Dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2024-2025 mają pokrycie w podpisanych umowach i złożonych wnioskach o dotację.

**Pytanie nr 25:**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

**Pytanie nr 26:**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| a) ochronę przed suszą,              | TAK / NIE/ NIE |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów,  | TAK / NIE/ NIE |
|                                      | DOTYCZY        |
| c) ochronę przed powodzią,           | TAK / NIE/ NIE |
| d) ochronę przed podtopieniami,      | TAK / NIE/ NIE |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE/ NIE |

Odpowiedź:

Zamawiający udziela na pytania określone w pkt a) – e) następujących odpowiedzi:

- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| f) ochronę przed suszą, | NIE |
|-------------------------|-----|



- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| g) przeciwdziałanie skutkom upałów,  | <b>NIE</b> |
| h) ochronę przed powodzią,           | <b>NIE</b> |
| i) ochronę przed podtopieniami,      | <b>NIE</b> |
| j) przeciwdziałanie niedoborom wody. | <b>NIE</b> |

**Pytanie nr 27:**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| a) instalacje OZE,   | <b>TAK / NIE/ NIE</b>             |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,   | <b>TAK / NIE/ NIE</b>             |
| c) termomodernizacje budynków,   | <b>TAK / NIE/ NIE</b>             |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii,   | <b>TAK / NIE/ NIE</b>             |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | <b>TAK / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,                | <b>TAK / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,                              | <b>TAK / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.   | <b>TAK / NIE/ NIE</b>             |

Odpowiedź:

Zamawiający udziela na pytania określone w pkt a) – h) następujących odpowiedzi:

- |  |            |
|--|------------|
| a) instalacje OZE,   | <b>TAK</b> |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,   | <b>TAK</b> |
| c) termomodernizacje budynków,   | <b>TAK</b> |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii,   | <b>TAK</b> |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | <b>TAK</b> |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,                | <b>NIE</b> |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,                              | <b>NIE</b> |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.   | <b>TAK</b> |

**Pytanie nr 28:**

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,   | <b>TAK / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | <b>TAK / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),  | <b>TAK / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| d) włączanie grup marginalizowanych,  | <b>TAK / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |

e) wyrównywanie nierówności społecznych.

**TAK / NIE/ NIE  
DOTYCZY**

Odpowiedź:

Zamawiający udziela na pytania określone w pkt a) – e) następujących odpowiedzi:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,   | <b>TAK</b>         |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | <b>NIE DOTYCZY</b> |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),  | <b>TAK</b>         |
| d) włączanie grup marginalizowanych,  | <b>NIE DOTYCZY</b> |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych.  | <b>TAK</b>         |

**Pytanie nr 29:**

Prosimy o:

- a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że aktualnie nie istnieją żadne podmioty powiązane kapitałowo z Gminą Stary Lubotyń.

**Pytanie nr 30:**

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) Jeżeli TAK to prosimy o:

- a) udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b) podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) realizuje program naprawczy?                           | <b>TAK / NIE</b> |
| b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? | <b>TAK / NIE</b> |

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).

**TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

.....  
C. Prosimy o informację, czy:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? | <b>TAK / NIE</b> |
|---|------------------|

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

- |  |  |
|--|--|
| b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez |  |
|--|--|

Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

TAK / NIE

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że aktualnie nie istnieją żadne podmioty powiązane kapitałowo z Gminą Stary Lubotyń.

### Pytanie nr 31:

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów.

- 1) Ostatnia Zmiana do uchwały budżetowej na 2024 r. wraz z załącznikami – po dniu 27.06.2024 – jeśli nastąpiły
- 2) Ostatnia Zmiana do WPF na lata 2024-2036 wraz z załącznikami – po dniu 27.06.2024 – jeśli nastąpiły
- 3) Zaświadczenie o wyborze Wójta
- 4) Sprawozdanie budżetowe RB-ki za 4Q2022

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad 1). Nie nastąpiła żadna dalsza zmiana uchwały budżetowej na 2024 r. po dniu 27.06.2024 .

Ad 2). Nie nastąpiła żadna dalsza zmiana WPF na lata 2024-2036 wraz z załącznikami – po dniu 27.06.2024

Ad 3). Zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy Stary Lubotyń zostaje dołączone do niniejszych wyjaśnień

Ad 4). Sprawozdanie budżetowe RB-ki za 4Q2022 jest dostępne pod adresem:

<http://www.bip.lubotyn.pl/a,1411,iv-kwartal-2022-r>

### Pytanie nr 32

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z ujętych w wydatkach majątkowych:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy Stary Lubotyń, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2023 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
- f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 – 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wymienionych w pkt a) - f) pytania nr 32

### Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i

aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i nie występują w ww. zakresie żadne zaległości.

#### **Pytanie nr 34**

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

#### **Pytanie nr 35**

Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:

- a) Klauzuli *pari passu* mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
- b) Klauzuli *cross default* mówiącej, iż jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.
- c) Klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku, gdy w dniu ustalenia stawki referencyjnej WIBOR, będącej podstawą naliczenia odsetek w danym okresie obrachunkowym, Bank nie będzie mógł ustalić tej stawki z przyczyn od siebie niezależnych (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania klauzul wskazanych w pkt a) – b), jednocześnie, w odniesieniu do pkt c) Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na tryb postępowania, tj. tryb przetargu nieograniczonego, nie jest możliwe prowadzenie jakichkolwiek negocjacji lub uzgodnień przed zawarciem umowy z wykonawcą. Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową, np. WIBOR. Powyższy przypadek jako przesłanka do dokonania zmiany umowy wraz z postanowieniami dotyczącymi skutków takiej zmiany powinien zostać wskazany w postanowieniach umowy kredytowej.

#### **Pytanie nr 36**

Prosimy o możliwość zastosowania wzoru umowy stosowanego w banku, z uwzględnieniem zapisów zawartych w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy kredytowej zgodnie z projektem wykonawcy, uwzględniającym wymagania określone w Rozdziale XXIII SWZ WARUNKI UMOWY oraz niniejsze wyjaśnienia.

**Pytanie nr 37**

Czy Zamawiający przewiduje złożenie kontrasygnaty przez skarbnika na deklaracji wekslowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

**Pytanie nr 38**

Prosimy o podanie daty uruchomienia kredytu dla celu porównania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w celu porównania ofert data uruchomienia kredytu powinna przypadać na dzień 25 września 2024 r.

**Pytanie nr 39**

Prosimy o wskazanie na jaki dzień należy przyjąć Wibor 3M dla jednolitości składanych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w celu zachowania porównywalności ofert przyjąć stawkę WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1 dnia następnego kwartału

**Pytanie nr 40**

Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie WPF na lata 2024-2036.

Odpowiedź:

Wnioskowana uchwała dostępna pod linkiem <http://www.bip.lubotyn.pl/a,1401,uchwala-w-sprawie>

**Pytanie nr 41**

Prosimy o udostępnienie uchwały oraz opinii RIO o możliwości spłaty przez Gminę Stary Lubotyń kredytu długoterminowego w wysokości 6.500.000 zł z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy.

Odpowiedź:

Wnioskowana uchwała dostępna pod linkiem <http://www.bip.lubotyn.pl/a,1410,uchwala>

Załącznik:

Zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy Stary Lubotyń