

Rogowo, dnia 3 lipca 2024 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024
z dnia 3 lipca 2024 r.
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac konserwatorskich w ramach inwestycji pn.: „*Naprawa muru oporowego oraz zewnętrznych schodów na terenie kościoła pw. Św. Mateusza w Lubczu*” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/3334/PolskiLad.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Parafia pw. Św. Mateusza w Lubczu
Lubcz 8
88-420 Rogowo

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Szczegółowych wyjaśnień udziela Ks. Andrzej Stefański – Proboszcz Parafii
Tel. 691-514-883

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie decyzji Kujawskiego – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 173/2023 z dnia 7.08.2023 r.
2. Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

IV. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzi się zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
6. Całość wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie w dwóch transzach: 2% wynagrodzenia w formie zaliczki, pozostała kwota wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego



bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej niż po otrzymaniu dotacji do Gminy Rogowo.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest naprawa muru oporowego oraz schodów zewnętrznych na terenie kościoła pw. Św. Mateusza w Lubczu wraz z zagospodarowaniem, terenu miejscowości Lubcz, gm. Rogowo, powiat żniński, na działce o numerze ewidencyjnym 153/1. Obszar objęty inwestycją został wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko – pomorskiego. Zadanie będzie realizowane w otoczeniu kościoła pw. Św. Mateusza w Lubczu, gmina Rogowo. Kościół pw. Św. Mateusza został wzniesiony w stylu neoromańskim w latach 1907-1908 r. W bezpośrednim sąsiedztwie kościoła znajduje się cmentarz. Ogrodzenie kościoła z cmentarzem od strony zachodniej stanowi kamienny mur oporowy, który uległ częściowo zawaleniu, zamknięty pasem cegły. Ogrodzenie kościoła pochodzi z okresu budowy kościoła. Do kościoła prowadzą ceglane schody ujęte w kamienne murki oporowe, zwieńczone gzymsami, które częściowo uległy zawaleniu. Ze względu na ryzyko katastrofy budowlanej projektuje się prace naprawcze schodów zewnętrznych oraz przyległego do schodów muru oporowego z zachowaniem oryginalnych aspektów wizualnych obiektu. W ramach inwestycji projektuje się mur oporowy żelbetonowy o grubości ok. 30. wykończony tynkiem cementowo-wapiennym z odtworzeniem istniejącego boniowania. Przewidziano również wymianę balustrady zewnętrznej na nową zachowującą oryginalny wygląd. W ramach robót budowlanych zostaną wymienione również schody zewnętrzne z zachowaniem przepisowych szerokości spoczników dla schodów zewnętrznych. Rdzeń schodów projektuje się z żelbetonu, jako wykończenie główne posłuży cegła rozbiórkowa z istniejących schodów. Projektuje się mur żelbetonowy obłożony łupanym kamieniem rozbiórkowym z istniejącego muru. W celu odtworzenia istniejącego muru projektuje się odpowiednie stopniowanie wysokości muru – *załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.*

Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Sąsiedztwo terenu opracowania stanowią następujące działki:

- od wschodu: działka nr ew. 153/5 – działka niezabudowana;
- od południa: działka nr ew. 154 – działka zabudowana;
- od północy: działka nr ew. 152/1 – działka niezabudowana – droga wewnętrzna;
- od zachodu: działka nr ew. 171/2 – działka drogowa.

Przedmiotowy teren obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 153/1 w obrębie Lubczu oraz ma powierzchnię równą 8900,0 m² - obszar opracowania nie obejmuje całej działki. Działka została zakwalifikowana jako działka budowlana (Bi) – nie istnieje konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Część terenu zajmują budynki należące do parafii Św. Mateusza w Lubczu, niezbędne utwardzenia stanowiące dojścia, dojazdy do budynków oraz wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Pozostałą część terenu pokrywa niska zieleń urządzone.



W obrębie pierwszego stopnia schodów zewnętrznych występuje kolizja z przewodem telekomunikacyjnym. Prace wokół kolizji należy wykonywać ręcznie, natomiast pierwsze stopnie pozostaną bez ingerencji naprawczej (bez zmian).

Projektowane zagospodarowanie terenu:

W związku z planowaną inwestycją polegającą na naprawie muru oporowego oraz zewnętrznych schodów, projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- a. sposób dostępu do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi gminnej dz. nr 171/2;
- b. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – sieć kanalizacji deszczowej – wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznej działki;
- c. ukształtowanie terenu i układ zieleni – na przedmiotowym terenie opracowania odnotowuje się znaczne różnice w poziomie terenu. Lecz w ramach projektowanej inwestycji nie planuje się znacznych zmian ukształtowania terenu – *załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego*.

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym *załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego*.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **do 4 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia **przynajmniej 1 osobę** uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, która posiada uprawnienia określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy dołączyć uwierzytelnioną kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia tj.:
 - a) nad pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami



konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach opisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

- 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
- 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie - oraz która przez co najmniej 4 lata brata udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia wraz z kopią odpowiedniego dyplomu i dokumentów poświadczających udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach tj. dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w art. 37g ust. 1 ustawy.

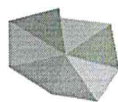
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej **2 (dwie) prace budowlane konserwatorskie** obejmujące prace konserwatorskie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. **100 000,00 zł /brutto/** każda zgodnie z **załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego**. Wykonawca w celu wykazania, że posiada wiedzę doświadczenie złoży na formularzu ofertowym stosowne oświadczenie oraz załączy odpowiednie dokumenty (np. protokoły odbioru prac, zaświadczenia, listy urzędowe, listy rekomendacyjne podpisane przez inwestora, referencje, itp.) potwierdzające, że roboty/prace, o których mowa wyżej, zostały wykonane zgodnie z zapisami sztuki konserwatorskiej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji powyższych informacji.

3. Zamawiający może, ocenić zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie przedmiotowego postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę dokumenty wykazują sprzeczne interesy, a w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy mogą mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.

VIII. WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych ^{00/100}) najpóźniej na 3 dni przed dniem złożenia oferty. Wadium należy



wnieść w formie pieniądza na konto Zamawiającego Bank Zachodni WBK SA
11 1090 1375 0000 0001 4435 4869 Wadium zostanie zwrócone wykonawcom w dniu podpisania Umowy.

IX. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo>.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następująca oświadczenia i dokumenty:
 - a) Formularz ofertowy stanowiący *załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego*,
 - b) kosztorys prac konserwatorskich zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - c) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - d) w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia z zgodność z oryginałem kopi dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć skan oryginału lub kopi poświadczoną notarialnie stosowanego pełnomocnictwa.
2. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać w terminie do dnia **6 sierpnia 2024 r. do godz. 10:00** na adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo>.
3. Zamawiający informuje, że Regulamin platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców) znajduje się na Platformie - stronie internetowej Wnioskodawcy <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo>, oraz stanowi *załącznik nr 11 do niniejszego zapytania ofertowego*.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Oferta złożona po terminie bez względu na przyczynę, nie będzie rozpatrywana.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Oświadczenie o braku powiązania z Zamawiającym — w celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane: - podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;



- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli (*załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego*).
8. Zestawienie posiadanego doświadczenia Wykonawcy — to jest wykonania przez Wykonawcę w okresie pięciu lat przed dniem złożenia oferty co najmniej 2 (dwóch) prac konserwatorskich przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. (*załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego*). Należy załączyć dokumenty poświadczające należyte wykonanie.
9. Oświadczenie o dysponowaniu osobą z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi prowadzonym i przy zabytkach wpisanych do rejestru (*załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego*). Wraz z kopią dyplomu i kopiami dokumentów poświadczających wymagane doświadczenie — dokumenty obligatoryjne i fakultatywne (podlegające ocenie w ramach kryterium).
10. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu (*załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego*)
11. Kosztorys ofertowy.
12. Kopia zaświadczenia wpłaty wadium.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
4. Cena ofertowa powinna obejmować całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
6. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym dokonywane będą w złotych polskich.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać Wykonawca wynosi **100 pkt**.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny:

L_p = liczba punktów uzyskanych przez ofertę

$L_p = C + D + G$

Kryterium: cena C	waga 50 pkt
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
50	$C = (C_{min} / C_e) \times 50$ gdzie: C — ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena C _{min} — najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert C _e — cena brutto oferty badanej



Kryterium: doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania pracami konserwatorskimi w rozumieniu ustawy D (waga 30 pkt)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania pracami konserwatorskimi w rozumieniu ustawy	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania pracami konserwatorskimi w rozumieniu ustawy
30	Posiadane kwalifikacje wymagane Ustawą - 0 pkt. wykonanie dodatkowo 2 prac konserwatorskich lub prac restauratorskich prowadzonych przy zabytkach opisanych do rejestru – 15 punktów wykonanie dodatkowo 4 prac konserwatorskich lub prac restauratorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru – 30 punktów . Zamawiający wymaga załączenia dokumentów poświadczających wykonanie prac.

Kryterium: okres gwarancji G (waga 20 pkt)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
20	Minimalny wymagany okres gwarancji to 3 lata. Za każdy dalszy rok gwarancji oferent otrzyma 10 punktów, jednak maksymalnie za kryterium okres gwarancji otrzymać można 20 punktów . Zatem: 3 lata okresu gwarancji to 0 punktów, 4 lata okresu gwarancji to 10 punktów, 5 lat okresu gwarancji i więcej to 20 punktów

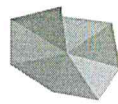
Oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią:

1. **Załącznik nr 1** – Formularz oferty.
2. **Załącznik nr 2** – Projekt zagospodarowania terenu.
3. **Załącznik nr 3** – Projekt techniczny.
4. **Załącznik nr 4** – Wzór umowy na prace konserwatorskie.
5. **Załącznik nr 5** – Wzór wykazu prac konserwatorskich.
6. **Załącznik nr 6** – Wzór oświadczenia o braku powiązania z Zamawiającym.
7. **Załącznik nr 7** – Wykaz osób uprawnionych do kierowania pracami.
8. **Załącznik nr 8** – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.
9. **Załącznik nr 9** – Decyzja Konserwatora Zabytków nr WZN 173/2023 z dnia 7.08.2023.r



10. **Załącznik nr 10** – Przedmiar robót.
11. **Załącznik nr 11** – Regulamin platformy zakupowej.

ZATWIERDZIŁ:

Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. Św. Mateusza
Lubcz 8, 88-420 Rogowo
tel. (52) 30 27 403