



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W ŁĘBORKU

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



### PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pt.

„DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ APTEKI ZAKŁADOWEJ DO OBOWIĄZUJĄCYCH  
STANDARDÓW OKREŚLONYCH PRZEZ POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
INSPEKTORA FARMACAEUTYCZNEGO W CELU POPRAWY JAKOŚCI OPIEKI  
I BEZPIECZEŃSTWA PACJENTÓW”

**Nazwa Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki  
Zdrowotnej w Łęborku, 84-300 Łębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.**

#### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

|  |         |
|--|---------|
| Informacje ogólne.....                         | str.1-3 |
| A.1 Przedmiot opracowania.....                 | str.4   |
| A.2 Cel i zakres opracowania.....              | str.4   |
| A.3 Materiały wykorzystane do opracowania..... | str.4   |

#### PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

|  |       |
|--|-------|
| 1. Strona tytułowa.....  | str.5 |
| 1.1 Nazwa zamówienia.....  | str.5 |
| 1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program.....                        | str.5 |
| 1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień.....                                   | str.5 |
| 1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.....   | str.6 |
| 1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program.....                               | str.6 |
| 1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program.....                                | str.6 |
| 1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....                        | str.7 |
| 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  |       |
| 2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....                                      | str.7 |
| 2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej |       |

|   |           |
|---|-----------|
| inwestycji.....   | str.7-8   |
| 2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem wraz ze wskazaniem wymagań jakim powinny odpowiadać..... | str.8-9   |
| 2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.....  | str.9-10  |
| 2.2 Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia   |           |
| 2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....  | str.11    |
| 2.2.2 Wymagania dotyczące architektury.....   | str.11    |
| 2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.....   | str.11    |
| 2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.....  | str.11    |
| 2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego  |           |
| 2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej.....  | str.12    |
| 2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....   | str.12    |
| 2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....  | str.12    |
| 3.0 Część informacyjna  |           |
| 3.1 Sposób prowadzenia robót.....   | str.13    |
| 3.2 Wymagane uprawnienia budowlane .....  | str.13    |
| 3.3 Inne informacje.....  | str.13-14 |
| 4.0 Część rysunkowa   |           |
| 4.1 rys. 1 Szkic sytuacyjny- kopia mapy zasadniczej.....  | str.15    |
| 4.2 rys. 2 Rzut części piwnicy-inwentaryzacja+koncepcja.....  | str.16    |

## **A. Informacje ogólne**

### **A.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie pomieszczeń Apteki Zakładowej do obowiązujących standardów Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego.

### **Zakres dostosowania obejmuje pomieszczenia piwniczne apteki.**

### **A.2 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który będzie służyć do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych i projektowych.

### **A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.**

- Inwentaryzacja budowlana – stanowi integralną część koncepcji budowlanej (wymaga aktualizacji na dzień sporządzenia projektu budowlanego) - rysunek 2.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

### 1. Strona tytułowa

**1.1 Nazwa zamówienia:** „Dostosowanie Pomieszczeń Apteki Zakładowej do obowiązujących standardów określonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego w celu poprawy jakości opieki i bezpieczeństwa pacjentów”

### 1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program

Obszar objęty robotami budowlanymi znajduje się w piwnicy Budynku Głównego Szpitala  
Lokalizacja budynku: działka nr 243 obręb 7 w Lęborku.

### 1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień

Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzację pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod: 71000000-8 Nazwa: usługi architektoniczne, budowlane inżynieryjne i kontrolne.

Kod: 45110000-1 Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

Kod: 45000000-7 Nazwa: Roboty budowlane.

Kod: 45400000-1 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### 1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku,  
84-300 Lębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

### 1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program:

.....  
  
.....  
mgr inż. Daniel Mejna

### 1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program:

.....  
Dyrektor SPS ZOZ w Lęborku

## **1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.**

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Część rysunkowa
- 4.1 rys.1 Szkic sytuacyjny – kopia mapy zasadniczej skala 1:500
- 4.2 rys.2 Rzut części piwnicy – inwentaryzacja + koncepcja skala 1:100

## **2. Opis przedmiotu zamówienia**

### **2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie pomieszczeń piwnicznych Apteki Zakładowej do obowiązujących standardów określonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego.

### **2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.**

Teren inwestycji znajduje się w piwnicy Budynku Głównego szpitala. Podstawowe funkcje Apteki Zakładowej znajdują się na parterze budynku, z dostępnością od strony budynku głównego poprzez klatkę schodową K-1 oraz bezpośrednio z zewnątrz, z dziedzińca od strony ul. Węgrzynowicza znajdującego się pomiędzy skrzydłem, z wejściem głównym do szpitala i budynkiem kuchni szpitalnej. Obszar piwniczny objęty opracowaniem dostępny jest z wewnętrznej klatki schodowej apteki (wyłączne użytkowanie). Obecnie apteka w części piwnicznej składa się z 5 pomieszczeń: holl-16,20m<sup>2</sup>, magazyn apteki-12,43m<sup>2</sup> z dostępem korytarza ogólnego, magazyn apteki-4,24m<sup>2</sup>, magazyn apteki-18,00m<sup>2</sup>, korytarz-9,94m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi około 60,81m<sup>2</sup> (bez windy i klatki schodowej). Średnia wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 3,00m. Wykończenie terakota i płytki ścienne szkliwione. Pod sufitem w części pomieszczeń przebiegają poziome rury instalacji wewnętrznych, a w strefie ścian działowych pionowe wodno-kanalizacyjne. Pomieszczenia wyposażone w instalacje elektryczną, SSP i DSO. Wentylacja grawitacyjna.

### **2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem wraz ze wskazaniem wymagań jakim powinny odpowiadać.**

Zakres planowanych robót został określony na rysunku nr 2 pn. „Rzut części parteru – inwentaryzacja + koncepcja” - bez windy i klatki schodowej. Zgodnie z załączoną koncepcją

planuje się przebudowę istniejących podziałów, w taki sposób aby wydzielić dwa magazyny tj magazyn płynów oraz magazyn sprzętu jednorazowego. Wydzielenie pomieszczeń należy wykonać w taki sposób, aby zapewnić pośredni dostęp z magazynów poprzez śluzę, z komunikacją ogólną szpitala. W pomieszczeniach magazynowych zapewnić wentylację minimum grawitacyjną. Drzwi z komunikacji ogólnej do przedsionka oraz z przedsionka do pozostałych pomieszczeń muszą zapewniać możliwość transportu palety- ościeża oraz ościeżnice drzwi musi być zabezpieczone (odporne) na ewentualne uderzenia przy transporcie materiałów na paletach. Drzwi do magazynu płynów rozsuwane w przestrzeni śluzy- zalecane (dopuszcza się zamianę drzwi na rozwierane w przypadku konieczności ingerencji w system SSP). Wszystkie drzwi w obrębie hollu muszą posiadać cechę EI60, wyposażonymi w samozamykacze. Wydzielone pomieszczenia wyposażyć w niezbędną instalację elektryczną, oświetlenia awaryjnego. Planuje się przebudowę instalacji ciepłej tj umieszczenie grzejników na poziomie okien. Instalacja wodociągowa – kanalizacyjna – w niezbędnym zakresie po uzgodnieniu higieniczno – sanitarnym oraz z Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Farmaceutycznym, ponadto zaleca się likwidację pionów kanalizacyjnych wchodzących w posadzkę magazynów – o ile jest to możliwe technicznie. Wszystkie instalacje prowadzone pod sufitem – zabudować sufitem podwieszonym. Odmalowanie klatki schodowej.

Planuje się uszczelnienie ściany od strony dziedzińca – czynny przeciek prawdopodobnie wód gruntowych. Odtworzenie warstw ściany piwnicy w technologii wznoszenia. Wokół ścian piwnicy znajduje się „fosa”, ograniczony dostęp do ściany od strony zewnętrznej.

Powierzchnia użytkowa planowanych pomieszczeń – około 61,50m<sup>2</sup>. Wysokość około 3m.

Planowany podział funkcjonalny: magazyn płynów – 16,17m<sup>2</sup>, magazyn sprzętu jednorazowego – 25,60m<sup>2</sup>, śluza – 6,89m<sup>2</sup>, hall – 12,52m<sup>2</sup>.

Wykończenie: podłogi – terakota z cokolikami na ścianie, ściany i sufity – farba łatwozmywalna (wielokrotnie). Całe wykończenie wraz z drzwiami musi być wykonane z materiałów łatwych do dezynfekcji oraz odpornych na środki używane do dezynfekcji.

Kolejność wykonywania robót:

- usunięcie przecieku w ścianie zewnętrznej,
- pozostałe roboty wewnątrz budynku.

#### **2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.**

Budynek główny nie jest objęty żadną ochroną konserwatorską.

Dla działki objętej opracowaniem brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W budynku znajduje się instalacja SSP oraz DSO. Roboty budowlane należy projektować, w taki sposób aby wypełniały postanowienia KWPSP w Gdańsku

(drzwi jak w opisie pkt. 2.1.3 + w razie konieczności przejścia p.poż. w stropie nad piwnicą w klasie EI60).

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż prowadzone prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym w sposób ciągłym przez 24 godziny siedem dni w tygodniu, co obliuguje przyszłego wykonawcę do zachowania szczególnej staranności przy prowadzeniu prac zarówno od strony jakościowej jak i bezpieczeństwa i higieny pracy. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych będą uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym, przed przystąpieniem do wykonania robót.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej, a mającymi wpływ na planowaną inwestycję.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przed przystąpieniem do projektowania zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej w niezbędnym zakresie, w tym instalacji wewnętrznych.

SPS ZOZ nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych oraz badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Zakres powyższych dokumentów Zleceniobiorca sporządzi w niezbędnym zakresie dla planowanych robót.

## **2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.**

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający SPS ZOZ normalne prowadzenie działalności leczniczej w pozostałych częściach budynków.

Dostęp do ściany zewnętrznej, od strony dziedzińca- w strefie dziedzińca urządzony jest plac budowy dla inwestycji obecnie realizowanej. W przypadku konieczności ingerencji w plac budowy należy uzgodnić ten fakt z Zamawiającym.

Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy, w ramach posiadanej infrastruktury.

### **2.2.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.**

Roboty budowlane będą nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w branżach.

### **2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.**

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

### **2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.**

Standard wykończenia zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, których zakres zostanie przez Wykonawcę przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Standard wykończenia okładzin – w uzgodnieniu z Zamawiającym, transparentny z funkcją pomieszczenia oraz zgodny z obowiązującymi przepisami.

## **2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.**

### **2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa winna spełniać kryteria dokumentacji arch.-budowlanej i dokumentacji technicznej opisanych w rozporządzeniu. Dokumentacja winna być uzgodniona w niezbędnym zakresie oraz zgodna z postanowieniem nałożonym przez PKSP w Gdańsku (treść postanowienia zostanie przekazana po podpisaniu umowy z Wykonawcą). Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w dwóch dodatkowych egzemplarzach, w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie .pdf, ponad ilość niezbędną do uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.

***Zakres dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.***

### **2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty.



Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 5 lat.

**Szacunkowa wartość** projektu wynosi :

wartość netto : 178 750,00    vat- 23%                      wartość brutto : 219 862,50 zł

w tym, wartość obsługi projektowo-nadzorczej, wynosi:

wartość netto : 25 000,00    vat- 23%                      wartość brutto : 30 750,00 zł

### **2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zgodnie z opracowanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

## **3.0 Część informacyjna.**

### **3.1 Sposób prowadzenia robót**

Planowane prace mogą być wykonywane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, a sposób wykonania i odbiorów robót winien być zgodny z opracowanymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z :

- ustawą Prawo Budowlane,
- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3.2 Wymagane uprawnienia budowlane**

Do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży : architektonicznej , konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach.

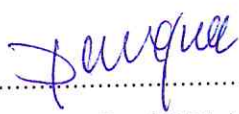
### **3.3 Inne informacje**

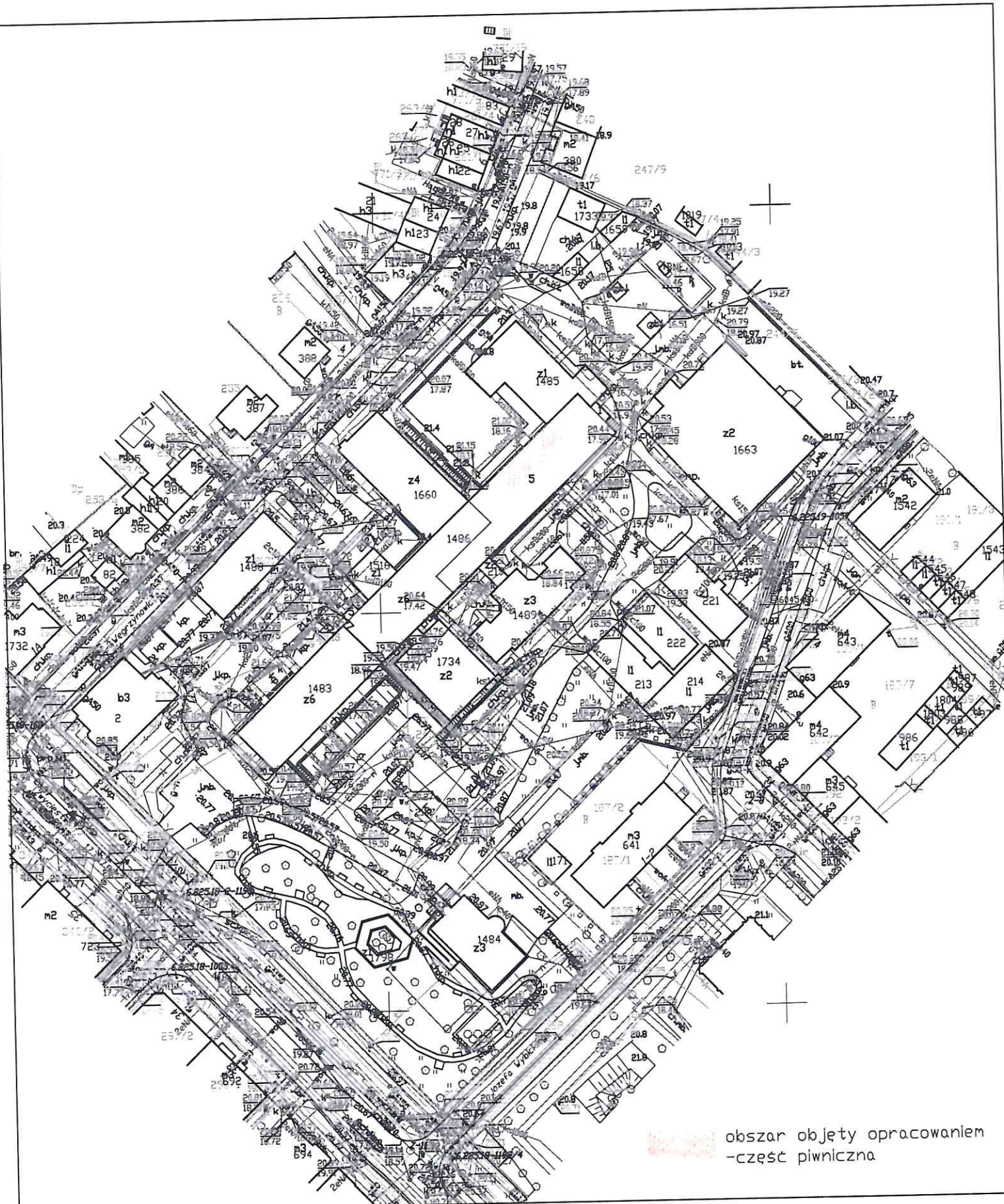
- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg oświadczenia Zamawiającego, wydane zostanie na żądanie Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego, przed organami publicznymi. Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego do

reprezentowania go przed organami publicznymi, w niezbędnym zakresie do zrealizowania zadania.

- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – obowiązujące w momencie skutecznego złożenia wniosku o zatwierdzenie procedury budowlanej przez Starostwo Powiatowe w Lęborku.
- **W przypadku braku konieczności uzyskiwania zgody budowlanej (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane), Projektant wiodący złoży oświadczenie w tym zakresie wraz z przywołaniem podstawy prawnej.**

data : ..... Sporządził : .....

  
mgr inż. Daniel Mejna



obszar objęty opracowaniem  
- część piwniczna

KONCEPCJA PRZEBUDOWY APTEKI SZPITALNEJ  
- OBSZAR MAGAZYNOWY PIWNICY

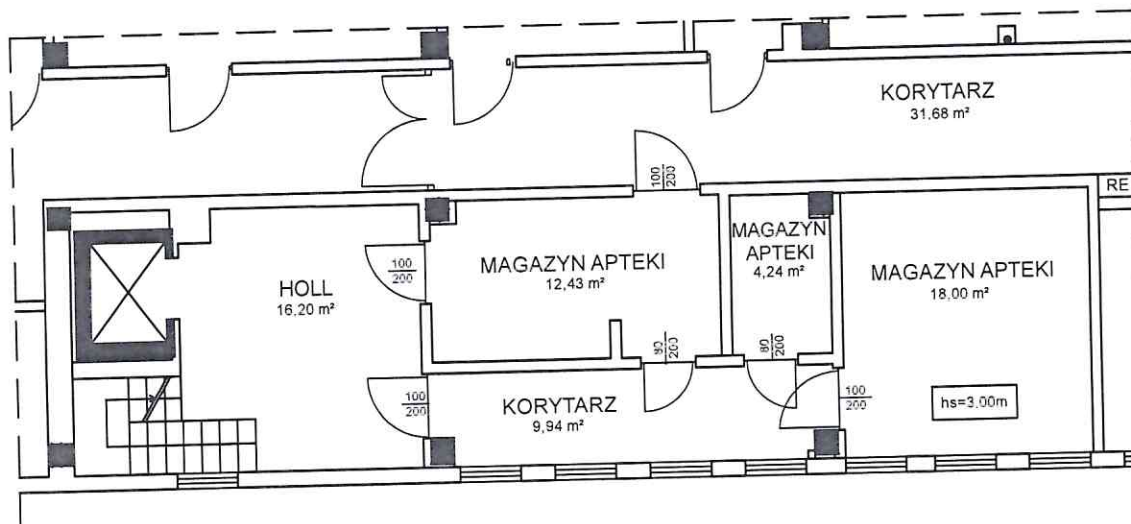
PROJEKTOWY KONSTRUKTOR  
mgr inż. Daniel Julian Mejna  
ul. Piłsudskiego 100  
10-100 Warszawa  
tel. 22 634 15 00  
e-mail: d.mejna@pmb.com.pl  
PMB-00150/PWBk/16  
tel. 62 153 178

opracowanie: mgr inż. Daniel Mejna

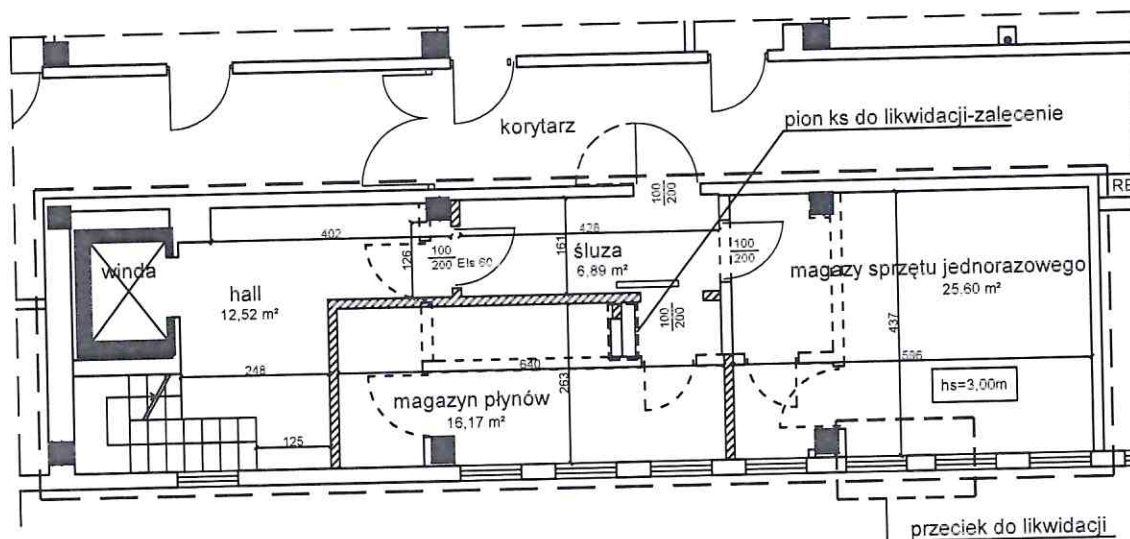
POM/0150/PWBk/16

rys.1 Szkic sytuacyjny-kopia mapy zasadniczej

# INWENTARYZACJA



# PLANOWANA PRZEBUDOWA



legenda:

- zakres opracowania
- projektowane przegrody
- przegrody do likwidacji

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| powierzchnia użytkowa: | 61,18 m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------------|

## KONCEPCJA PRZEBUDOWY APTEKI SZPITALNEJ

### - OBSZAR MAGAZYNOWY PIWNICY

opracowanie: mgr inż. Daniel Mejna

**KONSTRUKTOR**  
 mgr inż. Daniel Julian Mejna  
 uprawniający do projektowania i nadzoru robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie budowlanej  
 numer uprawnień: 16016/16  
 numer licencji: 16016/16  
 .....  
 POM/0150/PWBKb/16

rys.2 Rzut piwnicy-inwentaryzacja+koncepcja

12